



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ  
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71  
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України**

*Щодо погодження проекту акта*

Мінекономіки направляє проект постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями", розроблений відповідно до пункту 6 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні".

Просимо розглянути та погодити його відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" у **найкоротший** термін.

- Додатки: 1. Проект постанови на 11 арк.;  
2. Пояснювальна записка на 3 арк.;  
3. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту акта з метою одержання зауважень і пропозицій на 1 арк.;  
4. Аналіз регуляторного впливу до проекту акта на 12 арк.;

**Заступник Міністра**

**Ірина НОВІКОВА**

Гриценко Д. М.  
063-658-73-60



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000018A218006B928600

Підписувач Новікова Ірина Юріївна

Дійсний з 28.07.2020 0:00 по 28.07.2022 0:00

Мінекономіки



3902-05/25478-03 від 28.04.2021  
13:36:34



# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від 2021 р. №  
Київ

### **Про затвердження вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями**

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 7 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні" Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Затвердити вимоги до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями, що додаються.

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



3902-05/21561-03 від 08.04.20:  
17:25:01

**ВИМОГИ**  
**до техніко-економічного обґрунтування**  
**інвестиційного проєкту із значними інвестиціями**

**I. Загальні вимоги до оформлення та подання техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями**

1. У цих Вимогах терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні» (далі - Закон).

2. Техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями (далі – техніко-економічне обґрунтування) подається заявником до Мінекономіки українською мовою в одному примірнику у паперовій формі, а також в електронній формі у форматі PDF. Техніко-економічне обґрунтування прошнуровується, засвідчується підписом уповноваженої особи заявника та скріплюється печаткою (за наявності). Кожна сторінка техніко-економічного обґрунтування нумерується.

Невід'ємною частиною техніко-економічного обґрунтування є фінансова модель інвестиційного проєкту із значними інвестиціями (далі – Проєкт), яка подається в електронній формі у форматі XLS(X) з урахуванням пункту 6 цих Вимог. Методичні рекомендації щодо фінансової моделі Проєкту затверджує Мінекономіки.

3. Відповідальність за достовірність інформації, наведеної в техніко-економічному обґрунтуванні, несе заявник.

Інформація, зазначена у техніко-економічному обґрунтуванні, має відповідати положенням проєкту спеціального інвестиційного договору, який подається заявником до Мінекономіки разом з техніко-економічним обґрунтуванням згідно зі статтею 7 Закону.

4. Заявник вправі визначити інформацію, що міститься в техніко-економічному обґрунтуванні, конфіденційною відповідно до положень законодавства України про інформацію.

У разі визначення заявником інформації, що міститься в техніко-економічному обґрунтуванні, конфіденційною, заявник у заявці надає згоду на поширення такої інформації в рамках проведення оцінки Проєкту відповідно до положень статті 8 Закону.



Конфіденційною не може бути визначена інформація про найменування особи заявника, назву Проєкту, розмір інвестицій за Проєктом, загальний обсяг та форму державної підтримки, що пропонуються до надання для реалізації Проєкту.

## **II. Вимоги до змісту техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями**

5. Техніко-економічне обґрунтування, що подається до Мінекономіки відповідно до статті 7 Закону, повинно містити наступну інформацію про Проєкт:

1) коротке резюме результатів підготовки техніко-економічного обґрунтування:

інформація про заявника (найменування, місцезнаходження, контактні та реєстраційні дані юридичної (юридичних) особи (осіб)), перелік суб'єктів господарювання (юридичних осіб), пов'язаних з заявником відносинами контролю (найменування, місцезнаходження, реєстраційні дані);

схема відносин контролю заявника та суб'єктів господарювання, пов'язаних із ним відносинами контролю;

інформація про мету Проєкту та очікуваний ефект від його реалізації;

сфера (вид) економічної діяльності, в якій планується реалізувати Проєкт (згідно з пунктом 1 частини першої статті 5 Закону);

короткий опис об'єктів інвестування, видів та обсягів значних інвестицій за напрямками (будівництво, модернізація, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування, придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, будівництво за рахунок коштів інвестора із значними інвестиціями необхідних для реалізації Проєкту об'єктів суміжної інфраструктури);

кількість запланованих до створення впродовж строку реалізації Проєкту нових робочих місць із зазначенням середньої заробітної плати працівників у сфері (виді) економічної діяльності, в якій планується реалізувати Проєкт;

строк та етапи реалізації Проєкту з визначенням загального розміру значних інвестицій в об'єкти інвестування у сфері (виді) економічної діяльності, в якій планується реалізувати Проєкт, протягом строку реалізації Проєкту;

загальний обсяг державної підтримки для реалізації Проєкту та її співвідношення з плановим обсягом значних інвестицій за Проєктом (у відсотках);

## 2) оцінка технічної здійсненності Проєкту та опис технічних рішень:

інформація про об'єкт інвестування, його технічні характеристики, опис технологій, які будуть використовуватися (у разі наявності) та інша інформація, зокрема:

- інформація про майно, яке належить заявнику на праві власності та необхідне для реалізації Проєкту (за наявності), у тому числі інформація про його стан та способи використання у процесі реалізації Проєкту;
- інформація про вимоги, пов'язані з технічною підготовкою Проєкту, зокрема за необхідності проведення щодо земельної ділянки обстежувальних, вишукувальних, топографо-геодезичних, картографічних, проєктних та проєктно-вишукувальних робіт, обстеження інженерних мереж, оцінка потреби у суміжній інфраструктурі, зокрема, транспортної, електро-, водо-, теплопостачання тощо;
- інформація про основні технічні та якісні показники Проєкту, які планується досягти (очікувана продуктивність, показники якості продукції (товарів, робіт, послуг) та інші показники, які можуть бути виміряні та оцінені як результати реалізації Проєкту);
- обґрунтування надійності технічного рішення та наявність досвіду його використання у інших проєктах для вирішення схожих завдань;

інформація щодо земельної ділянки (земельних ділянок), необхідної (необхідних) для реалізації Проєкту, включаючи опис мінімальних вимог щодо такої ділянки (ділянок), які є достатніми для потреб заявника (розмір, розташування, наявність інфраструктури тощо), зокрема:

- перелік заходів, необхідних для забезпечення повної відповідності ділянки (ділянок) вимогам заявника (у разі попереднього визначення заявником ділянки (ділянок)), із зазначенням їх орієнтовних вартісних, часових та інших характеристик, очікуваних виконавців таких заходів, з урахуванням вимог чинного законодавства;
- інформація про форму власності земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки (за наявності), а також перелік заходів, які мають бути здійсненні для отримання земельних ділянок в користування (оренду) та/або встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку (земельні ділянки), що необхідні для реалізації Проєкту;
- інформація про місцезнаходження об'єктів електро-, водо- та теплопостачання по відношенню до земельної ділянки (земельних ділянок), що необхідна для реалізації Проєкту (за наявності);

- інформація про попередні дослідження значних геологічних, геотехнічних, екологічних, археологічних або інших значних ризиків, пов'язаних із земельними ділянками, які необхідні для реалізації Проєкту (за наявності) та здійснену оцінку ймовірності їх настання і можливих наслідків.

3) обсяг значних інвестицій та оціночна вартість утримання (експлуатації) об'єкта інвестування:

розрахунок обсягу значних інвестицій для реалізації Проєкту, а саме:

- інформація про капітальні витрати, зокрема на планування, проєктування, придбання земельної ділянки (якщо земельна ділянка має бути придбана для реалізації Проєкту); будівництво, модернізацію, технічне та/або технологічне переоснащення об'єктів інвестування; придбання необхідного устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього; будівництво за рахунок коштів інвестора із значними інвестиціями необхідних для реалізації Проєкту об'єктів суміжної інфраструктури;
- інформація про орієнтовний графік здійснення капітальних витрат протягом строку реалізації Проєкту;

оціночна вартість експлуатації (утримання) об'єкта інвестування, (експлуатаційні витрати на реалізацію Проєкту з урахуванням витрат на обслуговування об'єкту інвестування та будь-яких інших витрат, які виникатимуть під час виконання спеціального інвестиційного договору, беручи до уваги ймовірності ризиків, пов'язаних з експлуатацією об'єкта інвестування);

4) результати юридичного аналізу Проєкту:

аналіз законодавства, відповідно до якого здійснюється реалізація Проєкту, зокрема:

- законодавство, що регулює відносини суб'єктів у сфері реалізації Проєкту;
- законодавство, пов'язане з землекористуванням, та екологічне законодавство;
- інше галузеве законодавство;

перелік ліцензій та документів дозвільного характеру необхідних для реалізації Проєкту (у разі, якщо у якості інвестора із значними інвестиціями пропонується юридична особа, яку було створено заявником до подання техніко-економічного обґрунтування у складі заявки відповідно до частини першої статті 12 Закону, за наявності у такої юридичної особи дозвільної документації

необхідної для реалізації Проєкту, про це зазначається в техніко-економічному обґрунтуванні);

перелік органів державної влади та місцевого самоврядування, які повинні бути залучені для реалізації Проєкту;

5) аналіз соціальних, економічних показників Проєкту та оцінка соціального ефекту від реалізації Проєкту за результатами проведення аналізу витрат та вигод:

визначення груп населення, які проживають та/або працюють в зоні впливу Проєкту та на які Проєкт матиме безпосередній вплив;

аналіз соціальних проблем, які будуть вирішені або до яких може призвести реалізація Проєкту:

- оцінка поточного (початкового) стану, який вказує на статус соціальних проблем визначених груп населення до початку реалізації Проєкту;
- оцінка впливу Проєкту на визначені групи населення в зоні впливу шляхом прогнозування зміни поточного (початкового) стану в майбутньому з Проєктом і без нього (надаючи класифікацію кожного виявленого впливу з точки зору його відносної важливості, беручи до уваги кількість осіб, які зазнають впливу, та масштаб соціальних наслідків (соціальні вигоди та витрати));

стратегія пом'якшення негативних впливів, виявлених на попередніх етапах, і базова оцінка витрат на її здійснення, а також їх розподіл за часовими періодами, включаючи пропозиції щодо дій, які дозволять уникнути, мінімізувати або компенсувати несприятливі соціальні наслідки Проєкту (за наявності), а також заходи, що дадуть змогу пом'якшити такі наслідки, результатом яких може стати необхідність змін у технічних вимогах, проєктуванні Проєкту чи у інших його аспектах;

кількість робочих місць, які заплановано створити впродовж строку реалізації Проєкту, у розрізі років;

розмір середньої заробітної плати працівників впродовж строку реалізації Проєкту;

розмір середньої заробітної плати у регіоні та сфері (виді) економічної діяльності, в яких планується реалізувати Проєкт;

економічні показники реалізації Проєкту, зокрема економічна чиста приведена вартість (ENPV), економічна норма дохідності (EIRR), коефіцієнт вигід до витрат (BCR);

6) опис ринкового середовища:

опис наявних і потенційних основних конкурентів заявника на задіяному (задіяних) товарних ринках та їх ринкові частки (із зазначенням найменування суб'єкта господарювання, його місцезнаходження, коду ЄДРПОУ (за наявності), частки на ринку);

оцінка наявного та прогнозного обсягу відповідних ринків збуту;

прогноз попиту на товари, роботи, послуги (обсяг на момент початку Проєкту та темпи його зростання), які надаватимуться/вироблятимуться в рамках реалізації Проєкту протягом усього строку реалізації Проєкту, у тому числі оцінка платоспроможного попиту (готовність та можливість користувачів (споживачів) сплачувати за послуги ціну, запропоновану у техніко-економічному обґрунтуванні) та оцінка цінової еластичності попиту;

аналіз попиту, який включає інформацію про опис сценаріїв прогнозу попиту та відповідних припущень до кожного зі сценаріїв, в тому числі опис та обґрунтування таких припущень за кожним сценарієм;

детальна оцінка доходів Проєкту в разі, якщо він передбачає плату за послуги з боку користувачів (споживачів) (наприклад, залежність від очікуваної інтенсивності руху для проєктів у транспортній галузі тощо);

7) результати аналізу комерційної привабливості Проєкту:

оцінка привабливості Проєкту для кредиторів (у разі реалізації Проєкту із залученням кредитних коштів), в рамках якої мають бути оцінені, зокрема:

- стабільність доходів від реалізації Проєкту;
- здатність заявника надати забезпечення виконання боргових зобов'язань перед кредиторами (особливо на етапі будівництва);
- співвідношення між грошовими коштами, отриманими в результаті реалізації Проєкту, і загальною сумою, необхідною для обслуговування боргу (зокрема має бути оцінений коефіцієнт покриття боргу (DSCR));

оцінка комерційної здійсненності, зокрема:



- розрахунок чистої приведеної вартості і внутрішньої норми прибутку грошового потоку власного капіталу;
- внутрішня норма прибутку Проєкту з урахуванням повернення проєктного грошового потоку в порівнянні з грошовим потоком власного капіталу;
- номінальний або дисконтований термін окупності;
- обсяг інвестицій, проаналізований з точки зору готовності заявника надати необхідний обсяг фінансових ресурсів;

8) результати аналізу фіскального впливу (бюджетної ефективності) Проєкту:

результати аналізу впливу Проєкту на бюджети всіх рівнів (бюджетної ефективності) в довгостроковій перспективі (з урахуванням впливу державної підтримки, що пропонується надати в рамках реалізації Проєкту);

9) аналіз фінансових показників та фінансовий аналіз Проєкту за результатами аналізу фінансової моделі Проєкту:

пояснення джерел отримання основних вхідних даних (наприклад, кошторисні витрати на будівництво, експлуатаційні витрати, умови кредитування, строки та коефіцієнти покриття, очікувана віддача від власного капіталу тощо);

результати тестування Проєкту на предмет чутливості до настання несприятливих або сприятливих коливань основних витрат та/або надходжень за Проєктом, які повинні включати оцінку очікуваної та фактичної чутливості;

фінансові показники реалізації Проєкту, зокрема фінансова внутрішня норма прибутку (FIRR), фінансова чиста приведена вартість (FNPV), термін окупності (PP) та дисконтований термін окупності (DPP) для інвестицій у власний капітал (кількість років);

10) загальна характеристика державної підтримки, опис форм та загального обсягу державної підтримки, що пропонуються до надання для реалізації Проєкту:

інформація щодо пропонованих форм та обсягів державної підтримки з детальним їх розрахунком у розрізі років та форм;

джерела забезпечення державної підтримки (за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом);

інформація щодо інженерно-транспортної інфраструктури, необхідної для реалізації Проєкту, включаючи опис і мінімально необхідні характеристики об'єктів такої інфраструктури (у разі наявності (часткової чи повної) об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються їх характеристики, а також перелік заходів, необхідних для забезпечення повної відповідності таких об'єктів вимогам заявника, із зазначенням їх вартісних, часових та інших характеристик, очікуваних виконавців таких заходів, з урахуванням вимог чинного законодавства);

обґрунтування щодо обсягу надання державної підтримки та очікуваний результат надання державної підтримки;

пропонований строк надання державної підтримки;

11) результати аналізу екологічних наслідків Проєкту:

опис екологічних аспектів Проєкту та необхідних для його реалізації природних ресурсів;

аналіз впливу Проєкту на навколишнє природне середовище (включаючи прямий і опосередкований вплив), короткостроковий та довгостроковий вплив, а також тимчасові та постійні наслідки (наприклад, викиди парникових газів, порушення стану фауни, вплив Проєкту на біорізноманіття, втручання в водні шляхи, відведення стічних вод, використання небезпечних матеріалів та інше);

опис стратегії мінімізації впливу екологічних факторів на Проєкт з метою передбачення заходів щодо пом'якшення негативних наслідків від реалізації Проєкту з урахуванням нормативних вимог, або запобігання їх виникненню, а також з метою оцінки потенційних витрат на їх реалізацію;

визначення необхідності для реалізації Проєкту проводити оцінку впливу на довкілля відповідно до положень Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» з відповідним обґрунтуванням;

перелік усіх заінтересованих сторін, органів державної влади та місцевого самоврядування, з якими слід провести консультації з питань впливу на навколишнє природне середовище;

аналіз вимог щодо необхідності отримання дозволів, передбачених законодавством про охорону навколишнього природного середовища, уповноважених органів;

12) перелік виявлених ризиків Проєкту, їх оцінка, а також визначення форми управління такими ризиками:

результати аналізу ідентифікації, кількісної і якісної оцінки ризиків (оцінка ймовірності їх настання і можливих наслідків для Проєкту);

опис фіскальних наслідків ідентифікованих ризиків та пропозиції щодо управління ними (стратегія пом'якшення ризиків та план управління ризиками для всіх виявлених суттєвих ризиків, які демонструють, що всі оцінки цих ризиків знаходяться в межах, допустимих відповідно до цього плану);

13) строк та етапи реалізації Проєкту, результати попередньої оцінки організації та управління виконанням робіт:

план графік реалізації Проєкту із зазначенням дати завершення Проєкту (місяць, рік) та етапів реалізації Проєкту;

оцінка часу і ресурсів (проектної команди, радників та інших учасників з визначенням їх функцій та відповідальності);

перелік заінтересованих сторін і вигодоотримувачів.

6. Електронні таблиці фінансової моделі Проєкту повинні містити три загальні складові, такі як: «Припущення та вхідні дані», «Розрахунки та відображення їх результатів» та «Аналітичні результати».

При підготовці фінансової моделі Проєкту береться до уваги наступне:

1) Моделювання грошових потоків здійснюється на основі, зокрема таких припущень щодо:

макроекономічних показників та ключових параметрів для довгострокового прогнозування: загальна інфляція, відносна інфляція, базовий рівень облікової ставки, безризикова процентна ставка, валютні курси (у випадку, коли результати фінансової моделі особливо чутливі до деяких з цих показників, їх вплив слід досліджувати в рамках тесту на чутливість);

строків будівництва;

попереднього строку реалізації Проєкту;

очікуваної дати початку діяльності за Проєктом та отримання доходів;

строків операційної діяльності (операційних доходів та витрат, витрат на утримання);

вимог податкового законодавства та законодавства у сфері бухгалтерського обліку, включаючи строки амортизації обліку активів та всі податки, які, як очікується, застосовуватимуться;

2) Технічні дані Проєкту, зокрема:

мінімально необхідні стандарти виробництва (надання) продукції (товарів, робіт, послуг) в рамках Проєкту, виражені у кількісних показниках;

основні дані щодо прогнозу попиту на реалізацію продукції (товарів, робіт, послуг), що вироблятимуться/надаватимуться в рамках Проєкту;

довідкові дані про наявний стан активів, розмір та вік існуючих активів, необхідність у їх заміщенні, відновленні, модернізації тощо;

запропоноване або можливе місце розташування об'єкту інвестування;

3) Дані про капітальні та операційні витрати;

4) Дані про доходи із зазначенням способу встановлення тарифу/ціни на продукцію (товари, роботи, послуги);

5) Дані про фінансування (залучений або власний капітал).

---

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**"Про затвердження вимог до техніко-економічного обґрунтування**  
**інвестиційного проєкту із значними інвестиціями"**  
**(далі – проєкт постанови)**

**I. Визначення проблеми**

Верховною Радою України прийнято Закон України "Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні" від 17.12.2020 № 1116-IX (далі – Закон), положення якого спрямовані на стимулювання залучення в Україну інвестицій, які, в свою чергу, сприятимуть збільшенню кількості нових високооплачуваних робочих місць, зростанню добробуту населення, переорієнтації економіки України з сировинно-орієнтованої на економіку, сфокусовану на створенні доданої вартості, виробленої в межах України продукції.

Проєкт постанови розроблено відповідно до абзацу третього частини першої статті 7 Закону, якою визначено, що вимоги до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Сьогодні чинним законодавством не врегульовано питання щодо встановлення вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями.

Відсутність затверджених вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями може призвести до правової невизначеності, що, в свою чергу, унеможливить проведення належним чином оцінки інвестиційного проєкту із значними інвестиціями та підготовку висновку про доцільність/недоцільність його реалізації та укладення спеціального інвестиційного договору.

При цьому необхідно зазначити, що розвиток економіки сучасної України зумовлює необхідність підвищення її ефективності, зокрема шляхом залучення приватних вітчизняних та іноземних інвестицій.

Досвід іноземних країн, а особливо країн, що розвиваються, накопичений протягом останніх двадцяти п'яти років, демонструє позитивний вплив інвестицій на економічне зростання. Крім того, інвестиції можуть стати чинником вирішення екологічних та соціальних проблем, наприклад, через імплементацію "зелених" технологій та стандартів соціально відповідального ведення бізнесу.

За даними Національного банку України обсяг прямих іноземних інвестицій в економіку України (*залишків*) на 31.12.2020 становив 48 934,6 млн дол. США, тоді як даний показник у 2019 році склав 51 386,6 млн дол. США.

Надходження прямих інвестицій (*інструменти участі в капіталі*) в Україну у IV кварталі 2020 року становили 485,2 млн дол. США.

Станом на 31.12.2020 найвагоміші обсяги прямих інвестицій (*залишків*) були спрямовані до підприємств промисловості – 39,7% та установ та організацій, що



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



3902-04/76 від 27.04.2021 21:06:41

здійснюють оптову та роздрібну торгівлю; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів – 16%.

При цьому надходження прямих іноземних інвестицій в Україну не відповідають як потребам, так і вагомому потенціалу національної економіки, зокрема - у порівнянні з надходженнями таких інвестицій в економіки країн-сусідів.

Можливо констатувати, що інвестори віддають перевагу ринкам Польщі, Чехії, Угорщини, Словаччини, Литви, Болгарії, Румунії та інших країн регіону, що мають більш передбачуване бізнес-середовище та привабливіші умови для інвесторів, у тому числі ряд законодавчо визначених інвестиційних стимулів.

Необхідно зазначити, що однією із цілей за стратегічним напрямом "Інвестиційна привабливість", визначеним Національною економічною стратегією на період до 2030 року, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2021 № 179 (далі – Стратегія), є створення сприятливих умов для залучення інвестицій.

Також Стратегією визначено, що очікуваним результатом її виконання є визначення та суспільна підтримка стратегічного курсу держави в економічній сфері, послідовна реалізація якого дасть змогу досягнути цільових індикаторів щодо збільшення чистого притоку прямих іноземних інвестицій не менше ніж до 15 млрд доларів США на рік починаючи з 2025 року.

Прийняття Закону, що передбачає впровадження таких інвестиційних стимулів, безумовно, вплине на інвестиційну привабливість України.

Так, сьогодні існує істотний інтерес у суб'єктів господарювання щодо отримання державної підтримки для реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями відповідно до Закону.

За інформацією державної установи "Офіс із залучення та підтримки інвестицій" у I кварталі 2021 року до державної установи "Офіс із залучення та підтримки інвестицій", як до установи, уповноваженої на здійснення супроводу заявника та інвестора із значними інвестиціями у підготовці та реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціями, офіційно звернулось за підтримкою щодо супроводження інвестиційних проєктів відповідно до Закону 12 суб'єктів господарювання.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи)                               | Так | Ні |
|------------------------------------------------|-----|----|
| Громадяни                                      |     | –  |
| Держава                                        | +   |    |
| Суб'єкти господарювання,                       | +   |    |
| у тому числі суб'єкти<br>малого підприємництва |     | –  |

Проблема обумовлена чинними законодавчими нормами, а тому не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів та вже діючих регуляторних актів.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання, визначеного проектом постанови, є:

запровадження нормативно-правового механізму надання державної підтримки для реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями в рамках Закону, що дозволить опосередковано вплинути на збільшення чистого притоку прямих іноземних інвестицій;

визначення вимог щодо оформлення та змісту техніко-економічного обґрунтування до проектів із значними інвестиціями, які сприятимуть проведенню оцінки та прийняттю обґрунтованого рішення про укладення спеціального інвестиційного договору;

забезпечення проведення оцінки поданого заявником техніко-економічного обґрунтування проекту із значними інвестиціями відповідно до визначених вимог та можливості отримання ним державної підтримки для реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернативи розроблено за підсумком робочих нарад та зустрічей, на яких обговорювались питання щодо запровадження нормативно-правового механізму державної підтримки для реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями відповідно до Закону.

### 1. Визначення альтернативних способів.

Під час розроблення проекту постанови розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

| Вид альтернативи | Опис альтернативи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1.  | <p><i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i></p> <p>Спосіб є неприйнятним, оскільки це спричинить ситуацію, коли заявники, які мають наміри реалізувати інвестиційні проекти із значними інвестиціями та отримати державну підтримку, передбачену Законом, будуть змушені подавати техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями в довільній формі, не сприятиме ефективності оцінки інвестиційного проекту, зокрема вкладених інвестицій, як заявником, так і уповноваженим органом (Мінекономіки).</p> <p>Вказане може негативно вплинути на зміст і якість інформації, яка подається, та, відповідно, на якість і об'єктивність прийняття рішення щодо доцільності/недоцільності реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями.</p> |
| Альтернатива 2.  | <p><i>Прийняття регуляторного акта.</i></p> <p>Затвердження регуляторного акта забезпечить:</p> <p>визначення вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціям надасть можливість здійснити правове</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | регулювання підготовки інвестиційних проєктів із значними інвестиціями;<br>проведення оцінки техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціям та можливості отримання ним державної підтримки для реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей  
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди                                                                                                                                                                                                                     | Витрати                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1.  | Відсутні                                                                                                                                                                                                                   | Опосередкований негативний вплив на збільшення чистого притоку прямих іноземних інвестицій, а також на інвестиційну привабливість держави; недоотримання надходжень до державного та місцевих бюджетів від податків та зборів від реалізації проєктів із значними інвестиціями; неможливість модернізації економіки за рахунок фінансових ресурсів інвесторів у сферах, визначених Законом, та брак державних капітальних вкладень на ці цілі; уникнення можливості подолання негативної тенденції щодо безробіття шляхом створення нових робочих місць та залучення місцевого населення для реалізації проєктів із значними інвестиціями тощо.<br>Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає поставленим цілям. |
| Альтернатива 2.  | Прийняття регуляторного акта забезпечить в цілому: позитивний вплив на інвестиційну привабливість та залучення прямих іноземних інвестицій <sup>1</sup> в економіку держави; збільшення надходжень до бюджетів всіх рівнів | Відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

<sup>1</sup> збільшення чистого притоку прямих іноземних інвестицій не менше ніж до 15 млрд доларів США на рік починаючи з 2025 року.



|  |                                                                                                                                                              |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | від реалізації проєктів із значними інвестиціями; можливість модернізації економіки; підвищення соціальних стандартів та подолання безробіття <sup>2</sup> . |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Проект постанови не впливає на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

| Показник                                                                       | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 12     | -       | -    | -     | 12    |
| Питома вага групи у загальній кількості, %                                     | 100    | -       | -    | -     | 100   |

Достеменно встановити фактичну кількість суб'єктів господарювання, що мають на меті реалізовувати проєкти із значними інвестиціями, на сьогодні неможливо, тому під час розробки аналізу регуляторного впливу приймається до уваги, що на 12 суб'єктів господарювання розповсюджуватиметься дія регуляторного акта відповідно до даних, отриманих від державної установи "Офіс із залучення та підтримки інвестицій" (лист від 08.04.2021 № 08-02/265).

| Вид альтернативи      | Вигоди                                                                                                                                                                               | Витрати                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Альтернатива 1</b> | відсутні                                                                                                                                                                             | Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства, а саме: залишається невизначені вимоги до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями. |
| <b>Альтернатива 2</b> | Прийняття регуляторного акта забезпечить в цілому: чітке розуміння у суб'єкта господарювання стосовно процедури подання техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із | відсутні                                                                                                                                                                                                         |

<sup>2</sup> Інвестор має створити не менше ніж 80 нових робочих місць із середньою заробітною платою працівників, розмір якої не менш як на 15% перевищує розмір заробітної плати за відповідним видом діяльності у регіоні, де планується до реалізації проєкт відповідно до Закону.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | значними інвестиціями, (зробить процедуру прийнятною, зрозумілою та недискримінаційною); можливість отримання державної підтримки для реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, що, в свою чергу, дозволить направити фінансові ресурси на розвиток власного бізнесу. |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

| Порядковий номер | Витрати                                                                                                                                                      | За перший рік                                                                                          | За п'ять років                             |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                | Витрати на підготовку техніко-економічного обґрунтування: *                                                                                                  | $8 \times 36,11 = 288,88$<br>$5 \times 288,88 = 1\,444,4$<br>$55 \times 1444,4 =$<br><b>79 442 грн</b> | $(79\,442 \times 5)$<br><b>397 210 грн</b> |
| 2                | Витрати на папір**                                                                                                                                           | <b>50 грн</b>                                                                                          | $(50 \times 5)$<br><b>250 грн</b>          |
| 3                | Витрати на копіювання***                                                                                                                                     | $(2,40 \times 250)$<br><b>600 грн</b>                                                                  | $(600 \times 5)$<br><b>3000 грн</b>        |
| 4                | Витрати на подання техніко-економічного обґрунтування****                                                                                                    | $(2 \times 36,11) + (8 \times 2)$<br><b>88,22 грн</b>                                                  | $(88,22 \times 5)$<br><b>441,1 грн</b>     |
| 5                | РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4), гривень                                                                                                                        | <b>80 180,22 грн</b>                                                                                   | <b>400 901,1 грн</b>                       |
| 6                | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць                                         | 12                                                                                                     | 12                                         |
| 7                | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 5 x рядок 6), гривень | <b>962 162,64 грн</b>                                                                                  | <b>4 810 813,2 грн</b>                     |

\* Для обрахунку приймаємо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 36,11 грн/год відповідно до Закону України "Про Державний бюджет

України на 2021 рік"; кількість днів на підготовку техніко-економічного обґрунтування – 55; 8-годинний робочий день; кількість працівників, що готують техніко-економічне обґрунтування – 5 осіб;

$8 \text{ годин} \times 36,11 \text{ грн} = 288,88 \text{ грн}$ ,  $5 \text{ осіб} \times 288,88 \text{ грн} = 1\,444,4 \text{ грн}$ ,  $55 \text{ днів} \times 1\,444,4 \text{ грн} = 79\,442 \text{ грн}$ .

**\*\* Передбачається що мінімальна кількість сторінок в техніко-економічному обґрунтуванні буде складати 250 сторінок (одна сторінка на одному аркуші паперу А4), середня вартість паперу формату А4 становить в середньому 100 грн за 500 аркушів.**

**\*\*\* Середня вартість копіювання 1 сторінки формату А4 становить в середньому 2,40 грн.**

**\*\*\*\* Для обрахунку: приймаємо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 36,11 грн/год відповідно до Закону України "Про Державний бюджет України на 2021 рік"; кількість годин для подання техніко-економічного обґрунтування – 2 години; вартість проїзду становить 8 грн; для подання техніко-економічного обґрунтування необхідно буде здійснити орієнтовно поїздок – 2.**

| Сумарні витрати за альтернативами                                                    | Сума витрат, гривень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого підприємництва | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого підприємництва | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого бізнесу у перший рік запровадження проекту постанови становитимуть орієнтовно 962 162,64 грн.<br>Не дивлячись на те, що суб'єкти великого підприємництва нестимуть витрати на реалізацію проекту постанови, при цьому такі суб'єкти отримують можливість одержати державну підтримку для реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями, що, в свою чергу, дозволить направити фінансові ресурси на розвиток власного бізнесу. |

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Альтернатива 1</b>                                                  | 1                                                       | Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої цілі. |
| <b>Альтернатива 2</b>                                                  | 4                                                       | У разі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті задекларовані цілі.                                                 |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок)                                                                                                     | Витрати (підсумок)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Альтернатива 1</b>    | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави та суб'єктів господарювання відсутні. | Держава не створює додаткові інвестиційні стимули для залучення інвестицій шляхом запровадження механізму державної підтримки інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, що, в свою чергу, впливатиме негативним чином на надходження інвестицій в економіку в цілому та інвестиційну привабливість держави; недоотримання надходжень до державного та місцевих бюджетів від податків та зборів від реалізації проєктів із значними інвестиціями; неможливість модернізації економіки за рахунок фінансових ресурсів інвесторів у сферах, визначених Законом. | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої цілі. |
| <b>Альтернатива 2</b>    | Прийняття регуляторного акта                                                                                          | У разі прийняття проєкту постанови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | У разі прийняття проєкту постанови                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | дозволить інвестору із значними інвестиціями розпочати підготовку інвестиційного проєкту із значними інвестиціями для отримання державної підтримки, передбаченої Законом, що в свою чергу сприятиме у процесі оцінки інвестиційного проєкту із значними інвестиціями та прийняттю рішення про укладення спеціального інвестиційного договору. | держава не нестиме обтяжливих матеріальних та інших витрат. Поряд з цим забезпечується збалансованість інтересів суб'єктів господарювання та держави завдяки нормативно-правовому врегулюванню механізму державної підтримки інвестиційних проєктів із значними інвестиціями. | задекларована ціль буде досягнута повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, прозорі та уніфіковані вимоги до техніко-економічного обґрунтування інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, що дозволить бізнесу вести діяльність у визначеному нормативно-правовому полі. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Прийняття запропонованого проєкту постанови дозволить належним чином здійснювати підготовку проєктів із значними інвестиціями та, відповідно, сприятиме належній оцінці інвестиційного проєкту із значними інвестиціями та прийняттю обґрунтованого рішення про укладення спеціального інвестиційного договору.

Проєктом постанови пропонується визначити загальні вимоги до заявника щодо оформлення техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями.

З цією метою проєктом постанови передбачається затвердити вимоги до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями, які мають містити наступну інформацію:

- 1) коротке резюме результатів підготовки техніко-економічного обґрунтування;
- 2) оцінка технічної здійсненності проєкту та опис технічних рішень;
- 3) обсяг значних інвестицій та оціночна вартість утримання (експлуатації) об'єкта інвестування;
- 4) результати юридичного аналізу проєкту;
- 5) аналіз соціальних, економічних показників проєкту та оцінка соціального ефекту від реалізації проєкту за результатами проведення аналізу витрат та вигод;
- 6) опис ринкового середовища;
- 7) результати аналізу комерційної привабливості проєкту;
- 8) результати аналізу фіскального впливу (бюджетної ефективності) проєкту;
- 9) аналіз фінансових показників та фінансовий аналіз проєкту за результатами

аналізу фінансової моделі проєкту;

10) загальна характеристика державної підтримки, опис форм та загального обсягу державної підтримки, що пропонуються до надання для реалізації проєкту;

11) результати аналізу екологічних наслідків проєкту;

12) перелік виявлених ризиків проєкту, їх оцінка, а також визначення форми управління такими ризиками;

13) строк та етапи реалізації проєкту, результати попередньої оцінки організації та управління виконанням робіт.

Встановлення єдиних вимог до оформлення техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями дозволить інвестору із значними інвестиціями розпочати підготовку інвестиційного проєкту із значними інвестиціями для отримання державної підтримки, передбаченої Законом.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1) дії органів державної влади – провести погодження проєкту регуляторного акта із заінтересованими центральними органами виконавчої влади; внести проєкт акта на розгляд Кабінету Міністрів України; забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Мінекономіки;

2) дії суб'єктів господарювання – ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет); враховувати вимоги до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями.

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблеми, є прийняття регуляторного акта.

Ризики впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає. Прийняття проєкту постанови не призведе до неочікуваних результатів. Очікувана шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація проєкту постанови створить умови для реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, які в свою чергу, стимулюватимуть залучення в економіку України стратегічних інвесторів, підвищення інвестиційної привабливості України, а також зростання конкурентоспроможності економіки України через запровадження державної підтримки великих інвестиційних проєктів

Тест малого підприємництва (М-Тест) не проводився, оскільки реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями потребуватиме значних інвестицій (від 20 млн євро).

Ураховуючи наведене, регуляторний акт не справлятиме вплив на суб'єктів малого підприємництва.

Реалізація норм проєкту постанови не передбачає додаткових бюджетних витрат на проведення фахівцями уповноваженого органу (Мінекономіки) оцінки техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями та утворення нового структурного підрозділу уповноваженого органу (Мінекономіки): оцінка здійснюватиметься в рамках наявної чисельності штатних працівників департаменту інвестицій Мінекономіки.

Витрати здійснюються в межах видатків, передбачених державним бюджетом на здійснення Мінекономіки своїх повноважень.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Передбачається, що регуляторний акт набере чинності відповідно до законодавства. Строк дії регуляторного акта не обмежено.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показниками результативності регуляторного акта є кількість поданих заявок, кількість висновків про доцільність/недоцільність реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, кількість укладених спеціальних інвестиційних договорів, кількість реалізованих інвестиційних проєктів.

Прийняття регуляторного акта дозволить покращити умови інвестиційної діяльності в Україні та сприятиме збільшенню надходжень іноземних інвестицій в економіку України.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись шляхом збору та аналізу статистичних даних стосовно таких показників:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта (учасники процедури відбору);

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;

кількість поданих (заявок) проєктів із значними інвестиціями, які надійшли до уповноваженого органу (Мінекономіки) для проведення їх оцінки;

кількість висновків про доцільність/недоцільність реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями;

кількість укладених спеціальних інвестиційних договорів;

кількість реалізованих інвестиційних проєктів.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – високий. Проєкт акта та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено для громадського обговорення на офіційному веб-сайті Мінекономіки.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10

Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

З урахуванням специфіки постанови базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через один рік після набрання чинності шляхом проведення аналізу кількості поданих техніко-економічних обґрунтувань інвестиційного проєкту із значними інвестиціями у складі заявки, та прийнятих відповідних рішень, а також оперативних звітів про стан супроводу інвестиційних проєктів із значними інвестиціями.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через два роки після набрання чинності цього регуляторного акта шляхом збирання статистичних даних та аналізу аналогічних показників, встановлених під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюється один раз на три роки після закінчення заходів повторного відстеження.

У відповідному відстеженні братимуть участь такі цільові групи: заявники та уповноважена установа (державна установа, уповноважена Кабінетом Міністрів України на здійснення супроводу заявника та інвестора із значними інвестиціями у підготовці та реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціями, сприяння виконанню спеціального інвестиційного договору, а також на виконання інших функцій, передбачених цим Законом) – державна установа "Офіс із залучення та підтримки інвестицій".

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати департамент інвестицій Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України.

**Міністр розвитку  
економіки, торгівлі та  
сільського господарства України**

**Ігор ПЕТРАШКО**

\_\_\_\_\_ 2021 р.



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями"

### 1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями" (далі – проєкт постанови) розроблено з метою затвердження вимог до змісту техніко-економічного обґрунтування, яке заявник, який має намір реалізувати інвестиційний проєкт із значними інвестиціями, повинен подати до уповноваженого органу (Мінекономіки) відповідно до статті 7 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні" (далі – Закон).

### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєктом постанови пропонується затвердити вимоги до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями (далі – Вимоги), яке має містити наступну інформацію:

1. коротке резюме результатів підготовки техніко-економічного обґрунтування;
2. оцінка технічної здійсненності проєкту та опис технічних рішень;
3. обсяг значних інвестицій та оціночна вартість утримання (експлуатації) об'єкта інвестування;
4. результати юридичного аналізу проєкту;
5. аналіз соціальних, економічних показників проєкту та оцінка соціального ефекту від реалізації проєкту за результатами проведення аналізу витрат та вигод;
6. опис ринкового середовища;
7. результати аналізу комерційної привабливості проєкту;
8. результати аналізу фіскального впливу (бюджетної ефективності) проєкту;
9. аналіз фінансових показників та фінансовий аналіз проєкту за результатами аналізу фінансової моделі проєкту;
10. загальна характеристика державної підтримки, опис форм та загального обсягу державної підтримки, що пропонуються до надання для реалізації проєкту;
11. результати аналізу екологічних наслідків проєкту;
12. перелік виявлених ризиків проєкту, їх оцінка, а також визначення форми управління такими ризиками;



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



3902-05/21561-03 від 08.04.2017:25:01

13. строк та етапи реалізації проєкту, результати попередньої оцінки організації та управління виконанням робіт.

Підготовлене техніко-економічне обґрунтування відповідно до Вимог, визначених проєктом постанови, сприятиме Мінекономіки у процесі оцінки інвестиційного проєкту із значними інвестиціями, підготовки висновку про доцільність його реалізації та укладення спеціального інвестиційного договору.

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом постанови пропонується визначити загальні вимоги до оформлення та змісту техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями.

### **4. Правові аспекти**

Закон України "Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні".

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту постанови не потребує фінансування з державного та місцевого бюджетів.

### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проєкт постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю.

Консультації із заінтересованими сторонами щодо проєкту постанови не проводилися. Проєкт постанови не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

### **7. Оцінка відповідності**

У проєкті постанови відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації; стосуються інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації проєкту постанови.

### **8. Прогноз результатів**

Прийняття проєкту постанови дозволить належним чином здійснювати відбір (оцінку) проєктів із значними інвестиціями та, відповідно, сприятиме у процесі оцінки інвестиційного проєкту із значними інвестиціями та прийняття рішення про укладення спеціального інвестиційного договору.

Ефективність реалізації проєкту постанови буде оцінюватися за такими показниками: кількість поданих заявок, кількість висновків про доцільність/недоцільність реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями, кількість укладених спеціальних інвестиційних договорів, кількість реалізованих інвестиційних проєктів.

| Заінтересована сторона                             | Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону | Пояснення очікуваного впливу                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заявник, інвестор із значними інвестиціями         | Позитивний                                      | Визначення вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями сприятиме чіткому розумінню до його оформлення та підвищенню якості їх підготовки та подальшої успішної реалізації.                                     |
| Органи державної влади та місцевого самоврядування | Позитивний                                      | Визначення чітких вимог до відбору інвестиційних проєктів із значними інвестиціями сприятиме ефективному проведенню оцінки та прийняттю відповідних рішень, беручи до уваги економічну доцільність реалізації інвестиційних проєктів із значними інвестиціями. |

**Міністр розвитку  
економіки, торгівлі та  
сільського господарства України**

**Ігор ПЕТРАШКО**

\_\_\_\_\_ 2021 р.



# ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ ПОСТАНОВИ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ВИМОГ ДО ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНОГО ОБҐРУНТУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЄКТУ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ"

28.04.2021 | 12:23 | Департамент інвестицій

Відповідно до статті 9 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України повідомляє, що на офіційному веб-сайті (рубрика "[Обговорення проектів документів](#)") оприлюднено проєкт постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проєкту із значними інвестиціями" (далі – проєкт постанови).

Проєкт постанови розроблено з метою затвердження вимог до змісту техніко-економічного обґрунтування, яке заявник, який має намір реалізувати інвестиційний проєкт із значними інвестиціями, повинен подати до уповноваженого органу (Мінекономіки) відповідно до статті 7 Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні".

Зауваження та пропозиції до проєкту постанови просимо надсилати за адресами:

**Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України,**

**Департамент інвестицій**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2,

тел.: (044) 596-67-71

E-mail: [a\\_melnyk@me.gov.ua](mailto:a_melnyk@me.gov.ua); [dgritsenko@me.gov.ua](mailto:dgritsenko@me.gov.ua)

**Державна регуляторна служба України**

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11,

тел.: (044) 254-56-73

E-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)