



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Купчинецька сілька рада
Козівського району
Тернопільської області**
вул. Франка, 45, с. Купчинці,
Тернопільська обл., 47662

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Купчинецької сільської ради Козівського району Тернопільської області «Про встановлення ставок єдиного податку на території Купчинецької сільської ради на 2022 рік» (далі – проект рішення 1), «Про встановлення ставок земельного податку на території Купчинецької сільської ради на 2022 рік» (далі – проект рішення 2), «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Купчинецької сільської ради на 2022 рік» (далі – проект рішення 3) (разом – проекти рішень) та документи, що надані до них листом Купчинецької сільської ради Козівського району Тернопільської області від 16.04.2021 № 01-297/2-11.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, експертних висновків постійно діючої депутатської комісії сільської ради з питань соціально- економічного розвитку, планування, фінансів і бюджету, а також аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Згідно із пунктом 12.3 статті 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про



внесення змін до таких рішень. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному ПКУ.

Водночас проекти рішення потребують приведення у відповідність до вимог ПКУ, зокрема в наступному.

Щодо проекту рішення 1

Статтею 293 ПКУ передбачено встановлення місцевими радами ставок єдиного податку для платників першої та другої груп. Ставки для платників податку третьої та четвертої груп встановлені нормами ПКУ і не потребують додаткового врегулювання рішеннями місцевих рад.

Отже, пропонуємо у проекті рішення 1 виключити положення, якими встановлюються елементи податку для третьої та четвертої груп платників єдиного податку.

Крім того, відповідно до пункту 293.2 статті 293 ПКУ, фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У проекті рішення 1 відсутні ставки податку для фізичних осіб - підприємців для першої групи.

Керуючись положеннями статті 293 ПКУ пропонуємо Купчинецькій сільській раді розглянути можливість встановлення фіксованих розмірів ставок єдиного податку для першої групи платників податку залежно від виду господарської діяльності з одночасним обґрунтуванням їх розмірів в аналізі регуляторного впливу до проекту рішення.

Щодо проекту рішення 2

Статтями 274, 277 ПКУ встановлені граничні межі ставок земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Пропонуємо додаток 2 до проекту рішення 2 привести у відповідність до вимог пункту 274.1 ПКУ, згідно із яким ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Щодо проекту рішення 3

1. У додатку 1 до проекту рішення 3 встановлені різні розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб.

Пропонуємо обґрунтувати встановлення зазначених ставок податку в аналізі регуляторного впливу до проекту рішення.

2. Підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ встановлено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із

законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

У додатку 3 до проекту рішення 3 пільга у розмірі 100 % надається для ряду об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що визначені у підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ, яким встановлений перелік нерухомого майна, яке не є об'єктом оподаткування цим податком.

Пропонуємо у додатку 3 до проекту рішення 3 визначити пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням вимог підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

Таким чином, проект рішення 3 не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючою проблеми та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Отже, проекти рішень не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючою проблеми та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи викладене вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проекти рішень Купчинецької сільської ради Козівського району Тернопільської області «Про встановлення ставок єдиного податку на території Купчинецької сільської ради на 2022 рік», «Про встановлення ставок земельного податку на території Купчинецької сільської ради на 2022 рік», «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Купчинецької сільської ради на 2022 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих пропозицій.

Про результати розгляду цього листа поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР

