



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40  
E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

Від 24.06.20 № 4101/0/20-20

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 р.

**Виконавчий комітет  
Заліщицька міська рада  
Заліщицького району  
Тернопільської області**

вул. С. Бандери, 410, м. Заліщики,  
Заліщицький район, Тернопільська  
область, 48601

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проектів регуляторних актів*

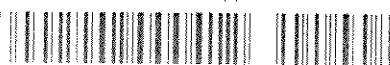
Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Заліщицької міської ради Заліщицького району Тернопільської області «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Заліщики у новій редакції» (далі – проект рішення 1) та «Про затвердження Положення про порядок найменування та перейменування назв вулиць, провулків, проспектів, проїздів, площ та скверів на території Заліщицької міської ради» (далі – проект рішення 2) та також документи, що надані до них листом виконавчого комітету Заліщицької міської ради Заліщицького району Тернопільської області від 15.04.2020 № 255.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень 1-2, експертних висновків постійних комісій Заліщицької міської ради та аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

*Щодо проекту рішення 1*

Законом України від 20.09.2019 № 132-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон № 132) внесені зміни, зокрема, і до Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон № 3038) яким, серед іншого, виключена стаття 40 цього Закону, яка передбачала встановлення органами місцевого самоврядування порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, а також містила вимоги щодо укладання договору про пайову участь, невід'ємною частиною якого був розрахунок величини пайової участі. Відповідно до підпункту 2 пункту 1 розділу II

Парій Михайло Петрович



«Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 зазначені зміни до Закону № 3038 набрали чинності з 1 січня 2020 року.

Разом із цим повідомляємо, що Законом № 132 відповідно до пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

Крім цього, встановлено, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі – пайова участь) у такому розмірі (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності цим Законом) та порядку:

- для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

- для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

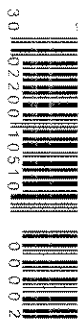
Відповідно до вимог пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 для сплати пайової участі замовник будівництва зобов'язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об'єкта будівництва. Пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію, а інформація щодо її сплати зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

Пункт 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 також містить перелік об'єктів, замовники будівництва яких звільнені від сплати пайової участі.

При цьому Законом № 132 повністю скасовується пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з 1 січня 2021 року.

Враховуючи наведене, положеннями Закону № 132 визначені порядок та розміри сплати пайової участі, а необхідності затвердження органами місцевого самоврядування порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не передбачено.

Таким чином, повідомляємо про відсутність правових підстав для прийняття проекту рішення Заліщицької міської ради Заліщицького району Тернопільської області «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м. Заліщики у новій редакції».



*Щодо проекту рішення 2*

Проектом рішення 2 передбачається затвердити Положення про порядок найменування та перейменування назв вулиць, провулків, проспектів, проїздів, площ та скверів на території Заліщицької міської ради.

Закон України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» визначає підстави та порядок присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій.

Частиною п'ятою статті 3 Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» визначено, що імена фізичних осіб, ювілейні та святкові дати, назви і дати історичних подій присвоюються юридичним особам та об'єктам права власності лише після проведення громадського обговорення та за згодою відповідного трудового колективу. Порядок проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Так, постановою Кабінету Міністрів від 24.10.2012 № 989 затверджений Порядок проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій.

Отже, на сьогодні чинним законодавством України врегульовані питання щодо найменування та перейменування назв вулиць, провулків, проспектів, проїздів, площ та скверів і додаткового регулювання шляхом затвердження органами місцевого самоврядування власних нормативно – правових актів (положень, порядків), зазначене питання не потребує.

Враховуючи зазначене, проекти рішень 1 та 2 не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в .о. Голови Державної  
регуляторної служби України**



**Олег МІРОШНІЧЕНКО**

