



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проект наказу «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97», розроблений на виконання підпунктів 2 пункту 2 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.05.2020 № 565-р.

Просимо погодити проект наказу в найкоротший строк.

Для оперативного обміну інформацією під час опрацювання та погодження проекту наказу пропозиції просимо надсилати на електронну адресу: RudenkoVV@minregion.gov.ua.

- Додатки:
1. Проект наказу на 7 арк.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк.
 3. Порівняльна таблиця на 13 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 26 арк.
 5. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.
 6. Довідка про виконання обов'язків на 1 арк.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Віктор Руденко 284-05-78



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Н А К А З

від _____ 2021

Київ

№ _____

Про внесення змін до наказу Міністерства
регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України
від 19 квітня 2018 року № 97

Відповідно до частини п'ятої статті 10 Закону України «Про будівельні норми», пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 р. № 850), **НАКАЗУЮ:**

1. Внести до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97 «Про затвердження Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15 травня 2018 року за № 593/32045, зміни, що додаються.

2. Директорату просторового планування територій та архітектури (Плащенко Є.М.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.В.) в установленому законодавством порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Козловську Н.В.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Міністерства розвитку громад
та територій України

від _____ № _____

ЗМІНИ,

що вносяться до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97 «Про затвердження Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15 травня 2018 року за № 593/32045

1. У наказі:

1) Назву наказу викласти в такій редакції:

«Про затвердження Порядку погодження Міністерством розвитку громад та територій України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»;

2) пункту 1 викласти в такій редакції:

«1. Затвердити Порядок погодження Міністерством розвитку громад та територій України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, що додається».

2. У Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затверджені зазначеним наказом:

1) назву порядку викласти в такій редакції:

«Порядок погодження Міністерством розвитку громад та територій України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»;

2) у розділ I:

у пункті 1 слова «Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2006 року № 1764» замінити словами «статтею 7² Закону України «Про будівельні норми»;

доповнити новим пунктом 3 такого змісту:

«3. Терміни в цьому порядку вживаються у значеннях наведених в Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про будівельні норми.»;

3) у розділі II:

пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. Для отримання погодження обґрунтованих відхилень заявник звертається до Мінрегіону із зверненням.

Звернення подається виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є заявник та Мінрегіон.»;

пункт 2 доповнити другим та третім абзацами такого змісту:

«Створення та подання звернення, завантаження документів, необхідних для погодження обґрунтованих відхилень, отримання відомостей (даних) про стан розгляду звернення здійснюється через електронний кабінет відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Реєстрація звернення здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи.».

Після пункту 2 доповнити новим пунктом 3 такого змісту:

«3. Звернення повинно містити відомості про:

зобов'язання щодо проведення компенсаційних заходів щодо відхилень від вимог відповідних будівельних норм;

реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень (у разі якщо вони видані після 01 вересня 2020 року;

реєстраційний номер технічних умов щодо інженерного забезпечення, у разі наявності в Реєстрі будівельної діяльності

реєстраційний номер документів, що дають право на будівництво об'єкта (за наявності);

порівняльна таблиця, яка містить: опис вимог будівельних норм, які



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

неможливо (значно ускладнено) виконати, обґрунтовані пропозиції щодо можливих відхилень від них, компенсаційні заходи, розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків при застосуванні зазначених відхилень).»;

У зв'язку з цим пункти 3, 4 вважати відповідно пунктами 4, 5;

пункти 4, 5 викласти в такій редакції:

«4. До звернення додаються:

сканована копія містобудівних умов та обмежень (крім випадків, коли містобудівні умови та обмеження не вимагаються законодавством) у разі їх видачі до 01 вересня 2020 року;

сканована копія технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта у разі відсутності в відомостей в Реєстрі будівельної діяльності;

скановані копії документів, що дають право на будівництво об'єкта ;

документи, що містять описову та графічну частину, відповідні розрахунки шляхів евакуації та/або розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків, які дозволяють зробити комплексний висновок щодо обґрунтованості відхилень та достатності компенсаційних заходів (за наявності).

До звернення за ініціативою заявника може додаватися інша обґрунтовуюча документація.

5. Звернення разом з обов'язковими додатками та іншою обґрунтовуючою документацією (за наявності) автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі оприлюднюються на порталі електронної системи.»;

4) у розділі III:

пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. Відповідальний структурний підрозділ Мінрегіону відповідно до своїх повноважень (далі - відповідальний структурний підрозділ) за дорученням керівництва Мінрегіону у строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення у Реєстрі будівельної діяльності розглядає звернення та додані до нього матеріали, перевіряє наявність всіх необхідних документів»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. Мінрегіон в строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення приймає рішення про повернення звернення заявнику разом з додатками до нього у разі, якщо:

звернення не відповідає вимогам, викладеним у розділі II цього Порядку;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

стосується переліку витягів із державних будівельних норм у погодженні відхилень від яких Мінрегіон відмовляє заявникам при здійсненні нового будівництва або реконструкції, наведеного у додатку 1 до цього Порядку;

Рішення про повернення звернення створюється посадовими особами відповідального структурного підрозділу за допомогою програмних засобів Реєстру будівельної діяльності, підписуються заступником Міністра шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису, оприлюднюється на порталі електронної системи в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та автоматично направляється заявнику.

Заявник може повторно звернутися до Мінрегіону з порушеного питання після усунення недоліків, що стали причиною відмови у погодженні відхилень.»;

у пункті 4 після слів «у разі необхідності надсилає» доповнити словами «листом або через електронний кабінет, або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом»;

пункт 12, викласти в такій редакції:

«12. Враховуючи рішення секції НТР (або НТР) щодо погодження або відмови у погодженні відхилень, Мінрегіон погоджує або відмовляє у погодженні відхилень.

Погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм та повідомлення про відмову в їх погодженні створюється посадовими особами відповідального структурного підрозділу за допомогою програмних засобів Реєстру будівельної діяльності, підписуються заступником Міністра шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису, оприлюднюється на порталі електронної системи в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та автоматично направляється заявнику.

13. Скан-копії протоколів (витягів з протоколів) засідань секцій НТР, НТР з питань, що стосуються розгляду звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень, листів Мінрегіону, пропозицій громадськості (за наявності), вносяться посадовими особами відповідального структурного підрозділу до Реєстру будівельної діяльності одночасно із створенням погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм та повідомлення про відмову в їх погодженні.»;

4) у розділі IV абзац перший пункту 2 викласти в такій редакції:

«Мінрегіон забезпечує з використанням Єдиної державної електронної системи у будівництві опрацювання звернень щодо погодження відхилень, яке має відповідати таким вимогам:

- 1) відкритість та безоплатність доступу до інформації/документів;
- 2) постійне оновлення;
- 3) забезпеченням функцій групування/фільтрування даних (за датами

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

реєстрації звернень, регіонами/населеними пунктами/адресами, замовниками, видами відхилень, стадіями погодження, результатами погодження тощо), завантаження файлів, пошуку даних/документів за групами тощо;

4) розміщення всіх матеріалів щодо опрацювання звернень про погодження відхилень (в режимі активних інтернет-посилань) в тому числі скан-копій протоколів (витягів з протоколів) засідань секцій НТР, НТР з питань, що стосуються розгляду звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень ;

5) можливість відслідковувати стан опрацювання кожного звернення заявника про погодження відхилень.»;

6) у додатку 1 до Порядку:

пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»»;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»»;

у підпункті 1 пункту 2 цифри «2.3» замінити цифрами «5.2»;

у підпункті 2 пункту 2 цифри «2.10» замінити цифрами «5.7»;

у підпункті 3 пункту 2 цифри «2.15» замінити цифрами «5.11»;

у підпункті 4 пункту 2 слова та цифри «пункт 2.18, таблиця 4» замінити словами та цифрами « пункт 5.15»;

у підпункті 5 пункту 2 цифри «2.53» замінити цифрами «5.37»;

у підпункті 6 пункту 2 цифри «4.6» замінити цифрами «8.6»;

у підпункті 7 пункту 2 цифри «4.21» замінити цифрами та словами «абзац п'ятий пункту 8.19»;

у підпункті 7 пункту 2 цифри «4.22» замінити цифрами «5.37»;

пункт 4 викласти в такій редакції:

«4. ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»»

у підпункті 1 пункту 4 цифри «2.6» замінити цифрами «5.6»;

у підпункті 2 пункту 4 цифри «4.14» замінити цифрами «7.14»;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

підпункт 3 пункту 4 виключити;

у зв'язку з цим підпункти 4-7 вважати підпунктами 3- 6;

у підпункті 3 пункту 4 цифри «5.5» замінити цифрами «8.5»;

у підпункті 4 пункту 4 цифри «5.15» замінити цифрами «8.16»;

у підпункті 5 пункту 4 цифри «8.16», «10» замінити цифрами «11.12», «11»;

у підпункті 6 пункту 4 цифри «8.153», «21» замінити цифрами «11.150», «22».



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України
«Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального
розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують
дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не
передбачений будівельними нормами» (далі – проект наказу)**

1. Мета

Приведення процедури погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами у відповідність до вимог чинного законодавства.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект наказу розроблено Мінрегіоном на виконання підпункту 2 пункту 2 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.05.2020 № 565-р.

Законом України від 17.10.2019 № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» доповнено Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» новими статтями 22¹, 22², 22³, 26¹, якими зокрема, передбачається здійснення процедури погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами з обов'язковим використанням можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва при прийманні, обробці та оформленні документів щодо реєстрації саморегулівних організацій та делегування їм повноважень, інформуванні про результати розгляду документів та прийняття відповідного рішення Мінрегіоном.

З огляду на викладене, виникла необхідність внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045 (далі – Порядок).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

3. Основні положення проекту акта

Проектом наказу передбачено внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045, в частині використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, з використанням якої передбачається здійснювати:

Створення та подання звернення щодо погодження обґрунтованих відхилень;

автоматична реєстрація звернень програмними засобами Реєстру будівельної діяльності в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі;

формування рішень про погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм та повідомлення про відмову в їх погодженні з використанням функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у будівництві.

4. Правові аспекти

У даній сфері суспільних відносин діють:

Закони України «Про будівельні норми», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує фінансування з державного або місцевих бюджетів.

У зв'язку з цим, розрахунок необхідних матеріальних і фінансових витрат, їх обсяг та джерела покриття не проводився.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу має вплив на ключові інтереси заінтересованих сторін.

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, прав осіб з інвалідністю, тому не надсилався до всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідних органів місцевого самоврядування, всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок.

Проект наказу не стосується питань функціонування і застосування української мови як державної, тому не потребує погодження Уповноважено із захисту державної мови.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

Проект наказу не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

7. Оцінка відповідності

У проекті наказу відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, обмеження прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації, стосуються інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу забезпечить реалізацію положень Закону України від 17 жовтня 2019 року № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» удосконалим процедури погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами.

Реалізація проекту акта матиме вплив на інтереси суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність у сфері будівництва, зокрема спростить процедуру подання документів для отримання погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами підвищить прозорість і публічність у сфері містобудування в цілому.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання	Позитивний	Удосконалим процедури погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, дозволить подавати документи з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що скоротить час та витрати на зазначені процедури. Автоматичне оприлюднення результатів на порталі Єдиної державної електронної системи у



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

		будівництві забезпечить публічність і прозорість процедури погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами
Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури	Позитивний	Удосконалив процедури погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, дозволить подавати документи з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що скоротить час та витрати на зазначені процедури. Автоматичне оприлюднення результатів на порталі Єдиної державної електронної системи у будівництві забезпечить публічність і прозорість процедури погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

_____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97 «Про затвердження Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами»	
Про затвердження Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами	Про затвердження Порядку погодження Міністерством розвитку громад та територій України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами
... 1. Затвердити Порядок погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, що додається. ...	... 1. Затвердити Порядок погодження Міністерством розвитку громад та територій України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, що додається: ...
Порядок погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97	
Порядок погодження <u>Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України</u> обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами	Порядок погодження Міністерством розвитку громад та територій України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами



СЕД Minperion IT-Enterprise
вн. №1841294
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

I. Загальні положення 1. Цей Порядок визначає організаційні засади розгляду в Мінрегіоні звернень суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність і забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення, а також органів державної влади та органів місцевого самоврядування (далі - заявники) щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм у проектній документації (далі - звернення) при проектуванні та внесенні змін до проектної документації об'єктів (далі - об'єкт), які передбачають дотримання вимог до будівель і споруд, визначених <u>Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд</u>, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2006 року № 1764, у спосіб, не передбачений державними будівельними нормами (далі - відхилення), а також прийняття рішень щодо їх погодження або відмови в погодженні. ... Відсутні положення. ...	I. Загальні положення 1. Цей Порядок визначає організаційні засади розгляду в Мінрегіоні звернень суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність і забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення, а також органів державної влади та органів місцевого самоврядування (далі - заявники) щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм у проектній документації (далі - звернення) при проектуванні та внесенні змін до проектної документації об'єктів (далі - об'єкт), які передбачають дотримання вимог до будівель і споруд, визначених статтею 7² Закону України «Про будівельні норми» у спосіб, не передбачений державними будівельними нормами (далі - відхилення), а також прийняття рішень щодо їх погодження або відмови в погодженні. ... 3. Терміни в цьому порядку вживаються у значеннях наведених в Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про будівельні норми». ...
II. Організація подання звернень 1. Для отримання погодження обґрунтованих відхилень заявник звертається до Мінрегіону листом. Відсутні положення	II. Організація подання звернень 1. Для отримання погодження обґрунтованих відхилень заявник звертається до Мінрегіону із зверненням. Звернення подається виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є заявник та Мінрегіон.



2. У зверненні зазначаються найменування одного об'єкта будівництва, його місце розташування, детально викладаються причини та обставини, через які неможливо (значно ускладнено) виконання конкретних вимог будівельних норм.

Відсутнє положення

3. До звернення обов'язково додаються:

письмове зобов'язання щодо проведення компенсаційних заходів щодо відхилень від вимог відповідних будівельних норм;

порівняльна таблиця, яка містить: опис вимог будівельних норм, які неможливо (значно ускладнено) виконати, обґрунтовані пропозиції щодо можливих відхилень від них, компенсаційні заходи, розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків при застосуванні зазначених відхилень (кожна сторінка має бути завізована заявником у встановленому законодавством порядку);

копія містобудівних умов та обмежень (крім випадків, коли містобудівні умови та обмеження не вимагаються законодавством);

технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта;

2. У зверненні зазначаються найменування одного об'єкта будівництва, його місце розташування, детально викладаються причини та обставини, через які неможливо (значно ускладнено) виконання конкретних вимог будівельних норм.

Створення та подання звернення, завантаження документів, необхідних для погодження обґрунтованих відхилень, отримання відомостей (даних) про стан розгляду звернення здійснюється через електронний кабінет відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Реєстрація звернення здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі.

3. Звернення повинно містити відомості про:

Звернення повинно містити відомості про:

зобов'язання щодо проведення компенсаційних заходів щодо відхилень від вимог відповідних будівельних норм;

реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень (у разі якщо вони видані після 01 вересня 2020 року;

реєстраційний номер технічних умов щодо інженерного забезпечення, у разі наявності в Реєстрі будівельної діяльності

реєстраційний номер документів, що дають право на будівництво об'єкта (за наявності);



СЕД Minperion IT-Enterprise

вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

копії документів, що дають право на будівництво об'єкта (за наявності);

документи, що містять описову та графічну частину, відповідні розрахунки шляхів евакуації та/або розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків, які дозволяють зробити комплексний висновок щодо обґрунтованості відхилень та достатності компенсаційних заходів (за наявності).

До звернення за ініціативою заявника може додаватися інша обґрунтовуюча документація.

Відсутні положення

4. Скан-копії звернення разом з обов'язковими додатками та іншою обґрунтовуючою документацією (за наявності) оприлюднюються на офіційному веб-сайті Мінрегіону протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення у Мінрегіоні.

порівняльна таблиця, яка містить: опис вимог будівельних норм, які неможливо (значно ускладнено) виконати, обґрунтовані пропозиції щодо можливих відхилень від них, компенсаційні заходи, розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків при застосуванні зазначених відхилень).

4. До звернення додаються:

сканована копія містобудівних умов та обмежень (крім випадків, коли містобудівні умови та обмеження не вимагаються законодавством) у разі їх видачі до 01 вересня 2020 року;

сканована копія технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта у разі відсутності в відомостей в Реєстрі будівельної діяльності;

скановані копії документів, що дають право на будівництво об'єкта ;

документи, що містять описову та графічну частину, відповідні розрахунки шляхів евакуації та/або розрахунки щодо визначення гранично допустимих ризиків, які дозволяють зробити комплексний висновок щодо обґрунтованості відхилень та достатності компенсаційних заходів (за наявності).

До звернення за ініціативою заявника може додаватися інша обґрунтовуюча документація.

5. Звернення разом з обов'язковими додатками та іншою обґрунтовуючою документацією (за наявності) автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі оприлюднюються на порталі електронної системи.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

III. Організація розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стосовно їх погодження або відмови у їх погодженні

1. Відповідний структурний підрозділ Мінрегіону відповідно до своїх повноважень (далі - відповідальний структурний підрозділ) за дорученням керівництва Мінрегіону у строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення у Мінрегіоні із залученням (за необхідності) фахівців інших структурних підрозділів Мінрегіону розглядає звернення та додані до нього матеріали, в тому числі перевіряє наявність всіх необхідних документів.

2. Звернення щодо погодження відхилень розглядаються в порядку черговості їх надходження та розгляду базовими організаціями з науково-технічної діяльності у будівництві (далі - базова організація), центральними органами виконавчої влади згідно з їх компетенцією.

3. Мінрегіон в строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення приймає рішення про відмову заявнику у погодженні відхилень та листом повертає йому звернення разом з додатками до нього у разі, якщо:

звернення не відповідає вимогам, викладеним у ~~пунктах 2-3~~ розділу II цього Порядку та/або стосується переліку витягів із державних будівельних норм у погодженні відхилень від яких Мінрегіон відмовляє заявникам при здійсненні нового будівництва або реконструкції, наведеного у додатку 1 до цього Порядку;

~~отримано висновок від базової організації та/або центрального органу виконавчої влади щодо неможливості погодження запропонованих відхилень.~~

Скан-копія листа про відмову у погодженні відхилень оприлюднюється на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України протягом п'яти робочих днів з дня прийняття відповідного рішення.



СЕД Мінрегіону ІТ-Енвелоп
вн. №1841294
Підписувач Лозинський Василь Миколайович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11

III. Організація розгляду звернень щодо відхилень та прийняття рішень стосовно їх погодження або відмови у їх погодженні

1. **Відповідальний** структурний підрозділ Мінрегіону відповідно до своїх повноважень (далі - відповідальний структурний підрозділ) за дорученням керівництва Мінрегіону у строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення у **Реєстрі будівельної діяльності** розглядає звернення та додані до нього матеріали, перевіряє наявність всіх необхідних документів.

2. Звернення щодо погодження відхилень розглядаються в порядку черговості їх надходження та розгляду базовими організаціями з науково-технічної діяльності у будівництві (далі - базова організація), центральними органами виконавчої влади згідно з їх компетенцією.

3. Мінрегіон в строк до п'яти робочих днів з дня реєстрації звернення приймає рішення про повернення звернення заявнику разом з додатками до нього у разі, якщо:

звернення не відповідає вимогам, викладеним у розділі II цього Порядку;

стосується переліку витягів із державних будівельних норм у погодженні відхилень від яких Мінрегіон відмовляє заявникам при здійсненні нового будівництва або реконструкції, наведеного у додатку 1 до цього Порядку;

Рішення про повернення звернення створюється посадовими особами відповідального структурного підрозділу за допомогою програмних засобів Реєстру будівельної діяльності, підписуються заступником Міністра шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису, оприлюднюється на порталі електронної



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

Заявник може повторно звернутися до Мінрегіону з порушеного питання після усунення недоліків, що стали причиною відмови у погодженні відхилень.

4. За результатами розгляду поданих заявником документів та з урахуванням складності порушеного питання звернення та додані до нього матеріали Мінрегіон у разі необхідності надсилає на розгляд центральним органам виконавчої влади згідно з їх компетенцією та/або базовим організаціям для отримання пропозицій (висновків) щодо можливості погодження відхилень або рекомендацій стосовно компенсаційних заходів тощо.

...

6. Пропозиції (висновки) базової організації та/або центрального органу виконавчої влади згідно з його компетенцією щодо можливості (неможливості) погодження відхилень або рекомендацій стосовно компенсаційних заходів надсилаються до Мінрегіону протягом п'яти робочих днів після отримання листа від Мінрегіону та мають містити обґрунтовані пропозиції щодо можливості (неможливості) погодження запропонованих відхилень або необхідності проведення додаткових досліджень, випробувань тощо.

11. За рекомендацією секції НТР питання може бути винесено на розгляд Науково-технічної ради Мінрегіону (далі - НТР) протягом десяти робочих днів після розгляду на секції НТР.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11

системи в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та автоматично направляється заявнику.

.

Заявник може повторно звернутися до Мінрегіону з порушеного питання після усунення недоліків, що стали причиною відмови у погодженні відхилень.

4. За результатами розгляду поданих заявником документів та з урахуванням складності порушеного питання звернення та додані до нього матеріали Мінрегіон у разі необхідності надсилає **листом або через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом** на розгляд центральним органам виконавчої влади згідно з їх компетенцією та/або базовим організаціям для отримання пропозицій (висновків) щодо можливості погодження відхилень або рекомендацій стосовно компенсаційних заходів тощо.

...

6. Пропозиції (висновки) базової організації та/або центрального органу виконавчої влади згідно з його компетенцією щодо можливості (неможливості) погодження відхилень або рекомендацій стосовно компенсаційних заходів надсилаються до Мінрегіону **листом або через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом** протягом п'яти робочих днів після отримання листа від Мінрегіону та мають містити обґрунтовані пропозиції щодо можливості (неможливості) погодження запропонованих відхилень або необхідності проведення додаткових досліджень, випробувань тощо.

11. За рекомендацією секції НТР питання може бути винесено на розгляд Науково-технічної ради Мінрегіону (далі - НТР) протягом десяти робочих днів після розгляду на секції НТР.



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

12. Враховуючи рішення секції НТР (або НТР) щодо погодження або відмови у погодженні відхилень, Мінрегіон погоджує або відмовляє у погодженні відхилень шляхом надсилання листа заявнику протягом трьох робочих днів після прийняття такого рішення за підписом заступника Міністра відповідно до розподілу обов'язків та повноважень за формою, наведеною в <u>додатку 2</u> до цього Порядку. 13. Скан-копії протоколів (витягів з протоколів) засідань секцій НТР, НТР з питань, що стосуються розгляду звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень, листів Мінрегіону, пропозицій громадськості (за наявності), підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Мінрегіону протягом семи робочих днів з дня прийняття рішення з урахуванням вимог законів України <u>«Про захист персональних даних»</u>, <u>«Про доступ до публічної інформації»</u>.	12. Враховуючи рішення секції НТР (або НТР) щодо погодження або відмови у погодженні відхилень, Мінрегіон погоджує або відмовляє у погодженні відхилень. Погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм та повідомлення про відмову в їх погодженні створюється посадовими особами відповідального структурного підрозділу за допомогою програмних засобів Реєстру будівельної діяльності, підписуються заступником Міністра шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису, оприлюднюється на порталі електронної системи в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі та автоматично направляється заявнику. 13. Скан-копії протоколів (витягів з протоколів) засідань секцій НТР, НТР з питань, що стосуються розгляду звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень, листів Мінрегіону, пропозицій громадськості (за наявності), вносяться посадовими особами відповідального структурного підрозділу до Реєстру будівельної діяльності одночасно із створенням погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм та повідомлення про відмову в їх погодженні.
IV. Супровід прийнятих рішень ... 2. Мінрегіон забезпечує функціонування на своєму офіційному веб-сайті електронного ресурсу про опрацювання звернень щодо погодження відхилень, який має відповідати таким вимогам:	IV. Супровід прийнятих рішень ... 2. Мінрегіон забезпечує з використанням Єдиної державної електронної системи у будівництві опрацювання звернень щодо погодження відхилень, яке має відповідати таким вимогам:
СЕД Мінрегіон IT-Enterprise вн. №1841294 Підписувач Лозинський Василь Миронович Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11 Додаток 1	Додаток 1



до Порядку погодження
Міністерством регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України обґрунтованих
відхилень від будівельних норм,
що забезпечують дотримання
встановлених вимог безпеки до будівель
і споруд у спосіб, не передбачений
будівельними нормами
(пункт 3 розділу III)

ПЕРЕЛІК

витягів із державних будівельних норм у погодженні
відхилень від яких Мінрегіон відмовляє заявникам при
здійсненні нового будівництва або реконструкції

1. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»:

1) збільшення показників щільності населення мікрорайону від
граничних встановлених показників (пункт 6.1.16);

2) зменшення відстані від фасадів з вікнами 9-поверхових та вищих
житлових будинків до меж земельних ділянок садибних будинків та до
стіни найближчого садибного будинку з кварталу садибної забудови
(пункт 6.1.22, примітка 1);

3) зменшення питомих розмірів площі ділянки для розміщення
окремо розташованого житлового будинку (включаючи площу під
забудовою без урахування розміщення на ділянці закладів дошкільної
освіти та загальної середньої освіти, підприємств обслуговування
населення, гаражів та автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд)
більше, ніж на 20 % (пункт 6.1.26, таблиця 6.3);

до Порядку погодження
Міністерством регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України обґрунтованих
відхилень від будівельних норм,
що забезпечують дотримання
встановлених вимог безпеки до будівель
і споруд у спосіб, не передбачений
будівельними нормами
(пункт 3 розділу III)

ПЕРЕЛІК

витягів із державних будівельних норм у погодженні
відхилень від яких Мінрегіон відмовляє заявникам при
здійсненні нового будівництва або реконструкції

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»:

1) збільшення показників щільності населення мікрорайону від
граничних встановлених показників (пункт 6.1.16);

2) зменшення відстані від фасадів з вікнами 9-поверхових та вищих
житлових будинків до меж земельних ділянок садибних будинків та до
стіни найближчого садибного будинку з кварталу садибної забудови
(пункт 6.1.22, примітка 1);

3) зменшення питомих розмірів площі ділянки для розміщення
окремо розташованого житлового будинку (включаючи площу під
забудовою без урахування розміщення на ділянці закладів дошкільної
освіти та загальної середньої освіти, підприємств обслуговування
населення, гаражів та автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд)
більше, ніж на 20 % (пункт 6.1.26, таблиця 6.3);



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

4) зменшення питомих розмірів майданчиків для відпочинку дорослого населення більше ніж на 20 % (пункт 6.1.28, таблиця 6.4); 5) зменшення питомих розмірів майданчиків для тимчасової стоянки автомобілів на прибудинкових територіях (пункт 6.1.28, таблиця 6.4); 6) зменшення визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром, зменшення (більше ніж на 20 %) визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до житлових будинків (пункт 6.1.39, 10.8.8, таблиця 10.6); 7) зменшення більше ніж на 20 %, санітарних та пожежних норм (відстаней) для закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром при розташуванні житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках (пункт 6.1.40, таблиця 10.6)*; 8) розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, а також на територіях, де діють планувальні обмеження, у тому числі на територіях лісів та лісопарків, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, у санітарно-охоронних зонах курортів, водоохоронних зонах, на резервних позаміських територіях, які передбачені документацією з просторового планування для подальшого розвитку населених пунктів, на територіях інженерно-транспортної та природоохоронної інфраструктури (пункт 6.1.44); 9) зменшення протипожежних відстаней між житловими, громадськими (крім зазначених у пункті 6.1.40 таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»), адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд (пункти 7.2.25, 7.2.26, таблиця 15.2)*; 10) відхилення від вимог розміщення тваринницьких, птахівницьких, іривницьких ферм, ветеринарних установ, складів	4) зменшення питомих розмірів майданчиків для відпочинку дорослого населення більше ніж на 20 % (пункт 6.1.28, таблиця 6.4); 5) зменшення питомих розмірів майданчиків для тимчасової стоянки автомобілів на прибудинкових територіях (пункт 6.1.28, таблиця 6.4); 6) зменшення визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром, зменшення (більше ніж на 20 %) визначених відстаней від гаражів і відкритих автостоянок до житлових будинків (пункт 6.1.39, 10.8.8, таблиця 10.6); 7) зменшення більше ніж на 20 %, санітарних та пожежних норм (відстаней) для закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром при розташуванні житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках (пункт 6.1.40, таблиця 10.6)*; 8) розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, а також на територіях, де діють планувальні обмеження, у тому числі на територіях лісів та лісопарків, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, у санітарно-охоронних зонах курортів, водоохоронних зонах, на резервних позаміських територіях, які передбачені документацією з просторового планування для подальшого розвитку населених пунктів, на територіях інженерно-транспортної та природоохоронної інфраструктури (пункт 6.1.44); 9) зменшення протипожежних відстаней між житловими, громадськими (крім зазначених у пункті 6.1.40 таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»), адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами, а також до виробничих будинків, сільськогосподарських будівель і споруд (пункти 7.2.25, 7.2.26, таблиця 15.2)*; 10) відхилення від вимог розміщення тваринницьких, птахівницьких, звівівницьких ферм, ветеринарних установ, складів
--	--



СЕД Мінрегіон ІТ-Enterprise
№ 14
Підписувач Лозинський Василь Миконович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11

№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

мінеральних добрив і хімічних засобів захисту рослин відносно інших сільськогосподарських об'єктів, сільськогосподарських підприємств (пункти 7.6.9, 7.6.12);

11) зменшення питомих показників озеленення територій обмеженого користування (закладів дошкільної освіти, закладів охорони здоров'я, курортно-рекреаційних закладів) від мінімально встановлених питомих показників більше, ніж на 30 % (пункт 8.2.2, таблиця 8.2);

12) зменшення відстаней від існуючих будинків і меж земельних ділянок установ та організацій обслуговування (крім пожежних депо, кладовищ, які визнані меморіальним комплексом) більше, ніж на 30 %, від встановлених мінімальних відстаней (пункт 9.9, таблиця 9.1);

13) зменшення відстані від бровки земляного полотна магістральних автомобільних доріг до житлової, дачної та садової забудови більше, ніж на 30 %, зменшення санітарно-захисної зони між віссю крайньої залізничної колії залізниці і житловою забудовою (пункт 10.1.6);

14) будівництва залізничних сортувальних, вантажних і технічних станцій, вантажних майданчиків, контейнерних площадок, складських комплексів і під'їздів до них в межах сельбищних, ландшафтних та рекреаційних територій (пункт 10.1.8);

15) зменшення визначених відстаней від станцій технічного обслуговування до житлових будинків, в тому числі торців житлових будинків без вікон, закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром (пункт 10.1.13, таблиця 10.1);

16) при проектуванні кварталів, мікрорайонів: зменшення чи збільшення визначеної ширини вулиць і доріг (у червоних лініях) (пункт 10.7.7);

мінеральних добрив і хімічних засобів захисту рослин відносно інших сільськогосподарських об'єктів, сільськогосподарських підприємств (пункти 7.6.9, 7.6.12);

11) зменшення питомих показників озеленення територій обмеженого користування (закладів дошкільної освіти, закладів охорони здоров'я, курортно-рекреаційних закладів) від мінімально встановлених питомих показників більше, ніж на 30 % (пункт 8.2.2, таблиця 8.2);

12) зменшення відстаней від існуючих будинків і меж земельних ділянок установ та організацій обслуговування (крім пожежних депо, кладовищ, які визнані меморіальним комплексом) більше, ніж на 30 %, від встановлених мінімальних відстаней (пункт 9.9, таблиця 9.1);

13) зменшення відстані від бровки земляного полотна магістральних автомобільних доріг до житлової, дачної та садової забудови більше, ніж на 30 %, зменшення санітарно-захисної зони між віссю крайньої залізничної колії залізниці і житловою забудовою (пункт 10.1.6);

14) будівництва залізничних сортувальних, вантажних і технічних станцій, вантажних майданчиків, контейнерних площадок, складських комплексів і під'їздів до них в межах сельбищних, ландшафтних та рекреаційних територій (пункт 10.1.8);

15) зменшення визначених відстаней від станцій технічного обслуговування до житлових будинків, в тому числі торців житлових будинків без вікон, закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром (пункт 10.1.13, таблиця 10.1);

16) при проектуванні кварталів, мікрорайонів: зменшення чи збільшення визначеної ширини вулиць і доріг (у червоних лініях) (пункт 10.7.7);

17) розміщення АЗК з пунктами обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, миття, змашування автомобілів) у межах сельбищних територій і зон відпочинку (пункт 10.8.15);



СЕД Мінперіон IT-Enterprise
вн. №1841294
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11

№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

17) розміщення АЗК з пунктами обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, миття, змачування автомобілів) у межах сельбищних територій і зон відпочинку (пункт 10.8.15);

18) розміщення АЗС на житлових та пішохідних вулицях, внутрішньоквартальних проїздах (пункт 10.8.16);

19) зменшення відстаней від АЗС до шляхопроводів, мостів та залізничних переїздів, установлених та відстаней до повітрозабірних (повітровипускних) кіосків вентиляції метрополітену (пункт 10.8.18);

20) улаштування АЗС з підземними одностінними резервуарами в межах населених пунктів (пункт 10.8.20);

21) непередбачена або зменшення ширини наземного покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зораної земельної смуги від АЗС до лісових масивів (у тому числі парків, скверів) та/або посівів сільськогосподарських культур (пункти 10.8.19, 10.8.21);

22) зменшення санітарних розривів та протипожежних відстаней від найближчих споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та інженерних мереж при розміщенні нових та реконструкції існуючих АЗС (пункт 10.8.23);

23) зменшення санітарно-захисної зони від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти (пункт 10.8.28);

24) розміщення заправних станцій усіх типів у прибережних захисних смугах водних об'єктів, окрім заправних станцій для плавзасобів; у I та II поясах зони санітарної охорони поверхневих та підземних джерел водопостачання; у санітарно-захисних смугах магістральних водоводів; у СЗЗ повітряних ліній електропередач, розміщення АЗС на ділянках вулиць і доріг з повздовжнім похилом більше 40 % та з радіусами заокруглення у плані 250 м і менше; розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, зон охоронюваного ландшафту (пункт 10.8.29);

18) розміщення АЗС на житлових та пішохідних вулицях, внутрішньоквартальних проїздах (пункт 10.8.16);

19) зменшення відстаней від АЗС до шляхопроводів, мостів та залізничних переїздів, установлених та відстаней до повітрозабірних (повітровипускних) кіосків вентиляції метрополітену (пункт 10.8.18);

20) улаштування АЗС з підземними одностінними резервуарами в межах населених пунктів (пункт 10.8.20);

21) непередбачена або зменшення ширини наземного покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зораної земельної смуги від АЗС до лісових масивів (у тому числі парків, скверів) та/або посівів сільськогосподарських культур (пункти 10.8.19, 10.8.21);

22) зменшення санітарних розривів та протипожежних відстаней від найближчих споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та інженерних мереж при розміщенні нових та реконструкції існуючих АЗС (пункт 10.8.23);

23) зменшення санітарно-захисної зони від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти (пункт 10.8.28);

24) розміщення заправних станцій усіх типів у прибережних захисних смугах водних об'єктів, окрім заправних станцій для плавзасобів; у I та II поясах зони санітарної охорони поверхневих та підземних джерел водопостачання; у санітарно-захисних смугах магістральних водоводів; у СЗЗ повітряних ліній електропередач, розміщення АЗС на ділянках вулиць і доріг з повздовжнім похилом більше 40 % та з радіусами заокруглення у плані 250 м і менше; розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, зон охоронюваного ландшафту (пункт 10.8.29);



СБД Місцеві ІТ-Бізнес-Центри
вн. №1841294

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту (пункт 10.8.29);

25) зменшення відстані від краю проїзної частини до наземних споруд АЗС (пункт 10.8.29);

26) неулаштування додаткової смуги руху накопичення транспортних засобів на дорогах з 1-2 смугами руху на під'їздах до АЗС (пункт 10.8.29);

27) зменшення відстані від в'їзду та виїзду з території АЗС до перехрестя з магістральною вулицею, вулицею або проїздом місцевого значення, вікон робочих та житлових приміщень, ділянок закладів дошкільної та загальної середньої освіти, лікувальних закладів, майданчиків відпочинку (пункт 10.8.31);

28) зменшення ширини або непередбачення вільної від забудови смуги навколо території АГНКС та БП АЗС (пункт 10.8.34);

29) зменшення протипожежних відстаней від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС, відстаней від модульних АЗС з одностінними резервуарами до об'єктів, розташованих поза територією АЗС, відстаней від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС, БП АЗС до об'єктів, розташованих поза територією АГНКС та БП АЗС (пункти 10.8.35, 15.2.8, 15.2.11, таблиці 15.5, 15.6, 15.7);

30) порушення вимоги щодо закритої конструкції трансформаторних підстанцій і розподільчих пунктів на територіях житлових районів, на територіях курортних зон і комплексів, зменшення відстані від трансформаторних підстанцій (з масляними трансформаторами) до вікон житлових і громадських будинків, від лікувальних і оздоровчих установ (пункти 11.3.4, 11.3.6);

31) зменшення протипожежних відстаней для виробничих та складських будинків категорій за вибухопожежною небезпекою А, Б, В (пункт

25) зменшення відстані від краю проїзної частини до наземних споруд АЗС (пункт 10.8.29);

26) неулаштування додаткової смуги руху накопичення транспортних засобів на дорогах з 1-2 смугами руху на під'їздах до АЗС (пункт 10.8.29);

27) зменшення відстані від в'їзду та виїзду з території АЗС до перехрестя з магістральною вулицею, вулицею або проїздом місцевого значення, вікон робочих та житлових приміщень, ділянок закладів дошкільної та загальної середньої освіти, лікувальних закладів, майданчиків відпочинку (пункт 10.8.31);

28) зменшення ширини або непередбачення вільної від забудови смуги навколо території АГНКС та БП АЗС (пункт 10.8.34);

29) зменшення протипожежних відстаней від об'єктів оточуючого середовища до споруд АЗС, відстаней від модульних АЗС з одностінними резервуарами до об'єктів, розташованих поза територією АЗС, відстаней від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС, БП АЗС до об'єктів, розташованих поза територією АГНКС та БП АЗС (пункти 10.8.35, 15.2.8, 15.2.11, таблиці 15.5, 15.6, 15.7);

30) порушення вимоги щодо закритої конструкції трансформаторних підстанцій і розподільчих пунктів на територіях житлових районів, на територіях курортних зон і комплексів, зменшення відстані від трансформаторних підстанцій (з масляними трансформаторами) до вікон житлових і громадських будинків, від лікувальних і оздоровчих установ (пункти 11.3.4, 11.3.6);

31) зменшення протипожежних відстаней для виробничих та складських будинків категорій за вибухопожежною небезпекою А, Б, В (пункт 15.2.9)*;

32) зменшення протипожежних відстаней від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів (з масляними трансформаторами) (пункт 15.2.13, таблиця 15.9)*;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1841294
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11

№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

32) зменшення протипожежних відстаней від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів (з масляними трансформаторами) (пункт 15.2.13, таблиця 15.9)*;

33) зменшення протипожежних відстаней від газгольдерів для горючих газів до будинків і споруд (пункт 15.2.16, таблиця 15.11);

34) відхилення від вимог до проїздів для пожежних автомобілів до житлових і громадських будинків, до виробничих, сільськогосподарських будівель та споруд (пункти 15.3.1, 15.3.2)*;

35) збільшення більше, ніж на 20 %, довжини однополосних тупикових проїздів (пункт 15.3.6);

36) при проектуванні кварталів, мікрорайонів: зменшення площ земельних ділянок закладів дошкільної освіти; закладів дошкільної освіти, об'єднаних з закладами загальної середньої освіти; закладів загальної середньої освіти; закладів загальної середньої освіти, об'єднаних із закладами професійної (професійно-технічної) або фахової передвищої освіти (коледжів, технікумів); навчально-реабілітаційних центрів; інтернатів, пансіонатів, закладів професійної (професійно-технічної) та фахової передвищої освіти; закладів вищої освіти; закладів (центрів) первинної медичної допомоги, вторинної медичної допомоги; закладів третинної медичної допомоги; стаціонарів усіх типів (в тому числі пологових будинків) для дорослих і дітей, станцій (підстанцій) екстреної (швидкої) медичної допомоги; територіальних центрів соціального обслуговування людей похилого віку та людей з інвалідністю; будинків-інтернатів для людей похилого віку, ветеранів війни і праці; будинків-інтернатів для дорослих людей з інвалідністю; психоневрологічних інтернатів; санаторіїв; будинків відпочинку; торговельних центрів; обласних, міських держадміністрацій, центрів адміністративних послуг; обласних, районних, міських судів; пожежно-рятувальних підрозділів (додаток Е.4).

2. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»:



«ОКД» Моребудінвест Осн.
вн. №1841294
Підписувач Лозинський Василь Миконович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11

33) зменшення протипожежних відстаней від газгольдерів для горючих газів до будинків і споруд (пункт 15.2.16, таблиця 15.11);

34) відхилення від вимог до проїздів для пожежних автомобілів до житлових і громадських будинків, до виробничих, сільськогосподарських будівель та споруд (пункти 15.3.1, 15.3.2)*;

35) збільшення більше, ніж на 20 %, довжини однополосних тупикових проїздів (пункт 15.3.6);

36) при проектуванні кварталів, мікрорайонів: зменшення площ земельних ділянок закладів дошкільної освіти; закладів дошкільної освіти, об'єднаних з закладами загальної середньої освіти; закладів загальної середньої освіти; закладів загальної середньої освіти, об'єднаних із закладами професійної (професійно-технічної) або фахової передвищої освіти (коледжів, технікумів); навчально-реабілітаційних центрів; інтернатів, пансіонатів, закладів професійної (професійно-технічної) та фахової передвищої освіти; закладів вищої освіти; закладів (центрів) первинної медичної допомоги, вторинної медичної допомоги; закладів третинної медичної допомоги; стаціонарів усіх типів (в тому числі пологових будинків) для дорослих і дітей, станцій (підстанцій) екстреної (швидкої) медичної допомоги; територіальних центрів соціального обслуговування людей похилого віку та людей з інвалідністю; будинків-інтернатів для людей похилого віку, ветеранів війни і праці; будинків-інтернатів для дорослих людей з інвалідністю; психоневрологічних інтернатів; санаторіїв; будинків відпочинку; торговельних центрів; обласних, міських держадміністрацій, центрів адміністративних послуг; обласних, районних, міських судів; пожежно-рятувальних підрозділів (додаток Е.4).

2. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»:

1) непередбачення наскрізних проїздів для автотранспорту при проектуванні протяжних окремо розташованих будинків і периметральної забудови кварталу (пункт 5.2);



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

1) непередбачення наскрізних проїздів для автотранспорту при проектуванні протяжних окремо розташованих будинків і периметральної забудови кварталу (пункт 2.3);

2) зменшення ширини коридору від встановленої мінімальної ширини коридору більше ніж на 20 % (пункт 2.10)*;

3) недотримання вимог до розміщення електрощитової (абзац другий пункту 2.15);

4) непередбачення огорожі на дахах житлових будинків (пункт 2.18, таблиця 4);

5) непередбачення окремих входів та евакуаційних виходів з приміщень громадського призначення, ізольованих від житлової частини будинку (пункт 2.53);

6) збільшення відстані від дверей квартир і кімнат гуртожитків до виходу у сходову клітку або назовні від встановленої максимальної відстані (пункт 4.6.)*;

7) непередбачення протипожежні перекриття 2 типу (в будинках I і II ступенів вогнестійкості заввишки до п'яти поверхів включно), 3 типу (в будинках III і IV ступенів вогнестійкості) та евакуаційних виходів та вікон у підвальних та цокольних поверхах при розміщенні в них господарських (позаквартирних) комор (пункт 4.21);

8) невідокремлення приміщень громадського призначення, розташованих у житлових будинках (крім одноквартирних і зблокованих), від приміщень житлової частини протипожежними перегородками 1 типу і перекриттями 3 типу без прорізів (пункт 4.22).

4. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»:

1) збільшення потреби використання газу понад 1,2 МПа для теплових установок та розташованих окремо котелень, прокладання газопроводів високого тиску I категорії - при робочому тиску від 0,6 до 1,2 МПа для природного газу в межах багатоповерхової житлової

2) зменшення ширини коридору від встановленої мінімальної ширини коридору більше ніж на 20 % (пункт 5.7)*;

3) недотримання вимог до розміщення електрощитової (абзац другий пункту 5.11);

4) непередбачення огорожі на дахах житлових будинків (пункт 5.15);

5) непередбачення окремих входів та евакуаційних виходів з приміщень громадського призначення, ізольованих від житлової частини будинку (пункт 5.37);

6) збільшення відстані від дверей квартир і кімнат гуртожитків до виходу у сходову клітку або назовні від встановленої максимальної відстані (пункт 8.6)*;

7) непередбачення протипожежні перекриття 2 типу (в будинках I і II ступенів вогнестійкості заввишки до п'яти поверхів включно), 3 типу (в будинках III і IV ступенів вогнестійкості) та евакуаційних виходів та вікон у підвальних та цокольних поверхах при розміщенні в них господарських (позаквартирних) комор (пункт абзац п'ятий пункту 8.19);

8) невідокремлення приміщень громадського призначення, розташованих у житлових будинках (крім одноквартирних і зблокованих), від приміщень житлової частини протипожежними перегородками 1 типу і перекриттями 3 типу без прорізів (пункт 5.37).

4. ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»:

1) збільшення потреби використання газу понад 1,2 МПа для теплових установок та розташованих окремо котелень, прокладання газопроводів високого тиску I категорії - при робочому тиску від 0,6 до 1,2 МПа для природного газу в межах багатоповерхової житлової забудови населених пунктів, в місцях розташування і масового



СЕД Міністерства ІТ-Enterprise
ВН. №1841294
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.5/6429-21 від 30.04.2021

забудови населених пунктів, в місцях розташування і масового скупчення людей (базарах, стадіонах, торгових центрах, культових спорудах) (пункт 2.6); 2) зменшення відстаней від газопроводів до зовнішніх стінок колодязів від встановлених мінімальних відстаней (пункт 4.14); 3) збільшення тиску поліетиленових газопроводів по території міст, селищ і сіл, на міжселищних газопроводах від встановленої максимальної величини (пункт 4.26); 4) зменшення відстаней у просвіт від окремо стоячих ГРП, ГРПБ, ШРП до об'єктів (будинків і споруд, залізничних і трамвайних колій (до найближчої рейки), автомобільних доріг (до узбіччя), повітряних ліній електропередачі) від встановленої мінімальної відстані (пункт 5.5, таблиця 8); 5) дотримання вимог розміщення ШРП на зовнішніх стінах будинків (пункт 5.15); 6) зменшення більше ніж на 20 %, відстані від ГНС до підприємств із легкозаймистими матеріалами від встановленої мінімальної відстані (пункт 8.16, таблиця 10); 7) зменшення встановлених відстаней від резервуарів АГЗП до житлових будинків та споруд (пункт 8.153, таблиця 21).	скупчення людей (базарах, стадіонах, торгових центрах, культових спорудах) (пункт 5.6); 2) зменшення відстаней від газопроводів до зовнішніх стінок колодязів від встановлених мінімальних відстаней (пункт 7.14); 4) зменшення відстаней у просвіт від окремо стоячих ГРП, ГРПБ, ШРП до об'єктів (будинків і споруд, залізничних і трамвайних колій (до найближчої рейки), автомобільних доріг (до узбіччя), повітряних ліній електропередачі) від встановленої мінімальної відстані (пункт 8.5, таблиця 8); 5) дотримання вимог розміщення ШРП на зовнішніх стінах будинків (пункт 8.16); 6) зменшення більше ніж на 20 %, відстані від ГНС до підприємств із легкозаймистими матеріалами від встановленої мінімальної відстані (пункт 11.12, таблиця 11); 7) зменшення встановлених відстаней від резервуарів АГЗП до житлових будинків та споруд (пункт 11.150, таблиця 22).
---	--

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

_____ 2021 р.



СЕД Мінперіон IT-Enterprise
 вн. №1841294
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій
України «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства України
від 19 квітня 2018 року № 97»

I. Визначення проблеми

Держава забезпечує формування безпечного середовища для життя і здоров'я людини, зокрема шляхом розроблення та затвердження обов'язкових до застосування будівельних норм у сфері будівництва, містобудування та архітектури відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про будівельні норми» (далі – Закон).

Застосування будівельних норм або їх окремих положень згідно з частиною першою статті 11 Закону є обов'язковим для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність та забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення. Такі жорсткі вимоги щодо обов'язковості застосування будівельних норм пов'язані насамперед з тим, що відхилення від них, серед іншого, можуть призвести до таких негативних наслідків, як руйнування об'єкта нерухомого майна, а також заподіяння шкоди життю та здоров'ю людей.

Разом з цим частиною п'ятою статті 10 Закону передбачено можливість застосування обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, за умови їх погодження суб'єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку.

Порядок погодження Міністерством розвитку громад та територій України (далі - Мінрегіон) обґрунтованих відхилень від будівельних норм у проектній документації здійснюється відповідно до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 19.04.2018 № 97, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045 (далі – Наказ).

На практиці найпоширенішими зверненнями щодо погодження відхилень від державних будівельних норм були відхилення: стосовно зменшення кількості машино-місць на прибудинкових територіях для зберігання автотранспорту майбутніх мешканців будинків, що проектуються, внаслідок стислих умов будівництва; зменшення площі прибудинкових майданчиків та зменшення відстаней від них до житлових будинків, що проектуються, внаслідок стислих

умов будівництва; щодо встановлення обладнання для опалення жилих приміщень вище 10 поверху (газифікація) з метою підвищення економічної та енергетичної складових, застосування однієї схеми опалення будівлі; щодо відмови інвесторів, які вкладають кошти у будівництво, від сміттепроводу з метою забезпечення дотримання санітарних вимог при експлуатації житлового будинку

При цьому, з метою вирішення низки проблем щодо надання адміністративних послуг у сфері будівництва Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (далі – Закон), яким зокрема передбачено, що подання документів для отримання адміністративних та інших визначених Законом послуг у сфері будівництва та отримання результатів їх розгляду здійснюються в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги або у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення. При цьому, виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги, подаються документи для отримання таких адміністративних та інших визначених цим Законом послуг щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, на які поширюється дія Закону України «Про державну таємницю»), зокрема: погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм згідно з частиною п'ятою статті 10 Закону України «Про будівельні норми».

Необхідність врегулювання зазначених вище питань, в першу чергу, була обумовлена тим, що отримання більшості адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва здійснюється без дотримання принципів, які закладено в Законі України «Про адміністративні послуги», а саме, відкритості та прозорості, оперативності та своєчасності, раціональної мінімізації кількості документів та процедурних дій, що вимагаються для отримання адміністративних послуг, доступності та зручності для суб'єктів звернень.

На сьогодні, з метою покращення якості надання адміністративних, інших послуг у сфері будівництва, зниження корупційних ризиків під час їх надання, забезпечення публічності надання таких послуг постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 року № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» затверджено Порядок проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи

у сфері будівництва та Порядок ведення першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва під час реалізації експериментального проекту. Наразі, в експериментальній системі зареєстровано близько 62500 суб'єктів у сфері будівництва, а це і виконавці будівельних робіт, експертні та проектні організації, органи місцевого самоврядування, органи державного архітектурно-будівельного контролю тощо.

За допомогою електронної системи створюються, зокрема: погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм.

Водночас, положення Наказу не відповідають чинним положенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Крім того, з часу внесення останніх змін до вище вказаного наказу (березень 2019) державні будівельні норми на які є посилання в цьому наказі були змінені з огляду на вище зазначене наявна необхідність перегляду положень вказаного Наказу.

У зв'язку з цим, Мінрегіоном підготовлено проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97».

Питання щодо відхилень від будівельних норм потенційно можуть мати вплив на всі верстви населення. Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання	+	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, оскільки врегулювання питання погодження відхилень від державних будівельних норм належить виключно до компетенції Мінрегіону, як головного органу у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, а також є суб'єктом нормування у будівництві.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання спрямовано на:

реалізацію прав суб'єктів господарювання на погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, шляхом створення чіткого, відкритого та прозорого механізму такого погодження;

реалізацію права громадян на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме;

покращення якості наданні адміністративних та інших послуг у сфері будівництва;

зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва;

забезпечення публічності надання таких послуг;

запровадження надання послуг у сфері будівництва засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення існуючої ситуації без змін	Така альтернатива досягнення цілей державного регулювання не дозволить вирішити проблеми, зазначені у розділі I Аналізу, а також не дозволить досягти цілей державного регулювання, спрямованих на забезпечення: реалізації прав суб'єктів господарювання на погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених Вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, шляхом створення чіткого, відкритого та прозорого механізму такого погодження; реалізації права громадян на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме; покращення якості наданні адміністративних та інших

	послуг у сфері будівництва; зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва; забезпечення публічності надання таких послуг; запровадження надання послуг у сфері будівництва засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2. Внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97	Прийняття регуляторного акта сприятиме досягненню поставлених цілей, забезпечить правове підґрунтя для здійснення Мінрегіоном процедур погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, приведення підзаконного нормативно-правового акту у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Даною альтернативою забезпечується досягнення цілей щодо: реалізації прав суб'єктів господарювання на погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених Вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, шляхом створення чіткого, відкритого та прозорого механізму такого погодження; реалізацію права громадян на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме; покращення якості наданні адміністративних та інших послуг у сфері будівництва; зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва; забезпечення публічності надання таких послуг; запровадження надання послуг у сфері будівництва засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2. Внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97	Формування та реалізація єдиної державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури шляхом створення чітких, відкритих, прозорих процедур пов'язаних із погодженням обґрунтованих відхилень від будівельних норм.	Не прогножуються додаткові витрати.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати.
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2.	Реалізація права на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме.	Не прогнозується додаткових витрат.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Припущено, що кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання у перший рік та наступні роки дорівнює середній кількості звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, які надійшли до Мінрегіону у 2019 та 2020 роках .

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	611	3852	48307*		52770**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,15	7,29	91,54		100

*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 48307 (одиниць);

**загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у 2019 році.

***загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,54 (відсотків).

Оскільки дія регуляторного акту більшою мірою матиме вплив на представників великого та середнього підприємництва (подають документи для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги) відповідно, розрахунки наведені для суб'єктів великого та середнього підприємництва.

Для обрахування показників враховано щодо кількості суб'єктів господарювання які отримали ліцензії у 2018 році. З 18 березня 2020 року і на сьогоднішній день ліцензійні умови до здійснення господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до

об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками відсутні, у зв'язку з чим механізми отримання ліцензій відсутні.

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 26412* (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2435* (одиниць) та мікропідприємництва 23525* (одиниць).

У зв'язку з відсутністю статистичних даних щодо розподілу ліцензіатів, що провадять господарську діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, прийнято розподіл загальної кількості суб'єктів господарювання у будівництві за даними офіційного веб-сайту Держстату України (http://ukrstat.gov.ua/operativ/menu/menu_u/sze.htm) щодо кількості підприємств за їх розмірами за видами економічної діяльності у 2018 році (за видом діяльності «Будівництво»).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Реалізація права суб'єктів господарювання на розгляд звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм. Скорочення термінів погодження відхилень від будівельних норм за рахунок використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.	Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання. Для одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання - 262,8 грн. Для всіх - 2 690 809 грн. (Див. Розрахунок витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта) Для малих та мікро-підприємств регулювання не є обов'язковим, а тому прогнозуються виключно витрати на ознайомлення з новим регулюванням, а саме 14,6 грн. (29.2¹X0.5² год (пошук і опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет). Для всіх –

¹ У розрахунку вартості 0,5 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», з 1 вересня 2020 року становить – 29,2 грн.

² Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.

		1 656 180 грн. (14,6X113437).
--	--	-------------------------------

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. (час, який витрачається суб'єкт господарювання на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій) X 29,2 грн. = 29,2 грн.	29,2 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання	8 год. (час, який витрачається на організацію виконання вимог регулювання; за результатами консультацій) X 29,2 грн. = 233,6 грн.	1168 грн.
3	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	262,8 грн.	1197, 2 грн.
4	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких	10239	10239

	буде поширено регулювання, одиниць		
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 4 x рядок 5), гривень	2 690 809 грн.	12 258 130.8 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1.	
Витрати держави	Не оцінюються
Витрати с/г великого і середнього підприємництва	0,6 млн. грн. (сумарні витрати на отримання послуги)
Витрати с/г малого підприємництва	—
Альтернатива 2.	
Витрати держави	Не прогножуються
Витрати с/г великого і середнього підприємництва	70816 грн.
Витрати с/г малого підприємництва	43583 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення)	Бал результативності (за чотирибальною)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
---	---	---

проблеми)	системою оцінки)	
Альтернатива 1. Залишення існуючої ситуації без змін	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Залишаються проблеми зазначені у Розділі I цього аналізу.
Альтернатива 2. Затвердження Внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97	4- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Забезпечує в повній мірі досягнення цілей державного регулювання. Проблема більше не існуватиме. Забезпечує реалізацію заінтересованими особами своїх прав щодо розгляду звернень з погодження обґрунтованих відхилень від державних будівельних норм.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Для держави: відсутні Для громадян: Відсутні Для суб'єктів господарювання: Орієнтовні витрати для всіх суб'єктів господарювання, у разі отримання ними в паперовій	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Призведе до: – порушення прав суб'єктів господарювання в частині реалізації ними права на відкрите та прозоре

		формі послуги, складатимуть близько 0,6 млн. грн. в рік.	регулювання.
Альтернатива 2. Прийняття проекту акта	Вигодою прийняття регуляторного акта для держави є забезпечення формування та реалізації єдиної державної політики у сфері будівництва, містобудування та архітектури шляхом створення чітких, відкритих, прозорих адміністративних процедур, пов'язаних з погодженням відхилень від будівельних норм, та зменшення корупційних ризиків, зосередження базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності на складних питаннях, вирішення яких потребує науково обґрунтованого підходу. Вигодою для громадян є реалізація права на безпечне життєве середовище за рахунок покращення	Для держави: Не прогнозуються додаткові витрати Для громадян: Відсутні Для суб'єктів господарювання: Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання. Для одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання - 262,8 грн. Для всіх - 2 690 809 грн. (Див. Розрахунок	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

	містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме та здешевлення вартості комерційних площ об'єктів будівництва за рахунок мінімізації корупційних ризиків. Вигодою для суб'єктів господарювання є реалізація права на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від державних будівельних норм, скорочення термінів погодження відхилень від положень державних будівельних норм за рахунок зменшення витрат часу на розгляд звернень щодо погодження недопустимих відхилень від будівельних норм, та заощадження коштів на будівництво об'єкта за рахунок зменшення кількості відхилень від	витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта) Для малих та мікро-підприємців регулювання не є обов'язковим, а тому прогнозуються виключно витрати на ознайомлення з новим регулюванням, і складає 70810 грн.	
--	--	--	--

	будівельних норм.		
--	-------------------	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1. Залишення існуючої ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.
Альтернатива 2. Внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, оскільки: реалізацію прав суб'єктів господарювання на погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених Вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, шляхом створення чіткого, відкритого та прозорого механізму такого погодження; реалізацію права громадян на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме; покращення якості наданні адміністративних та інших послуг	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.

	у сфері будівництва; зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва; забезпечення публічності надання таких послуг; запровадження надання послуг у сфері будівництва засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.	
--	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми, визначеної у розділі I цього аналізу регуляторного впливу, передбачається внести зміни до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруду спосіб, не передбачений будівельними нормами, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045. яким, передбачити можливість подання відповідних звернень з використанням функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Крім того, регуляторний акт буде оприлюднено на офіційному веб сайті Мінрегіону.

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити:

- 1) інформування про вимоги регуляторного акта:

громадськості – шляхом оприлюднення регуляторного акта на своєму офіційному веб сайті;

базових організацій Мінрегіону з науково-технічної діяльності – шляхом направлення відповідних листів;

членів секцій Науково-технічної ради Мінрегіону, Науково-технічної ради Мінрегіону – шляхом направлення відповідних листів або ознайомлення з регуляторним актом особисто;

працівників Мінрегіону, які задіяні у розгляді звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, – шляхом ознайомлення з регуляторним актом особисто;

2) переглянути внутрішні операційні та управлінські процеси для забезпечення виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

1) ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

2) організувати виконання вимог регулювання.

Прийняття проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджатимуться органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінрегіону) згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Для суб'єктів малого та мікро-підприємництва розрахунок проведено в рамках Оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання даного аналізу (див. розділ III).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (див. розділ III).

Прийняття та оприлюднення проекту постанови в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк, оскільки він регулює відносини, які мають пролонгований характер. Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни міжнародно-правових актів чи законодавчих актів України вищої юридичної сили на виконання яких розроблений цей проект регуляторного акта.

Строк набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

Строк набрання чинності регуляторним актом - відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності проекту наказу є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією регуляторного акта – не прогнозується.

2. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта - не обмежується.

3. Кількість суб'єктів господарювання, що звертається з питань погодження обґрунтованих відхилень від вимог будівельних норм – 500 заявників.

4. Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта – низький;

5. Кількість звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, направлених на розгляд базовим організаціям Мінрегіону з науково-технічної діяльності - наразі не визначена, оскільки є непрогнозовано.

6. Кількість звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, розглянутих на засіданні секції НТР.

7. Кількість звернень щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, розглянутих на засіданні НТР - наразі не визначена, оскільки залежить від кількості звернень.

8. Кількість відмов у погодженні обґрунтованих відхилень від вимог будівельних норм - наразі не визначена, оскільки залежить від кількості звернень.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності;

періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні.

У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення неврегульованих або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснювати Мінрегіон. Відстеження здійснюватиметься протягом усього терміну дії регуляторного акта.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «___»___ 20__ р. по «___»___ 20__ р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 70906 (одиниць), у тому числі малого підприємства 65130 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,85 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	X	X	X
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на</i>	X	X	X

	одиницю обладнання) <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість процедур обліку за рік) <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік)</i> <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	X	X	X
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання)</i> <i>X</i> кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання <i>X</i> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	X	X	X
5	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
6	Разом, гривень	X	X	X

	<i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	70906		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>		X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	14,6 грн. $(29.2^3 \times 0.5^4)$ год	X	14,6 грн. $(29.2^5 \times 0.5^6)$ год
10	Процедури організації	X	X	X

³ У розрахунку вартості 0,5 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», з 1 вересня 2020 року становить – 29,2 грн.

⁴ Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.

⁵ У розрахунку вартості 0,5 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», з 1 вересня 2020 року становить – 29,2 грн.

⁶ Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.

	виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість</i>	X	X	X

	<i>періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	X	X	X
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	1 656 180	X	1 656 180
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	65130	65130	65130
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	1 656 180	X	1 656 180

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державна інспекція архітектури та містобудування

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год	29,2 грн.	1	65130	1 656 180
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	X	X	X	X	X
камеральні	X	X	X	X	X
виїзні	X	X	X	X	X
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	X	X	X	X	X
4. Реалізація одного окремого рішення	X	X	X	X	X

щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	X	X	X	X	X
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	X	X	X	X	X
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): _____ _____	X	X	X	X	X
Разом за рік	X	X	X	X	
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 656 180	1 656 180
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	X	X

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 656 180	1 656 180
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 656 180	1 656 180

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються спростити дозвоільно реєстраційні процедури у будівництві, зокрема, суб'єкти малого підприємництва проводять свою діяльність з будівництва об'єктів з незначними наслідками (СС1), право на будівництво яких набувається за спрощеними (декларативним) принципом, у зв'язку із цим, компенсаторні механізми не розроблялися.

**Перший заступник Міністра
розвитку громад та територій України**

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)
> Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97»

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97»

27.04.2021

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Назва проекту акта

Проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97»

3. Стислий виклад змісту проекту:

Проектом наказу передбачено внесення змін до Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.05.2018 за № 593/32045, в частині використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, з використанням якої передбачається здійснювати:

Створення та подання звернення щодо погодження обґрунтованих відхилень;

автоматична реєстрація звернень програмними засобами Реєстру будівельної діяльності в режимі реального часу з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі;

формування рішень про погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм та повідомлення про відмову в їх погодженні з використанням функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у будівництві.

4. Соціальні групи населення та заінтересовані сторони, на які поширюватиметься дія рішення, яке планується прийняти за результатами електронних консультацій з громадськістю.

Суб'єкти господарювання, громадяни України, Держава.

5. Можливі наслідки проведення в життя рішення для різних соціальних груп населення та заінтересованих сторін

Прийняття акта, забезпечить правове підґрунтя для здійснення Мінрегіоном процедур погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, приведення підзаконного нормативно-правового акту у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Крім того, прийняття акта забезпечить:

реалізацію прав суб'єктів господарювання на погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених Вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, шляхом створення чіткого, відкритого та прозорого механізму такого погодження;

реалізацію права громадян на безпечне життєве середовище за рахунок покращення містобудівного процесу через дотримання норм будівельних робіт, відхилення від яких недопустиме;

покращення якості наданні адміністративних та інших послуг у сфері будівництва;

зниження корупційних ризиків при наданні послуг у сфері будівництва;

забезпечення публічності надання таких послуг;

запровадження надання послуг у сфері будівництва засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання.

6. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua).

7. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

8. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство розвитку громад та територій України

Адреса: вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601

Електронна адреса: RudenkoVV@minregion.gov.ua тел. (044) 279-49-79.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93; inform@dkrp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.