



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – проект постанови), розроблений на виконання вимог Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Враховуючи стислі терміни подання проекту на розгляд Уряду просимо розглянути та погодити його у найкоротший термін.

Проект постанови розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону у порядку передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання зауважень і пропозицій.

- Додаток: 1. Проект постанови на 56 арк.
2. Пояснювальна записка на 4 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк.
4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту постанови на 1 арк.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

Євген Плащенко
Григорій Мельничук, 284-0-595



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від «_____» _____ 2021 р. № _____

Київ

Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації

Відповідно до абзацу другого пункту 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Затвердити Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

2. Ця постанова набирає чинності одночасно із Законом України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

**Порядок розроблення, оновлення, внесення змін
та затвердження містобудівної документації**

Розділ I. Сфера застосування, терміни та визначення

1. Цей Порядок визначає склад, зміст, порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

1) атрибутивні дані об'єкта містобудівної документації – кількісні та якісні характеристики об'єктів містобудівної документації, в тому числі щодо проектних рішень: показники сучасного стану, заплановані показники, прогнозовані показники та індикатори;

2) База геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні (далі – База геоданих) – сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, запланованих показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації;

3) блакитні лінії – лінії обмеження висоти та силуету забудови; спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови;

4) вид використання території – набір дозволених видів цільового призначення земельних ділянок, що поєднуються за подібністю відповідних ознак;

5) геопросторові дані містобудівної документації – набори геопросторових даних, що отримуються з національної інфраструктури геопросторових даних, реєстрів, кадастрів, інших інформаційних систем для використання при розробленні містобудівної документації, а також створюються за результатами її розроблення;

6) графічні матеріали містобудівної документації – тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру,



містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих носіях;

7) діловий центр – структурний елемент планування території, який включає територію концентрації комплексних об'єктів містобудування та окремих об'єктів адміністративної та офісної забудови з високою концентрацією робочих місць невикробничих галузей;

8) дозволений вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних (основних) та супутніх видів функціонального призначення території, встановлених для відповідної територіальної зони у плані зонування території;

9) жовті лінії – межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, розміщених уздовж магістральних вулиць сталого функціонування у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період;

10) заплановані показники – значення атрибутивних даних у Базі геоданих містобудівної документації щодо стану об'єктів містобудівної документації, які передбачається досягти на короткостроковий період (до 5 років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років), при реалізації відповідних проектних рішень містобудівної документації;

11) зони охорони пам'ятки (далі - зони охорони) - встановлювані відповідною науково-проектною документацією навколо окремих пам'яток, комплексів (ансамблів) пам'яток охоронна зона, зона регулювання забудови, зона охоронюваного ландшафту, зона охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання»;

12) індикатори – визначенні Завданням показники розвитку території, які можуть бути розраховані на основі значень атрибутивних даних Базі геоданих і досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації;

13) Історико-архітектурний опорний план – науково-проектна документація, яка розробляється і затверджується у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» і включається до складу комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади як невід'ємна складова генерального плану відповідного населеного пункту;

14) зелені лінії – лінії, що визначають площі усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природного заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту, в межах яких встановлені обмеження щодо розміщення об'єктів відповідно до законодавства;

15) комплексний об'єкт містобудування – структурний елемент планування території, який включає територію та комплекс споруд певного функціонального призначення з допоміжними об'єктами супутнього



функціонального призначення (житлові квартали та мікрорайони з певним типом забудови, виробничі, складські, торговельні, офісні, навчальні, наукові, медичні та інші спеціалізовані комплекси тощо), щодо якого можуть визначатися атрибутивні дані Баз геоданих;

16) комплексність забудови – засіб упорядкування території нової забудови або реконструкції існуючої шляхом комплексного здійснення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території, інших об'єктів будівництва;

17) метадані містобудівної документації – дані щодо джерел, точності, статусу, способу отримання та інших характеристик геопросторових даних містобудівної документації;

18) містобудівний регламент – сукупність обов'язкових вимог до використання земельних ділянок, що встановлюються у межах відповідних функціональних зон і визначають дозволені види використання території (земельних ділянок), граничні (мінімальні і (або) максимальні) розміри земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості, обмеження використання земельних ділянок і об'єктів нерухомості, що встановлюються відповідно до законодавства України. Містобудівний регламент використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів;

19) об'єкт містобудівної документації – геопросторовий об'єкт (існуючий або проектний), щодо якого визначаються геопросторові, атрибутивні дані та метадані містобудівної документації. Також до об'єктів містобудівної документації відносяться як існуючі, так і проектні об'єкти;

20) науково-проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали історико-архітектурного опорного плану, в яких містяться результати проведення наукових досліджень і якими визначаються наявність, розташування, характеристики об'єктів культурної спадщини, пов'язаних з ними територій, а також проектні рішення з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій населеного пункту;

21) переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає переліку дозволених видів функціонального призначення території для даної територіальної зони і займає переважну її площу;

22) План реалізації містобудівної документації (далі – План реалізації) – складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємопов'язаності, послідовності та термінів реалізації, запланованих показників, впливів на індикатори, інших відомостей;

23) планувальна структура території – розташування основних структурних елементів планування території, червоних ліній та інших меж громадських центрів, мікрорайонів, кварталів, виробничих, ландшафтно-



рекреаційних зон, земельних ділянок тощо, що з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурами;

24) планувальні рішення генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану – це проектні рішення генерального плану населеного пункту у скороченому обсязі, який визначений цим Порядком у розділі VI;

25) планувальні рішення детального плану території у складі комплексного плану – це проектні рішення детального плану території у скороченому обсязі, який визначений цим Порядком у розділі VI;

26) планувальні рішення детального плану території у складі генерального плану населеного пункту – це проектні рішення детального плану території у скороченому обсязі, який визначений цим Порядком у розділі VII;

27) показники сучасного стану – значення атрибутивних даних у Базі геоданих щодо сучасного стану об'єктів містобудівної документації, які отримуються первинно при розробленні або внесенні змін до містобудівної документації на місцевому рівні шляхом опрацювання вихідних даних, відповідних спостережень, досліджень, обстежень, інформаційної взаємодії з реєстрами, кадастрами, базами даних, а також оновлюються при здійсненні містобудівного моніторингу;

28) прогнозні показники – значення атрибутивних даних у Базі геоданих щодо прогнозованого стану об'єктів містобудівної документації, які прогнозуються на короткостроковий період (до 5 років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років) і не залежать від реалізації проектних рішень містобудівної документації;

29) проект містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані кваліфікованими електронними підписами відповідальних осіб, які його розробили, для використання під час розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради та проведення експертизи містобудівної документації (для комплексних планів та генеральних планів населених пунктів), здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, представлення на сесії відповідної сільської, селищної, міської ради;

30) проектні рішення – передбачені містобудівною документацією перспективні заходи щодо визначення та змін функціонального призначення, планувальних обмежень, режимів використання, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури території та інші, що спрямовані на забезпечення наближення або досягнення індикаторів;

31) Стратегія просторового розвитку території – складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямків розвитку території (функціонального призначення певних зон території, трасування вулично-дорожньої мережі, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо



розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів;

32) супутній вид використання території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає переліку дозволених видів функціонального призначення території для даної територіальної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території земельної ділянки. Сумарна площа земельних ділянок супутніх видів використання не повинна перевищувати сумарну площу земельних ділянок переважного виду використання;

33) тематичний розділ – структурна частина Стратегії просторового розвитку території, Базиса геоданих, Плану реалізації відповідної тематики;

34) тематичний підрозділ – структурна одиниця тематичного розділу;

35) територіальна зона – територія (у визначених межах) в плані зонування території, стосовно якої встановлений містобудівний регламент;

36) територіальна підзона – частина територіальної зони, в межах якої деякі умови та обмеження використання та забудови земельних ділянок відрізняються від аналогічних показників територіальної зони, що пов'язане з відповідними планувальними обмеженнями;

37) Транспортна мобільність – можливість забезпечення переміщення людей та вантажів у просторі за допомогою різних способів руху, в тому числі моторних і безмоторних транспортних засобів, а також пішої ходьби;

38) транспортний попит – потреби мешканців, суб'єктів господарювання та інших установ в переміщенні територією, що визначається відповідно до системи розселення, просторового розміщення ділових центрів, виробничих об'єктів, закладів торгівлі, соціальної інфраструктури та побутового обслуговування, об'єктів транспортної інфраструктури;

39) функціональне використання території – використання території за переважною функцією (громадська, житлова, виробнича тощо), що існує або встановлюється містобудівною документацією, та супутніми функціями, які не суперечать функціям, що переважають;

40) функціональне призначення території – використання території за переважною функцією, яка встановлена містобудівною документацією;

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значеннях, наведених у Кодексі цивільного захисту України, Земельному кодексі України, Водному кодексі України, законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про Генеральну схему планування території України», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону археологічної спадщини», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги».



Розділ II. Види містобудівної документації на місцевому рівні, підстави прийняття рішення щодо їх розроблення, оновлення та внесення змін

1. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

2. Оновлення містобудівної документації не пов'язано із внесенням змін до неї, може відбуватися одночасно із внесенням змін. Оновлення містобудівної документації передбачає:

- 1) актуалізацію картографо-геодезичної основи;
- 2) перенесення даних щодо чинної містобудівної документації з паперових носіїв у векторну цифрову форму, в тому числі відповідно до вимог містобудівного кадастру;
- 3) приведення чинної містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

3. Внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у порядку, визначеному цим Порядком для її розроблення та затвердження. Після затвердження відповідний проект змін стає її невід'ємною частиною.

4. Внесення змін до плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та інших розділів комплексного плану, генерального плану населеного пункту здійснюється відповідно до процедури внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту відповідно, визначеної цим Порядком.

5. У разі наявності затвердженої містобудівної документації щодо певної території (комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території) допускається лише внесення змін до неї та/або її оновлення, крім випадків зміни адміністративно-територіального устрою (суттєва зміна меж територіальної громади, в тому числі зміна приналежності населених пунктів до територіальної громади), а для детальних планів території – крім повного включення території, щодо якої розроблено детальний план території, до території, на яку передбачається розроблення проекту детального плану території.

6. Строк дії містобудівної документації на місцевому рівні не обмежується.

7. Зміни до комплексного плану, генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше одного разу на рік за результатами містобудівного моніторингу.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

Необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури на підставі містобудівного моніторингу.

Внесення змін до чинної містобудівної документації без попереднього проведення містобудівного моніторингу її реалізації не допускається.

8. Включення до комплексного плану генеральних планів населених пунктів та детальних планів території, розроблених після затвердження комплексного плану, є внесенням змін до комплексного плану, яке відбувається одночасно з їх затвердженням.

9. Обсяги та зміст розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації визначаються у завданні на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації (далі – Завдання), зміст якого визначено цим Порядком.

10. При розробленні та внесенні змін до містобудівної документації на місцевому рівні враховуються державні та регіональні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді відповідних документів (концепцій, стратегій, проектів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій).

Комплексний план

11. Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

12. Комплексний план розробляється на всю територію територіальної громади. Комплексний план не розробляється, якщо територія громади включає лише територію населеного пункту.

13. Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади відповідно до визначених цим Порядком та Завданням складу та змісту комплексного плану, а також:

- 1) генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади;
- 2) генеральні плани населених пунктів та детальні плани територій у межах території територіальної громади, затверджені до



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

прийняття комплексного плану, які при розробленні комплексного плану визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;

3) генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

4) детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

5) планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному цим Порядком;

6) планувальні рішення детальних планів територій (у тому числі формування земельних ділянок), на яких планується розміщення:

а) за рахунок державного або місцевого бюджету:

-об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);

-об'єктів, передбачених Генеральному схемою планування території України та схемою планування території області;

-об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);

б) інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

14. Підставами для прийняття рішення органом місцевого самоврядування щодо розроблення або внесення змін до комплексного плану є:

1) відсутність комплексного плану, крім випадку, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту;

2) рішення органу місцевого самоврядування щодо результатів розгляду звіту про містобудівний моніторинг реалізації комплексного плану, що містить пропозицію щодо внесення змін до комплексного плану;

3) прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо ініціювання внесення змін до комплексного плану через виникнення державної необхідності, якщо це рішення містить положення щодо забезпечення фінансування розроблення цих змін;

4) рішення органу місцевого самоврядування про затвердження генерального плану населеного пункту у межах території територіальної громади, необхідність розроблення якого встановлена рішенням про затвердження комплексного плану;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

5) рішення органу місцевого самоврядування про затвердження детального плану території у межах території територіальної громади, необхідність розроблення якого встановлена рішенням про затвердження комплексного плану.

Генеральний план населеного пункту

15. Генеральний план населеного пункту призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розробляється у складі комплексного плану або включається до нього як складова одночасно з його затвердженням, деталізує положення комплексного плану та має узгоджуватися з іншими його положеннями.

16. У разі, якщо територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, генеральний план населеного пункту у межах такої громади розробляється відповідно до вимог щодо складу та змісту комплексного плану і генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком.

17. Генеральний план населеного пункту, який має статус адміністративного центру територіальної громади, розробляється у складі комплексного плану в рамках виконання єдиного Завдання.

У разі, якщо у населеному пункті - адміністративному центрі територіальної громади наявний затверджений генеральний план, цей генеральний план населеного пункту підлягає оновленню відповідно до вимог складу та змісту до генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком (за потреби), внесенню змін з урахуванням проектних рішень комплексного плану та включенню до складу комплексного плану, про що зазначається у рішенні про його затвердження.

18. Генеральні плани населених пунктів, необхідність розроблення яких встановлено рішенням про затвердження комплексного плану, розробляються окремо та одночасно із затвердженням включаються до складу комплексного плану.

19. Генеральні плани населених пунктів, включення до складу комплексного плану або необхідність розроблення яких не передбачені рішенням про затвердження комплексного плану, не розробляються. Планувальні рішення генеральних планів таких населених пунктів включаються до складу комплексного плану в обсязі, визначеному цим Порядком для планувальних рішень генерального плану населеного пункту.



20. Генеральний план населеного пункту включає проектні рішення щодо перспективного використання території населеного пункту відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту генерального плану, а також планувальні рішення детальних планів територій (у тому числі формування земельних ділянок), на яких планується розміщення:

а) за рахунок державного або місцевого бюджету:

-об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства, захисту);

-об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування території області;

-об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено генеральним планом населеного пункту);

б) інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

21. Плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади та історико-архітектурні опорні плани з визначенням меж історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, розробляються одночасно із генеральними планами та включаються до комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів.

22. Генеральні плани населених пунктів можуть поєднуватися з детальними планами всієї території населених пунктів або її частин, якщо чисельність населення цих населених пунктів складає до 50 тисяч осіб.

23. Поєднання генеральних планів населених пунктів з детальними планами всієї території населених пунктів або її частин відбувається шляхом застосування процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження, проведення експертизи та затвердження, визначених для генеральних планів населених пунктів, а також складу та змісту, визначених для генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій.

24. Підставами для прийняття рішення щодо розроблення або внесення змін до генерального плану населеного пункту є:

1) відсутність генерального плану населеного пункту, якщо його розроблення передбачено у комплексному плані;

2) відсутність генерального плану населеного пункту, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту і розроблення комплексного плану не передбачено;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

3) рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду звіту про містобудівний моніторинг реалізації генерального плану населеного пункту, який містить пропозицію щодо внесення змін до генерального плану;

4) прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо ініціювання внесення змін до генерального плану населеного пункту через виникнення державної необхідності, якщо це рішення містить положення щодо забезпечення фінансування розроблення цих змін;

5) затвердження проекту комплексного плану або внесення змін до нього (з метою приведення положень генерального плану у відповідність до положень комплексного плану);

6) для населених пунктів, віднесених до Списку історичних населених місць, в частині розроблення історико-архітектурного опорного плану, – відсутність історико-архітектурного опорного плану або наявність історико-архітектурного опорного плану як окремого документу.

25. Внесення змін до генерального плану населеного пункту допускається за умови їх відповідності комплексному плану.

Детальний план території

26. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, – комплексного плану відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту детального плану території.

27. Детальні плани територій розробляються на:

структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови);

окрему територію за межами населеного пункту з певним функціональним використанням або на кілька таких територій, в тому числі для розміщення окремого об'єкта будівництва.

28. Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних ліній, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

4) уточнення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

6) визначення містобудівних умов та обмежень;

7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

11) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

12) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

комплексного благоустрою та озеленення;

використання підземного простору, у тому числі для укриття населення під час надзвичайних ситуацій та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

13) визначення планувальних рішень щодо розміщення:

за рахунок державного або місцевого бюджету:

об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);

об'єктів, передбачених Генеральному схемою планування території України та схемою планування території області;

об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом та/або генеральним планом населеного пункту);

інших об'єктів, визначених замовником у Завданні.



СЕД Minregion IT-Enterprise

вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

29. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує місцева рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, – відповідно до комплексного плану.

30. Підставами для прийняття рішення щодо розроблення або внесення змін до детального плану території є:

- 1) визначення необхідності розроблення детального плану територій у комплексному плані, генеральному плані населеного пункту;
- 2) реалізація затверджених відповідною сільською, селищною, міською радою програм розроблення містобудівної документації;
- 3) звернення Кабінету Міністрів України, обласної, районної державної адміністрації щодо виникнення державної необхідності у розміщенні об'єктів державного, регіонального значення;
- 4) виникнення необхідності у розміщенні об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 5) необхідність узгодження положень раніше затверджених детальних планів територій з комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, дія яких поширюється на територію, на яку поширюється дія детального плану території;
- 6) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;
- 7) необхідність реалізації інвестиційних програм і проектів;
- 8) результати містобудівного моніторингу реалізації детального плану території, які містять пропозиції щодо внесення змін до відповідного детального плану території;
- 9) необхідність у формуванні нових земельних ділянок.

31. Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої за межами населених пунктів або в межах населеного пункту, щодо якого відповідно до комплексного плану не розробляється генеральний план населеного пункту, допускається за умови відповідності його проектних рішень комплексному плану.

Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої в межах населеного пункту, допускається за умови відповідності його проектних рішень генеральному плану цього населеного пункту, якщо він обов'язковий до розроблення.

Розділ III. Порядок здійснення розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження проектів містобудівної документації на місцевому рівні



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

1. Рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

2. Виконавчий орган відповідної сільської, селищної, міської ради є Замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій) (далі – Замовник), який здійснює організацію її розроблення, оновлення та внесення змін до неї, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.

3. З метою забезпечення виконання функцій, пов'язаних з організацією замовлення, розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації у складі уповноваженого органу містобудування та архітектури може утворюватися окремий структурний підрозділ. Примірне положення про такий структурний підрозділ затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури.

4. У разі, якщо на територію не розповсюджуються повноваження жодної сільської, селищної чи міської ради, прийняття рішень та виконання функцій Замовника з розроблення детального плану території здійснює районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району – Рада міністрів Автономної Республіки Крим або відповідна обласна державна адміністрація.

5. У разі, якщо оновлення містобудівної документації на місцевому рівні передбачається здійснювати без одночасного внесення змін до неї, звернення до відповідних органів виконавчої влади для визначення державних інтересів, проведення громадського обговорення для формування завдання на розроблення комплексного плану, проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації не здійснюються.

6. Здійснювати розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні може суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» (далі – Розробник).

7. Центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні державні адміністрації, міські державні адміністрації міст Києва та Севастополя, районні державні адміністрації, виконавчі органи органів місцевого самоврядування, а також підвідомчі їм підприємства,



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

установи та організації зобов'язані надавати вихідні дані для розроблення містобудівної документації відповідно до запиту виконавчого органу сільської, селищної, міської ради в обсязі, необхідному для забезпечення розроблення електронного документу, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України. Інформаційні матеріали та доступи до відповідних кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем мають бути надані протягом 10 робочих днів після надходження відповідного запиту.

8. Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, оновлення та внесення змін до неї відбувається у три організаційних етапи: підготовчий, основний, завершальний, які реалізуються у наступній послідовності.

Підготовчий етап

9. Підготовчий етап включає в себе такі заходи:

1) прийняття рішення відповідним уповноваженим органом згідно пунктів 1 та 4 цього розділу Порядку щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, у якому зазначається:

- строки проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації на місцевому рівні;

- для комплексних планів – вимоги до персонального складу Робочої групи, терміни прийому заявок на участь у Робочій групі (не менше ніж 10 робочих днів з дня публікації даного рішення на офіційному сайті сільської, селищної, міської ради);

- пропозиції щодо переліку та значень індикаторів;

2) оприлюднення Замовником рішення щодо розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та підстав для його прийняття, зокрема результатів містобудівного моніторингу, яке відбувається через місцеві засоби масової інформації, на вебсайті та офіційній сторінці у соціальних мережах (за наявності) Замовника, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом);

3) безоплатне підключення Замовника до всіх діючих кадастрів та реєстрів шляхом надання їм можливості безперервного використання відповідних відомостей (масивів даних) у своїх інформаційних системах та можливості отримувати необхідні відкриті дані у форматах, що дають змогу їх автоматизовано обробляти електронними засобами (машинозчитування) з метою повторного використання при розробленні містобудівної документації, що забезпечується відповідними центральними органами виконавчої влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними та районними державними адміністраціями за письмовим запитом Замовника протягом 10 робочих днів;



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

4) для комплексних планів, генеральних планів населених пунктів – отримання Замовником відомостей щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад шляхом подання запитів Замовником до обласної державної адміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури (при розробленні комплексних планів – для територіальних громад із центром у містах Києві та Севастополі, обласному центрі, при розробленні генеральних планів населених пунктів – для міст Києва та Севастополя, обласних центрів) щодо визначення державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту, в тому числі:

а) стратегічні та оперативні цілі, визначені Державною стратегією регіонального розвитку, регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегії розвитку суміжних територіальних громад;

б) прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади;

в) стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі, плани управління річковими басейнами;

г) дані довідника Головного управління статистики в Автономній Республіці Крим, області про стан соціально-економічного розвитку відповідної території за 5 років, що передують року розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, щодо території, на яку розробляється містобудівна документація;

д) містобудівна документація державного та регіонального рівня та містобудівна документація суміжних територіальних громад щодо суміжних територій;

5) при визначенні державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад враховуються наступні умови:

а) строк розгляду відповідного запиту складає не більше ніж 15 робочих днів, але не пізніше ніж за 5 робочих днів до оголошення процедури закупівлі робіт на розроблення містобудівної документації;

б) у разі потреби збільшення строку розгляду запиту про це має бути повідомлено Замовника, не пізніше ніж за 5 днів до завершення встановленого строку розгляду запиту; збільшення строку розгляду запиту може бути встановлене не більше ніж на 15 робочих днів;

в) у разі ненадходження відповіді щодо відповідного запиту Замовником надсилаються відповідні повідомлення до обласної державної адміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, центрального органу виконавчої



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури (для територіальних громад із центрами у містах Києві та Севастополі, обласних центрах, виконавчих органів суміжних територіальних громад щодо розроблення містобудівної документації без врахування державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;

г) у разі надходження відповідей на запити уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури територіальної громади щодо визначення державних, регіональних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад після визначеного терміну відповіді на зазначені запити опрацьовуються за рішенням Замовника;

д) питання, пов'язані з врахуванням та узгодженням інтересів із суміжними адміністративно-територіальними утвореннями інших держав належать до сфери державних та регіональних інтересів, а також компетенції міждержавних робочих груп в рамках транскордонного співробітництва (за наявності);

б) формування Замовником переліку раніше розробленої містобудівної документації для відповідної території, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проектів, а також матеріалів затверджених раніше історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток культурної спадщини, інших науково-дослідних, науково-проектних робіт, пов'язаних із охороною культурної спадщини та збереженням традиційного характеру середовища населених пунктів, облікової документації на об'єкти культурної спадщини (за наявності), визначення передбачених ними планувальних рішень;

7) формування Замовником переліку чинних документів територіальної громади (концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій) шляхом отримання від відповідних структурних підрозділів сільської, селищної, міської ради та її виконавчого органу, визначення Замовником переліку передбачених ними планувальних рішень, які мають бути враховані в містобудівній документації;

8) визначення Замовником порядку і строків внесення пропозицій до розроблення або внесення змін до комплексного плану громадськістю з інформуванням через місцеві засоби масової інформації та на вебсайті виконавчого органу із забезпеченням дотримання наступних строків:

а) початок реєстрації пропозицій громадськості до розроблення або внесення змін до комплексного плану – не раніше ніж через 3 робочі дні після публікації відповідного повідомлення;

б) строк реєстрації пропозицій громадськості до розроблення або внесення змін до комплексного плану – не менше ніж протягом 15 робочих днів;

в) останній день реєстрації пропозицій громадськості до розроблення або внесення змін до комплексного плану – не пізніше ніж за 5 робочих днів до проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

9) забезпечення Замовником інформування громадськості щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану відповідно до порядку їх проведення, визначеного Кабінетом Міністрів України;

10) складання Замовником переліку раніше виконаних схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, а також інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування, затверджених до прийняття рішення про розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території (із зазначенням року розроблення, розробника, місцезнаходження матеріалів);

11) складання Замовником переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проектів);

12) для комплексного плану – формування Завдання шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану відповідно до Порядку проведення громадських обговорень з формування Завдання, визначеного Кабінетом Міністрів України, у разі якщо не затверджена концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади.

Для організації проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексних планів, збору та аналізу даних, проведення додаткових попередніх досліджень Замовник може залучати інші організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі», залучати кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів;

13) визначення Замовником джерел фінансування розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні, до яких можуть належати кошти відповідних місцевих бюджетів (в тому числі отримані



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

шляхом субвенції з Державного бюджету), кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Для забезпечення фінансування відповідних робіт Замовник подає пропозиції до проекту відповідного місцевого бюджету на наступний рік або про внесення змін до бюджету на поточний рік щодо потреби у розробленні, оновленні, внесенні змін до містобудівної документації на місцевому рівні або здійснює підготовку відповідних документів для отримання міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

У разі виникнення державної необхідності рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України, який у такому разі забезпечує фінансування розроблення таких змін.

Розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди.

14) проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, відповідно до положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі».

Невід'ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмету закупівлі є Завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, підготовлене відповідно до вимог цього Порядку (для генерального плану населеного пункту, детальний план території – проект Завдання, яке остаточно складається та затверджується Замовником за погодженням із Розробником на стадії підписання договору);

Завдання на розроблення містобудівної документації містить наступні відомості:

а) вид містобудівної документації (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території);

б) підстава для проектування (рішення про розроблення, оновлення, внесення змін містобудівної документації, при внесенні змін - результати містобудівного моніторингу);

в) Замовник розроблення, оновлення, внесення змін містобудівної документації;

г) строк розроблення, оновлення, внесення змін містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи, з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур;

г) назва території розроблення містобудівної документації (для комплексного плану – назва та код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (далі – КОАТТУ) і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (далі – КАТОТТГ) територіальної громади, для генерального плану населеного



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

пункту – назва та код КОАТТУ та КАТОТТГ населеного пункту, для детального плану території – опис території відповідно до чинної містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів;

д) опис меж території розроблення містобудівної документації (для детальних планів території);

е) перелік наявних вихідних даних (для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються Розробнику після укладання Договору відповідно до акту приймання-передачі);

є) для комплексних планів – концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, а у разі її відсутності – матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації відповідно до Порядку проведення громадських обговорень з формування Завдання, визначеного Кабінетом Міністрів України;

ж) для генеральних планів населених пунктів, що віднесені до Списку історичних населених місць, – завдання на розроблення (внесення змін до) Історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, оформлене відповідно до державних будівельних норм та інших норм законодавства України;

з) перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів, а також планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення:

- за рахунок державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування території області; об'єктів, для розташування яких, відповідно до закону, може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);

- інших об'єктів, визначених замовником у Завданні.

и) перелік проектних рішень, які необхідно передбачити при розробленні містобудівної документації, які не мають суперечити положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, для генеральних планів населених пунктів – не мають суперечити положенням комплексного плану, для детальних планів – не мають суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту;

і) перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені Замовником;

к) правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її Замовнику;

15) визначення Розробника, з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі». Відносини між Замовником та Розробником в процесі розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації регулюються договором, укладеним відповідно до



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»;

16) публікація на вебсайті виконавчого органу календарного плану виконання робіт з розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до укладеного договору на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні.

Основний етап

10. Основний етап включає в себе наступні заходи:

1) забезпечення Замовником Розробнику:

а) доступу до вихідних даних для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні шляхом передачі відповідних матеріалів у цифровому вигляді (у разі відсутності технічної можливості здійснення оцифрування – у паперовому вигляді), що оформляється відповідним актом прийому-передачі вихідних даних,

б) надання доступу до кадастрів, реєстрів та інформаційних систем в обсязі, необхідному для розроблення містобудівної документації;

в) надання матеріалів щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами,

г) надання всіх наявних результатів містобудівного моніторингу виконання затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;

2) надання Замовником Розробнику картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена Замовником:

- на всю територію громади - в масштабі 1:10 000;

- на територію населених пунктів, для яких будуть розроблятися генеральні плани та/або планувальні рішення генерального плану, - в масштабі 1:2000;

- на визначені в Завданні території, для яких будуть розроблені детальні плани та/або планувальні рішення детальних планів - в масштабі 1:500 - 1:1000;

Вимоги до об'єктного складу та атрибутивної інформації мають відповідати Класифікаторам інформації, яка відображається на топографічних планах та топографічних картах відповідних масштабів.

Картографічна основа у цифровій формі розробляється в складі містобудівної документації на місцевому рівні або замовляється Замовником за окремим договором.



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

3) проведення Розробником обробки та аналізу даних, а також досліджень, передбачених у Завданні та запропонованих Розробником і погоджених Замовником. Для проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів проектів містобудівної документації Розробник за погодженням із Замовником може залучати інші організації та установи, в тому числі шляхом укладання відповідних цивільно-правових договорів;

4) при розробленні генеральних планів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, здійснюється розроблення Історико-архітектурного опорного плану відповідно до Завдання, цього Порядку, державних будівельних норм та інших норм законодавства України;

Зазначені у Історико-архітектурному опорному плані відомості є підставою для встановлення обмежень у використанні земель та враховуються при розробленні планувальних рішень;

5) розроблення містобудівної документації Розробником відповідно до Завдання, цього Порядку, державних будівельних норм та інших норм законодавства України;

6) врахування Розробником під час розроблення містобудівної документації державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, а у разі наявності суперечностей або необхідності уточнення положень, які містяться у повідомленнях щодо державних, регіональних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, – забезпечення Замовником спільно з Розробником проведення відповідних нарад та консультацій для узгодження позицій щодо відповідних положень, результати яких вносяться до протоколів узгодження позицій щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад. Протоколи узгодження позицій підписуються відповідними уповноваженими особами обласної державної адміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури (для територіальних громад із центрами у містах Києві та Севастополі, обласних центрах) та уповноваженою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради;

7) врахування Розробником під час розроблення містобудівної документації проектних рішень чинної містобудівної документації, в тому числі визначення проектних рішень містобудівної документації на місцевому рівні нижчого рівня, що передбачається не враховувати у разі розроблення та затвердження проекту містобудівної документації на місцевому рівні вищого рівня, із зазначенням необхідності внесення змін у відповідну містобудівну документацію на місцевому рівні нижчого рівня, даних Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою;

8) врахування Розробником під час розроблення містобудівної документації положень та рішень документів державного планування територіальної громади (концепцій, стратегій, програм, планів, проектів тощо) та/або підготовка пропозицій щодо внесення змін до відповідних документів



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

територіальної громади, що здійснюється до оголошення про строки проведення громадських обговорень проекту містобудівної документації на місцевому рівні, для забезпечення узгодження положень відповідних стратегічних та галузевих документів державного планування (стратегій, програм, планів, проектів тощо) територіальної громади та положень проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

9) врахування Розробником під час розроблення містобудівної документації пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами, забезпечення інформування відповідних фізичних та юридичних осіб щодо врахування, часткового врахування або обґрунтування відхилення відповідних пропозицій в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

10) надання пропозицій Розробником щодо коригування індикаторів реалізації містобудівної документації;

11) забезпечення Замовником здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

12) підготовка Розробником матеріалів (електронних документів, графічних матеріалів містобудівної документації, інформаційно-довідкових матеріалів) для забезпечення проведення громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації, засідання архітектурно-містобудівної ради, погодження відповідних проектних рішень містобудівної документації відповідно до Земельного кодексу України, експертизи містобудівної документації;

13) організація Замовником за участі Розробника попереднього розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня, який має бути здійснений протягом 1 місяця від дати подачі відповідного звернення:

- для комплексного плану – архітектурно-містобудівною радою Автономної Республіки Крим, відповідної обласної державної адміністрації;

- для генеральних планів населених пунктів, детальних планів території – архітектурно-містобудівною радою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради (за наявності); у разі відсутності архітектурно-містобудівної ради виконавчого органу сільської, селищної, міської ради – архітектурно-містобудівною радою районної державної адміністрації, у разі її відсутності – архітектурно-містобудівною радою Автономної Республіки Крим, відповідної обласної державної адміністрації;

14) організація Замовником після розгляду архітектурно-містобудівною радою проведення за участі Розробника громадського обговорення проекту містобудівної документації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України;

15) коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні Розробником за погодженням із Замовником за результатами громадського обговорення та розгляду проекту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою;



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

16) публікація Замовником після відповідного коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні, протоколів громадського обговорення, засідання відповідної архітектурно-містобудівної ради, довідок щодо громадських слухань та консультацій з органами виконавчої влади на вебсайті виконавчого органу сільської, селищної, міської ради.

Завершальний етап

11. Завершальний етап включає в себе наступні заходи:

1) подання Замовником проекту комплексного плану, генерального плану населеного пункту (міста) для проведення експертизи в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України;

2) погодження Розробником проекту містобудівної документації:

- у частині положень формування земельних ділянок – для погодження в порядку, встановленому Земельним Кодексом, проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок,

- у частині положень, що передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру,

- для погодження з їх власниками, а якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб, – також підлягають погодженню із землекористувачами;

- у частині положень реєстрації обмежень у використанні земель – у порядку, встановленому Земельним кодексом;

3) подання Розробником документів визначених Порядком ведення Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів;

4) подання Замовником проекту містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження сільській, селищній, міській раді у форматі електронного документу, визначеному Кабінетом Міністрів України. Рішення про затвердження комплексного плану повинно містити відомості про:

- генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану, і включені до нього;

- генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану, і втрачають чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом;



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

- назви населених пунктів, генеральний план або планувальні рішення якого розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з набранням чинності комплексним планом;

- назви населених пунктів, щодо яких встановлена необхідність розроблення генеральних планів (в тому числі обов'язковим є включення до цього переліку населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, якщо генеральні плани цих населених пунктів не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану);

- опис меж територій у межах території територіальної громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з комплексним планом;

У разі, якщо на територію не розповсюджуються повноваження жодної сільської, селищної чи міської ради, затвердження детального плану території здійснює районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району – Рада міністрів Автономної Республіки Крим або відповідна обласна державна адміністрація.

5) розгляд та прийняття рішення щодо затвердження проектів містобудівної документації здійснюється сільською, селищною, міською радою:

- комплексний план та генеральні плани населених пунктів – протягом трьох місяців з дня подання відповідного проекту містобудівної документації,

- детальний план території – протягом 30 днів з дня подання відповідного проекту містобудівної документації;

б) виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення містобудівної документації на місцевому рівні шляхом:

- розміщення на вебсайті виконавчого органу сільської, селищної, міської ради відповідного інформаційного повідомлення (протягом 5 робочих днів з дня її затвердження), що містить:

- а) інформацію щодо затвердження містобудівної документації на місцевому рівні;

- б) посилання на геопортал містобудівного кадастру;

- в) матеріали рішення сільської, селищної, міської ради щодо затвердження (з усіма додатками);

- г) текстові матеріали містобудівної документації, а також та графічні матеріали містобудівної документації, що оприлюднюються у форматах файлів, які підтримують векторну графіку та дозволяють їх копіювання;

- г) матеріали (в тому числі протоколи) громадських обговорень проекту містобудівної документації;

- д) матеріали (в тому числі протоколи) розгляду проекту містобудівної документації на засіданні архітектурно-містобудівної ради;

- е) звіт про результат експертизи проекту містобудівної документації (якщо це передбачене законодавством);



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом 30 робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.

12. У разі наявності в комплексному плані, генеральному плані населеного пункту інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, така інформація подається у вигляді окремого файлу, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, та підписується кваліфікованими електронними підписами відповідальними особами, які розробили комплексний план, генеральний план населеного пункту.

13. Генеральні плани населених пунктів одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими комплексного плану. Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими комплексного плану та/або генерального плану населеного пункту.

14. Містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною з моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру.

15. Майнові права на містобудівну документацію як об'єкт авторського права належать замовнику такої документації, якщо інше не встановлено договором.

Дії у разі незатвердження проекту містобудівної документації

16. У разі незатвердження сільською, селищною, міською радою проекту містобудівної документації Замовник забезпечує утворення погоджувальної комісії, до складу якої входять депутати відповідної сільської, селищної, міської ради, а також члени Робочої групи. Погоджувальна комісія формує протокол з переліком зауважень та пропозицій, що передається Замовнику та стає додатком до Завдання.

17. За рішенням Замовника Розробник здійснює відповідне коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні. У разі, якщо зміни є суттєвими (зміна меж та функцій функціональних зон, переліку проектних рішень, положень Стратегії просторового розвитку території або інші зміни за обґрунтуванням Замовника), проект містобудівної документації на місцевому рівні підлягає доопрацюванню та повторно проходить завершальний етап розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

18. Зобов'язання Розробника та Замовника щодо доопрацювання проекту містобудівної документації у разі незатвердження або відхилення сільською,



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

селищною, міською радою проекту містобудівної документації визначаються договором про розроблення містобудівної документації.

Розділ IV. Порядок розроблення та внесення змін до історико-архітектурного опорного плану населеного пункту

1. Цей Порядок визначає механізм розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

2. Обсяг робіт з розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначається завданням на розроблення (внесення змін), яке складається Розробником і затверджується Замовником.

Форма завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту встановлюється державними будівельними нормами.

3. Вимоги до змістовного наповнення та правила зазначення відомостей в історико-архітектурному опорному плані населеного пункту та завданні на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначаються нормативним документом, прийнятим національним органом стандартизації.

4. Рішення про розроблення (внесення змін) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту у складі генерального плану населеного пункту приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

5. Виконавчі органи сільських, селищних і міських рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації є замовниками, які організовують розроблення, внесення змін, погодження та подання історико-архітектурного опорного плану населеного пункту у складі генерального плану населеного пункту на розгляд відповідної місцевої ради.

6. Історико-архітектурний опорний план розробляється для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у складі генерального плану населеного пункту. В історико-архітектурному опорному плані зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини та зони їх охорони; у межах визначених історичних ареалів встановлюються режими регулювання забудови. Межі історичних ареалів наносяться на основне графічне креслення історико-архітектурного опорного плану.

7. Одночасно із історико-архітектурним опорним планом населеного пункту до складу генерального плану населеного пункту при затвердженні в межах території територіальної громади включаються відомості про межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць та межі та



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

режими використання зон охорони пам'яток, які затверджені у встановленому порядку відповідною науково-проектною документацією.

8. Науково-проектну документацію щодо розроблення історико-архітектурного опорного плану, визначення меж та режимів використання історичних ареалів, а також зон охорони нерухомих пам'яток як взаємодоповнюючі документи доцільно замовляти, розробляти та затверджувати одночасно.

9. Зміни до історико-архітектурного опорного плану можуть вноситися тільки одночасно із внесенням змін до генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади згідно із Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, але не частіше одного разу на рік.

10. Історико-архітектурні опорні плани та зміни до них розглядаються і затверджуються відповідними місцевими радами протягом трьох місяців з дня їх подання.

11. Історико-архітектурний опорний план розробляється з урахуванням наявних офіційних документів і даних, одержаних під час натурних обстежень і спеціальних досліджень.

12. В історико-архітектурному опорному плані зазначаються відомості про об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, їх території та за наявності буферні зони; нерухомі об'єкти культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та за наявності зони охорони; пов'язану з об'єктами культурної спадщини історичну забудову (значні й рядові історичні будівлі); землі історико-культурного призначення; місця втрачених будинків, споруд, оборонних укріплень, що мали важливе історичне або містобудівне значення; дисгармонійні будівлі та споруди; об'єкти природно-заповідного фонду; охоронювані археологічні території; межі та за наявності режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та за наявності їх зони охорони.

13. Вибір організації-розробника (суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення) історико-архітектурного опорного плану, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, кредитів, наданих під державні гарантії, проводиться відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

14. Матеріали історико-архітектурного опорного плану населеного пункту розробляються організацією-розробником (суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення) і передаються замовнику на паперових носіях у чотирьох примірниках та у формі електронного документа, формат



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

якого визначається Кабінетом Міністрів України, та у разі розроблення електронного документа підписується кваліфікованими електронними підписами відповідальними виконавцями/особами, які його розробили, - архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність», та скріплюється електронною цифровою печаткою організації розробника відповідно до законів України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги».

15. Візуалізація даних історико-архітектурного опорного плану здійснюється за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих носіях у вигляді текстових, графічних та інших зручних для візуального сприйняття матеріалів.

16. Історико-архітектурний опорний план населеного пункту не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

17. Історико-архітектурний опорний план населеного пункту не підлягає обов'язковій експертизі.

18. Строк дії історико-архітектурного опорного плану населеного пункту не обмежується.

19. При розробленні комплексного плану просторового розвитку територій територіальних громад, до складу якого входять населені пункти внесені до Списку історичних населених місць України, історико-архітектурні опорні плани включаються до складу комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів.

Розділ V. Склад містобудівної документації на місцевому рівні

1. Містобудівна документація на місцевому рівні (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території) складається з наступних основних складових:

- 1) Стратегія просторового розвитку території;
- 2) Історико-архітектурний опорний план (у складі генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України);
- 3) Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (розробляється у разі визначення необхідності у переліку обов'язкових для врахування врахування державних та регіональних інтересів);



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

- 4) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту відповідної містобудівної документації
- 5) База геопросторових даних містобудівної документації;
- 6) План реалізації містобудівної документації;
- 7) Графічні матеріали містобудівної документації;

2. Текстові матеріали у вигляді Стратегії просторового розвитку території, тематичні набори геопросторових даних Баз геоданих, текстові (табличні) матеріали Плану реалізації формуються з відповідних тематичних розділів та тематичних підрозділів.

3. Взаємодія між тематичними підрозділами здійснюється через дані щодо геопозиціонування об'єктів, а також через відповідні ідентифікатори у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, кадастрові номери земельних ділянок та облікові номери інших об'єктів Державного земельного кадастру, ідентифікатор Реєстру речових прав на нерухоме майно та адресний реєстр.

4. Стратегія просторового розвитку території містить основні положення щодо просторового розвитку території, на яку розробляється містобудівна документація на місцевому рівні; включає в себе наступні частини:

1) «Комплексна оцінка території» – містить інформацію щодо визначення і порівняльної оцінки основних стимулюючих та обмежуючих факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки і використання території, на яку розробляється містобудівна документація, за напрямками відповідно до тематичних розділів та підрозділів, розроблення яких передбачено Завданням;

2) «Модель розвитку території у довгостроковій перспективі»:

- «Загальне бачення розвитку території» – містить інформацію щодо візії, місії, стратегічних та операційних цілей розвитку території (відповідно до Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади та стратегії розвитку території (за наявності), а у разі її відсутності – розробляється у складі комплексного плану на основі матеріалів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану);

- «Соціально-просторова модель територіальної громади» – містить інформацію щодо демографічного прогнозу, основних принципів розвитку системи розселення, житлового фонду та соціальної інфраструктури, розміщення ключових виробничих, сільськогосподарських та інших комплексів, громадських центрів, центрів надання міжселенних послуг та транспортних коридорів;

- «Основні території пріоритетного розвитку» – містить інформацію щодо визначення територій комплексних планувальних рішень містобудівної документації, зокрема щодо комплексної реконструкції території (в тому числі комплексної реконструкції кварталів), інвестиційно-привабливих територій,



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

територій з особливим економічним статусом (в тому числі вільних економічних зон), територій, що потребують підтримки; містить обґрунтування визначення населених пунктів, для яких передбачається або не передбачається розроблення генеральних планів населених пунктів, а також територій для розроблення детальних планів територій;

3) «Обґрунтування проектних рішень» – містить інформацію щодо обґрунтування основних проектних рішень відповідно до тематичних розділів та тематичних підрозділів, реалізація яких матиме комплексні наслідки для розвитку території розроблення містобудівної документації.

При розробленні комплексного плану обґрунтування проектних рішень також структуруються в розрізі населених пунктів та/або планувальних утворень.

5. При розробленні комплексного плану або генерального плану населеного пункту за відсутності комплексного плану Стратегія просторового розвитку території розробляється у повному обсязі.

6. При розробленні генерального плану населеного пункту за наявності комплексного плану, а також при розробленні детального плану території розробляються підрозділи Стратегії просторового розвитку території «комплексна оцінка території», і «обґрунтування проектних рішень», а за потреби також «основні території пріоритетного розвитку».

7. Історико-архітектурний опорний план – розробляється у складі генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць; розробляється відповідно до розділів V та IX цього Порядку, вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства України;

8. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» – визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.

Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства України.

9. База геоданих містобудівної документації включає набори геопросторових даних відповідно до тематичних підрозділів, що відображають існуючі та запроектовані об'єкти, а також наступні атрибутивні дані:

1) показники існуючого стану, що характеризують сучасний стан території, всіх наявних ресурсів та інфраструктури територіальної громади, щодо якої розробляється містобудівна документація, на основі вихідних даних;



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

2) прогностні показники на короткостроковий період (до 5 років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років), із зазначенням відповідних вихідних даних (стратегій, прогнозів, планів, досліджень тощо);

3) заплановані показники на короткостроковий період (до 5 років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років), із зазначенням відповідних передбачених містобудівною документацією проектних рішень;

4) індикатори реалізації містобудівної документації на короткостроковий період (до 5 років) та середньостроковий період (6-10 років).

10. Формат файлу Базы геоданих, перелік об'єктів містобудівної документації, їх атрибутивних даних та метаданих у її складі відповідно до переліку, складу та змісту тематичних розділів та тематичних підрозділів визначається постановою Кабінету Міністрів України щодо формату електронного документу містобудівної документації на місцевому рівні.

11. План реалізації містобудівної документації містить інформацію щодо послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, врахування положень затвердженої містобудівної документації, проектних та вишукувальних робіт, стратегій, програм, планів, проектів та інших документів територіальної громади; включає наступні підрозділи:

1) перелік проектних рішень містобудівної документації – містить інформацію щодо проектних рішень містобудівної документації за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори містобудівної документації;

2) перелік містобудівної документації територіальної громади – містить інформацію щодо:

-генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території територіальної громади, затверджених до прийняття комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;

-опису меж територій у межах території громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та наберуть чинності одночасно з комплексним планом (для комплексних планів);

-населених пунктів, необхідність розроблення генеральних планів яких буде встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (до цього переліку в обов'язковому порядку входять населені пункти, що внесені до Списку історичних населених місць України, але генеральні плани яких не



відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану);

- переліку населених пунктів, щодо яких розроблено планувальні рішення генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану;

- опису меж територій у межах території громади, для яких передбачається розроблення детальних планів територій;

3) перелік відповідності містобудівної документації, – містить інформацію щодо відповідності містобудівної документації, затвердженої до набрання чинності Законом України від 17.06.2020 №711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (генеральних планів населених пунктів, планів зонування території, детальних планів території – положенням комплексного плану, планів зонування території, детальних планів території - положенням генерального плану населеного пункту), із зазначенням:

- переліку врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів,

- відомостей про генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану, і втраять чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом, генеральним планом населеного пункту (для комплексних планів);

4) перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування – містить інформацію щодо врахування положень документів стратегічного планування (стратегій розвитку територіальної громади, програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби);

5) перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів – містить інформацію щодо врахування положень історико-архітектурних опорних планів, затверджених до набрання чинності Законом України від 17.06.2020 №711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;

6) перелік врахованих матеріалів щодо запроектованих об'єктів – містить інформацію щодо врахування положень матеріалів щодо запроектованих об'єктів (генеральних планів забудови комплексних об'єктів містобудування, схем руху транспорту та пішоходів, благоустрою, положень історико-архітектурного опорного плану, звітів стратегічної екологічної оцінки тощо).

12. Інформація щодо проектних рішень, що наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, містить наступні відомості:

1) назва проектного рішення;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

2) приналежність проектного рішення до відповідного тематичного підрозділу або кількох тематичних підрозділів (основний тематичний підрозділ визначається відповідно до характеру проектного рішення);

3) зміст проектного рішення у вигляді геопросторових даних, що забезпечують візуальне відображення проектного рішення у векторній формі у відповідному тематичному підрозділі (тематичних підрозділах), а також атрибутивних даних (в тому числі обґрунтування у текстовому вигляді), за потреби – додаткових матеріалів;

4) основні заплановані показники та впливи на індикатори (в межах тематичних підрозділів розділу містобудівної документації, до якого відноситься основний тематичний підрозділ для даного проектного рішення);

5) очікувані впливи на показники та індикатори (в межах тематичних підрозділів інших розділів містобудівної документації);

6) орієнтовні терміни реалізації (протягом першого етапу, розрахункового періоду, у позарозрахунковий період, для першого етапу – із зазначенням року);

7) умови щодо послідовності реалізації (зазначаються, якщо реалізація рішення можлива лише у разі реалізації іншого проектного рішення та/або досягнення певного значення прогнозованих показників, запланованих показників), інші додаткові умови.

13. Містобудівна документація на місцевому рівні доповнюється наступними супровідними документами:

1) рішення щодо розроблення містобудівної документації, прийняте відповідно до законодавства та цього Порядку;

2) Завдання;

3) протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень погоджувальної комісії, за наявності), інших публічних заходів, а також довідки про консультації та громадське обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки;

4) протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;

5) звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (за потреби);

6) матеріали реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, які передбачені постановою 1051;

7) рішення сесії відповідної сільської, селищної, міської ради щодо затвердження містобудівної документації.

14. Перелік графічних матеріалів містобудівної документації:

1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення;



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

- 2) Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування (крім детального плану території);
- 3) Ландшафтний план (для комплексного плану);
- 4) План функціонального зонування території;
- 5) План існуючого використання території та Схема існуючих планувальних обмежень;
- 6) Проектний план та Схема проектних планувальних обмежень;
- 7) Схема транспортної мобільності та інфраструктури;
- 8) Схема інженерного забезпечення території;
- 9) Схема інженерної підготовки та благоустрою території (для детального плану території – Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування);
- 10) План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та План розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) (крім детального плану території);
- 11) План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детальних планів територій, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;
- 12) План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;
- 13) План встановлених планувальних обмежень, які встановлюються містобудівною документацією на місцевому рівні та заносяться до Державного земельного кадастру;
- 14) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- 15) інші схеми, передбачені Завданням, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення.

15. Звіт про стратегічну екологічну оцінку розробляється у відповідності до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розділ VI. Зміст комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади

1. Комплексний план містить наступні тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у Стратегії просторового розвитку території територіальної громади, Базі геоданих та у Плані реалізації містобудівної документації:

1) Розділ «Просторово-планувальна організація території» – відображає ситуаційний план, визначає соціально-просторову структуру території територіальної громади, основні ареали розвитку; включає наступні тематичні підрозділи:

1.1) «Ситуаційний план» – містить інформацію щодо:



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

- місця територіальної громади в системі адміністративно-територіального устрою України;
- мережі загальнодержавних та регіональних комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, що впливають на розвиток територіальної громади;
- об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території територіальної громади визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні,
- інтересів суміжних територіальних громад (відповідно до схем планування території на регіональному рівні, Завдання);

Також може містити пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо внесення змін до адміністративно-територіального устрою територіальної громади в частині створення, об'єднання, зміни меж, припинення існування населених пунктів як окремих адміністративно-територіальних утворень;

1.2) «Планувальний каркас та система розселення» – містить інформацію щодо внутрішньої адміністративно-територіальної та соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї:

- межі території територіальної громади та населених пунктів;
- пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо внесення змін до адміністративно-територіального устрою територіальної громади в частині створення, об'єднання, зміни меж, припинення існування населених пунктів як окремих адміністративно-територіальних утворень;
- характеристику планувальних вісей та вузлів;
- характеристику демографічного потенціалу за віком, статтю, рівнем освіти та зайнятості;
- рівень забезпеченості населення житлом та об'єктами надання соціальних послуг;
- ізохронограма транспортної доступності громадським автомобільним транспортом адміністративного центру, центрів міжселенного обслуговування населення, комплексних об'єктів містобудування виробничого та невиробничого характеру;

2) Розділ «Землеустрій та землекористування» визначає питання сучасного використання земель та пропозиції щодо їх перспективного використання; включає наступні тематичні підрозділи:

2.1) «Сучасне використання земель» – містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах громади та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без документів, які посвідчують право на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки»;



2.2) «Землевпорядні заходи перспективного використання земель» – формується на основі розроблених проектних рішень і містить інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з врахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- земель (територій) загального користування;
- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

2.3) «Формування земельних ділянок» – містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності);

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру вносяться на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру;

2.4) «Реєстрація земельних ділянок» – містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

- документація із землеустрою, за якою ці ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;
- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченої постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. №476.



Для реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади додається обмінний файл на кожен земельну ділянку, що підлягає реєстрації в Державному земельному кадастрі.

3) Розділ «Ландшафтне планування» – визначає стан компонентів довкілля і природоохоронних територій, особливості природокористування, відповідні конфлікти та ризики, а також цілі та заходи з розвитку і збереження компонентів довкілля; включає наступні тематичні підрозділи:

3.1) «Оцінка природних умов та ресурсів» – містить інформацію щодо кліматичних умов, інженерно-геологічних умов освоєння території, гідрометеорологічних явищ, родовищ корисних копалин, джерел підземних і поверхневих вод, природоохоронних територій, у тому числі міжнародного значення, територій оздоровчого та рекреаційного значення, результатів оцінки ландшафтів за привабливістю для туризму і рекреації;

3.2) «Конфлікти природокористування» – містить інформацію щодо зон забруднень та деградації компонентів довкілля, конфліктів і загроз природокористування;

3.3) «Цілі та заходи з розвитку та збереження компонентів довкілля» – містить інформацію щодо диференціації (зонування) території за напрямками та пріоритетністю природоохоронних цілей охорони, збереження, розвитку або покращення стану компонентів довкілля, а також відповідні таким цілям заходи, які необхідно впровадити для забезпечення досягнення визначених природоохоронних цілей, зокрема формування екологічної мережі та систем моніторингу;

4) Розділ «Обмеження у використанні земель» – визначає обмеження у сучасному використанні земель та на проектний період відповідно до переліку, визначеному Кабінетом Міністрів України; у разі наявності у складі території територіальної громади населених пунктів, віднесених до Списку історичних населених місць розробляється з урахуванням матеріалів історико-архітектурного опорного плану; включає наступні тематичні підрозділи:

4.1) «Існуючі обмеження у використанні земель» – містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно чинних вимог законодавства і встановлені на момент розроблення містобудівної документації іншими документами, а також інформацію щодо режимоутворюючих об'єктів, які породжують відповідні обмеження;

4.2) «Проектні обмеження у використанні земель» – містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які мають бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень містобудівної документації;

4.3) «Встановлені обмеження у використанні земель» – містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються містобудівною документацією місцевого рівня і реєструються у Державному



земельному кадастрі. Для реєстрації обмежень у Державному земельному кадастрі до комплексного плану додається обмінний файл на кожне обмеження, що підлягає реєстрації в Державному земельному кадастрі;

4.4) «Історичні ареали населених місць» – містить інформацію щодо меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць, внесених до Списку історичних населених місць України (можуть включатися при затвердженні генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади);

5) Розділ «Функціональне зонування території територіальної громади» – містить інформацію щодо меж функціональних зон усієї території територіальної громади, правового режиму використання територій в кожній зоні, в т.ч. режимів забудови територій, визначених для містобудівних потреб, і ландшафтної організації території. Перелік функціональних зон та функціональне призначення територій у їх межах визначається відповідно до класів функціональних зон, визначених Класифікатором видів функціонального призначення території, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов'язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом;

6) Розділ «Забудова територій та господарська діяльність» – визначає сучасний та перспективний стан забудованих територій, розташування та параметри комплексних об'єктів містобудування, а також вплив відповідних комплексних об'єктів містобудування, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає наступні тематичні підрозділи:

6.1) «Розміщення житлового фонду» – містить інформацію щодо розміщення та основних сучасних і проектних параметрів сельбищних територій;

6.2) «Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів» – містить інформацію щодо розміщення та основних параметрів ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів;

6.3) «Розміщення виробничих об'єктів» – містить інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств в межах виробничих територій;

6.4) «Збереження традиційного середовища» містить інформацію щодо перспективного плану реставрації, реабілітації, музеєфікації, консервації тощо нерухомих об'єктів культурної спадщини, а також заходи щодо збереження традиційного характеру середовища;

7) Розділ «Обслуговування населення» – визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних і міжселенних



соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає наступні тематичні підрозділи:

7.1) «Просторова організація системи освіти» – містить інформацію щодо розміщення та характеристик закладів освіти (існуючі, що залишаються, та проектні заклади освіти, їх потужність, зони обслуговування ними);

7.2) «Просторова організація системи охорони здоров'я» – містить інформацію щодо розміщення та характеристик закладів охорони здоров'я (існуючі, що залишаються, та проектні медичні заклади, їх потужність, зони обслуговування ними);

7.3) «Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів» – містить інформацію щодо розміщення та характеристик закладів надання туристичних та оздоровчих, рекреаційних послуг;

7.4) «Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг» – містить інформацію щодо розміщення та характеристик закладів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг (ЦНАПів, закладів соціального захисту, кладовищ, місць складування та утилізації відходів тощо).

8) Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» – визначає сучасний та перспективний стан транспортного попиту, транспортної інфраструктури; включає наступні тематичні підрозділи:

8.1) «Транспортні зв'язки та транспортний попит» – містить інформацію щодо об'єктів виникнення транспортного попиту, характеристик маятникової міграції, забезпеченості транспортними засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання (міжселенних транспортних потоків);

8.2) «Організація зовнішнього транспортного сполучення» – містить інформацію щодо розташування відносно території територіальної громади міжнародних та національних транспортних коридорів, залізничних та автомобільних магістралей, портів та аеропортів, а також забезпечення сполучення з ними;

8.3) «Дорожньо-транспортна інфраструктура» – містить інформацію щодо лінійних об'єктів транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів, об'єктів транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху;

8.4) «Організація громадського транспорту» – містить інформацію щодо існуючої маршрутної мережі міжселенного громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків, транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків організації маршрутної мережі, рекомендації з влаштування маршрутів міжселенного громадського транспорту.

9) Розділ «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації» – визначає сучасний та перспективний стан систем



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

життєзабезпечення, зокрема, водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, які є елементами загальної принципової схеми інженерних мереж та споруд громади, магістральних систем трубопровідного транспорту та телекомунікаційних систем, а також заходів з енергозбереження та енергоефективності; включає наступні тематичні підрозділи:

9.1) «Водопостачання та водовідведення» – містить інформацію щодо забезпечення балансу водоспоживання території, мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення:

- водозаборів для централізованого водопостачання з поверхневих джерел та групових водозаборів з підземних джерел;
- станцій водопідготовки централізованих водопроводів;
- магістральних водоводів та водопроводів;
- інших об'єктів магістральних водоводів (резервуарів для зберігання води, водопровідних насосних станцій тощо);
- централізованих каналізаційних очисних споруд;
- магістральних напірних та самотливих каналізаційних колекторів;
- головних каналізаційних насосних станцій;
- інших об'єктів системи централізованого водовідведення, зокрема, мулових майданчиків, підприємств перероблення мулу;

9.2) «Електропостачання» – містить інформацію щодо забезпечення енергетичного балансу території, магістральних мереж та споруд системи електропостачання:

- магістральних ліній електропередач напругою 35 кВ і вище;
- трансформаторних підстанцій напругою на вході 35 кВ і вище;

9.3) «Газопостачання» – містить інформацію щодо забезпечення балансу газоспоживання території, мереж та споруд систем газопостачання:

- магістральних газопроводів;
- газорозподільчих станцій;
- інших об'єктів магістральних газопроводів (зокрема, газокompресорних станцій, газосховищ);
- газопроводів високого та середнього тиску за наявності схем їх розвитку;

9.4) «Теплопостачання» – містить інформацію щодо забезпечення балансу теплоспоживання території, мереж та споруд систем теплопостачання;

9.5) «Трубопровідний транспорт» – містить інформацію щодо мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем (розробляється у разі проходження по території громади нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем великої протяжності або наявності проектних пропозицій щодо їх трасування);

9.6) «Телекомунікаційні мережі та об'єкти» – містить інформацію щодо мереж та споруд систем телекомунікацій та зв'язку.

10) Розділ «Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території» – визначає комплекс заходів із забезпечення раціонального використання та охорони земель, сучасний та перспективний стан комплексів



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

та споруд з інженерної підготовки території, благоустрою території, а також щодо поводження з відходами; включає наступні тематичні підрозділи:

10.1) «Раціональне використання та охорона сільськогосподарських земель» – містить інформацію щодо заходів з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямків їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів;

10.2) «Інженерна підготовка і захист території» – містить інформацію щодо поширення небезпечних природних процесів та заходів з інженерного захисту території від їх розвитку, сучасних і проектних інженерно-захисних споруд, інженерної підготовки території, зокрема меліорації, виторфовування, рекультивації порушених земель, регулювання, очищення, днопоглиблення річок та водойм;

10.3) «Поводження з відходами» – містить інформацію щодо організації міжселенної системи збирання, сортування, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва.

2. Зміст планувальних рішень генеральних планів населених пунктів, які розробляються у складі комплексного плану, має відповідати тематичним розділам та підрозділам, наведеним у підпунктах 1, 2, 4, 5, 6.1, 6.3, 7, 8.3, 8.5, 9.2, 9.3, 10.1 (щодо розроблення принципової схеми дощової каналізації) пункту 1 Розділу VII Порядку.

3. Зміст планувальних рішень детальних планів територій, які розробляються у складі комплексного плану, має відповідати тематичним розділам та підрозділам, наведеним у підпунктах 2.1, 3, 4, 6, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8, 9.1, 9.2, 9.4 Розділі VIII Порядку (в частині, яка стосується типів об'єктів, передбачених частиною шостою статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Розділ VII. Зміст генерального плану населеного пункту

1. Генеральний план населеного пункту містить наступні тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у Стратегії просторового розвитку території населеного пункту, Базі геоданих та у Плані реалізації містобудівної документації:

1) Розділ «Просторово-планувальна організація території» відображає ситуаційний план, визначає соціально-просторову структуру території населеного пункту, основні ареали розвитку; включає наступні тематичні



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

підрозділи:

1.1) «Ситуаційний план» містить:

- інформацію щодо адміністративного статусу населеного пункту;
- характеристики географічного розташування, у тому числі природних умов;
- аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту;
- характеристики територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад;
- інформацію щодо об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні;

Також може містити пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо запровадження, скасування або зміни меж адміністративних районів у місті;

1.2) «Планувальний каркас та система розселення» містить:

- відомості про площу території, її внутрішню адміністративно-територіальну та соціально-планувальну структури;
- інформацію щодо меж населеного пункту та обґрунтування пропозицій щодо їх зміни (у разі необхідності);
- інформацію щодо соціально-економічних особливостей населеного пункту та пропозиції щодо їх трансформації, у тому числі інформацію щодо внутрішньої адміністративно-територіальної та соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї.

2) Розділ «Землеустрій та землекористування» визначає питання землеустрою та землекористування; включає наступні тематичні підрозділи:

2.1) «Сучасне використання земель» містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі угідь та земельних ділянок.

2.2) «Землевпорядні заходи перспективного використання земель» – містить інформацію щодо розроблених проектних рішень, на підставі якої визначає:

- інформацію щодо розроблених планувальних рішень та визначає перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- перелік земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

3) Розділ «Ландшафтно-рекреаційні території» містить:

- інформацію щодо сучасного стану ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення у межах населеного пункту, в тому числі рекреаційних зон;

- розрахунки нормативних потреб у ландшафтних та рекреаційних територіях за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів.

4) Розділ «Обмеження у використанні земель» – визначає обмеження у сучасному використанні земель та на проектний період відповідно до переліку, визначеному Кабінетом Міністрів України; у разі наявності населених пунктів, віднесених до Списку історичних населених місць, розробляється з урахуванням матеріалів історико-архітектурного опорного плану; включає наступні тематичні підрозділи:

4.1) «Існуючі обмеження у використанні земель» – містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно чинних вимог законодавства або встановлені на момент розроблення генерального плану іншими документами, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, що обумовлюють наявність відповідних обмежень;

4.2) «Проектні обмеження у використанні земель» – містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, що мають бути встановлені згідно чинних вимог законодавства в результаті реалізації проектних рішень генерального плану, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, що обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень;

4.3) «Встановленні обмеження у використанні земель» – містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються генеральним планом і реєструються у Державному земельному кадастрі, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, що обумовлюють наявність відповідних обмежень.

4.4) «Історичні ареали населених місць» – містить інформацію щодо меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць, внесених до Списку історичних населених місць України (можуть включатися при затвердженні генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади);

5) Розділ «Функціональне зонування» – містить інформацію щодо меж функціональних зон території населеного пункту, визначених планом зонування території як складовою генерального плану населеного пункту, які деталізують проектні рішення комплексного плану відповідно до класів, підкласів та типів Класифікації територій за функціональним призначенням, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

обов'язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом;

6) Розділ «Забудова територій та господарська діяльність» визначає сучасний та перспективний стан та використання комплексних об'єктів містобудування, будівель та споруд, їх історико-культурного значення, намірів щодо будівництва і їх реалізації, а також щодо впливу комплексних об'єктів містобудування, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає наступні тематичні підрозділи:

6.1) «Розміщення житлового фонду» – містить інформацію щодо наявного житлового фонду населеного пункту та обґрунтування щодо його розвитку і трансформації, зокрема, щодо розміщення проектних ділянок житлової забудови та формування мікрорайонів, розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла;

6.2) «Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів» – містить інформацію щодо місцезростаювань та основних параметрів існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, також проектні пропозиції щодо розміщення даних об'єктів на території населеного пункту та прогнозні характеристики;

6.3) «Господарський комплекс» – містить інформацію щодо сучасного стану та прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, а також пропозиції щодо формування проектних виробничих та комунальних територій;

6.4) «Збереження традиційного середовища» – містить інформацію щодо перспективного плану реставрації, реабілітації, музеєфікації, консервації тощо нерухомих об'єктів культурної спадщини, а також заходи щодо збереження традиційного характеру середовища;

7) Розділ «Обслуговування населення» – визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання соціальних і адміністративних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає наступні тематичні підрозділи:

7.1) «Просторова організація системи освіти» містить інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів освіти з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами;

7.2) «Просторова організація системи охорони здоров'я» – містить інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів охорони здоров'я з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами;



7.3) «Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля» – містить інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів торгівлі, культури, спорту та дозвілля з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами;

7.4) «Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів» – містить інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі туристичних та оздоровчих, рекреаційних об'єктів з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами;

7.5) «Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг» містить:

- інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів та об'єктів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами;

- інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та основних параметрів ділянок кладовищ традиційного поховання, крематоріїв та колумбарних комплексів.

8) розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» визначає сучасний та перспективний стан транспортного попиту, транспортної інфраструктури, включає наступні тематичні підрозділи:

8.1) «Транспортні зв'язки та транспортний попит» – містить інформацію щодо об'єктів виникнення транспортного попиту, забезпеченості транспортними засобами населеного пункту та його окремих адміністративних районів, інтенсивності їх використання;

8.2) «Організація зовнішнього транспортного сполучення» – містить інформацію щодо розташування відносно території населеного пункту міжнародних та національних транспортних коридорів, залізничних та автомобільних доріг, споруд зовнішнього транспорту (автовокзалів, автостанцій, залізничних вокзалів та станцій, портів та аеропортів), а також забезпечення сполучення з ними;

8.3) «Дорожньо-транспортна інфраструктура» містить інформацію щодо:

- лінійних об'єктів внутрішньої транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів, об'єктів транспортного сервісу, їх сучасного використання, технічного стану та основних параметрів,

- комплексу містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг;

8.4) «Організація громадського транспорту» – містить інформацію щодо маршрутної мережі громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків, транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків трансформації та оптимізації маршрутної мережі;

8.5) «Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури» –



СЕД Мінregion IT-Enterprise

вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

містить інформацію щодо забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою громадського транспорту;

8.6) «Організація паркувального простору» – містить інформацію щодо попиту на паркування, розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту та рекомендації з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування;

9) Розділ «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації» – визначає сучасний та перспективний стан систем життєзабезпечення, зокрема водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту та телекомунікаційних систем, заходів з енергозбереження та енергоефективності, включає наступні тематичні підрозділи:

9.1) «Водопостачання та водовідведення» містить:

- інформацію щодо забезпечення балансу водоспоживання території, мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення (як комунальних, так і відомчих);

- проектні пропозиції щодо вибору джерел водопостачання та місць випуску стічних вод, визначення продуктивності систем водопостачання та водовідведення на розрахункові етапи з урахуванням нормативних показників потреб населення та господарського комплексу;

- розроблення принципів схем водопостачання та водовідведення, узгоджених з планувальною структурою відповідної території з зазначенням основних технічних параметрів їх складових;

- пропозиції щодо проектування та влаштування протипожежного водопостачання для потреб пожежогасіння;

9.2) «Електропостачання» містить:

- інформацію щодо забезпечення енергетичного балансу території, мереж та споруд систем електропостачання, як магістральних і розподільчих;

- пропозиції щодо трансформації та оптимізації системи електропостачання населеного пункту, у тому числі з залученням альтернативних джерел електричної енергії та застосуванням енергозберігаючих технологій;

- розроблення принципової схеми електропостачання, узгодженої з планувальною структурою відповідної території з зазначенням основних технічних параметрів її складових;

9.3) «Газопостачання» містить:

- інформацію щодо забезпечення балансу газоспоживання території, мереж та споруд систем газопостачання та пропозиції щодо його трансформації і оптимізації, у тому числі з залученням енергозберігаючих технологій;

- розроблення принципової схеми газопостачання, узгодженої з



СЕД Мінregion IT-Enterprise

вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

планувальною структурою відповідної території з зазначенням основних технічних параметрів її складових;

9.4) «Теплопостачання» містить:

- інформацію щодо забезпечення балансу теплоспоживання території, мереж та споруд систем теплопостачання та пропозиції щодо його трансформації та оптимізації, у тому числі з залученням альтернативних джерел теплової енергії та застосуванням енергозберігаючих технологій;
- розроблення принципової схеми теплопостачання, узгодженої з планувальною структурою відповідної території з зазначенням основних технічних параметрів її складових;

9.5) «Трубопровідний транспорт» – містить інформацію щодо мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем;

9.6) «Телекомунікаційні мережі та об'єкти» – містить інформацію щодо мереж та споруд систем телекомунікацій та зв'язку, а також пропозиції щодо їх трансформації та оптимізації;

10) Розділ «Інженерна підготовка та благоустрій території» – визначає комплекс заходів із забезпечення раціонального використання та охорони земель, сучасний та перспективний стан комплексів та споруд з інженерної підготовки території, благоустрою території, а також щодо поводження з відходами, включає наступні тематичні підрозділи:

10.1) «Інженерна підготовка і захист території» містить:

- інженерно-будівельну оцінку території, зокрема інформацію щодо поширення у межах населеного пункту небезпечних природних процесів та наявності техногенно-порушених територій;
- дані щодо місцезонашування та основних параметрів існуючих і проектних інженерно-захисних споруд;
- пропозиції та обґрунтування заходів щодо інженерної підготовки території, у тому числі захисту від небезпечних природних процесів, меліорації та рекультивации порушених земель, вертикального планування території;
- розроблення принципової схеми дощової каналізації, узгодженої з планувальною структурою відповідної території з зазначенням основних технічних параметрів її складових;

10.2) «Поводження з відходами» містить:

- інформацію щодо сучасного стану та перспектив організації системи збору, сортування, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів, відходів сільськогосподарського виробництва, міського господарства, а також трупів тварин.
- розрахунки об'ємів накопичення відходів, необхідної кількості спеціально обладнаних транспортних засобів для їх збору та транспортування, а також пропозиції щодо розміщення основних споруд сортування та утилізації відходів.

2. Зміст планувальних рішень детальних планів територій, які



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

розробляються у складі генерального плану населеного пункту, має відповідати тематичним розділам та підрозділам, наведеним у підпунктах 2.1, 3, 4, 6, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8, 9.1, 9.2, 9.4 Розділі VIII Порядку (в частині, яка стосується типів об'єктів, передбачених частиною шостою статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Розділ VIII. Зміст детального плану території

Детальний план території містить наступні тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у Стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, Базі геоданих та у Плані реалізації містобудівної документації:

1) Розділ «Просторово-планувальна організація території» – відображає ситуаційний план, визначає соціально-просторову структуру території детального планування, основні ареали розвитку; включає наступні тематичні підрозділи:

1.1) «Ситуаційний план» – містить інформацію щодо:

- місця території детального планування в планувальній структурі територіальної громади та населеного пункту (в разі розташування території детального планування в межах населеного пункту);

- мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток;

- об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні;

- об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом;

1.2) «Планувальний каркас та система розселення» – містить інформацію щодо внутрішньої територіальної та соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї. Розробляється в повному складі, якщо територією детального планування є адміністративний район міста. В інших випадках підрозділ містить інформацію про планувальну структуру території детального планування (характеристику планувальних вісей та вузлів), а також її просторову композицію;

2) Розділ «Землеустрій та землекористування» – містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, а також за результатами розроблення на території детального планування детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану; включає наступні тематичні підрозділи:

2.1) «Формування земельних ділянок» – містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення на території



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

детального планування детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності);

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру вносяться на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру;

2.2) «Реєстрація земельних ділянок» – містить інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. В цьому випадку, крім відомостей, зазначених у підрозділі 2.1 цього Розділу, до Державного земельного кадастру вносяться:

- документація із землеустрою, за якою ці ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;
- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченої постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Для реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади додається обмінний файл на кожен земельну ділянку, що підлягає реєстрації в Державному земельному кадастрі.

3) Розділ «Обмеження у використанні земельних ділянок» – містить відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів на території детального планування, а також всіх обмежень щодо сучасного використання земельних ділянок та на проектний період (у тому числі обмежень у сфері забудови) відповідно до переліку, визначеному Кабінетом Міністрів України; включає наступні тематичні підрозділи:

3.1) «Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок» – містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, що визначаються нормативними показниками згідно чинних вимог законодавства,



встановлені на момент розроблення детального плану території іншими документами, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які породжують відповідні обмеження;

3.2) «Проектні обмеження у використанні земельних ділянок» – містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які мають бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території;

3.3) «Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок» – містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території і реєструються у Державному земельному кадастрі. Для реєстрації обмежень у Державному земельному кадастрі до детального плану території додаються: обмінний файл на кожне обмеження, що підлягає реєстрації в Державному земельному кадастрі;

4) Розділ «Функціональне зонування території детального планування»:

- враховує межі функціональних зон, функціональне призначення та правовий режим використання територій в кожній зоні, в т.ч. режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, і ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування;

- деталізує функціональне призначення земельних ділянок території детального планування у межах функціональних зон відповідно до типів (а в разі їх відсутності – відповідно до підкласів) функціональних зон, визначених Класифікатором видів функціонального призначення території, затвердженим Кабінетом Міністрів України;

- визначає у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;

- визначає містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнює містобудівні умови та обмеження згідно із планом зонування території .

5) Розділ «Забудова територій та господарська діяльність» – визначає сучасний та перспективний стан комплексних об'єктів містобудування, будівель і споруд, їх використання, історико-культурне значення, доцільність, обсяги, послідовність реконструкції та реставрації забудови, наміри щодо нового будівництва і їх реалізації, а також вплив комплексних об'єктів містобудування, розташованих за межами території детального планування; включає наступні тематичні підрозділи:

5.1) «Розміщення житлового фонду» – містить інформацію щодо розміщення та основних існуючих і проектних параметрів житлових комплексів, житлових будинків, на територіях житлової забудови, сформованих генеральним планом населеного пункту, розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла;

5.2) «Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів» – містить інформацію щодо основних параметрів ділових центрів, технопарків,



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

технополісів та інших інноваційних об'єктів, розміщення яких передбачено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом;

5.3) «Розміщення виробничих об'єктів» – містить інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств на територіях виробничої забудови, сформованих генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом.

5.4) «Збереження традиційного середовища» містить інформацію щодо перспективного плану реставрації, реабілітації, музеєфікації, консервації тощо нерухомих об'єктів культурної спадщини, а також заходи щодо збереження традиційного характеру середовища;

6) Розділ «Обслуговування населення» – визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний

та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

7) Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» – визначає сучасний та перспективний стан транспортного попиту, транспортної інфраструктури в межах території детального планування, включає наступні тематичні підрозділи:

7.1) «Транспортні зв'язки та транспортний попит» – містить інформацію щодо об'єктів виникнення транспортного попиту, забезпеченості транспортними засобами відповідних планувальних утворень, інтенсивності їх використання;

7.2) «Організація зовнішнього транспортного сполучення» – містить інформацію щодо забезпечення сполучення території детального планування із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами;

7.3) «Дорожньо-транспортна інфраструктура» – містить інформацію щодо лінійних об'єктів транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів (шляхопроводів, мостів, тунелів, розв'язок і пішохідних переходів у одному та різних рівнях), об'єктів транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг;

7.4) «Організація громадського транспорту» – містить інформацію щодо маршрутної мережі громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків, транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків організації маршрутної мережі, рекомендації з влаштування маршрутів громадського транспорту;



7.5) «Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури» – містить інформацію щодо забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою громадського транспорту;

7.6) «Організація паркувального простору» – містить інформацію щодо попиту на паркування, розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту та рекомендації з організації паркування;

8) Розділ «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації» – визначає сучасний та перспективний стан, а також розміщення систем життєзабезпечення на території детального планування, зокрема, магістральних та розподільчих мереж і споруд електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту (в разі проходження по території детального планування) та телекомунікаційних систем, а також заходів з енергозбереження та енергоефективності; включає тематичні підрозділи на кожен наявний вид об'єктів інженерної інфраструктури.

9) Розділ «Інженерна підготовка та благоустрій території» – визначає сучасний та перспективний стан споруд інженерного захисту, комплекс заходів з інженерної підготовки території детального планування, благоустрою території, а також щодо поводження з відходами; включає наступні тематичні підрозділи:

9.1) «Інженерна підготовка і захист території» – містить інформацію щодо заходів з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів, черговості та обсягів інженерної підготовки території, зокрема, вертикального планування, організації системи дощової каналізації, місцезонаштування та основних параметрів існуючих і проектних інженерно-захисних споруд;

9.2) «Благоустрій території» - містить інформацію щодо заходів із комплексного благоустрою та озеленення території (визначення озелених територій загального та обмеженого користування, спеціального призначення, засобів озеленення, розрахунок рівня озеленення), організації громадських просторів;

9.3) «Використання підземного простору» – у разі наявності або планування об'єктів будівництва у підземному просторі, що використовуються/будуть використовуватись для комерційних та/або транспортних функцій;

9.4) «Поводження з відходами» – містить інформацію щодо організації системи збирання побутових, промислових, будівельних відходів, відходів сільськогосподарського виробництва, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

Розділ IX. Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

Історико-архітектурний опорний план населеного пункту включає наступні складові частини:

1) Завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту (форма якого встановлюється державними будівельними нормами).

2) Пояснювальна записка до історико-архітектурного опорного плану населеного пункту викладається у текстовому форматі і містить результати наукових досліджень історичного населеного місця та складається з таких частин:

а) Вступ;

б) Розділ 1. Історичний та планувальний розвиток населеного пункту;

в) Розділ 2. Аналіз існуючої архітектурно-містобудівної ситуації населеного пункту;

г) Розділ 3. Комплексна історико-культурна оцінка території населеного пункту;

д) Додатки до пояснювальної записки (переліки пам'яток та об'єктів культурної спадщини, матеріали історичної картографії та іконографії; фотоілюстрації).

Цей розділ серед іншого включає за наявності аналіз зон охорони пам'яток культурної спадщини, що є затвердженими і діючими на час складання історико-архітектурного опорного плану та загальну характеристику визначених історичних ареалів населеного пункту.

3) Матеріали графічних креслень історико-архітектурного опорного плану;

а) основне графічне креслення історико-архітектурного опорного плану з відповідною назвою «Історико-архітектурний опорний план населеного пункту» в одному масштабі з основним кресленням генерального плану населеного пункту, з нанесеними межами історичних ареалів населеного місця;

б) схеми у графічному вигляді, що доповнюють і обґрунтовують основне креслення та визначення меж історичних ареалів населеного пункту:

- територіальний і розпланувальний розвиток населеного місця (1:10000, 1:25000, 1:50000);

- ландшафт населеного місця (1:10000, 1:25000, 50000);

- історичні райони населеного місця (у т.ч. зонування історичного центру) (1:10000, 1:25000, 1:50000);

- архітектурно-просторова композиція історичного центру (1:2000, 1:5000);

- видове розкриття пам'яток архітектури та містобудування (1:5000, 1:10000);

- території, прилеглі до населеного місця (1:25000, 1:50000, 1:100000, 1:200000).

У разі незначної інформаційної насиченості основного креслення історико-архітектурного опорного плану з ним можливо суміщати інші схеми (історичні райони населеного місця, архітектурно-просторова композиція історичного центру, видове розкриття пам'яток).



СЕД Мінregion IT-Enterprise

вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

в) інші графічні матеріали-креслення (за потреби) згідно завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту;

г) фотоілюстрації.

4) Матеріали інших науково-дослідних, науково-проектних робіт, пов'язаних із охороною культурної спадщини та збереженням традиційного характеру середовища населених пунктів (за наявності).

5) Перелік вихідних даних, які надав замовник для розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Зміст відомостей, які зазначаються у кожній із складових частин цього переліку у наявній (цифровій, текстовій, графічній та іншій) формі визначаються державними будівельними нормами.

Розділ X. Витяг з містобудівної документації

1. У випадках, передбачених законодавством, уповноваженим органом містобудування та архітектури надається витяг з містобудівної документації, який містить:

а) інформацію про містобудівну документацію:

- територія, на яку розроблено містобудівну документацію,
- дата, назва органу та номер рішення про затвердження містобудівної документації (останніх змін на час надання витягу),
- посилання на опубліковану містобудівну документацію на відповідному вебсайті та геоінформаційну систему, що забезпечує її відображення

б) графічну частину витягу з містобудівної документації (із зазначенням масштабу), яка має відображати:

- частину території розроблення містобудівної документації, яка включена у функціональну зону,
- всі існуючі та проектні об'єкти, розташовані в межах функціональної зони,
- всі обмеження у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), що розповсюджуються на територію в межах функціональної зони,
- експлікацію з переліком відображених об'єктів,
- умовні позначення, якими відображена функціональна зона та всі обмеження.

2. У разі, якщо графічна частина витягу з містобудівної документації містить матеріали з інформацією, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, вказана інформація надається у витязі у вигляді окремого файлу у відповідності до вимог Законів України «Про державну таємницю», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», а також Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 736.

3. Витяг з містобудівної документації надається у вигляді електронного документу, що створюється у вигляді файлу (пакету файлів) у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації, та підписується кваліфікованим електронним підписом керівника уповноваженого органу містобудування та архітектури.

4. Форма витягу у вигляді набору геопросторових даних визначається порядком ведення містобудівного кадастру.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін
та затвердження містобудівної документації»

1. Мета

Метою прийняття проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – проєкт постанови) є визначення складу, змісту, порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, а саме комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території в межах відповідних громад, а також складу, змісту та порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт постанови розроблено на виконання вимог Закону України від 17.06.2020 №711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Цим Законом внесено зміни, зокрема, до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (набирають чинності 24.07.2021), якими передбачено, що комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні, яка розробляється у вигляді електронного документу. Крім цього передбачено, що Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації встановлюється склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі, склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Наразі порядок розроблення містобудівної документації на місцевому рівні затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за № 1468/20206); порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану – наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.06.2011 № 64 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.06.2011 за № 781/19519). Крім цього склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні, історико-архітектурного опорного плану передбачено відповідними державними будівельними нормами (нормативними документами), затвердженими наказами Міністерства.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови передбачено затвердити Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, яким визначається склад, зміст, порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, а саме комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території в межах відповідних громад, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Передбачається, що містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності Законом України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» відповідно до перехідних положень цього Закону, зберігає чинність. З 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами цього Закону;

плани зонування територій, затверджені до набрання чинності цим Законом, вважаються невід'ємними складовими генеральних планів населених пунктів. У населених пунктах, у яких не затверджені плани зонування територій станом на день набрання чинності цим Законом, можуть затверджуватися плани зонування територій шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів;

протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог цього Закону, у вигляді електронного документу дасть змогу забезпечити наповнення містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру даними містобудівної документації на місцевому рівні, що є одночасно документацією із землеустрою.

4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про будівельні норми»;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про землеустрій»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Порядок розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за № 1468/20206;



СЕД Мінregion IT-Enterprise

вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

Порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.06.2011 № 64, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24.06.2011 за № 781/19519;

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 № 105 «Про затвердження ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 № 106 «Про затвердження ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту постанови не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт постанови розміщено на вебсайті Міністерства відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики». Звіт про громадське обговорення проєкту постанови розміщено на вебсайті Міністерства.

Проєкт постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проєкт постанови потребує погодження з всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

Проєкт постанови не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій, оскільки його положення не стосуються сфери наукової та науково-технічної діяльності.

7. Оцінка відповідності

У проєкті постанови відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

Проект постанови буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційна експертиза.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Проект постанови передбачає впровадження переліку обмежень, який забезпечить спрощення застосування містобудівної і землевпорядної документації, а також сприятиме наповненню Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостями про наявні та запроектовані обмеження земель.

Реалізація його положень не матиме вплив на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини. Вплив проекту постанови на інтереси заінтересованих сторін відсутній.

**Міністр розвитку громад
та територій України**

Олексій ЧЕРНИШОВ

« ____ » _____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1840589

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/6323-21 від 28.04.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та
затвердження містобудівної документації»

I. Визначення проблеми

В Україні продовжується глобальна реформа децентралізації, що полягає у зміні адміністративно-територіального устрою. У 2020 році завершився процес формування територіальних громад – адміністративно-територіальних утворень найнижчого рівня. Відповідно до Закону України від 23.07.2020 № 562-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» визначено 1470 територіальних громад.

Відповідно до Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (далі – Закон № 711-IX) комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є містобудівною документацією, яка одночасно є документацією із землеустрою на місцевому рівні.

Запровадження нового виду містобудівної документації – комплексного плану території територіальної громади, – об'єднання документації із землеустрою та містобудівної документації в одному документі, розроблення містобудівної документації у вигляді електронного документа потребує перегляду підходів до її розроблення та використання, оновлення, внесення змін та затвердження, а також складу та змісту.

На сьогодні відповідно до частини третьої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Також відповідно до частини шостої статті 18 склад, зміст, порядок розроблення плану зонування території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування; відповідно до частини шостої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування; до частини четвертої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Натомість відповідно до положень Закону № 711-IX передбачається, що: відповідно до пункту дев'ятого частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції Закону № 711-IX план зонування території (зонінг) - документація, що є складовою комплексного

плану просторового розвитку території територіальної громади або генерального плану населеного пункту і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон;

відповідно до частини четвертої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції Закону № 711-IX склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;

відповідно до частини дванадцятої статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції Закону № 711-IX склад та зміст комплексного плану визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;

відповідно до абзацу третього частини п'ятої статті 16-1 плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів таких населених пунктів;

відповідно до частини п'ятої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції Закону № 711-IX склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;

відповідно до частини одинадцятої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції Закону № 711-IX склад просторових даних, метаданих та інших елементів генерального плану населеного пункту встановлюється Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;

відповідно до частини шостої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції Закону № 711-IX склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються Кабінетом Міністрів України.

У зв'язку з викладеним, відповідно до абзацу третього підпункту 10, абзацу дев'ятого підпункту 20 пункту 2, абзацу тринадцятого підпункту 4, абзаців шостого, дванадцятого та тридцять другого підпункту 6 пункту 8 розділу I Закону № 711-IX Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затверджується Кабінетом Міністрів України.

Окрім того, відповідно до абзацу другого частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції Закону № 711-IX містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у вигляді електронних документів уніфікованого формату дозволить оптимізувати

розробку містобудівної документації, а також її перевірку та затвердження, створить можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі, забезпечить доступ громадян, землевласників та землекористувачів до актуальної та об'єктивної інформації щодо об'єктів містобудування, в тому числі земельних ділянок, нерухомого майна та обмежень у використанні земель.

З метою врегулювання порушеного питання, Міністерством розвитку громад та територій України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – регуляторний акт).

Під час аналізу регуляторного впливу визначено основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання,	+	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Цілями затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації є визначення складу, змісту, порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також складу, змісту та порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, плану зонування території.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Принципові питання визначення складу та змісту, порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також історико-архітектурного опорного плану та інших розділів містобудівної документації на місцевому рівні обговорювалась на нарадах і робочих зустрічах, зустрічах із залученням фахівців зацікавлених центральних та місцевих органів виконавчої влади, громадських організацій та представників бізнесу (сертифікованих землевпорядників та архітекторів, працівників приватних та державних проектних організацій).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	За існуючої ситуації відсутність передбаченого Законом №711 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації унеможливить розроблення містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до абзацу третього пункту 3 Розділу II «Перехідні положення» Закону №711 протягом двох років з дня опублікування цього Закону містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом, може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні. Окрім того, відповідно до абзацу першого пункту 3 Розділу II «Перехідні положення» Закону №711 містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. З 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами цього Закону. Разом з тим за існуючої ситуації неможливим є розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, оскільки наразі відсутні нормативно-правові акти або інші акти, окрім Закону №711, якими визначено склад та зміст, порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження комплексних планів.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей щодо розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також визначення складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а також історико-архітектурного опорного плану, плану зонування території та інших розділів містобудівної документації на місцевому рівні. Сприяє формуванню наборів геопросторових даних про об'єкти в системі містобудівного кадастру в межах території громад. Створює можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі, забезпечує доступ до інформації містобудівного кадастру для суб'єктів я та громадян.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Створює можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі. Сприяє розвитку та наповненню містобудівних кадастрів, а також національної інфраструктури геопросторових даних. Забезпечує належне продовження реформи децентралізації.	Відсутні

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Забезпечує долучення громадян, землевласників та землекористувачів до процесів розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема передбачає процедуру проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад. Це, в свою чергу, дозволить посилити прозорість регулювання містобудівної діяльності, ринку земельних ділянок та нерухомого майна та знизить корупційні ризики.	Відсутні

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Визначення складу та змісту, порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, а також історико-архітектурних опорних планів дозволить забезпечити здійснення суб'єктами господарювання розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, а також історико-архітектурних опорних планів	Відсутні

Облік суб'єктів господарювання, що здійснюють або мають право здійснювати розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, не здійснюється.

Чинними генеральними планами міст забезпечені всі обласні центри, міста обласного значення та міста районного значення.

При цьому зберігається незначна позитивна динаміка в частині оновлення містобудівної документації на місцевому рівні в розрізі міст обласного та районного значення. У 2020 році затверджено 2 нових генеральних плани міст обласного значення та 13 нових генеральних планів міст районного значення. Відповідним чином, відсоток актуальних генеральних планів, розроблених після 2011 року, становить для:

- міст – обласних центрів – 50 %,
- міст обласного значення – 49,6 % (+ 1,5 % за звітний рік),

- міст районного значення – 29,0 % (+ 5,3 % за звітний рік).

За рахунок розроблення 39 нових генеральних планів з 23,3 % до 28,9 % збільшилась кількість актуальних генеральних планів селищ міського типу, розроблених після 2011 року. Разом з тим, загальний відсоток забезпечення селищ міського типу генеральними планами збільшився лише на 0,3 % і наразі становить 96,3 %.

Протягом 2020 року затверджено 532 нових генеральних плани сіл. Відповідним чином, відсоток забезпечення сільських населених пунктів основним видом містобудівної документації на місцевому рівні зріс на 0,4 % та дорівнює – 75,5 %. Також збільшився з 11,2 % до 13,1 % відсоток актуальних генпланів, розроблених після 2011 року.

Разом з тим, застарілість проектних рішень наявних генеральних планів, розроблених ще за радянських часів, залишається ключовою проблемою у сфері забезпечення населених пунктів містобудівною документацією.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, а саме визначення складу та змісту, порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, а також історико-архітектурних опорних планів, створення та/або вдосконалення системи містобудівного кадастру в межах території громад незалежно від їх розташування, а також створення передумов для повномасштабної реалізації державними органами та органами місцевого самоврядування власних повноважень.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	Відсутні	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Приведе до: Унеможливлення реалізації положень Закону №711, зокрема розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, що має поєднуватися із землепорядною, розроблятися у формі електронного документу, забезпечувати інформаційне наповнення Державного земельного кадастру та містобудівних кадастрів.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Визначення складу та змісту, порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, а також історико-архітектурного опорного плану Для держави: сприятиме продовженню реформи децентралізації, розвине механізми врахування державних та регіональних інтересів при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні. Для громадян: покращення якості та прозорості розроблення містобудівної документації на місцевому рівні а також історико-архітектурного опорного плану Для суб'єктів	Відсутні	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть повністю досягнуті, що значно пришвидшить виконання державними органами та органами місцевого самоврядування своїх повноважень.

	господарювання: забезпечення можливості розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, а також історико-архітектурний опорних планів		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей щодо визначення складу та змісту, порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, а також історико-архітектурних опорних планів.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття регуляторного акта та фактична реалізація його положень.

Розв'язання визначеної проблеми пропонується у такій спосіб:

формування системи нормативно-правових актів, які забезпечують реалізацію положень Закону №711;

запровадження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад як нового виду містобудівної документації на місцевому рівні;

забезпечення поєднання містобудівної та землепорядної документації, її розроблення у формі електронного документу, що, в свою чергу сприятиме створенню та/або вдосконаленню систем містобудівного кадастру на регіональному рівні; запровадженню електронної взаємодії між державними електронними інформаційними ресурсами, суб'єктами надання адміністративних послуг у сфері землеустрою та містобудування.

реалізація практичних заходів щодо початку формування масового замовлення розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території;

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, що можуть здійснювати розроблення, оновлення та внесення змін містобудівної документації та історико-архітектурних опорних планів, а також громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення у засобах масової інформації та розміщенні на офіційному веб-сайті Мінрегіону, а також переглянути внутрішні операційні та управлінські процеси для забезпечення виконання вимог регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових витрат державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється як незначні.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання (Додаток 4 (Тест малого підприємництва) до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), а також витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва (Додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), не проводився, з наступних підстав:

впровадження визначення складу та змісту, порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також історико-архітектурного опорного плану та інших розділів містобудівної документації на місцевому рівні забезпечить розроблення містобудівної документації, її прозорість та доступність;

застосування структурованих даних електронних документів, у вигляді яких розроблятиметься містобудівна документація на місцевому рівні, сприятиме інформаційному наповненню Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру й взаємодії між кадастровими системами в цілому;

реалізація положень регуляторного акту не матиме впливу на ринкове середовище, водночас має на меті забезпечення захисту прав та інтересів усіх суб'єктів господарювання, громадян і держави;

використання уніфікованої інформації та даних електронних документів, у вигляді яких розроблятиметься містобудівна документація на місцевому рівні, для наповнення систем містобудівного кадастру матиме позитивний вплив на розвиток громад та підвищення спроможності державних органів та органів місцевого самоврядування приймати своєчасні управлінські рішення.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта не обмежується у часі, що надасть можливість розв'язати проблеми та досягти цілей державного регулювання.

Зміна строку дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект регуляторного акту.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, державних цільових фондів – не прогнозується;

кількість територіальних громад, які замовлять виконання комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території після набрання чинності нормативно-правовим актом – не обмежується;

кількість розроблених комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населеного пункту, детальних планів території – не обмежується;

кількість витягів із затвердженої містобудівної документації, розробленої відповідно до вимог Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» – не обмежується;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта – середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями регуляторного акта – вище середнього, оскільки регуляторний акт розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України за адресою: <http://www.minregion.gov.ua>.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта, шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних про кількість отриманих запитів на отримання витягів з відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу про обмеження у використанні земель;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Міністерством розвитком громад та територій України статистичним методом.

**Перший заступник Міністра
розвитку громад
та територій України**

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

«___» _____ 2021 р.



Міністерство розвитку громад та територій України
Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)
> Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

27.04.2021

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проектом акта передбачається затвердити Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», пояснювальна записка та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб сайті Міністерства розвитку громад та територій України.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України.

01601, м. Київ, вул. В.Житомирська, 9, тел./факс: (044) 284-06-02,
e-mail: MelnychukGV@minregion.gov.ua

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93; inform@dkrp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.