



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України направляє для погодження проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» (далі – проєкт постанови), розроблений на виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» та підпункту 19 пункту 1 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 565-р.

Просимо погодити проєкт постанови протягом десяти робочих днів. Інформацію просимо надсилати електронною поштою на адресу: VoskobiinykOP@minregion.gov.ua, тел. 284-06-24, 284-06-17.

Додатки:

1. Проєкт постанови на 3 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.
3. Прогноз впливу на 2 арк. в 1 прим.
4. Порівняльна таблиця на 4 арк. в 1 прим.
5. Аналіз регуляторного впливу на 15 арк. в 1 прим.
6. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.
7. Копія оприлюдненого повідомлення на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Воскобійник Олена
тел. 284-06-24



МІНРЕГІОН
№7/31/19319-20 від 03.12.2020
1775930



Підписано ЕЦП
Лозинський Василь Миронович
03.12.2020 12:11



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2020 р. №

Київ

**Про внесення змін до Порядку проведення обстеження прийнятих
в експлуатацію об'єктів будівництва**

Відповідно до абзацу другого частини другої статті 39² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підпункту 19 пункту 1 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 565, Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Внести до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 33, ст.1045) (далі – Порядок), зміни, що додаються.

2. Ця постанова набуває чинності одночасно з набранням чинності підпунктом 22 пункту 13 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», але не раніше дня її опублікування, крім пункту 1 змін, затверджених цією постановою, який набирає чинності з 03 квітня 2021 року.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2020 р. №

ЗМІНИ,

що вносяться до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію
об'єктів будівництва

1. У абзаці першому пункті 1 слова «відповідним технічним регламентом» замінити словами «Законом України «Про будівельні норми».

2. Абзаци другий, третій пункту 2 викласти в такій редакції:

«Проведення обстеження об'єкта забезпечується його власником або управителем шляхом залучення відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт з обстеження у будівництві (далі – виконавці).

Інформація про професійну атестацію виконавців розміщується у Реєстрі будівельної діяльності відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Пункт 3 виключити.

4. Пункт 5 викласти в такій редакції:

«5. Строк проведення першого обстеження визначається проектувальником у проектній документації, але не пізніше закінчення гарантійного строку, визначеного відповідно до статті 884 Цивільного кодексу України.

Строк проведення наступного обстеження визначається виконавцем за результатами попереднього обстеження.».

5. Абзац четвертий пункту 6 після слів «перевірки технічного стану» доповнити словами «та паспортизації».

6. Абзац перший пункту 8 після слів «мереж і систем» доповнити словами «та паспортизації об'єктів».

7. Доповнити пункт 11 після абзацу дванадцятого новими абзацами такого змісту:

«Результати обстеження відображаються у паспорті об'єкта.

Паспорт об'єкта складається на підставі звіту за результатами обстеження, які виготовляються з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Паспорт об'єкта за зверненням управителя або власника об'єкта надається виконавцем у паперовій формі, шляхом роздрукування електронного документу з Реєстру будівельної діяльності.».

8. Пункт 13 викласти у новій редакції:

«13. Вимоги до проведення паспортизації та форма паспорта об'єкта визначаються правилами паспортизації, встановленими Мінрегіоном.».

