



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Білецька сільська рада  
Тернопільського району  
Тернопільської області**  
вул. Молодіжна, 19, с. Біла,  
Тернопільський р-н,  
Тернопільська обл., 47707

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Білецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Білецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області від 01.04.2021 № 400.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії Білецької сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою, транспорту, регуляторної політики, підприємництва та торгівлі, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Згідно із пунктом 12.3 статті 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку



30 02210 09082 00001



АСУД "ДОК ПРОФ З"

ВИХ №1841/0/20-21 від 13.04.2021

Кучер Олексій Володимирович

КЕП Кучер Олексій Володимирович

58E2D9E7F900307B040000003BF53000408B8E00

Державна регуляторна служба України  
ВИХ №1841/0/20-21 від 13.04.2021



Водночас проект рішення не у повній мірі узгоджується із вимогами ПКУ, зокрема в такому.

1. Згідно із підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 ПКУ при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 ПКУ.

Водночас у додатку 1 до проекту рішення при визначенні елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, додатково визначаються елементи, не передбачені статтею 7 ПКУ (наприклад відповідальність), що не узгоджується з наведеними вище вимогами ПКУ. Отже, пропонуємо з додатка 1 до проекту рішення виключити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не передбачені вимогами статті 7 ПКУ.

Також, пропонуємо у додатку 1 до проекту рішення визначити усі обов'язкові елементи, встановлені статтею 7 ПКУ або зробити посилання на конкретні положення ПКУ (абзаци, пункти, частини, статті та розділи), якими вони встановлені.

2. Підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ визначені об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які не є об'єктами оподаткування.

Пропонуємо у додатку 2 до проекту рішення при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, врахувати вимоги підпункту 266.2.2 статті 266 ПКУ.

3. Пропонуємо у додатку 3 до проекту рішення при встановленні пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, врахувати вимоги підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ, яким встановлений перелік об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, яке не є об'єктом оподаткування.

Таким чином, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючою проблеми та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Під час розрахунку витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (додаток 2) інформація щодо кількості суб'єктів великого і середнього підприємства не узгоджується з інформацією, наведеною у розділі III АРВ.

Також, у пункті 2 Тесту малого підприємства (далі – М-Тест) та розділі III АРВ зазначені числові дані щодо кількості суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, не відповідають інформації, наведеній у пункті 3 М-Тесту.

У розділі VIII АРВ зазначена кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, не відповідає інформації зазначеній у розділі III АРВ.

У розділі IX АРВ зокрема зазначено, що повторне відстеження буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.



Разом з тим, враховуючи, що термін дії рішення встановлений розробником складає один рік, відповідно до статті 10 Закону повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

У зв'язку з відсутністю в АРВ до проекту рішення усієї необхідної інформації та розрахунків розробником не доведена відповідність проекту рішення таким принципам державної регуляторної політики, як збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи викладене вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення Білецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Білецької сільської ради на 2022 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих пропозицій, а аналіз регуляторного впливу до нього – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної  
регуляторної служби України**

**Олексій КУЧЕР**

