



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,

278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України на додаток до листа від 16.02.2021 № 7/14.5/2211-21 надсилає на погодження доопрацьований проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», розроблений з метою удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду і приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Просимо розглянути та погодити зазначений проект постанови Кабінету Міністрів України у найкоротший строк.

Додатки: на ___ арк. в 1 прим.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

Євген Плащенко 284 05 02



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2020 р. №

Київ

**Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-
будівельного контролю та нагляду**

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», статей 7, 37, 37¹, 39, 41, 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

2. Установити, що Державна архітектурно-будівельна інспекція продовжує здійснювати повноваження та функції до завершення здійснення заходів з утворення Державної інспекції архітектури та містобудування;

3. Затвердити такі, що додаються:

Ліцензійні умови провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які набирають чинності через два місяці з дня опублікування;

перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які підлягають ліцензуванню.

4. Міністерству розвитку громад та територій привести власні нормативно-правові акти у відповідність з цією постановою у двомісячний строк.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від _____ 2021 р. № _____

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України

1. У Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647; 2017 р., № 49, ст. 1528; 2020 р., № 26, ст. 967):

1) абзац перший підпункту 3 пункту 2 виключити;

2) пункти 6, 7 викласти у такій редакції:

«6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу.

Періодичність та обсяг проведення планових перевірок суб'єктів містобудування на об'єктах будівництва визначається відповідно до критеріїв, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування.

Перевірки на об'єкті будівництва здійснюються за наступними напрямками з врахуванням класу наслідків (відповідальності) будівель та споруд, а саме:

1) для об'єктів, з незначними наслідками СС1 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки та доступності для маломобільних груп населення;

2) для об'єктів, з середніми наслідками СС2 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки, доступності для маломобільних груп населення, забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта, внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання;

3) для об'єктів, з значними наслідками СС3 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки, доступності для маломобільних груп населення, забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта, внутрішнього та



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

зовнішнього інженерного обладнання, якості та сертифікації будівельних матеріалів, наявності паркомісць визначених затвердженою проектною документацією.

Об'єкти будівництва на яких передбачено проведення планових перевірок суб'єктів містобудування визначаються Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва (далі – Електронна система).

Відсоток об'єктів будівництва, які підлягають перевірці не може перевищувати:

- 1) для об'єктів, з незначними наслідками (СС1) – 25% від загальної кількості об'єктів, повідомлення про будівництво яких зареєстровано в реєстрі будівельної діяльності ;
- 2) для об'єктів, з середніми наслідками (СС2) – 45% від загальної кількості об'єктів, дозвіл на будівництво яких внесено до реєстру будівельної діяльності;
- 3) для об'єктів, з значними наслідками (СС3) – 80% від загальної кількості об'єктів, дозвіл на будівництво яких внесено до реєстру будівельної діяльності.

Строк проведення планової перевірки об'єкту будівництва не може перевищувати десяти робочих днів.

7. Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Підставами для проведення позапланової перевірки є:

подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням;

необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів;

виявлення факту самочинного будівництва об'єкта;

перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю;

вимога головного інспектора будівельного нагляду Державної інспекції архітектури та містобудування, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, про проведення перевірки за наявності підстав, передбачених законом;

обґрунтоване звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;

вимога правоохоронних органів про проведення перевірки, складена на підставі ухвали слідчого судді.

Позапланова перевірка проводиться за фактами, наведеними у зверненні фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування законодавства у сфері містобудівної діяльності, а у випадку вимоги провести перевірку на відповідність будівельних чи підготовчих робіт законодавству у



СЕД Мінregion IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

сфері містобудівної діяльності – відповідно до абзацу 5 пункту 6 цього порядку.

Під час проведення позапланової перевірки підлягають контролю виключно ті питання, які стали підставою для проведення такої перевірки.

Строк проведення позапланової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.

Повторне проведення позапланової перевірки за тим самим фактом (фактами), що був (були) підставою для раніше проведеної позапланової перевірки об'єкта будівництва чи суб'єктів містобудування, забороняється, крім випадків невиконання вимоги органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та надати копію направлення для проведення позапланової перевірки».

3) доповнити підпунктом 7¹ такого змісту:

«7¹. З метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

Комісія здійснює колегіальний розгляд звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі – Звернень).

Керівник органу державного архітектурно-будівельного контролю затверджує склад Комісії та визначає її чисельність.

До складу Комісії входять посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Комісія розглядає звернення протягом 10 робочих днів з дати їх надходження.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю не пізніше ніж за чотири дні до дня розгляду заяви повідомляє заявника та замовника будівництва про час і місце засідання Комісії шляхом розміщення оголошення на офіційному веб-сайті цього органу та додатково одним з таких способів:

- 1) телефонограмою (якщо номер телефону зазначено у зверненні);
- 2) засобами електронної пошти (якщо адресу електронної пошти зазначено у зверненні, доданих до нього документах).

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника будівництва або їх представників.



Заявник, замовник будівництва та/або їх представники мають право надавати пояснення та подавати додаткові матеріали з питань зазначених у зверненні, інформація про що обов'язково відображається в протоколі.

У разі неявки замовника або його уповноваженого представник у випадку належного їх повідомлення, у спосіб визначений абзацом шостим цього пункту, заява розглядається без його участі

У разі неявки заявника розгляд заяви переноситься на іншу дату, про що замовник і заявник повідомляються у спосіб визначений абзацом шостим цього пункту, у разі повторної неявки заява залишається без розгляду.

За результатом розгляду звернення Комісія шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше половини від персонального складу Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

Висновок Комісії має обов'язково містити:

дату та місце проведення засідання Комісії;

склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення, та результати голосування («за», «проти» чи «утримався»);

реквізити та суть звернення;

рекомендацію органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо обґрунтованості або необґрунтованості, а також необхідності проведення позапланової перевірки на підставі такого звернення.

З урахуванням рекомендацій, наведених у висновку Комісії видається наказ за підписом керівника або уповноваженого заступника керівника органу державного архітектурно-будівельного контролю про проведення позапланової перевірки.».

4) пункт 9 доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю фіксування процесу проведення перевірки здійснюється з використанням фото, аудіо- та відеотехніки».

5) доповнити підпунктом 9¹ такого змісту:

« 9¹ Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю перевірки підлягають:

наведення недостовірних даних у повідомленнях про початок виконання підготовчих і будівельних робіт та деклараціях про готовність об'єкта до експлуатації;

незабезпечення замовником здійснення авторського та технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством;



передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, передбачення приладів обліку води і теплової енергії, а також зниження класу наслідків (відповідальності) об'єкта;

експлуатація об'єктів будівництва, які завершені будівництвом та не прийняті в експлуатацію;

залучення до виконання окремих видів робіт відповідальних виконавців, які не мають відповідного кваліфікаційного сертифіката, у випадках, коли такий сертифікат є обов'язковим згідно із законодавством;

виконання окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальним виконавцем, який згідно із законодавством повинен мати кваліфікаційний сертифікат, без отримання в установленому порядку такого сертифіката;

неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, а також про коригування проектної документації, якщо подання такої інформації є обов'язковим;

застосування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що не відповідають державним нормам, стандартам, технічним умовам, проектним рішенням, а також тих, на які поширюється дія технічного регламенту та повинна бути складена декларація про відповідність;

вимогам будівельних норм щодо пожежної безпеки;

вимогам будівельних норм щодо доступності для маломобільних груп населення;

забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта;

внутрішнє та зовнішнє інженерне обладнання.»;

6) в абзаці третьому підпункту 3 пункту 11 після слів «зупинення підготовчих та будівельних робіт» доповнити словами «у випадках, визначених абзацом шістнадцятим частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

7) в абзаці третьому пункту 18 слово «Держархбудінспекції» замінити словом «ДІАМ».

2. У пункті 2 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1668;



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

2017 р., № 94, ст. 2857; 2020 р., № 55, ст. 1724) слова «виконавець робіт, головний державний інспектор, головний інспектор будівельного нагляду та інші посадові особи, які виконують функції із здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» виключити.

3. У Переліку видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1668; 2017 р., № 94, ст. 2857; 2020 р., № 55, ст. 1724) пункти 6, 7 виключити.

4. Перелік органів ліцензування, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 68, ст. 2232; 2019 р., № 54, ст. 1878), доповнити новим пунктом такого змісту:

«28. Державна інспекція архітектури та містобудування	будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України, - з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"
---	---

5. У Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 74, ст. 2424; 2020 р., № 26, ст. 967):

1) у тексті слова «ДІМ» замінити словом «ДІАМ», «посадова особа ДІМ» у всіх відмінках замінити словами «головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ»;

2) Порядок доповнити після пункту 30 новим пунктом 30¹ такого змісту:

«подання про звільнення посадової особи об'єкта нагляду до органу, який здійснив її призначення, подання про позбавлення посадової особи об'єкта нагляду права виконувати певні види робіт до органу, яким таке право надавалося, надсилається об'єкту нагляду/ органу яким таке право надавалось,



протягом трьох робочих днів з дати його прийняття рекомендованим листом з описом вкладення з повідомленням про вручення.

Інформація про подання оприлюднюється на офіційному веб-сайті ДІАМ.

Подання про звільнення посадової особи об'єкта нагляду, подання про позбавлення посадової особи об'єкта нагляду права виконувати певні види робіт повинні обов'язково містити:

- а) найменування органу, до якого подається подання;
- б) найменування посади та ПІБ посадової особи об'єкта нагляду;
- в) відомості про перевірку, під час проведення якої виявлено порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності;
- г) обґрунтування подання з посиланням на норму законодавства у сфері містобудівної діяльності (пункт, частина тощо), яку (які) порушено;
- д) резолютивну частину.

Про результати розгляду подання органи, зазначені у підпунктах 4, 5 пункту 5 цього Порядку, повідомляють посадових осіб ДІАМ.».

6. У Порядку накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 1995 р. № 244 (Офіційний вісник України, 2013 р., № 81, ст. 3003; 2019 р., № 36, ст. 1260):

- 1) пункт 1¹ викласти у наступній редакції:

«1¹. Термін «електронний кабінет» вживається у значенні, наведеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».»;

- 2) пункт 30 доповнити абзацом наступного змісту:

«Штраф за правопорушення у сфері містобудівної діяльності може бути сплачено через електронний кабінет, з використанням платіжних систем в режимі реального часу.».

7. У Положенні про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 р. № 197 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 78, ст. 2697; 2020 р., № 26, ст. 967):

- 1) підпункт 39¹ пункту 4 виключити;
- 2) пункт 14¹ виключити.

8. У Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2020 р. № 1340 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 4, ст. 214):

- 1) пункт 3 доповнити новим абзацом такого змісту:



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

«виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках»;

2) пункт 4 доповнити новими підпунктами 2¹ 15¹, 15², 15³, 15⁴ такого змісту:

« 2⁻¹) здійснює державний ринковий нагляд у межах сфери своєї відповідальності;

15¹) отримує повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт, здійснює внесення змін до них, а також скасовує право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуто на підставі поданого повідомлення;

15²) видає дозволи на виконання будівельних робіт, повідомлення про внесення змін до них, відмовляє у видачі таких дозволів, анулює дозволи на виконання будівельних робіт;

15³) приймає в установленому порядку в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає відповідні сертифікати або відмовляє у їх видачі, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, а також повертає такі декларації та скасовує їх реєстрацію);

15⁴) розглядає в порядку нагляду рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації (без права реєстрації декларацій), рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт (без права видачі дозволу), рішення про відмову у видачі сертифіката (без права видачі сертифіката);»

9. У Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 78, ст. 2595;; 2020 р., № 26, ст. 966):

пункт 32 викласти в такій редакції:

«Рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто у порядку нагляду ДІАМ (без права видачі дозволу), або оскаржено до суду.

ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт у строк що не перевищує 20 робочих днів з дня надходження скарги.

У разі розгляду скарги на рішення видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника.

ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги рекомендованим листом з описом вкладення з повідомленням про вручення.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді.

За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно-будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги

Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.»

10. У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 78, ст. 2599; 2019 р., № 36, ст. 1260; 2020 р., № 26, ст. 966):

пункт 21 викласти в такій редакції:

«Рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації може бути розглянуто ДІАМ у порядку нагляду (без права реєстрації декларації), або оскаржено до суду.

ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації у строк що не перевищує 20 робочих днів з дня надходження скарги.

У разі розгляду скарги на рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта в експлуатацію в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника.

ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги рекомендованим листом з описом вкладення з повідомленням про вручення.

Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді.

За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно-будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги

Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.»

пункт 25 викласти в такій редакції:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

«25. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил на основі чек-листа за формою згідно з додатком 9¹ до цього Порядку, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.

Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює огляд об'єкта у випадках:

- 1) віднесення об'єкта будівництва до високого ступеня ризику згідно з критеріями за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю;
- 2) відсутності відомостей щодо об'єкта будівництва, які мають міститись в Електронній системі на момент подання зави про прийняття об'єкта в експлуатацію;

Під час такого огляду посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю з'ясовує наявність виконавчої документації в обсязі, передбаченому державними будівельними нормами, та матеріалів технічної інвентаризації згідно з додатком 9¹ до цього Порядку, а також здійснює фото- та відеофіксацію.»

пункт 28 викласти в такій редакції:

«28. Рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації може бути розглянуто ДІАМ у порядку нагляду (без права видачі сертифіката), або оскаржено до суду.

ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації у строк що не перевищує 20 робочих днів.

У разі розгляду скарги на рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника.

ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги .

Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді.

За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги.

Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.»

11. Додаток 2 Критеріїв за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 899 (Офіційний вісник України 2018 р., № 88, ст. 2919) викласти в наступній редакції викласти в наступній редакції:

Додаток 2
до критеріїв

ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК

критеріїв, їх показники, кількість балів за кожним показником, шкала балів та періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)

Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)		Показники критеріїв	Кількість балів
1. Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд*		значний клас наслідків (відповідальності) - СС3	21
		середній клас наслідків (відповідальності) - СС2	10
		незначний клас наслідків (відповідальності) - СС1	5
2.	Дотримання суб'єктом господарювання вимог	наявність двох або більше порушень вимог законодавства у	10



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

	законодавства у сфері містобудівної діяльності протягом року, що передує плановому періоду	сфері містобудівної діяльності, виявлених протягом року, що передує плановому періоду	
		наявність одного порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявленого протягом року, що передує плановому періоду	5
		відсутність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності	0
3. Структура (склад) об'єкта будівництва*		комплекс (будова)	10
		окрема будівля, споруда	5
		частина будівлі, споруди	0

Шкала балів	Ступінь ризику від провадження господарської діяльності	Періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)
Від 41 до 100	високий ризик	один раз на два роки
Від 21 до 40	середній ризик	один раз на три роки
Від 0 до 20	незначний ризик	один раз на п'ять років



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету

Міністрів України

від _____ р. № ____

**Ліцензійні умови
провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за
класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2)
та значними (СС3) наслідками**

1. Загальні питання

1. Ці Ліцензійні умови встановлюють вичерпний перелік вимог до провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, обов'язкових для виконання ліцензіатом, а також вичерпний перелік документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії.

Терміни у цих Ліцензійних умовах вживаються у значенні, наведеному в Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про ліцензування видів господарської діяльності».

2. Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, підлягає ліцензуванню за переліком видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які підлягають ліцензуванню, затвердженим Кабінетом Міністрів України (далі - перелік робіт).

3. Дія цих Ліцензійних умов поширюється на суб'єктів господарювання, які мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та на здобувачів зазначеної ліцензії.

Ліцензіат зобов'язаний виконувати вимоги, передбачені цими Ліцензійними умовами, а здобувач ліцензії для її отримання - відповідати цим Ліцензійним умовам.

4. Здобувач ліцензії, у спосіб визначений статтею 10 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», подає органу ліцензування заяву про отримання ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками (далі - заява про отримання ліцензії), згідно з додатком 1.

До заяви про отримання ліцензії додаються:

1) у разі подання нарочно здобувач ліцензії пред'являє документ, що посвідчує його особу. У разі подання документів представником здобувача ліцензії додатково пред'являється оригінал документа (засвідчена копія), що засвідчує його повноваження;

2) засвідчена копія витягу з відповідного банківського, судового або торгового реєстру щодо засновника (учасника) заявника, дата видачі якого не перевищує 90 календарних днів до дня подачі заяви про отримання ліцензії, якщо засновником (учасником) заявника є іноземна юридична особа;

3) відомості про виробничо-технічну базу, склад працівників за професійним та кваліфікаційним рівнем, наявну систему контролю якості виконання робіт за формою згідно з додатком 8;

4) інформацію про підтвердження відсутності здійснення контролю за діяльністю суб'єкта господарювання у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», резидентами держав, що здійснюють збройну агресію проти України у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про оборону України» згідно з додатком 9;

5) Опис документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії або про розширення (шляхом внесення змін до переліку видів робіт ліцензії) провадження виду господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками у двох екземплярах, згідно з додатком 10.

5. Органу ліцензування забороняється вимагати додаткові документи, які не зазначені у цих Ліцензійних умовах.

Організаційні вимоги

6. Ліцензіат зобов'язаний забезпечити наявність власних або орендованих засобів виробництва.

7. Ліцензіат зобов'язаний забезпечити зберігання протягом строку дії ліцензії документів (копій), які подавалися органам ліцензування, а також ті, що підтверджують достовірність даних, які були подані для отримання ліцензії.

8. Ліцензіат зобов'язаний забезпечити зберігання протягом строку дії ліцензії документа, що підтверджує внесення плати за видачу ліцензії.

9. Ліцензіат зобов'язаний під час проведення органом ліцензування, в установленому законом порядку перевірки додержання ліцензіатом цих



Ліцензійних умов, забезпечити присутність керівника або іншої уповноваженої особи.

10. Ліцензіат зобов'язаний повідомляти органів ліцензування про всі зміни даних, які зазначені в його документах, що додавалися до заяви про отримання ліцензії, не пізніше одного місяця з дня настання таких змін.

Таке повідомлення складається у довільній формі та повинно містити найменування та ідентифікаційний код ліцензіата - юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові і реєстраційний номер облікової картки платника податків ліцензіата - фізичної особи - підприємця (серія та номер паспорта для фізичної особи - підприємця, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідному контролюючому органу та має відповідну відмітку в паспорті). До повідомлення додаються підтверджуючі достовірність даних документи, або їх копії засвідчені ліцензіатом.

Повідомлення може бути подано у спосіб визначений статтею 10 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності».

11. Ліцензіат у разі переоформлення, зупинення, відновлення дії ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, розширення або звуження провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які підлягають ліцензуванню, подає заяви за формами згідно з додатками 2-7, у спосіб визначений статтею 10 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності».

12. Про планове або позапланове зупинення (у зв'язку з неможливістю використання матеріально-технічної бази, виникнення форс-мажорних обставин тощо) провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, загалом або за певним місцем провадження такої діяльності ліцензіат повідомляє органу ліцензування:

у разі планового зупинення не пізніше одного місяця з дня припинення діяльності;

у разі позапланового зупинення не пізніше одного робочого дня з дня припинення діяльності.

Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, без подання такого повідомлення не може вважатися такою, що припинена.

Не підлягає розгляду повідомлення ліцензіата про планове або позапланове припинення провадження господарської діяльності з будівництва



об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, яке подане після видання органом ліцензування розпорядчого документа про проведення перевірки додержання таким ліцензіатом вимог ліцензійних умов і до закінчення строку:

проведення перевірки та усунення порушень ліцензійних умов (у разі їх наявності);

у 30 робочих днів після спливу терміну виконання ліцензіатом розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов (крім випадку видання протягом цього строку органом ліцензування розпорядчого документа про проведення позапланової перевірки виконання ліцензіатом розпорядження про усунення порушень ліцензійних умов).

Про відновлення провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, ліцензіат повідомляє органу ліцензування не пізніше дати початку виконання будівельних робіт на таких об'єктах.

До заяви про відновлення провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, додаються відомості про виробничо-технічну базу, склад працівників за професійним та кваліфікаційним рівнем, наявну систему контролю якості виконання робіт, з інформацією щодо змін у документах, що додавалися до заяви про отримання ліцензії, за формою згідно з додатком 4.

Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, без подання такого повідомлення не може вважатися такою, що відновлена.

Кадрові вимоги

13. Наявність:

керівника суб'єкта господарювання, оформленого відповідно до законодавства;

головного інженера з вищою освітою відповідної спеціалізації (магістр, спеціаліст).

Технологічні вимоги

14. Ліцензіатом здійснюється виконання робіт згідно з нормативно-правовими актами, будівельними нормами та нормативними документами у сфері містобудівної діяльності.



15. При виконанні будівельних та монтажних робіт загального призначення ліцензіат зобов'язаний забезпечити здійснення контролю якості виконаних робіт щодо:

- ґрунтових споруд та основ - шляхом проведення лабораторних випробувань з метою визначення міри ущільнення;
- зварних з'єднань - із застосуванням неруйнівних методів до зварних конструкцій;
- монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій - шляхом проведення лабораторних випробувань зразків товарного бетону або розчину.
- електричних, електромеханічних робіт - шляхом проведення електричних, електромеханічних лабораторних випробувань;
- здійснення контролю якості будівельних матеріалів шляхом проведення лабораторних випробувань.

При будівництві об'єктів інженерної інфраструктури ліцензіат зобов'язаний забезпечити здійснення контролю якості виконаних робіт щодо:

- електричних, електромеханічних робіт - шляхом проведення електричних, електромеханічних лабораторних випробувань;
 - зварних з'єднань - із застосуванням неруйнівних методів до зварних з'єднань трубопроводів;
- здійснення контролю якості будівельних матеріалів шляхом проведення лабораторних випробувань.

При будівництві об'єктів транспортної інфраструктури ліцензіат зобов'язаний забезпечити здійснення контролю якості виконаних робіт щодо:

- ґрунтових споруд та основ - шляхом проведення лабораторних випробувань з метою визначення міри ущільнення;
 - дорожніх покриттів - шляхом проведення лабораторних випробувань щодо відповідності марки бетону;
 - зварних з'єднань - із застосуванням неруйнівних методів до зварних конструкцій;
 - монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій - шляхом проведення лабораторних випробувань зразків товарного бетону або розчину;
 - електричних, електромеханічних робіт - шляхом проведення електричних, електромеханічних лабораторних випробувань;
- здійснення контролю якості будівельних матеріалів шляхом проведення лабораторних випробувань.



Додаток 1
до Ліцензійних умов

Державна інспекція містобудування
та архітектури України

ЗАЯВА
про отримання ліцензії на провадження господарської діяльності з
будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать
до об'єктів із _____ наслідками
середніми або середніми та значними

1. Найменування юридичної особи (із зазначенням організаційно-правової форми) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця

2. Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця

3. Керівник юридичної особи (посада, прізвище, ім'я, по батькові)

4. Контактні телефони (номер телефону, за наявності - номер факсу), електронна адреса

5. Наявність у юридичної особи філій, інших відокремлених підрозділів, якими провадитиметься заявлена діяльність (із зазначенням їх найменування та місцезнаходження)

6. Для юридичної особи - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ

7. Для фізичної особи - підприємця:



Ідентифікаційний номер облікової картки платника

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

податків або серія та номер паспорта (для особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідному контролюючому органу та має відповідну відмітку в паспорті)

8. Банківські реквізити: номер рахунка, найменування банку, МФО.

9. Прошу видати ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із _____

_____ наслідками,
середніми або середніми та значними

_____, згідно з таким переліком видів робіт:

Код	Вид робіт	Клас наслідків (відповідальності)
-----	-----------	--------------------------------------

10. За наявності раніше виданої ліцензії зазначаються:

(серія та номер ліцензії (за наявності); номер та дата прийняття рішення про видачу; найменування органу,

який видав ліцензію; дата і номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб,

фізичних осіб – підприємців та громадських формувань про видачу ліцензії)

З Ліцензійними умовами провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, ознайомлений.

Відсутність здійснення контролю за діяльністю суб'єкта господарювання у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», резидентами держав, що здійснюють збройну агресію проти України, у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про оборону України» підтверджую.

Даю згоду на обробку персональних даних (для фізичних осіб - підприємців)

(підпис)

(прізвище та ініціали)

20 ____ р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Суб'єкт господарювання

(найменування посади керівника
юридичної особи)

(підпис)

(ініціали, прізвище керівника юридичної
особи або фізичної особи - підприємця)

_____ 20 ____ р.

М.П. (за наявності)

_____ Примітка. Кожна сторінка заяви нумерується, засвідчується підписом суб'єкта господарювання та скріплюється його печаткою (за наявності).

Додаток 2
до Ліцензійних умов

Державна інспекція архітектури та
містобудування України

ЗАЯВА

**про переоформлення ліцензії на провадження господарської діяльності з
будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать
до об'єктів із _____ наслідками**

середніми або середніми та значними

на ім'я спадкоємця ліцензіата, що був фізичною особою - підприємцем

1. Прізвище, ім'я та по батькові фізичної _____
особи - підприємця _____

2. Місце проживання фізичної особи - _____
підприємця _____

3. Контактні телефони (номер телефону, за _____
наявності - номер факсу), електронна адреса _____

4. Реєстраційний номер облікової картки _____
платника податків або серія та номер паспорта (для _____
особи, яка через свої релігійні переконання _____
відмовилася від прийняття реєстраційного номера _____
облікової картки платника податків, повідомила про _____
це відповідному контролюючому органу та має _____
відповідну відмітку в паспорті) _____



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

5. Банківські реквізити: номер рахунка, _____
найменування банку, МФО _____

6. Прошу переоформити ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із _____ наслідками, _____
середніми або середніми та значними _____ серія та номер або реєстраційний запис ліцензії у зв'язку із переходом права на провадження виду господарської діяльності, на який отримано ліцензію від ліцензіата, що був фізичною особою - підприємцем, до іншої фізичної особи, яка є її спадкоємцем.

З Ліцензійними умовами провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, ознайомлений.

Відсутність здійснення контролю за діяльністю суб'єкта господарювання у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», резидентами держав, що здійснюють збройну агресію проти України, у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про оборону України» підтверджую.

Даю згоду на обробку персональних даних.

Суб'єкт господарювання

_____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище фізичної особи - підприємця)
_____ 20 ____ р.
МП (за наявності)

Примітка. Кожна сторінка заяви нумерується, засвідчується підписом суб'єкта господарювання та скріплюється його печаткою (за наявності).



Додаток 3
до Ліцензійних умов

Державна інспекція архітектури
та містобудування України

ЗАЯВА
про анулювання ліцензії на провадження господарської діяльності з
будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать
до об'єктів із _____ наслідками
середніми або середніми та значними

1. Найменування юридичної особи (із зазначенням організаційно-правової форми) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця

2. Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця

3. Керівник юридичної особи (посада, прізвище, ім'я, по батькові)

4. Контактні телефони (номер телефону, за наявності - номер факсу), електронна адреса

5. Наявність у юридичної особи філій, інших відокремлених підрозділів, якими провадиться заявлена діяльність (із зазначенням їх найменування та місцезнаходження)

6. Для юридичної особи - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ

7. Для фізичної особи - підприємця:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідному контролюючому органу та має відповідну відмітку в паспорті)

8. Банківські реквізити: номер рахунка, найменування банку, МФО

9. Прошу анулювати ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із _____ наслідками, _____
середніми або середніми та значними серія та номер або реєстраційний запис ліцензії

Даю згоду на обробку персональних даних (для фізичних осіб - підприємців)

_____ 20____ р.
(підпис) (прізвище та ініціали)
Суб'єкт господарювання

(найменування посади керівника юридичної особи)

(підпис)

(ініціали, прізвище керівника юридичної особи або фізичної особи - підприємця)

_____ 20____ р.

М.П. (за наявності)

Примітка. Кожна сторінка заяви нумерується, засвідчується підписом суб'єкта господарювання та скріплюється його печаткою (за наявності).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Додаток 4
до Ліцензійних умов

Державна інспекція архітектури
та містобудування України

ЗАЯВА

**про відновлення дії ліцензії на провадження господарської діяльності з
будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать
до об'єктів із _____ наслідками**
середніми або середніми та значними

1. Найменування юридичної особи (із зазначенням
організаційно-правової форми) або прізвище, ім'я та
по батькові фізичної особи - підприємця

2. Місцезнаходження юридичної особи або місце
проживання фізичної особи - підприємця

3. Керівник юридичної особи (посада, прізвище, ім'я,
по батькові)

4. Контактні телефони (номер телефону, за наявності
- номер факсу), електронна адреса

5. Наявність у юридичної особи філій, інших
відокремлених підрозділів, якими провадиться
заявлена діяльність (із зазначенням їх найменування
та місцезнаходження)

6. Для юридичної особи - ідентифікаційний код
згідно з ЄДРПОУ

7. Для фізичної особи - підприємця:

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для особи, яка



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідному контролюючому органу та має відповідну відмітку в паспорті)

8. Банківські реквізити: номер рахунка, найменування банку, МФО

9. Прошу відновити дію ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із _____ наслідками, _____
середніми або середніми та значними серія та номер або реєстраційний запис ліцензії

Даю згоду на обробку персональних даних (для фізичних осіб - підприємців)

_____ 20____ р.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Відсутність здійснення контролю за діяльністю суб'єкта господарювання у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», резидентами держав, що здійснюють збройну агресію проти України, у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про оборону України» підтверджую.

Суб'єкт господарювання

(найменування посади керівника юридичної особи)

(підпис)

(ініціали, прізвище керівника юридичної особи або фізичної особи - підприємця)

_____ 20____ р.

М.П. (за наявності)

Примітка. Кожна сторінка заяви нумерується, засвідчується підписом суб'єкта господарювання та скріплюється його печаткою (за наявності).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Додаток 5
до Ліцензійних умов

Державна інспекція архітектури
та містобудування України

ЗАЯВА

**про зупинення дії ліцензії на провадження господарської діяльності з
будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать
до об'єктів із _____ наслідками**
середніми або середніми та значними

1. Найменування юридичної особи (із зазначенням
організаційно-правової форми) або прізвище, ім'я та
по батькові фізичної особи - підприємця

2. Місцезнаходження юридичної особи або місце
проживання фізичної особи - підприємця

3. Керівник юридичної особи (посада, прізвище, ім'я,
по батькові)

4. Контактні телефони (номер телефону, за
наявності - номер факсу), електронна адреса

5. Наявність у юридичної особи філій, інших
відокремлених підрозділів, якими провадиться
заявлена діяльність (із зазначенням їх найменування
та місцезнаходження)

6. Для юридичної особи - ідентифікаційний код
згідно з ЄДРПОУ

7. Для фізичної особи - підприємця:

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для особи, яка
через свої релігійні переконання відмовилася від



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідному контролюючому органу та має відповідну відмітку в паспорті)

8. Банківські реквізити: номер рахунка, найменування банку, МФО

9. Прошу зупинити дію ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із _____ наслідками, _____
середніми або середніми та значними серія та номер або реєстраційний запис ліцензії

Даю згоду на обробку персональних даних (для фізичних осіб - підприємців)

_____ 20____ р.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Суб'єкт господарювання

(найменування посади керівника юридичної особи)

(підпис)

(ініціали, прізвище керівника юридичної особи або фізичної особи - підприємця)

_____ 20____ р.

М.П. (за наявності)

Примітка. Кожна сторінка заяви нумерується, засвідчується підписом суб'єкта господарювання та скріплюється його печаткою (за наявності).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Додаток 6
до Ліцензійних умов

Державна інспекція архітектури
та містобудування України

ЗАЯВА
про звуження (шляхом скорочення переліку видів робіт ліцензії)
провадження виду господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за
класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів
із _____ наслідками
середніми або середніми та значними

1. Найменування юридичної особи (із зазначенням організаційно-правової форми) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця

2. Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця

3. Керівник юридичної особи (посада, прізвище, ім'я, по батькові)

4. Контактні телефони (номер телефону, за наявності - номер факсу), електронна адреса

5. Наявність у юридичної особи філій, інших відокремлених підрозділів, якими провадитиметься заявлена діяльність (із зазначенням їх найменування та місцезнаходження)

6. Для юридичної особи - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ

7. Для фізичної особи - підприємця:

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідному контролюючому органу та має відповідну відмітку в паспорті)

8. Банківські реквізити: номер рахунка, найменування банку, МФО

9. Прошу внести зміни до переліку видів робіт провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із _____ наслідками, середніми або середніми та значними

який додається до ліцензії _____ серія та номер або реєстраційний запис ліцензії шляхом скорочення його до такого переліку видів робіт:

Код	Вид робіт	Клас наслідків (відповідальності)
-----	-----------	-----------------------------------

З Ліцензійними умовами провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, ознайомлений.

Відсутність здійснення контролю за діяльністю суб'єкта господарювання у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», резидентами держав, що здійснюють збройну агресію проти України, у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про оборону України» підтверджую.

Даю згоду на обробку персональних даних (для фізичних осіб - підприємців)

_____ 20__ р.

Суб'єкт господарювання

_____ (найменування посади керівника юридичної особи)

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище керівника юридичної особи або фізичної особи - підприємця)

_____ 20__ р.

М.П. (за наявності)



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Примітка. Кожна сторінка заяви нумерується, засвідчується підписом суб'єкта господарювання та скріплюється його печаткою (за наявності).

Додаток 7
до Ліцензійних умов

Державна інспекція архітектури
та містобудування України

ЗАЯВА

**про розширення (шляхом доповнення переліку видів робіт ліцензії)
проведення виду господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за
класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів
із _____ наслідками
середніми або середніми та значними**

1. Найменування юридичної особи (із зазначенням організаційно-правової форми) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця

2. Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця

3. Керівник юридичної особи (посада, прізвище, ім'я, по батькові)

4. Контактні телефони (номер телефону, за наявності - номер факсу), електронна адреса

5. Наявність у юридичної особи філій, інших відокремлених підрозділів, якими провадитиметься заявлена діяльність (із зазначенням їх найменування та місцезнаходження)

6. Для юридичної особи - ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ

7. Для фізичної особи - підприємця:

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідному

исполняющему органу та має відповідну відмітку в _____

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

паспорті)

8. Банківські реквізити: номер рахунка,
найменування банку, МФО

9. Прошу внести зміни до переліку видів робіт провадження господарської діяльності з
будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із
_____ наслідками,
_____ середніми або середніми та значними

який додається до ліцензії _____
серія та номер або реєстраційний запис ліцензії
шляхом доповнення його до такого переліку видів робіт:

Код	Вид робіт	Клас наслідків (відповідальності)
-----	-----------	--------------------------------------

З Ліцензійними умовами провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів,
що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та
значними (СС3) наслідками, ознайомлений.

Відсутність здійснення контролю за діяльністю суб'єкта господарювання у значенні,
наведеному у статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», резидентами
держав, що здійснюють збройну агресію проти України, у значенні, наведеному у статті 1
Закону України «Про оборону України» підтверджую.

Даю згоду на обробку персональних даних.

Суб'єкт господарювання

(найменування посади керівника
юридичної особи)

(підпис)

(ініціали, прізвище керівника юридичної
особи або фізичної особи - підприємця)

_____ 20____ р.

М.П. (за наявності)

Примітка. Кожна сторінка заяви нумерується, засвідчується підписом суб'єкта господарювання та скріплюється
його печаткою (за наявності).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Додаток 8
до Ліцензійних умов

Державна інспекція
архітектури та містобудування України

ВІДОМОСТІ
про виробничо-технічну базу, склад працівників за професійним та кваліфікаційним
рівнем, наявну систему контролю якості виконання робіт, виконані заявником
будівельно-монтажні роботи

1. Загальні відомості про суб'єкта господарювання:

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові - для фізичної особи - підприємця	_____
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи або для фізичних осіб - реєстраційний номер облікової картки платника податків (не зазначається для осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)	_____
Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця	_____
Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника юридичної особи	_____



Посада прізвище, ім'я, по батькові головного інженера, Освіта із зазначенням факультету спеціалізації, кваліфікації за дипломом Коди видів робіт, відповідальність за виконання яких покладено на посадову особу	
Контактний телефон, факс, електронна адреса	
Власні адміністративні та виробничі приміщення, виробнича база (найменування та місцезнаходження)	
Орендовані адміністративні та виробничі приміщення, виробнича база (найменування та місцезнаходження)	
Відомостей про доступність місць провадження господарської діяльності для маломобільних груп населення;	

2. Відомості щодо контролю якості (зазначається назва, місцезнаходження та номер атестата акредитації відповідним органом з акредитації власної лабораторії або лабораторії, що надає послугу з проведення лабораторних досліджень на договірних засадах (зазначається номер і дата договору), зокрема щодо робіт, визначених п.п.

Достовірність поданої інформації підтверджую та ознайомлений з тим, що акт про виявлення недостовірних відомостей у документах, поданих суб'єктом господарювання для отримання ліцензії, відповідно до законодавства є підставою для її анулювання.

Суб'єкт господарювання

(найменування посади керівника (підпис)
юридичної особи)

(ініціали, прізвище керівника
юридичної особи або



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

фізичної особи - підприємця)

_____ 20____ року

М.П. (за наявності)

Додаток 9
до Ліцензійних умовДержавна інспекція
архітектури та містобудування України**ІНФОРМАЦІЯ**

про підтвердження відсутності здійснення контролю за діяльністю суб'єкта господарювання у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», резидентами держав, що здійснюють збройну агресію проти України у значенні, наведеному у статті 1 Закону України «Про оборону України»

№ з/п	Повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Країна реєстрації/ громадянство	Код за ЄДРПОУ/ реєстраційний номер облікової картки платника податків (для юридичних осіб-нерезидентів вказати наявні реквізити реєстрації)	Розмір частки (пая, акцій), %
1. Особи (у тому числі фізичні), які прямо або опосередковано володіють часткою (пасм, акціями) у статутному (складеному, пайовому) капіталі здобувача ліцензії (ліцензіата) в розмірі більше ніж 5 відсотків				
1.1				
1.2				
1.3				



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

2. Інформація про кінцевих бенефіціарів здобувача ліцензії (ліцензіата)				
2.1				
2.2				
2.3				

(підпис здобувача ліцензії/ліцензіата)

«__» _____ 20__ р.

Додаток 10
до Ліцензійних умов

ОПИС

документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії або про розширення (шляхом внесення змін до переліку видів робіт ліцензії) провадження виду господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із _____ наслідками

середніми або середніми та значними

Порядковий номер	Найменування документа	Кількість аркушів	Відмітка про наявність документа*
------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------------

Суб'єкт господарювання

(найменування посади керівника
юридичної особи)

(підпис)

(ініціали, прізвище керівника юридичної
особи або фізичної особи - підприємця)

_____ 20__ р.



СЕРТИФІКАТ наявності
Мініregion IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

 (посада відповідальної особи органу
 ліцензування, яка провела перевірку
 зазначених у цьому описі документів)

 (підпис)

 (прізвище та ініціали)

Дата і номер реєстрації
 заяви в органі ліцензування

_____ 20__ р. № _____

* Графа _____ заповнюється відповідальною особою органу ліцензування.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №1818047
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету
Міністрів України
від _____ р. № ____

Перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які підлягають ліцензуванню

Код	Вид робіт
1.00.00	БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:
1.01.00	улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних
1.02.00	улаштування фундаментів із застосуванням паль
1.03.00	улаштування фундаментів, що виконуються спеціальними способами
1.04.00	зведення металевих конструкцій
1.05.00	зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій
1.06.00	зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій
1.07.00	зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій
1.08.00	зведення дерев'яних конструкцій
1.09.00	будівництво гідротехнічних споруд та комплексів
1.10.00	розробка гірничих споруд та комплексів
1.11.00	реставрація, консервація, ремонтні роботи, реабілітація пам'яток культурної спадщини



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №1818047
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

1.12.00	монтаж технологічного устаткування
1.13.00	виконання пусконаладжувальних робіт:
1.13.01	електротехнічних пристроїв
1.13.02	автоматизованих систем управління
1.13.03	систем вентиляції та кондиціонування повітря
1.13.04	підйомно-транспортного устаткування
1.13.05	металообробного устаткування
1.13.06	холодильних і компресорних установок
1.13.07	теплоенергетичного устаткування
1.13.08	деревообробного устаткування
1.13.09	водопостачання та водовідведення
2.00.00	БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:
2.01.00	монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:
2.01.01	водопостачання та водовідведення
2.01.02	опалення
2.01.03	вентиляції і кондиціонування повітря
2.01.04	газопостачання
2.01.05	технологічних трубопроводів
2.01.06	електропостачання і електроосвітлення
2.01.07	засобів автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів, зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж



2.02.00	монтаж зовнішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:
2.02.01	водопостачання та водовідведення
2.02.02	теплостачання
2.02.03	газопостачання
2.02.04	магістральних нафтогазопроводів
2.02.05	електропостачання і електроосвітлення
2.02.06	зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж
2.03.00	монтаж інженерних споруд
3.00.00	БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:
3.01.00	залізничних та трамвайних колій
3.02.00	доріг автомобільних
3.03.00	мостів і мостових переходів:
3.03.01	мостів для перепуску через перешкоди водних потоків
3.03.02	мостових переходів, шляхопроводів, естакад, віадуків, переходів
3.04.00	аеродромів та вертодромів
3.05.00	тунелів та метрополітенів
3.06.00	вертикального транспорту (ліфтів, ескалаторів, підйомників, канатних доріг тощо)



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо
удосконалення діяльності органів
державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду»
(далі – проект постанови)

1. Резюме

Метою прийняття проекту постанови є удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, коригування розпочатої Урядом в березні 2020 року реформи у сфері містобудівної діяльності, приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

В березні 2020 року Урядом розпочато широку реформу органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, зокрема прийнято рішення про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції України, утворено Державну інспекцію містобудування України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, та Державну сервісну службу містобудування України як центральний орган виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій.

Водночас, реалізація дієвої реформи системи архітектурно-будівельного контролю потребує нових підходів, зокрема, оптимізації центральних органів виконавчої влади, які реалізують державну політику у цій сфері відносин.

3. Основні положення проекту акта

Проектом постанови передбачається затвердити:

ліцензійні умови провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками;

перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, які підлягають ліцензуванню.

Крім того передбачається внести зміни до:



Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553;

Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698;

Порядку накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України, від 06.04.1995 № 244;

Переліку видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554

Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 № 197;

Переліку органів ліцензування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609;

Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466;

Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461;

Критеріїв за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 899.

4. Правові аспекти

Проект постанови Кабінету Міністрів України розроблено відповідно до статей 22¹, 37¹, 41, 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

5. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери.

Проект постанови не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальних проблем розвитку регіонів, а тому не потребує погодження з органами місцевого самоврядування.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Проект постанови не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової та науково-технічної діяльності.

Реалізація проекту постанови не матиме впливу на ключові інтереси заінтересованих сторін.

6. Оцінка відповідності

Проект постанови не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України та не має впливу на ринок праці.

За предметом правового регулювання реалізація проекту постанови не впливає на ринкове середовище через відсутність витрат з боку держави та понесення заінтересованими суб'єктами господарювання незначних витрат на ознайомлення з розміщенням на офіційних веб-сайтах державних органів влади текстом постанови після її видання.

За предметом правового регулювання реалізація проекту постанови не впливає на розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище, інші сфери суспільних відносин.

Проект постанови потребує погодження з Міністерством фінансів України та Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною регуляторною службою України а також здійснення правової експертизи Міністерством юстиції України.

Також проект Постанови надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

У проекті постанови Кабінету Міністрів України відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, обмежують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, та не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації, стосуються інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

8. Прогноз результатів

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Відновлення здійснення заходів архітектурно-будівельного контролю. Оптимізація органів державного



СЕД Minregion IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

		архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. Дозволить забезпечити отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності
Суб'єкти господарювання	Позитивний	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. Створення ефективної та прозорої системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Дозволить забезпечити отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності
Громадяни	Позитивний	Відновлення здійснення заходів архітектурно-будівельного контролю. Оптимізація органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. Дозволить забезпечити отримання замовниками будівництва відкритих та



		прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності
--	--	---

Міністр розвитку громад та територій України

_____ 2021 р.

Олексій ЧЕРНИШОВ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до
деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-
будівельного контролю та нагляду»

I. Визначення проблеми



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Існуючі дозвоільно реєстраційні процедури та система контролю і нагляду у сфері містобудування є застарілими, не ефективними, не прозорими та такою, що суперечить вимогам чинного законодавства України, що призводить до створення підґрунтя для зловживань.

Так, діючі механізми надання дозвоільно реєстраційних послуг у сфері будівництва, визначенні в Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, та в Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461. Містять ряд неточностей і прогалин, які на практиці створюють підґрунтя для зловживань з боку органів державної влади, роблять надання таких послуг не ефективними та незручними наприклад.

Отримання адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва орієнтовано не на споживача, а на суб'єкта надання таких послуг та потребує реформування з метою приведення до вищезазначених принципів. Так споживачі при отриманні послуг у сфері будівництва стикаються, зокрема з такими проблемами:

обмежений вибір способу подачі документів для отримання низки адміністративних та інших визначених законом послуг (неможливість подання документів в електронній формі для отримання містобудівних умов та обмежень, будівельного паспорту забудови земельної ділянки, документів дозвоільного характеру, припинення дії ліцензії на виконання будівельних робіт, проведення атестації відповідальних виконавців робіт, проведення технічної інвентаризації та ін.);

незручні часи прийому документів для отримання адміністративних послуг;

неможливість подання за територіальним принципом документів для отримання дозволу на виконання будівельних робіт та сертифікатів про прийняття об'єктів експлуатацію щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів (подання документів лише в м. Києві та лише в паперовій формі);

витрачання значного часу та матеріальних ресурсів на збирання документів, необхідних для отримання адміністративних послуг у сфері



будівництва через відсутність електронної взаємодії між суб'єктами надання адміністративних послуг у сфері будівництва.

З метою вирішення окреслених проблем щодо надання адміністративних послуг у сфері будівництва Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (далі – Закон), яким зокрема передбачено, що подання документів для отримання адміністративних та інших визначених Законом послуг у сфері будівництва та отримання результатів їх розгляду здійснюються в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги або у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення. При цьому, виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги, подаються документи для отримання таких адміністративних та інших визначених цим Законом послуг щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, на які поширюється дія Закону України «Про державну таємницю»), а саме:

- 1) отримання вихідних даних (містобудівних умов та обмежень і технічних умов);
- 2) експертизи проектної документації на будівництво об'єктів;
- 3) оцінки впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- 4) отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 5) погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм згідно з частиною п'ятою статті 10 Закону України «Про будівельні норми»;
- 6) сертифікації енергетичної ефективності об'єктів будівництва та будівель згідно із Законом України «Про енергетичну ефективність будівель»;
- 7) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 8) технічної інвентаризації об'єктів незавершеного будівництва, закінчених будівництвом об'єктів та їхніх частин (житлових та нежитлових приміщень);
- 9) присвоєння, зміни, коригування, анулювання адреси об'єкта нерухомого майна;
- 10) обстеження інженерних систем будівлі згідно із Законом України «Про енергетичну ефективність будівель»;
- 11) отримання ліцензій на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до



об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, зміни до неї (у тому числі зміни до переліку видів робіт), відмова у її наданні, переоформлення, відмова в переоформленні, анулювання ліцензії.

До того ж, Урядом розпочато масштабну реформу органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, зокрема, постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2020 року №1340 «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду» ліквідовано Державну інспекцію містобудування України та Державну сервісну службу містобудування України та Утворено Державну інспекцію архітектури та містобудування України.

Разом з тим, запропоновані механізми створили ряд ризиків таких як.

фактичне зупинення з 18.03.2020 здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

ліквідація Державної архітектурно-будівельної інспекції та оптимізація органів державного архітектурно-будівельного нагляду.

відсутність статистичних даних щодо здійснених заходів державного архітектурно будівельного контролю та нагляду;

відсутність органу ліцензування;

відсутність статистичних даних щодо розподілу ліцензіатів, що провадять господарську діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками;

функціонування лише першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Таким чином, з метою нормативного забезпечення діяльності новоствореного центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, наявна необхідність приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до нових механізмів регулювання суспільних відносин у сфері отримання адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду ліцензування господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Крім того, відсутність ліцензійних умов на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, є перешкодою для виходу на будівельний ринок нових суб'єктів господарювання.

З метою врегулювання порушеного питання, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності



органів державного архітектурно-будівельного контролю» (далі – регуляторний акт).

Якою, зокрема, передбачається затвердити:

ліцензійні умови на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, які підлягають ліцензуванню.

Крім того передбачається внести зміни до:

Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553;

Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698;

Порядку накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України, від 06.04.1995 № 244;

Переліку видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять професійну атестацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554

Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 № 197;

Переліку органів ліцензування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609;

Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466;

Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461;

Критеріїв за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 899.

Під час аналізу регуляторного впливу визначено основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	—
Держава	+	—



Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	-	+

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання спрямоване на:

покращення якості надання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва;

зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва;

забезпечення публічності надання таких послуг;

запровадження надання послуг у сфері будівництва засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

ефективного і прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації;

створення прозорого механізму ліцензування господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками

приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до норм Законодавства.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Концептуальні засади реформування системи органів державного архітектурно-будівельного нагляду обговорювались на круглих столах, нарадах і робочих зустрічах, зустрічах із залученням фахівців зацікавлених центральних та місцевих органів виконавчої влади, громадських організацій та представників бізнесу (забудовників, забудовників-інвесторів).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо створення ефективних механізмів отримання якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, ефективного і прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації. Відсутні Ліцензійні умови здійснення господарської діяльності будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками



<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей щодо вирішення наявних проблемних питань, пов'язаних зі отриманням якісних адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва, ефективного і прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації. Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання; зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві. усуваються прогалини і неточності в діючих нормативно-правових актах; створюються прозорі механізми надання дозвільно реєстраційних послуг у сфері будівництва, орієнтованих на замовника; запроваджується ефективна і прогресивна система державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; затверджуються Ліцензійні умови, які максимально спрощують вихід на ринок нових суб'єктів господарювання.
---	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. Створення ефективної та прозорої системи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Затвердження нових ліцензійних умов та можливість виходу на ринок будівництва нових суб'єктів господарювання. Підвищення позицій України у Рейтингу «Doing Business»; Покращення інвестиційного клімату.	Відсутні



Оцінка впливу на сферу інтересів громадян(які є замовниками будівництва)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	На отримання документів у сфері містобудівної діяльності в паперовій формі.
Альтернатива 2.	Покращення якості надання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва.	Оскільки регулювання не є обов'язковим, а виключно альтернативним, не прогнозується додаткових витрат.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які є замовниками будівництва.

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів, на які видано **документи, що дають право на виконання будівельних робіт** у 2019 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	CC3	CC2	CC1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	824	4952	65130*		70906**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,16	6,98	91,85***		100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 65130 (одиниць);

** загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що дають право на виконання будівельних робіт у 2019 році.

***загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,85 (відсотків).

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів, на які видано **документи, що підтверджують прийняття в**



СЕРТИФІКАТ IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у 2019 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	611	3852	48307*		52770**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,15	7,29	91,54		100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 48307 (одиниць);

**загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у 2019 році.

***загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,54 (відсотків).

Оскільки дія регуляторного акту більшою мірою матиме вплив на представників великого та середнього підприємництва (подають документи для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги) відповідно, розрахунки наведені для суб'єктів великого та середнього підприємництва.

Для обрахування показників враховано щодо кількості суб'єктів господарювання які отримали ліцензії у 2018 році. З 18 березня 2020 року і на сьогоднішній день ліцензійні умови до здійснення господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками відсутні, у зв'язку з чим механізми отримання ліцензій відсутні.



Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 26412* (одиниць), у тому числі малого підприємства 2435* (одиниць) та мікропідприємства 23525* (одиниць).

У зв'язку з відсутністю статистичних даних щодо розподілу ліцензіатів, що провадять господарську діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, прийнято розподіл загальної кількості суб'єктів господарювання у будівництві за даними офіційного веб-сайту Держстату України (http://ukrstat.gov.ua/operativ/menu/menu_u/sze.htm) щодо кількості підприємств за їх розмірами за видами економічної діяльності у 2018 році (за видом діяльності «Будівництво»).

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	3	449	2435*	23525*	26412
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,01	1,7	9,22	89,07	100

Для суб'єктів господарювання малого та мікро-підприємства передбачається, що подання документів для отримання адміністративних та інших визначених Законом послуг у сфері будівництва та отримання результатів їх розгляду здійснюються в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги або у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення. Отже, прогнозуються лише витрати на ознайомлення з новим регулюванням, які відображені в Таблиці нижче.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Орієнтовні витрати для всіх суб'єктів господарювання, у разі отримання ними всіх 38 послуг у будівництві які є найбільш



СЕД Minperion IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

		популярними у сфері містобудівної діяльності, , а також отримання ліцензій, складатимуть близько 24 млн. грн. в рік.
Альтернатива 2.	Покращення якості надання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва; Зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва; отримання послуг у сфері будівництва засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; зменшення фінансового навантаження; можливість направлення вивільнених коштів на розвиток бізнесу.	Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання. Для одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання - 262,8 грн. Для всіх - 2 690 809 грн. (Див. Розрахунок витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта) Для малих та мікро-підприємств регулювання не є обов'язковим, а тому прогнозуються виключно витрати на ознайомлення з новим регулювання, а саме 14,6 грн. (29.2 ¹ X0.5 ² год (пошук і опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет). Для всіх – 1 656 180 грн. (14,6X113437).

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Процедури отримання первинної інформації про	1 год. (час, який витрачається суб'єкт господарювання на пошук	29,2 грн.

¹ У розрахунку вартості 0,5 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», з 1 вересня 2020 року становить – 29,2 грн.
ація про Державний бюджет України на 2020 рік, №1818047



	вимоги регулювання	нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій) X 29,2 грн. = 29,2 грн.	
2	Процедура отримання ліцензії на здійснення господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками	1 год. (час, який витрачається суб'єкт господарювання на подання пакету документів з мінімальними вимогами до здобувача ліцензії) X 29,2 грн. = 29,2 грн.	29,2 грн.
3	Процедури організації виконання вимог регулювання	8 год. (час, який витрачається на організацію виконання вимог регулювання; за результатами консультацій) X 29,2 грн. = 233,6 грн.	1168 грн.
3	РАЗОМ (сума рядків: 1+3), гривень	262,8 грн.	1226,2 грн.
4	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання ¹ , одиниць	10239	10239
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 4 x рядок 5), гривень	2 690 809 грн.	12 258 130.8 грн.



Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1.	
Витрати держави	Не оцінюються
Витрати с/г великого і середнього підприємництва	24 млн. грн. (сумарні витрати)
Витрати с/г малого підприємництва	—
Альтернатива 2.	
Витрати держави	Не прогножуються
Витрати с/г великого і середнього підприємництва	2 690 809 грн.
Витрати с/г малого підприємництва	1 656 180 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1.	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Залишаються проблеми зазначені у Розділі I цього аналізу.
Альтернатива 2.	4- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Забезпечує в повній мірі досягнення цілей державного регулювання. Проблема більше не існуватиме.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Для держави: В межах бюджетних асигнувань Для громадян: Відсутні Для суб'єктів господарювання: Орієнтовні витрати для всіх суб'єктів господарювання, у разі отримання ними в паперовій формі хоча би всіх 38 послуг, які є найбільш популярними у сфері містобудівної діяльності, складатимуть близько 24 млн. грн. в рік.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Призведе до: – порушення прав суб'єктів господарювання в частині реалізації ними права на відкрите та прозоре регулювання.
Альтернатива 2.	Для держави: удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва; сприятиме підвищенню позицій України у Рейтингу «Doing Business»; покращення	Для держави: Не прогнозуються додаткові витрати Для громадян: Відсутні Для суб'єктів господарювання: Прогнозуються витрати на ознайомлення 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.



	інвестиційного клімату. Для громадян: покращення якості надання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва Для суб'єктів господарювання: покращення якості надання адміністративних та інших послуг у сфері будівництва; зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва; отримання послуг у сфері будівництва засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; зменшення фінансового навантаження, орієнтовно на 21 млн.грн. в рік; можливість направлення вивільнених коштів на розвиток бізнесу.	вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання. Для одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання - 262,8 грн. Для всіх - 2 690 809 грн. (Див. Розрахунок витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта) Для малих та мікро-підприємств регулювання не є обов'язковим, а тому прогнозуються виключно витрати	
--	---	---	--



СЕД Мінregion IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

		на ознайомлення з новим регулювання, а саме 14,6 грн. (29.2 X0.5 год(пошук і опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет). Для всіх – 1 656 180 грн. (14,6X113437).	
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.
Альтернатива 2.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, оскільки встановлює зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування. прозорого функціонування органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, їх оптимізації. Створення ефективного механізму державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду; Встановлення ліцензійних умов до господарської діяльності з будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками; Забезпечення виходу на ринок нових	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.



	суб'єктів господарювання	
--	--------------------------	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття регуляторного акта та фактична реалізація його положень.

Розв'язання визначеної проблеми пропонується у такій спосіб:

оптимізації органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, створення нормативно-правової бази для їх прозорого і ефективного функціонування;

реалізація практичних заходів щодо початку функціонування Єдиної державної електронної системи у будівництві;

подання документів в електронній формі для отримання всіх адміністративних та інших послуг у сфері будівництва, а також отримання таких послуг в електронній формі 24 години на добу 7 днів на тиждень;

скорочення переліку документів, що подаються для отримання адміністративних послуг у сфері будівництва;

запровадження електронної взаємодії між державними електронними інформаційними ресурсами, суб'єктами надання адміністративних послуг у сфері будівництва для отримання адміністративних послуг за принципом «єдиного вікна»;

запровадження отримання результатів надання адміністративних послуг в електронній формі, отримання паперового примірника лише за бажанням;

оплата адміністративних послуг у сфері будівництва, штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності за допомогою електронної системи;

затвердження ліцензійних умов до господарської діяльності з будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

вихід на будівельний ринок нових суб'єктів господарювання.

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування потенційних користувачів електронної системи про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення у засобах масової інформації та розміщенні на офіційному веб-сайті Мінрегіону, а також переглянути внутрішні операційні та управлінські процеси для забезпечення виконання вимог регулювання.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання

Для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання
ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного
акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання.

Для суб'єктів господарювання малого та мікро-підприємництва:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання
ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного
акта в мережі Інтернет).

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.
Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Можлива
школа у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів,
якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого
самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або
виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових витрат
державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими
розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого
самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або
виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Оцінка вигод і витрат спецводокористувачів здійснена в рамках Розділу
III. (Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта не обмежується у часі, що надасть
можливість розв'язати проблеми та досягти цілей державного регулювання.

Зміна строку дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах
яких базується проект регуляторного акту.

Термін набрання чинності регуляторним актом — відповідно до
законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта

Є:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта – не обмежується;

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта – додаткових надходжень не передбачається;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які отримали документ про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього, регуляторний акт розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України;

кількість суб'єктів господарювання, відносно яких прийнято рішення про відмову у прийнятті в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, які подали відповідні документи щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, яким фактично підтверджено прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, яким у судовому порядку заборонено експлуатувати об'єкт

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – вище середнього, оскільки акт розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону за адресою: <http://www.minregion.gov.ua>.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта, шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних про кількість отриманих виконавчим органом сільської, селищної, міської ради письмових повідомлень від суб'єктів господарювання про початок або продовження діяльності щодо надання послуг поховання;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Міністерством розвитком громад та територій України статистичним методом.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “___” ___ 20__ р. по “___” ___ 20__ р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
------------------	--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 70906 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 65130 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,85 (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік)	Періодичні (за	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	------------------------------	----------------	------------------------



СЕД Мікрорегіон IT-Enterprise
 вн. №1818047
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

		впровадження регулювання)	наступний рік)	
Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	X	X	X
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва</i>	X	X	X
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва</i>	X	X	X
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> <i>СЕД Мінregion IT-Enterprise</i>	X	X	X



вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

	оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	X	X	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	70906		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)		X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна	14,6 грн. (29.2 ³ ×0.5 ⁴ год	X	14,6 грн. (29.2 ⁵ ×0.5 ⁶ год

³ У розрахунку вартості 0,5 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», з 1 вересня 2020 року становить – 29,2 грн.

⁴ Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.

⁵ У розрахунку вартості 0,5 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», з 1 вересня 2020 року становить – 29,2 грн.

ація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.

вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

	плата) <i>X</i> оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість внутрішніх процедур	X	X	X
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість оригінальних звітів <i>X</i> кількість періодів звітності за рік	X	X	X
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <i>X</i> вартість	X	X	X



	часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	1 656 180	X	1 656 180
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65130	65130	65130
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	1 656 180	X	1 656 180

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державна інспекція архітектури та містобудування

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
малого підприємництва	СЕД Міністерства регіонального розвитку	IT-Enterprise	вн. №1818047	Підписувач Чернишов Олексій Михайлович	Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000



малого підприємництва

СЕД Міністерства регіонального розвитку

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)		плата)			
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год	29,2 грн.	1	65130	1 656 180
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	X	X	X	X	X
камеральні	X	X	X	X	X
виїзні	X	X	X	X	X
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	X	X	X	X	X
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	X	X	X	X	X
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	X	X	X	X	X
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	X	X	X	X	X



7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	X	X	X	X	X
—					
—					
Разом за рік	X	X	X	X	
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 656 180	1 656 180
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	X	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 656 180	1 656 180
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X



5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 656 180	1 656 180
---	--	-----------	-----------

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються спростити дозвоільно реєстраційні процедури у будівництві, зокрема, суб'єкти малого підприємництва проводять свою діяльність з будівництва об'єктів з незначними наслідками (СС1), право на будівництво яких набувається за спрощеними (декларативним) принципом, у зв'язку із цим, компенсаторні механізми не розроблялися.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

«___»_____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №1818047
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо удосконалення діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553	
2. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням: 1) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції; 2) порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконанні будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи; 3) інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва. Державний архітектурно-будівельний контроль на об'єктах будівництва, що є власністю іноземних держав, міжнародних організацій, іноземних юридичних і фізичних осіб та розташовані на території України, здійснюється відповідно до цього П	2. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням: 1) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції; 2) порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт (далі - загальні та (або) спеціальні журнали), виконавчої документації, складення актів на виконанні будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи; 3) виключено Державний архітектурно-будівельний контроль на об'єктах будівництва, що є власністю іноземних держав, міжнародних організацій, іноземних юридичних і фізичних осіб та розташовані на території України,



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

	здійснюється відповідно до цього Порядку.
6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу. Періодичність проведення планових перевірок суб'єктів містобудування на об'єктах будівництва визначається відповідно до критерію, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) органами державного архітектурно-будівельного контролю. Планові перевірки об'єктів будівництва, замовниками яких є фізичні особи (громадяни), проводяться не частіше ніж один раз на півроку. Строк проведення планової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.	6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу. Періодичність та обсяг проведення планових перевірок суб'єктів містобудування на об'єктах будівництва визначається відповідно до критеріїв, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування. Перевірки на об'єкті будівництва здійснюються за наступними напрямками з врахуванням класу наслідків (відповідальності) будівель та споруд, а саме: 1) для об'єктів, з незначними наслідками СС1 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки та доступності для маломобільних груп населення; 2) для об'єктів, з середніми наслідками СС2 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з пожежної безпеки, доступності для маломобільних груп населення, забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта, внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання; 3) для об'єктів, з значними наслідками СС3 встановлюється необхідність перевірки об'єкта на відповідність вихідним даним і будівельним нормам з



пожежної безпеки, доступності для маломобільних груп населення, забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта, внутрішнього та зовнішнього інженерного обладнання, якості та сертифікації будівельних матеріалів, наявності паркомісць визначених затвердженою проектною документацією.

Об'єкти будівництва на яких передбачено проведення планових перевірок суб'єктів містобудування визначаються Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва (далі – Електрона система).

Відсоток об'єктів будівництва, які підлягають перевірці не може перевищувати:

- 4) для об'єктів, з незначними наслідками (CC1) – 25% від загальної кількості об'єктів, повідомлення про будівництво яких зареєстровано в реєстрі будівельної діяльності ;
- 5) для об'єктів, з середніми наслідками (CC2) – 45% від загальної кількості об'єктів, дозвіл на будівництво яких внесено до реєстру будівельної діяльності;
- 6) для об'єктів, з значними наслідками (CC3) – 80% від загальної кількості об'єктів, дозвіл на будівництво яких внесено до реєстру будівельної діяльності.

Строк проведення планової перевірки об'єкту будівництва не може перевищувати десяти робочих



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
ВН. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

	днів.
7. Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю. Підставами для проведення позапланової перевірки є: подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням; необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів; виявлення факту самочинного будівництва об'єкта; перевірка виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю; вимога посадової особи ДІМ Держархбудінспекції щодо проведення перевірки за наявності підстав, встановлених законом; звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності; вимога правоохоронних органів про проведення перевірки. Строк проведення позапланової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів, а у разі потреби може бути одноразово продовжений за письмовим рішенням керівника відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.	7. Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю. Підставами для проведення позапланової перевірки є: подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням; необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів; виявлення факту самочинного будівництва об'єкта; перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю; вимога головного інспектора будівельного нагляду Державної інспекції архітектури та містобудування, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, про проведення перевірки за наявності підстав, передбачених законом; обґрунтоване звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.



Під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та надати копію направлення для проведення позапланової перевірки.

вимога правоохоронних органів про проведення перевірки, складена на підставі ухвали слідчого судді.

Позапланова перевірка проводиться за фактами, наведеними у зверненні фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування законодавства у сфері містобудівної діяльності, а у випадку вимоги провести перевірку на відповідність будівельних чи підготовчих робіт законодавству у сфері містобудівної діяльності – відповідно до абзацу 5 пункту 6 цього порядку.

Під час проведення позапланової перевірки підлягають контролю виключно ті питання, які стали підставою для проведення такої перевірки.

Строк проведення позапланової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.

Повторне проведення позапланової перевірки за тим самим фактом (фактами), що був (були) підставою для раніше проведеної позапланової перевірки об'єкта будівництва чи суб'єктів містобудування, забороняється, крім випадків невиконання вимоги органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Під час проведення позапланової перевірки посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язана пред'явити службове посвідчення та надати копію направлення для проведення позапланової перевірки».

Від



оження

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

7¹. 3 метою розгляду звернень



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

Комісія здійснює колегіальний розгляд звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі – Звернень).

Керівник органу державного архітектурно-будівельного контролю затверджує склад Комісії та визначає її чисельність.

До складу Комісії входять посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Комісія розглядає звернення протягом 10 робочих днів з дати їх надходження.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю не пізніше ніж за чотири дні до дня розгляду заяви повідомляє заявника та замовника будівництва про час і місце засідання Комісії шляхом розміщення оголошення на офіційному веб-сайті цього органу та додатково одним з таких способів:

2) телефонограмою (якщо номер телефону зазначено у зверненні);

2) засобами електронної пошти (якщо адресу електронної пошти зазначено у зверненні, доданих до нього документах).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника будівництва або їх представників.

Заявник, замовник будівництва та/або їх представники мають право надавати пояснення та подавати додаткові матеріали з питань зазначених у зверненні, інформація про що обов'язково відображається в протоколі.

У разі неявки замовника або його уповноваженого представник у випадку належного їх повідомлення, у спосіб визначений абзацом шостим цього пункту, заява розглядається без його участі

У разі неявки заявника розгляд заяви переноситься на іншу дату, про що замовник і заявник повідомляються у спосіб визначений абзацом шостим цього пункту, у разі повторної неявки заява залишається без розгляду.

За результатом розгляду звернення Комісія шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше половини від персонального складу Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

**Висновок Комісії має обов'язково містити:
дату та місце проведення засідання Комісії;
склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення, та результати голосування («за», «проти» чи «утримався»);**



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

реквізити та суть звернення;
рекомендацію органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо обґрунтованості або необґрунтованості, а також необхідності проведення позапланової перевірки на підставі такого звернення.

З урахуванням рекомендацій, наведених у висновку Комісії видається наказ за підписом керівника або уповноваженого заступника керівника органу державного архітектурно-будівельного контролю про проведення позапланової перевірки з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

Комісія здійснює колегіальний розгляд звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі – Звернень).

Керівник органу державного архітектурно-будівельного контролю затверджує склад Комісії та визначає її чисельність.

До складу Комісії входять посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Комісія розглядає звернення протягом 10 робочих днів з дати їх надходження.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

Орган державного архітектурно-будівельного контролю не пізніше ніж за чотири дні до дня розгляду заяви повідомляє заявника та замовника будівництва про час і місце засідання Комісії шляхом розміщення оголошення на офіційному веб-сайті цього органу та додатково одним з таких способів:

3) телефонограмою (якщо номер телефону зазначено у зверненні);

2) засобами електронної пошти (якщо адресу електронної пошти зазначено у зверненні, доданих до нього документах).

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника будівництва або їх представників.

Заявник, замовник будівництва та/або їх представники мають право надавати пояснення та подавати додаткові матеріали з питань зазначених у зверненні, інформація про що обов'язково відображається в протоколі.

У разі неявки замовника або його уповноваженого представник у випадку належного їх повідомлення, у спосіб визначений абзацом шостим цього пункту, заява розглядається без його участі

У разі неявки заявника розгляд заяви переноситься на іншу дату, про що замовник і заявник повідомляються у спосіб визначений абзацом шостим цього пункту, у разі повторної неявки заява залишається без розгляду.

За результатом розгляду звернення Комісія



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

	шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше половини від персонального складу Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним. Висновок Комісії має обов'язково містити: дану та місце проведення засідання Комісії; склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення, та результати голосування («за», «проти» чи «утримався»); реквізити та суть звернення; рекомендацію органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо обґрунтованості або необґрунтованості, а також необхідності проведення позапланової перевірки на підставі такого звернення. З урахуванням рекомендацій, наведених у висновку Комісії видається наказ за підписом керівника або уповноваженого заступника керівника органу державного архітектурно-будівельного контролю про проведення позапланової перевірки.».
9. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва 	9. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва ... Під час здійснення державного архітектурно-



	будівельного контролю фіксування процесу проведення перевірки здійснюється з використанням фото, аудіо- та відеотехніки.
Відсутнє положення	9¹ Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю перевірки підлягають: наведення недостовірних даних у повідомленнях про початок виконання підготовчих і будівельних робіт та деклараціях про готовність об'єкта до експлуатації; незабезпечення замовником здійснення авторського та технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством; передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, передбачення приладів обліку води і теплової енергії, а також заниження класу наслідків (відповідальності) об'єкта; експлуатація об'єктів будівництва, які завершені будівництвом та не прийняті в експлуатацію; залучення до виконання окремих видів робіт відповідальних виконавців, які не мають відповідного кваліфікаційного сертифіката, у випадках, коли такий сертифікат є обов'язковим згідно із законодавством;



	виконання окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальним виконавцем, який згідно із законодавством повинен мати кваліфікаційний сертифікат, без отримання в установленому порядку такого сертифіката; неподання чи несвочасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, а також про коригування проектної документації, якщо подання такої інформації є обов'язковим; застосування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що не відповідають державним нормам, стандартам, технічним умовам, проектним рішенням, а також тих, на які поширюється дія технічного регламенту та повинна бути складена декларація про відповідність; вимогам будівельних норм щодо пожежної безпеки; вимогам будівельних норм щодо доступності для маломобільних груп населення; забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкта; внутрішнє та зовнішнє інженерне обладнання.»;
3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил,	3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм,



містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо: усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил; зупинення підготовчих та будівельних робіт.	стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо: усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил; зупинення підготовчих та будівельних робіт, у випадках, визначених абзацом шістнадцятим частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
18. ... Завірена належним чином копія акта, складеного посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами проведеної на об'єкті будівництва перевірки, щодо невиконання приписів, виданих органом державного архітектурно-будівельного контролю генеральному підряднику (підряднику), стосовно порушень вимог нормативно-правових актів, будівельних норм та нормативних документів у сфері містобудівної діяльності, затверджених проектних рішень під час будівництва об'єктів та/або зупинення підготовчих та будівельних робіт надсилається до апарату Держархбудінспекції як органу ліцензування для прийняття відповідного рішення.	18. ... Завірена належним чином копія акта, складеного посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами проведеної на об'єкті будівництва перевірки, щодо невиконання приписів, виданих органом державного архітектурно-будівельного контролю генеральному підряднику (підряднику), стосовно порушень вимог нормативно-правових актів, будівельних норм та нормативних документів у сфері містобудівної діяльності, затверджених проектних рішень під час будівництва об'єктів та/або зупинення підготовчих та будівельних робіт надсилається до апарату ДІАМ як органу ліцензування для прийняття відповідного рішення.
Перелік видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальні виконавці яких проходять спеціальну атестацію, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554	



Підписувач Чернишов Олександр Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язани із створенням об'єктів архітектури (далі - виконавці), - архітектор, інженер-проектувальник, інженер технічного нагляду та експерт, виконавець робіт, головний державний інспектор, головний інспектор будівельного нагляду та інші посадові особи, які виконують функції із здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, які здобули вищу освіту за напрямом професійної атестації відповідно до кваліфікаційних вимог та мають стаж роботи за фахом не менш як три роки;	2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язани із створенням об'єктів архітектури (далі - виконавці), - архітектор, інженер-проектувальник, інженер технічного нагляду та експерт, які здобули вищу освіту за напрямом професійної атестації відповідно до кваліфікаційних вимог та мають стаж роботи за фахом не менш як три роки;
6. Будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.	виключено
7. Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та державного архітектурно-будівельного нагляду.	виключено
Перелік органів ліцензування, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609	
28. Державна інспекція архітектури та містобудування	будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2)



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олександр Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

	та значними (ССЗ) наслідками, за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України, - з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"
Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698	
Відсутнє положення	30¹. Подання про звільнення посадової особи об'єкта нагляду до органу, який здійснив її призначення, подання про позбавлення посадової особи об'єкта нагляду права виконувати певні види робіт до органу, яким таке право надавалося, надсилається об'єкту нагляду/ органу яким таке право надавалось, протягом трьох робочих днів з дати його прийняття рекомендованим листом з описом вкладення з повідомленням про вручення. Інформація про подання оприлюднюється на офіційному веб-сайті ДІАМ. Подання про звільнення посадової особи об'єкта нагляду, подання про позбавлення посадової особи об'єкта нагляду права виконувати певні види робіт повинні обов'язково містити: а) найменування органу, до якого подається подання;



	б) найменування посади та ПІБ посадової особи об'єкта нагляду; в) відомості про перевірку, під час проведення якої виявлено порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності; г) обґрунтування подання з посиланням на норму законодавства у сфері містобудівної діяльності (пункт, частина тощо), яку (які) порушено; д) резолютивну частину. Про результати розгляду подання органи, зазначені у підпунктах 4, 5 пункту 5 цього Порядку, повідомляють посадових осіб ДІАМ».
Порядок накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 1995 р. № 244 постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 1995 р. № 244	
1¹. Термін “електронний кабінет” вживається у значенні, наведеному у Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647).	«1¹. Термін «електронний кабінет» вживається у значенні, наведеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності»»
30. Суб'єкт містобудування, щодо якого прийнята постанова про накладення штрафу, сплачує штраф у п'ятнадцятиденний строк з дня вручення або надіслання такої постанови. Копія завіреного банком платіжного документа, що засвідчує факт добровільної сплати суми штрафу в повному обсязі, надає	30. Суб'єкт містобудування, щодо якого прийнята постанова про накладення штрафу, сплачує штраф у п'ятнадцятиденний строк з дня вручення або надіслання такої постанови. Копія завіреного банком платіжного документа, що засвідчує факт добровільної сплати суми штрафу в



будівельного контролю в одинденний строк з дня його сплати (крім випадку сплати штрафу через електронний кабінет). Копія завіреного банком платіжного документа підшивається до справи. У разі несплати штрафу в установлений строк уповноважена посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю надсилає другий примірник постанови про накладення штрафу до органу державної виконавчої служби для примусового виконання за адресою місцезнаходження (місця проживання, місця реєстрації), що зазначена в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, у встановленому законом порядку.	повному обсязі, надається (надсилається) органу державного архітектурно-будівельного контролю в одинденний строк з дня його сплати (крім випадку сплати штрафу через електронний кабінет). Копія завіреного банком платіжного документа підшивається до справи. У разі несплати штрафу в установлений строк уповноважена посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю надсилає другий примірник постанови про накладення штрафу до органу державної виконавчої служби для примусового виконання за адресою місцезнаходження (місця проживання, місця реєстрації), що зазначена в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, у встановленому законом порядку. Штраф за правопорушення у сфері містобудівної діяльності може бути сплачено через електронний кабінет, з використанням платіжних систем в режимі реального часу.
Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 р. № 197	
39¹) приймає рішення про зупинення, відновлення дії та анулювання ліцензій;	ВИКЛЮЧИТИ



14¹. Експертно-апеляційна рада є постійно діючим колегіальним органом та діє відповідно до положення, що затверджується Міністром.	ВИКЛЮЧИТИ
Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2020 р. № 1340	
3. Основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме: Відсутнє положення	3. Основним завданням ДІАМ є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме: ... виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках;
4. ... відсутні положення;	4. ... 2¹) здійснює державний ринковий нагляд у межах сфери своєї відповідальності; 15¹) отримує повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт, здійснює внесення змін до них, а також скасовує право на початок виконання підготовчих або будівельних робіт, набуто на підставі поданого повідомлення; 15²) видає дозволи на виконання будівельних робіт, повідомлення про внесення змін до них, відмовляє у видачі таких дозволів, анулює дозволи на виконання



	будівельних робіт; 15³) приймає в установленому порядку в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає відповідні сертифікати або відмовляє у їх видачі, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, а також повертає такі декларації та скасовує їх реєстрацію); 15⁴) розглядає в порядку нагляду рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації (без права реєстрації декларацій), рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт (без права видачі дозволу), рішення про відмову у видачі сертифіката (без права видачі сертифіката);
Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466	
32. Рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто в адміністративному порядку Мінрегіоном або оскаржено до суду.	Рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт може бути розглянуто у порядку нагляду ДІАМ (без права видачі дозволу), або оскаржено до суду. ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт у строк що не перевищує 20 робочих днів з дня надходження скарги. У разі розгляду скарги на рішення видачу або



анулювання дозволу на виконання будівельних робіт в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника.

ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги рекомендованим листом з описом вкладення з повідомленням про вручення.

Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді.

За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги

Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

У Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461



21. Рішення про реєстрацію або повернення декларації може бути розглянуто у порядку адміністративного оскарження Мінрегіоном або оскаржено до суду.

21. Рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації може бути розглянуто ДІАМ у порядку нагляду (без права реєстрації декларації), або оскаржено до суду.

ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації у строк що не перевищує 20 робочих днів з дня надходження скарги.

У разі розгляду скарги на рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта в експлуатацію в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника.

ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги рекомендованим листом з описом вкладення з повідомленням про вручення.

Скарга може бути розглянуто ДІАМ без участі замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді.

За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги

Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

	орган державного архітектурно-будівельного контролю.
25. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил на основі чек-листа за формою згідно з додатком 9¹ до цього Порядку, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку. Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює огляд об'єкта. Під час такого огляду посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю з'ясовує наявність виконавчої документації в обсязі, передбаченому державними будівельними нормами, та матеріалів технічної інвентаризації згідно з додатком 9¹ до цього Порядку, а також здійснює фото- та відеофіксацію.	25. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об'єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства щодо з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проектній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил на основі чек-листа за формою згідно з додатком 9¹ до цього Порядку, за результатами яких складається довідка за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку. Під час розгляду питання прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює огляд об'єкта у випадках: 3) віднесення об'єкта будівництва до високого ступеня ризику згідно з критеріями за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-



	будівельного контролю; 4) відсутності відомостей щодо об'єкта будівництва, які мають міститись в Електронній системі на момент подання заяви про прийняття об'єкта в експлуатацію; Під час такого огляду посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю з'ясовує наявність виконавчої документації в обсязі, передбаченому державними будівельними нормами, та матеріалів технічної інвентаризації згідно з додатком 9¹ до цього Порядку, а також здійснює фото- та відеофіксацію.
28. Рішення про відмову у видачі сертифіката може бути розглянуто у порядку адміністративного оскарження Мінрегіоном або оскаржено до суду.	28. Рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації може бути розглянуто ДІАМ у порядку нагляду (без права видачі сертифіката), або оскаржено до суду. ДІАМ забезпечує розгляд скарги на рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації у строк що не перевищує 20 робочих днів. У разі розгляду скарги на рішення про відмову у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації в порядку нагляду, такий розгляд проводиться у присутності замовника або його уповноваженого представника. ДІАМ повідомляє замовника будівництва не пізніше ніж за п'ять робочих днів про дату час, місце розгляду відповідної скарги . Скарга може бути розглянута ДІАМ без участі



замовника або його представника у випадку повторної неявки або письмового повідомлення про не участь у розгляді.

За результатами розгляду ДІАМ приймає рішення про задоволення скарги та зобов'язання повторно розглянути органом державного архітектурно-будівельного контролю поданих замовником документів, або про відмову у задоволенні скарги.

Про результати розгляду скарги ДІАМ протягом 3 робочих днів повідомляє замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

Критерії за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 899

Додаток 2 до критеріїв ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК критеріїв, їх показники, кількість балів за кожним показником, шкала балів та періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)		
Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)	Показники критеріїв	Кількість балів



ІТ-Enterprise
вн. №1818047

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

Додаток 2 до критеріїв ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК критеріїв, їх показники, кількість балів за кожним показником, шкала балів та періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)
--



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

проведення планових заходів державного нагляду (контролю)			Критерії, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності та періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)	Показники критеріїв	Кількість балів
1. Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд*	значний клас наслідків (відповідальності) - СС3	41			
	середній клас наслідків (відповідальності) - СС2	30			
	незначний клас наслідків (відповідальності) - СС1	20			
2. Дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності протягом року, що передуює плановому періоду	наявність двох або більше порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявлених протягом року, що передуює плановому періоду	11	1 Клас наслідків . (відповідальності) будівель і споруд*	значний клас наслідків (відповідальності) - СС3	21
	наявність одного порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявленого протягом року, що передуює плановому періоду	5		середній клас наслідків (відповідальності) - СС2	10
	відсутність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності	0		незначний клас наслідків (відповідальності) - СС1	5
3. Структура (склад) об'єкта комплекс (будова)		11	2 Дотримання . суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності протягом року, що передуює плановому періоду	наявність двох або більше порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявлених протягом року, що передуює плановому періоду	10
				наявність одного порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виявленого протягом	5



СЕРТИФІКАТ
 вв. №1818047
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021

будівництва*			окрема будівля, споруда	5	року, що передує плановому періоду відсутність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності	0
			частина будівлі, споруди	0		
Шкала балів	Ступінь ризику від провадження господарської діяльності	Періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)	3 Структура (склад) . об'єкта будівництва*			
Від 41 до 100	високий ризик	один раз на два роки	комплекс (будова)	10		
Від 21 до 40	середній ризик	один раз на три роки	окрема будівля, споруда	5		
Від 0 до 20	незначний ризик	один раз на п'ять років	частина будівлі, споруди	0		
Шкала балів	Ступінь ризику від провадження господарської діяльності	Періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю)				
Від 41 до 100	високий ризик	один раз на два роки				
Від 21 до 40	середній ризик	один раз на три роки				
Від 0 до 20	незначний ризик	один раз на п'ять років				

Міністр розвитку громад та
територій України

_____ 2021 р.

Олексій ЧЕРНИШОВ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1818047
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.1/3541-21 від 10.03.2021