



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Кегичівська селищна рада Харківської області

вул. Волошина, 33, смт Кегичівка,
Харківська область, 64003

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Кегичівської селищної ради Харківської області «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Кегичівської селищної ради Харківської області від 06.05.2021 № 04-09/1531.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна.

Згідно із преамбулою проект рішення розроблений відповідно до статей 4, 10, 25-26, 42, 46, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 335, 1277 Цивільного кодексу України.

Статтею 335 Цивільного кодексу України (далі - Кодекс) врегульовані питання набуття права власності на безхазяйну річ, зокрема відповідно до частини другої цієї статті безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

Державна регуляторна служба України

ВИХ №3525/0/20-21 від 14.06.2021



АСУД "ДОК ПРОФ З"

ВИХ №3525/0/20-21 від 14.06.2021

Кучер Олексій Володимирович

КЕП Кучер Олексій Володимирович

58E2D9E7F900307B040000003BF53000408B8E00



Зазначеною статтею Кодексу також визначено, що після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду в комунальну власність.

Частиною третьою статті 335 Кодексу передбачено, що безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, встановлених статтями 336, 338, 341 і 343 Кодексу.

У свою чергу згідно із частиною другою статті 1283 Кодексу нотаріус або в сільських населених пунктах - уповноважена на це посадова особа відповідного органу місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини за заявою спадкоємців або за повідомленням підприємств, установ, організацій, громадян, або на підставі рішення суду про оголошення фізичної особи померлою чи за своєю власною ініціативою вживає заходів до охорони спадкового майна.

Щодо відумерлої спадщини зазначаємо, що статтями 1277 та 1283 Кодексу врегульовано процедуру визнання спадщини відумерлою.

Отже, положеннями Кодексу визначено процедуру набуття права власності на безхазяйну річ і процедуру визнання спадщини відумерлою. У свою чергу чинним законодавством не передбачено необхідності додаткового врегулювання цих питань з боку органів місцевого самоврядування.

Додатково звертаємо увагу, що згідно із частиною десятою статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» взяття на облік безхазяйного нерухомого майна проводиться в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Зокрема, умови, підстави та процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна визначено у Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

Враховуючи наведене вище, проект рішення Кегичівської селищної ради Харківської області «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Кегичівської селищної ради майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР

