



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Новосевастопольська сільська рада
Березнегуватського району
Миколаївської області**
вул. Центральна, 7-А, с. Новосевастополь,
Березнегуватський район,
Миколаївська область, 56230

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Новосевастопольської сільської ради Березнегуватського району Миколаївської області «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради» (далі – проект рішення 1) та «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді» (далі – проект рішення 2), а також документи, що надані до них листом Новосевастопольської сільської ради Березнегуватського району Миколаївської області від 28.10.2019 № 618/04-09, та повідомляє.

1. Проектом рішення 1 пропонується внести зміни до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради», зокрема, встановити на території Новосевастопольської сільської ради ставки земельного податку на 2020 рік.

Згідно із пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів у порядку, визначеному цим Кодексом.

Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Кодексу визначено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Одним з принципів податкового законодавства України є принцип стабільності - зміни до будь-яких



Державна регуляторна служба України
ВІХ №8843/0/20-19 від 26.11.2019

Пройдісеїт Олександр Олександрович



елементів податків та зборів не можуть вноситися пізніше як за шість місяців до початку нового бюджетного періоду, в якому будуть діяти нові правила та ставки.

Таким чином, прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік, після встановленого законодавством строку, є порушенням вимог чинного законодавства України.

2. Проектом рішення 2 передбачається затвердити Положення про оренду землі в Новосеvastопольській сільській раді.

Відповідно до преамбули, проект рішення 2 розроблено на підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон про оренду) відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі. Статтею 21 Закону про оренду визначено, що розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Кодексу плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Згідно із пунктом 288.1 статті 288 Кодексу підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, який, зокрема, укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем відповідно до пункту 288.4 статті 288 Кодексу, а пунктом 288.5 статті 288 Кодексу визначаються межі розміру річної суми платежу з орендної плати. Звертаємо увагу, що положеннями статті 288 Кодексу визначені граничні розміри орендної плати за земельні ділянки, у тому числі за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Отже, чинним законодавством України врегульовані відносини, пов'язані з орендою землі, та не потребують прийняття додаткових рішень з боку органів місцевого самоврядування.

Враховуючи наведене вище, проекти рішень не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив, та доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО