



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ  
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71  
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна  
служба України**

*Щодо погодження  
проекту постанови*

Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України надсилає на розгляд проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», який підготовлено на виконання пункту 187 плану пріоритетних дій Уряду на 2020 рік (розпорядження Кабінету Міністрів України від 09.09.2020 № 1133-р).

Просимо в десятиденний термін з дати отримання розглянути та погодити вказаний проект постанови.

- Додатки:
1. Проект постанови на 2 арк. в 1 прим.
  2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
  3. Методика на 11 арк. в 1 прим.
  4. Додатки до Методики на 48 арк. в 1 прим.
  5. Зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру на 16 арк. в 1 прим.
  6. Порівняльна таблиця на 12 арк. в 1 прим.
  7. Аналіз регуляторного впливу на 9 арк. в 1 прим.
  8. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

**Міністр**

**Ігор ПЕТРАШКО**

Косянчук Т.В., 2004773\*4061



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Державна регуляторна служба України

№ 8961/0/19-20 від 11.11.2020



10:40:41

# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

Київ

### Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що додається.

2. Установити, що затверджена до набрання чинності Методикою, зазначеної у пункті першому цієї постанови, технічна документація з нормативної грошової оцінки земель або земельних ділянок є чинною до початку застосування рішення відповідного органу місцевого самоврядування про затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Внести до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2013 р.) зміни, що додаються.

4. Визнати такими, що втратили чинність:

постанову Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (ЗП України, 1995 р., № 6, ст. 151; Офіційний вісник України, 2004 р., № 27, ст. 1782; 2012 р., № 42, ст. 1625; 2015 р., № 38, ст. 1142; 2016 р., № 93, ст. 3040);

постанову Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 97, ст. 3538);



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



2852-02/64314-03 від 23.10.20:  
16:57:24

постанову Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» (Офіційний вісник України, 2016 р., № 93, ст. 3040).

5. Ця постанова набирає чинності із 1 січня 2021 року.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про затвердження Методики нормативної**  
**грошової оцінки земельних ділянок»**

**1. Резюме**

Метою прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (далі – проект постанови) є уніфікація та спрощення чинних методик нормативної грошової оцінки земель в Україні, забезпечення нормативної грошової оцінки земельних ділянок усіх категорій та форм власності в межах території громад незалежно від їх розташування за принципом організаційної єдності процесу оцінки, приведення методики оцінки у відповідність до вимог чинного законодавства, а також створення передумов для повномасштабної реалізації органами місцевого самоврядування повноважень із затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земель в межах території відповідних громад. Для власників земельних ділянок та землекористувачів має бути створена проста та ефективна процедура надання інформації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок із використанням засобів системи Державного земельного кадастру.

**2. Проблема, яка потребує розв'язання**

Із кінця 1990-х років в Україні історично склалися три окремих методичних підходи до проведення нормативної грошової оцінки земель, а саме:

нормативна грошова оцінка земель населених пунктів (постанова Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів»);

нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів (постанова Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)»);

нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення (постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»).

Наслідком розірваності методичного поля оцінки стають значні диспропорції у показниках оцінки, необхідність складання трьох різних технічних документацій із нормативної грошової оцінки земель в межах громад, що значно ускладнює проведення оцінки та збільшує витрати на її проведення.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



2852-02/64314-03 від 23.10.20  
16:57:24

До 2019 року затвердження технічної документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів здійснювалося відповідною сільською, селищною, міською радою, а розташованих за межами населених пунктів – районними радами, проте із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 37, ст.277) закріплено новий порядок затвердження технічної документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до якого протягом місяця з дня надходження технічної документації з нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації. Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.

Таким чином, необхідно уніфікувати чинні методики нормативної грошової оцінки земель шляхом приведення їх у відповідність до вимог Закону України «Про оцінку земель», визначивши об'єктом нормативної грошової оцінки земельні ділянки та землі усіх категорій та форм власності, а також передбачивши, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок має визначатися як капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

### **3. Суть проекту акта**

Проектом постанови передбачено затвердити нову уніфіковану методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок. В той же час, затверджена до набрання чинності новою методикою технічна документація з нормативної грошової оцінки земель або земельних ділянок зберігатиме чинність до початку застосування рішення відповідного органу місцевого самоврядування про затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Уніфікований підхід передбачає визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки як добутку площі земельної ділянки на норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі, а також п'яти коефіцієнтів, що характеризують регіональні та зональні фактори місцеположення земельної ділянки, місцеположення земельної ділянки, цільове призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до певної категорії земель, а також індексацію нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Передбачається визнати такими, що втратили чинність, відповідно, постанову Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»), постанову Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» та постанову Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)».

#### **4. Вплив на бюджет**

Реалізація проекту акта не потребує додаткових витрат із Державного бюджету України.

#### **5. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Для громадського обговорення проект розміщено на офіційному вебсайті Мінекономіки.

#### **6. Прогноз впливу**

Проект акта є регуляторним актом, який забезпечить спрощення розробки технічної документації з оцінки земель та земельних ділянок а також сприятиме наповненню Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок.

#### **7. Позиція заінтересованих органів**

Проект акта підлягає погодженню з Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною регуляторною службою України.

Проект постанови підлягає правовій експертизі Міністерством юстиції України.

## **8. Ризики та обмеження**

Проект акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, та які впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, не містить положень, що створюють підстави для дискримінації або стосуються інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

## **9. Підстава розроблення проекту акта**

Проект акта підготовлено на виконання пункту 187 Плану пріоритетних дій Уряду на 2020 рік (розпорядження Кабінету Міністрів України від 09.09.2020 № 1133-р).

**Міністр  
розвитку економіки, торгівлі  
та сільського господарства України**

**Ігор ПЕТРАШКО**

\_\_\_\_\_ 2020 р.

**МЕТОДИКА**  
**нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

1. Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки та землі усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

2. Межі сіл, селищ, міст, а також межі території територіальної громади приймаються на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими, відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст, відомостями про такі межі, а також межі території територіальної громади (сільської, селищної, міської) ради, вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів за відомостями Державного земельного кадастру, а межі об'єднаної територіальної громади визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об'єдналися.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд – площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд – норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно додатку 1 до цієї Методики;

Км1 – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 – коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення;





Км4 – коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки;

Кцп – коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц – коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні – добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

4. Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки приймаються за відомостями Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі, площа та цільове призначення земельної ділянки приймаються згідно документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документу, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.

Чисельність населення населених пунктів та громад приймається відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади в галузі статистики за станом на 1 січня року, що передує року проведення оцінки.

5. Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатку 1 до цієї Методики.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатку 2 до цієї Методики.

6. Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до додатку 3 до цієї Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Для громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду, коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1) застосовується із значенням 1,0.

7. Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до додатку 4 до цієї Методики (крім для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4 до цієї Методики, а також земельних ділянок за межами населених пунктів, коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1,0.

8. Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатку 5 до цієї Методики (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду). Території сільських, селищних, міських рад (в тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або об'єднаних територіальних громад, що входять до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 року № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про

порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи». Для територій громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду, коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1,0.

9. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради, або території об'єднаної територіальної громади поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, об'єднаних територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. При виділенні меж оціночних районів можуть використовуватися матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів (за наявності).

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, об'єднаних територіальних громад. Підлягають виділенню у окремі оціночні райони:

смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);

землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;

смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;

смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 га.

10. Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);

рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, лікарні, поліклінічні заклади, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);

привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Для кожної групи факторів оцінки встановлюється ваговий коефіцієнт, значення якого залежить від географічних та містобудівних особливостей території сільської, селищної, міської ради, або території об'єднаної територіальної громади, як об'єкту проведення оцінки. Сума вагових коефіцієнтів групи факторів оцінки дорівнює 1,0.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4) визначається за результатами геоінформаційного моделювання. Для сільських, селищних, міських рад та об'єднаних територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6 до цієї Методики. Значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує

зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), приймається рівним 1,0.

У разі, якщо розрахункове значення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7 до цієї Методики, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), округляється до третього знаку після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1,0.

11. Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатку 8 до цієї Методики.

12. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за формулою:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр,$$

де Кпсгр – коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя та приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики;

Багр – бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр – середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики.

У разі, якщо агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним

цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатку 9 до цієї Методики.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агро виробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України». Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агро виробничих груп ґрунтів, при потребі може здійснюватися визначення агро виробничих груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

13. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10 та 11 до цієї Методики.

14. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатку 12 до цієї Методики.

15. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного

призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код КВЦПЗ 04.03) приймається рівним 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення – рівним 3,3.

16. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за формулою:

$$\text{Кмц} = \text{Клк} \times \text{Клс},$$

де Клк – коефіцієнт, який враховує категорію лісів, та приймається відповідно до додатку 13 до цієї Методики;

Клс – коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, та приймається відповідно до додатку 14 до цієї Методики.

17. Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення – 1,2, для інших земельних ділянок – 1,0.

18. У разі застосування відповідно до законодавства нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області приймається згідно з додатком 15 до цієї Методики.

19. За результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки є дата, вказана в технічній документації.

До затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територіальної громади, для визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів може складатися технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі договору, який укладається заінтересованими особами. Значення коефіцієнту, який характеризує

зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4), у такій документації приймається рівним 1,0.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок включає:

рішення про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

завдання на виконання робіт;

пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центра та інших населених пунктів, обґрунтування оціночного зонування території громади та визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу; схему оціночних районів;

таблицю із зазначенням для кожного оціночного району коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

схему природно-сільськогосподарських районів на територію громади; картограму агровиробничих груп ґрунтів на територію громади;

таблицю із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями;

таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення земельної ділянки (Кцп);

таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);

розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні).

У разі визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки включає:

завдання на виконання робіт;

пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центра та інших населених пунктів;

відомості про величину нормативу капіталізованого рентного доходу;

таблицю із зазначенням коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує



курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

відомості про приналежність земельної ділянки до природно-сільськогосподарського району (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення);

картограму агровиробничих груп ґрунтів в межах земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності відомостей про агровиробничі групи ґрунтів);

таблицю із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за наявності відомостей про агровиробничі групи ґрунтів);

відомості про величину коефіцієнта, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп);

відомості про величину коефіцієнта, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);

розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні);

розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

З метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок складається електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

20. Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах зони відчуження, а також зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, після припинення діяльності місцевих рад здійснюється центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.

21. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформлюються за заявою за формою згідно з додатком 16 до цієї Методики як витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за формою згідно з додатком 17 до цієї Методики.

У разі розташування земельних ділянок в межах декількох оціночних районів та/або адміністративно-територіальних одиниць та/або категорій лісів, нормативна грошова оцінка таких земельних ділянок визначається як сума нормативних грошових оцінок їх частин, що розташовані у відповідних землеоціночних районах та/або адміністративно-територіальних одиницях та/або категоріях лісів.

Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

У разі подання заяви в електронній формі витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки або мотивована відмова у наданні такого витягу видаються в електронній формі технічними засобами телекомунікацій з накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажанням заявника можуть також надаватися у паперовому вигляді.

---

**НОРМАТИВИ**  
**капіталізованого рентного доходу для земель житлової та**  
**громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель**  
**промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого**  
**призначення (Нрд) на 1 січня 2020 року**

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за квадратний метр
менше 0,2 тис. осіб	58
від 0,2 до 0,5 тис. осіб	70
від 0,5 до 1 тис. осіб	76
від 1 до 5 тис. осіб	87
від 5 до 20 тис. осіб	133
від 20 до 50 тис. осіб	196
від 50 до 100 тис. осіб	268
від 100 до 250 тис. осіб	344
від 250 до 500 тис. осіб	386
від 500 до 1000 тис. осіб	576
від 1000 до 1500 тис. осіб	639
більше 1500 тис. осіб	1302



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200](#)

Підписувач [Петрашко Ігор Ростиславович](#)

Дійсний з [30.03.2020 0:00](#) по [30.03.2022 0:00](#)

Мінекономіки



2852-02/64314-03 від 23.10.20:  
16:57:24

**НОРМАТИВИ**  
**капіталізованого рентного доходу для земель**  
**сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного**  
**та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого**  
**призначення, земель історико-культурного призначення, земель**  
**лісгосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на 1**  
**січня 2020 року**

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі сільськогосподарського призначення	27 500
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	73 815
Землі оздоровчого призначення	47 081
Землі історико-культурного призначення	74 566
Землі лісгосподарського призначення	5 976
Землі водного фонду	13 210

Додаток 3

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)**

Місто, що формує зону впливу	Об'єднані територіальні громади, що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)
Алчевськ	Алчевська міська (без міста Алчевськ), Зимогір'ївська міська, Кадіївська міська Алчевського району Луганської області	1,1
Бердянськ	Андрівська сільська, Андріївська селищна, Бердянська міська (без міста Бердянськ), Берестівська сільська, Осипенківська сільська Бердянського району Запорізької області	1,1
Біла Церква	Білоцерківська міська (без міста Біла Церква), Гребінківська селищна, Ковалівська сільська, Маловільшанська сільська, Рокитнянська селищна, Узинська міська, Фурсівська сільська Білоцерківського району Київської області	1,1
Вінниця	Агрономічна сільська, Вінницька міська (без міста Вінниці), Вороновицька селищна, Гніванська міська, Іллінецька міська, Липовецька міська, Літинська селищна, Лука-Мелешківська сільська, Немирівська міська, Стрижавська селищна, Сутисківська селищна, Тиврівська селищна, Турбівська селищна, Якушинецька сільська територіальних громад Вінницького району, Райгородська сільська Гайсинського району, Жмеринська міська, Северинівська сільська, Станіславчицька сільська Жмеринського району, Брацлавська селищна Тульчинського району, Калинівська міська Хмільницького району Вінницької області	1,2
Горлівка	Вуглегірська міська, Горлівська міська (без міста Горлівка), Дебальцівська	1,1

	міська, Єнакієвська міська, Жданівська міська Горлівського району Донецької області	
Дніпро	Дніпровська міська (без міста Дніпро), Китайгородська сільська, Любимівська сільська, Ляшківська сільська, Миколаївська сільська, Могилівська сільська, Новоолександрівська сільська, Обухівська селищна, Петриківська селищна, Підгородненська міська, Слобожанська селищна, Солонянська селищна, Сурсько-Литовська сільська, Царичанська селищна, Чумаківська сільська Дніпровського району, Губиниська селищна, Новомосковська міська, Піщанська сільська, Черкаська селищна Новомосковського району, Зайцівська сільська, Іларіонівська селищна, Раївська сільська, Роздорська селищна, Синельниківська міська, Славгородська селищна Синельниківського району Дніпропетровської області	1,3
Донецьк	Амвросіївська міська, Донецька міська (без міста Донецьк), Іловайська міська, Макіївська міська, Харцизька міська, Ясинуватська міська Донецького району, Сніжнянська міська, Хрестівська міська, Чистяківська міська, Шахтарська міська Горлівського району, Докучаєвська міська, Кальміуська міська, Старобешівська селищна Кальміуського району Донецької області	1,2
Євпаторія	Території, що адміністративно підпорядковані міській раді міста Євпаторія (без міста Євпаторія), території Сакської міської територіальної громади та територій територіальних громад, що входили до складу Сакського району Автономної Республіки Крим	1,1
Житомир	Березівська сільська, Високівська сільська, Волицька сільська, Глибочицька сільська, Житомирська міська (без міста Житомир), Коростишівська міська, Новоуївинська селищна, Олівська сільська, Станишівська сільська, Старосілецька сільська, Тетерівська сільська, Харитонівська селищна, Черняхівська селищна Житомирського	1,2

	району Житомирської області	
Запоріжжя	Біленьківська сільська, Вільнянська міська, Долинська сільська, Запорізька міська (без міста Запоріжжя), Комишуваська селищна, Кушугумська селищна, Матвіївська сільська, Михайлівська сільська, Михайло-Лукашівська сільська, Новомиколаївська селищна, Новоолександрівська сільська, Павлівська сільська, Петро-Михайлівська сільська, Степенська сільська, Таврійська сільська, Тернуватська селищна, Широківська сільська Запорізького району, Воздвижівська сільська, Малотокмачанська сільська, Орхівська міська, Преображенська сільська Пологівського району Запорізької області	1,2
Івано-Франківськ	Більшівцівська селищна, Богородчанська селищна, Бурштинська міська, Галицька міська, Дзвиняцька сільська, Дубовецька сільська, Єзупільська селищна, Загвиздянська сільська, Івано-Франківська міська (без міста Івано-Франківськ), Лисецька селищна, Старобогородчанська сільська, Тисменицька міська, Тлумацька міська, Угринівська сільська, Ямницька сільська Івано-Франківського району Івано-Франківської області	1,1
Кам'янське	Верхівцівська міська, Верхньодніпровська міська, Вільногірська міська, Кам'янська міська (без міста Кам'янське), Криничанська селищна, Кам'янського району Дніпропетровської області	1,1
Керч	Території Керченської міської територіальної громади (без міста Керч) та території територіальних громад, що входили до складу Єдикуйського району Автономної Республіки Крим	1,1
Київ	Бориспільська міська, Вороньківська сільська, Гірська сільська, Золочівська сільська, Пристолична сільська, Бориспільського району, Броварська міська, Великодимерська селищна, Зазимська сільська, Калинівська селищна, Калитянська селищна Броварського району, Білогородська сільська, Бородянська селищна, Борщагівська	1,5

	сільська, Бучанська міська, Вишнева міська, Гостомельська селищна, Дмитрівська сільська, Ірпінська міська, Коцюбинська селищна, Макарівська селищна, Немішаївська селищна, Пісківська селищна Бучанського району, Вишгородська міська, Димерська селищна, Петрівська сільська, Пірнівська сільська Вишгородського району, Васильківська міська, Кагарлицька міська, Козинська селищна, Обухівська міська, Ржищівська міська, Українська міська Обухівського району, Бишівська сільська, Боярська міська, Гатненська сільська, Глевахівська селищна, Калинівська селищна, Кожанська селищна, Томашівська сільська, Фастівська міська, Феодосіївська сільська, Чабанівська селищна Фастівського району Київської області	
Краматорськ та Слов'янськ	Андріївська сільська, Дружківська міська, Іллінська сільська, Костянтинівська міська, Краматорська міська (без міста Краматорськ), Лиманська міська, Миколаївська міська, Святогірська міська, Слов'янська міська (без міста Слов'янськ), Черкаська селищна Краматорського району Донецької області	1,1
Кременчук	Горішньоплавнівська міська, Кам'янопотоківська сільська, Кременчуцька міська (без міста Кременчук), Новогалещинська селищна, Омельницька сільська, Піщанська сільська, Пришибська сільська Кременчуцького району Полтавської області	1,1
Кривий Ріг	Апостолівська міська, Вакулівська сільська, Глеюватська сільська, Гречаноподівська сільська, Грушівська сільська, Девладівська сільська, Зеленодольська міська, Карпівська сільська, Криворізька міська (без міста Кривий Ріг), Лозуватська сільська, Нивотрудівська сільська, Новолатівська сільська, Новопільська сільська, Софіївська селищна, Широківська селищна Криворізького району, Вишнівська селищна, Жовтоводська міська, П'ятихатська міська, Саксаганська	1,2



	сільська Кам'янського району Дніпропетровської області	
Кропивницький	Аджамська сільська, Великосеверинівська сільська, Катеринівська сільська, Кропивницька міська (без міста Кропивницький), Первозванівська сільська, Соколівська сільська, Суботцівська сільська Кропивницького району Кіровоградської області	1,1
Луганськ	Луганська міська (без міста Луганськ), Лутугинська міська, Молодогвардійська міська Луганського району, Сорокинська міська Сорокинського району Луганської області	1,2
Луцьк	Боратинська сільська, Городищенська сільська, Доросинівська сільська, Ківерцівська міська, Колківська селищна, Копачівська сільська, Луцька міська (без міста Луцьк), Олицька селищна, Підгайцівська сільська, Рожищенська міська, Торчинська селищна, Цуманська селищна Луцького району Волинської області	1,1
Львів	Бібрська міська, Великолюбінська селищна, Глинянська міська, Городоцька міська, Давидівська сільська, Жовківська міська, Жовтанецька сільська, Зимноводівська сільська, Кам'янка-Бузька міська, Комарнівська міська, Куликівська селищна, Львівська міська (без міста Львів), Мурованська сільська, Новояричівська селищна, Оброшинська сільська, Підберізіцівська сільська, Пустомитівська міська, Сокільницька сільська, Солонківська сільська, Щирецька селищна Львівського району, Івано-Франківська селищна Яворівського району Львівської області	1,2
Маріуполь	Кальчицька сільська, Мангушська селищна, Маріупольська міська (без міста Маріуполь), Нікольська селищна, Сартанська селищна Маріупольського району Донецької області	1,2
Мелітополь	Костянтинівська сільська, Мелітопольська міська (без міста Мелітополь), Мирненська селищна, Новенська сільська, Новобогданівська сільська, Семенівська сільська,	1,1

	Терпіннівська сільська Мелітопольського району Запорізької області	
Миколаїв	Веснянська сільська, Воскресенська селищна, Галицинівська сільська, Костянтинівська сільська, Куцурубська сільська, Миколаївська міська (без міста Миколаїв), Мішково-Погорілівська сільська, Нечаянська сільська, Новоодеська міська, Ольшанська селищна, Очаківська міська, Первомайська селищна, Радсадівська сільська, Степівська сільська, Сухоеланецька сільська, Чорноморська сільська, Шевченківська сільська Миколаївського району Миколаївської області	1,2
Нікополь	Марганецька міська, Мирівська сільська, Нікопольська міська (без міста Нікополь), Першотравневська сільська, Покровська міська, Покровська сільська, Томаківська селищна, Червоногригорівська селищна Нікопольського району Дніпропетровської області	1,1
Одеса	Авангардівська селищна, Біляївська міська, Великодальницька сільська, Великодолинська селищна, Вигодянська сільська, Визирська сільська, Дальницька сільська, Дачненська сільська, Доброславська селищна, Красносільська сільська, Маяківська сільська, Нерубайська сільська, Овідіопольська селищна, Одеська міська (без міста Одеса), Таїровська селищна, Теплодарська міська, Усатівська сільська, Фонтанська сільська, Чорноморська міська, Чорноморська селищна, Южненська міська, Яськівська сільська Одеського району Одеської області	1,3
Павлоград	Богданівська сільська, Вербківська сільська, Межиріцька сільська, Павлоградська міська (без міста Павлоград), Тернівська міська, Троїцька сільська, Юр'ївська селищна Павлоградського району Дніпропетровської області	1,1
Полтава	Білицька селищна, Великорублівська сільська, Диканська селищна,	1,2

	Драбинівська сільська, Коломацька сільська, Котелевська селищна, Мачухівська сільська, Нехворощанська сільська, Новосанжарська селищна, Новоселівська сільська, Опішнянська селищна, Полтавська міська (без міста Полтава), Решетилівська міська, Терешківська сільська, Щербанівська сільська Полтавського району Полтавської області	
Рівне	Ваковицька сільська Дубенського району, Бабинська сільська, Білокриницька сільська, Бугринська сільська, Великоомелянська сільська, Головинська сільська, Городоцька сільська, Деражнянська сільська, Дядьковицька сільська, Здовбицька сільська, Здолбунівська міська, Зорянська сільська, Клеванська селищна, Корнинська сільська, Олександрійська сільська, Рівненська міська (без міста Рівне), Шпанівська сільська Рівненського району Рівненської області	1,1
Северодонецьк	Гірська міська, Кремінська міська, Лисичанська міська, Попаснянська міська, Рубіжанська міська, Северодонецька міська (без міста Северодонецьк) Северодонецького району Луганської області	1,1
Сімферополь	Території, що адміністративно підпорядковані міській раді міста Сімферополь (без міста Сімферополь) та території територіальних громад, що входили до складу Сімферопольського району Автономної Республіки Крим	1,2
Суми	Бездрицька сільська, Верхньосироватська сільська, Миколаївська сільська, Миропільська сільська, Нижньосироватська сільська, Садівська сільська, Степанівська селищна, Сумська міська (без міста Суми), Хотінська селищна, Юнаківська сільська Сумського району Сумської області	1,2
Тернопіль	Байковецька сільська, Білецька сільська, Великоберезовицька селищна, Великобірківська селищна, Великогаївська сільська, Залозецька селищна, Збарзька міська, Зборівська	1,1

	міська, Козівська селищна, Козлівська селищна, Купчинецька сільська, Озернянська сільська, Підгороднянська сільська, Саранчуківська сільська, Тернопільська міська (без міста Тернопіль) Тернопільського району Тернопільської області	
Ужгород	Баранинська сільська, Великодобронська сільська, Оноківська сільська, Середнянська селищна, Сюртівська сільська, Ужгородська міська (без міста Ужгород), Холмківська сільська, Чопська міська Ужгородського району Закарпатської області	1,1
Харків	Валківська міська, Золочівська селищна Богодухівського району, Безлюдівська селищна, Височанська селищна, Вільхівська сільська, Дергачівська міська, Липецька сільська, Люботинська міська, Малоданилівська селищна, Мерэф'янська міська, Нововодолазька селищна, Південноміська міська, Пісочинська селищна, Роганська селищна, Солоницівська селищна, Харківська міська (без міста Харків), Циркунівська сільська Харківського району, Зміївська міська, Малинівська селищна, Новопокровська селищна, Печенізька селищна, Слобожанська селищна, Старосалтівська селищна, Чкаловська селищна, Чугуївська міська Чугуївського району Харківської області	1,3
Херсон	Голопристанська міська Скадовського району, Білозерська селищна, Дар'ївська сільська, Музиківська сільська, Олешківська міська, Станіславська сільська, Херсонська міська (без міста Херсон), Чернобаївська сільська Херсонського району Херсонської області	1,2
Хмельницький	Війтовецька селищна, Вовковинецька селищна, Деражнянська міська, Заслучненська сільська, Красилівська міська, Летичівська селищна, Лісовогринівецька сільська, Меджибізька селищна, Миролюбненська сільська, Розсошанська сільська, Хмельницька міська (без міста Хмельницький), Черноострівська селищна, Щиборівська сільська, Ярмолинецька селищна	1,2

	Хмельницького району Хмельницької області	
Черкаси	Золотоніська міська Золотоніського району, Балаклеївська сільська, Березняківська сільська, Білозірська сільська, Будищенська сільська, Леськівська сільська, Ротмістрівська сільська, Руськополянська сільська, Смілянська міська, Степанківська сільська, Тернівська сільська, Червонослобідська сільська, Черкаська міська (без міста Черкаси), Черкаського району Черкаської області	1,2
Чернівці	Боянська сільська, Великокучурівська сільська, Волоківська сільська, Горішньошеровецька сільська, Заставнівська міська, Кам'янська сільська, Кіцманська міська, Магальська сільська, Мамаївська сільська, Неполоковецька селищна, Острицька сільська, Топорівська сільська, Чагорська сільська, Чернівецька міська (без міста Чернівці), Юрковецька сільська Чернівецького району Чернівецької області	1,2
Чернігів	Іванівська сільська, Киїнська сільська, Киселівська сільська, Куликівська селищна, Михайло-Коцюбинська селищна, Новобілоуська сільська, Чернігівська міська (без міста Чернігів) Чернігівського району Чернігівської області	1,2

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)**

Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)
<p>Місто Алушта, селище Бондаренкове, селище Виноградне, селище Карабах, селище Лаванда, селище Лазурне, селище Партеніт, селище Розове, селище Семидвір'я, селище Утьос, селище Чайка, село Верхня Кутузовка, село Запрудне, село Ізобільне, село Кипарисне, село Лаврове, село Лучисте, село Малий Маяк, село Нижня Кутузовка, село Нижнє Запрудне, село Пушкіне, село Генеральське, село Зеленогір'я, село Малоріченське, село Привітне, село Рибаче, село Сонячногірське, місто Алушка, місто Ялта, селище Берегове, селище Ботанічне, селище Виноградне, селище Восход, селище Відрадне, селище Гаспра, селище Голуба Затока, селище Гурзуф, селище Кацівелі, селище Корейз, селище Краснокам'янка, селище Курпати, селище Лівадія, селище Масандра, селище Меллас, селище Олива, селище Ореанда, селище Паркове, селище Понизівка, селище Санаторне, селище Советське, селище Сімеїз, селище Форос, село Високогірне, село Гірне, село Данилівка, село Куйбишеве, село Лінійне, село Оползневе, село Охотниче, село Партизанське Ялтинського району Автономної Республіки Крим</p>	3,0
<p>Село Завітне, село Набережне, село Челядінове, село Южне, село Яковенкове Керченського району, місто Старий Крим, місто Судак, селище Новий Світ, село Веселе, село Морське, село Сонячна Долина, місто Феодосія, селище Коктебель, селище Курортне, селище Орджонікідзе, селище Приморський, селище Щебетовка, село Берегове Феодосійського району Автономної Республіки Крим</p>	2,5

<p>Місто Євпаторія, селище Заозерне , місто Саки, село Володимирівка, село Вітине, село Лиманне, село Ліснівка, село Михайлівка, село Молочне, село Оріхове, село Попівка, село Прибережне, село Уютне, село Штормове, село Портове, село Стерегущє, Євпаторійського району, селище Углове, село Берегове, село Піщане село Аврора, село Миколаївка Перекопського району, селище Чорноморське, селище Озерівка, село Водопійне, село Володимирівка, село Громове, село Знам'янське, село Мар'їне, село Міжводне, село Новосільське, село Новоульяновка, село Окунівка, село Оленівка, село Северне, село Сніжне Сімферопольського району, місто Щолкіне, село Заводське, село Золоте, село Калинівка, село Кам'янське, село Курортне, село Мисове, село Нижньозаморське, село Нововідрадне, село Осовини, село Пісочне, село Семенівка, село Соляне, село Юркине Керченського району Автономної Республіки Крим</p>	2,2
<p>Село Вікторівка, село Коблеве, село Морське, село Рибаківка, місто Очаків, село Василівка, село Покровка, село Покровське, село Чорноморка Миколаївського району Миколаївської області, село Косівка, село Курортне, село Миколаївка, село Попаздра, село Приморське, село Лебедівка, село Приморське, село Тузли, селище Затока та селище Сергіївка Білгород-Дністровського району, село Вапнярка, село Гвардійське, село Іллічанка, селище Ліски, село Крижанівка, село Нова Дофінівка, село Сичавка, село Грибівка, село Дальник, село Кароліно-Бугаз, село Санжійка, Одеського району Одеської області, місто Гола Пристань, село Приморське, село Залізний Порт, село Приморське, село Хорли Херсонського району, місто Скадовськ, селище Лазурне, село Красне Скадовського району Херсонської області</p>	2,0
<p>село Кваси Рахівського району, селище Поляна, селище Чинадійово Мукачівського району, село Голубине Мукачівського району, село Шаян, село Сойми Хустського району Закарпатської області, місто Яремче, селище Ворохта, село Микуличин, село Татарів, село Яблуниця Надвірнянського району, село Новий Мізунь, село Мислівка Калуського району, село Шешори Косівського району, село Черче Івано-Франківського району Івано-Франківської області, місто Трускавець, селище Східниця, село Модричі, село Опака Дрогобицького району, селище Великий Любінь, селище Брюховичі Львівського району міської ради, місто Сколе, селище Верхнє Синьовидне, селище Славське, село Гребенів, село Корчин, місто Моршин, село Лисовичі Стрийського району, село Смерічка, село Розлуч Самбірського району, селище Івано-Франкове, селище Немирів, селище Шкло Яворівського району Львівської області</p>	2,3

<p>Місто Хмільник Хмільницького району Вінницької області, місто Слов'янськ, місто Святогірськ Краматорського району, місто Новоазовськ, селище Седове Кальміуського району, селище Ялта, село Мелекине, село Урзуф Маріупольського району Донецької області, село Новотроїцьке, село Орлівщина Новомосковського району Дніпропетровської області, місто Бердянськ Бердянського району, село Новокостянтинівка, село Строганівка, місто Приморськ, селище Кирилівка Мелітопольського району Запорізької області, село Дениші Житомирського району Житомирської області, місто Ірпінь, місто Буча, селище Ворзель Бучанського району Київської області, місто Миргород Миргородського району Полтавської області, селище Степань Сарненського району Рівненської області, селище Скала-Подільська, село Скоморохи, селище Гусятин, селище Микулинці, село Конопківка Чортківського району Тернопільської області, селище Березівське, селище Пісочин, село Рай-Оленівка Харківського району Харківської області, місто Генічеськ, село Генічеська Гірка, село Стрілкове, село Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, селище Сатанів, село Слобідка Сатанівська, село Маків Дунаєвецького району Хмельницької області</p>	1,5
--	-----



до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує розташування громади в межах зон радіаційного  
забруднення (КмЗ)**

Найменування зони радіоактивного забруднення	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (КмЗ)
Зона відчуження	0,50
Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0,60
Зона гарантованого добровільного відселення	0,80
Зона посиленого радіоекологічного контролю	0,90

## до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

### КРИТЕРІЇ, бальної оцінки економічної цінності оціночних районів

Критерії оцінки економічної цінності	Бальна оцінка та примірний опис критерію економічної цінності оціночного району:				
	5 балів	4 бали	3 бали	2 бали	1 бал
<b>Основні критерії</b>					
Близькість до центру громади	у центрі громади	суміжний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хв. пішохідної доступності або до 5 хв. на автомобілі	черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хв. на автомобілі	черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 30 хв. на автомобілі	черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 1 год. і більше на автомобілі
Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	виїзд на автомобільну дорогу	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хв. пішохідної доступності або до 5 хв. на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хв. на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 30 хв. на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу понад 30 хв. на автомобілі
Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	розміщено автовокзал (автостанцію) та/або залізничний вокзал (станції)	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хв. пішохідної доступності або до 5 хв. на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хв. на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 30 хв. на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) понад 30 хв. на автомобілі
Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електромагнітного забруднення	відсутні	наявний прояв одного з видів забруднення до 25% району	наявний прояв одного виду забруднення від 25 до 50% району	наявний прояв не менш двох видів забруднення від 25 до 50% району	наявний прояв не менш двох видів забруднення більше 50% району

Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	забезпечений зеленими насадженнями, водними об'єктами більш як 50% району, наявні місця масового відпочинку населення	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами від 25 до 50% району	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами до 25% району.	наявні зелені насадження або водні об'єкти	наявні незначні та поодинокі зелені насадження
Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	відсутні	наявні незначні та поодинокі прояви одного із видів фактору до 25% району	наявний прояв одного із видів фактору від 25 до 50% району	наявний прояв не менш двох видів фактору від 25 до 50% району	наявний прояв не менш двох видів фактору забруднення більше 50% району
Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	забезпечений усіма видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш ніж 3 видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш ніж 2 видами інженерної інфраструктури	забезпечено не менш ніж одним видом інженерної інфраструктури	інженерна інфраструктура відсутня
Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	наявні всі види соціальної інфраструктури (школа, дошкільний дитячий заклад, лікарня або поліклініка)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному оціночному районі, віддаленість до 15 хв. пішохідної доступності (до 500 м)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м)	відсутні всі види соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м)	відсутні всі види соціальної інфраструктури та відсутня пішохідна доступність до неї
Додаткові критерії					
Наявність історико-культурних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види історико-культурних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсуміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м)	відсутні всі види історико-культурних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них

Наявність природньо-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види природньо-рекреаційних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хв. пішохідної доступності (до 1000 м)	відсутні всі види природньо-рекреаційних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них
Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)	дуже висока	висока	середня	низька	відсутня

Примітка: основні критерії застосовуються при оцінці усіх оціночних районів; допоміжні критерії можуть застосовуватися у разі наявності відповідних об'єктів, за якими проводиться оцінка, в межах громади.

Додаток 7

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**ГРАНИЧНІ МАКСИМАЛЬНІ ЗНАЧЕННЯ  
коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місцеположення  
земельної ділянки (Км4)**

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади	Граничне максимальне значення коефіцієнтів, який характеризують зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4)
до 20 тис. осіб	1,5
від 20 до 50 тис. осіб	2,0
від 50 до 100 тис. осіб	2,5
від 100 до 250 тис. осіб	3,0
від 250 до 500 тис. осіб	3,5
від 500 до 1000 тис. осіб	4,0
від 1000 до 1500 тис. осіб	5,0
понад 1500 тис. осіб	7,0

Додаток 8  
до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)**

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
Секція А	Землі сільськогосподарського призначення		
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	
	01.05	Для індивідуального садівництва	
	01.06	Для колективного садівництва	
	01.07	Для городництва	
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5

Секція В	Землі житлової та громадської забудови		
02	Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0
	02.02	Для колективного житлового будівництва	
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	
	02.07	Для іншої житлової забудови	
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5	
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	

	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	
	03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,0
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	



	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	
	04.08	Для збереження та використання заказників	
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	
05	05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	0,5
Секція D	Землі оздоровчого призначення		
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція E	Землі рекреаційного призначення		
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	
	07.04	Для колективного дачного будівництва	
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	

Секція G	Землі історико-культурного призначення		
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція H	Землі лісогосподарського призначення		
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
Секція I	Землі водного фонду		
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1,0
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5

	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	1,0
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
12	Землі транспорту		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	

	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	

	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань	
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
Секція К	Землі запасу, резервного фонду та загального користування		
16	16.00	Землі запасу	0,1
17	17.00	Землі резервного фонду	
18	18.00	Землі загального користування	0,5
19	19.00	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5

Додаток 9

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує розташування громади в межах природно-  
сільськогосподарського району (Кпсгр)**

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр):				
	рілля, перелоги	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища	несільськогосподарські угіддя
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь					
Чорноморський (1)	0,808	1,711	-	0,134	0,796
Курманський (2)	1,212	2,333	-	0,226	
Сакський (3)	1,035	1,918	-	0,177	
Керченський (4)	0,909	1,970	-	0,134	
Джанкойський (5)	0,682	1,141	0,194	0,120	
Сімферопольський (6)	1,162	2,696	0,466	0,170	
Південнобережний (7)	1,035	2,955	0,510	0,233	
Горний (8)	1,061	2,696	0,405	0,254	
Вінницька область					
Хмельницько-Липовецький (1)	1,280	2,541	0,123	0,085	0,896
Погребищенсько-Оратівський (2)	1,059	2,229	0,114	0,057	
Вінницький (3)	0,665	1,296	0,106	0,049	
Немирівський (4)	0,566	1,296	0,088	0,035	
Жмеринський (5)	0,566	1,244	0,079	0,042	
Могилів-Подільський (6)	1,132	2,489	0,132	0,071	
Ямпільський (7)	1,452	2,644	0,141	0,092	
Крижопільський (8)	1,034	2,333	0,106	0,085	
Теплицько-Чечельницький (9)	1,502	2,955	0,167	0,092	
Волинська область					
Шацький (1)	0,533	0,778	0,202	0,141	0,586
Ратнівсько-Любешівський (2)	0,533	0,674	0,194	0,141	
Маневицький (3)	0,561	0,674	0,220	0,163	
Турійсько-Ковельський (4)	0,702	0,881	0,238	0,184	
Ківерцівський (5)	0,589	0,881	0,202	0,163	
Луцький (6)	1,066	2,178	0,220	0,205	
Дніпропетровська область					

Царичанський (1)	1,255	2,178	0,290	0,184	0,907
Магдалинівський (2)	1,428	2,696	0,352	0,276	
Новомосковський (3)	1,403	2,489	0,378	0,226	
Павлоградський (4)	1,132	2,281	0,246	0,212	
Синельниківсько-Покровський (5)	1,059	2,022	0,299	0,226	
Верхньодніпровський (6)	1,083	2,229	0,326	0,254	
П'ятихатський (7)	1,132	2,281	0,317	0,254	
Софіївсько-Томаківський (8)	0,960	1,866	0,211	0,212	
Апостолівський (9)	0,862	1,452	0,299	0,198	
Донецька область					
Слов'янський (1)	0,925	1,711	0,220	0,177	1,015
Покровський (2)	1,156	1,970	0,317	0,233	
Шахтарський (3)	0,971	2,022	0,238	0,170	
Волновахський (4)	1,226	2,333	-	0,240	
Старобешівський (5)	1,203	2,178	0,282	0,226	
Володарсько-Тельманівський (6)	1,226	2,281	0,273	0,233	
Житомирська область					
Олевський (1)	0,342	0,363	0,097	0,085	0,652
Лугинський (2)	0,371	0,467	0,141	0,099	
Овруцький (3)	0,770	1,296	0,211	0,148	
Малинський (4)	0,456	0,570	0,194	0,127	
Коростенський (5)	0,399	0,415	0,194	0,127	
Красилівсько-Ушомирський (6)	0,371	0,415	0,141	0,113	
Баранівсько-Пулинський (7)	0,513	0,674	0,220	0,148	
Черняхівський (8)	0,627	0,830	0,229	0,163	
Чуднівський (9)	0,684	1,244	0,255	0,163	
Андрушівський (10)	1,112	1,659	0,264	0,205	
Ружинський (11)	1,140	1,866	0,238	0,191	
Новоград-Волинський (12)	1,311	2,333	0,229	0,205	
Брусилівський (13)	0,941	1,089	0,282	0,247	
Закарпатська область					
Берегівський (1)	1,245	1,815	0,458	0,325	0,628
Середнянсько-Королівський (2)	0,732	1,037	0,246	0,184	
Іршавсько-Тячівський (3)	0,830	1,400	0,273	0,177	
Воловецько-Рахівський (4)	0,561	1,400	0,194	0,141	

Запорізька область					
Веселівський (1)	1,020	1,192	0,264	0,177	0,831
Приморський (2)	0,791	1,711	0,238	0,163	
В'язівський (3)	0,944	1,659	0,194	0,184	
Запорізький (4)	1,020	1,866	0,290	0,191	
Оріхівський (5)	0,816	1,555	0,150	0,170	
Михайлівський (6)	0,969	1,400	0,246	0,184	
Мелітопольський (7)	0,791	0,985	0,238	0,155	
Івано-Франківська область					
Рогатинський (1)	0,953	1,918	0,238	0,254	0,700
Тлумацький (2)	0,953	1,400	0,246	0,184	
Городенківський (3)	1,454	2,022	0,290	0,233	
Івано-Франківський (4)	0,702	0,830	0,220	0,170	
Рожнятівський (5)	0,401	0,726	0,150	0,113	
Косівський (6)	0,927	0,778	0,185	0,127	
Верховинський (7)	0,251	0,207	0,097	0,064	
Київська область та м. Київ					
Чорнобильсько-Бородянський (1)	0,376	0,622	0,194	0,127	0,854
Вишгородський (2)	0,501	0,830	0,255	0,163	
Бориспільський (3)	0,451	0,933	0,176	0,127	
Переяслав-Хмельницький (4)	0,852	1,763	0,282	0,177	
Яготинський (5)	0,902	1,815	0,264	0,177	
Фастівський (6)	0,727	1,244	0,282	0,148	
Сквирський (7)	1,379	2,541	0,290	0,212	
Білоцерківсько-Миронівський (8)	1,329	2,281	0,282	0,198	
Трипільсько-Букринський (9)	1,053	1,866	0,255	0,155	
Тетіївсько-Богуславський (10)	1,103	2,126	0,273	0,163	
Кіровоградська область					
Благовіщенський (1)	1,282	2,800	0,370	0,254	1,071
Новоархангельсько-Олександрівський (2)	1,190	2,541	0,290	0,212	
Світловодський (3)	1,030	1,866	0,326	0,262	
Добровеличківський (4)	1,190	2,437	0,343	0,219	
Маловисківський (5)	1,305	2,696	0,299	0,254	
Кропивницький (6)	1,213	2,541	0,334	0,240	



Онуфрієвський (7)	0,984	1,866	0,194	0,205	
Новгородківський (8)	1,030	2,022	0,396	0,219	
Устинівський (9)	0,939	1,918	0,114	0,170	
Луганська область					
Луганський (1)	0,935	1,711	0,264	0,177	0,776
Білокуракинський (2)	1,083	1,918	0,326	0,240	
Новоайдарський (3)	0,886	1,400	0,264	0,198	
Біловодський (4)	0,911	1,711	0,290	0,219	
Придонецький (5)	0,837	0,933	0,246	0,177	
Львівська область					
Сокальський (1)	1,051	1,970	0,290	0,226	0,584
Городоцький (2)	0,857	1,296	0,202	0,191	
Борщовицький (3)	1,327	1,815	0,326	0,290	
Перемишлянський (4)	0,774	1,348	0,158	0,148	
Яворівський (5)	0,415	0,467	0,097	0,078	
Кам'янсько-Бузький (6)	0,691	1,141	0,194	0,141	
Радехівський (7)	0,829	1,037	0,220	0,163	
Золочівський (8)	1,493	0,467	0,290	0,254	
Дрогобицький (9)	0,470	0,674	0,132	0,106	
Самбірсько-Жидачівський (10)	0,553	0,778	0,158	0,106	
Турківський (11)	0,276	0,570	0,097	0,071	
Миколаївська область					
Кривоозерський (1)	1,255	2,489	0,238	0,262	0,894
Доманівсько-Арбузинський (2)	1,206	2,385	0,317	0,254	
Вознесенський (3)	1,083	1,037	0,422	0,240	
Єланецько-Казанський (4)	0,985	1,918	0,370	0,205	
Новоодеський (5)	0,862	1,607	-	0,170	
Баштансько-Снігурівський (6)	0,837	1,504	0,211	0,184	
Очаківський (7)	0,714	1,296	0,238	0,155	
Одеська область					
Балтський (1)	1,318	2,696	0,352	0,269	1,037
Окнянський (2)	1,203	2,229	0,343	0,254	
Великомихайлівсько-Миколаївський (3)	1,133	2,074	0,273	0,254	
Роздільнянський (4)	1,041	2,126	0,396	0,276	
Лиманський (5)	1,087	2,178	0,299	0,240	

Арцизький (6)	1,203	2,385	0,326	0,269	
Ізмаїльський (7)	0,971	1,815	0,273	0,212	
Одеський (8)	1,041	2,178	0,317	0,262	
Полтавська область					
Карлівський (1)	1,382	2,800	0,229	0,233	0,964
Семенівсько-Кременчуцький (2)	0,914	1,607	0,167	0,099	
Правобережний (3)	0,703	0,881	0,088	0,106	
Гребінківський (4)	1,054	2,126	0,097	0,141	
Чорнухинський (5)	1,007	2,333	0,202	0,163	
Миргородський (6)	1,078	2,178	0,246	0,170	
Зіньківсько-Решетилівський (7)	1,078	2,178	0,229	0,177	
Диканський (8)	1,172	3,007	0,211	0,205	
Глобинський (9)	1,148	2,333	0,150	0,134	
Кобеляцький (10)	0,984	1,970	0,158	0,141	
Приорельський (11)	1,289	1,970	0,202	0,205	
Малоперещепинсько-Орлицький (12)	0,984	2,126	0,176	0,099	
Рівненська область					
Зарічненський (1)	0,442	0,259	0,158	0,120	0,632
Володимирецький (2)	0,415	0,311	0,150	0,106	
Костопільсько-Сарненський (3)	0,498	0,518	0,211	0,134	
Радзивилівський (4)	0,608	-	0,211	0,155	
Башарівсько-Вербський (5)	0,857	2,489	0,264	0,184	
Плосківсько-Будеразький (6)	0,498	1,400	0,167	0,113	
Старосільський (7)	0,359	0,156	0,132	0,071	
Рокитнівський (8)	0,415	0,415	0,141	0,085	
Рівненський (9)	1,078	2,178	0,238	0,184	
Корецький (10)	0,802	1,141	0,211	0,184	
Сумська область					
Середино-Будський (1)	0,373	0,622	0,114	0,085	0,781
Шосткинський (2)	0,447	0,726	0,158	0,127	
Глухівський (3)	0,844	1,815	0,308	0,177	
Буринський (4)	1,068	1,970	0,194	0,170	
Недригайлівський (5)	0,944	1,918	0,167	0,148	
Липоводолинсько-Білопольський (6)	1,217	2,333	0,387	0,233	
Тростянецький (7)	0,993	2,126	0,246	0,170	

Охтирський (8)	1,242	2,385	0,290	0,226		
Тернопільська область						
Приіквинський (1)	0,597	0,933	0,141	0,127	0,929	
Заложцівсько-Кременецький (2)	0,836	1,970	0,176	0,170		
Тернопільський (3)	1,051	2,281	0,273	0,233		
Лановецько-Гримайлівський (4)	1,338	2,644	0,282	0,254		
Бережанський (5)	0,621	1,037	0,167	0,141		
Чортківський (6)	1,075	1,348	0,238	0,198		
Заліщицький (7)	1,099	3,163	0,194	0,212		
Харківська область						
Валківський (1)	1,161	2,385	0,211	0,240	1,042	
Харківський (2)	1,161	2,437	0,238	0,226		
Великобурлуцький (3)	1,161	2,489	0,238	0,226		
Зачепилівсько-Близнюківський (4)	1,206	2,385	0,229	0,233		
Балаклійський (5)	1,184	2,385	0,229	0,247		
Куп'янський (6)	1,093	2,437	0,238	0,226		
Херсонська область						
Бериславський (1)	1,017	1,607	0,317	0,184	0,831	
Нижньосірогозький (2)	1,017	1,815	0,282	0,184		
Білозерський (3)	0,938	1,815	0,317	0,184		
Олешківський (4)	0,678	0,622	0,114	0,099		
Скадовський (5)	0,756	1,296	0,167	0,141		
Чаплинський (6)	0,834	1,296	0,202	0,170		
Генічеський (7)	0,678	1,296	0,150	0,120		
Хмельницька область						
Ганнопільський (1)	0,543	1,037	0,185	0,141	0,957	
Славутський (2)	0,448	1,400	0,141	0,099		
Ізяславський (3)	0,920	1,815	0,229	0,184		
Старокостянтинівський (4)	1,180	2,229	0,264	0,233		
Віньковецький (5)	0,590	1,296	0,141	0,127		
Чемеровецький (6)	1,321	2,800	0,334	0,226		
Геофіпольсько-Ярмолинецький (7)	1,486	2,903	0,308	0,290		
Черкаська область						
Драбівський (1)	1,346	2,592	0,352	0,262	1,165	
Черкаський (2)	0,987	2,178	0,326	0,233		

Канівсько-Чигиринський (3)	0,875	2,903	0,326	0,163	
Шполянський (4)	1,167	2,541	0,273	0,198	
Звенігородський (5)	1,032	2,437	0,246	0,170	
Жашківський (6)	1,593	3,266	0,290	0,290	
Маньківський (7)	1,301	3,059	0,211	0,226	
Тальнівський (8)	1,279	2,748	0,282	0,226	
Чернівецька область					
Кіцмансько-Кельменецький (1)	1,471	2,903	0,317	0,262	1,034
Сокирянський (2)	0,928	1,711	0,185	0,148	
Чернівецький (3)	0,905	2,644	0,167	0,127	
Сторожинецький (4)	0,747	1,141	0,167	0,148	
Путильський (5)	0,498	1,037	0,167	0,134	
Чернігівська область					
Ріпкинсько-Корюківський (1)	0,447	0,830	0,220	0,127	0,706
Городнянсько-Семенівський (2)	0,552	0,726	0,220	0,141	
Коропський (3)	1,000	2,229	0,352	0,233	
Менський (4)	1,184	3,007	0,405	0,247	
Козелецько-Сосницький (5)	0,894	1,918	0,414	0,247	
Ніжинсько-Бахмацький (6)	0,947	3,215	0,299	0,205	
Варвинсько-Талалаєвський (7)	0,973	1,866	0,264	0,198	
Бобровицький (8)	1,026	1,970	0,273	0,177	
Прилуцький (9)	0,579	1,244	0,194	0,141	
Ріпкинсько-Корюківський (10)	0,474	0,778	0,194	0,127	
Чернігівський (11)	0,710	1,452	0,290	0,191	

Додаток 10

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

**КОЕФІЦІЄНТ,**  
**який враховує особливості використання земельної ділянки в межах**  
**категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель**  
**житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення,**  
**земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого**  
**призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок,**  
**які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням**

Адміністративно-територіальні одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративною одиницею								
	менше 0,2 тис. осіб	від 0,2 до 0,5 тис. осіб	від 0,5 до 1 тис. осіб	від 1 до 5 тис. осіб	від 5 до 20 тис. осіб	від 20 до 50 тис. осіб	від 50 до 100 тис. осіб	від 100 до 250 тис. осіб	більше 250 тис. осіб
Автономна Республіка Крим	1,702	1,635	1,515	1,616	2,384	1,913	2,253	1,068	1,000
Вінницька область	0,938	0,945	0,926	0,890	1,018	1,079	1,000	1,000	1,000
Волинська область	0,645	0,599	0,590	0,618	0,640	0,671	0,812	1,125	1,000
Дніпропетровська область	1,059	1,016	1,058	1,052	1,098	1,186	0,636	0,848	1,000
Донецька область	0,836	0,851	0,836	0,804	0,808	0,727	0,667	0,642	1,000
Житомирська область	1,174	1,287	1,296	1,271	0,929	0,792	0,614	1,000	1,000
Закарпатська область	0,986	0,985	0,985	0,984	0,883	0,957	1,321	1,758	1,000
Запорізька область	0,716	0,557	0,553	0,584	0,410	0,372	1,703	0,514	1,000
Івано-Франківська область	0,663	0,607	0,536	0,542	0,557	0,703	0,997	1,287	1,000
Київська область	1,351	1,272	1,298	1,336	1,216	1,072	1,142	0,881	1,000
Кіровоградська область	0,572	0,729	0,753	0,737	0,761	0,618	0,859	1,374	1,000
Луганська область	0,747	0,758	0,842	0,726	0,689	0,675	0,654	0,595	1,000



**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує особливості використання земельної ділянки в межах  
категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель  
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого  
призначення (за межами населених пунктів)**

Адміністративно-територіальні одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)
Автономна Республіка Крим	0,91
Вінницька область	0,79
Волинська область	0,96
Дніпропетровська область	1,11
Донецька область	1,23
Житомирська область	1,19
Закарпатська область	0,89
Запорізька область	1,10
Івано-Франківська область	0,89
Київська область	1,08
Кіровоградська область	0,70
Луганська область	0,98
Львівська область	1,10
Миколаївська область	0,89
Одеська область	1,68
Полтавська область	0,87
Рівненська область	0,93
Сумська область	0,81

Тернопільська область	0,77
Харківська область	1,19
Херсонська область	0,94
Хмельницька область	0,81
Черкаська область	0,83
Чернівецька область	1,15
Чернігівська область	0,89
м. Севастополь	1,30



**КОЕФІЦІЄНТ,**  
**який враховує особливості використання земельної ділянки в межах**  
**категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель**  
**оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення**

Адміністративно-територіальні одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Автономна Республіка Крим (крім південного, південно-східного та західного узбережжя)	3,6	2,3
Південне узбережжя Автономної Республіки Крим (Ялтинський район)	7,6	2,3
Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим (Білогірський, Джанкойський, Керченський, Феодосійський райони)	4,5	2,4
Західне узбережжя Автономної Республіки Крим (Бахчисарайський, Євпаторійський, Перекопський, Сімферопольський райони)	5,4	2,3
Вінницька область	0,8	1,2
Волинська область	0,9	1,3
Дніпропетровська область	0,6	0,7
Донецька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,5
Азовське узбережжя Донецької області (Кальміуський, Маріупольський райони)	1,2	0,5
Житомирська область	1,0	0,7
Закарпатська область	3,0	1,4
Запорізька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,8
Азовське узбережжя Запорізької області (Бердянський, Мелітопольський райони)	1,2	0,5

Івано-Франківська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	1,5
у т.ч. гірська і передгірська частини (Верховинський, Калуський, Косівський, Надвірнянський райони)	2,5	1,5
Київська область	1,0	0,8
Кіровоградська область	0,6	0,5
Луганська область	0,6	0,4
Львівська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	3,1
Гірська і передгірська частини Львівської області (Дрогобицький, Самбірський, Стрийський райони)	2,5	3,1
Миколаївська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,1	0,4
Чорноморське узбережжя Миколаївської області (Миколаївський район)	1,5	0,4
Одеська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,2	0,4
Чорноморське узбережжя Одеської області (Білгород-Дністровський, Одеський, Ізмаїльський райони)	1,5	0,4
Полтавська область	0,9	0,6
Рівненська область	1,0	0,8
Сумська область	0,9	0,8
Тернопільська область	1,1	1,3
Харківська область	0,8	0,7
Херсонська область (крім Чорноморського та Азовського узбережжя)	1,2	0,6
Чорноморське та Азовське узбережжя Херсонської області (Скадовський, Херсонський райони)	1,5	0,7
Хмельницька область	0,8	1,2
Черкаська область	1,1	0,9
Чернівецька область (крім гірської і передгірської частини)	1,3	1,2
Гірська і передгірська частини Чернівецької області (Сторожинецький район)	2,5	1,2

Чернігівська область	1,4	1,2
м. Севастополь	3,6	2,3

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує категорію лісів (Клк)**

Адміністративно-територіальні одиниці	Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк):	
	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси; захисні ліси	експлуатаційні ліси
Автономна Республіка Крим	1,440	-
Вінницька область	0,991	0,587
Волинська область	0,909	0,538
Дніпропетровська область	1,696	-
Донецька область	1,908	-
Житомирська область	0,877	0,519
Закарпатська область	0,349	0,209
Запорізька область	2,935	-
Івано-Франківська область	0,373	0,223
Київська область	0,942	0,558
Кіровоградська область	1,861	1,103
Луганська область	1,387	-
Львівська область	0,820	0,487
Миколаївська область	2,826	-
Одеська область	1,659	-
Полтавська область	1,527	-
Рівненська область	0,867	0,514
Сумська область	0,931	0,551
Тернопільська область	1,174	0,696
Харківська область	1,075	-
Херсонська область	1,957	-
Хмельницька область	1,090	0,646

Черкаська область	0,887	0,525
Чернівецька область	0,364	0,219
Чернігівська область	0,877	0,519
м. Київ	0,942	-
м. Севастополь	1,440	-

Примітка: у разі, якщо категорія лісу на земельній ділянці не визначена, застосовується значення коефіцієнту для лісів природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, рекреаційно-оздоровчих лісів та захисних лісів.

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує фактичну лісистість території (Клс)**

Природна зона	Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)
<p>Полісся (усі райони та міські ради Волинської, Житомирської, Рівненської, Чернігівської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Бородянський, Броварський, Вишгородський, Іванківський, Києво-Святошинський, Макарівський, Поліський райони Київської області; Середино-Будський, Шосткинський, Ямпільський райони Сумської області)</p>	1,0
<p>Лісостеп (усі райони та міські ради Вінницької, Полтавської, Тернопільської, Хмельницької, Черкаської областей; усі райони та міські ради Київської, Сумської областей (за винятком віднесених до Полісся); усі райони та міські ради Чернівецької області (за винятком віднесених до Українських Карпат); Горохівський, Володимир-Волинський, Іваничівський, Локачинський, Луцький райони Волинської області; Андрушівський, Бердичівський, Любарський, Попільнянський, Ружинський, Чуднівський райони Житомирської області; Галицький, Городенківський, Рогатинський, Снятинський, Тлумацький райони Івано-Франківської області; Вільшанський, Гайворонський, Голованівський, Добровеличківський, Знам'янський, Маловисківський, Новоархангельський, Новомиргородський, Олександрівський, Онуфріївський, Світловодський, Улянівський райони Кіровоградської області; Бродівський, Буський, Городоцький, Золочівський, Кам'янка-Бузький, Жидачівський, Жовківський, Миколаївський, Мостиський, Перемишлянський, Радехівський, Сокальський, Стрийський, Пустомитівський, Яворівський райони Львівської області; Балтський, Кодимський, Савранський, Захарівський, Подільський, Окнянський райони Одеської області; Гоцанський, Демидівський, Дубенський, Здолбунівський, Корецький, Млинівський, Острозький, Радивилівський, Рівненський райони Рівненської області; Богодухівський, Балаклійський, Борівський, Валківський, Великобурлуцький, Вовчанський, Дворічанський, Дергачівський, Зміївський, Золочівський, Коломацький, Краснокутський,</p>	1,4

<p>Печенізький, Харківський, Чугуївський райони Харківської області; Бахмацький, Бобровицький, Борзнянський, Варвинський, Ічнянський, Ніжинський, Носівський, Прилуцький, Срібнянський, Талалаївський райони Чернігівської області)</p>	
<p>Степ (усі райони та міські ради Дніпропетровської, Донецької, Запорізької, Луганської, Миколаївської, Херсонської областей; усі райони та міські ради Кіровоградської, Харківської, Одеської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Джанкойський, Кіровський, Красногвардійський, Красноперекопський, Ленінський, Нижньогірський, Первомайський, Роздольненський, Сакський, Советський, Чорноморський райони Автономної Республіки Крим)</p>	1,7
<p>Гірський Крим (всі райони та міські ради Автономної Республіки Крим (за винятком віднесених до Степу) та місто Севастополь)</p>	1,5
<p>Українські Карпати (усі райони та міські ради Закарпатської області; усі райони та міські ради Івано-Франківської, Львівської областей (за винятком віднесених до Лісостепу); Вижницький, Путильський, Сторожинецький райони Чернівецької області)</p>	1,0

**НОРМАТИВНА**  
**грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим**  
**та по областям на 1 січня 2020 року**

Адміністративно-територіальні одиниці	Нормативна грошова оцінка 1 га, грн
Автономна Республіка Крим	26005
Вінницька область	27 84
Волинська область	21806
Дніпропетровська область	30251
Донецька область	31111
Житомирська область	21411
Закарпатська область	27268
Запорізька область	24984
Івано-Франківська область	26087
Київська область	26531
Кіровоградська область	31888
Луганська область	27125
Львівська область	21492
Миколаївська область	27038
Одеська область	31017
Полтавська область	30390
Рівненська область	21938
Сумська область	26793
Тернопільська область	29035
Харківська область	32237
Херсонська область	24450
Хмельницька область	30477
Черкаська область	33646
Чернівецька область	33264
Чернігівська область	24065



Додаток 16

до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(територіальний орган центрального органу  
виконавчої влади, що реалізує державну політику у  
сфері земельних відносин / центр надання  
адміністративних послуг)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи, прізвище, ім'я, по  
батькові фізичної особи, місцезнаходження (місце  
проживання), телефон)

### ЗАЯВА

Прошу надати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок щодо земельної ділянки (земельних ділянок):

(1) кадастровий номер: \_\_\_\_\_

(2) місце розташування: \_\_\_\_\_

(3) категорія земель: \_\_\_\_\_

(4) цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель: \_\_\_\_\_

(5) площа земельної ділянки, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

(6) категорія лісів: \_\_\_\_\_  
(для земельних ділянок лісогосподарського призначення)

(7) значення водного об'єкту: \_\_\_\_\_  
(для земельних ділянок водного фонду)

(8) Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі):

€ засвідчена копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки;

€ засвідчена копія документу, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.

\_\_\_\_\_  
(керівник юридичної особи / фізична особа)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_ р.

**Примітка.** 1. У разі подання заяви про надання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок щодо декількох земельних ділянок пункти (1) – (8) заяви повторюються щодо кожної земельної ділянки.

2. Особа, що заповнює бланк, забезпечує повноту та достовірність наданої інформації.

**ВИТЯГ**  
**із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

Кадастровий номер земельної ділянки:	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:
Витяг сформував:	
_____	
(посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)	
Дата формування витягу: _____	

- Примітка.** 1. Для земельних ділянок, кадастровий номер яких не визначено, у графі «Кадастровий номер земельної ділянки» зазначається їх місце розташування, категорія земель, цільове призначення та площа земельної ділянки.
2. У разі надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на декілька земельних ділянок, кількість рядків із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок та нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно збільшується.

### Зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру

1. Абзац восьмий підпункту 8 пункту 22 Порядку виключити.
2. У додатку 1 до Порядку розділ «Відомості про економічну та нормативну оцінку земель» викласти у такій редакції:  
«Відомості про нормативну грошову оцінку земель»  
69<sup>9</sup>. Елемент «Відомості про нормативну грошову оцінку земель» (LandsValuation) наведений у додатку 45 до цих вимог, включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земель, в яких зазначаються:
  - 1) в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території» (Externals) – дані згідно з додатком 11 до цих вимог.
  - 2) в елементі «Опис території, оцінка земель якої проведена» (DescriptionOfTerritory) – дані про територію, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, а саме:
    - в елементі «Назва регіону» (Region) – дані про назву області чи Автономної Республіки Крим, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;
    - в елементі «Назва району» (District) – дані про назву району, в межах якого знаходиться територія нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;
    - в елементі «Назва сільської, селищної, міської ради або об'єднаної територіальної громади» (Rada) – дані про назву сільської, селищної, міської ради або об'єднаної територіальної громади, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;
  - 3) в елементі «Чисельність населення» (Population) – дані про чисельність населення.
  - 4) в елементі «Площа оціночної території» (AreaTerritory) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена.
  - 5) в елементі «Рік виконання» (ValuationYear) – дані про рік виконання нормативної грошової оцінки.
  - 6) в елементі «Норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд)» (Nrd) – дані про норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель



промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), дані зазначаються згідно з додатком 1 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).

7) в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст» (Км1) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст, дані зазначаються згідно з додатком 3 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).

8) в елементі «Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів» (Км2) – дані про коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів, дані зазначаються згідно з додатком 4 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).

9) в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення» (Км3) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення, дані зазначаються згідно з додатком 5 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).

10) в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням» (Кмс1) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, дані зазначаються згідно з додатком 10 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)

11) в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та

іншого призначення (за межами населених пунктів)» (KmcIndustry) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів), дані зазначаються згідно з додатком 11 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник України, 202X р., № XX, ст. XXXX)

12) в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення» (KmcHealth) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель оздоровчого призначення, дані зазначаються згідно з додатком 12 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник України, 202X р., № XX, ст. XXXX).

13) в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель історико-культурного призначення» (KmcNatureReserve) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель історико-культурного призначення, дані зазначаються згідно з додатком 12 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник України, 202X р., № XX, ст. XXXX).

14) в елементі «Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)» (Kls) – дані про коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс), дані зазначаються згідно з додатком 14 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник України, 202X р., № XX, ст. XXXX)..

15) в елементі «Оціночні райони» (ValuationDistricts) – дані про оціночні райони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Для зазначення відомостей про кожний оціночний район окремо, застосовується елемент «Оціночний район» (ValuationDistrict), який включає елементи, що містять відомості про окремий оціночний район, а саме:

в елементі «Ідентифікатор (номер) оціночного району» (DistrictNumber) – дані про ідентифікатор чи номер оціночного району, який вказаний у технічній документації із оцінки земель;

в елементі «Площа оціночного району» (DistrictArea) – дані про площу оціночного району;

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів оціночного району згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4)» (Km4) – дані про коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

в елементі «Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)» (Klk) – дані про коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк), дані зазначаються згідно з додатком 13 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)..

16) в елементі «Природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgricDistrict) – дані про природно-сільськогосподарський район, а саме:

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (Externals) – дані згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (AreaAgrDistrict) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Шифр природно-сільськогосподарського району» (AgrDistrictNumber) – дані про шифр природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ);

в елементі «Назва природно-сільськогосподарського району» (AgrDistrictName) – дані про назву природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ);

в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя» (Kpsgr) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ), а саме:

елемент «Рілля, перелог» (Arable) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для ріллі та перелогів;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для сіножатей;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для пасовищ;

елемент «Несільськогосподарські угіддя» (Nsg) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для несільськогосподарських угідь.

в елементі «Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bpsgr) – дані про середній бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ), а саме:

елемент «Рілля, перелогі» (Arable) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів ріллі та перелогів природно-сільськогосподарського району;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів сіножатей природно-сільськогосподарського району;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення бала бонітету ґрунтів пасовищ природно-сільськогосподарського району.

в елементі «Агровиробничі групи ґрунтів» (AgroGroups) – дані про агровиробничі групи ґрунтів на території природно-сільськогосподарського району, а саме:

в елементі «Шифр агровиробничої групи ґрунтів» (CodeAgroGroup) – дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

в елементі «Площа агровиробничої групи ґрунтів» (AgroGroupArea) – дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bagr)

- дані про бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:
  - елемент «Рілля, перелогів» (Arable) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;
  - елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень;
  - елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів сіножатей;
  - елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів пасовищ.».

3. Пункти 69<sup>10</sup>-69<sup>15</sup> та назви розділів виключити.

4. Додаток 45 до вимог (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 р. № 105) до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначені додатком 1 викласти у такій редакції:



«Додаток 45 до вимог

**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ**

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ NormativValuation/					
NormativValuation Нормативна грошова оцінка земель					
Склад елемента					Додаткова інформація
Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території	Boundary typeBoundary Межа оціночної території				зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної території	Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона оціночної			

		території			
DescriptionOfTerritory Опис території, оцінка земель якої проведена	Region Назва та КОАТУУ регіону	Name Назва регіону			
		КОАТУУ Код класифікатора об'єктів адміністративно- територіального устрою України			
	District Назва району				
	Rada Назва сільської, селищної, міської ради або території об'єднаної територіальної громади (або їх частини)				
Population Чисельність населення					
AreaTerritory Площа оціночної території	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів			
	Size Значення площі				
	DeterminationMethod Метод визначення	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів			

	площі	полігона			
ValuationYear Рік виконання					
Nrd Норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд)					
Км1 Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст					додатку 3
Км2 Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів					додатку 4
Км3 Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення					додатку 5

<p><b>Kmc1</b> Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням</p>					додатку 10
<p><b>KmcIndustry</b> Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за</p>					додатку 11

межами населених пунктів)					
КmcHealth Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення					додатку 12
КmcNatureReserve Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель історико-культурного призначення					додатку 12
Kls Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)					додатку 14
ValuationDistricts Оціночні райони	ValuationDistrict Оціночний район	DistrictNumber Ідентифікатор (номер) оціночного району			
		Км4 Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори			додатку 6

		місцеположення земельної ділянки			
		Klk Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)			додатку 13
		DistrictArea Площа оціночного району	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			DeterminationMethod Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів економіко- планувальні зони	Boundary typeBoundary Межа економіко- планувальні зони		Зазначаютьс я дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів економіко- планувальні зони	Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона економіко- планувальні зони	Зазначаютьс я дані згідно з додатком 11 до вимог
NaturalAgriculturalsDistrict Природно- сільськогосподарські	Externals Блок опису зовнішніх полігонів природно- сільськогосподарського	Boundary typeBoundary Межа природно- сільськогосподарського			зазначаютьс я дані згідно з додатком

райони	району в межах оціночної території	району в межах оціночної території			11 до вимог
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів	BoundarytypeBounda гу Межа внутрішнього полігона		
	AreaAgrDistrict Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території	MeasurementUnit Одиниці виміру площі			
		Size Значення площі			
		DeterminationMethod Метод визначення площі			
	AgrDistrictNumber Номер природно-сільськогосподарського району				
	AgrDistrictName Назва природно-сільськогосподарського району				
	Kpsgr	Arable			

	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя	Рілля, перелоги			
		PerennialPlants Багаторічні насадження			
		Grasslands Сіножаті			
		Pasture Пасовища			
		Nsg несільськогосподарські угіддя			
Bpsgr Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району		Arable Рілля, перелоги			
		PerennialPlants Багаторічні насадження			
		Grasslands Сіножаті			
		Pasture Пасовища			
AgroGroups Агровиробничі групи	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої				зазначаються дані згідно з додатком



	грунтів	групи ґрунтів			5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
		AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			DeterminationMethod Метод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary typeBoundary Межа агровиробничої групи ґрунтів		зазначаютьс я дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровиробничої	Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона агровиробничої групи	

			групи ґрунтів	ґрунтів	
		Ваgr Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно- сільськогосподарського району	Arable Рілля, перелоги		
			PerennialPlants Багаторічні насадження		
			Grasslands Сіножаті		
			Pasture Пасовища		

»

5. Додатки 46 – 56 до вимог виключити.

---

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики**  
**нормативної грошової оцінки земельних ділянок»**

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
<b>Порядок ведення Державного земельного кадастру (постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051)</b>		
<p>22. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про землі у межах державного кордону, як відомості про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва та Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах) та за їх межами (у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження):</p> <p>...</p> <p>8) відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці:</p> <p>...</p> <p>Після проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та затвердження технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення відповідно до Порядку проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105, підставою для надання відомостей із</p>	<p><b>Виключити</b></p>	<p>Забезпечення можливості оновлення нормативної грошової оцінки окремих земельних ділянок сільськогосподарського призначення.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД  
Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000008DF72E00C4EE8200](#)  
Підписувач [Паламарчук Денис Валерійович](#)  
Дійсний з [30.03.2020 0:00:00](#) по [30.03.2022 0:00:00](#)



Мінекономіки

2852-04/543 від 22.10.2020 16:40:12

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
<p>Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів) є виключно дані загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, які внесені до Державного земельного кадастру та не підлягають оновленню протягом строку, визначеного Законом України «Про оцінку земель».</p>		
<p><b>Додаток 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051)</b>  <b>Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа.</b></p>		
<p><b>Відомості про економічну та нормативну оцінку земель</b>          69<sup>9</sup>. Елемент «Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель» (LandsValuation) наведений у додатку 45 до цих вимог.</p>	<p><b>Відомості про нормативну грошову оцінку земель</b>          69<sup>9</sup>. Елемент «Відомості про нормативну грошову оцінку земель» (LandsValuation) наведений у додатку 45 до цих вимог, включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земель, в яких зазначаються:          в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території» (Externals) – дані згідно з додатком 11 до цих вимог.          в елементі «Опис території, оцінка земель якої проведена» (DescriptionOfTerritory) – дані про територію, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, а саме:          в елементі «Назва регіону» (Region) – дані про назву області чи Автономної Республіки Крим, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;          в елементі «Назва району» (District) – дані про назву району, в межах якого знаходиться територія</p>	<p>Приведення формату електронного документу до положень нової Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок з метою забезпечення внесення відомостей про оцінку до Державного земельного кадастру.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	<p>нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;</p> <p>в елементі «Назва сільської, селищної, міської ради або об'єднаної територіальної громади» (Rada) – дані про назву сільської, селищної, міської ради або об'єднаної територіальної громади, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;</p> <p>в елементі «Чисельність населення» (Population) – дані про чисельність населення.</p> <p>в елементі «Площа оціночної території» (AreaTerritory) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена.</p> <p>в елементі «Рік виконання» (ValuationYear) – дані про рік виконання нормативної грошової оцінки.</p> <p>в елементі «Норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд)» (Nrd) – дані про норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), дані зазначаються згідно з додатком 1 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих</p>	

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	<p>міст» (Км1) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст, дані зазначаються згідно з додатком 3 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів» (Км2) – дані про коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів, дані зазначаються згідно з додатком 4 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення» (Км3) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення, дані зазначаються згідно з додатком 5 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель</p>	

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	<p>за основним цільовим призначенням» (Кмс1) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, дані зазначаються згідно з додатком 10 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів)» (КмсIndustry) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів), дані зазначаються згідно з додатком 11 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості</p>	

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	<p>використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення» (КмсHealth) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель оздоровчого призначення, дані зазначаються згідно з додатком 12 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник України, 202X р., № XX, ст. XXXX).</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель історико-культурного призначення» (КмсNatureReserve) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель історико-культурного призначення, дані зазначаються згідно з додатком 12 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник України, 202X р., № XX, ст. XXXX).</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)» (Клс) – дані про коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс) , дані зазначаються згідно з додатком 14 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник</p>	



Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	<p>України, 202X р., № XX, ст. XXXX)..</p> <p>в елементі «Оціночні райони» (ValuationDistricts) – дані про оціночні райони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Для зазначення відомостей про кожний оціночний район окремо, застосовується елемент «Оціночний район» (ValuationDistrict), який включає елементи, що містять відомості про окремий оціночний район, а саме:</p> <p>в елементі «Ідентифікатор (номер) оціночного району» (DistrictNumber) – дані про ідентифікатор чи номер оціночного району, який вказаний у технічній документації із оцінки земель;</p> <p>в елементі «Площа оціночного району» (DistrictArea) – дані про площу оціночного району;</p> <p>в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів оціночного району згідно з додатком 11 до цих вимог;</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Km4)» (Km4) – дані про коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Km4);</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)» (Klk) – дані про коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк) , дані зазначаються згідно з додатком 13 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник України, 202X р., № XX, ст. XXXX)..</p>	

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	<p>в елементі «Природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgriculturalsDistrict) – дані про природно-сільськогосподарський район, а саме:</p> <p>в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (Externals) – дані згідно з додатком 11 до цих вимог;</p> <p>в елементі «Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (AreaAgrDistrict) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;</p> <p>в елементі «Шифр природно-сільськогосподарського району» (AgrDistrictNumber) – дані про шифр природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник України, 202X р., № XX, ст. XXXX);</p> <p>в елементі «Назва природно-сільськогосподарського району» (AgrDistrictName) – дані про назву природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від XX xxxxxxxx XXXX р. № XXX (Офіційний вісник України, 202X р., № XX, ст. XXXX);</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя» (Kpsgr) – дані про коефіцієнт, який враховує</p>	

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	<p>розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ), а саме:</p> <p>елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для ріллі та перелогів;</p> <p>елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для багаторічних насаджень;</p> <p>елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для сіножатей;</p> <p>елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для пасовищ;</p> <p>елемент «Несільськогосподарські угіддя» (Nsg) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для несільськогосподарських угідь.</p> <p>в елементі «Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bpsgr) - дані про</p>	

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	<p>середній бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ), а саме:</p> <p>елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів ріллі та перелогів природно-сільськогосподарського району;</p> <p>елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів багаторічних насаджень;</p> <p>елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів сіножатей природно-сільськогосподарського району;</p> <p>елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення бала бонітету ґрунтів пасовищ природно-сільськогосподарського району.</p> <p>в елементі «Агровиробничі групи ґрунтів» (AgroGroups) – дані про агровиробничі групи ґрунтів на території природно-сільськогосподарського району, а саме:</p> <p>в елементі «Шифр агровиробничої групи ґрунтів» (CodeAgroGroup) – дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;</p> <p>в елементі «Площа агровиробничої групи ґрунтів» (AgroGroupArea) – дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;</p> <p>в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів</p>	

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	<p>агровиробничої групи ґрунтів» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 11 до цих вимог;</p> <p>в елементі «Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bagr) – дані про бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:</p> <p>елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;</p> <p>елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень;</p> <p>елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів сіножатей;</p> <p>елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів пасовищ.».</p>	
Пункти 69 <sup>10</sup> -69 <sup>15</sup> .	Пункти 69 <sup>10</sup> -69 <sup>15</sup> виключити.	Виключення опису елементів електронного документу, що відповідають вимогам нормативно-правових актів, які визнаються такими, що втратили чинність.
<b>Додаток 45 до Вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа.</b>	<b>Додаток 45 до Вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа викладається у новій редакції</b> (не наведений у порівняльній таблиці у зв'язку з неможливістю відображення порівняння складних табличних виглядів	Приведення формату електронного документу до положень нової Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок з метою

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
	старої та нової редакції додатку 45.	забезпечення внесення відомостей про оцінку до Державного земельного кадастру.

**Директор**  
департаменту аграрної політики

**Денис ПАЛАМАРЧУК**

\_\_\_\_\_ 2020 р.

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження  
Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Розробка проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» зумовлена необхідністю розв'язати існуючу проблематику в підходах до розрахунку нормативної грошової оцінки земель всіх категорій, незалежно від їх місця розташування.

Нормативна грошова оцінка земель в Україні із середини 1990-х років використовується, як база для справляння земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, державного податку, єдиного податку IV групи тощо.

Із другої половини 1990-х років в Україні історично склалися три окремих методичних підходи до проведення нормативної грошової оцінки земель, а саме:

- нормативна грошова оцінка земель населених пунктів (постанова Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів»);
- нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів (постанова Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)»);
- нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення (постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»).

Наслідком розірваності методичного поля оцінки стають значні диспропорції у показниках оцінки, необхідність багатократного складання трьох різних видів технічних документацій із нормативної грошової оцінки земель в межах громад, що значно ускладнює проведення оцінки та збільшує витрати на її проведення.

Попри те, що методичні засади нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів були оновлені, відповідно, у 2016 та 2011 роках, нормативна грошова оцінка земель населених пунктів дотепер здійснюється на методичній базі середини 1990-х років, що відзначається відсутністю єдиних принципів та доступної інформаційної бази для розрахунку окремих компонентів такої оцінки земель (зокрема, середньої (базової) вартості



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00



Мінекономіки  
2851-02/67597-03 від 11.11.2020  
10:40:41

земель населених пунктів) що, нерідко, стає причиною недовіри до результатів оцінки з боку платників податків та їх наступного оскарження.

Розділом 5.7 «Земельна реформа» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою КМУ від 12 червня 2020 р. № 471, передбачено запровадження нової уніфікованої методики нормативної грошової оцінки земель в межах територій територіальних громад.

Розроблення, обговорення та апробація проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» були здійснені у лютому-серпні 2020 року із залученням експертів, що мають значний досвід методичного забезпечення землеоціночних робіт, просторового планування та геоінформаційного забезпечення землеустрою.

За результатами проведених досліджень, обробки наявних баз даних та довідників щодо показників нормативної грошової оцінки земель, запропоновано нову методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок, об'єктом якої мають бути земельні ділянки та землі усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава		Ні
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

## II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є об'єктивна необхідність уніфікувати чинні методики нормативної грошової оцінки земель шляхом приведення їх у відповідність до вимог Закону України «Про оцінку земель», визначивши об'єктом нормативної грошової оцінки земельні ділянки та землі усіх категорій та форм власності, а також передбачивши, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок має визначатися як капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами, що дозволить отримати однорідну диференціацію показників нормативної грошової оцінки земель територіальних громад.

Концептуальні засади оновлення методичних засад нормативної грошової оцінки земель включають:

1) уніфікацію розрізнених методик з метою забезпечення єдиного підходу до проведення оцінки за єдиною формулою, земель усіх категорій, незалежно від місця розташування в межах громади;

2) використання при проведенні оцінки лише тих вихідних даних, що можуть бути однозначно визначені та підтвержені (відомості Державного



земельного кадастру, відомості про адміністративно-територіальну приналежність ділянки, матеріали загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення тощо).

3) приведення методики оцінки у відповідність до вимог Закону України «Про оцінку земель», що передбачає визначення оцінки як капіталізованого рентного доходу із земельної ділянки за встановленими і затвердженими нормативами;

4) створення можливості для проведення та затвердження нормативної грошової оцінки всіх земель в межах території громади одночасно за однією технічною документацією;

5) забезпечення спрощення та граничної прозорості механізму розрахунку нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки для недопущення неоднозначних тлумачень та оскаржень результатів оцінки, в тому числі у судовому порядку;

6) встановлення та диференціація базових нормативів капіталізованого рентного доходу для забудованих територій у залежності від груп населених пунктів та споживчої цінності території через зонування всієї території громади, а не лише території населених пунктів;

7) безумовне внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель до геоінформаційної системи Державного земельного кадастру та створення передумов для надання відомостей про оцінку земельних ділянок споживачам у автоматизованому режимі.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званий «status quo», тобто збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене постановами Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» та від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення».

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Розрахунок нормативної грошової оцінки відповідно до постанов Кабінету Міністрів України	Розірваність методичного поля оцінки, значні диспропорції у показниках оцінки, необхідність багатократного складання трьох різних видів технічних документацій із нормативної грошової оцінки земель в межах громад.

від 23 березня 1995 р. № 213, від 23 листопада 2011 р. № 1278 та від 16 листопада 2016 р. № 831.	
Альтернатива 2. Розробка та прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»	Уніфікація методичних засад нормативної грошової оцінки земель, скорочення кількості технічних документацій з оцінки, що потребують розробки для визначення оцінки території громад. Спрощення процедури проведення безпосередньо оціночних процедур.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Методичні підходи, які покладено в основу діючих методик нормативної грошової оцінки земель не можуть розглядатися як такі, що відповідають актуальному законодавству в частині запровадження децентралізації та створення територіальних громад.

Розробка та прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» дозволить скоротити час на проведення оцінки всієї території територіальних громад, спростити процедуру проведення оцінки, її затвердження та як наслідок, скоротити обсяг витрат місцевих бюджетів на проведення оцінки земель.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	0	0
Альтернатива 2.	Уніфікація методичних засад нормативної грошової оцінки земель, скорочення кількості технічних документацій з оцінки, що потребують розробки для визначення оцінки території громад. Спрощення процедури проведення безпосередньо	0

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	0	0
Альтернатива 2.	Скорочення часу на отримання показників нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки.	Відсутність витрат на проведення оцінки окремих земельних ділянок при проведеній оцінці території всієї територіальної громади.

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання, на яких може мати вплив запропонований проект акта визначити не можливо, оскільки проект акта не встановлює обов'язку проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок або території територіальних громад, часових обмежень на проведення такої оцінки, а встановлює виключну методологію проведення розрахунків нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

Рішення про проведення оцінки прийматимуть органи місцевого самоврядування або інші зацікавлені особи відповідно до наявної необхідності у проведенні нормативної грошової оцінки відповідно до Закону України «Про оцінку земель».

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	0	0
Альтернатива 2.	Скорочення часу на отримання показників нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки.	Відсутність витрат на проведення оцінки окремих земельних ділянок при проведеній оцінці території всієї територіальної громади.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього	0

підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	0

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Використання в процесі оцінки розрізних методичних засад проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
Альтернатива 2	4	Уніфікація методичних засад нормативної грошової оцінки земель, скорочення кількості технічних документацій з оцінки, що потребують розробки для визначення оцінки

		території громад. Спрощення процедури проведення безпосередньо оціночних процедур.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Скорочення кількості технічних документів з оцінки, що потребують розробки для визначення оцінки території громад. Спрощення процедури проведення безпосередньо оціночних процедур	Витрати на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки скоротяться за рахунок зменшення кількості такої документації та спрощення процедури проведення оцінки.	Загальне спрощення методичного регулювання процедури нормативної грошової оцінки земель
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	0	Проблема продовжує існувати
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми		X
Альтернатива 2	Вирішення проблеми		0

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є забезпечення вимог Закону України “Про оцінку земель” при

визначенні нормативної грошової оцінки, а також досягнення її достовірності та об'єктивності.

Реалізація зазначених механізмів досягається наступними шляхами:

- визначення капіталізованого рентного доходу земельних ділянок за встановленими і затвердженими нормативами;
- врахування стану розвитку земельного та містобудівного законодавства;
- спрощення визначення нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальних одиниць (територіальних громад).

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Фінансування потребуватиме розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у разі прийняття зацікавленою особою рішення про проведення такої оцінки, як це відбувається і на сьогодні при чинному регулюванні процедури проведення оцінки.

Бюджетні витрати, пов'язані безпосередньо з реалізацією акта відсутні, отже відповідні таблиці, що додаються до Аналізу регуляторного впливу та М-тесту не заповнюються.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**  
Регуляторний акт має необмежений строк дії.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**  
Основними показниками результативності акта є:

- надходження коштів до Державного бюджету у зв'язку з дією регуляторного акта не передбачається;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

- обсяг коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та підприємницької діяльності на виконання робіт по складанню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, визначатимуться умовами договору на проведення таких робіт;

- вартість робіт з виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки в порівнянні з існуючою ситуацією не зміниться;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та підприємницької діяльності, які виконуватимуть і замовлятимуть технічну документацію з нормативної грошової оцінки – високий;

- кількість затверджених технічних документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або земель;
- кількість виданих витягів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Для проведення відстеження у якості цільових груп будуть залучені суб'єкти господарювання, які є розробниками документації із землеустрою та їх громадські об'єднання.

**Міністр  
розвитку економіки, торгівлі  
та сільського господарства України**

**Ігор ПЕТРАШКО**



Пошук за змістом

Пошук

Розширений пошук | Пошук за тегами



ПРО МІНІСТЕРСТВО | ДІЯЛЬНІСТЬ | ДОКУМЕНТИ | ГРОМАДСЬКОСТІ | ПРЕС-ЦЕНТР | КОНТАКТИ | ВАКАНСІЇ

Головна » Документи » Обговорення проектів документів

#### Обговорення проектів документів

Система обліку публічної інформації

Пошук вхідної кореспонденції

Зразки документів

## Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»

09.11.2020 | 15:20 | Департамент аграрної політики



Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»

### Додаткові матеріали

- Аналіз регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»
- Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок
- Додатки до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок
- Пояснювальна записка до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»
- Порівняльна таблиця до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»
- Зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру

### Календар подій

09 Листопада ◀ ▶

Пн	Вт	С	Чт	Пт	Сб	Н
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6