



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_ р.

**Виконавчий комітет**  
**Ужгородської міської ради**  
**Закарпатської області**  
пл. Поштова, 3, м. Ужгород,  
Закарпатська область, 88000

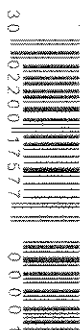
*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Ужгородської міської ради Закарпатської області «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листами виконавчого комітету Ужгородської міської ради Закарпатської області від 31.08.2020 № 03-17/381 та від 22.09.2020 № 03-14/409.

За результатами розгляду проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Ужгородської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування та регуляторної політики, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення пропонується внести зміни до пункту 9 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропозиції розділу, затвердженої рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455, та встановити річну орендну плату в розмірі 1 відсотка вартості орендованого майна за торгові павільйони-автозупинок, в яких проведено реконструкцію об'єкта за кошти орендарів.

На сьогодні правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, а також передачею права на експлуатацію такого майна та майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, регулюються Законом



Державна регуляторна служба України

ВІХ №6981/0/20-20 від 20.10.2020

Омельченко Людмила Василівна



України від 03.10.2019 № 157 «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Відповідно до частини другої статті 2 Закону про оренду передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

На виконання статті 5 Закону про оренду постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» затверджений порядок передачі майна в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок передачі майна в оренду).

Частиною другою статті 17 Закону про оренду визначено, що орендна плата визначається за результатами аукціону. У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна. У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Водночас рішення Ужгородської міської ради Закарпатської області XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455 «Про Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропозиції її розподілу» (далі – Методика) не відповідає вимогам Закону про оренду та Порядку передачі майна в оренду, зокрема у частині цілей застосування орендної плати, розрахованої відповідно до Методики, термінів, що використовуються у Методиці тощо.

З огляду на зазначене, пропонуємо привести рішення Ужгородської міської ради Закарпатської області XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455 «Про Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропозиції її розподілу» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Також звертаємо увагу, що наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Г. в. о. Голови Державної  
регуляторної служби України**



**Олег МІРОШНІЧЕНКО**