



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» (далі – проект постанови), розроблений з метою удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду і приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зазначений проект постанови розміщено на офіційному сайті Мінрегіону у порядку передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання зауважень і пропозицій.

Враховуючи стислі терміни подання проекту постанови на розгляд Уряду, просимо розглянути та погодити проект постанови до 18.02.2021.

Додатки: на 61 арк.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

Євген Плащенко 278-49-79



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2020 р. №

Київ

**Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-
будівельного контролю та нагляду**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.
2. Установити, що Державна архітектурно-будівельна інспекція продовжує здійснювати повноваження та функції до завершення здійснення заходів з утворення Державної інспекції архітектури та містобудування;
3. Затвердити такі, що додаються:

Ліцензійні умови провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками;

перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, які підлягають ліцензуванню.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2021 р. № _____

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України

1. У Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647; 2017 р., № 49, ст. 1528; 2020 р., № 26, ст. 967):

- 1) абзац перший підпункту 3 пункту 2 виключити;
- 2) пункти 6, 7 викласти у такій редакції:

«6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу.

Планові перевірки об'єктів будівництва, замовниками яких є фізичні особи (громадяни), проводяться не частіше ніж один раз на рік.

Періодичність та обсяг проведення планових перевірок суб'єктів містобудування на об'єктах будівництва визначається відповідно до критерію, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю).

Планова перевірка здійснюється у порядку документальних або виїзних перевірок, порядок оформлення результатів яких визначається Міністерством розвитку громад та територій України.

Необхідність проведення кожного виду перевірки та питання, які підлягають обов'язковій перевірці визначається з врахуванням класу наслідків (відповідальності) будівель та споруд, а саме:

1) для об'єктів, з незначними наслідками СС1 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки та доступності для маломобільних груп населення.

Відсоток суб'єктів містобудування, які підлягають перевірці не може перевищувати 25 % від загального, перевірка може бути проведена не частіше одного разу на рік;

2) для об'єктів, з середніми наслідками СС2 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

пожежної безпеки, доступності для маломобільних груп населення, забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта, внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання.

Відсоток суб'єктів містобудування, які підлягають перевірці не може перевищувати 45 % від загального, перевірка може бути проведена не частіше одного разу на рік;

3) для об'єктів, з значними наслідками ССЗ встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки, доступності для маломобільних груп населення, забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта, внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання, якості та сертифікації будівельних матеріалів.

Відсоток суб'єктів містобудування, які підлягають перевірці не може перевищувати 80 % від загального, перевірка може бути проведена не частіше одного разу на рік.

Періодичність та обсяг проведення планових перевірок суб'єктів містобудування на об'єктах будівництва визначається Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва (далі – Електрона система).

Строк проведення планової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.

7. Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Підставами для проведення позапланової перевірки є:

подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням;

необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів;

виявлення факту самочинного будівництва об'єкта;

перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю;

вимога головного інспектора будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, про проведення перевірки за наявності підстав, передбачених законом;

обґрунтоване звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

вимога правоохоронних органів про проведення перевірки, складена на підставі ухвали слідчого судді.

Позапланова перевірка проводиться за фактами, наведеними у зверненні фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування законодавства у сфері містобудівної діяльності, а у випадку вимоги провести



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

перевірку на відповідність будівельних чи підготовчих робіт законодавству у сфері містобудівної діяльності – відповідно до абзацу 5 пункту 6 цього порядку.

Під час проведення позапланової перевірки підлягають контролю виключно ті питання, які стали підставою для проведення такої перевірки.

Строк проведення позапланової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.

Повторне проведення позапланової перевірки за тим самим фактом (фактами), що був (були) підставою для раніше проведеної позапланової перевірки об'єкта будівництва чи суб'єктів містобудування, забороняється, крім випадків невиконання вимоги органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та надати копію направлення для проведення позапланової перевірки».

3) доповнити підпунктом 7¹ такого змісту:

«7¹. З метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

Комісія є постійно діючим консультативно-дорадчим органом, що в межах повноважень, здійснює колегіальний розгляд звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі – Звернень).

Керівник органу державного архітектурно-будівельного контролю затверджує склад Комісії та визначає її чисельність.

До складу Комісії входять посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Комісія розглядає звернення протягом 10 робочих днів з дати їх надходження.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю не пізніше ніж за чотири дні до дня розгляду заяви повідомляє заявника та замовника будівництва про час і місце засідання Комісії шляхом розміщення оголошення на офіційному веб-сайті цього органу та додатково одним з таких способів:

- 1) телефонограмою (якщо номер телефону зазначено у зверненні);
- 2) засобами електронної пошти (якщо адресу електронної пошти зазначено у зверненні, доданих до нього документах).

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника будівництва або їх представників.



Заявник, замовник будівництва та/або їх представники мають право надавати пояснення та подавати додаткові матеріали з питань зазначених у зверненні, інформація про що обов'язково відображається в протоколі.

У разі неявки замовника або його уповноваженого представник у випадку належного їх повідомлення, заява розглядається без його участі

У разі неявки заявника розгляд скарги переноситься на іншу дату, а у разі повторної неявки скарга залишається без розгляду.

За результатом розгляду звернення Комісія шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше половини від персонального складу Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

Висновок Комісії має обов'язково містити:

дату та місце проведення засідання Комісії;

склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення, та результати голосування («за», «проти» чи «утримався»);

реквізити та суть звернення;

рекомендацію органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо обґрунтованості або необґрунтованості, а також необхідності проведення позапланової перевірки на підставі такого звернення.

З урахуванням рекомендацій, наведених у висновку Комісії видається наказ за підписом керівника або уповноваженого заступника керівника органу державного архітектурно-будівельного контролю про проведення позапланової перевірки.».

4) пункт 9 доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю фіксування процесу проведення перевірки здійснюється з використанням фото, аудіо- та відеотехніки».

5) доповнити підпунктом 9¹ такого змісту:

« 9¹ Питання, які підлягають перевірці під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю:

наведення недостовірних даних у повідомленнях про початок виконання підготовчих і будівельних робіт та деклараціях про готовність об'єкта до експлуатації;

незабезпечення замовником здійснення авторського та технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством;

передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо створення



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, передбачення приладів обліку води і теплової енергії, а також зниження класу наслідків (відповідальності) об'єкта;

експлуатація об'єктів будівництва, які завершені будівництвом та не прийняті в експлуатацію;

залучення до виконання окремих видів робіт відповідальних виконавців, які не мають відповідного кваліфікаційного сертифіката, у випадках, коли такий сертифікат є обов'язковим згідно із законодавством;

виконання окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальним виконавцем, який згідно із законодавством повинен мати кваліфікаційний сертифікат, без отримання в установленому порядку такого сертифіката;

неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, а також про коригування проектної документації, якщо подання такої інформації є обов'язковим;

застосування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що не відповідають державним нормам, стандартам, технічним умовам, проектним рішенням, а також тих, на які поширюється дія технічного регламенту та повинна бути складена декларація про відповідність;

пожежна безпека;

доступність для маломобільних груп населення;

забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта;

внутрішнє та зовнішнє інженерне обладнання.»;

6) в абзаці третьому підпункту 3 пункту 11 після слів «зупинення підготовчих та будівельних робіт» доповнити словами «у випадках, визначених абзацом шістнадцятим частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

7) в абзаці третьому пункту 18 слово «Держархбудінспекції» замінити словом «ДІАМ».

2. У пункті 2 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1668; 2020 р., № 55, ст. 1724) слова «виконавець робіт, головний державний інспектор, головний інспектор будівельного нагляду та інші посадові особи, які виконують функції із здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» виключити.



3. У Переліку видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1668; 2020 р., № 55, ст. 1724) пункти 6, 7 виключити.

4. Перелік органів ліцензування, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 68, ст. 2232; 2019 р., № 54, ст. 1878), доповнити новим пунктом такого змісту:

«28. Державна інспекція архітектури та містобудування	будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками
---	--

5. У Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 74, ст. 2424; 2020 р., № 26, ст. 967):

1) у тексті слово «ДІМ» замінити словом «ДІАМ»;

2) Порядок доповнити після пункту 5 новим пунктом 5¹ такого змісту:

«Подання про звільнення посадової особи, подання про позбавлення посадової особи об'єкта нагляду права виконувати певні види робіт повинні обов'язково містити:

- а) найменування органу, до якого подається подання;
- б) найменування посади та ПІБ посадової особи об'єкта нагляду;
- в) відомості про перевірку, під час проведення якої виявлено порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності;
- г) обґрунтування подання з посиланням на норму законодавства у сфері містобудівної діяльності (пункт, частина тощо), яку (які) порушено;
- д) резолютивну частину.

Про результати розгляду подання органи, зазначені у підпунктах 4, 5 пункту 5 цього Порядку, повідомляють посадових осіб ДІАМ.».

6. У Порядку накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 1995 р. № 244 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 16, ст. 592; 2019 р., № 36, ст. 1260):



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

1) пункт 1¹ викласти у наступній редакції:

«1¹. Термін «електронний кабінет» вживається у значенні, наведеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності»»;

2) пункт 30 доповнити абзацом наступного змісту:

«Штраф за правопорушення у сфері містобудівної діяльності може бути сплачено через електронний кабінет, з використанням платіжних систем в режимі реального часу.».

7. У Положенні про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 р. № 197 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 51, ст. 1345; 2020 р., № 94, ст. 3044):

1) підпункт 39¹ пункту 3 виключити;

2) пункт 14¹ виключити.

8. У Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2020 р. № 1340 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 4, ст. 214):

1) пункт 3 доповнити новим абзацом такого змісту:

«виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках»;

2) пункту 4 доповнити новими підпунктами 15¹, 15², 15³, 15⁴ такого змісту:

«15¹) отримує повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт, здійснює внесення змін до них, а також скасовує право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуто на підставі поданого повідомлення;

15²) видає дозволи на виконання будівельних робіт, повідомлення про внесення змін до них, відмовляє у видачі таких дозволів, анулює дозволи на виконання будівельних робіт;

15³) приймає в установленому порядку в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає відповідні сертифікати або відмовляє у їх видачі, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, а також повертає такі декларації та скасовує їх реєстрацію);

15⁴) розглядає в порядку нагляду рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації (без права реєстрації декларацій), рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт (без права видачі дозволу), рішення про відмову у видачі сертифіката (без права видачі сертифіката);»



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

9. У Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 34, ст. 1404; 2015 р., № 78, ст. 2595; 2017 р., № 49, ст. 1525; 2019 р., № 36, ст. 1260; 2020 р., № 26, ст. 966):

пункт 32 викласти в такій редакції:

«Рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто у порядку нагляду ДІАМ (без права видачі дозволу), або оскаржено до суду.

ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт у строк що не перевищує 20 робочих днів.

У разі розгляду скарги на рішення видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника.

ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги .

Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді.

За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно-будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги

Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.»

10. У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2015 р., № 78, ст. 2599; 2019 р., № 36, ст. 1260; 2020 р., № 26, ст. 966):

пункт 21 викласти в такій редакції:

«Рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації може бути розглянуто ДІАМ у порядку нагляду (без права реєстрації декларації), або оскаржено до суду.

ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації у строк що не перевищує 20 робочих днів.

У разі розгляду скарги на рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта в експлуатацію в порядку нагляду, такий



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника.

ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги .

Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді.

За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно-будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги

Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.»

пункт 25 викласти в такій редакції:

«25.Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил на основі чек-листа за формою згідно з додатком 9¹ до цього Порядку, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.

Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює огляд об'єкта у випадках:

- 1) віднесення об'єкта будівництва до високого ступеня ризику згідно з критеріями за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю;
- 2) відсутності відомостей щодо об'єкта будівництва, які мають міститись в Електронній системі на момент подання зави про прийняття об'єкта в експлуатацію;

Під час такого огляду посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю з'ясовує наявність виконавчої документації в обсязі, передбаченому державними будівельними нормами, та матеріалів технічної інвентаризації згідно з додатком 9¹ до цього Порядку, а також здійснює фото- та відеофіксацію.»



пункт 28 викласти в такій редакції:

«28. Рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації може бути розглянуто ДІАМ у порядку нагляду (без права видачі сертифіката), або оскаржено до суду.

ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації у строк що не перевищує 20 робочих днів.

У разі розгляду скарги на рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника.

ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги .

Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді.

За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно-будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги.

Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.»

11. У Критерії за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 899 (Офіційний вісник України 2018 р., № 88, ст. 2919) викласти в наступній редакції

Пункт 4 викласти в наступній редакції;

«4. Віднесення суб'єкта господарювання до високого, середнього або незначного ступеня ризику здійснюється з урахуванням суми балів, нарахованих за всіма критеріями, визначеними у додатку 2, за такою шкалою:

від 51 до 100 балів - до високого ступеня ризику;
від 31 до 50 балів - до середнього ступеня ризику;
від 0 до 30 балів - до незначного ступеня ризику.»

Додаток 2 викласти в наступній редакції:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК

критеріїв, їх показники, кількість балів за кожним показником, шкала балів та періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)

Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)		Показники критеріїв	Кількість балів
1.	Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд*	значний клас наслідків (відповідальності) - СС3	31
		середній клас наслідків (відповідальності) - СС2	20
		незначний клас наслідків (відповідальності) - СС1	10
2.	Дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності протягом року, що передуює плановому періоду	наявність двох або більше порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявлених протягом року, що передуює плановому періоду	11
		наявність одного порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявленого протягом року, що передуює плановому періоду	5



		відсутність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності	0
3. Структура (склад) об'єкта будівництва*	комплекс (будова)		11
	окрема будівля, споруда		5
		частина будівлі, споруди	0

Шкала балів	Ступінь ризику від провадження господарської діяльності	Періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)
Від 51 до 100	високий ризик	один раз на два роки
Від 31 до 50	середній ризик	один раз на три роки
Від 0 до 30	незначний ризик	один раз на п'ять років



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету
Міністрів України
від _____ р. № ____

Ліцензійні умови
провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за
класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та
значними наслідками

1. Ці Ліцензійні умови встановлюють вимоги до провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, а також вичерпний перелік документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії.

2. Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, підлягає ліцензуванню за переліком видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, які підлягають ліцензуванню, затвердженим Кабінетом Міністрів України (далі - перелік робіт).

3. Ліцензіат зобов'язаний виконувати вимоги цих Ліцензійних умов, а здобувач ліцензії - їм відповідати.

4. Дія цих Ліцензійних умов поширюється на всіх суб'єктів господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які виконують роботи з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, за переліком робіт.

5. Здобувач ліцензії у спосіб, передбачений частиною першою статті 10 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», подає органам ліцензування заяву про отримання ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками або із середніми та значними наслідками (далі - заява про отримання ліцензії), згідно з додатком 1.

6. Заява про переоформлення ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками або із середніми та значними наслідками; заява про анулювання ліцензії на провадження господарської



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками або із середніми та значними наслідками; заява про внесення змін до переліку видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками або із середніми та значними наслідками, які підлягають ліцензуванню, подаються за формами згідно з додатком 1 до цих Ліцензійних умов.

Загальні вимоги

7. Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, здійснюється з дотримання вимог ДБН В.1.2-14:2018 "Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд", ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва", інших нормативно-правових актів, будівельних норм та нормативних документів у сфері містобудівної діяльності.

8. Ліцензіат зобов'язаний дотримуватись таких вимог:

відповідність господарської діяльності з будівництва об'єктів національним стандартам, будівельним нормам та нормативно-правовим актам у сфері містобудівної діяльності;

наявність власних або орендованих виробничих приміщень, засобів виробництва;

укомплектованість суб'єкта господарювання керівниками, професіоналами, фахівцями і робітниками необхідних професій та кваліфікацій відповідно до організаційної структури суб'єкта господарювання, положень Національного класифікатора України ДК 003:2010 "Класифікатор професій" та вимог Довідника кваліфікаційних характеристик професій працівників (випуск 64);

наявність будівельних машин, технологічних комплектів засобів малої механізації, устаткування, оснащення, інвентарю, пристроїв та інструменту відповідно до технологічних вимог виконання робіт;

дотримання вимог із забезпечення промислової безпеки та охорони праці.

9. Ліцензіат зобов'язаний забезпечити здійснення контролю якості виконаних робіт щодо:

ґрунтових споруд та основ - шляхом проведення лабораторних випробувань з метою визначення міри ущільнення;

зварних з'єднань - із застосуванням неруйнівних методів до зварних конструкцій;

монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій - шляхом проведення лабораторних випробувань зразків товарного бетону або розчину;

електричних, електромеханічних робіт - шляхом проведення електричних, електромеханічних лабораторних випробувань;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

здійснення контролю якості будівельних матеріалів шляхом проведення лабораторних випробувань;

документальне підтвердження відповідності та якості будівельних матеріалів, виробів та конструкцій у випадках, передбачених нормативно-правовими актами та будівельними нормами;

документальне підтвердження належного технічного стану та допуск до експлуатації кранів, люльок, строп, бурових установок;

проведення своєчасної повірки засобів вимірювальної техніки.

10. Про планове або позапланове припинення (у зв'язку з неможливістю використання матеріально-технічної бази, виникнення форс-мажорних обставин тощо) провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, загалом або за певним місцем провадження такої діяльності ліцензіат повідомляє органу ліцензування не пізніше одного місяця з дня припинення діяльності.

Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, без подання такого повідомлення не може вважатися такою, що припинена.

Не підлягає розгляду повідомлення ліцензіата про планове або позапланове припинення провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, яке подане після видання органом ліцензування розпорядчого документа про проведення перевірки додержання таким ліцензіатом вимог ліцензійних умов і до закінчення строку:

проведення перевірки та усунення порушень ліцензійних умов (у разі їх наявності);

у 30 робочих днів після спливу терміну виконання ліцензіатом розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов (крім випадку видання протягом цього строку органом ліцензування розпорядчого документа про проведення позапланової перевірки виконання ліцензіатом розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов).

Про відновлення провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, ліцензіат повідомляє органу ліцензування не пізніше дати початку виконання будівельних робіт на таких об'єктах.

Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, без подання такого повідомлення не може вважатися такою, що відновлена.

Подання повідомлень органів ліцензування здійснюється відповідно до статті 10 Закону України “Про ліцензування видів господарської діяльності”.

Ліцензіат зобов'язаний забезпечити присутність керівника, його заступника або іншої уповноваженої особи під час проведення органом ліцензування в установленому законом порядку перевірки додержання ліцензіатом цих умов.”



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

Додаток 1
до Ліцензійних умов

Державна архітектурно-будівельна
інспекція України

ЗАЯВА

**про отримання ліцензії на провадження господарської діяльності з
будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать
до об'єктів із _____ наслідками**

середніми або середніми та значними

1. Найменування юридичної особи (із зазначенням
організаційно-правової форми) або прізвище, ім'я та
по батькові фізичної особи - підприємця

2. Місцезнаходження юридичної особи або місце
проживання фізичної особи - підприємця

3. Керівник юридичної особи (посада, прізвище, ім'я,
по батькові)

4. Контактні телефони (номер телефону, за наявності
- номер факсу), електронна адреса

5. Наявність у юридичної особи філій, інших
відокремлених підрозділів, якими провадитиметься
заявлена діяльність (із зазначенням їх найменування
та місцезнаходження)

6. Для юридичної особи - ідентифікаційний код
згідно з ЄДРПОУ

7. Для фізичної особи - підприємця:

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для особи, яка
через свої релігійні переконання відмовилася від
прийняття реєстраційного номера облікової картки
платника податків, повідомила про це відповідному
контролюючому органу та має відповідну відмітку в
паспорті)

8. Банківські реквізити: номер рахунка,
найменування банку, МФО (зазначаються
юридичною особою обов'язково, фізичною особою -
підприємцем - за наявності)

10. Прошу видати ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів,
що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із _____



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

_____, наслідками,
середніми або середніми та значними

_____, згідно з таким переліком видів робіт:
(в електронній формі та/або на паперовому носії)

Код	Вид робіт	Клас наслідків (відповідальності)
-----	-----------	--------------------------------------

11. За наявності раніше виданої ліцензії зазначаються:

(серія та номер ліцензії (за наявності); номер та дата прийняття рішення про видачу; найменування органу,

який видав ліцензію; дата і номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб,

фізичних осіб – підприємців та громадських формувань про видачу ліцензії)

З Ліцензійними умовами провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів,
що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними
наслідками, ознайомлений.

Даю згоду на обробку персональних даних _____

_____, 20____ р.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Суб'єкт господарювання

(найменування посади керівника
юридичної особи)

(підпис)

(ініціали, прізвище керівника юридичної
особи або фізичної особи - підприємця)

_____, 20____ р.

М.П. (за наявності)

Примітка. Кожна сторінка заяви нумерується, засвідчується підписом суб'єкта господарювання та скріплюється
його печаткою (за наявності).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету
Міністрів України
від _____ р. № ____

Перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, які підлягають ліцензуванню

Код	Вид робіт
1.00.00	БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:
1.01.00	улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних
1.02.00	улаштування фундаментів із застосуванням паль
1.03.00	улаштування фундаментів, що виконуються спеціальними способами
1.04.00	зведення металевих конструкцій
1.05.00	зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій
1.06.00	зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій
1.07.00	зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій
1.08.00	зведення дерев'яних конструкцій
1.09.00	будівництво гідротехнічних споруд та комплексів
1.10.00	розробка гірничих споруд та комплексів
1.11.00	реставрація, консервація, ремонтні роботи, реабілітація пам'яток культурної спадщини
1.12.00	монтаж технологічного устаткування



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

1.13.00	виконання пусконаладжувальних робіт:
1.13.01	електротехнічних пристроїв
1.13.02	автоматизованих систем управління
1.13.03	систем вентиляції та кондиціонування повітря
1.13.04	підйомно-транспортного устаткування
1.13.05	металообробного устаткування
1.13.06	холодильних і компресорних установок
1.13.07	теплоенергетичного устаткування
1.13.08	деревообробного устаткування
1.13.09	водопостачання та водовідведення
2.00.00	БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:
2.01.00	монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:
2.01.01	водопостачання та водовідведення
2.01.02	опалення
2.01.03	вентиляції і кондиціонування повітря
2.01.04	газопостачання
2.01.05	технологічних трубопроводів
2.01.06	електропостачання і електроосвітлення
2.01.07	засобів автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів, зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж
2.02.00	монтаж зовнішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:
2.02.01	водопостачання та водовідведення



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №1804664
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

2.02.02	теплопостачання
2.02.03	газопостачання
2.02.04	магістральних нафтогазопроводів
2.02.05	електропостачання і електроосвітлення
2.02.06	зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж
2.03.00	монтаж інженерних споруд
3.00.00	БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:
3.01.00	залізничних та трамвайних колій
3.02.00	доріг автомобільних
3.03.00	мостів і мостових переходів:
3.03.01	мостів для перепуску через перешкоди водних потоків
3.03.02	мостових переходів, шляхопроводів, естакад, віадуків, переходів
3.04.00	аеродромів та вертодромів
3.05.00	тунелів та метрополітенів
3.06.00	вертикального транспорту (ліфтів, ескалаторів, підйомників, канатних доріг тощо)



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо
удосконалення діяльності органів
державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду»
(далі – проект постанови)

1. Резюме

Метою прийняття проекту постанови є удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, коригування розпочатої Урядом в березні 2020 року реформи у сфері містобудівної діяльності, приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

В березні 2020 року Урядом розпочато широку реформу органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, зокрема прийнято рішення про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції України, утворено Державну інспекцію містобудування України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, та Державну сервісну службу містобудування України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій.

Водночас, реалізація дієвої реформи системи архітектурно-будівельного контролю потребує нових підходів, зокрема, оптимізації центральних органів виконавчої влади, які реалізують державну політику у цій сфері відносин.

3. Основні положення проекту акта

Проектом постанови передбачається затвердити:

ліцензійні умови провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками;

перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, які підлягають ліцензуванню.

Крім того передбачається внести зміни до:

Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698;

Порядку накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України, від 06.04.1995 № 244;

Переліку видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554

Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 № 197;

Переліку органів ліцензування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609;

Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466;

Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461;

Критеріїв за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 899.

4. Правові аспекти

Проект постанови Кабінету Міністрів України розроблено відповідно до статей 22¹, 37¹, 41, 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

5. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери.

Проект постанови не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальних проблем розвитку регіонів, а тому не потребує погодження з органами місцевого самоврядування.

Проект постанови не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової та науково-технічної діяльності.

Реалізація проекту постанови не матиме впливу на ключові інтереси заінтересованих сторін.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

6. Оцінка відповідності

Проект постанови не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України та не має впливу на ринок праці.

За предметом правового регулювання реалізація проекту постанови не впливає на ринкове середовище через відсутність витрат з боку держави та понесення заінтересованими суб'єктами господарювання незначних витрат на ознайомлення з розміщеним на офіційних веб-сайтах державних органів влади текстом постанови після її видання.

За предметом правового регулювання реалізація проекту постанови не впливає на розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище, інші сфери суспільних відносин.

Проект постанови потребує погодження з Міністерством фінансів України та Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною регуляторною службою України а також здійснення правової експертизи Міністерством юстиції України.

Також проект Постанови надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

У проекті постанови Кабінету Міністрів України відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, обмежують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, та не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації, стосуються інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

8. Прогноз результатів

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Відновлення здійснення заходів архітектурно-будівельного контролю. Оптимізація органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. Дозволить забезпечити



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

		отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності
Суб'єкти господарювання	Позитивний	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. Створення ефективної та прозорої системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Дозволить забезпечити отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності
Громадяни	Позитивний	Відновлення здійснення заходів архітектурно-будівельного контролю. Оптимізація органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. Дозволить забезпечити отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності

Міністр розвитку громад та територій України

_____ 2021 р.

Олексій ЧЕРНИШОВ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до
деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-
будівельного контролю та нагляду»

I. Визначення проблеми

Існуючі дозвоільно реєстраційні процедури та система контролю і нагляду у сфері містобудування є застарілими, не ефективними, не прозорими та такою, що суперечить вимогам чинного законодавства України, що призводить до створення підґрунтя для зловживань.

Відповідно до аналітичного звіту щодо корупційних ризиків у сферах надання адміністративних послуг та контрольно-наглядової діяльності публічної адміністрації в Україні, підготовленого Центром політики-правових реформ, серед найбільш корумпованих «дозвоільних органів» в Україні підприємці називають саме ті, в яких об'єднано функції з видачі дозволів (адміністративних послуг) з інспекційними функціями.

Отримання адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва орієнтовано не на споживача, а на суб'єкта надання таких послуг та потребує реформування з метою приведення до вищезазначених принципів. Так споживачі при отриманні послуг у сфері будівництва стикаються, зокрема з такими проблемами:

обмежений вибір способу подачі документів для отримання низки адміністративних та інших визначених законом послуг (неможливість подання документів в електронній формі для отримання містобудівних умов та обмежень, будівельного паспорту забудови земельної ділянки, документів дозвоільного характеру, припинення дії ліцензії на виконання будівельних робіт, проведення атестації відповідальних виконавців робіт, проведення технічної інвентаризації та ін.);

незручні часи прийому документів для отримання адміністративних послуг;

неможливість подання за територіальним принципом документів для отримання дозволу на виконання будівельних робіт та сертифікатів про прийняття об'єктів експлуатацію щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

(ССЗ), розташованих у межах населених пунктів (подання документів лише в м. Києві та лише в паперовій формі);

витрачання значного часу та матеріальних ресурсів на збирання документів, необхідних для отримання адміністративних послуг у сфері будівництва через відсутність електронної взаємодії між суб'єктами надання адміністративних послуг у сфері будівництва.

Верховною Радою України прийнято Закон України від 17.10.2020 № 199-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», який спрямований на покращення якості надання адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, зниження корупційних ризиків при їх наданні, забезпечення публічності надання таких послуг.

У зв'язку з викладеним, наявна необхідність приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до нових механізмів регулювання суспільних відносин у сфері отримання адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, закріплених вищевказаним Законом.

Ефективне функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є предметом розпочатою Урядом в березні 2020 року реформи відповідних структур, яка потребує нових підходів, зокрема, оптимізації центральних органів виконавчої влади, які реалізують державну політику у цій сфері відносин.

З метою врегулювання порушеного питання, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» (далі – регуляторний акт).

Під час аналізу регуляторного впливу визначено основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	—
Держава	+	—
Суб'єкти господарювання,	+	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	-	+

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

Цілями державного регулювання є створення ефективних механізмів забезпечення отримання якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, ефективного і прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації, а також приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до норм Законодавства.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Концептуальні засади реформування системи органів державного архітектурно-будівельного нагляду обговорювалась на круглих столах, нарадах і робочих зустрічах, зустрічах із залученням фахівців зацікавлених центральних та місцевих органів виконавчої влади, громадських організацій та представників бізнесу (забудовників, забудовників-інвесторів).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо створення ефективних механізмів отримання якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, ефективного і прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей щодо вирішення наявних проблемних питань, пов'язаних зі отриманням якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, ефективного і прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації. Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми Встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання; Зникає не врегульованість проблеми у чинному законодавстві.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування.	Відсутні



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

	Створення ефективної та прозорої системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки існуючі дозвоільно реєстраційні процедури та система контролю і нагляду у сфері містобудування є застарілими, не ефективними, не прозорими та такою, що суперечить вимогам чинного законодавства України, що призводить до створення підґрунтя для зловживань.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. Дозволить забезпечити отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності за допомогою Єдиної державної електронної системи у будівництві щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, а також скорочення строку реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації з десяти до п'яти робочих днів. Створення ефективної та прозорої системи державного архітектурно-будівельного контролю та	Відсутні



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

	нагляду.	
--	----------	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Спрогнозувати кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють діяльність у сфері будівництва, і на яких поширюватиметься діє регуляторного акта не вбачається за можливе, з наступних підстав:

фактичне зупинення з 18.03.2020 здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

ліквідація Державної архітектурно-будівельної інспекції та оптимізація органів державного архітектурно-будівельного нагляду.

відсутність статистичних даних щодо здійснених заходів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

відсутність органу ліцензування;

відсутність статистичних даних щодо розподілу ліцензіатів, що провадять господарську діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками;

функціонування лише першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої цілі
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. Дозволить забезпечити отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності за допомогою Єдиної державної електронної системи у будівництві щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, а також скорочення строку реєстрації декларації про готовність об'єкта до	Реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат. Можливі витрати пов'язані лише з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

	експлуатації з десяти до п'яти робочих днів. Створення ефективної та прозорої системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.	
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття регуляторного акта	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, отримання якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, ефективного і прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного	У разі прийняття регуляторного акта, держава та громадяни не нестимуть ніяких додаткових матеріальних та інших витрат.	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні



	контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування.		проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо досягнення поставленої мети створення ефективних механізмів забезпечення отримання якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, ефективного і прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації.	зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні	
Прийняття регуляторного акта	прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей створення ефективних механізмів забезпечення отримання якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, ефективного і прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації.	упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням.	

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття регуляторного акта та фактична реалізація його положень.

Розв'язання визначеної проблеми пропонується у такій спосіб:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

оптимізації органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, створення нормативно-правової бази для їх прозорого і ефективного функціонування;

реалізація практичних заходів щодо початку функціонування Єдиної державної електронної системи у будівництві;

подання документів в електронній формі для отримання всіх адміністративних та інших послуг у сфері будівництва, а також отримання таких послуг в електронній формі 24 години на добу 7 днів на тиждень;

скорочення переліку документів, що подаються для отримання адміністративних послуг у сфері будівництва;

запровадження електронної взаємодії між державними електронними інформаційними ресурсами, суб'єктами надання адміністративних послуг у сфері будівництва для отримання адміністративних послуг за принципом «єдиного вікна»;

запровадження отримання результатів надання адміністративних послуг в електронній формі, отримання паперового примірника лише за бажанням;

оплата адміністративних послуг у сфері будівництва, штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності за допомогою електронної системи.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових витрат державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання (Додаток 4 (Тест малого підприємництва) до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), а також витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва (Додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), не проводився, з наступних підстав:

фактичне зупинення з 18.03.2020 здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

ліквідація Державної архітектурно-будівельної інспекції та оптимізація органів державного архітектурно-будівельного нагляду.

відсутність статистичних даних щодо здійснених заходів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

відсутність органу ліцензування;



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

відсутність статистичних даних щодо розподілу ліцензіатів, що провадять господарську діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками;

функціонування лише першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Оцінка вигод і витрат спецводокористувачів здійснена в рамках Розділу III. (Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта не обмежується у часі, що надасть можливість розв'язати проблеми та досягти цілей державного регулювання.

Зміна строку дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект регуляторного акту.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта – не обмежується;

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта – додаткових надходжень не передбачається;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які отримали документ про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього, регуляторний акт розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України;

кількість суб'єктів господарювання, відносно яких прийнято рішення про відмову у прийнятті в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, які подали відповідні документи щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, яким фактично підтверджено прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, яким у судовому порядку заборонено експлуатувати об'єкт

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – вище середнього, оскільки акт розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону за адресою: <http://www.minregion.gov.ua>.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта, шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних про кількість отриманих виконавчим органом сільської, селищної, міської ради письмових повідомлень від суб'єктів господарювання про початок або продовження діяльності щодо надання послуг поховання;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Міністерством розвитком громад та територій України статистичним методом.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

«__»_____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553	
2. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням: 1) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції; 2) порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконанні будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи; 3) інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва. Державний архітектурно-будівельний контроль на об'єктах будівництва, що є власністю іноземних держав, міжнародних організацій, іноземних юридичних і фізичних осіб та розташовані на території України, здійснюється відповідно до цього П	2. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням: 1) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції; 2) порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконанні будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи; 3) Державний архітектурно-будівельний контроль на об'єктах будівництва, що є власністю іноземних держав, міжнародних організацій, іноземних юридичних і фізичних осіб та розташовані на території України,



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

	здійснюється відповідно до цього Порядку.
6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу. Періодичність проведення планових перевірок суб'єктів містобудування на об'єктах будівництва визначається відповідно до критерію, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) органами державного архітектурно-будівельного контролю. Планові перевірки об'єктів будівництва, замовниками яких є фізичні особи (громадяни), проводяться не частіше ніж один раз на півроку. Строк проведення планової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.	6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу. Планові перевірки об'єктів будівництва, замовниками яких є фізичні особи (громадяни), проводяться не частіше ніж один раз на рік. Періодичність та обсяг проведення планових перевірок суб'єктів містобудування на об'єктах будівництва визначається відповідно до критерію, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю). Планова перевірка здійснюється у порядку документальних або виїзних перевірок, порядок оформлення результатів яких визначається Міністерством розвитку громад та територій України. Необхідність проведення кожного виду перевірки та питання, які підлягають обов'язковій перевірці визначається з врахуванням класу наслідків (відповідальності) будівель та споруд, а саме: 1) для об'єктів, з незначними наслідками СС1 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки та доступності для маломобільних груп населення. Відсоток суб'єктів містобудування, які



підлягають перевірці не може перевищувати 25 % від загального, перевірка може бути проведена не частіше одного разу на рік;

2) для об'єктів, з середніми наслідками СС2 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки, доступності для маломобільних груп населення, забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта, внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання.

Відсоток суб'єктів містобудування, які підлягають перевірці не може перевищувати 45 % від загального, перевірка може бути проведена не частіше одного разу на рік;

3) для об'єктів, з значними наслідками СС3 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки, доступності для маломобільних груп населення, забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта, внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання, якості та сертифікації будівельних матеріалів.

Відсоток суб'єктів містобудування, які підлягають перевірці не може перевищувати 80 % від загального, перевірка може бути проведена не частіше одного разу на рік.

Періодичність та обсяг проведення планових перевірок суб'єктів містобудування на об'єктах будівництва визначається Єдиною державною



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
ВН. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

	електронною системою у сфері будівництва (далі – Електрона система). Строк проведення планової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.
7. Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю. Підставами для проведення позапланової перевірки є: подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням; необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів; виявлення факту самочинного будівництва об'єкта; перевірка виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю; вимога посадової особи ДІМ Держархбудінспекції щодо проведення перевірки за наявності підстав, встановлених законом; звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності; вимога правоохоронних органів про проведення перевірки. Строк проведення позапланової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів, а у разі потреби може бути	7. Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю. Підставами для проведення позапланової перевірки є: подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням; необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів; виявлення факту самочинного будівництва об'єкта; перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю; вимога головного інспектора будівельного нагляду центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, про проведення перевірки за наявності підстав, передбачених законом;



одноразово продовжений за письмовим рішенням керівника відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю чи його заступника не більше ніж на два робочих дні.

Під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та надати копію направлення для проведення позапланової перевірки.

обґрунтоване звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

вимога правоохоронних органів про проведення перевірки, складена на підставі ухвали слідчого судді.

Позапланова перевірка проводиться за фактами, наведеними у зверненні фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування законодавства у сфері містобудівної діяльності, а у випадку вимоги провести перевірку на відповідність будівельних чи підготовчих робіт законодавству у сфері містобудівної діяльності – відповідно до абзацу 5 пункту 6 цього порядку.

Під час проведення позапланової перевірки підлягають контролю виключно ті питання, які стали підставою для проведення такої перевірки.

Строк проведення позапланової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.

Повторне проведення позапланової перевірки за тим самим фактом (фактами), що був (були) підставою для раніше проведеної позапланової перевірки об'єкта будівництва чи суб'єктів містобудування, забороняється, крім випадків невиконання вимоги органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

	службове посвідчення та надати копію направлення для проведення позапланової перевірки».
Відсутнє положення	«7¹. З метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія). Комісія є постійно діючим консультативно-дорадчим органом, що в межах повноважень, здійснює колегіальний розгляд звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі – Звернень). Керівник органу державного архітектурно-будівельного контролю затверджує склад Комісії та визначає її чисельність. До складу Комісії входять посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Комісія розглядає звернення протягом 10 робочих днів з дати їх надходження. Орган державного архітектурно-будівельного контролю не пізніше ніж за чотири дні до дня розгляду заяви повідомляє заявника та замовника будівництва про час і місце засідання Комісії шляхом розміщення оголошення на офіційному веб-сайті цього органу та додатково одним з таких способів:



2) телефонограмою (якщо номер телефону зазначено у зверненні);

2) засобами електронної пошти (якщо адресу електронної пошти зазначено у зверненні, доданих до нього документах).

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника будівництва або їх представників.

Заявник, замовник будівництва та/або їх представники мають право надавати пояснення та подавати додаткові матеріали з питань зазначених у зверненні, інформація про що обов'язково відображається в протоколі.

У разі неявки замовника або його уповноваженого представник у випадку належного їх повідомлення, заява розглядається без його участі

У разі неявки заявника розгляд скарги переноситься на іншу дату, а у разі повторної неявки скарга залишається без розгляду.

За результатом розгляду звернення Комісія шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше половини від персонального складу Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

Висновок Комісії має обов'язково містити:
дату та місце проведення засідання Комісії;
склад Комісії, що здійснювала розгляд



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

	звернення, та результати голосування ("за", "проти" чи "утримався"); реквізити та суть звернення; рекомендацію органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо обґрунтованості або необґрунтованості, а також необхідності проведення позапланової перевірки на підставі такого звернення. З урахуванням рекомендацій, наведених у висновку Комісії видається наказ за підписом керівника або уповноваженого заступника керівника органу державного архітектурно-будівельного контролю про проведення позапланової перевірки.»
9. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва 	9. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва ... Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю фіксування процесу проведення перевірки здійснюється з використанням фото, аудіо- та відеотехніки.
Відсутнє положення	9¹ Питання, які підлягають перевірці під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю: наведення недостовірних даних у повідомленнях про початок виконання підготовчих і будівельних робіт та деклараціях про готовність об'єкта до експлуатації;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

незабезпечення замовником здійснення авторського та технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством;

передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, передбачення приладів обліку води і теплової енергії, а також заниження класу наслідків (відповідальності) об'єкта;

експлуатація об'єктів будівництва, які завершені будівництвом та не прийняті в експлуатацію;

залучення до виконання окремих видів робіт відповідальних виконавців, які не мають відповідного кваліфікаційного сертифіката, у випадках, коли такий сертифікат є обов'язковим згідно із законодавством;

виконання окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальним виконавцем, який згідно із законодавством повинен мати кваліфікаційний сертифікат, без отримання в установленому порядку такого сертифіката;

неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

	авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, а також про коригування проектної документації, якщо подання такої інформації є обов'язковим; застосування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що не відповідають державним нормам, стандартам, технічним умовам, проектним рішенням, а також тих, на які поширюється дія технічного регламенту та повинна бути складена декларація про відповідність; пожежна безпека; доступність для маломобільних груп населення; забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта; внутрішнє та зовнішнє інженерне обладнання.»;
3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо: усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил; зупинення підготовчих та будівельних робіт.	3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо: усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил; зупинення підготовчих та будівельних робіт, у випадках, визначених абзацом шістнадцятим частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».



18. ... Завірена належним чином копія акта, складеного посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами проведеної на об'єкті будівництва перевірки, щодо невиконання приписів, виданих органом державного архітектурно-будівельного контролю генеральному підряднику (підряднику), стосовно порушень вимог нормативно-правових актів, будівельних норм та нормативних документів у сфері містобудівної діяльності, затверджених проектних рішень під час будівництва об'єктів та/або зупинення підготовчих та будівельних робіт надсилається до апарату Держархбудінспекції як органу ліцензування для прийняття відповідного рішення.	18. ... Завірена належним чином копія акта, складеного посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами проведеної на об'єкті будівництва перевірки, щодо невиконання приписів, виданих органом державного архітектурно-будівельного контролю генеральному підряднику (підряднику), стосовно порушень вимог нормативно-правових актів, будівельних норм та нормативних документів у сфері містобудівної діяльності, затверджених проектних рішень під час будівництва об'єктів та/або зупинення підготовчих та будівельних робіт надсилається до апарату ДІАМ як органу ліцензування для прийняття відповідного рішення.
Перелік видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554	
2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури (далі - виконавці), - архітектор, інженер-проектувальник, інженер технічного нагляду та експерт, виконавець робіт, головний державний інспектор, головний інспектор будівельного нагляду та інші посадові особи, які виконують функції із здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, які здобули вищу освіту за напрямом професійної атестації відповідно до кваліфікаційних вимог та мають стаж роботи за фахом не менш як три роки;	2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури (далі - виконавці), - архітектор, інженер-проектувальник, інженер технічного нагляду та експерт, які здобули вищу освіту за напрямом професійної атестації відповідно до кваліфікаційних вимог та мають стаж роботи за фахом не менш як три роки;



6. Будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.	виключено
7. Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та державного архітектурно-будівельного нагляду.	виключено
Перелік органів ліцензування, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609	
	28. Державна інспекція архітектури та містобудування будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками
Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698	
Відсутнє положення	Подання про звільнення посадової особи, подання про позбавлення посадової особи об'єкта нагляду права виконувати певні види робіт повинні обов'язково містити: а) найменування органу, до якого подається подання; б) найменування посади та ПІБ посадової особи



	об'єкта нагляду; в) відомості про перевірку, під час проведення якої виявлено порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності; г) обґрунтування подання з посиланням на норму законодавства у сфері містобудівної діяльності (пункт, частина тощо), яку (які) порушено; д) резолютивну частину. Про результати розгляду подання органи, зазначені у підпунктах 4, 5 пункту 5 цього Порядку, повідомляють посадових осіб ДІАМ
Порядок накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 1995 р. № 244 постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 1995 р. № 244	
1¹. Термін “електронний кабінет” вживається у значенні, наведеному у Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647).	«1¹. Термін «електронний кабінет» вживається у значенні, наведеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».»
30. Суб'єкт містобудування, щодо якого прийнята постанова про накладення штрафу, сплачує штраф у п'ятнадцятиденний строк з дня вручення або надіслання такої постанови. Копія завіреного банком платіжного документа, що засвідчує факт добровільної сплати суми штрафу в повному обсязі, надається (надсилається) органу державного архітектурно-будівельного контролю в одинденний строк з дня його сплати (крім випадків сплати штрафу через електронний кабінет).	30. Суб'єкт містобудування, щодо якого прийнята постанова про накладення штрафу, сплачує штраф у п'ятнадцятиденний строк з дня вручення або надіслання такої постанови. Копія завіреного банком платіжного документа, що засвідчує факт добровільної сплати суми штрафу в повному обсязі, надається (надсилається) органу державного архітектурно-будівельного контролю в



Копія завіреного банком платіжного документа підшивається до справи. У разі несплати штрафу в установлений строк уповноважена посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю надсилає другий примірник постанови про накладення штрафу до органу державної виконавчої служби для примусового виконання за адресою місцезнаходження (місця проживання, місця реєстрації), що зазначена в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, у встановленому законом порядку.	одноденний строк з дня його сплати (крім випадку сплати штрафу через електронний кабінет). Копія завіреного банком платіжного документа підшивається до справи. У разі несплати штрафу в установлений строк уповноважена посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю надсилає другий примірник постанови про накладення штрафу до органу державної виконавчої служби для примусового виконання за адресою місцезнаходження (місця проживання, місця реєстрації), що зазначена в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, у встановленому законом порядку. Штраф за правопорушення у сфері містобудівної діяльності може бути сплачено через електронний кабінет, з використанням платіжних систем в режимі реального часу.
Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 р. № 197	
39¹) приймає рішення про зупинення, відновлення дії та анулювання ліцензій;	ВИКЛЮЧИТИ



14¹. Експертно-апеляційна рада є постійно діючим колегіальним органом та діє відповідно до положення, що затверджується Міністром.	ВИКЛЮЧИТИ
Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2020 р. № 1340	
3. Основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме: Відсутнє положення	3. Основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме: ... виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках;
4. ... відсутні положення;	4. ... 15¹) отримує повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт, здійснює внесення змін до них, а також скасовує право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуто на підставі поданого повідомлення; 15²) видає дозволи на виконання будівельних робіт, повідомлення про внесення змін до них, відмовляє у видачі таких дозволів, анулює дозволи на виконання будівельних робіт; 15³) приймає в установленому порядку в



	експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає відповідні сертифікати або відмовляє у їх видачі, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, а також повертає такі декларації та скасовує їх реєстрацію); 15⁴) розглядає в порядку нагляду рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації (без права реєстрації декларацій), рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт (без права видачі дозволу), рішення про відмову у видачі сертифіката (без права видачі сертифіката);
Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466	
32. Рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто в адміністративному порядку Мінрегіоном або оскаржено до суду.	32. Рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто у порядку нагляду ДІАМ (без права видачі дозволу), або оскаржено до суду. ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт у строк що не перевищує 20 робочих днів. У разі розгляду скарги на рішення видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у



	присутності замовника або його уповноваженого представника. ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги . Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді. За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю
У Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461	
21. Рішення про реєстрацію або повернення декларації може бути розглянуто у порядку адміністративного оскарження Мінрегіоном або оскаржено до суду.	21. Рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації може бути розглянуто ДІАМ у порядку нагляду (без права реєстрації декларації), або оскаржено до суду. ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність



	об'єкта до експлуатації у строк що не перевищує 20 робочих днів. У разі розгляду скарги на рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта в експлуатацію в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника. ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги . Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді. За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.
25. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимог норм, стандартів і правил на основі чек-	25. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній



листа за формою згідно з додатком 9⁻¹ до цього Порядку, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.

Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює огляд об'єкта. Під час такого огляду посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю з'ясовує наявність виконавчої документації в обсязі, передбаченому державними будівельними нормами, та матеріалів технічної інвентаризації згідно з додатком 9⁻¹ до цього Порядку, а також здійснює фото- та відеофіксацію.

документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил на основі чек-листа за формою згідно з додатком 9⁻¹ до цього Порядку, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.

Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює огляд об'єкта у випадках:

- 3) віднесення об'єкта будівництва до високого ступеня ризику згідно з критеріями за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю;
- 4) відсутності відомостей щодо об'єкта будівництва, які мають міститись в Електронній системі на момент подання заяви про прийняття об'єкта в експлуатацію;

Під час такого огляду посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю з'ясовує наявність виконавчої документації в обсязі, передбаченому державними будівельними нормами, та матеріалів технічної інвентаризації згідно



СЕД Minperion IT-Enterprise
вн. №1804664

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



	з додатком 9 ⁻¹ до цього Порядку, а також здійснює фото- та відеофіксацію
28. Рішення про відмову у видачі сертифіката може бути розглянуто у порядку адміністративного оскарження Мінрегіоном або оскаржено до суду.	28. Рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації може бути розглянуто ДІАМ у порядку нагляду (без права видачі сертифіката), або оскаржено до суду. ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації у строк що не перевищує 20 робочих днів. У разі розгляду скарги на рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника. ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги . Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді. За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги.



			Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.		
Критерії за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 899					
4. Віднесення суб'єкта господарювання до високого, середнього або незначного ступеня ризику здійснюється з урахуванням суми балів, нарахованих за всіма критеріями, визначеними у додатку 2, за такою шкалою: від 41 до 100 балів - до високого ступеня ризику; від 21 до 40 балів - до середнього ступеня ризику; від 0 до 20 балів - до незначного ступеня ризику.			4.Віднесення суб'єкта господарювання до високого, середнього або незначного ступеня ризику здійснюється з урахуванням суми балів, нарахованих за всіма критеріями, визначеними у додатку 2, за такою шкалою: від 51 до 100 балів - до високого ступеня ризику; від 31 до 50 балів - до середнього ступеня ризику; від 0 до 30 балів - до незначного ступеня ризику		
Додаток 2 до критеріїв			Додаток 2 до критеріїв		
ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК критеріїв, їх показники, кількість балів за кожним показником, шкала балів та періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)			ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК критеріїв, їх показники, кількість балів за кожним показником, шкала балів та періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)		
Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність проведення планових	Показники критеріїв	Кількість балів	Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та	Показники критеріїв	Кількість балів



СЕД Imperion IT-Enterprise
 вн. №1804664
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

заходів державного нагляду (контролю)			визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)		
1. Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд*	значний клас наслідків (відповідальності) - СС3	41	1 Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд*	значний клас наслідків (відповідальності) - СС3	31
	середній клас наслідків (відповідальності) - СС2	30		середній клас наслідків (відповідальності) - СС2	20
	незначний клас наслідків (відповідальності) - СС1	20		незначний клас наслідків (відповідальності) - СС1	10
2. Дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності протягом року, що передуює плановому періоду	наявність двох або більше порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявлених протягом року, що передуює плановому періоду	11	2 Дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності протягом року, що передуює плановому періоду	наявність двох або більше порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявлених протягом року, що передуює плановому періоду	11
	наявність одного порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявленого протягом року, що передуює плановому періоду	5		наявність одного порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявленого протягом року, що передуює плановому періоду	5
	відсутність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності	0		відсутність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної	0
3. Структура (склад) об'єкта комплекс (будова)		11			



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1804664
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

№7/14.5/2211-21 від 16.02.2021

будівництва* окрема будівля, споруда 5 частина будівлі, споруди 0			діяльності 3 Структура (склад) комплекс (будова) 11 . об'єкта будівництва* окрема будівля, споруда 5 частина будівлі, споруди 0		
Шкала балів	Ступінь ризику від провадження господарської діяльності	Періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)	Шкала балів	Ступінь ризику від провадження господарської діяльності	Періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)
Від 41 до 100	високий ризик	один раз на два роки	Від 51 до 100	високий ризик	один раз на два роки
Від 21 до 40	середній ризик	один раз на три роки	Від 31 до 50	середній ризик	один раз на три роки
Від 0 до 20	незначний ризик	один раз на п'ять років	Від 0 до 30	незначний ризик	один раз на п'ять років

Міністр розвитку громад та територій України

2021 p.

Олексій ЧЕРНИШОВ



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1804664
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5/2211-21 ВІД 16.02.2021