



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Печеніжинська селищна рада
об'єднаної територіальної
громади**

Коломийського району

Івано-Франківської області

вул. Незалежності, 15, с-ще Печеніжин,
Коломийський район, Івано-
Франківська область, 78274

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області «Про організацію окремих заходів з благоустрою населених пунктів Печеніжинської об'єднаної територіальної громади» (далі – проект рішення), а також документи, надані до нього листом Печеніжинської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області від 16.10.2020 № 751/02-101/008.

За результатом розгляду проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Порядок демонтажу малих архітектурних форм та тимчасових споруд, самовільно розміщених на території населених пунктів Печеніжинської об'єднаної територіальної громади (далі – проект Порядку).

Згідно з преамбулою проект рішення розроблено керуючись Конституцією України, приписами законів України «Про благоустрій», «Про рекламу», «Про дорожній рух», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проекті Порядку містить такі розділи: загальні положення; визначення термінів; підстави демонтажу; організація самоврядного контролю; порядок врегулювання майнових питань. Відповідно до змісту цих розділів, проект Порядку

ВІСЬ №7366/0/20-20 від 13.11.2020



визначає процедуру демонтажу самовільно розміщених суб'єктами підприємницької діяльності малих архітектурних форм та тимчасових споруд.

Правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів врегульовано Законом України «Про благоустрій населених пунктів».

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» на об'єктах благоустрою забороняється самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, торговельні лотки, павільйони, кіоски тощо.

Згідно з пунктом 5 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утримання територій населених пунктів, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, майданчиків для паркування транспортних засобів (у тому числі щодо оплати послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів), озелененням таких територій, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено правові та організаційні основи містобудівної діяльності в Україні.

Частиною четвертою статті 28 цього Закону встановлено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Такий Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (далі – Порядок № 244).

Пунктом 2.30 розділу II Порядку № 244 визначено, що тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – ТС) підлягає демонтажу у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки або самовільного встановлення ТС.

Відповідно до статті 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю видає особі, яка здійснила (здійснює) таке будівництво, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил з визначенням строку для добровільного виконання припису.

У разі якщо особа в установлений строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі, орган державного архітектурно-будівельного контролю подає позов до суду про знесення самочинно збудованого об'єкта та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням.



За рішенням суду самочинно збудований об'єкт підлягає знесенню з компенсацією витрат, пов'язаних із знесенням об'єкта, за рахунок особи, яка здійснила (здійснює) таке самочинне будівництво.

У разі неможливості виконання рішення суду особою, яка здійснила таке самочинне будівництво (смерть цієї особи, оголошення її померлою, визнання безвісно відсутньою, ліквідація чи визнання її банкрутом тощо), знесення самочинно збудованого об'єкта здійснюється за рішенням суду за рахунок коштів правонаступника або за рішенням органу місцевого самоврядування за рахунок коштів місцевого бюджету та в інших випадках, передбачених законодавством.

Виконання рішення суду, що набрало законної сили, щодо знесення самочинно збудованого об'єкта здійснюється відповідно до Закону України «Про виконавче провадження».

Таким чином, об'єкти самочинного будівництва підлягають знесенню виключно за рішенням суду.

Водночас ні закони України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», ні Порядок № 224, ні інші нормативно-правові акти не надають органам місцевого самоврядування повноважень щодо врегулювання питань затвердження будь-яких положень/порядків демонтажу самовільно розміщених малих архітектурних форм та тимчасових споруд.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень, та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» також визначено, що сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення Печеніжинської селищної ради об'єднаної територіальної громади Коломийського району Івано-Франківської області «Про організацію окремих заходів з благоустрою населених пунктів Печеніжинської об'єднаної територіальної громади» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом доцільності - обгрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Володимир ЗАГОРОДНІЙ