



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 531-36-93; 206-38-44
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: <https://menr.gov.ua>, ідентифікаційний код 37552996

На № _____

Державна регуляторна служба
України

Про погодження проекту Закону

Міністерство енергетики України надсилає для погодження проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення процедури користування земельними ділянками під об'єктами енергетики» (далі – проект Закону), розроблений відповідно до абзацу третього підпункту г пункту 3 частини першої Указу Президента України «Про невідкладні заходи щодо забезпечення економічного зростання, стимулювання розвитку регіонів та запобігання корупції» від 20.09.2019 № 713/2019 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1413-р «Про затвердження плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та покращення бізнес-клімату, плану дій щодо підвищення позиції України в рейтингу Світового банку «Ведення бізнесу» («Doing Business») та визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень Кабінету Міністрів України».

Прошу розглянути та погодити зазначений проект Закону в установленій законодавством термін.

- Додатки:
1. Проект Закону на 9 арк.
 2. Аналіз регуляторного впливу на 10 арк.
 3. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.
 4. Копія наказу Міненерго «Про внесення зміни до Плану діяльності Міністерства енергетики України з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» на 2 арк.

В. о. Міністра

Ольга БУСЛАВЕЦЬ

Антон Ямпольць 206 36 86



UB
Міністерство енергетики України
№26/1.1-4.2-21154 від 30.09.2020
БУСЛАВЕЦЬ Ольга (В.о. МІНІСТРА
ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ) 30.09.2020
15:56

ЗАКОН УКРАЇНИ**«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення процедури користування земельними ділянками під об'єктами енергетики»**

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3 – 4, ст. 27 із наступними змінами):

1) у абзаці другому частини першої статті 20 слова «проектами землеустрою щодо їх відведення» замінити словами «документацією із землеустрою, встановленою Законом України «Про землеустрій»;

2) статтю 76 доповнити частинами четвертою та п'ятою такого змісту:

«4. Лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури розміщуються на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, в тому числі за договорами сервітуту, укладених з власниками або землекористувачем, зокрема, постійними користувачами або орендарями земельних ділянок, при цьому, розмір плати за вказані земельні ділянки не може бути більшим за розмір земельного податку.

5. Земельні ділянки не формуються для розміщення та обслуговування розподільчих ліній електропередачі напругою до 35 кВ включно, якщо такі лінії розміщені / будуть розміщені в межах червоних ліній.

Право на розміщення ліній електропередачі в межах червоних ліній виникає у оператора системи розподілу електричної енергії через 5 робочих днів з дня подання проектної документації на розміщення електричних мереж (в частині проходження траси лінії електропередачі) до місцевої державної адміністрації, якщо протягом вказаного строку від місцевої державної адміністрації не надійшло зауважень та заперечень. Місцева державна адміністрація може відмовити у погодженні виключно у випадку розміщення елементів лінії електропередачі поза межами червоних ліній.

Відомості про проектні та діючі електричні мережі відображаються у:

- містобудівному кадастрі;**
- геоінформаційній системі оператора системи розподілу електричної енергії у формі геопросторових даних»;**



3) абзац перший частини другої статті 100 викласти в такій редакції:

«2. Земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (землекористувачем) земельної ділянки або землекористувачем земельної ділянки, зокрема, постійним користувачем або орендарем земельної ділянки, при цьому дія такого сервітуту не припиняється у випадку зміни власника або землекористувача, зокрема, постійного користувача або орендаря земельної ділянки по відношенні до якої встановлено земельний сервітут»;

4) у статті 101:

частину першу доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку або права власності на лінійний об'єкт енергетичної інфраструктури до іншої особи, а також у разі зміни осіб, на користь яких встановлено сервітут. У таких випадках до раніше укладених договорів про встановлення земельних сервітутів вносяться відповідні зміни, щодо заміни сторони в договорі»;

частину другу після слів «фізичним та юридичним особам» доповнити словами «крім випадків, передбачених цим Кодексом та іншими законами України»;

5) частину другу статті 120 доповнити абзацом другим такого змісту:

«Договором, який передбачає перехід права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди, право постійного користування, право власності на земельну ділянку в частині оренди, користування чи власності попереднього орендаря, користувача, власника земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда, шляхом внесення відповідних відомостей про припинення права до Державного реєстру речових прав»;

6) статтю 123 доповнити частиною шістнадцятою такого змісту:

«16. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у 30-денний строк з дня отримання документації із землеустрою, що передбачена цією статтею, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.»

8) у статті 186:

абзац перший, другий та третій частини третьої після слів «земель водного фонду та водоохоронних зон» доповнити словами «охоронних зон»;

частину четверту доповнити абзацом третім такого змісту:

«Районні державні адміністрації, сільські, селищні або міські ради затверджують або надають мотивовану відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо приватизації земель державних або комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій у місячний строк з дня його отримання»;

доповнити частиною двадцять першою такого змісту:

«21. Схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, охоронних зон та обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), інша визначена законом документація із землеустрою подається на погодження підприємству експлуатуючому об'єкти енергетики (в тому числі лінійними об'єктами енергетичної інфраструктури) у разі розташування об'єктів енергетики (в тому числі лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури) в межах земельної ділянки щодо якої здійснюються заходи землеустрою.

У разі якщо у місячний строк з дня надходження на погодження документацій із землеустрою підприємством, що експлуатує об'єкти енергетики не надано погодження або не надано мотивовану відмову у її погодженні, то відповідна документація із землеустрою вважається погодженою, про що зацікавлена особа письмово повідомляє відповідне підприємство, що експлуатує об'єкти енергетики. До письмового повідомлення додається копія відповідної документація із землеустрою».

2. У пункті «є» частини першої статті 56 Закону України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282; 2009 р. № 29, ст. 396; 2010 р., № 5, ст. 40; 2012 р. № 8, ст. 61) слова «поділу земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, розташований на ній» замінити словами **«коли особа має право одержання у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок без одержання такої згоди».**

3. У Законі України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 1, ст. 1 із наступними змінами):

1) статтю 1 доповнити, з урахуванням алфавітного порядку, термінами такого змісту:

«лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури - це об'єкти енергетичної інфраструктури, довжина яких значно перевищує ширину, включаючи наземні, надземні і підземні об'єкти, а також будівлі та споруди, по зовнішньому контуру площею до 30 кв.м., зв'язані з ними єдиним технологічним процесом, основне і допоміжне обладнання яких забезпечує безпечну та надійну експлуатацію, виробництво, передачу і розподіл електричної та теплової енергії;

енергетична інфраструктура – сукупність об'єктів енергетики, в тому числі їх технологічна інфраструктура, що забезпечує виробництво, передачу і розподіл електричної та теплової енергії.»;

2) у частині першій статті 6 слова «з виробництва і передачі електричної та теплової енергії, об'єктів альтернативної енергетики, об'єктів технологічної інфраструктури об'єктів енергетики» замінити словами «енергетичної інфраструктури»;

3) у статті 14:

частину першу викласти в такій редакції:

«Земельні ділянки, державної та комунальної власності, на яких розташовані об'єкти енергетики (в тому числі лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури), а також земельні ділянки необхідні для будівництва таких об'єктів надаються у власність або користування (у тому числі в оренду) для потреб енергетики за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень та в порядку, встановленому Земельним кодексом України та Законом України «Про державний земельний кадастр»;

після частини першої доповнити новими частинами другою і третьою такого змісту:

«Земельні ділянки державної та комунальної власності, що зареєстровані в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», які не надані у власність чи користування, а також земельні ділянки необхідні для будівництва таких об'єктів, надаються у користування для будівництва об'єктів енергетики (в тому числі лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури) за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень та в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, які передані в користування, а також земельні ділянки приватної власності, що зареєстровані в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» надаються у користування для розміщення об'єктів енергетики (в тому числі лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури), а також земельні ділянки необхідні для будівництва таких об'єктів, шляхом встановлення постійних або строкових земельних сервітутів без зміни цільового призначення цих земельних ділянок в порядку, встановленому статтею 16 цього Закону без прийняття рішення або надання згоди органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування»;

У зв'язку з цим частини другу-четверту вважати відповідно частинами четвертою-шостою;

у частині четвертій слова «Об'єкти передачі електричної енергії можуть розміщуватися» замінити словами «Лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури розміщуються»;

після частини четвертої доповнити новою частиною п'ятою такого змісту:

«Оформлення права користування земельними ділянками під об'єктами передачі електричної енергії низької та середньої напруги здійснюється тільки на період будівництва або реконструкції, реставрації, капітального ремонту у зв'язку із зміною зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані»;

У зв'язку з цим частини п'яту та шосту вважати відповідно частинами шостою та сьомою;

у частині сьомій слова «може здійснюватися» замінити словом «здійснюються»;

4) у статті 16:

частини першу-четверту викласти в такій редакції:

«Підприємства, які будують чи експлуатують об'єкти енергетики та передачі електричної енергії, **використовують** земельні ділянки за договором про встановлення земельного сервітуту з власником чи користувачем земельної ділянки **(в тому числі з орендарем)** або **за рішенням суду**, для розміщення об'єктів, зазначених у частині четвертій цієї статті, на праві постійних або строкових земельних сервітутів.

Постійні земельні сервітути **встановлюються** для розміщення **лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури**, споруд опорних конструкцій повітряних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів, пристроїв і споруд, **електричних підстанцій**.

Строкові земельні сервітути **встановлюються** на період будівництва чи проведення планових ремонтних робіт об'єктів передачі електричної енергії.

Постійні або строкові земельні сервітути встановлюються для:

будівництва, реконструкції, капітального ремонту, розміщення **лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури**, споруд опорних конструкцій повітряних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів та пристроїв, **електричних підстанцій та їх охоронних зон**;

проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельну ділянку для будівництва і експлуатації **лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури**;

розміщення на земельній ділянці інформаційних щитів, попереджувальних знаків, які стосуються будівництва та експлуатації **лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури**;

проведення вишукувальних, дослідних та інших робіт для будівництва **лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури**»;

у частині тринадцятій слова «за рахунок коштів осіб, на користь яких встановлений сервітут» замінити словами «за домовленістю сторін»;

частину чотирнадцяту викласти в такій редакції:

«Дія сервітуту, встановленого відповідно до цієї статті, зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку **або права власності на лінійний об'єкт енергетичної інфраструктури до іншої особи**, а також у разі зміни осіб, на користь яких встановлено сервітут. У таких випадках до раніше укладених договорів про встановлення сервітутів **вносяться відповідні зміни, щодо заміни сторони в договорі.**»;

5) у статті 25:

частину першу після слів «Спеціальні зони об'єктів енергетики» доповнити словами «в обов'язковому порядку», після слів «документації із землеустрою» доповнити словами «та погоджуються з підприємством, що експлуатує об'єкти енергетики з урахуванням охоронних зон та обмежень, які фактично розташовані в межах земельних ділянок щодо яких здійснюються заходи землеустрою»;

після частини першої доповнити новою частиною другою такого змісту:

«У разі якщо у місячний строк з дня надходження на погодження схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду, водоохоронних зон, охоронних зон та обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості), інших визначених законом документацій із землеустрою підприємством, що експлуатує об'єкти енергетики не надано погодження або не надано мотивовану відмову у її погодженні, то відповідна документація із землеустрою вважається погодженою, про що зацікавлена особа письмово повідомляє відповідне підприємство, що експлуатує об'єкти енергетики. До письмового повідомлення додається копія відповідної документація із землеустрою».

У зв'язку з цим частину другу-шосту вважати відповідно частинами третьою-сьомою;

у частині п'ятій слова «та дотримання» замінити словами «(в тому числі у спосіб укладання відповідних договорів) та несуть відповідальність відповідно до законодавства за дотримання».

4. У Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):

1) пункт 4 частини третьої статті 24 викласти в такій редакції:

«4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, зв'язку) та **об'єктів енергетичної інфраструктури (лінії електропередачі, щоглові трансформаторні підстанції, та трансформаторні підстанції контейнерного типу, зведення яких не потребує виконання робіт із улаштування фундаменту)**»;

2) у статті 34:

абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції:

«4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, **лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, ліній зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури** відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності здійснюються **без набуття права власності чи користування на земельну ділянку.**»

доповнити частиною восьмою такого змісту:

«8. Нове будівництво лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури в межах населених пунктів, та за їх межами, що здійснюється відповідно до містобудівної документації (генерального плану міста, детального плану території, плану розвитку мереж тощо) на відповідних землях державної чи комунальної власності здійснюється без набуття права власності чи користування на земельну ділянку».

5. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) частину першу статті 1 після абзацу дванадцятого доповнити абзацом такого змісту:

«публічна кадастрова карта – графічне зображення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру та інших геопросторових даних в електронному вигляді, побудоване на моделі референц-еліпсоїда та розміщене на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для оприлюднення.»

У зв'язку з цим абзац тринадцятий вважати абзацом чотирнадцятим.

2) частину чотирнадцяту статті 21 доповнити абзацом такого змісту:

«Внесення змін до Державного земельного кадастру відносно зареєстрованих земельних ділянок здійснюється протягом одного робочого дня.»

3) пункт 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» викласти в такій редакції:

«3. Установити, що у разі якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок, будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомості та лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури, право власності на які зареєстровано, якщо така реєстрація є обов'язковою, кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників житлового будинку, будівлі, споруди, інших об'єктів нерухомості та лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Забороняється вимагати для присвоєння земельній ділянці кадастрового номера інші документи. Такий кадастровий номер є чинним з моменту його присвоєння».

II. Прикінцеві положення:

1. Цей Закон набирає чинності з дня набрання чинності цим Законом;

2. Кабінету Міністрів України у двомісячний термін з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органам виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради України

Дмитро РАЗУМКОВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення процедури користування земельними ділянками під об'єктами енергетики»

I. Визначення проблеми

В процесі діяльності у ОСР (оператор системи розподілу) виникає необхідність в здійсненні заходів щодо відведення земельних ділянок для будівництва/розміщення об'єктів електроенергетики (ПЛ 6-110 кВ, ТП, ПС, виробничі будівлі, бази, тощо) шляхом розробки документації із землеустрою, її погодження та затвердження органами місцевого самоврядування/органами виконавчої влади відповідно до повноважень визначених в Земельному кодексі України.

Необхідність в здійсненні заходів щодо відведення земельних ділянок виникає насамперед у зв'язку з виконанням ОСР своїх зобов'язань перед Замовниками по договорах про приєднання до електричних мереж, а також під час експлуатації наявного електроенергетичного майна.

На теперішній час процедура землевідведення не є досконалою, існують численні проблеми та перешкоди при відведенні земельних ділянок під об'єктами електроенергетики, насамперед це:

- 1) довготривалий та складний процес відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об'єктів електроенергетики.
- 2) проблеми визначення цільового призначення уже сформованих земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти електроенергетики;
- 3) відсутність чіткого визначення суб'єктного складу учасників договорів про укладення земельного сервітуту з метою обслуговування об'єктів електроенергетики та відсутність можливості замінювати сторону в договорі земельного сервітуту без вчинення дій по його встановленню для нового сервітуарія;
- 4) відсутність визначення максимальної орендної ставки для земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти електроенергетики;
- 5) відсутність механізмів контролю за охоронними зонами та зонами обмежень, які встановлені навколо об'єктів енергетики та фактично розташовані в межах земельних ділянок, щодо яких здійснюються заходи землеустрою.
- 6) відсутність можливості розміщення та обслуговування розподільчих ліній електропередачі напругою до 35 кВ включно в межах червоних ліній;

Наслідком недосконалої процедури відведення земельних ділянок для будівництва/розміщення об'єктів електроенергетики є як значні витрати так і дуже великий час на здійснення заходів щодо відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об'єктів електроенергетики з боку ОСР, що в свою чергу приводить до збільшення термінів проведення процедури приєднання



замовників до електричних мереж. Загалом збільшення термінів приєднання негативно впливає на рейтинг України в рейтингу Світового банку «Ведення бізнесу» («Doing Business») та приводє до погіршення бізнес-клімату в країні.

За таких умов, існує потреба в удосконаленні процедури відведення земельних ділянок під об'єктами електроенергетики та вирішення критичних питань, шляхом розроблення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення процедури користування земельними ділянками під об'єктами енергетики».

Зазначена проблема не може бути розв'язана за рахунок ринкових механізмів, оскільки такий ринок відсутній, а також за допомогою діючих регуляторних актів, тому що в чинному законодавстві України не враховано всіх аспектів відведення земельних ділянок під об'єктами електроенергетики.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями державного регулювання є створення умов для спрощення процедури відведення земельних ділянок під об'єктами електроенергетики, зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, визначення суб'єктного складу учасників договорів про укладення земельного сервіту, визначення максимальної орендної ставки для земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти електроенергетики.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття проекту Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення процедури користування земельними	Альтернатива передбачає спрощення та удосконалення процедури відведення земельних ділянок під об'єктами електроенергетики, зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, визначення суб'єктного складу учасників договорів

ділянками під об'єктами енергетики»	<p>про укладення земельного сервітуту, визначення максимальної орендної ставки для земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти електроенергетики, частково вирішити питання контролю охоронних зон та зон обмежень, які встановлені навколо об'єктів енергетики та фактично розташовані в межах земельних ділянок, щодо яких здійснюються заходи землеустрою.</p> <p>Прийняття запропонованих змін призведе до значного прискорення оформлення земельних ділянок під лінійними об'єктами енергетичної інфраструктури, що в свою чергу призведе до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прискорення виконання заходів щодо будівництва енергетичної інфраструктури, необхідної для підключення замовника • скорочення термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу • поліпшення позиції України у рейтингу Doing Business, та збільшення інвестиційної привабливості України.
Альтернатива 2 Залишення існуючої ситуації без змін	Альтернатива передбачає відсутність передумов до скорочення термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу, а також унеможливорює поліпшення позиції України у рейтингу Doing Business, та збільшення інвестиційної привабливості України.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Прискорення виконання заходів щодо будівництва енергетичної інфраструктури, необхідної для підключення	Відсутні

	замовника Скорочення термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу Поліпшення позиції України у рейтингу Doing Business, та збільшення інвестиційної привабливості України.	
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутність зміни в термінах приєднання призведе до погіршення України у рейтингу Doing Business, зменшення інвестиційної привабливості України, та як наслідок зменшення залучення зовнішніх інвестицій.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Збереження існуючих термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання у сфері електроенергетики, що підпадають під дію регулювання, одиниць	31	-	-	-	31

Питома вага групи за ступенем ризику у загальній кількості, відсотків	100%	-	-	-	100%
Вид альтернативи	Вигоди		Витрати		
Альтернатива 1 Прийняття проєкту закону	Прискорення виконання заходів щодо будівництва енергетичної інфраструктури, необхідної для підключення замовника Скорочення термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу.		Відсутні		
Альтернатива 2 Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні		Відведення земельних ділянок для будівництва/розміщення об'єктів електроенергетики є як значні витрати так і дуже великий час на здійснення заходів щодо відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об'єктів електроенергетики збоку ОСР, що в свою чергу приведе до збільшення термінів проведення процедури приєднання замовників до електричних мереж.		

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною

		<p>мірою. Дані зміни призведуть до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прискорення виконання заходів щодо будівництва енергетичної інфраструктури, необхідної для підключення замовника • скорочення термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу • поліпшення позиції України у рейтингу Doing Business, та збільшення інвестиційної привабливості України.
Альтернатива 2	1	<p>Проблема продовжуватиме існувати: тривали терміни відведення земельних ділянок під об'єктами електроенергетики будуть призводити до збільшення термінів приєднання та погіршення позиції України у рейтингу Doing Business.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> • Прискорення виконання заходів щодо будівництва енергетичної інфраструктури, необхідної для підключення замовника • Скорочення термінів приєднання електроустаново к замовника до мереж оператора системи розподілу • Поліпшення позиції України у рейтингу Doing Business, та збільшення інвестиційної привабливості України. • Зменшення термінів приєднання електроустаново к замовника до мереж оператора системи розподілу 	Відсутні	<p>Прийняття запропонованих змін призведе до значного прискорення оформлення земельних ділянок під лінійними об'єктами енергетичної інфраструктури, що в свою чергу призведе до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прискорення виконання заходів щодо будівництва енергетичної інфраструктури, необхідної для підключення замовника • скорочення термінів приєднання електроустаново к замовника до мереж оператора системи розподілу • поліпшення позиції України у рейтингу Doing Business, та збільшення інвестиційної привабливості України.
Альтернатива 2	Відсутні	<ul style="list-style-type: none"> • погіршення України у рейтингу Doing Business, зменшення інвестиційної 	Альтернатива передбачає відсутність зміни в термінах приєднання що

		<p>привабливості України, та як наслідок зменшення залучення зовнішніх інвестицій.</p> <ul style="list-style-type: none"> • збереження існуючих термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу 	<p>призведе до погіршення України у рейтингу Doing Business, зменшення інвестиційної привабливості України, та як наслідок зменшення залучення зовнішніх інвестицій.</p>
--	--	--	--

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Така альтернатива є найбільш оптимальною, оскільки дозволить прискорити оформлення земельних ділянок під лінійними об'єктами енергетичної інфраструктури, що в свою чергу призведе до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прискорення виконання заходів щодо будівництва енергетичної інфраструктури, необхідної для підключення замовника • скорочення термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу • поліпшення позиції України у рейтингу Doing Business, та збільшення інвестиційної привабливості України. 	Відсутні
Альтернатива 2	<p>Така альтернатива є неприйнятною, оскільки призведе до відсутності передумов до скорочення термінів приєднання електроустановок замовника до</p>	Відсутні

	мереж оператора системи розподілу, а також унеможливилює поліпшення позиції України у рейтингу Doing Business, та збільшення інвестиційної привабливості України.	
--	---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття регуляторного акта, що передбачає спрощення та удосконалення процедури відведення земельних ділянок під об'єктами електроенергетики, зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, визначення суб'єктного складу учасників договорів про укладення земельного сервітуту, визначення максимальної орендної ставки для земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти електроенергетики, частково вирішити питання контролю охоронних зон та зон обмежень, які встановлені навколо об'єктів енергетики та фактично розташовані в межах земельних ділянок, щодо яких здійснюються заходи землеустрою.

Міністерство енергетики України для впровадження цього регуляторного акта має погодити проєкт із заінтересованими органами та подати його на розгляд до Кабінету Міністрів України.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат на виконання вимог регуляторного акта для центральних органів виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування не передбачаються.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акту не обмежений у часі, що дасть змогу досягти цілей державного регулювання повною мірою.

Проєкт регуляторного акта набирає чинності відповідно до законодавства з дня, наступного за днем його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- 1) Спрощення та значне прискорення процедури відведення земельних ділянок під об'єктами електроенергетики, зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур;
- 2) Скорочення термінів приєднання електроустановок замовника до мереж оператора системи розподілу;
- 3) Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта – суб'єкти господарювання на ринку електричної та теплової енергії;
- 4) Розміром надходжень до Державного бюджету України у вигляді податків та зборів – не зміняться;
- 5) Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – не зміняться;
- 6) Покращення рейтингу України в Doing Business;
- 7) Рівнем поінформованості споживачів з основних положень акта – високий.

Проект регуляторного акта та відповідно аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства енергетики України в мережі Інтернет <https://menr.gov.ua/>. Міністерство енергетики України в межах компетенції надає необхідні роз'яснення щодо норм проекту регуляторного акта і надаватиме роз'яснення щодо застосування акта, який буде опубліковано в засобах масової інформації після його прийняття.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися Міністерством енергетики України статистичним методом.

Базове відстеження результативності акта буде здійснюватися після набрання ним чинності шляхом аналізу статистичних даних, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

В. о. Міністра

Ольга БУСЛАВЕЦЬ

« ___ » _____ 2020 р.



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

Н А К А З

м. Київ

*Про внесення зміни до Плану діяльності
Міністерства енергетики України
з підготовки проектів регуляторних
актів на 2020 рік*

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; постанови Кабінету Міністрів України від 17.06.2020 № 507 «Про затвердження Положення про Міністерство енергетики України», Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.1992 № 731 (зі змінами),

н а к а з у ю:

1. Затвердити зміну до Плану діяльності Міністерства енергетики України з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затвердженого наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля від 13.12.2019 № 507, що додається.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Міністра

Ольга БУСЛАВЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства енергетики України

№ _____

ЗМІНИ

**до Плану діяльності Міністерства енергетики України
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік**

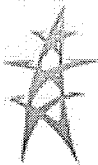
Доповнити План позицією такого змісту:

№ п/п	Назва проекту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Центральні органи виконавчої влади, структурні підрозділи, що розроблятимуть регуляторний акт	Термін виконання
70.	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення процедури користування земельними ділянками під об'єктами енергетики»	Спрощення процедури відведення земельних ділянок під об'єктами електроенергетики, зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, визначення суб'єктного складу учасників договорів про укладення земельного сервітуту, визначення максимальної орендної ставки для земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти електроенергетики.	Директорат електроенергетичного комплексу та розвитку ринку електричної енергії	ІІІ квартал 2020 року

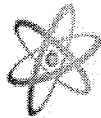


МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

- [Про Міністерство](#)
- [Діяльність](#)
- [Документи](#)
- [Прес-центр](#)
- [Взаємодія з громадськістю](#)
- [Запобігання проявам корупції](#)
- [Охорона праці, пожежна та промислова безпека, цивільний захист](#)
- [Державні закупівлі](#)
- [Інформація у формі відкритих даних](#)
- [Моделювання балансу кошторису Гарантованого покупця](#)



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА



ЯДЕРНА ЕНЕРГЕТИКА



НАФТОГАЗОВА ПРОМИСЛОВІСТЬ



ВУГІЛЬНА ПРОМИСЛОВІСТЬ

[Міненерговугілля](#) > [Головне меню](#) > [Діяльність](#) > [Нормативно-правова робота](#) > [Регуляторна діяльність](#) > [Повідомлення про оприлюднення](#) > [Повідомлення про оприлюднення проєкту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення процедури користування земельними ділянками під об'єктами енергетики"](#)

Повідомлення про оприлюднення проєкту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення процедури користування земельними ділянками під об'єктами енергетики"

**Повідомлення про оприлюднення
проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо
удосконалення процедури користування земельними ділянками під об'єктами енергетики»**

Проект акта розроблений Міністерством енергетики України відповідно до абзацу третього підпункту г пункту 3 частини першої Указу Президента України «Про невідкладні заходи щодо забезпечення економічного зростання, стимулювання розвитку регіонів та запобігання корупції» від 20.09.2019 № 713/2019 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1413-р «Про затвердження плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та покращення бізнес-клімату, плану дій щодо підвищення позиції України в рейтингу Світового банку «Ведення бізнесу» («Doing Business») та визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень Кабінету Міністрів України».

Метою проекту акта є створення умов для спрощення та удосконалення процедури відведення земельних ділянок під об'єктами електроенергетики, зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур.

Зауваження та пропозиції слід надсилати на адреси:

Міністерство енергетики та вугільної промисловості України, 01001 МСП вул. Хрещатик, 30; e-mail: anton.yampolets@mev.gov.ua

Державна регуляторна служба України, 01011 м. Київ, вул. Арсенальна 9/11; e-mail: inform@dkrp.gov.ua

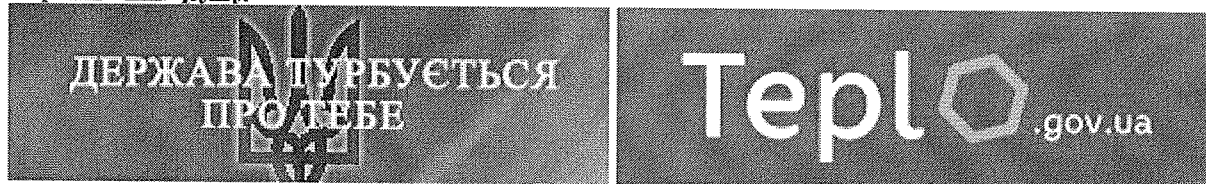
Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу оприлюднені шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Міненерго в мережі інтернет mev.kmu.gov.ua.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дати оприлюднення в письмовому або електронному вигляді.

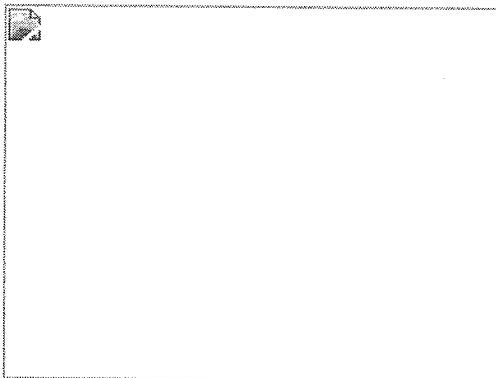
Міністерство енергетики України

1. Проект Закону України;
2. Пояснювальна записка до проекту закону;
3. Аналіз регуляторного впливу проекту закону.

версія для друку



Підготовка до зими 2020/2021 рік



Розпорядження Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 р. № 916-р "Про затвердження плану заходів з підготовки об'єктів паливно-енергетичного комплексу України до осінньо-зимового періоду 2020/21 року та його проходження"