



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Щодо погодження проекту постанови

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає для погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення технічної інвентаризації» (далі – проект постанови), розроблений відповідно до частини п'ятої статті 39³ Закону та на виконання підпункту 7 пункту 1 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 565-р.

Відповідно до § 32 та § 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (зі змінами), просимо розглянути та погодити зазначений проект постанови у п'ятиденний термін.

Додатки:

1. Проект постанови на 157 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту постанови на 3 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту постанови на 2 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 9 арк.
5. Довідка про виконання обов'язків на 1 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

*Старцева С. М.
Хорєва Н. П.
207-18-29*



МІНРЕГІОН
№7/9.2.1/17298-20 від 20.10.2020
1757673



Підписано ЕЦП
Хоцянівська Наталія Володимирівна
20.10.2020 18:00



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Щодо погодження проекту постанови

Міністерство розвитку громад та територій України у додаток до листа від 20.10.2020 № 7/9.2.1/17298-20 надсилає повідомлення про оприлюднення до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення технічної інвентаризації» (далі – проект постанови), розробленого відповідно до частини п'ятої статті 39³ Закону та на виконання підпункту 7 пункту 1 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 565-р.

Додаток на 1 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

*Старцева С. М.
Хорєва Н. П.
207-18-29*



МІНРЕГІОН
№7/9.2.1/17374-20 від 21.10.2020

1758279



Підписано ЕЦП
Хоцянівська Наталія Володимирівна
21.10.2020 17:52



КАБІNET МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2020 р. №

Київ

Про затвердження Порядку проведення технічної інвентаризації

Відповідно до частини п'ятої статті 39³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити Порядок проведення технічної інвентаризації, що додається.
2. Внести зміни до актів Кабінету Міністрів України, що додаються.
3. До введення в дію Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в частині створення інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації, технічних паспортів закінчених будівництвом об'єктів та їхніх частин (житлових та нежитлових приміщень), об'єктів незавершеного будівництва, укладення електронних договорів про проведення технічної інвентаризації та вчинення інших дій щодо цих документів: фізичним особам – підприємцям або юридичним особам, які відповідно до частини другої статті 39³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводять технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, надавати до електронного кабінету користувача першої черги Єдиної державної

електронної системи у сфері будівництва відомості про проведену технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна;

суб'єктам державної реєстрації прав під час надання послуги у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень використовувати дані про об'єкт нерухомості, право на який підлягає реєстрації, з електронного кабінету користувача першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4. Фізичним особам – підприємцям або юридичним особам, які відповідно до частини другої статті 39³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводять технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна протягом трьох років з моменту запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва забезпечити внесення до Реєстру будівельної діяльності матеріалів технічної інвентаризації, створених у період з 01.01.2013 до моменту запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Договори оформлені в паперовій формі, копії документів подані замовниками для проведення робіт з технічної інвентаризації в паперовій формі та матеріали технічної інвентаризації, виготовлені в паперовій формі зберігаються фізичними особами – підприємцями або юридичними особами, які проводили роботи з технічної інвентаризації, до моменту внесення їх електронних копій до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, але не менше десяти років з дати їх проведення.

5. Юридичним особам публічного права, які уповноважені формувати та зберігати інвентаризаційні справи, протягом трьох років з моменту запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва забезпечити внесення до Реєстру будівельної діяльності матеріалів технічної інвентаризації, які перебувають у них на зберіганні, створених у період з

01.01.2013 до моменту запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

6. Міністерству розвитку громад та територій спільно з Міністерством цифрової трансформації протягом шести місяців з дня набрання чинності цією постановою розробити вимоги до електронних наборів даних, які застосовуються у складі інвентаризаційної справи, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів об'єктів нерухомого майна.

7. Створення інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації, технічних паспортів з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва здійснюється з моменту її запровадження.

8. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ




ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2020 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до актів Кабінету Міністрів України

1. У Положенні про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850) (Офіційний вісник України, 2014 р., № 51, ст. 1345; 2019 р., № 78, ст. 2697; 2020 р., № 26, ст. 967), абзац четвертий підпункту 23 пункту 4 виключити.

2. Перелік видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1668; 2017 р., № 94, ст. 2857, 2018р., № 37 ст. 1309; 2019 р., № 78, ст. 2697; 2020 р., № 26, стор. 69, стаття 967) доповнити пунктом 8 такого змісту:

«8. Виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.».



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку проведення технічної інвентаризації»

1. Резюме

Метою прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення технічної інвентаризації» (далі – проект постанови) є встановлення чіткої процедури проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

2. Проблема, яка потребує розв'язання

Відповідно до частини п'ятої статті 39³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) порядок проведення технічної інвентаризації нерухомого майна, перелік об'єктів нерухомого майна, які підлягають технічній інвентаризації, склад, зміст інвентаризаційної справи, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку проведення технічної інвентаризації.

Відповідно до частини четвертої статті 39³ Закону за результатами проведення технічної інвентаризації виготовляються інвентаризаційна справа, матеріали технічної інвентаризації та технічні паспорти з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Відповідно до статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» створено Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (далі – електронна система). Електронна система складається з: 1) Реєстру будівельної діяльності; 2) електронного кабінету користувача електронної системи (далі – електронний кабінет); 3) порталу електронної системи.

Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік, зокрема такої інформації: інвентаризаційні справи, матеріали технічної інвентаризації, технічні паспорти об'єктів незавершеного будівництва, закінчених будівництвом об'єктів та їхніх частин (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машино-місць, інших житлових та нежитлових приміщень, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна) (у тому числі договори про проведення технічної інвентаризації, укладені відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги», у разі їх укладення через електронний кабінет). Відповідно до статті 22² електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг. Зокрема електронний кабінет призначений для подання та отримання документів у електронній формі, пов'язаних з: технічною інвентаризацією об'єктів незавершеного будівництва, закінчених будівництвом об'єктів та їхніх частин (житлових та нежитлових приміщень) (у тому числі укладенням договорів про проведення технічної інвентаризації відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги»).

3. Суть проекту акта

Проектом постанови пропонується затвердити Порядок проведення технічної інвентаризації та внести зміни до деяких постанов Кабінету Міністрів України з метою приведення нормативно-правової бази у сфері технічної інвентаризації нерухомого майна у відповідність до чинного законодавства.

4. Вплив на бюджет

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із Державного чи місцевих бюджетів України.

5. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови потребує погодження із: Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Українська асоціація районних та обласних рад», Всеукраїнською асоціацією сільських та селищних рад, Спільним представницьким органом зі сторони роботодавців на національному рівні, Спільним представницьким органом зі сторони всеукраїнських профспілок та профспілкових об'єднань.

Проект постанови не надсилатиметься на розгляд наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Реалізація проекту постанови матиме вплив на ключові інтереси заінтересованих сторін. Прогноз впливу додається.

6. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження із: Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством внутрішніх справ України, Антимонопольним комітетом України, Державною регуляторною службою України, Міністерством Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру України, Державною кримінально-виконавчою службою України.

Проект постанови потребує проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

7. Підстава розроблення проекту акта

Проект постанови розроблено Міністерством розвитку громад та територій відповідно до частини п'ятої статті 39³ Закону та на виконання підпункту 7 пункту 1 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 565-р, відповідно до § 32 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

« 07 » жовтня 2020 р.

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ
реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Суть проекту:

Буде встановлено механізм проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна суб'єктами господарювання.

2. Вплив на ключові інтереси усіх заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
Суб'єкти господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна	отримання прибутку	Негативний	Позитивний	Короткостроковий негативний вплив пояснюється адаптацією до положень проекту постанови. Надалі суб'єкти господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію отримуватимуть додатковий дохід, внаслідок покращення якості послуг.
Споживачі послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	отримання якісних послуг з інвентаризації об'єктів нерухомого майна	Негативний	Позитивний	Короткостроковий негативний вплив пояснюється адаптацією до положень проекту постанови. Після процесу адаптації суб'єктів господарювання до нового механізму проведення технічної інвентаризації, споживачі отримуватимуть якісніші послуги з інвентаризації об'єктів нерухомого майна.