



КУПЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Козівського району Тернопільської області

47662 с.Купчинці , вул. .Франка,45 тел. (8-03547) 2-84-31, ідентифікаційний код 04395544,
Електронна адреса: ksr2016@ukr.net

15.05.2020р. № 01-176/2-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

Про направлення проектів
регуляторних актів

Купчинецька сільська рада ОТГ Тернопільської області надсилає матеріали по регуляторних актах .

Додатки:

- ✓ - Проект рішення Купчинецької сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» ; аналіз регуляторного впливу до проекту рішення: експертний висновок відповідальної комісії сільської ради
- ✓ - Проект рішення Купчинецької сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»; аналіз регуляторного впливу до проекту рішення; експертний висновок відповідальної комісії сільської ради
- ✓ - Проект рішення Купчинецької сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок єдиного податку на 2021 рік»; аналіз регуляторного впливу до проекту рішення; експертний висновок відповідальної комісії сільської ради
- Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів щодо встановлення ставок місячних податків та зборів на 2021 рік на території Купчинецької сільської ради. Дата оприлюднення 17 квітня 2020 року.

Сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ





ПРОЕКТ

КУПЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОЗИВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я № _____

від _____ 2020 року

село Купчинці

*Про встановлення ставок єдиного
податку на території Купчинецької
сільської ради на 2021 рік*

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Купчинецька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, а саме:
 - ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I категорії на 2021 рік згідно додатку 1.
 - ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців II категорії на 2021 рік згідно додатку 2.
2. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з додатком 3
3. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Купчинецької сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.
5. Вважати такими , що втраять чинність з 01 січня 2021 року всі рішення , прийняті Купчинецькою сільською радою протягом 2019 року щодо затверджених ставок єдиного податку.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року

Купчинецький сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

**Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців
(I категорії)**

КВЕД	Види економічної діяльності	Ставка єдиного податку (відсоток до розміру прожиткового мінімуму)
Роздрібна торгівля		
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
Побутові послуги		
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
13.20	Ткацьке виробництво	10%
15.20	Виробництво взуття	10%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10%
14.14	Виробництво спіднього одягу	10%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10%
14.20	Виготовлення виробів з хутра	10%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%

13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10%
13.95	Виробництво нетканих текстильних матеріалів та виробів із них, крім одягу	10%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10%
31.09	Виробництво інших меблів	10%
32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.	10%
16.22	Виробництво щитового паркету	10%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%
25.71	Виробництво столових приборів	10%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	10%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	10%
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	10%
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	10%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	10%
43.32	Установлення столярних виробів	10%
43.91	Покрівельні роботи	10%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	10%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10%

77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
74.30	Надання послуг перекладу	10%
81.21	Загальне прибирання будинків	10%
81.29	Інші види діяльності з прибирання	10%
81.30	Надання ландшафтних послуг	10%
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10%
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	10%
87.30	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	10%
88.91	Денний догляд за дітьми	10%
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього й садового обладнання	10%
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.	10%
90.03.0	Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10%

Секретар сільської ради



Наталія КУШ

Додаток 2
до рішення Купчинської сільської ради
від _____ 2020 року № _____

Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців (II категорії)

Перелік КВЕДів	Види економічної діяльності	Ставка єдиного податку (відеоток до розміру мінімальної заробітної плати)
A	СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО ТА РИБНЕ ГОСПОДАРСТВО	
01	Сільське господарство, тваринництво та надання пов'язаних із ними послуг	
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур	
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	20%
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	20%
01.15	Вирощування тютюну	20%
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	20%

01.2	Вирощування багаторічних культур	20%
01.21	Вирощування винограду	20%
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	20%
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	20%
01.26	Вирощування олійних плодів	20%
01.27	Вирощування культур для виробництва напоїв	20%
01.28	Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур	20%
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	20%
01.4	Тваринництво	
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	20%
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	20%
01.43	Розведення коней та інших варин родини конячих	20%
01.45	Розведення овець і кіз	20%

01.46	Розведення свиней	20%
01.47	Розведення свійської птиці	20%
01.49	Розведення інших тварин	20%
01.5	Змішане сільське господарство	
01.50	Змішане сільське господарство	20%
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність	
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	20%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	20%
01.7	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20%
02	Лісове господарство та лісозаготівлі	
02.1	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому	20%

	господарстві	
02.2	Лісозаготівлі	
02.20	Лісозаготівлі	20%
02.4	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20%
03	Рибне господарство	
03.1	Рибальство	
03.12	Прісноводне рибальство	20%
03.2	Рибництво (аквакультура)	
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	20%
В	ДОБУВНА ПРОМИСЛОВІСТЬ І РОЗРОБЛЕННЯ КАР'ЄРІВ	
08	Добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів	
08.1	Добування каменю, піску та глини	
08.12	Добування піску, гравію, глини і каоліну	20%

С	ПЕРЕРобНА ПРОМИСЛОВІСТЬ	
10	Виробництво харчових продуктів	
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів	
10.11	Виробництво м'яса	20%
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	20%
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	20%
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів	
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	20%
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	20%
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	20%
10.42	Виробництво маргарину і подібних харчових жирів	20%
10.5	Виробництво молочних продуктів	

10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	20%
10.52	Виробництво морозива	20%
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів	
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20%
10.62	Виробництво крохмалів і крохмальних продуктів	
10.7	Виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	20%
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	20%
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	20%
10.8	Виробництво інших харчових продуктів	

10.82	Виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	20%
10.84	Виробництво прянощів і приправ	20%
10.85	Виробництво готової їжі та страв	20%
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	20%
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань	20%
11	Виробництво напоїв	
11.0	Виробництво напоїв	
11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	20%
13	Текстильне виробництво	
13.2	Ткацьке виробництво	
13.20	Ткацьке виробництво	20%
13.3	Оздоблення текстильних виробів	
13.30	Оздоблення текстильних виробів	20%

13.9	Виробництво інших текстильних виробів	
13.91	Виробництво трикотажного полотна	20%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	20%
13.93	Виробництво килимів та килимових виробів	20%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	20%
13.95	Виробництво нетканних текстильних матеріалів та виробів із них, крім одягу	20%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	20%
14	Виробництво одягу	
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного	
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	20%
14.12	Виробництво робочого одягу	20%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	20%
14.14	Виробництво спіднього одягу	20%

14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	20%
14.2	Виготовлення виробів із хутра	
14.20	Виготовлення виробів із хутра	20%
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	20%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	20%
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	
15.1	Дублення шкір і оздоблення шкіри; виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів; вичинка та фарбування хутра	
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	20%
15.2	Виробництво взуття	
15.20	Виробництво взуття	20%

16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння	
16.1	Лісопилльне та стругальне виробництво	
16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	20%
16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20%
16.22	Виробництво щитового паркету	20%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	20%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	20%
17	Виробництво паперу та паперових виробів	
17.12	Виробництво паперу та	

	картону	
17.2	Виготовлення виробів з паперу та картону	20%
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	20%
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	20%
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації	
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	
18.11	Друкування газет	20%
18.12	Друкування іншої продукції	20%
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	20%
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	20%
20	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	
20.1	Виробництво основної хімічної продукції, добрив і	

	азотних сполук, пластмас і синтетичного каучуку в первинних формах	
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	20%
22	Виробництво гумових і пластмасових виробів	
22.1	Виробництво гумових виробів	
22.19	Виробництво інших гумових виробів	20%
22.2	Виробництво пластмасових виробів	
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	20%
22.29	Виробництво інших виробів із пластмас	20%
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	
23.1	Виробництво скла та виробів зі скла	
23.19	Виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних	20%
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини	

23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	20%
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	20%
23.4	Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки	
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	20%
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	20%
23.5	Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей	
23.52	Виробництво вапна та гіпсових сумішей	20%
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу	
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	20%
23.62	Виготовлення виробів із гіпсу для будівництва	20%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	20%
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	

23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	20%
23.9	Виробництво абразивних виробів і неметалевих мінеральних виробів, не віднесених до інших угруповань	
23.99	Виробництво неметалевих мінеральних виробів, н. в. і. у.	20%
24	Металургійне виробництво	
24.3	Виробництво іншої продукції первинного оброблення сталі	
24.33	Холодне штампування та гнуття	20%
24.34	Холодне волочіння дроту	20%
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів	
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	20%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	20%

25.5	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	20%
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів	
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	20%
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	20%
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів	
25.93	Виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин	20%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	20%
25.71	Виробництво столових приборів	20%
25.72	Виробництво замків ы дверних петель	20%
27	Виробництво електричного устаткування	

27.5	Виробництво побутових приладів	
27.51	Виробництво електричних побутових приладів	20%
27.52	Виробництво неелектричних побутових приладів	20%
28	Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.	
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення	
28.11	Виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів	20%
28.2	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення	
28.21	Виробництво духових шаф, печей і пічних пальників	20%
28.23	Виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
28.25	Виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування	20%
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у.	20%

29	Виробництво автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів	
29.32	Виробництво інших вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів	20%
31	Виробництво меблів	
31.0	Виробництво меблів	
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	20%
31.02	Виробництво кухонних меблів	20%
31.03	Виробництво матраців	20%
31.09	Виробництво інших меблів	20%
32	Виробництво іншої продукції	
32.1	Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів	
32.12	<i>Виробництво ювелірних і подібних виробів</i>	20%
32.13	<i>Виробництво біжутерії та подібних виробів</i>	20%
32.5	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	

32.50	Виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів	20%
32.9	Виробництво продукції, н. в. і. у.	
32.91	Виробництво мітел і щіток	20%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	20%
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування	
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	20%
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	20%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	20%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	20%
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	20%

33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	20%
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування	
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	20%
36.00	Очищення і постачання води	2%
E	ВОДОПОСТАЧАННЯ; КАНАЛІЗАЦІЯ, ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ	
38.1	Збирання відходів	
38.11	Збирання безпечних відходів	20%
39	Інша діяльність щодо поводження з відходами	
39.0	Інша діяльність щодо поводження з відходами	
39.00	Інша діяльність щодо поводження з відходами	20%
F	БУДІВНИЦТВО	
41	Будівництво будівель	
41.1	Організація будівництва будівель	
41.10	Організація будівництва	20%

	будівель	
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	20%
43	Спеціалізовані будівельні роботи	
43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику	
43.11	Знесення	20%
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	20%
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи	
43.21	Електромонтажні роботи	20%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	20%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	20%
43.3	Роботи із завершення будівництва	
43.31	Штукатурні роботи	20%

43.32	Установлення столярних виробів	20%
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	20%
43.34	Малярні роботи та скління	20%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	20%
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи	
43.91	Покрівельні роботи	20%
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	20%
G	ОПТОВА ТА РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ І МОТОЦИКЛІВ	
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт	
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	20%
45.3	Торгівля деталями та приладдям для	

	автотранспортних засобів	
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	20%
45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	20%
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	
46.1	Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту	
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	20%
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	20%

46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	20%
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	20%
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	20%
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	20%
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	20%
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	20%
46.2	Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами	
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для	20%

	тварин	
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	20%
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	20%
46.24	Оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою	20%
46.3	Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	20%
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	20%
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	20%
46.34	Оптова торгівля напоями	20%
46.35	Оптова торгівля тютюновими виробами	20%
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	20%
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	20%

46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	20%
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
46.4	Оптова торгівля товарами господарського призначення	
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	20%
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	20%
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	20%
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	20%
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	20%
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20%
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладям	20%

46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	20%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	20%
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	20%
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	20%
46.6	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	20%
46.62	Оптова торгівля верстатами	20%
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	20%
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та	20%

	трикотажного виробництва	
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	20%
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	20%
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	20%
46.7	Інші види спеціалізованої оптової торгівлі	
46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	20%
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	20%
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	20%
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	20%
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	20%
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	20%
46.77	Оптова торгівля відходами та	20%

	брухтом	
46.9	Неспеціалізована оптова торгівля	
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	20%
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	20%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	20%
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	20%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	20%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та	20%

	моллюсками в спеціалізованих магазинах	
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	20%
47.26	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	20%
47.3	Роздрібна торгівля паливом	
47.30	Роздрібна торгівля паливом	20%
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	20%
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	20%

47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	20%
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в спеціалізованих магазинах	
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	20%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	20%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	20%
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах	20%

47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	20%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	20%
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	20%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	20%
47.7	Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	20%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними	20%

	приналежностями в спеціалізованих магазинах	
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	20%
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	20%
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	20%
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	20%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	20%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	20%
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами	20%

	поштового замовлення або через мережу Інтернет	
47.99	Інші види роздрібно́ї торгівлі поза магазинами	20%
Н	ТРАНСПОРТ, СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ПОШТОВА ТА КУР'ЄРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	
49	Наземний і трубопровідний транспорт	
49.3	Інший пасажирський наземний транспорт	
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	20%
49.32	Надання послуг таксі	20%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	20%
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей	
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	20%
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	20%
І	ТИМЧАСОВЕ РОЗМІЩУВАННЯ Й ОРГАНІЗАЦІЯ	

	ХАРЧУВАННЯ	
55	Тимчасове розміщення	
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	20%
55.9	Діяльність інших засобів тимчасового розміщення	
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщення	20%
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями	
56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20%
56.2	Постачання готових страв	
56.21	Постачання готових страв для подій	20%
56.29	Постачання інших готових страв	20%
56.3	Обслуговування напоями	

56.30	Обслуговування напоями	20%
J	ІНФОРМАЦІЯ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	
58	Видавнича діяльність	
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність	
58.11	Видання книг	20%
58.12	Видання довідників і каталогів	20%
58.13	Видання газет	18%
58.14	Видання журналів і періодичних видань	20%
58.19	Інші види видавничої діяльності	20%
58.2	Видання програмного забезпечення	
58.21	Видання комп'ютерних ігор	20%
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	20%
59	Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів	
59.1	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних	

	програм	
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20%
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	20%
59.14	Демонстрація кінофільмів	20%
59.2	Видання звукозаписів	
59.20	Видання звукозаписів	20%
60	Діяльність у сфері радіомовлення та телевізійного мовлення	
60.1	Діяльність у сфері радіомовлення	
60.10	Діяльність у сфері радіомовлення	20%
60.2	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	
60.20	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	20%
61	Телекомунікації (електрозв'язок)	
61.1	Діяльність у сфері провідного електрозв'язку	

61.10	Діяльність у сфері провідного електрозв'язку	20%
61.2	Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	
61.20	Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	20%
61.3	Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку	
61.30	Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку	20%
61.9	Інша діяльність у сфері електрозв'язку	
61.90	Інша діяльність у сфері електрозв'язку	20%
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність	
62.01	Комп'ютерне програмування	20%
62.02	Консультування з питань інформатизації	20%

62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	20%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	20%
63	Надання інформаційних послуг	
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали	
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	20%
63.12	Веб-портали	20%
63.9	Надання інших інформаційних послуг	
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	20%
К	<i>ФІНАНСОВА ТА СТРАХОВА ДІЯЛЬНІСТЬ</i>	
65	Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування	

65.1	Страхування	
65.11	Страхування життя	20%
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	20%
65.3	Недержавне пенсійне забезпечення	
65.30	Недержавне пенсійне забезпечення	20%
66	Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування	
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів	20%
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення	20%
L	ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМИМ МАЙНОМ	
68	Операції з нерухомим майном	
68.1	Купівля та продаж власного нерухомого майна	
68.10	Купівля та продаж власного нерухомого майна	20%
68.2	Надання в оренду й експлуатацію власного чп	

	орендованого нерухомого майна	
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна :	
	- до 50 кв.м	20%
	- до 100 кв.м.	20%
	- до 300 кв.м	20%
68.3	Операції з нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	
68.31	Агентства нерухомості	20%
68.32	Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	20%
М	ПРОФЕСІЙНА, НАУКОВА ТА ТЕХНІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ	
69	Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку	
69.1	Діяльність у сфері права	
69.10	Діяльність у сфері права	20%
69.2	Діяльність права	
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з	20%

	питань оподаткування права	
70	Діяльність головних управлінь (хед-офісів); консультування з питань керування	
70.2	Консультування з питань керування	
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	20%
70.22	Консультування з питань комерційної діяльності й керування	20%
71	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження	
71.1	Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування	
71.11	Діяльність у сфері архітектури	20%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	20%
73	Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку	

73.1	Рекламна діяльність	
73.11	Рекламні агентства	20%
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	20%
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність	
74.1	Спеціалізована діяльність із дизайну	
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	20%
74.2	Діяльність у сфері фотографії	
74.20	Діяльність у сфері фотографії	20%
74.3	Надання послуг перекладу	
74.30	Надання послуг перекладу	20%
74.9	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, не віднесена до інших угрупувань	
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	20%
75	Ветеринарна діяльність	
75.0	Ветеринарна діяльність	

75.00	Ветеринарна діяльність	20%
N	ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА ДОПОМІЖНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	
77	Оренда, прокат і лізинг	
77.1	Надання в оренду автотранспортних засобів	
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	20%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	20%
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	20%
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	20%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20%
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів	
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	20%

77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	20%
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери	20%
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	20%
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	20%
78	Діяльність із працевлаштування	
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність	
79.1	Діяльність туристичних агентств і туристичних операторів	
79.11	Діяльність туристичних агентств	20%
79.9	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	20%
80	Діяльність охоронних служб та проведення	

	розслідувань	
80.2	Обслуговування систем безпеки	
80.20	Обслуговування систем безпеки	20%
81	Обслуговування будинків і територій	
81.1	Комплексне обслуговування об'єктів	
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	20%
81.2	Діяльність із прибирання	
81.21	Загальне прибирання будинків	20%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	20%
81.29	Інші види діяльності із прибирання	20%
81.30	Надання ландшафтних послуг	20%
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги	
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність	

82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	20%
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	20%
82.3	Організування конгресів і торговельних виставок	
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	20%
82.9	Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	
82.91	Діяльність агентств зі стягування платежів і бюро кредитних історій	20%
82.92	Пакування	20%
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	20%
P	ОСВІТА	
85	Освіта	
85.5	Інші види освіти	
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	20%
85.52	Освіта у сфері культури	20%

85.53	Діяльність шкіл із підготовки водіїв транспортних засобів	20%
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	20%
85.6	Допоміжна діяльність у сфері освіти	
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	
Q	ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ	
86	Охорона здоров'я	
86.1	Діяльність лікарняних закладів	
86.10	Діяльність лікарняних закладів	20%
86.2	Медична та стоматологічна практика	
86.21	Загальна медична практика	20%
86.22	Спеціалізована медична практика	20%
86.23	Стоматологічна практика	20%
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	20%

87	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання	
87.1	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	20%
87.3	Надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	
87.30	Надання послуг щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів	20%
87.9	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	20%
88.91	Денний догляд за дітьми	20%
R	МИСТЕЦТВО, СПОРТ, РОЗВАГИ ТА ВІДПОЧИНОК	
90	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг	
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та	

	розваг	
90.01	Театральна та концертна діяльність	20%
90.02	Діяльність із підтримання театральних і концертних заходів	20%
90.03	Індивідуальна мистецька діяльність	20%
92	Організування азартних ігор	
92.0	Організування азартних ігор	
92.00	Організування азартних ігор	20%
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг	
93.1	Діяльність у сфері спорту	
93.11	Функціонування спортивних споруд	20%
93.12	Діяльність спортивних клубів	20%
93.13	Діяльність фітнес-центрів	20%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	20%
93.2	Організування відпочинку та розваг	

93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	20%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	20%
S	НАДАННЯ ІНШИХ ВИДІВ ПОСЛУГ	
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку	
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	20%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	20%
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	20 %
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	20%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	20%
95.24	Ремонт меблів і домашнього	20%

	начиння	
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	20%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	20%
96	Надання інших індивідуальних послуг	
96.0	Надання інших індивідуальних послуг	
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	20%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	20%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	20%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	20%
T	ДІЯЛЬНІСТЬ ДОМАШНІХ ГОСПОДАРСТВ	
97	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	

97.0	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	
97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	20%
98	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів та послуг для власного споживання	
98.1	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	20%
98.2	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	
98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	20%

Секретар сільської ради



Наталія КУШ

Додаток 3
до рішення Купчинецької сільської ради
від _____ 2020 року № _____

Елементи визначення єдиного податку

I. Загальні положення.

Єдиний податок на території Купчинецької сільської ради встановлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішень сесій територіальної громади.

Порядок переходу суб'єктів підприємницької діяльності на застосування спрощеної системи оподаткування регулюється Податковим кодексом України.

II. Платники податку.

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Платники податку поділяються на групи у відповідності до ст. 291 Податкового кодексу України.

III. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в ст. 292 Податкового кодексу України.

IV. База оподаткування.

Для фізичних осіб I та II груп база оподаткування носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки. Для інших платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) груп базою оподаткування є дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до вимог ст. 296 Податкового кодексу України.

V. Ставки податку.

Ставки податку для фізичних осіб I групи встановлюються міською радою у відсотках до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II групи – у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у межах, визначених ст. 293 Податкового кодексу України.

Для інших груп платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) розміри ставок визначаються у відсотках до доходу згідно із ст. 293 Податкового кодексу України.

Порядок застосування ставок єдиного податку у разі перевищення визначеного законодавством обсягу доходу регулюється ст. 293 Податкового кодексу України.

VI. Порядок обчислення.

Платники єдиного податку – фізичні особи I-II груп сплачують податок за фіксованими ставками, незалежно від обсягу доходу .

Інші платники єдиного податку обчислюють суму податку у відсотках від доходу, порядок визначення якого регулюється ст. 292 Податкового кодексу України.

VII. Строк та порядок сплати.

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено в ст.295 Податкового кодексу України. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено ст. 294 Податкового кодексу України.

VIII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники єдиного податку здійснюють подання звітності про сплату єдиного податку в порядку та строки, визначені ст. 296 Податкового кодексу України.

IX. Особливості податкового навантаження.

Платники єдиного податку звільнюються від обов'язку нарахування, сплати податків і зборів, перелік яких наведено в ст. 297 Податкового кодексу України.

X. Відповідальність.

Платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій у відповідності з Податковим кодексом України.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на податкові органи

Секретар сільської ради



Наталія КУШ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Купчинської сільської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на території Купчинської
сільської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2021 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Купчинської сільської ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок єдиного податку на території Купчинської сільської ради на 2021 рік" очікується, що в бюджет Купчинської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 261,9 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення сільського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Купчинською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Купчинської сільської ради на 2021 рік» та публікується на сайті Купчинської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із

застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Купчинецької сільської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;

- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;

- забезпечення відкритості та прозорості дій Купчинецької сільської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати сільського бюджету, у разі неприйняття даного рішення бюджет сільської ради втратить надходження єдиного податку у сумі 261936 грн у зв'язку з відсутністю мінімальної ставки.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення сільського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету надійде 261936 грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Примітка: Максимальна ставка податку для платників I групи 10% - 210,2 грн. на 2020 рік та 227,0 грн. на 2021 рік (від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01.01.2020 - 2102,00 грн., прогнозовано на 2021 рік - 2270,00 грн.). II групи 20% - 944,6 грн. на 2020 та 1006,6 грн. на 2021 (від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2020 - 4723,00 грн., прогнозна на 2020 - 5003,00 грн.).

При описі альтернатив використовувалися розрахункові прогнозні показники надходжень до бюджету від сплати єдиного податку платниками I та II груп.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників I групи єдиного податку у 2021 році

Таблиця 1

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.
10	227,0	2724,0

Примітка: При розрахунках ураховано розмір прожиткового мінімуму 2019-1921грн., у 2020 - 2102 грн., 2021-2270грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання – платників II групи єдиного податку у 2021 році

Таблиця 2

Розмір ставки, %	Оплата за місяць, грн	Оплата за рік одним суб'єктом господарювання, грн.
20	1000,6	12007,2

При розрахунках ураховано розмір мінімальної заробітної плати у 2019 - 4173,0 тис. грн., 2020 - 4723,0 тис. грн., 2020-5003,0 тис. грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів у сумі 261936грн. 2. Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2.Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 261936 грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про

	3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	141
Фізичні особи 1 групи	-	-	-	8	
Фізичні особи 2 групи	-	-	-	20	
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України нажходження до бюджету відсутні	-
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Надходження до бюджету у сумі 261936 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового

	(проблема продовжує існувати)	кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 261936 грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	З-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів управління. До сільського бюджету надійде 261936 грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення сільського бюджету.

	<p>на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ.</p> <p>Сумарні витрати - 261936 грн.</p>	<p>виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
--	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Купчинської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Купчинецької сільської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплачувати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися. Питома вага суб'єктів I та II груп малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток 4).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Передбачається, що платники єдиного податку I та II груп будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Несплата (неперерахування) фізичною особою-платником єдиного податку, визначеною підпунктами 1 і 2 пункту 291.4 статті 291 Кодексу, авансових внесків єдиного податку в порядку та в строки, визначені цим Кодексом, тягне за собою накладення штрафу в розмірі 50 відсотків ставки єдиного податку, обраної платником єдиного податку відповідно до Кодексу.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом, під час проведення перевірок, порушень платником єдиного податку першої – третьої груп вимог, установлених Кодексом, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої – третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця.

наступного за кварталом, у якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для єдиного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів,
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік, грн.
1	Єдиний податок	261936
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	28
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту,	263521.36
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	1
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Купчинецької сільської ради	Високий. Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень проінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Купчинецької сільської ради; - отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого

		<p>самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомляться з регуляторним актом на офіційному веб-сайті Купчинецької сільської ради - отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.
--	--	--

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Купчинецької сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Купчинецький сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2020 р. по 20 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	17	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 28 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Купчинецької сільської ради у 2019 бюджетному році та від яких надходили податки до сільського бюджету):

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітня плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i>	0		

	<i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>			
5	Інші процедури(сплата податків і зборів) сплата єдиного податку(ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб- підприємців незалежно від ви- ду господарської діяльності)			
	I група	21792(227x12x8)		
	II група	241144(1000.6x12x20)		
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	261936		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	28		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання</i>	261936		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітня плата) X оціночна кількість форм</i>	28.31 (з розрахунку на 1 годину)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та</i>	28.31 (з розрахунку на 1 годину)		

	впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що прийматиме звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язкою тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	56.62		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	28		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	1585.36		

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата 4723.00 грн., в погодинному

розмірі 28,31 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	261936	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1585,36	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	263521,36	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	263521,36	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Купчинецької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Купчинецький сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії сільської ради
з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення сільської
ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок
єдиного податку на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акта – виконком сільської ради.

1. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок єдиного податку на 2021 рік» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”** (доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності та врахування громадської думки).

2. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок єдиного податку на 2021 рік» **відповідає вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”** щодо підготовки аналізу його регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок єдиного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.» та може бути оприлюднений на офіційному вебсайті Купчинецької ОТГ з метою отримання зауважень та пропозицій.

6 травня 2020 року

Голова постійної комісії з питань
соціально-економічного розвитку, фінансів
і бюджету сільської ради



Ганна ПИТЕЛЬ



КУПЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2020 року

№ _____

*Про встановлення на території
Купчинецької сільської ради ставок і пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік*

Керуючись підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пунктом 30.2 статті 30, пунктом 266.2 статті 266, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою поповнення надходжень до сільського бюджету,

СІЛЬСЬКА РАДА
ВИРІШИЛА :

1. Установити на території Купчинецької сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 .
 2. Затвердити елементи оподаткування згідно з додатком 3.
 3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті сільської ради.
 4. Секретарю сільської ради Куш Н.С. в 10-денний строк з дня прийняття рішення направити копію рішення в районний підрозділ Державної Фіскальної служби.
 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету сільської ради.
 6. Вважати такими , що втрачать чинність з 01 січня 2021 року всі рішення , прийняті Купчинецькою сільською радою протягом 2019 року щодо затверджених ставок земельного податку.
 7. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року

Сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

ДОДАТОК 1

до рішення сьомої сесії сільської ради
№ _____ від _____ 2020 року

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Села Купчинецької об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування сіл об'єднаної територіальної громади
19	08	6123085600	село Купчинці
		6123085600	Село Драгоманівка
		6123082800	Село Денисів
		6123082800	Село Веснівка
		6123084000	Село Ішків
		6123084000	Село Дворище
		6123084000	Село Росохуватець
		6123088500	Село Яструбове

Вид цільового призначення земель

Ставки податку
(відсотків нормативної грошової оцінки)

код	найменування	за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	3,000	1,500
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	3,000	1,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	0,500	3,000	1,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,500	3,000	1,500
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва	1,000	0,500	3,000	1,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	1,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків	1,000	1,000	3,000	3,000

	сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,050	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	0,050	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,050	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,050	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,500	1,500	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,500	1,500	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,050	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,050	3,000	3,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100	0,100	0,100	0,100
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,100	0,100	0,100	0,100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,100	0,100	0,100	0,100
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,100	0,100	0,100	0,100
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших	1,000	1,000	1,000	1,000

03.16	будівель громадської забудови Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,500	1,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,500	1,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,500	1,500
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для	0,100	0,100	0,100	0,100

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	3,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,100	0,100	3,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,100	0,100	3,000	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,100	0,100	3,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,100	0,100	3,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	0,100	0,100	3,000	3,000

	Держспецтрансслужби				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,100	0,100	3,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,100	0,100	3,000	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	3,000	3,000
16	Землі запасу	3,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	3,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	5,000	5,000

Секретар сільської ради



Наталія КУШ

ПРОЕКТ

ДОДАТОК 2

до рішення _____ сесії сільської ради
№ _____ від _____ 2019 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Села Купчинецької об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування сіл об'єднаної територіальної громади
19	08	6123085600	село Купчинці
		6123085600	Село Драгоманівка
		6123082800	Село Денисів
		6123082800	Село Веснівка
		6123084000	Село Ішків
		6123084000	Село Дворище
		6123084000	Село Росохуватець
		6123088500	Село Яструбове

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Група платників	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані Законом, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Неповні сім'ї (по втраті годувальника), в яких виховуються діти до 18-и років	100
Особи з числа дітей сиріт до 23-ох років	100

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Група платників	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
органи державної влади та органи місцевого самоврядування	100
дошкільні, позашкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів і є неприбутковими	100

¹ Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Наталія КУШ

ПРОЕКТ

ДОДАТОК 3

до рішення _____ сесії сільської ради
№ _____ від _____ 2020 року

ЕЛЕМЕНТИ ОПОДАТКУВАННЯ

1. Платники плати за землю.

Платників земельного податку визначено пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1. базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України:

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України:

розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

4. Ставки земельного податку

4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1 до цього рішення

5. Пільги зі сплати земельного податку

5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України:

для фізичних осіб від сплати земельного податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України:

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;
- бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі

виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо - юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно - спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 до цього рішення.

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України:

якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Порядок обчислення

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України:

підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведених земельних ділянок або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося

право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо: розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України:

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік, - базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України:

власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який

дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів.

9.Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку за землю

Строки та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку за землю визначаються пунктом 276.2 статті 276 Податкового кодексу України

Секретар сільської ради



Наталія КУШ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Купчинської сільської ради
« Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2021 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Купчинської сільської ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про оподаткування платою за землю на території Купчинської сільської ради на 2021 рік" очікується, що в бюджет Купчинської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 2380.00 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення сільського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення: утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Купчинською сільською радою розробляється проект рішення «Про оподаткування платою за землю на території Купчинської сільської ради на 2021 рік» та публікується на сайті Купчинської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок,

які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Купчинецької сільської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;

- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;

- забезпечення відкритості та прозорості дій Купчинецької сільської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про оподаткування платою за землю на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати сільського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про оподаткування платою за землю на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення сільського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету надійде 2380,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і	1.Затрачений час на розроблення регуляторного акту.

	зборів. 2. Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		1	14	1350	1365
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0.07%	1.03%	98.9%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за мінімальними ставками
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та

	створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	обговорення проекту рішення.
--	--	------------------------------

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2023,0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До сільського бюджету надійде 2380,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для

	будуть)	необхідних соціальних програм.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p><i>Держава:</i> Відсутні</p> <p><i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><i>Держава:</i> Відсутні</p> <p><i>Громадяни:</i> Відсутні</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> умовні витрати</p>	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<p><i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p><i>Громадяни:</i> відсутні</p> <p><i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 2100848 грн.</p>	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Купчинецької сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про оподаткування платою за землю на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;
- прийняття рішення на сесії Купчинецької сільської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплаги та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік, тис.грн.
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	2100000
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	15
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	2100848
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Купчинецької сільської ради	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Купчинецької сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Купчинецький сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	2023000	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	56.62	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	2023056.62	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	2023056.62	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата 4723.00 грн., в погодинному розмірі 28.31 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Купчинецький сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2020 р. по 20 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	13	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 14 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території

Купчинецької сільської ради у 2019 бюджетному році та від яких надходили податки до сільського бюджету) 15 (одиниць):

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 1,03 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання	0	0	0

	(технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	5500	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	5500	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	77000	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	28.31 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	28.31 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо	0	0	0

	регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	56.62	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	792.68	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата 4723,00 грн., в погодинному розмірі 28,31 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	77000	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	792.68	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	77792.68	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	77792.68	

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Купчинецької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Купчинецький сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії сільської ради
з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення сільської
ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і
пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акта – виконком сільської ради.

1. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”** (доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності та врахування громадської думки).

2. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» **відповідає вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”** щодо підготовки аналізу його регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.» та може бути оприлюднений на офіційному вебсайті Купчинецької ОТГ з метою отримання зауважень та пропозицій.

6 травня 2020 року

Голова постійної комісії з питань
соціально-економічного розвитку, фінансів
і бюджету сільської ради



Ганна ПИТЕЛЬ



**КУПЧИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2020 року

№ _____

*Про встановлення на території
Купчинецької сільської ради ставок і пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік*

Керуючись статтею 266, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою поповнення надходжень до сільського бюджету,

**С І Л Ь С ь К А Р А Д А
В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Купчинецької сільської ради:
 - 1) ставки податку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 .
2. Затвердити елементи оподаткування згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті сільської ради.
4. Секретарю сільської ради Куш П.С. в 10-денний строк з дня прийняття рішення направити копію рішення в районний підрозділ Державної Фіскальної служби.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету сільської ради.
6. Вважати такими , що втрачать чинність з 01 січня 2021 року всі рішення , прийняті Купчинецькою сільською радою протягом 2019 року щодо затверджених ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
7. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року .

Сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

ПРОЕКТ

ДОДАТОК 1

до рішення _____ сесії сільської ради
№ _____ від _____ 2020 року

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Села Купчинецької об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування сіл об'єднаної територіальної громади
19	08	6123085600	село Купчинці
		6123085600	Село Драгоманівка
		6123082800	Село Денисів
		6123082800	Село Веснівка
		6123084000	Село Ішків
		6123084000	Село Дворище
		6123084000	Село Росохуватець
		6123088500	Село Яструбове

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.500			0.100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.500			0.100		
1110.3	Будинки садибного типу	1.500			0.100		
1110.4	Будинки дачні та садові	1.500			0.100		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.500			0.100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.500			0.100		

1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.500	0.100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.500	0.100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1.500	0.100
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1.000	0.100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0.000	0.000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0.000	0.000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0.000	0.000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0.000	0.000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0.000	0.000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1.000	0.100
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1.000	1.000
1211.2	Мотелі	1.000	1.000
1211.3	Кемпінги	1.000	1.000
1211.4	Пансіонати	1.000	1.000
1211.5	Ресторани та бари	1.000	1.000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.000	1.000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1.000	1.000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.000	1.000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.000	1.000
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0.000	0.000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.000	1.000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0.000	0.000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0.000	0.000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.500	1.000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.500	1.000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.000	1.000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1.000	1.000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.000	1.000

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1.000	1.000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.000	1.000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.000	1.000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.000	1.000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.500	1.500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.500	1.500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.500	1.500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.500	1.500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.500	1.500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.500	1.500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.500	1.500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1.500	1.500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.500	1.500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1.000	1.000
1242.2	Гаражі підземні	1.500	1.500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1.500	1.500
1242.4	Навіси для велосипедів	1.500	1.500
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1.000	1.000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1.000	1.000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1.000	1.000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1.000	1.000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1.000	1.000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1.000	1.000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1.000	1.000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1.000	1.000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1.000	1.000
1252	Резервуари, силоси та склади		

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	1,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	1,500
1252.3	Силоси для зерна	1,500	1,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	1,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	1,500
1252.6	Холодильники	1,500	1,500
1252.7	Складські майданчики	1,500	1,500
1252.8	Склади універсальні	1,500	1,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500	1,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,000	0,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000	0,000
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні	0,000	0,000

	центри. пологові будинки ⁵		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,000
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	0,000
1265			
			Зали спортивні ⁵
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000
127			
			Будівлі нежитлові інші
1271			
	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	0,500
1272			
			Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000
1273			
			Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000
1274			
			Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених	1,000	0,500

пунктів

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Секретар сільської ради



Наталія КУШ

ПРОЕКТ

ДОДАТОК 2

до рішення _____ сесії сільської ради
№ _____ від _____ 2020 року

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки ¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Села Купчинецької об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування сіл об'єднаної територіальної громади
19	08	6123085600	село Купчинці
		6123085600	Село Драгоманівка
		6123082800	Село Денисів
		6123082800	Село Веснівка
		6123084000	Село Ішків
		6123084000	Село Дворище
		6123084000	Село Росохуватець
		6123088500	Село Яструбове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів	100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів	100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості,в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів	100%
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади,органів місцевого самоврядування,а також організацій,створених ними в установленому порядку,що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100%
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками),але не більше одного такого об'єкта на дитину.	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються об'єктами господарювання малого та середнього бізнесу,що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках.	100%
Будівлі промисловості,зокрема виробничі корпуси,цехи, складські приміщення промислових підприємств	100%
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.	100%
Об'єкти нерухомості,що перебувають у власності релігійних організацій,статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку,та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність,засновані такими релігійними організаціями,добродійні заклади (притулки,лікарні,інтернати тощо),крім об'єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100%
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування,що використовуються для надання освітніх послуг	100%
Об'єкти житлової нерухомості,які належать багатодітним або прийомним сім'ям у яких виховується п'ять та більше дітей.	100%
Будівлі закладів культури , охорони здоров'я, музеїв	100%
Господарські (присадибні) будівлі –допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви,гаражі, літні кухні,майстерні,вбиральні,погреби,навіси,котельні бойлерні,трансформаторні підстанції тощо.	100 %
Обекти житлової нерухомості що є власністю учасників бойових дій	100%

та осіб які безпосередньо приймали участь в зоні АТО, ліквідаторів
наслідків аварії на ЧАЕС I та II категорії, учасників війни

Об'єкти нежитлової нерухомості що є власністю громадян 100%
на загальну площу господарських (присадибних) будівель і споруд

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12,
пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Наталія КУШ

ПРОЕКТ

ДОДАТОК 3

до рішення _____ сесії сільської ради
№ _____ від _____ 2020 року

ЕЛЕМЕНТИ ОПОДАТКУВАННЯ

1. Загальні положення

Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі Податкового кодексу України (ст. 266 Розділу XII "Податок на майно").

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості згідно пункту 266.1 статті 266 Податкового Кодексу України.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- 1) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- 2) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 3) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка згідно пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- 1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- 2) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- 3) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- 4) гуртожитки;
- 5) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконавчого комітету Купчинецької сільської ради;
- 6) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- 7) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- 8) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- 9) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- 10) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- 11) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- 12) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.
- 13) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- 14) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- 15) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- 16) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

- 4.1.** Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток згідно пункту 266.3 статті 266 Податкового Кодексу України.
- 4.2.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- 4.3.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності **фізичної особи - платника податку**, зменшується:

- 1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;
- 2) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;
- 3) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Купчинецька сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачуються на території сільської ради з об'єктів житлової та не житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості відповідно до Додатку 2 даного рішення.

5.3. Пільги з податку, що передбачені даним розділом, для фізичних осіб не застосовуються на:

- 1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої ст. 266 п.266.4.1 ПКУ
- 2) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставки податку та податковий період зі сплати податку

6.1 Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради згідно Додатку 1 у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості згідно підпунктів 266.7.1-266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового Кодексу України у такому порядку:

- 1) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів 1 або 2 пункту 5.1. цього додатку, та відповідної ставки податку;
- 2) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів 1 або 2 пункту 5.1. цього додатку, та відповідної ставки податку;

3) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту 3 пункту 5.1. цього додатку та відповідної ставки податку;

4) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2) і 3) цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

5) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів 1) – 4) цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1. цього додатку, та відповідні платіжні реквізити (сільського бюджету) за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому Великоходачківською сільською радою, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється контролюючим органом за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам

відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення та сплати податку в разі зміни власника об'єкту оподаткування

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок і строки сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету сільської згідно пунктів 266.9, 266.10 статті 266 Податкового Кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- 1) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- 2) юридичними особами - авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Наталія КУШ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Купчинської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на
території Купчинської сільської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2021 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Згідно з п. 12.3.4 Податкового кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

При прийнятті рішення ми прагнемо забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальні ставки які б забезпечували стабільні та достатні надходження до бюджету громади та не шкодило б підприємницькій діяльності. Місцеві податки і збори в повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету Купчинської сільської ради.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Купчинської сільської ради на 2021 рік" очікується, що в бюджет Купчинської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків та зборів в сумі 186,0 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення сільського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організація благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Купчинською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Купчинської сільської ради на 2021 рік» та публікується на сайті Купчинської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо сільська рада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Купчинецької сільської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;

- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;

- забезпечення відкритості та прозорості дій Купчинецької сільської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік».	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати сільського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 186,0 тис. грн.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення сільського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету надійде 186,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	1. Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 186.0 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		2	6	83	91
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		2.2%	6.6%	91.2%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-

Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення.
----------------	---	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	24448,24

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 186.0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та

		економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	З-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів управління. До сільського бюджету надійде 186.0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <i>Суб'єкти господарювання:</i>	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> Сплата податків за встановленими ставками. <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати –	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

	Сплата податку за обгрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	191,04 тис. грн	
--	---	-----------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Купчинецької сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків і зборів шляхом прийняття рішення регуляторного акту.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Купчинецької сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акту;

- прийняття рішення на сесії Купчинецької сільської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року). В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік, тис.грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	186
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	91
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	191,04
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами	2

	господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення, АРВ на офіційному сайті Купчинецької сільської ради	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Купчинецької сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Купчинецький сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядко вий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	12167,5	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	56,62	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	12224,12	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	24448,24	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата 4723,00 грн., в погодинному розмірі 28,31 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Купчинецький сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

ТЕСТ
малого підприємництва (M-Тест)

I. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2020 р. по 20 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	2	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	17	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих, надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 89 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території Купчинецької сільської ради у 2019 бюджетному році та від яких надходили податки до сільського бюджету) у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 83 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 6,6 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X</i>	0		

	кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0		
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	906,34		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	906,34		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	89		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	80665		

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	28,31 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X	28,31 (з розрахунку на 1 годину)	0	0

	<i>оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	56.62	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	89	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	5039,18	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата 4723.00 грн., в погодинному розмірі 28.31 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	80665	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5039.18	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	85704.18	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	85704.18	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Купчинецької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті вистеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Купчинецький сільський голова



Ігор КРАЇНСЬКИЙ

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії сільської ради
з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення сільської
ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і
пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акта – виконком сільської ради.

1. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”** (доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності та врахування громадської думки).

2. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» **відповідає вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”** щодо підготовки аналізу його регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення на території Купчинецької сільської ради ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.» та може бути оприлюднений на офіційному вебсайті Купчинецької ОТГ з метою отримання зауважень та пропозицій.

6 травня 2020 року

Голова постійної комісії з питань
соціально-економічного розвитку, фінансів
і бюджету сільської ради



Ганна ПИТЕЛЬ