



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Виконавчий комітет  
Новомосковської міської ради  
Дніпропетровської області**  
вул. Гетьманська, 14,  
м. Новомосковськ,  
Дніпропетровська обл., 51200

*Стосовно пропозицій щодо  
удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Новомосковської міської ради Дніпропетровської області «Про створення та затвердження складу комісії з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Новомосковська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Новомосковської міської ради Дніпропетровської області від 28.07.2020 № 1248/0/2-20.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку відповідальної комісії – постійної комісії Новомосковської міської ради з питань планування, соціально – економічного розвитку та бюджету міста, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону повідомляємо.

Згідно з додатком 1 до проекту рішення Новомосковською міською радою передбачається затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Новомосковська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства (далі – проект Положення).

Відповідно до преамбули проекту Положення, це Положення розроблено з метою врегулювання процесу визначення розмірів збитків, заподіяних, внаслідок використання земельних ділянок з порушенням



законодавства, а також спрямований на унормування порядку здійснення роботи комісії по визначенню збитків.

Проект Положення також визначає терміни (пункт 2), встановлює процедуру відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м. Новомосковська внаслідок порушення вимог законодавства (пункт 3), порядок нарахування збитків (пункт 8) та порядок їх відшкодування (пункт 9).

Водночас земельні відносини в Україні регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них нормативно - правовими актами.

Статтею 12 Земельного кодексу України визначені повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин. До них належать, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, вирішення земельних спорів, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Згідно із вимогами частини третьої статті 157 Земельного кодексу України порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

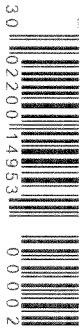
Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 затверджено Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Порядок).

Пунктом 2 Порядку встановлено, що розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільських, селищних, міських рад. До складу комісій включаються представники Київської, Севастопольської міських, районних державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (голови комісій), власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури.

Результати роботи комісій оформляються відповідними актами, що затверджуються органами, які створили ці комісії.

Відповідно до вимог пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради здійснюється вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Отже, на сьогодні чинним законодавством не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування своїми рішеннями затверджувати положення, що регулюють процедуру визначення, нарахування та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок



використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства.

Ураховуючи викладене вище, проект рішення Новомосковської міської ради Дніпропетровської області «Про створення та затвердження складу комісії з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Новомосковська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної  
регуляторної служби України**



**Олег МІРОШНІЧЕНКО**

