



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України відповідно до § 32 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, направляє на погодження проект Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель».

Враховуючи стислі терміни подання проекту Закону на розгляд Уряду, та враховуючи пункт 5 протоколу наради від 26 квітня 2021 року під головуванням Віце-прем'єр міністра з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України Стефанишиної О. В., просимо розглянути та погодити його у п'тиденний термін.

Проект Закону розміщено на офіційному веб сайті Мінрегіону у порядку передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання зауважень і пропозицій.

- Додатки: 1. Проект акта на 39 арк.в 1 прим.;
2. Порівняльна таблиця на 66 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту акта та прогноз результатів на 4 арк.в 1 прим;
4. Аналіз регуляторного впливу та М-тест на 22 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Бойкул Олександр, Обідник Артур,
Тел. 207 18 43



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



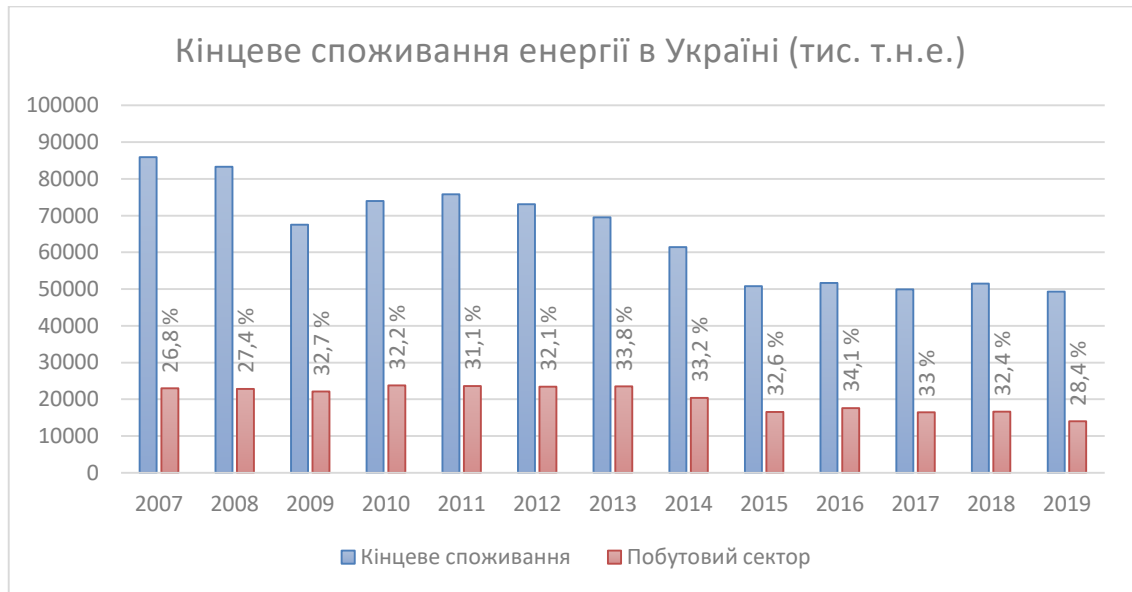
№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель»

I. Визначення проблеми

Україна має значний потенціал щодо скорочення обсягів споживання енергії побутовим сектором. Так, за даними Державної служби статистики України за 2019 рік¹, частка побутового сектору у загальному кінцевому споживанні енергії в Україні становить 28% (14004 тис. т.н.е.).



Реалізація такого потенціалу потребує впровадження системної та ефективної політики щодо забезпечення енергетичної ефективності будівель в Україні, що дозволить скоротити споживання енергетичних ресурсів побутовим сектором, знизити витрати бюджетних коштів призначених в першу чергу для субсидій населенню на оплату комунальних послуг та для оплати енергоносіїв спожитих будівлями бюджетного сектору.

Враховуючи що на показники споживання енергії будівлями головним чином впливає технічний стан їх огорожувальних конструкцій та енергетичних систем, впровадження системної та ефективної політики щодо забезпечення енергетичної ефективності будівель сприятиме відновленню та покращенню експлуатаційних характеристик будівель, підвищенню рівня комфорту умов перебування та проживання в приміщеннях таких будівель, оскільки близько 80% житлових будівель в Україні, за експертними оцінками, мають не задовільний технічний стан огорожувальних конструкцій та енергетичних систем.

Також, у відповідності до зобов'язань України, як Сторони Енергетичного співтовариства, та як підписанта Угоди про Асоціацію між Україною та Європейським Союзом, у національне законодавство України має бути



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
w.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2012/energ/en_bal/arh_2012.htm
ВН: №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

імплементовано вимоги Директиви Європейського Парламенту та Ради ЄС 2010/31/ЄС «Про енергетичну ефективність будівель» (далі – Директива). На виконання цього зобов'язання, у 2017 році було прийнято Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», але з того часу в ЄС набули чинності нові положення Директиви ЄС 2018/844 Європейського парламенту та Ради від 30 травня 2018 року.

Як наслідок, на сьогодні в законодавстві України поза увагою залишаються такі ключові аспекти політики із забезпечення енергетичної ефективності політики як механізми із впровадження та функціонування систем енергоменеджменту в будівлях, стратегічного планування політики із забезпечення енергоефективності будівель, реалізації зразкової ролі центральних органів виконавчої влади з енергоефективності будівель.

Разом з цим, законодавство України в сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель містить низку бар'єрів, виявлених за час реалізації норм законодавства, які потребують якнайшвидшого вирішення.

Так, реалізація положень Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» та Закону України «Про Фонд енергоефективності» продемонстрували невиправданість підходу щодо:

- розподілу функцій з сертифікації енергетичної ефективності будівель та з обстеження інженерних систем між різними фахівцями;

За інформацією бази даних атестованих енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем будівель² 96,5% фахівців мають кваліфікаційні атестати щодо обстеження інженерних систем будівель та щодо діяльності із сертифікації енергетичної ефективності;

- механізму професійної підготовки та професійної атестації фахівців з обстеження інженерних систем та сертифікації енергетичної ефективності будівель.

Так, за результатами аналізу бази даних атестованих енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем будівель та бази даних енергетичних сертифікатів³ лише 21% фахівців з сертифікації енергетичної ефективності склали хоча б один енергетичний сертифікат, з яких більше половини (52%) склали лише 1-2 енергетичних сертифікати. Це свідчить про низьку кількість фахівців що проводять сертифікацію енергетичної ефективності на постійній основі та на професійному рівні через низьку ефективність механізму підготовки фахівців, яка дозволяє отримувати кваліфікаційні атестати особам з недостатньою кваліфікацією, та які не в змозі провадити свою професійну діяльність;

² <https://sae.gov.ua/uk/content/energy-auditors-attestation>





- механізму обстеження інженерних систем будівель;

Наявний в Законі України «Про енергетичну ефективність будівель» механізм з обстеження інженерних систем будівель продемонстрував свою повну неадекватність через надмірно ускладнені підходи щодо обсягів таких обстежень та значне дублювання процедур сертифікації енергетичної ефективності будівель. Так, за даними бази даних звітів про результати обстеження інженерних систем будівель⁴, в ній міститься інформація щодо 18 звітів, в той час як аналогічна база даних енергетичних сертифікатів містить інформацію про 6022 енергетичних сертифікати, складених в період з 2017-2020 рр.;

- принципу встановлення, застосування та перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель;

Так, положення статті 6 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» не містять однозначних положень щодо способу затвердження мінімальних вимог (є положення що визначають наявність мінімальних вимог у технічних регламентах і нормативних документах, є положення щодо встановлення мінімальних вимог відповідним центральним органом виконавчої влади). У зв'язку з цим на сьогодні виникла ситуація, коли мінімальні вимоги були затверджені наказом Мінрегіону, але в той же час, відповідно до положень Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» вони містяться і в

⁴ <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diynalnosti/energoefektivnist-ta-energozberezhennya/energetichna-efektivnist-budivel/informatsiya-shhodo-energetichnoyi-efektivnosti-budivel/baza-danih-pro-rezultati-obstezhennya-sistem/>
СФД Мінрегіон IT-Enterprise
ВН: №1845047



Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

нормативному документі – ДБН В.2.6-31:2016. Таким чином, на сьогодні діють два акти що містять мінімальні вимоги, показники яких були розраховані у різний час та за різними методологіями, що спричинює низку проблем під час проектування та сертифікації енергетичної ефективності будівель. Слід зазначити, що без змін на рівні законодавства, ситуація з розсинхронізованістю показників у різних документах буде зберігатися, оскільки ці документи мають різні по змісту і по часу процедури розробки і затвердження. Окрім того, положення статті 6 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» не містять положень щодо обов'язковості регулярного перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, як того вимагає Директива;

- визначення проектів з термомодернізації будівель як таких що повинні приводити будівлю в цілому до рівня мінімальних вимог;

Такий підхід унеможлиблює реалізацію проектів з термомодернізації етапами. Досвід реалізації програм державної підтримки з впровадження заходів з енергоефективності в житловому секторі продемонстрував, що переважна більшість учасників таких програм не спроможна одразу реалізовувати комплексні й дороговартісні проекти термомодернізації. Натомість, популярними є менш комплексні і дороговартісні проекти які по суті є окремими частинами комплексної термомодернізації будівель;

- деяких особливостей функціонування державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема, в частині кадрових питань, механізмів виплати грантів та верифікації реалізованих проектів.

Крім того, внаслідок змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», а також з огляду на положення Постанови Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 р. № 829 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади», мають місце неузгодженості законодавства в сфері енергетичної ефективності будівель, зокрема щодо функціонування механізмів сертифікації енергетичної ефективності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва та щодо визначення центральних органів виконавчої влади, відповідальних за розробку та затвердження підзаконних нормативно-правових актів у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Таким чином, існує гостра необхідність вдосконалення законодавчого регулювання сфери забезпечення енергетичної ефективності будівель, зокрема в частині запровадження механізмів забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади з енергоефективності будівель, енергетичного менеджменту в будівлях, принципів встановлення, застосування та перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, принципів підготовки та підтвердження кваліфікації для осіб, що здійснюють діяльність у сфері енергетичної ефективності будівель.

Проект Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель» (далі – проект Закону) розроблено



Фонд розвитку енергомайд і територій України з метою вирішення

СБМ Проєкти Енергомайд
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

зазначених проблем в сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель та з метою забезпечення імплементації положень Директиви ЄС 2018/844 Європейського парламенту та Ради від 30 травня 2018 року, якою було внесено зміни до Директиви.

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття проекту Закону є важливими і не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребують законодавчого регулювання.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Прийняття проекту Закону дозволить забезпечити врахування показників споживання первинної енергії під час сертифікації енергетичної ефективності будівель, усунення надмірного регулювання та бар'єрів для термомодернізації будівель, узгодження повноважень центральних органів виконавчої влади. Крім того, проект Закону відображає європейський досвід в частині положень щодо комплексу робіт зі здійснення так званої «значної реновації будівлі» та щодо дотримання мінімальних вимог до енергетичної ефективності в частині здійснення заходів щодо частин будівлі.

II. Цілі державного регулювання

Проект Закону спрямований на вдосконалення правових та організаційних засад сфери забезпечення енергетичної ефективності будівель та на створення умов для широкого поширення проектів термомодернізації будівель.

Проектом Закону пропонується внести зміни до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», Закону України «Про Фонд енергоефективності», Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» спрямовані на:

- створення організаційно-правових засад для впровадження енергетичного менеджменту будівель;
- визначення механізмів забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади з енергоефективності;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

- визначення механізмів поетапної реалізації проектів термомодернізації - доведення будівель до мінімальних вимог з енергоефективності;
- вдосконалення механізму обстеження інженерних систем будівель відповідно до визначених Директивою принципів та з вирішенням виявлених за час реалізації механізму проблем;
- вдосконалення механізму сертифікації енергетичної ефективності будівель;
- заміну не ефективної системи підготовки та підтвердження кваліфікації фахівців з енергетичної сертифікації та обстеження інженерних систем будівель атестаційними комісіями на сучасну систему, з розподілом функцій підготовки та підтвердження кваліфікації між різними суб'єктами;
- визначення чіткої та однозначної системи встановлення, застосування та перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель;
- доповнення механізму верифікації проектів в рамках програм Фонду енергоефективності можливістю верифікації та виплати грантів на окремі етапи робіт в рамках проекту;

Таким чином проект Закону включає нові положення Директиви 2010/31/ЄС та спрямований на реалізацію потенціалу щодо скорочення обсягів споживання енергії побутовим сектором шляхом поступового підвищення рівня енергетичної ефективності будівель з використанням відновлювальних джерел енергії на забезпечення потреби опалення, охолодження, вентиляції, підготовки гарячої води.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення поставлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Залишити ситуацію без змін	Залишаються не визначеними механізми впровадження систем енергетичного менеджменту будівель, забезпечення показової ролі будівель державних органів влади, недосконалі механізми пов'язані з сертифікацією енергетичної ефективності будівель не забезпечують якісних послуг з сертифікації та недостовірне інформування користувачів, механізм обстеження інженерних систем не функціонує, робота Фонду енергоефективності залишається ускладненою, процеси формування та реалізації політики забезпечення енергетичної ефективності будівель залишаються нескоординованими та не системними.
Прийняття	Прийняття акта дозволить реалізувати потенціал щодо скорочення обсягів споживання енергії побутовим сектором шляхом впровадження нових механізмів забезпечення енергетичної ефективності будівель, вдосконалення та виправлення проблемних



Електронний Сертифікат
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

	положень наявного законодавчого регулювання сфери забезпечення енергетичної ефективності.
--	---



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Залишити ситуацію без змін</i>	Вигоди відсутні.	Унеможлиблюється досягнення поставлених цілей державного регулювання, та реалізація потенціалу щодо скорочення обсягів споживання енергії побутовим сектором що призводить до: - зростання видатків на житлово-комунальні субсидії громадянам, які проживають в застарілих будівлях та не мають можливості покривати високі витрати на оплату за спожиті комунальні послуги, енергію та енергоресурси; - високого рівня бюджетних видатків на оплату за спожиті будівлями центральних органів виконавчої влади та бюджетного сектору комунальні послуги, енергію та енергоресурси; - не виконання вимоги Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони та Договору про заснування Енергетичного Співтовариства.
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акта</i>	Запровадження нових та вдосконалення діючих механізмів забезпечення енергетичної ефективності будівель в Україні сприятиме досягненню цілей державного регулювання, та реалізації	Витрати на створення бази даних будівель та системи моніторингу енергоефективності оцінюються в 5 000 000 грн.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

	потенціалу щодо скорочення обсягів споживання енергії побутовим сектором за рахунок прискорення темпів термомодернізації будівель, скорочення обсягів безповоротних видатків з державного бюджету на субсидії населенню та на оплату спожитих комунальних послуг та енергії будівлями державних органів влади. Заощадження паливно-енергетичних ресурсів в обсязі близько 700 ГВт*год/рік	Витрати на реалізацію проектів з термомодернізації будівель ЦОВВ оцінюються в обсязі 300 000 000 грн.
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Залишити ситуацію без змін</i>	Вигоди відсутні	Витрат не передбачається
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акта</i>	Громадяни отримають більш зручні та ефективні механізми державної підтримки впровадження заходів з енергоефективності та термомодернізації будівель, участь в яких забезпечить зниження рівня витрат на оплату комунальних послуг та енергії в будівлях, де було реалізовано проекти з термомодернізації будівель. За даними Державної служби статистики України сукупні місячні витрати домогосподарств в 2019 році склали 9670,2 грн/міс⁵, з яких 14.6% становлять витрати на житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива (житлово-комунальні послуги) тобто 1411,8 грн/міс. Беручи до уваги очікувані показники оптимістичного сценарію діяльності державної	Витрат не передбачається



	установи «Фонд енергоефективності»⁶ (досягненню яких сприятиме прийняття проекту акта), а саме реалізація до 2025 року проєктів з термомодернізації в 11450 ОСББ, участь у програмах державної підтримки з впровадження заходів з енергоефективності приймуть 810500 домогосподарств (виходячи з того що середня кількість домогосподарств на один будинок становить 70) або 160300 домогосподарств на рік. Враховуючи що за результатами реалізації проєктів з енергоефективності в будинку, обсяг споживання енергетичних ресурсів складатиме щонайменше 20%. Таким чином, щорічний обсяг скорочення витрат населенням на оплату комунальних послуг становитиме 45.2 млн.грн./рік.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		43		1514	1557
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		3		97	100

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Залишити ситуацію без змін</i>	Вигоди відсутні	7 601 037 грн
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акта</i>	Очікується створення в Україні ринку послуг з енергоменеджменту. За рахунок запровадження механізмів забезпечення показової ролі будівель державних органів влади, вдосконалення механізмів надання державної підтримки на впровадження заходів з енергоефективності для	7 601 037 грн



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №Т845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

	споживачів, очікується суттєве збільшення кількості впровадження проектів з енергоефективності що сприятиме зростанню ділової активності суб'єктів господарювання. Збільшення кількості проектів термомодернізації багатоквартирних будівель та приватних домогосподарств обумовлене зокрема за рахунок державної підтримки від Фонду енергоефективності обсягом понад 1,5 млрд. грн. щороку.	
--	---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 <i>Залишити ситуацію без змін</i>	7 601 037
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акта</i>	7 601 037

Передбачається, що витрати за альтернативою прийняття закону залишаться незмінними, але будуть перерозподілені. Оскільки прийняття регуляторного акта передбачає зміну процедур для суб'єктів господарювання що мають намір здійснювати енергетичний аудит, але не впливають на зміну необхідних витрат для підготовки з виконання вимог законодавства.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішує визначених проблем.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, реалізацію потенціалу щодо скорочення обсягів споживання енергії побутовим сектором, розширює ринок послуг з реалізації проектів термомодернізації будівель бюджетного та приватного секторів.



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

		створює ринок послуг з енергетичного менеджменту. Окрім того, альтернатива повністю відповідає потребам у вирішенні існуючих проблем законодавчого регулювання сфери та дозволяє забезпечити виконання вимог Директиви.
--	--	---

Рейтинг результати вності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Уразі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави та суб'єктів господарювання відсутні	Зростання видатків на оплату комунальних послуг з опалення та постачання гарячої води. Зростання бюджетних видатків на забезпечення виплат субсидій за житлово-комунальні послуги. Відсутність зростання інвестицій у здійснення термомодернізації будівель.	
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта	Прийняття регулювання дозволяє збільшити використання коштів у Фонді енергоефективності та залучити нові інвестиції ОСББ, приватних осіб та компаній в здійснення термомодернізації будівель. Як наслідок нових інвестицій очікується мультиплікативних ефект економічної діяльності в суміжних секторах а також довгостроковий ефект зменшення енергоспоживання викопних джерел енергії, в тому числі імпортованого природного газу. Виконання норм регулювання сприятиме оптимізації бюджетних видатків на оплату комунальних послуг	Витрати на створення бази даних будівель та системи моніторингу енергоефективності оцінюються в 5 000 000 грн. Витрати на реалізацію проектів з термомодернізації будівель ЦОВВ оцінюються в обсязі 300 000 000 грн.	Прийняття регулювання дозволяє створити на законодавчому рівні умови та процедури вирішення визначених проблем та дозволяє забезпечити виконання вимог згідно Директиви 2010/31/ЄС



	ЦОВВ.		
--	-------	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Без змін	Залишаються не визначеними механізми впровадження систем енергетичного менеджменту будівель, забезпечення показової ролі будівель державних органів влади, недосконалі механізми пов'язані з сертифікацією енергетичної ефективності будівель не забезпечують якісних послуг з сертифікації та недостовірне інформування користувачів, механізм обстеження інженерних систем не функціонує, робота Фонду енергоефективності залишається ускладненою, процеси формування та реалізації політики забезпечення енергетичної ефективності будівель залишаються нескоординованими та не системними.	Відсутні
Прийняття проекту закону	Прийняття акта дозволить імплементувати нові ефективні механізми забезпечення енергетичної ефективності будівель, вдосконалити та виправити проблемні місця наявного законодавчого регулювання сфери забезпечення енергетичної ефективності. Очікується скорочення витрат домогосподарств на оплату комунальних послуг, зменшення витрат бюджету на субсидії населенню на комунальні послуги та витрат на оплату комунальних послуг спожитих будівлями бюджетного сектору.	Відсутні



СЕД Місregion IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Розв'язання визначених проблем можливо шляхом прийняття цього регуляторного акта.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи, як інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації та мережі Інтернет, проведення нарад, зокрема, з представниками бізнесу, громадськими організаціями, з метою доведення до їх відома суті основних положень регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання є Держенергоефективності.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, не перевищує 10 відсотків.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується регуляторний акт.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозованими показниками результативності дії регуляторного акта є:

Кількість реалізованих проектів термомодернізації за кошти державної підтримки – збільшиться у 2 рази за перший рік дії регуляторного акта, збільшиться у 4 рази за другий рік дії регуляторного акта.

Кількість заощадженої енергії - еквівалентна обсягу щорічної економії

енергії, який можна було б отримати в результаті термомодернізації щороку



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

Львівська міська рада будівель центральних органів виконавчої влади.

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта - змін у надходженні чи витрат Державного бюджету України у зв'язку з прийняттям цього акта не очікується.

Дія проекту Закону поширюється на відносини, що виникають у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, з метою підвищення рівня такої енергоефективності з урахуванням зовнішніх кліматичних та місцевих умов, а також вимог до мікроклімату приміщень у будівлях.

Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – реалізація положень даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат коштів та часу суб'єктів господарювання.

Результативність реалізації проекту Закону буде визначатися кількості сертифікатів енергетичної ефективності будівель.

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта. Дія акта поширюватиметься на суб'єктів господарювання, які здійснюють свою діяльність у сфері будівництва та житлово-комунального господарства.

Кількість будівель центральних органів виконавчої влади, що термомодернізовані або запроваджують альтернативні заходи з енергоефективності (значення не можливо встановити у зв'язку з відсутністю даних про опалювальну площу та рівень енергетичної ефективності будівель в яких знаходяться органи виконавчої влади).

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній, проект акта розміщено на офіційній веб-сторінці Мінрегіону.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема:

базове відстеження здійснюватиметься протягом 30 днів з дня прийняття регуляторного акта шляхом опрацювання пропозицій від фізичних та юридичних осіб;

повторне відстеження здійснюватиметься через рік після набрання чинності регуляторного акта, але не пізніше ніж через два роки шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних на основі вищевказаних показників результативності дії регуляторного акта, за результатом чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження шляхом порівняння показників із аналогічними показниками, що встановлені під час повторного відстеження.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за допомогою статистичного методу, шляхом аналізу даних отриманих від суб'єктів господарювання на яких поширюється дія регуляторного акта та бази даних енергетичних сертифікатів.

Для проведення відстеження можуть залучатись центральний органом виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, Державна Установа «Фонд енергоефективності».

Перший заступник міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 2019 р. по 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Робочі зустрічі з представниками ринку енергетичної сертифікації, компаніями що реалізують проекти з впровадження заходів з енергоефективності.		узгоджено пропозиції до тексту проекту Закону

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1514⁷ (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 1514 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

⁷ https://e-construction.gov.ua/ep_efficiency_specialist



1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на			



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

одиницю обладнання) $\times$ кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання $\times$ кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
Інші процедури (уточнити):			
повторна сертифікація енергоаудиторів			грн.
Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			5000 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" $\times$ кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 $\times$ рядок 7)			7 570 000 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок $\times$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $\times$ оціночна кількість форм			
Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i>			



<i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

	Інші процедури (уточнити)			
	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			
	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Мінрегіон - центральний орган виконавчої влади, що формує державну політику

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік
Поточний контроль за суб'єктом	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні					
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік
Підготовка звітності за результатами регулювання	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік
Разом за рік	X	X	X	X	грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	грн.

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік	За п'ять років, гривень
---	----------	------------	-------------------------



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №1845047
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

		регулювання (стартовий), гривень	
	Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання	грн.	грн.
	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	грн.	грн.
	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	грн.	грн.
	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва	грн.	грн.
	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	грн.	грн.

5. Розроблення корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Процедура з отримання нового права здійснювати енергетичний аудит згідно регулювання	Енергоаудитори, що набули право на здійснення енергетичного аудиту допускаються до діяльності в термін, що не перевищує чинний атестат і можуть здійснити повтору сертифікацію згідно регулювання

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п’ять років, гривень
Заплановане регулювання		
За умов застосування компенсаторних		



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №1845047
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

механізмів для малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва		



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1845047

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/7331-21 від 20.05.2021

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель

Верховна Рада України **постановляє:**

I. Внести зміни до таких Законів України:

1. У Законі України "Про енергетичну ефективність будівель" (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 33, ст. 359):

1) У статті 1:

У частині першій:

У пункті 2 слово "переважно" замінити словами "зі значною часткою енергії";

Після пункту 2 доповнити новим пунктом 3, змінивши подальшу нумерацію, такого змісту:

"3) внутрішні інженерні мережі – сукупність інженерних комунікацій будівлі, які не відносяться до зовнішніх інженерних мереж і призначені для транспортування та/або розподілу енергії (енергоносіїв) з метою забезпечення належних умов перебування та/або проживання людей у такій будівлі";

Пункт 4 (після зміни нумерації) викласти у такій редакції:

"4) доступне для ознайомлення громадян місце – місце (місця) на зовнішній поверхні фасаду першого поверху будівлі біля входу (входів) до такої будівлі, яке відкрите для вільного доступу та огляду";

Пункти 8-13 (після зміни нумерації) викласти у такій редакції:

"8) енергоефективні заходи – заходи, спрямовані на зменшення обсягів питомого споживання енергії (підвищення рівня енергетичної ефективності) в будівлі за умови забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі;

9) звіт про результати обстеження технічних установок - документ установленої форми, в якому визначено показники енергетичної ефективності



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

технічних установок, рекомендації щодо їх підвищення (за необхідності), а також інші відомості, визначені законодавством;

10) інженерні системи – комплекс технічних установок та внутрішніх інженерних мереж будівлі (її відокремлених частин), призначених для опалення, охолодження, кондиціонування, вентиляції, постачання гарячої води, освітлення, автоматизації, управління енергоспоживанням чи для поєднання цих функцій;

11) клас енергетичної ефективності будівлі – позначення (маркування) властивості будівлі, що відповідає розрахунковому рівню енергетичної ефективності будівлі, визначене за інтервалом значень загального показника енергетичної ефективності, що встановлюється відповідно до вимог законодавства з урахуванням гармонізованих стандартів Європейського Союзу у сфері енергетичної ефективності будівель;

12) мінімальні вимоги до енергетичної ефективності - вимоги до показників енергетичної ефективності будівель, інженерних систем та їх елементів, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій.

13) обстеження технічних установок - проведення збору та аналізу інформації щодо фактичного стану технічних установок, за результатом якого встановлюються фактичні показники енергетичної ефективності таких установок та визначається їх відповідність встановленим вимогам;"

Після пункту 15 (після зміни нумерації) доповнити новим пунктом 16 (з подальшою зміною нумерації) такого змісту:

"16) система енергетичного менеджменту будівель – сукупність інформаційних, організаційних та технічних заходів, що здійснюються з метою встановлення та досягнення цілей щодо оптимізації обсягів споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг у будівлях шляхом прийняття відповідних управлінських рішень;"

Пункт 17 (після зміни нумерації) викласти у такій редакції:

"17) термомодернізація - комплекс робіт на прийнятому в експлуатацію об'єкті будівництва (існуючій будівлі), наслідком яких є підвищення показників енергетичної ефективності будівлі, інженерних систем та їх елементів, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій до рівня не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності;"



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

Після пункту 17 (після зміни нумерації) доповнити новим пунктом 18 (з подальшою зміною нумерації) такого змісту:

"18) технічна установка – теплогенеруюча установка або інша установка призначена для забезпечення вентиляції, охолодження, кондиціонування повітря, що поєднана з внутрішніми інженерними мережами;"

Пункт 19 (після зміни нумерації) викласти у такій редакції:

"19) фахівець з аудиту енергетичної ефективності будівель (далі – енергоаудитор будівель) - фізична особа, яка має дійсний кваліфікаційний сертифікат, отриманий за результатом проходження сертифікації осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності;"

Пункт 17 (до зміни нумерації) виключити.

Частину другу після слів та знаків ""Про тепlopостачання"" доповнити новими словами та знаками ""Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання",".

2) У статті 2:

Частину другу викласти у такій редакції:

"2. Положення цього Закону щодо обов'язковості дотримання мінімальних вимог до енергетичної ефективності та обов'язковості сертифікації енергетичної ефективності будівель не поширюються на:

1) індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки (крім випадків отримання державної підтримки на здійснення термомодернізації;

2) будівлі, які є об'єктами культурної спадщини;

3) окремо розташовані будівлі з опалюваною площею менш як 50 квадратних метрів.";

Після частини другої доповнити новою частиною третьою, змінивши подальшу нумерацію, такого змісту:

"3. Будівлями, на які не поширюються положення цього Закону щодо мінімальних вимог до енергетичної ефективності, та, які не підлягають сертифікації енергетичної ефективності будівель, є:

1) будівлі промислового та сільськогосподарського призначення, об'єкти енергетики, транспорту, зв'язку та оборони, складські приміщення;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

2) будівлі, призначені для проведення богослужінь та релігійних заходів релігійними організаціями;"

У частині четвертій (після зміни нумерації) слово "другої" замінити словом "третьої".

3) У статті 3:

У частині першій:

У пункті 4 слова "заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель" замінити словами "енергоефективних заходів";

Пункт 6 після слів "рівнем споживання енергії" доповнити словами "та стратегії термомодернізації будівель".

4) У статті 4:

Частину першу викласти у такій редакції:

"1. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, з метою популяризації діяльності із підвищення енергетичної ефективності будівель здійснюють відповідно до своїх повноважень такі заходи:

1) розроблення методичних рекомендацій, проведення навчання та поширення інформації щодо важливості підвищення енергетичної ефективності будівель, економічної доцільності здійснення енергоефективних заходів, технічних аспектів їх здійснення, впливу енергетичної ефективності будівель на екологічний стан населених пунктів, світових тенденцій та світового досвіду у сфері підвищення енергетичної ефективності будівель, необхідності своєчасної оплати спожитих паливно-енергетичних ресурсів;

2) розроблення та розповсюдження методичних матеріалів з питань підвищення енергетичної ефективності будівель;

3) поширення досвіду реалізації проектів у сфері підвищення енергетичної ефективності будівель в Україні та за кордоном;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

4) популяризація механізмів державної підтримки впровадження енергоефективних заходів."

5) У статті 5:

У частині першій:

В абзаці першому слово "будівництва" замінити словами "забезпечення енергетичної ефективності будівель";

Абзац другий виключити;

Частину другу викласти у такій редакції:

"2. У процесі визначення енергетичної ефективності будівель обов'язково враховується інформація про:

- 1) місцеві кліматичні умови;
- 2) функціональне призначення, архітектурно-планувальне та конструктивне рішення будівлі;
- 3) геометричні (враховуючи розташування та орієнтацію огорожувальних конструкцій), теплотехнічні та енергетичні характеристики будівлі, а також енергетичний баланс будівлі;
- 4) нормативні санітарно-гігієнічні та мікрокліматичні умови приміщень будівлі;
- 5) технічні характеристики інженерних систем;
- 6) використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації;
- 7) інша інформація, що визначена методикою передбаченою частиною першою цієї статті.

Частину третю викласти у такій редакції:

"3. Показник енергетичної ефективності будівлі, що визначається відповідно до методики, передбаченої частиною першою цієї статті, виражається числовим значенням питомого споживання енергії та має враховувати показник споживання первинної енергії будівлею."

6) Статтю 6 викласти у такій редакції:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

"Стаття 6. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель.

1. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності та порядок їх застосування встановлюються державними будівельними нормами.

2. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності диференціюються залежно від функціонального призначення будівель, висотності будівель, виду будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт).

3. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності підлягають перегляду не рідше як один раз на п'ять років.

4. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності застосовуються при новому будівництві, реконструкції, капітальному ремонті.

При новому будівництві та реконструкції зі зміною функціонального призначення, показники енергетичної ефективності будівель що приймаються в експлуатацію повинні відповідати мінімальним вимогам, чинними на дату початку виконання будівельних робіт.

При термомодернізації, яка здійснюється під час капітального ремонту або реконструкції без зміни функціонального призначення, досягнення показника енергетичної ефективності будівель, встановленого мінімальними вимогами, чинними на дату початку виконання будівельних робіт, може відбуватися поступово, шляхом дотримання мінімальних вимог в частині вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та/або енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання і установок).

При застосуванні мінімальних вимог, обов'язковим є забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у будівлі.

5. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності розраховуються за методикою, передбаченою частиною першою статті 5 цього Закону, відповідно до економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель.

6. Економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель розраховується відповідно до методики визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівлі, розробленої з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затвердженої центральним органом виконавчої влади, що



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

7. Звіт про визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель, вихідні дані, що використовувалися для розрахунків, та результати таких розрахунків з відповідними поясненнями подаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, для інформування до Секретаріату Енергетичного Співтовариства не пізніше ніж через шість місяців після встановлення та/або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності.

Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, забезпечує оприлюднення звіту про економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель, вихідних даних, що використовувалися для розрахунків на своєму офіційному веб-сайті не пізніше ніж за сорок п'ять днів до дня встановлення або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності."

7) Статтю 7 викласти у такій редакції:

"Стаття 7. Сертифікація енергетичної ефективності

1. Сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою для:

1) об'єктів будівництва (нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що визначаються відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

2) будівель, в яких мають намір здійснювати термомодернізацію та/або впровадження енергоефективних заходів, спрямованих на підвищення теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, на які надається державна підтримка.

3) будівель державної власності, в яких розміщені органи виконавчої влади, що займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі.

4) будівель комунальної власності, в яких розміщені органи місцевого самоврядування, які займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

5) будівель комунальної власності з опалювальною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни;

Будівлі, які часто відвідують громадяни, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

2. Показники та клас енергетичної ефективності будівель визначених пунктом 1 частини першої цієї статті, визначені відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону, зазначаються у проектній документації на будівництво такого об'єкта.

Форма представлення показників та класу енергетичної ефективності будівель в проектній документації на будівництво встановлюється державними будівельними нормами, у відповідності до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону.

3. Сертифікація енергетичної ефективності будівель визначених пунктом 1 частини першої цієї статті, здійснюється після завершення будівництва перед прийняттям об'єкта в експлуатацію.

4. Сертифікація енергетичної ефективності здійснюється відповідно до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності який затверджується центральним органом виконавчої влади що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

5. Порядок проведення сертифікації енергетичної ефективності визначає:

1) типи об'єктів будівництва, для яких сертифікація енергетичної ефективності здійснюється перед прийняттям об'єкта в експлуатацію;

2) вимоги до процедури збору та обробки інформації про характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем;

3) вимоги до процедури оцінки відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності;

4) вимоги до процедури розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності;

5) форму та зміст енергетичного сертифіката;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

- 6) форму та зміст витягу з енергетичного сертифіката;
- 7) порядок виготовлення енергетичного сертифікату;
- 8) форму та перелік показників вихідних даних що використовувались для виготовлення енергетичного сертифіката;
- 9) інші вимоги до сертифікації енергетичної ефективності та її результатів.
- 10) мінімальні вимоги до структури та змісту звіту з енергетичного аудиту будівель;

6. Сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється на договірних засадах енергоаудитором будівель, який не має обмеження доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є незалежним, не має конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересований у результаті сертифікації. Енергоаудитор будівель може здійснювати свою діяльність, як самостійно, так і перебуваючи у трудових відносинах з юридичною особою.

Договір про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".

7. Істотними умовами договору сертифікації енергетичної ефективності є:

- 1) інформація про відсутність обмеження доступу енергоаудитору до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- 2) адреса (місцезнаходження) об'єкту сертифікації енергетичної ефективності;
- 3) строк та вартість сертифікації енергетичної ефективності;
- 4) порядок надання доступу до об'єкту сертифікації енергетичної ефективності та інформації про нього;
- 5) перелік результатів сертифікації енергетичної ефективності та порядок їх отримання;
- 6) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна



УДІТТОДМІнрегоудбдівельприсв
 вн. №1843228
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів сертифікації;

7) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора будівель у разі надання замовником сертифікації енергетичної ефективності недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів такої сертифікації.

8) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) - для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до укладення договору сертифікації енергетичної ефективності.

8. За результатами сертифікації енергетичної ефективності складається енергетичний сертифікат.

Копія витягу з енергетичного сертифіката, розміщується власником (для багатоквартирних будинків - управителем) у доступному для ознайомлення громадян місці (місцях).

За домовленості сторін, за результатами енергетичної сертифікації може виготовлятися звіт з енергетичного аудиту.

Енергетичний аудит будівлі здійснюється з урахуванням вимог порядку, передбаченого частиною п'ятою цієї статті та гармонізованих стандартів Європейського Союзу у сфері енергетичного аудиту.

9. Інформація, зазначена в енергетичному сертифікаті стосується всіх житлових та нежитлових приміщень цієї будівлі та її відокремлених частин."

8) У статті 8:

У частині першій:

У пункті 3 слово "об'єм" замінити словами "опалювальні об'єм та площу";

Пункти 5-10 викласти у такій редакції:

"5) характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем будівлі, визначені за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі;

6) показники питомого енергоспоживання будівлі, визначені за показами



них СДРи радівт-обшике
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

сертифікації енергетичної ефективності будівлі відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону;

7) рекомендації щодо підвищення енергетичної ефективності будівлі (крім об'єктів нового будівництва), які враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими;

8) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), серія та номер кваліфікаційного сертифікату енергоаудитора будівель, який склав енергетичний сертифікат;

9) рівень викидів парникових газів;

10) інформація щодо етапів поступового приведення будівлі до показника енергетичної ефективності будівлі, встановленого мінімальними вимогами до енергетичної ефективності (план термомодернізації будівлі);

У пункті 12 слово "будівництва" замінити словами "забезпечення енергетичної ефективності будівель".

Частину другу виключити.

Частину третю вважати частиною другою.

Після частини другої доповнити новими частинами третьою-четвертою такого змісту:

"3. Строк дії енергетичного сертифіката становить десять років. Енергетичний сертифікат вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі складення для такої будівлі нового енергетичного сертифіката.

4. У разі укладення договорів купівлі-продажу, найму (оренди) будівлі, житлового або нежитлового приміщення будівлі продавець або наймодавець (орендодавець) має надати потенційному покупцеві або наймачу (орендарю) копію енергетичного сертифікату будівлі (у разі наявності для будівлі чинного енергетичного сертифіката).

9) Статтю 9 викласти у такій редакції:

"Стаття 9. Сертифікація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок

1. Сертифікація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації



енергетичної ефективності та обстеження технічних установок (далі –
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

професійна сертифікація), проводиться кваліфікаційними центрами, акредитованими Національним агентством кваліфікацій у порядку та відповідно до вимог, встановлених законодавством.

Перелік таких кваліфікаційних центрів та інформація про них розміщується в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

2. У порядку проведення професійної сертифікації, що затверджується Кабінетом Міністрів України, визначаються:

- 1) перелік документів, що подаються для проходження професійної сертифікації, вимоги до змісту та форми таких документів;
- 2) вимоги до розгляду поданих документів;
- 3) вимоги до проведення кваліфікаційних іспитів, критерії оцінювання та вимоги до прийняття рішення про видачу сертифіката енергоаудитора;
- 4) форма сертифіката енергоаудитора;
- 5) порядок внесення кваліфікаційними центрами відомостей щодо професійної сертифікації та її результатів до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- 6) інші вимоги до процедури проведення професійної сертифікації.

3. Особам що за результатами професійної сертифікації відповідають встановленим вимогам, здійснюється видача сертифіката енергоаудитора шляхом внесення кваліфікаційним центром відповідного запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Строк дії сертифіката енергоаудитора становить п'ять років.

4. Енергоаудитор будівель набуває права на здійснення професійної діяльності з сертифікації енергетичної ефективності будівель та обстеження технічних установок з моменту надання такому енергоаудитору доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

5. Доступ енергоаудитора до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва надається відповідно до порядку надання, обмеження та відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що затверджується центральним органом виконавчої влади



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

о забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Надання енергоаудитору доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва здійснюється на підставі запису про видачу такому енергоаудитору сертифіката енергоаудитора на період дії такого сертифіката.

6. У випадку виявлення інформації про невідповідність вимогам законодавства складених енергоаудитором енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження інженерних систем, що надійшла за результатами проведеного відповідно до статті 14 цього Закону моніторингу таких сертифікатів та/або звітів, доступ енергоаудитора що виготовив такі енергетичні сертифікати та звіти про результати обстеження інженерних систем обмежується на період, визначений порядком надання, обмеження та відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що затверджується центральним органом виконавчої влади о забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

7. Професійна підготовка осіб, що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок здійснюється закладами вищої освіти та саморегулювними організаціями у сфері енергетичної ефективності будівель.

Порядок проведення професійної підготовки осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок встановлюються Кабінетом Міністрів України.

8. Перелік закладів вищої освіти та саморегулювних організацій у сфері енергетичної ефективності будівель що здійснюють підготовку осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок та інформація про них розміщується в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Заклади вищої освіти та саморегулювні організації у сфері енергетичної ефективності будівель що здійснюють підготовку осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок передають інформацію до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

енергії та альтернативних видів палива відповідно до порядку обміну інформацією між центральними органами виконавчої влади, кваліфікаційними центрами, закладами вищої освіти та саморегульованими організаціями у сфері енергетичної ефективності будівель затвердженого Кабінетом Міністрів України.

9. Доступ до інформації про енергоаудиторів будівель, у тому числі про сертифікати енергоаудиторів, інформацію про надання, обмеження та відновлення доступу енергоаудитора будівель до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

10) У статті 10:

У частині другій слова "сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива" замінити словами "сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель";

Частину четверту викласти у такій редакції:

"4. Об'єднання, що має намір набути статусу саморегульованої організації у сфері енергетичної ефективності, має відповідати таким критеріям:

1) кількісний склад становить не менше 50 фізичних осіб, які відповідно до цього Закону є енергоаудиторами будівель;

2) не менше 90 відсотків його членів проводять на постійній основі професійну діяльність у сфері сертифікації енергетичної ефективності або обстеження технічних установок відповідно до цього Закону.";

Частину шосту викласти у такій редакції:

"6. Саморегульовні організації у сфері енергетичної ефективності здійснюють повноваження з регулювання щодо:

1) контролю за виконанням положень актів законодавства України та національних стандартів у сфері енергетичної ефективності, забезпеченням належного енергетичного аудиту, сертифікації енергетичної ефективності, обстеження технічних установок, які відповідно до цього Закону проводяться членами саморегульованих організацій;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

2) перевірки результатів енергетичного аудиту на відповідність актам законодавства та національним стандартам енергетичного аудиту, проведеного членами саморегулювних організацій;

3) участі у розробленні нормативно-правових актів з питань енергетичної ефективності;

4) участі у професійній підготовці енергоаудиторів будівель;

5) захисту своїх членів у питаннях судового та досудового вирішення спорів у сфері енергетичної ефективності відповідно до законодавства;

6) сприяння розвитку конкуренції серед енергоаудиторів будівель;

7) сприяння розвитку інформаційних технологій у сфері енергетичної ефективності;

8) сприяння інформуванню суспільства про акти законодавства України з питань енергетичної ефективності, вітчизняний та міжнародний досвід у цій сфері.

Державний контроль за діяльністю саморегулювних організацій у сфері енергетичної ефективності здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

11) У статті 11:

Назву викласти у такій редакції:

"Стаття 11. Права та обов'язки енергоаудиторів будівель у сфері енергетичної ефективності будівель";

У частині першій:

В абзаці першому слова "та фахівці з обстеження інженерних систем" замінити словом "будівель";

У пункті 1 слова "інженерних систем будівель" замінити словами "технічних установок";

У пункті 2 слова "інженерних систем" замінити словами "технічних установок";

У частині другій:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

В абзаці першому слова "та фахівці з обстеження інженерних систем" замінити словом "будівель";

У пункті 3 слова "інженерних систем" замінити словами "технічних установок";

Пункти 4-5 викласти у такій редакції:

"4) своєчасно та в повному обсязі надати необхідну інформацію для незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження технічних установок, вимоги до якої визначені в порядках незалежного моніторингу;

5) за рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, брати участь у незалежному моніторингу енергетичних сертифікатів та незалежному моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем відповідно до порядків незалежного моніторингу;"

Пункт 6 виключити.

12) Статтю 12 викласти у такій редакції:

"Стаття 12. Термомодернізація та сприяння підвищенню рівня енергетичної ефективності будівель

1. Стимулювання та сприяння підвищенню рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом:

1) надання державної підтримки термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях.

2) впровадження систем енергетичного менеджменту будівель;

3) здійснення обстеження технічних установок та запровадження незалежного моніторингу звітів про результати таких обстежень;

4) здійснення сертифікації енергетичної ефективності та запровадження незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

2. Термомодернізація здійснюється під час виконання робіт з капітального ремонту, реконструкції, або робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

3. Підвищення рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом:

1) підвищення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель;

2) встановлення засобів обліку (в тому числі засобів диференційного (погодинного) обліку споживання електричної енергії) та засобів автоматичного регулювання споживання енергетичних ресурсів та води;

3) впровадження автоматизованих систем моніторингу і управління інженерними системами;

4) підвищення енергетичної ефективності інженерних систем;

5) використання відновлюваних джерел енергії (з використанням інженерних систем будівлі);

6) застосування систем акумуляції теплової та електричної енергії;

7) здійснення інших енергоефективних заходів в будівлях.

3. Термомодернізація здійснюється без розроблення проектної документації, отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та прийняття такого об'єкта в експлуатацію при виконанні робіт із:

1) існуючими заповненнями віконних, балконних та дверних блоків або інженерними системами (крім робіт з реконструкції або капітального ремонту інженерних систем);

2) огорожувальними конструкціями об'єктів із незначними наслідками (СС1);

3) покриттями будівель, які не передбачають втручання в огорожувальні та/або несучо-огорожувальні конструкції;

4) приєднання та підключення індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків до інженерних мереж.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

Виконання зазначених у цій частині будівельних робіт повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, зокрема будівельних норм.

Розроблення проектної документації на виконання робіт із термомодернізації, не передбачених частиною третьою цієї статті, здійснюється лише в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання таких робіт, та здійснюється у порядку, що визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

Впровадження енергоефективних заходів в будівлях та термомодернізація не потребують отримання технічних умов на підключення до теплових мереж (крім випадків збільшення теплового навантаження або теплової потужності інженерних систем будівлі).

Замовник енергоефективних заходів або термомодернізації письмово повідомляє постачальника енергії протягом одного місяця після початку робіт з впровадження енергоефективних заходів або термомодернізації про обсяг зменшення теплового та/або електричного навантаження будівлі, що виникнуть після виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів або термомодернізації.

Енергопостачальним організаціям, операторам розподільних систем, теплотранспортуючим організаціям забороняється вживати будь-яких заходів, що перешкоджають здійсненню термомодернізації та інших енергоефективних заходів в будівлі, в тому числі шляхом порушення строків видачі технічних умов, відмови у видачі та безпідставної вимоги щодо отримання таких технічних умов, зловживання монопольним становищем, недобросовісної конкуренції, створення перешкод суб'єктам господарювання у процесі конкуренції, досягнення неправомірних переваг у конкуренції відповідно до Господарського кодексу України.

5. Під час вибору джерел енергопостачання об'єкта будівництва пріоритет надається таким високоефективним джерелам енергопостачання:

- 1) системи централізованого теплопостачання та холодопостачання;
- 2) когенераційні установки;
- 3) системи автономного теплопостачання з використанням відновлюваних джерел енергії;
- 4) теплові насоси."



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

13) Після статті 12 доповнити новою статтею 12¹ такого змісту:

"Стаття 12¹. Системи енергетичного менеджменту будівель

1. З метою організації та впровадження енергоефективних заходів в будівлях, передбачених цим Законом, підлягають запровадженню та функціонуванню системи енергетичного менеджменту будівель, видатки на утримання яких здійснюються за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджетів (далі – бюджетні будівлі).

Системи енергетичного менеджменту бюджетних будівель впроваджуються в:

апаратах та територіальних органах міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, інших державних органів, юрисдикція яких поширюється на всю територію України;

апараті Ради міністрів Автономної Республіки Крим, апаратах органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласних, Київській та Севастопольській міських, районних, районних у місті Києві державних адміністраціях;

органах місцевого самоврядування (із урахуванням законодавства у сфері місцевого самоврядування).

Керівник уповноваженого підрозділу (уповноважена особа) підзвітний і підконтрольний керівнику відповідного державного органу або органу місцевого самоврядування.

Сертифікація відповідності систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель національним, регіональним та міжнародним стандартам у сфері енергоменеджменту є добровільною.

2. З метою впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель Кабінет Міністрів України затверджує:

1) порядок, цілі та етапи впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель, енергетичну політику;

2) порядок реалізації повноважень щодо впровадження та функціонування систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель, до яких належать:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

здійснення моніторингу та аналіз споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг в бюджетних будівлях (енергомоніторинг), з урахуванням повноважень щодо збору, внесення та актуалізації в Базі даних будівель відомостей щодо експлуатаційних та енергетичних характеристик будівель, які здійснюються відповідно до порядку ведення Базі даних будівель;

здійснення середньострокового енергетичного планування бюджетного фінансування та залучення інвестицій на впровадження енергоефективних заходів в бюджетних будівлях та на здійснення видатків на оплату енергетичних ресурсів та комунальних послуг;

підготовка пропозицій та планів щодо впровадження енергоефективних заходів в бюджетних будівлях;

розрахунок базового рівня споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг у відповідних бюджетних будівлях для його подальшого затвердження належним органом чи особою, підготовка і виконання передбачених законом процедур щодо здійснення енергосервісу у відповідних бюджетних будівлях;

забезпечення дотримання критеріїв з енергоефективності при здійсненні публічних закупівель енергоспоживчих товарів;

здійснення сертифікації енергетичної ефективності будівель;

розробка та розповсюдження інформаційних матеріалів та навчальних програм для працівників та відвідувачів бюджетних будівель, спрямованих на формування відповідального та ощадного ставлення до споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг.

3) порядок визначення посадової особи, відповідальної за функціонування системи енергетичного менеджменту бюджетних будівель та кількості штатних одиниць енергоменеджерів відповідно до кількості будівель та їх площі;

4) порядок здійснення інформаційної взаємодії систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель з іншими інформаційними системами;

5) порядок здійснення моніторингу впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель.

3. З метою забезпечення організаційних засад впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель центральний орган



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель затверджує примірні положення про структурний підрозділ відповідальний за функціонування систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель та примірні посадові інструкції відповідальних за енергоменеджмент та енергомоніторинг.

4. Моніторинг впровадження систем енергетичного менеджменту будівель здійснюється центральним органом виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

14) Статтю 13 викласти у такій редакції:

"Стаття 13. Обстеження технічних установок будівлі

1. Обов'язковому обстеженню підлягають технічні установки з номінальною потужністю 70 кВт і більше у будівлях:

1) державної власності, в яких розміщені органи виконавчої влади, що займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі;

2) в яких розміщені органи місцевого самоврядування, які займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі;

3) в яких здійснюється термомодернізація та/або впровадження енергоефективних заходів в будівлі, спрямованих на підвищення показників енергетичної ефективності технічних установок, на які надається державна підтримка.

В інших випадках обстеження технічних установок є добровільним.

У випадку, якщо обслуговування технічної установки здійснюється на регулярній основі відповідно до енергосервісного договору, обстеження такої технічної установки є необов'язковим.

2. Обстеження технічних установок здійснюється відповідно до методики обстеження технічних установок, що розроблена з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затверджена центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

Обстеження технічних установок будівлі включає в себе обстеження пов'язаних з такою технічною установкою систем автоматичного управління та насосного обладнання.

3. У методиці обстеження технічних установок встановлюються вимоги до:

- 1) порядку та періоду здійснення обстеження технічних установок;
- 2) процедури збору та обробки інформації про характеристики технічних установок та інженерних систем;
- 3) процедури розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності технічних установок;
- 4) форми та змісту звіту про результати обстеження технічних установок;
- 5) форми та змісту витягу зі звіту про результати обстеження технічних установок.

4. Обстеження технічних установок здійснюється на договірних засадах. енергоаудиторами будівель, які є незалежними, не мають конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересовані в результаті обстеження.

Договір про обстеження технічних установок може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".

5. Істотними умовами договору про обстеження технічних установок є:

- 1) строк та вартість обстеження технічних установок;
- 2) порядок отримання результатів обстеження технічних установок;
- 3) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна енергоаудитором будівель внаслідок неякісного та/або несвоєчасного виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів обстеження технічних установок;
- 4) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора будівель у разі надання замовником обстеження технічних установок недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів такого обстеження.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

6. За результатами обстеження технічних установок складається звіт про результати такого обстеження, який містить інформацію про рівень енергетичної ефективності, відповідність до потреб споживачів та, за необхідності, рекомендації щодо підвищення енергетичної ефективності обстежених установок, реєстраційний номер та дату реєстрації звіту в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до складення звіту), а також іншу інформацію, яка встановлюється методикою, передбаченою частиною другою цієї статті.

7. Забезпечення своєчасного обстеження технічних установок здійснюється власником (співвласниками) будівлі відповідно до чинного законодавства.

8. Витяг зі звіту про обстеження технічних установок розміщується власником (для багатоквартирних будинків - управителем) у доступному для ознайомлення громадян місці.

9. Строк дії звіту з обстеження технічних установок становить 5 років. Звіт з обстеження технічних установок вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі складення нового звіту з обстеження технічних установок.

10. Звіт з обстеження технічних установок виготовляється енергоаудитором будівель з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до звітів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Виготовлення звіту з обстеження технічних установок здійснюється відповідно до Методики обстеження технічних установок."

15) Статтю 14 викласти у такій редакції:

"Стаття 14. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження технічних установок

1. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження технічних установок здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

Для здійснення незалежного моніторингу можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори будівель, які не мають конфлікту інтересів щодо результатів моніторингу.

Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження технічних установок здійснюються відповідно до порядків, що встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель з урахуванням вимог, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель.

2. У разі якщо за результатами моніторингу енергетичних сертифікатів або звітів про результати обстеження технічних установок виявлено, що сертифікати або звіти не відповідають вимогам законодавства або не були підготовлені незалежно (зокрема за наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів будівель у результатах сертифікації або обстеження), центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає повідомлення про виявлення порушення енергоаудитору будівель.

Інформація про невідповідність сертифіката або звіту вимогам законодавства, виявлена за результатом незалежного моніторингу, надається замовнику сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем."

16) У статті 15:

Частину другу викласти у такій редакції:

"2. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії та вимоги до таких будівель, розробляються з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства. Вимоги до будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії, у тому числі вимоги щодо значної частки енергії з відновлюваних джерел, затверджуються центральним органом виконавчої



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

влади що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.";

Частину третю викласти у такій редакції:

"3. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії та вимоги до таких будівель переглядаються кожні п'ять років. Цільові показники збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії розраховуються згідно методики та відстежуються згідно порядку моніторингу, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель".

17) Після статті 15 доповнити новою статтею 15¹ такого змісту:

"Стаття 15¹. Стратегія термомодернізації будівель

1. Для забезпечення стратегічного планування та реалізації довгострокових цілей у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель Кабінетом Міністрів України затверджується Стратегія термомодернізації будівель (далі - Стратегія). Стратегія затверджується на період до 2050 року, поширюється на житлові будівлі та будівлі, які часто відвідують громадяни, усіх форм власності (далі – національний фонд будівель).

2. Стратегія містить:

- 1) огляд національного фонду будівель;
- 2) аналіз проблем у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель;
- 3) довгострокові та проміжні цілі з підвищення енергетичної ефективності будівель та зниження викидів парникових газів. Довгострокові цілі встановлюються на період до 2050 року, проміжні цілі встановлюються на періоди до 2030 року та до 2040 року;

4) напрями державної політики та заходи, які направлені на:

будівлі з найвищим питомим енергоспоживанням;

запобігання поширенню та подолання енергетичної бідності, підтримку споживачів житлово-комунальних послуг, що потребують соціального захисту, у здійсненні енергоефективних заходів;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

стимулювання до здійснення термомодернізації;

забезпечення ринкових механізмів здійснення термомодернізації;

здійснення енергоефективних заходів у будівлях, які часто відвідують громадяни, що перебувають у державній чи комунальній власності;

просування технологій для управління енергоспоживанням в будівлях та в територіальних громадах;

покращення якості професійної (професійно-технічної) підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації осіб в сферах будівництва та забезпечення енергетичної ефективності будівель;

стимулювання до запровадження заходів, направлених на забезпечення адаптації будівель до зміни клімату;

створення умов та запровадження необхідних механізмів для залучення інвестицій у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель;

5) розрахунок очікуваного обсягу економії енергії, обсягу зниження викидів парникових газів та інших результатів впровадження енергоефективних заходів, які пов'язані з підвищенням безпеки, покращенням повітряно-теплого режиму та рівня освітлення в будівлях;

6) інші відомості та заходи, які направлені на досягнення цілей встановлених в Стратегії.

3. Стратегія переглядається кожні п'ять років із урахуванням результатів моніторингу Стратегії. Складовою частиною Стратегії є план заходів з її реалізації.

4. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, здійснює моніторинг реалізації Стратегії. Порядок здійснення моніторингу Стратегії затверджується Кабінетом Міністрів України.

5. З метою забезпечення функціонування систем енергоменеджменту будівель та реалізації Стратегії термомодернізації будівель створюється та використовується національна база даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель (далі - База даних будівель).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

База даних будівель створюється на основі програмних, технічних засобів і інформаційних технологій, що забезпечують збір, обробку, зберігання, захист, перегляд і використання інформації.

Бази даних будівель містить в собі перелік будівель та основну відомості про них; інформацію про технічний стан кожної будівлі; інформацію про споживання енергії будівлями.

Кабінетом Міністрів України затверджуються порядок ведення бази даних будівель, в якому визначається:

перелік інформації щодо основних технічних показників об'єкта будівництва, технічних характеристик інженерних систем та енергоспоживання будівлі, що розміщуються в базі даних будівель;

вимоги до процедури збору та обробки інформації;

вимоги до форми та формату надання інформації;

етапність наповнення бази даних будівель, вимоги до способів, термінів і періодичності надання інформації до бази даних будівель;

порядок зберігання інформації, що міститься в базі даних будівель;

перелік довідників, класифікаторів, словників і порядок їх використання та взаємодії при розміщенні інформації;

порядок взаємодії з іншими базами даних, реєстрами, електронними інформаційними системами;

адреса офіційного веб-сайту бази даних будівель.

Для забезпечення наповнення бази даних будівель енергопостачальні організації, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, власники будівель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та управителі багатоквартирних будинків вносять до бази даних будівель інформацію, яка визначена у порядку ведення бази даних будівель.

Держателем бази даних будівель є центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Технічним адміністратором бази даних будівель (далі – технічний адміністратор) є, визначено Кабінетом Міністрів України в порядку ведення



вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

бази даних будівель державне унітарне підприємство, яке належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства.

Технічний адміністратор здійснює заходи із створення, модернізації та супроводження програмного забезпечення бази даних будівель, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист інформації (даних), що містяться в базі даних будівель, забезпечує безперебійне її функціонування.

18) Після статті 15¹ доповнити новою статтею 15² такого змісту:

"Стаття 15². Зразкова роль центральних органів виконавчої влади у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель

1. З метою забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади у підвищенні енергетичної ефективності, Кабінет Міністрів України встановлює цільовий показник економії енергії в будівлях центральних органів виконавчої влади який переглядається кожні п'ять років (далі – цільовий показник енергоефективності).

Цільовий показник енергоефективності розраховується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

Цільовий показник енергоефективності встановлюється в обсязі річного зменшення споживання енергії (у тому числі вираженої в показниках первинної енергії) в результаті приведення до рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності, площа яких складає не менше 1% від загальної площі будівель.

Методика розрахунку цільового показника енергоефективності центральних органів виконавчої влади розробляється та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, нормативно-правової бази Енергетичного Співтовариства.

2. Вимога по досягненню цільового показника енергоефективності, поширюється на будівлі, які одночасно відповідають таким вимогам:



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

- 1) перебувають у державній чи комунальній власності;
- 2) в них розміщується апарат центральних органів виконавчої влади;
- 3) опалювана площа будівлі або частини будівлі яку займає апарат центральних органів виконавчої влади, складає більше 250 квадратних метрів;
- 4) рівень енергетичної ефективності будівель станом на дату набрання чинності цим Законом не відповідає мінімальним вимогам до енергетичної ефективності.

Вимоги по досягненню цільового показника енергоефективності не поширюються на будівлі, які віднесені до об'єктів культурної спадщини, використовуються під час богослужінь, релігійних обрядів і церемоній або які забезпечують діяльність Збройних сил України або інших органів державної влади, що забезпечують формування державної політики та реалізацію функцій із забезпечення національної безпеки та оборони.

4. З метою досягнення цільового показника енергоефективності центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель спільно з іншими центральними органами виконавчої влади щорічно до 30 травня формує план підвищення рівня енергоефективності будівель центральних органів виконавчої влади (далі – План) на наступний календарний рік із зазначенням джерел фінансування таких заходів.

План затверджується Кабінетом Міністрів України.

5. На виконання Плану центральні органи виконавчої влади забезпечують здійснення заходів, що визначені в статті 12 та 12¹ цього Закону та інші заходи, не заборонені законодавством.

6. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, здійснює моніторинг досягнення цільового показника енергоефективності та подає щороку до 10 (десятого) числа другого місяця, що настає за звітним періодом, Кабінету Міністрів України зведену інформацію про результати.

Моніторинг стану досягнення цільового показника енергоефективності здійснюється у порядку, затвердженому центральним органом виконавчої



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Для забезпечення здійснення моніторингу за досягненням цільового показника енергоефективності формується база даних будівель, які перебувають у власності, володінні, користуванні центральних органів виконавчої влади (далі – база даних будівель центральних органів виконавчої влади) з урахуванням вимог, визначених у частинах другій та третій цієї статті.

База даних будівель центральних органів виконавчої влади є складовою національної бази даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель та формується відповідно до порядку, визначеного у частині п'ятій статті 15¹ цього Закону.

Центральні органи виконавчої влади мають забезпечити своєчасне подання відомостей для внесення до бази даних будівель центральної виконавчої влади.

7. Досягнення цільового показника енергоефективності з метою забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади у сфері енергетичної ефективності здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України та коштів, зокрема в рамках Програми цільового фінансування, отриманих як гранти або залучених в інший спосіб з будь-яких інших джерел, не заборонених законом.

8. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, повідомляє Секретаріат Енергетичного Співтовариства про досягнення цільового показника економії енергії з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства кожні три роки до 30 квітня.

19) Статтю 16 викласти у такій редакції:

" Стаття 16. Фінансування енергоефективних заходів в будівлях

1. Фінансування енергоефективних заходів в будівлях здійснюється за рахунок власника (співвласників) будівель, коштів державного і місцевих бюджетів, інших не заборонених законом джерел, а також на засадах державно-приватного партнерства або енергосервісу.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

2. Державна підтримка енергоефективних заходів в будівлях може здійснюватися шляхом:

- 1) бюджетних інвестиційних асигнувань державного бюджету та/або місцевих бюджетів;
- 2) здешевлення кредитів на здійснення енергоефективних заходів в будівлях (відшкодування відсотків за кредитами та/або частини суми кредиту);
- 3) відшкодування частини вартості енергоефективних заходів в будівлях;
- 4) пільгового кредитування;
- 5) надання державних та місцевих гарантій за кредитами;
- 6) провадження стимулюючого тарифо- та ціноутворення на комунальні послуги та енергію;
- 7) здійснення державно-приватного партнерства;
- 8) запровадження механізмів скерування фінансування житлових субсидій на оплату житлово-комунальних послуг у інвестування в енергоефективні заходи в будівлях, а також механізмів стимулювання одержувачів соціальної допомоги, житлових субсидій на оплату житлово-комунальних послуг до здійснення енергоефективних заходів в будівлях;
- 9) інших форм фінансування, передбачених законодавством.

3. Для надання державної підтримки термомодернізації та впровадження енергоефективних заходів можуть утворюватися фінансові установи, що діють відповідно до законодавства

4. Пріоритетними напрямками надання державної підтримки термомодернізації та впровадження енергоефективних заходів в будівлях є:

- 1) здійснення термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях з досягненням класу енергетичної ефективності будівлі не нижче рівня встановленого мінімальними вимогами;
- 2) здійснення термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях з досягненням мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель;
- 3) впровадження автоматизованих систем моніторингу і управління інженерними системами будівель;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

4) реконструкція та модернізація систем опалення (із встановленням обладнання для автоматичного регулювання температури теплоносія залежно від погодних умов та обладнання для автоматичного регулювання температури повітря у приміщеннях);

5) встановлення у будівлях автономних систем з використанням:

а) повністю або частково відновлюваних джерел енергії;

б) теплових насосів;

в) когенераційних установок;

г) систем акумуляції теплової та електричної енергії.

20) У статті 17:

У частині другій слова "або фахівець з обстеження інженерних систем" замінити словом "будівель";

У частині третій слова "або фахівцем з обстеження інженерних систем" замінити словами "будівель або юридичною особою, в трудових відносинах з якою перебуває енергоаудитор будівель";

Частину четверту викласти у такій редакції:

"4. При встановленні невідповідності між класом енергетичної ефективності будівлі зазначеним у проектній документації на будівництво, та класом енергетичної ефективності будівлі, визначеним за результатом сертифікації енергетичної ефективності такої будівлі перед прийняттям об'єкта в експлуатацію, власник (будь-який співвласник) будівлі має право вимагати від замовника будівництва в установленому законодавством порядку усунення недоліків або відшкодування збитків, завданих такою невідповідністю."

21) У статті 18:

У частині другій:

У пункті 1:

В абзаці четвертому слова "будівлі у випадках, встановлених законом" замінити словами "та/або витягу зі звіту про результати обстеження технічних установок";

Абзац шостий викласти у такій редакції:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

"Неподання замовником термомодернізації письмового повідомлення постачальнику енергії про обсяг зменшення теплового та/або електричного навантаження будівлі, що виникнуть після виконання робіт з впровадження заходів з енергоефективності або термомодернізації, -".

У пункті 2:

Абзац п'ятий викласти у такій редакції:

"2. Реклама будівель, які мають енергетичний сертифікат, з метою їх продажу або найму (оренди) має містити клас енергетичної ефективності, зазначений у відповідному енергетичному сертифікаті;

Реклама об'єктів будівництва з метою їх продажу або найму (оренди) має містити клас енергетичної ефективності, зазначений у проектній документації на будівництво";.

Частину третю викласти у такій редакції:

"3. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом вносить зміни до відповідних нормативних актів щодо включення до складу та змісту проектної документації об'єкта будівництва форми представлення в проекті показників та класу енергетичної ефективності будівлі; визначення вимог щодо підтримання енергетичних характеристик прийнятих в експлуатацію об'єктів та забезпечення експлуатаційної придатності їхніх огорожувальних конструкцій, інженерних систем із зазначенням параметрів налаштування обладнання; а також не пізніше трьох років з дня набрання чинності цим Законом подає для інформування Секретаріату Енергетичного Співтовариства звіт про вихідні дані, що використовувалися для розрахунку економічно доцільного рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності, результати таких розрахунків разом з відповідними поясненнями.";

Частину п'яту виключити;

У частині сьомій слова "заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель" замінити словами "термомодернізацію та енергоефективних заходів в будівлях".

2. У Законі України "Про Фонд енергоефективності" (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 32, ст. 344):



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

1) У статті 4:

У частині третій:

В абзаці другому слова та цифри "зазначених у пунктах 1 і 2 цієї частини" виключити;

В абзаці третьому слова "або у разі непідписання такої угоди протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом" виключити;

Після абзацу третього доповнити новими абзацами третім-четвертим (з подальшою зміною нумерації) такого змісту:

"Член Наглядової ради, зазначений у пункті 3 цієї частини виконує свої функції на платній основі на підставі цивільно-правового договору, який укладається між Фондом та таким членом, якщо інше не встановлено договором, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду.

Розмір винагороди, заохочувальних, компенсаційних та інших виплат члену Наглядової ради, зазначеного у пункті 3 цієї частини встановлюється на рівні з незалежними членами Наглядової ради, якщо інше не встановлено договором, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду.";

Після абзацу шостого (після зміни нумерації) доповнити новим абзацом сьомим такого змісту:

"Всі члени Наглядової ради мають рівні права та обов'язки, крім випадків, передбачених цим Законом.".

У частині четвертій:

Пункт 21 після слова "завершення" доповнити словами "або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду";

Після пункту 27 доповнити новим пунктом такого змісту:

"28. схвалення за поданням Дирекції порядку залучення юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців на договірній основі (аутсорсинг) для надання послуг та робіт, а також затвердження переліку таких послуг та робіт.".

2) Абзац перший частини четвертої статті 5 виключити.

3) У статті 6:

У частині другій:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

Пункти 16, 19 після слів "завершення" доповнити словами "або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду".

4) У пункті 6 частини першої статті 13 слова "енергетичного аудиту" замінити словами "сертифікації енергетичної ефективності та складання рекомендаційного звіту".

5) Пункт 10 частини першої статті 14 після слова "завершення" доповнити словами "або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду".

6) У статті 15:

У частині третій:

У пункті 4 слова "банків-партнерів та інших посередників" замінити словами "третіх осіб";

Пункти 6, 10 після слів "завершення" доповнити словами "або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду.";

7) У статті 17:

У частині третій:

Слова "кінцевим бенефіціарам" виключити;

Після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

"Допускається поетапне відшкодування Фондом витрат на реалізацію заходів з енергоефективності в рамках проектів, у разі верифікації таких заходів відповідно до умов програм Фонду."

8) У статті 18:

Частину другу доповнити новими абзацами такого змісту:

"Фінансування часткового відшкодування вартості заходів з термомодернізації може здійснюватися поетапно за результатами завершення окремих етапів проекту та їх верифікації у випадках, передбачених програмами Фонду."

Проекти, що фінансуються відповідно до програм Фонду, можуть включати види робіт що не відносяться до заходів з енергоефективності, але без яких унеможлиблюється реалізація проектів з енергоефективності. Розмір



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

відшкодування витрат на виконання таких видів робіт може становити не більше 10 відсотків від вартості заходів з енергоефективності."

9) У статті 19:

У частині першій:

У пункті 1 слова "енергетичного аудиту, що здійснюється" замінити словами "рекомендаційного звіту, що складається";

Пункт 2 після слова "проектів" доповнити словами "або їх частин, після завершення окремих етапів реалізації проектів, у випадках, передбачених програмами Фонду".

10) Пункт 3 частини першої статті 21 після слова "енергозбереження" доповнити словами "або їх окремих завершених етапів".

11) У пункті 9 частини першої статті 23 слова "із звільненням" замінити словами "з припиненням повноважень".

12) Частину третю статті 25 викласти у такій редакції:

"3. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації без сертифіката енергетичної ефективності будівель схвалюється Наглядовою радою до дня запровадження сертифікації енергетичної ефективності будівель відповідно до вимог Закону України "Про енергетичну ефективність будівель".

Заходи, що передбачають встановлення опалювальних і охолоджувальних систем та обладнання, а також заміну наявних систем та обладнання, вважаються високоефективними та більш ефективними, якщо їх використання забезпечує економію відповідних енергетичних ресурсів у розмірі не менше 10 відсотків."

3. У пункті 3 частини третьої статті 3 Закону України "Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015 р., № 26, ст.220) слова "використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива" замінити словами "забезпечення енергетичної ефективності будівель".

4. У Законі України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2017, № 34, ст.370):



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

1) Частину четверту статті 3 доповнити новим абзацом такого змісту:

"У разі порушення виконавцем відповідної комунальної послуги або оператором зовнішніх інженерних мереж строків прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, споживачі мають право вимагати від таких виконавця і оператора визначати обсяг спожитої комунальної послуги на основі показань вузла комерційного обліку з дати фактичного встановлення такого вузла, яка підтверджується відповідним актом, складеним між замовником і виконавцем робіт зі встановлення (монтажу) вузла комерційного обліку."

2) Частину десяту статті 8 викласти у такій редакції:

"10. Виконавець або визначена інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов'язані щомісяця надавати облікову інформацію про споживання комунальних послуг за вузлами комерційного обліку органу місцевого самоврядування для здійснення узагальнення та моніторингу у порядку, затвердженому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства та у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель."

5. У Законі України "Про місцеве самоврядування в Україні" (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст.170):

1) Пункт "а" статті 28 після підпункту 9 доповнити новим підпунктом 10 такого змісту:

"10) впровадження та забезпечення функціонування систем енергетичного менеджменту будівель та систем енергетичного менеджменту органів місцевого самоврядування;"

2) У статті 30:

Пункт "а" після пункту 1 доповнити новим підпунктом 1-1 такого змісту:

"1-1) запровадження та забезпечення функціонування системи енергетичного менеджменту будівель;"

Підпункт 10 пункту "б" викласти у такій редакції:

"10) облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності та надання необхідних відомостей до бази даних національного фонду будівель відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель»".

II. 1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

Пунктів 6, 7, 8, 15 частини першої розділу I цього Закону вводяться в дію через 12 місяців з дня опублікування цього Закону;

Абзац 14 пункту 8 частини першої розділу I цього Закону водиться в дію з 1 січня 2026 року, крім випадків наявності для будівлі чинного енергетичного сертифіката.

Пункт 14 частини першої розділу I цього Закону водиться в дію через 18 місяців з дня опублікування цього Закону.

2. Кабінету Міністрів України протягом 9 місяців з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону, та привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом, а також прийняття актів, необхідних для реалізації цього Закону;

до 1 січня 2023 року забезпечити проведення в установленому порядку сертифікації енергетичної ефективності будівель, визначених пунктом другим частини першої статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель";

до 1 січня 2023 року забезпечити проведення в установленому порядку обстеження технічних установок будівель, визначених пунктом першим частини першої статті 13 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель";

3. Центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, протягом 18 місяців з дня набрання чинності цим Законом забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації пункту 14 частини першої розділу I цього Закону.

4. Органам місцевого самоврядування:

до 1 січня 2024 року забезпечити проведення в установленому порядку сертифікації енергетичної ефективності будівель, визначених пунктом четвертим частини першої статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель";

до 1 січня 2025 року забезпечити проведення в установленому порядку сертифікації енергетичної ефективності будівель, визначених пунктом п'ятим частини першої статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель";



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

до 1 січня 2024 року забезпечити проведення в установленому порядку обстеження технічних установок будівель, визначених пунктом другим частини першої статті 13 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель".

5. Установити, що кваліфікаційні атестати фахівця з аудиту енергетичної ефективності будівель та фахівця з обстеження інженерних систем будівель, що отримані до набрання чинності цим Законом прирівнюються до кваліфікаційного сертифікату енергоаудитора будівель.

Строк дії таких атестатів визначається відповідно до норм Закону, які діяли на дату їх отримання.

6. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики в електроенергетичному, ядерно-промисловому, вугільно-промисловому, торфодобувному, нафтогазовому та нафтогазопереробному комплексах затверджує загальнодержавні зважені фактори первинної енергії, фактори викидів CO₂, що визначаються відповідно до методики, що розробляється та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива (крім питань забезпечення енергоефективності будівель та інших споруд).

Голова Верховної Ради України

Дмитро РАЗУМКОВ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»	
Стаття 1. Визначення термінів ...	Стаття 1. Визначення термінів ...
2) будівля з близьким до нульового рівнем споживання енергії - будівля з рівнем енергетичної ефективності, що перевищує встановлені мінімальні вимоги, в якій для формування належних умов проживання та/або життєдіяльності людей використовується енергія переважно з відновлюваних джерел;	2) будівля з близьким до нульового рівнем споживання енергії - будівля з рівнем енергетичної ефективності, що перевищує встановлені мінімальні вимоги, в якій для формування належних умов проживання та/або життєдіяльності людей використовується енергія зі значною часткою енергії з відновлюваних джерел;
Норма відсутня	3) внутрішні інженерні мережі – сукупність інженерних комунікацій будівлі, які не відносяться до зовнішніх інженерних мереж і призначені для транспортування та/або розподілу енергії (енергоносіїв) з метою забезпечення належних умов перебування та/або проживання людей у такій будівлі;
3) доступне для ознайомлення громадян місце - частина (частини) будь-якої будівлі, у тому числі її зовнішня частина (частини), або прибудинкової території, що відкрита для вільного доступу та огляду;	4) доступне для ознайомлення громадян місце – місце (місця) на зовнішній поверхні фасаду першого поверху будівлі біля входу (входів) до такої будівлі, яке відкрите для вільного доступу та огляду;
4) економічно доцільний рівень - рівень енергетичної ефективності будівлі, за якого досягаються найнижчі витрати (у тому числі експлуатаційні та ліквідаційні витрати) протягом нормативних строків експлуатації будівлі (огорожувальних конструкцій, інженерних систем) з урахуванням вкладених інвестицій та доходу від генерації енергії (за технічної можливості інженерної системи);	5) економічно доцільний рівень - рівень енергетичної ефективності будівлі, за якого досягаються найнижчі витрати (у тому числі експлуатаційні та ліквідаційні витрати) протягом нормативних строків експлуатації будівлі (огорожувальних конструкцій, інженерних систем) з урахуванням вкладених інвестицій та доходу від генерації енергії (за технічної можливості інженерної системи);



СЕД Minperion IT-Enterprise
 вн. №1843228
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

5) енергетична ефективність будівлі - властивість будівлі, що характеризується кількістю енергії, необхідної для створення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі; 6) енергетичний сертифікат - електронний документ встановленої форми, в якому зазначено показники та клас енергетичної ефективності будівлі, наведено сформовані у встановленому законодавством порядку рекомендації щодо його підвищення, а також інші відомості щодо будівлі, її відокремлених частин, енергетичну ефективність яких сертифіковано; 7) заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель - будівельні роботи, результатом виконання яких є підвищення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель та/або показників споживання енергетичних ресурсів інженерними системами; 8) звіт про результати обстеження інженерних систем - документ установленої форми, в якому визначено показники енергетичної ефективності інженерних систем будівлі, житлового або нежитлового приміщення, рекомендації щодо їх підвищення (за необхідності), а також інші відомості про інженерні системи будівлі, житлових або нежитлових приміщень, енергетичну ефективність яких обстежено; 9) інженерні системи - технічне обладнання будівлі (її відокремлених частин), житлових або нежитлових приміщень, призначене для опалення, охолодження, кондиціонування, вентиляції, постачання гарячої води, освітлення будівлі або її частини чи для поєднання цих функцій; 10) клас енергетичної ефективності будівлі - розрахунковий	6) енергетична ефективність будівлі - властивість будівлі, що характеризується кількістю енергії, необхідної для створення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі; 7) енергетичний сертифікат - електронний документ встановленої форми, в якому зазначено показники та клас енергетичної ефективності будівлі, наведено сформовані у встановленому законодавством порядку рекомендації щодо його підвищення, а також інші відомості, визначені законодавством; 8) енергоефективні заходи – заходи, спрямовані на зменшення обсягів питомого споживання енергії (підвищення рівня енергетичної ефективності) в будівлі за умови забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі; 9) звіт про результати обстеження технічних установок - документ установленої форми, в якому визначено показники енергетичної ефективності технічних установок, рекомендації щодо їх підвищення (за необхідності), а також інші відомості, визначені законодавством; 10) інженерні системи – комплекс технічних установок та внутрішніх інженерних мереж будівлі (її відокремлених частин), призначених для опалення, охолодження, кондиціонування, вентиляції, постачання гарячої води, освітлення, автоматизації, управління енергоспоживанням чи для поєднання цих функцій; 11) клас енергетичної ефективності будівлі – позначення
--	--



рівень енергетичної ефективності будівлі або її відокремлених частин, визначений за інтервалом значень **показників енергетичної ефективності**, що **встановлюються** відповідно до вимог законодавства з урахуванням гармонізованих стандартів Європейського Союзу у сфері енергетичної ефективності будівель;

11) мінімальні вимоги до енергетичної ефективності - сукупність вимог до огорожувальних конструкцій будівлі, інженерних систем та їх елементів (у тому числі обладнання), результатом дотримання яких є забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі **протягом нормативного строку експлуатації будівлі при нормативно допустимому рівні витрат енергії**;

12) обстеження інженерних систем - проведення збору та аналізу інформації щодо фактичного стану інженерних систем і їх елементів (у тому числі обладнання), за результатом якого встановлюються фактичні показники енергетичної ефективності **систем** та визначається їх відповідність встановленим вимогам;

13) опалювана площа - загальна площа підлоги приміщень будівлі, що опалюється (охолоджується) до температури повітря згідно із встановленими вимогами;

14) сертифікація енергетичної ефективності - вид енергетичного аудиту, під час якого здійснюється аналіз інформації щодо фактичних або проектних характеристик огорожувальних конструкцій та інженерних систем, оцінюється відповідність розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності будівель та надаються рекомендації щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, що враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими;

(маркування) властивості будівлі, що відповідає розрахунковому рівню енергетичної ефективності будівлі, визначене за інтервалом значень **загального показника енергетичної ефективності**, що **встановлюється** відповідно до вимог законодавства з урахуванням гармонізованих стандартів Європейського Союзу у сфері енергетичної ефективності будівель;

12) мінімальні вимоги до енергетичної ефективності - вимоги до показників енергетичної ефективності будівель, інженерних систем та їх елементів, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій.

13) обстеження технічних установок - проведення збору та аналізу інформації щодо фактичного стану технічних установок, за результатом якого встановлюються фактичні показники енергетичної ефективності **таких установок** та визначається їх відповідність встановленим вимогам;

14) опалювана площа - загальна площа підлоги приміщень будівлі, що опалюється (охолоджується) до температури повітря згідно із встановленими вимогами;

15) сертифікація енергетичної ефективності - вид енергетичного аудиту, під час якого здійснюється аналіз інформації щодо фактичних або проектних характеристик огорожувальних конструкцій та інженерних систем, оцінюється відповідність розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності та надаються рекомендації щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, що враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими;



СЕД Minperion IT-Enterprise
вн. №1843228
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

Норма відсутня 15) термомодернізація будівель - комплекс робіт, спрямованих на підвищення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель, показників споживання енергетичних ресурсів інженерними системами та забезпечення енергетичної ефективності будівель на рівні не нижчому, ніж встановлено мінімальними вимогами щодо енергетичної ефективності будівель, що здійснюється під час виконання робіт з реконструкції, капітального чи поточного ремонту будівель або робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію;	16) система енергетичного менеджменту будівель – сукупність інформаційних, організаційних та технічних заходів, що здійснюються з метою встановлення та досягнення цілей щодо оптимізації обсягів споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг у будівлях шляхом прийняття відповідних управлінських рішень. 17) термомодернізація - комплекс робіт на прийнятому в експлуатацію об'єкті будівництва (існуючій будівлі), наслідком яких є підвищення показників енергетичної ефективності будівлі, інженерних систем та їх елементів, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій до рівня не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності;
Норма відсутня 16) фахівець з аудиту енергетичної ефективності будівель (далі - енергоаудитор) - фізична особа, яка отримала кваліфікаційний атестат та має право на проведення сертифікації енергетичної ефективності; 17) фахівець з обстеження інженерних систем — фізична особа, яка отримала кваліфікаційний атестат та має право на проведення обстеження інженерних систем будівель.	18) технічна установка – теплогенеруюча установка або інша установка призначена для забезпечення вентиляції, охолодження, кондиціонування повітря, що поєднана з внутрішніми інженерними мережами; 19) фахівець з аудиту енергетичної ефективності будівель (далі – енергоаудитор будівель) - фізична особа, яка має дійсний кваліфікаційний сертифікат, отриманий за результатом проходження сертифікації осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності; Норма виключена



2. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України "Про енергозбереження", "Про архітектурну діяльність", "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг", "Про альтернативні джерела енергії", "Про житлово-комунальні послуги", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про альтернативні види палива", "Про стандартизацію", "Про технічні регламенти та оцінку відповідності", "Про теплопостачання", "Про будівельні норми", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу" та інших законах.	2. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України "Про енергозбереження", "Про архітектурну діяльність", "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг", "Про альтернативні джерела енергії", "Про житлово-комунальні послуги", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про альтернативні види палива", "Про стандартизацію", "Про технічні регламенти та оцінку відповідності", "Про теплопостачання", "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", "Про будівельні норми", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу" та інших законах.
Стаття 2. Сфера дії цього Закону ... 2. Положення цього Закону щодо мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель та сертифікації енергетичної ефективності будівель не поширюються на: 1) будівлі промислового та сільськогосподарського призначення, об'єкти енергетики, транспорту, зв'язку та оборони, складські приміщення; 2) індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки (крім випадків отримання державної підтримки на здійснення термомодернізації або сертифікації таких будинків за бажанням власника); 3) будівлі, призначені для проведення богослужінь та релігійних заходів релігійними організаціями; 4) будівлі, які є об'єктами культурної спадщини;	Стаття 2. Сфера дії цього Закону ... 2. Положення цього Закону щодо обов'язковості дотримання мінімальних вимог до енергетичної ефективності та сертифікації енергетичної ефективності будівель не поширюються на: Норма виключена 1) індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки (крім випадків отримання державної підтримки на здійснення термомодернізації); Норма виключена 2) будівлі, які є об'єктами культурної спадщини;



5) окремо розташовані будівлі з опалюваною площею менш як 50 квадратних метрів. Норма відсутня Норма відсутня Норма відсутня 3. Перелік будівель, зазначених у пункті 1 частини другої цієї статті, на які не поширюються мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель та які не підлягають сертифікації енергетичної ефективності будівель, встановлюється Кабінетом Міністрів України.	3) окремо розташовані будівлі з опалюваною площею менш як 50 квадратних метрів. 3. Будівлями, на які не поширюються положення цього Закону щодо мінімальних вимог до енергетичної ефективності, та, які не підлягають сертифікації енергетичної ефективності будівель, є: 1) будівлі промислового та сільськогосподарського призначення, об'єкти енергетики, транспорту, зв'язку та оборони, складські приміщення; 2) будівлі, призначені для проведення богослужінь та релігійних заходів релігійними організаціями; 4. Перелік будівель, зазначених у пункті 1 частини третьої цієї статті, на які не поширюються мінімальні вимоги до енергетичної ефективності та які не підлягають сертифікації енергетичної ефективності будівель, встановлюється Кабінетом Міністрів України.
Стаття 3. Основні засади державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. Державна політика у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель базується на таких засадах: ... 4) створення умов для залучення інвестицій з метою здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель; ... 6) розроблення та реалізація національного плану щодо збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем	Стаття 3. Основні засади державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. Державна політика у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель базується на таких засадах: ... 4) створення умов для залучення інвестицій з метою здійснення енергоефективних заходів; ... 6) розроблення та реалізація національного плану щодо збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем



споживання енергії.	споживання енергії та стратегії термомодернізації будівель.
Стаття 4. Інформаційне забезпечення у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, з метою популяризації діяльності із забезпечення енергетичної ефективності будівель здійснюють відповідно до своїх повноважень такі заходи: 1) розроблення методичних рекомендацій, проведення навчання та поширення інформації щодо важливості підвищення енергетичної ефективності будівель, економічної доцільності здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель, технічних аспектів їх здійснення, впливу енергетичної ефективності будівель на екологічний стан населених пунктів, світових тенденцій та світового досвіду у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, необхідності своєчасної оплати спожитих паливно-енергетичних ресурсів; 2) розроблення та розповсюдження методичних матеріалів з питань забезпечення енергетичної ефективності будівель; 3) поширення досвіду реалізації проектів у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель в Україні та за кордоном; 4) популяризація механізмів державної підтримки заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель.	Стаття 4. Інформаційне забезпечення у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, з метою популяризації діяльності із підвищення енергетичної ефективності будівель здійснюють відповідно до своїх повноважень такі заходи: 1) розроблення методичних рекомендацій, проведення навчання та поширення інформації щодо важливості підвищення енергетичної ефективності будівель, економічної доцільності здійснення енергоефективних заходів, технічних аспектів їх здійснення, впливу енергетичної ефективності будівель на екологічний стан населених пунктів, світових тенденцій та світового досвіду у сфері підвищення енергетичної ефективності будівель, необхідності своєчасної оплати спожитих паливно-енергетичних ресурсів; 2) розроблення та розповсюдження методичних матеріалів з питань підвищення енергетичної ефективності будівель; 3) поширення досвіду реалізації проектів у сфері підвищення енергетичної ефективності будівель в Україні та за кордоном; 4) популяризація механізмів державної підтримки впровадження енергоефективних заходів.



Стаття 5. Визначення енергетичної ефективності будівель 1. Енергетична ефективність будівель визначається відповідно до методики, що розробляється з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Нід час проведення розрахунку енергетичної ефективності будівель може використовуватися програмне забезпечення для визначення енергетичної ефективності будівель, всі розрахункові елементи якого відповідають вимогам методики визначення енергетичної ефективності будівель та застосовуються у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. 2. У процесі визначення енергетичної ефективності будівель обов'язково враховується інформація про: ... 5) нормативний строк експлуатації огорожувальних конструкцій та елементів (у тому числі обладнання) інженерних систем; 6) технічні характеристики інженерних систем; 7) використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації.	Стаття 5. Визначення енергетичної ефективності будівель 1. Енергетична ефективність будівель визначається відповідно до методики, що розробляється з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Норма виключена 2. У процесі визначення енергетичної ефективності будівель обов'язково враховується інформація про: ... Норма виключена 5) технічні характеристики інженерних систем; 6) використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації;
---	---



Норма відсутня 3. Особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, встановлюються методикою, передбаченою частиною першою цієї статті.	7) інша інформація, що визначена методикою передбаченою частиною першою цієї статті. 3. Показник енергетичної ефективності будівлі, що визначається відповідно до методики, передбаченої частиною першою цієї статті, виражається числовим значенням питомого споживання енергії та має враховувати показник споживання первинної енергії будівлею.
Стаття 6. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель. 1. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Норма відсутня Норма відсутня Норма відсутня	Стаття 6. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель. 1. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності та порядок їх застосування встановлюються державними будівельними нормами. 2. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності диференціюються залежно від функціонального призначення будівель, висотності будівель, виду будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт). 3. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності підлягають перегляду не рідше як один раз на п'ять років. 4. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності застосовуються при новому будівництві, реконструкції, капітальному ремонті. При новому будівництві та реконструкції зі зміною функціонального призначення, показники енергетичної ефективності будівель що приймаються в експлуатацію повинні відповідати мінімальним вимогам, чинними на дату початку виконання будівельних робіт. При термомодернізації, яка здійснюється під час капітального ремонту або реконструкції без зміни функціонального призначення, досягнення показника



2. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель розраховуються за методикою, передбаченою частиною першою статті 5 цього Закону, з урахуванням вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та вимог до енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) будівель відповідно до економічно доцільного рівня та диференціюються залежно від функціонального призначення будівель, висотності будівель, виду будівельних робіт (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт). 3. Вимоги до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) і їх налаштування встановлюються технічними регламентами і нормативними документами центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, та переглядаються не менш як один раз на п'ять років. У разі якщо зміна показника вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) будівель має наслідком зміну мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, що становить величину, більшу за різницю між класами енергетичної ефективності	енергетичної ефективності будівель, встановленого мінімальними вимогами, чинними на дату початку виконання будівельних робіт, може відбуватися поступово, шляхом дотримання мінімальних вимог в частині вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та/або енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання і установок). При застосуванні мінімальних вимог, обов'язковим є забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у будівлі. 5. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності розраховуються за методикою, передбаченою частиною першою статті 5 цього Закону, відповідно до економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель. Норма виключена
---	--



~~будівлі, мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель підлягають перегляду.~~

4. Економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель розраховується відповідно до методики визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівлі, розробленої з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

5. Звіт про вихідні дані, що використовувалися для розрахунку економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель, та результати таких розрахунків з відповідними поясненнями подаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, для інформування до Секретаріату Енергетичного Співтовариства не пізніше ніж через шість місяців після встановлення та/або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель.

Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, забезпечує оприлюднення звіту на своєму офіційному веб-сайті не пізніше ніж за десять днів до дня його подання до Секретаріату Енергетичного Співтовариства.

~~6. Клас енергетичної ефективності будівель, що приймаються в експлуатацію, має бути не нижчим за чинні на~~

6. Економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель розраховується відповідно до методики визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівлі, розробленої з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

7. Звіт про визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель, вихідні дані, що використовувалися для розрахунків, та результати таких розрахунків з відповідними поясненнями подаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, для інформування до Секретаріату Енергетичного Співтовариства не пізніше ніж через шість місяців після встановлення та/або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності.

Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, забезпечує оприлюднення звіту про економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель, вихідних даних, що використовувалися для розрахунків на своєму офіційному веб-сайті не пізніше ніж за сорок п'ять днів до дня встановлення або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності.

Норма виключена



дату початку виконання будівельних робіт мінімальні вимоги з енергетичної ефективності (крім випадків прийняття в експлуатацію будівель, зазначених у частині другій статті 2 цього Закону). 7. Налаштування інженерних систем (у тому числі обладнання) об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється до прийняття в експлуатацію таких об'єктів.	Норма виключена
Стаття 7. Сертифікація енергетичної ефективності 1. Сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою для: ... Норма відсутня; 2) будівель державної власності з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни і у всіх приміщеннях яких розташовані органи державної влади; 3) будівель з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, у всіх приміщеннях яких розташовані органи місцевого самоврядування (у разі здійснення ними термомодернізації таких будівель); Норма відсутня;	Стаття 7. Сертифікація енергетичної ефективності 1. Сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою для: ... 2) будівель, в яких мають намір здійснювати термомодернізацію та/або впровадження енергоефективних заходів, спрямованих на підвищення теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, на які надається державна підтримка. 3) будівель державної власності, в яких розміщені органи виконавчої влади, що займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі. 4) будівель комунальної власності, в яких розміщені органи місцевого самоврядування, які займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі; 5) будівель комунальної власності з опалювальною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни; Будівлі, які часто відвідують громадяни, визначаються



4) будівель, в яких здійснюється термомодернізація, на яку надається державна підтримка та яка має наслідком досягнення класу енергетичної ефективності будівлі не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівлі. Сертифікація енергетичної ефективності об'єктів будівництва здійснюється на замовлення та за рахунок замовника. У разі укладення договорів купівлі-продажу, найму (оренди) будівлі, житлового або нежитлового приміщення будівлі продавець або наймодавець (орендодавець) на вимогу потенційного покупця або наймача (орендаря) має надати інформацію про енергетичний сертифікат будівлі (у разі якщо еертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою та/або проведеною) або повідомити про відсутність такого сертифіката. Норма відсутня Норма відсутня	центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Норма виключена; Норма виключена; Норма виключена; 2. Показники та клас енергетичної ефективності будівель визначених пунктом 1 частини першої цієї статті, визначені відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону, зазначаються у проектній документації на будівництво такого об'єкта. Форма представлення показників та класу енергетичної ефективності будівель в проектній документації на будівництво встановлюється державними будівельними нормами, у відповідності до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону. 3. Сертифікація енергетичної ефективності будівель визначених пунктом 1 частини першої цієї статті, здійснюється
---	---



Норма відсутня	після завершення будівництва перед прийняттям об'єкта в експлуатацію. 4. Сертифікація енергетичної ефективності здійснюється відповідно до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності який затверджується центральним органом виконавчої влади що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.
Норма відсутня	5. Порядок проведення сертифікації енергетичної ефективності визначає: 1) типи об'єктів будівництва, для яких сертифікація енергетичної ефективності здійснюється перед прийняттям об'єкта в експлуатацію; 2) вимоги до процедури збору та обробки інформації про характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем; 3) вимоги до процедури оцінки відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності; 4) вимоги до процедури розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності; 5) форму та зміст енергетичного сертифіката; 6) форму та зміст витягу з енергетичного сертифіката; 7) порядок виготовлення енергетичного сертифікату; 8) форму та перелік показників вихідних даних що використовувались для виготовлення енергетичного сертифіката; 9) інші вимоги до сертифікації енергетичної ефективності та її результатів. 10) мінімальні вимоги до структури та змісту звіту з енергетичного аудиту будівель;



2. Сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється на договірних засадах за домовленістю сторін на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівлі, для багатоквартирного будинку - на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будинку, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку (крім випадків, передбачених пунктами 1, 2 та 3 частини першої цієї статті).

Договір про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".

Норма відсутня

6. Сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється на договірних засадах енергоаудитором будівель, який не має обмеження доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є незалежним, не має конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересований у результаті сертифікації. Енергоаудитор будівель може здійснювати свою діяльність, як самостійно, так і перебуваючи у трудових відносинах з юридичною особою.

Договір про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".

7. Істотними умовами договору сертифікації енергетичної ефективності є:

- 1) інформація про відсутність обмеження доступу енергоаудитору до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- 2) адреса (місцезнаходження) об'єкту сертифікації енергетичної ефективності;
- 3) строк та вартість сертифікації енергетичної ефективності;
- 4) порядок надання доступу до об'єкту сертифікації енергетичної ефективності та інформації про нього;
- 5) перелік результатів сертифікації енергетичної ефективності та порядок їх отримання;
- 6) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна енергоаудитором будівель внаслідок неякісного та/або несвоєчасного виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів



3. Сертифікація енергетичної ефективності будівель, що не підлягають обов'язковій сертифікації, здійснюється за рішенням власника (сніввласників). 4. У разі надання державної підтримки для термомодернізації будівель, що має наслідком досягнення класу енергетичної ефективності будівлі не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівлі, сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється після завершення термомодернізації (крім випадків, якщо така термомодернізація здійснюється шляхом реконструкції або капітального ремонту) за рахунок коштів державної підтримки. У разі якщо термомодернізація здійснюється за рахунок коштів державної підтримки шляхом реконструкції або капітального ремонту, сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється під час розроблення проектної документації на будівництво. 5. Сертифікація енергетичної ефективності будівель державної власності з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни і у всіх приміщеннях яких розташовані органи державної влади, здійснюється на договірних засадах на замовлення таких	сертифікації; 7) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора будівель у разі надання замовником сертифікації енергетичної ефективності недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів такої сертифікації. 8) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) - для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до укладення договору сертифікації енергетичної ефективності. Норма виключена Норма виключена Норма виключена
--	---



органів.

~~Сертифікація енергетичної ефективності будівель з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, у всіх приміщеннях яких розташовані органи місцевого самоврядування (у разі здійснення ними термомодернізації таких будівель), здійснюється на договірних засадах та за рахунок замовника термомодернізації.~~

~~6. Сертифікація енергетичної ефективності здійснюється енергоаудитором, який є незалежним, не має конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересований у результаті сертифікації.~~

7. За результатами сертифікації енергетичної ефективності складається енергетичний сертифікат.

Витяг з енергетичного сертифіката будівлі, що містить інформацію про клас та інші показники енергетичної ефективності будівлі, розміщується у доступному для ознайомлення громадян місці у будівлі, яку часто відвідують громадяни та сертифікація енергетичної ефективності якої є обов'язковою відповідно до цього Закону.

~~Вимоги до форми та змісту витягу з енергетичного сертифіката, який розміщується у доступному для ознайомлення громадян місці, встановлюються в порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності, передбаченому частиною восьмою цієї статті.~~

~~Будівлі, які часто відвідують громадяни, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства.~~

Норма виключена

8. За результатами сертифікації енергетичної ефективності складається енергетичний сертифікат.

Копія витягу з енергетичного сертифіката, розміщується власником (для багатоквартирних будинків - управителем) у доступному для ознайомлення громадян місці (місцях).

Норма виключена

Норма виключена



Енергетичні — сертифікати — бюджетних — установ розміщуються також на їх офіційних веб-сайтах (за наявності сайту) у разі, якщо сертифікація енергетичної ефективності такої будівлі є обов'язковою відповідно до цього Закону.	Норма виключена
Норма відсутня	За домовленості сторін, за результатами енергетичної сертифікації може виготовлятися звіт з енергетичного аудиту. Енергетичний аудит будівлі здійснюється з урахуванням вимог порядку, передбаченого частиною п'ятою цієї статті та гармонізованих стандартів Європейського Союзу у сфері енергетичного аудиту.
8. Порядок проведення сертифікації енергетичної ефективності, форма енергетичного сертифіката затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. У порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності встановлюються вимоги до процедури збору та обробки інформації про фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем, оцінку відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності та розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності.	Норма виключена
9. Істотними умовами договору сертифікації енергетичної ефективності є: 1) строк та вартість сертифікації енергетичної ефективності; 2) порядок отримання результатів сертифікації; 3) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна енергоаудитором внаслідок неякісного та/або	Норма виключена



несвочасного виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів сертифікації; 4) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора у разі надання замовником сертифікації енергетичної ефективності недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів такої сертифікації. 5) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до укладення договору сертифікації енергетичної ефективності. 10. Інформація, зазначена в енергетичному сертифікаті будівлі, стосується всіх житлових та нежитлових приміщень цієї будівлі.	9. Інформація, зазначена в енергетичному сертифікаті стосується всіх житлових та нежитлових приміщень цієї будівлі та її відокремлених частин.
Стаття 8. Енергетичний сертифікат 1. В енергетичному сертифікаті зазначаються: ... 3) відомості про функціональне призначення та конструкцію будівлі, кількість поверхів, об'єм та загальну площу; ... 5) фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем будівлі; 6) фактичне питоме енергоспоживання будівлі (крім об'єктів нового будівництва);	Стаття 8. Енергетичний сертифікат 1. В енергетичному сертифікаті зазначаються: ... 3) відомості про функціональне призначення та конструкцію будівлі, кількість поверхів, опалювальні об'єм та площу, загальну площу; ... 5) характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем будівлі, визначені за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі; 6) показники питомого енергоспоживання будівлі, визначені за показами відповідних приладів обліку (у разі їх наявності) та за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону;



7) рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівлі (крім об'єктів будівництва) в економічно доцільний спосіб, які враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими та в яких зазначаються заходи, які необхідно здійснити для реалізації таких рекомендацій; 8) прізвище та ініціали, серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора, який склав енергетичний сертифікат; 9) інформація про рівень викидів парникових газів; 10) інформація про можливість отримання більш детальних відомостей, зазначених у сертифікаті, включаючи інформацію про економічну ефективність викладених у такому сертифікаті рекомендацій щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель та/або їх відокремлених частин. ... 12) інші відомості, відповідно до форми енергетичного сертифіката, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. 2. Енергетичний сертифікат щодо об'єкта будівництва є складовою частиною проектної документації на будівництво. У матеріалах проектної документації зберігається роздрукована копія енергетичного сертифіката будівлі, засвідчена особою, яка екклала такий сертифікат. Енергетичний сертифікат будівлі є складовою частиною будівельного паспорта об'єкта будівництва, передбаченого законодавством. Строк дії енергетичного сертифіката будівлі	7) рекомендації щодо підвищення енергетичної ефективності будівлі (крім об'єктів нового будівництва), які враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими; 8) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), серія та номер кваліфікаційного сертифікату енергоаудитора будівель, який склав енергетичний сертифікат; 9) рівень викидів парникових газів; 10) інформація щодо етапів поступового приведення будівлі до показника енергетичної ефективності будівлі, встановленого мінімальними вимогами до енергетичної ефективності (план термомодернізації будівлі); ... 12) інші відомості, відповідно до форми енергетичного сертифіката, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Норма виключена
---	--



становить десять років. Енергетичний сертифікат будівлі вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі укладення для такої будівлі нового енергетичного сертифіката. 3. Енергетичний сертифікат виготовляється енергоаудитором з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до енергетичних сертифікатів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Норма відсутня Норма відсутня	2. Енергетичний сертифікат виготовляється енергоаудитором будівель з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до енергетичних сертифікатів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. 3. Строк дії енергетичного сертифіката становить десять років. Енергетичний сертифікат вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі укладення для такої будівлі нового енергетичного сертифіката. 4. У разі укладення договорів купівлі-продажу, найму (оренди) будівлі, житлового або нежитлового приміщення будівлі продавець або наймодавець (орендодавець) має надати потенційному покупцеві або наймачу (орендарю) копію енергетичного сертифікату будівлі (у разі наявності для будівлі чинного енергетичного сертифіката).
Стаття 9. Професійна атестація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем. 1. Професійна атестація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем, проводиться атестаційними комісіями, створеними вищими навчальними закладами або саморегулювальними організаціями у сфері енергетичної ефективності. Інформація про професійну атестацію розміщується на офіційних веб-сайтах відповідних вищих	Стаття 9. Сертифікація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок. 1. Сертифікація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок (далі – професійна сертифікація), проводиться кваліфікаційними центрами, акредитованими Національним агентством кваліфікацій у порядку та відповідно до вимог, встановлених законодавством.



навчальних закладів або саморегулювальних організацій. Порядок проведення професійної атестації та вимоги до складу атестаційних комісій встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Норма відсутня

2. До професійної атестації допускаються особи, які відповідають одночасно таким вимогам:

1) здобули відповідну вищу освіту не нижче другого (магістерського) рівня вищої освіти (для осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності);

2) здобули відповідну вищу освіту не нижче першого (бакалаврського) рівня вищої освіти (для осіб, які мають намір проводити обстеження інженерних систем);

3) мають стаж роботи не менше трьох років у сфері енергетики, енергоефективності та енергозбереження, будівництва та архітектури або житлово-комунального господарства.

Норма відсутня

Норма відсутня

Норма відсутня

3. Для проходження професійної атестації особи подають документи, визначені у порядку проведення професійної

Перелік таких кваліфікаційних центрів та інформація про них розміщується в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

2. У порядку проведення професійної сертифікації, що затверджується Кабінетом Міністрів України, визначаються:

1) перелік документів, що подаються для проходження професійної сертифікації, вимоги до змісту та форми таких документів;

2) вимоги до розгляду поданих документів;

3) вимоги до проведення кваліфікаційних іспитів, критерії оцінювання та вимоги до прийняття рішення про видачу сертифіката енергоаудитора;

4) форма сертифіката енергоаудитора;

5) порядок внесення кваліфікаційними центрами відомостей щодо професійної сертифікації та її результатів до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

6) інші вимоги до процедури проведення професійної сертифікації.

3. Особам що за результатами професійної сертифікації відповідають встановленим вимогам, здійснюється видача



атестації. Документи для проходження атестації подаються в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.

Атестаційна комісія розглядає подані документи та у разі складання особою кваліфікаційного іспиту приймає рішення про безоплатну видачу кваліфікаційного атестата або про відмову в його видачі у місячний строк.

Атестаційна комісія відмовляє у видачі кваліфікаційного атестата в разі нескладення особою кваліфікаційного іспиту. Особа, якій відмовили у видачі кваліфікаційного атестата у разі нескладення нею кваліфікаційного іспиту, має право на проходження повторної атестації не раніше ніж через шість місяців після прийняття рішення про таку відмову.

Атестаційна комісія приймає рішення про анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем або відмовляє у видачі кваліфікаційного атестата при проведенні професійної атестації, яку проходить особа після закінчення строку дії кваліфікаційного атестата, в разі наявності інформації про невідповідність вимогам законодавства складених особою або енергоаудитором, або фахівцем з обстеження інженерних систем енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження інженерних систем, що надійшла за результатами проведеного відповідно до статті 14 цього Закону моніторингу таких сертифікатів та/або звітів.

Кваліфікаційний атестат енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем вважається анульованим з дня внесення про це запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Енергоаудитор або фахівець з обстеження інженерних систем, кваліфікаційний атестат якого анульовано або якому

сертифіката енергоаудитора шляхом внесення кваліфікаційним центром відповідного запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Строк дії сертифіката енергоаудитора становить п'ять років.



СЕД Minperion IT-Enterprise
вн. №1843228
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

відмовили у видачі кваліфікаційного атестата відповідно до абзацу четвертого цієї частини, має право на повторне проходження професійної атестації не раніше, ніж через три роки після прийняття відповідного рішення атестаційною комісією.

Особи, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем, можуть проходити професійну підготовку за освітньо-професійною програмою, вимоги до якої визначено в порядку проведення професійної атестації.

Видача, відмова у видачі та анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем здійснюється на підставі рішення атестаційної комісії або судового рішення шляхом внесення запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Громадяни, які пройшли професійну атестацію, набувають права на провадження діяльності із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем з дня внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва запису про кваліфікаційний сертифікат.

4. У порядку проведення професійної атестації визначаються:

- 1) вимоги до освітньо-професійної програми для проведення професійної підготовки;**
- 2) вимоги до проведення професійної підготовки;**
- 3) перелік необхідних для проведення такої атестації та підтвердження кваліфікаційного рівня документів, які подає особа до вищого навчального закладу або саморегульованої організації;**
- 4) вимоги до розгляду поданих документів;**
- 5) вимоги до проведення кваліфікаційних іспитів, критерії оцінювання та вимоги до прийняття рішення про видачу кваліфікаційного атестата;**

4. Енергоаудитор будівель набуває права на здійснення професійної діяльності з сертифікації енергетичної ефективності будівель та обстеження технічних установок з моменту надання такому енергоаудитору доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.



6) форма кваліфікаційного атестата;
7) інші вимоги до процедури проведення професійної підготовки та атестації.

Строк дії кваліфікаційного атестата становить п'ять років.

Норма відсутня

Норма відсутня

5. Доступ енергоаудитора до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва надається відповідно до порядку надання, обмеження та відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що затверджується центральним органом виконавчої влади о забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Надання енергоаудитору доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва здійснюється на підставі запису про видачу такому енергоаудитору сертифіката енергоаудитора на період дії такого сертифіката.

6. У випадку виявлення інформації про невідповідність вимогам законодавства складених енергоаудитором енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження інженерних систем, що надійшла за результатами проведеного відповідно до статті 14 цього Закону моніторингу таких сертифікатів та/або звітів, доступ енергоаудитора що виготовив такі енергетичні сертифікати та звіти про результати обстеження інженерних систем обмежується на період, визначений порядком надання, обмеження та відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що затверджується центральним органом виконавчої влади о



Норма відсутня	забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. 7. Професійна підготовка осіб, що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок здійснюється закладами вищої освіти та саморегулювними організаціями у сфері енергетичної ефективності будівель. Порядок проведення професійної підготовки осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок встановлюються Кабінетом Міністрів України.
Норма відсутня	8. Перелік закладів вищої освіти та саморегулювних організацій у сфері енергетичної ефективності будівель що здійснюють підготовку осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок та інформація про них розміщується в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва. Заклади вищої освіти та саморегулювні організації у сфері енергетичної ефективності будівель що здійснюють підготовку осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок передають інформацію до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива відповідно до порядку обміну інформацією між центральними органами виконавчої влади, кваліфікаційними центрами, закладами вищої освіти та саморегулювними організаціями у сфері енергетичної ефективності будівель затвердженого Кабінетом Міністрів України.



5. Доступ до інформації про енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем, у тому числі їхні кваліфікаційні атестати, та інформації про відмову у видачі кваліфікаційного атестата, його анулювання є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.	9. Доступ до інформації про енергоаудиторів будівель, у тому числі про сертифікати енергоаудиторів, інформацію про надання, обмеження та відновлення доступу енергоаудитора будівель до електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
Стаття 10. Саморегулівні організації у сфері енергетичної ефективності ... 2. Саморегулівна організація у сфері енергетичної ефективності набуває свого статусу з дня її реєстрації центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива. ... 4. Об'єднання, що має намір набути статусу саморегулівної організації у сфері енергетичної ефективності, має відповідати таким критеріям: 1) кількісний склад становить не менше 200 фізичних осіб, які відповідно до цього Закону є енергоаудиторами або фахівцями з обстеження інженерних систем; 2) не менше 90 відсотків його членів проводять на постійній основі професійну діяльність у сфері сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем відповідно до цього Закону. ... 6. Саморегулівні організації у сфері енергетичної ефективності здійснюють повноваження з регулювання щодо: 1) контролю за виконанням положень актів законодавства	Стаття 10. Саморегулівні організації у сфері енергетичної ефективності ... 2. Саморегулівна організація у сфері енергетичної ефективності набуває свого статусу з дня її реєстрації центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. ... 4. Об'єднання, що має намір набути статусу саморегулівної організації у сфері енергетичної ефективності, має відповідати таким критеріям: 1) кількісний склад становить не менше 50 фізичних осіб, які відповідно до цього Закону є енергоаудиторами будівель; 2) не менше 90 відсотків його членів проводять на постійній основі професійну діяльність у сфері сертифікації енергетичної ефективності або обстеження технічних установок відповідно до цього Закону. ... 6. Саморегулівні організації у сфері енергетичної ефективності здійснюють повноваження з регулювання щодо: 1) контролю за виконанням положень актів законодавства



України та національних стандартів у сфері енергетичної ефективності, забезпеченням належного енергетичного аудиту, сертифікації енергетичної ефективності, обстеження інженерних систем, які відповідно до цього Закону проводяться членами саморегулівних організацій;

~~2) рецензування відповідно до актів законодавства України та національних стандартів звітів про обстеження інженерних систем, які відповідно до цього Закону складаються членами саморегулівних організацій, на вимогу органів державної влади, органів місцевого самоврядування, фізичних або юридичних осіб.~~

~~Порядок рецензування звітів про обстеження інженерних систем затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива;~~

3) перевірки результатів енергетичного аудиту на відповідність актам законодавства та національним стандартам енергетичного аудиту, проведеного членами саморегулівних організацій;

4) участі у розробленні нормативно-правових актів з питань енергетичної ефективності;

5) участі у професійній підготовці енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем;

6) захисту своїх членів у питаннях судового та досудового вирішення спорів у сфері енергетичної ефективності відповідно до законодавства;

України та національних стандартів у сфері енергетичної ефективності, забезпеченням належного енергетичного аудиту, сертифікації енергетичної ефективності, обстеження **технічних установок**, які відповідно до цього Закону проводяться членами саморегулівних організацій;

Норма виключена

2) перевірки результатів енергетичного аудиту на відповідність актам законодавства та національним стандартам енергетичного аудиту, проведеного членами саморегулівних організацій;

3) участі у розробленні нормативно-правових актів з питань енергетичної ефективності;

4) участі у професійній підготовці енергоаудиторів **будівель**;

5) захисту своїх членів у питаннях судового та досудового вирішення спорів у сфері енергетичної ефективності відповідно до законодавства;



7) сприяння розвитку конкуренції серед енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем; 8) сприяння розвитку інформаційних технологій у сфері енергетичної ефективності; 9) утворення атестаційних комісій з професійної атестації осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та/або обстеження інженерних мереж відповідно до цього Закону; 10) сприяння інформуванню суспільства про акти законодавства України з питань енергетичної ефективності, вітчизняний та міжнародний досвіди у цій сфері. Державний контроль за діяльністю саморегулювних організацій у сфері енергетичної ефективності здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.	6) сприяння розвитку конкуренції серед енергоаудиторів будівель; 7) сприяння розвитку інформаційних технологій у сфері енергетичної ефективності; Норма виключена 8) сприяння інформуванню суспільства про акти законодавства України з питань енергетичної ефективності, вітчизняний та міжнародний досвід у цій сфері. Державний контроль за діяльністю саморегулювних організацій у сфері енергетичної ефективності здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.
Стаття 11. Права та обов'язки енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем у сфері енергетичної ефективності будівель 1. Енергоаудитори та фахівці з обстеження інженерних систем під час провадження своєї діяльності мають право: 1) самостійно обирати форми і методи проведення сертифікації енергетичної ефективності, обстеження інженерних систем будівель відповідно до методик, передбачених цим Законом; 2) отримувати від замовника будівництва, власника	Стаття 11. Права та обов'язки енергоаудиторів будівель у сфері енергетичної ефективності будівель 1. Енергоаудитори будівель під час провадження своєї діяльності мають право: 1) самостійно обирати форми і методи проведення сертифікації енергетичної ефективності, обстеження технічних установок відповідно до методик, передбачених цим Законом; 2) отримувати від замовника будівництва, власника (співвласників) будівлі, житлово-будівельного кооперативу,



(співвласників) будівлі, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку необхідні документи та інформацію щодо сертифікації енергетичної ефективності та обстеження **інженерних систем**;

...

2. Енергоаудитори та фахівці з обстеження інженерних систем під час провадження своєї діяльності зобов'язані:

...

3) відповідати перед замовником сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем за порушення умов договору відповідно до договору та закону;

4) своєчасно та в повному обсязі надати необхідну інформацію для незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження інженерних систем, вимоги до якої визначені в **порядку** незалежного моніторингу, **передбаченому частиною першою статті 14 цього Закону**;

5) за рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, брати участь у незалежному моніторингу енергетичних сертифікатів відповідно до **порядку** незалежного моніторингу, **передбаченого частиною першою статті 14 цього Закону**;

~~6) за рішенням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, брати участь у незалежному моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем відповідно до порядку незалежного моніторингу, передбаченого частиною~~

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку необхідні документи та інформацію щодо сертифікації енергетичної ефективності та обстеження **технічних установок**;

...

2. Енергоаудитори **будівель** під час провадження своєї діяльності зобов'язані:

...

3) відповідати перед замовником сертифікації енергетичної ефективності та обстеження **технічних установок** за порушення умов договору відповідно до договору та закону;

4) своєчасно та в повному обсязі надати необхідну інформацію для незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження **технічних установок**, вимоги до якої визначені в **порядках** незалежного моніторингу;

5) за рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, брати участь у незалежному моніторингу енергетичних сертифікатів **та незалежному моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем** відповідно до **порядків** незалежного моніторингу;

Норма виключена



першою статті 14 цього Закону.	
Стаття 12. Основні заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель 1. Стимулювання та сприяння підвищенню рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом: Норма відсутня Норма відсутня 1) здійснення обстеження інженерних систем та запровадження незалежного моніторингу звітів про результати таких обстежень; 2) здійснення сертифікації енергетичної ефективності та запровадження незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів. Норма відсутня 2. Енергетична ефективність будівель може забезпечуватися шляхом: ... 2) встановлення засобів обліку (в тому числі засобів диференційного (погодинного) обліку споживання електричної енергії) та регулювання споживання енергетичних ресурсів;	Стаття 12. Термомодернізація та сприяння підвищенню енергетичної ефективності будівель 1. Стимулювання та сприяння підвищенню рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом: 1) надання державної підтримки термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях. 2) впровадження систем енергетичного менеджменту будівель; 3) здійснення обстеження технічних установок та запровадження незалежного моніторингу звітів про результати таких обстежень; 4) здійснення сертифікації енергетичної ефективності та запровадження незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів. 2. Термомодернізація здійснюється під час виконання робіт з капітального ремонту, реконструкції, або робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію. 3. Підвищення рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом: ... 2) встановлення засобів обліку (в тому числі засобів диференційного (погодинного) обліку споживання електричної енергії) та засобів автоматичного регулювання споживання



... 5) використання відновлюваних та/або альтернативних джерел енергії та/або видів напруги (з використанням інженерних систем будівлі); 6) застосування систем акумуляційного електронагріву в години мінімального навантаження електричної мережі; 7) здійснення інших заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель. 3. Термомодернізація будівель здійснюється без розроблення проектної документації, отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та прийняття такого об'єкта в експлуатацію при виконанні робіт із: ... 3) заміни покриття покрівель будівель, які не передбачають втручання в огорожувальні та/або несучо-огорожувальні конструкції; 4) приєднання та підключення індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків до інженерних мереж. Норма відсутня 4. Виконання зазначених у частині третій цієї статті будівельних робіт повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, зокрема будівельних норм, стандартів. Розроблення проектної документації на виконання робіт із термомодернізації будівель, не передбачених частиною третьою	енергетичних ресурсів та води; ... 5) використання відновлюваних джерел енергії (з використанням інженерних систем будівлі); 6) застосування систем акумуляції теплової та електричної енергії; 7) здійснення інших енергоефективних заходів в будівлях. 3. Термомодернізація здійснюється без розроблення проектної документації, отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та прийняття такого об'єкта в експлуатацію при виконанні робіт із: ... 3) покриттями будівель, які не передбачають втручання в огорожувальні та/або несучо-огорожувальні конструкції; 4) приєднання та підключення індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків до інженерних мереж. Виконання зазначених у цій частині будівельних робіт повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, зокрема будівельних норм. Норма виключена Розроблення проектної документації на виконання робіт із термомодернізації, не передбачених частиною третьою цієї статті,
---	---



цієї статті, здійснюється лише в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання таких робіт, та здійснюється у порядку, що визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

Термомодернізація будівель не потребує отримання технічних умов на підключення до теплових мереж (крім випадків збільшення теплового навантаження або теплової потужності інженерних систем будівлі).

Замовник термомодернізації письмово повідомляє постачальника енергії ~~та/або води~~ протягом одного місяця після початку робіт з термомодернізації про ~~орієнтовний~~ обсяг **скорочення споживання енергії та/або води**, зменшення теплового навантаження за видами споживання **та зміну температурного графіка системи опалення** будівлі, що виникнуть після виконання робіт з **термомодернізації**.

Норма відсутня

5. Під час вибору джерел енергопостачання об'єкта будівництва пріоритет надається таким високоефективним альтернативним джерелам енергопостачання:

здійснюється лише в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання таких робіт, та здійснюється у порядку, що визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

Впровадження енергоефективних заходів в будівлях та термомодернізація не потребують отримання технічних умов на підключення до теплових мереж (крім випадків збільшення теплового навантаження або теплової потужності інженерних систем будівлі).

Замовник **енергоефективних заходів або** термомодернізації письмово повідомляє постачальника енергії протягом одного місяця після початку робіт з **впровадження енергоефективних заходів або** термомодернізації про обсяг зменшення теплового **та/або електричного** навантаження будівлі, що виникнуть після виконання робіт з **впровадження енергоефективних заходів або** термомодернізації.

Енергопостачальним організаціям, операторам розподільних систем, теплотранспортуючим організаціям забороняється вживати будь-яких заходів, що перешкоджають здійсненню термомодернізації та інших енергоефективних заходів в будівлі, в тому числі шляхом порушення строків видачі технічних умов, відмови у видачі та безпідставної вимоги щодо отримання таких технічних умов, зловживання монопольним становищем, недобросовісної конкуренції, створення перешкод суб'єктам господарювання у процесі конкуренції, досягнення неправомірних переваг у конкуренції відповідно до Господарського кодексу України.

5. Під час вибору джерел енергопостачання об'єкта будівництва пріоритет надається таким високоефективним джерелам енергопостачання:



СЕД Minperion IT-Enterprise
вн. №1843228
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

1) системи децентралізованого теплопостачання з використанням відновлюваних джерел енергії; ... 3) системи централізованого теплопостачання та холодопостачання з використанням відновлюваних джерел енергії;	1) системи централізованого теплопостачання та холодопостачання; ... 3) системи автономного теплопостачання з використанням відновлюваних джерел енергії;
Норма відсутня	Стаття 12¹. Системи енергетичного менеджменту будівель 1. З метою організації та впровадження енергоефективних заходів в будівлях, передбачених цим Законом, підлягають запровадженню та функціонуванню системи енергетичного менеджменту будівель, видатки на утримання яких здійснюються за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджетів (далі – бюджетні будівлі). Системи енергетичного менеджменту бюджетних будівель впроваджуються в: апаратах та територіальних органах міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, інших державних органів, юрисдикція яких поширюється на всю територію України; апараті Ради міністрів Автономної Республіки Крим, апаратах органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласних, Київській та Севастопольській міських, районних, районних у місті Києві державних адміністраціях; органах місцевого самоврядування (із урахуванням законодавства у сфері місцевого самоврядування). Керівник уповноваженого підрозділу (уповноважена особа) підзвітний і підконтрольний керівнику відповідного державного органу або органу місцевого самоврядування. Сертифікація відповідності систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель національним, регіональним



та міжнародним стандартам у сфері енергоменеджменту є добровільною.

2. 3 метою впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель Кабінет Міністрів України затверджує:

1) порядок, цілі та етапи впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель, енергетичну політику;

2) порядок реалізації повноважень щодо впровадження та функціонування систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель, до яких належать:

здійснення моніторингу та аналіз споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг в бюджетних будівлях (енергомоніторинг), з урахуванням повноважень щодо збору, внесення та актуалізації в Базі даних будівель відомостей щодо експлуатаційних та енергетичних характеристик будівель, які здійснюються відповідно до порядку ведення Базі даних будівель;

здійснення середньострокового енергетичного планування бюджетного фінансування та залучення інвестицій на впровадження енергоефективних заходів в бюджетних будівлях та на здійснення видатків на оплату енергетичних ресурсів та комунальних послуг;

підготовка пропозицій та планів щодо впровадження енергоефективних заходів в бюджетних будівлях;

розрахунок базового рівня споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг у відповідних бюджетних будівлях для його подальшого затвердження належним органом чи особою, підготовка і виконання передбачених законом процедур щодо здійснення енергосервісу у відповідних бюджетних будівлях;

забезпечення дотримання критеріїв з енергоефективності при здійсненні публічних закупівель енергоспоживчих товарів;



	здійснення сертифікації енергетичної ефективності будівель; розробка та розповсюдження інформаційних матеріалів та навчальних програм для працівників та відвідувачів бюджетних будівель, спрямованих на формування відповідального та ощадного ставлення до споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг. 3) порядок визначення посадової особи, відповідальної за функціонування системи енергетичного менеджменту бюджетних будівель та кількості штатних одиниць енергоменеджерів відповідно до кількості будівель та їх площі; 4) порядок здійснення інформаційної взаємодії систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель з іншими інформаційними системами; 5) порядок здійснення моніторингу впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель. 3. З метою забезпечення організаційних засад впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель затверджує примірні положення про структурний підрозділ відповідальний за функціонування систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель та примірні посадові інструкції відповідальних за енергоменеджмент та енергомоніторинг. 4. Моніторинг впровадження систем енергетичного менеджменту будівель здійснюється центральним органом виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.
--	---





Норма відсутня 1. Обстеження інженерних систем здійснюється на договірних засадах фахівцями з обстеження інженерних систем, що є незалежними, не мають конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересовані в результаті обстеження. Обстеження інженерних систем здійснюється на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівель (для багатоквартирних будинків на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будинку, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку). Договір про обстеження інженерних систем може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги". Норма відсутня	3. У методиці обстеження технічних установок встановлюються вимоги до: 1) порядку та періоду здійснення обстеження технічних установок; 2) процедури збору та обробки інформації про характеристики технічних установок та інженерних систем; 3) процедури розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності технічних установок; 4) форми та змісту звіту про результати обстеження технічних установок; 5) форми та змісту витягу зі звіту про результати обстеження технічних установок. 4. Обстеження технічних установок здійснюється на договірних засадах енергоаудиторами будівель, які є незалежними, не мають конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересовані в результаті обстеження. Договір про обстеження технічних установок може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги". 5. Істотними умовами договору про обстеження технічних установок є: 1) строк та вартість обстеження технічних установок; 2) порядок отримання результатів обстеження технічних
---	--



Норма відсутня Обстеження інженерних систем здійснюється відповідно до методики, що розроблена з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства та затверджена центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Норма відсутня	установок; 3) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна енергоаудитором будівель внаслідок неякісного та/або несвоєчасного виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів обстеження технічних установок; 4) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора будівель у разі надання замовником обстеження технічних установок недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів такого обстеження. 6. За результатами обстеження технічних установок складається звіт про результати такого обстеження, який містить інформацію про рівень енергетичної ефективності, відповідність до потреб споживачів та, за необхідності, рекомендації щодо підвищення енергетичної ефективності обстежених установок, реєстраційний номер та дату реєстрації звіту в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до складення звіту), а також іншу інформацію, яка встановлюється методикою, передбаченою частиною другою цієї статті. Норма виключена 7. Забезпечення своєчасного обстеження технічних установок здійснюється власником (співвласниками) будівлі відповідно до чинного законодавства.
---	--



~~Обстеження інженерних систем здійснюється на регулярній основі.~~

~~Обов'язковому обстеженню за рахунок коштів державної підтримки підлягають інженерні системи будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності за державної підтримки.~~

Норма відсутня

Норма відсутня

~~2. За результатами обстеження інженерних систем складається звіт про результати такого обстеження, який містить інформацію про реєстраційний номер та дату реєстрації звіту в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до складення звіту), рівень енергетичної ефективності інженерних систем, його відповідність встановленим вимогам та, за необхідності, рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності відповідних систем в економічно обґрунтований спосіб.~~

~~Форма звіту про результати обстеження інженерних систем встановлюється методикою, передбаченою частиною першою цієї статті.~~

Норма виключена

Норма виключена

8. Витяг зі звіту про обстеження технічних установок розміщується власником (для багатоквартирних будинків - управителем) у доступному для ознайомлення громадян місці.

9. Строк дії звіту з обстеження технічних установок становить 5 років. Звіт з обстеження технічних установок вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі складення нового звіту з обстеження технічних установок.

Норма виключена



У разі набуття права власності або найму (оренди) на будівлі, інженерні системи яких підлягають обов'язковому обстеженню, власнику передається, а наймачу (орендарю) надається для ознайомлення: 1) оригінал звіту про обстеження інженерних систем будівлі в разі набуття права власності на будівлю; 2) копія звіту про обстеження інженерних систем будівлі в разі набуття права власності на житлове або нежитлове приміщення будівлі чи найму (оренди) будівлі. 3. Звіт про результати обстеження інженерних систем виготовляється фахівцем з обстеження інженерних систем з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до звітів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Норма відсутня	10. Звіт з обстеження технічних установок виготовляється енергоаудитором будівель з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до звітів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Виготовлення звіту з обстеження технічних установок здійснюється відповідно до Методики обстеження технічних установок.
Стаття 14. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження інженерних систем 1. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива. Незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального	Стаття 14. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження технічних установок 1. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження технічних установок здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива. Норма виключена



господарства.

Для здійснення незалежного моніторингу можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори (~~фахівці з обстеження інженерних систем~~), які не мають конфлікту інтересів щодо результатів моніторингу.

Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем здійснюються відповідно до порядків, що встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує **формування державної житлової політики і політики у сферах житлово-комунального господарства, ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива** з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства.

2. У разі якщо за результатами моніторингу енергетичних сертифікатів або звітів про результати обстеження інженерних систем виявлено, що сертифікати або звіти не відповідають вимогам законодавства або не були підготовлені незалежно (зокрема за наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів **або фахівців з обстеження інженерних систем** у результатах сертифікації або обстеження), центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає повідомлення енергоаудитору, **а центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, надсилає повідомлення фахівцю з обстеження**

Для здійснення незалежного моніторингу можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори **будівель**, які не мають конфлікту інтересів щодо результатів моніторингу.

Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження **технічних установок** здійснюються відповідно до порядків, що встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує **формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель** з урахуванням вимог, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель.

2. У разі якщо за результатами моніторингу енергетичних сертифікатів або звітів про результати обстеження **технічних установок** виявлено, що сертифікати або звіти не відповідають вимогам законодавства або не були підготовлені незалежно (зокрема за наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів **будівель** у результатах сертифікації або обстеження), центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає повідомлення **про виявлення порушення** енергоаудитору **будівель**.



інженерних систем про те, що у разі повторного порушення законодавства енергоаудитором або фахівцем з обстеження інженерних систем відповідна інформація буде передана атестаційним комісіям, що проводять професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем, для прийняття рішень відповідно до вимог цього Закону. Інформація про невідповідність сертифіката або звіту вимогам законодавства, виявлена за результатом незалежного моніторингу, надається замовнику сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем. 3. Порядок обміну інформацією між центральними органами виконавчої влади, атестаційними комісіями в процесі проведення незалежного моніторингу затверджується Кабінетом Міністрів України.	Інформація про невідповідність сертифіката або звіту вимогам законодавства, виявлена за результатом незалежного моніторингу, надається замовнику сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем. Норма виключена
Стаття 15. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії ... 2. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії розробляється з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства. 3. Національний план збільшення кількості будівель з	Стаття 15. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії ... 2. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії та вимоги до таких будівель, розробляються з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства. Вимоги до будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії, у тому числі вимоги щодо значної частки енергії з відновлюваних джерел, затверджуються центральним органом виконавчої влади що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. 3. Національний план збільшення кількості будівель з



близьким до нульового рівнем споживання енергії переглядається кожні п'ять років.	близьким до нульового рівнем споживання енергії та вимоги до таких будівель переглядаються кожні п'ять років. Цільові показники збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії розраховуються згідно методики та відстежуються згідно порядку моніторингу, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.
Норма відсутня	Стаття 15¹. Стратегія термомодернізації будівель 1. Для забезпечення стратегічного планування та реалізації довгострокових цілей у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель Кабінетом Міністрів України затверджується Стратегія термомодернізації будівель (далі - Стратегія). Стратегія затверджується на період до 2050 року, поширюється на житлові будівлі та будівлі, які часто відвідують громадяни, усіх форм власності (далі – національний фонд будівель). 2. Стратегія містить: 1) огляд національного фонду будівель; 2) аналіз проблем у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель; 3) довгострокові та проміжні цілі з підвищення енергетичної ефективності будівель та зниження викидів парникових газів. Довгострокові цілі встановлюються на період до 2050 року, проміжні цілі встановлюються на періоди до 2030 року та до 2040 року; 4) напрями державної політики та заходи, які направлені на: будівлі з найвищим питомим енергоспоживанням; запобігання поширенню та подолання енергетичної бідності, підтримку споживачів житлово-комунальних послуг, що потребують соціального захисту, у здійсненні



енергоефективних заходів;
 стимулювання до здійснення термомодернізації;
 забезпечення ринкових механізмів здійснення термомодернізації;
 здійснення енергоефективних заходів у будівлях, які часто відвідують громадяни, що перебувають у державній чи комунальній власності;
 просування технологій для управління енергоспоживанням в будівлях та в територіальних громадах;
 покращення якості професійної (професійно-технічної) підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації осіб в сферах будівництва та забезпечення енергетичної ефективності будівель;
 стимулювання до запровадження заходів, направлених на забезпечення адаптації будівель до зміни клімату;
 створення умов та запровадження необхідних механізмів для залучення інвестицій у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель;
 5) розрахунок очікуваного обсягу економії енергії, обсягу зниження викидів парникових газів та інших результатів впровадження енергоефективних заходів, які пов'язані з підвищенням безпеки, покращенням повітряно-теплого режиму та рівня освітлення в будівлях;
 6) інші відомості та заходи, які направлені на досягнення цілей встановлених в Стратегії.

3. Стратегія переглядається кожні п'ять років із урахуванням результатів моніторингу Стратегії. Складовою частиною Стратегії є план заходів з її реалізації.

4. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива,



здійснює моніторинг реалізації Стратегії. Порядок здійснення моніторингу Стратегії затверджується Кабінетом Міністрів України.

5. З метою забезпечення функціонування систем енергоменеджменту будівель та реалізації Стратегії термомодернізації будівель створюється та використовується національна база даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель (далі - База даних будівель).

База даних будівель створюється на основі програмних, технічних засобів і інформаційних технологій, що забезпечують збір, обробку, зберігання, захист, перегляд і використання інформації.

Бази даних будівель містить в собі перелік будівель та основну відомості про них; інформацію про технічний стан кожної будівлі; інформацію про споживання енергії будівлями.

Кабінетом Міністрів України затверджуються порядок ведення бази даних будівель, в якому визначається:

перелік інформації щодо основних технічних показників об'єкта будівництва, технічних характеристик інженерних систем та енергоспоживання будівлі, що розміщуються в базі даних будівель;

вимоги до процедури збору та обробки інформації;

вимоги до форми та формату надання інформації;

етапність наповнення бази даних будівель, вимоги до способів, термінів і періодичності надання інформації до бази даних будівель;

порядок зберігання інформації, що міститься в базі даних будівель;

перелік довідників, класифікаторів, словників і порядок їх використання та взаємодії при розміщенні інформації;

порядок взаємодії з іншими базами даних, реєстрами, електронними інформаційними системами;

адреса офіційного веб-сайту бази даних будівель.



	Для забезпечення наповнення бази даних будівель енергопостачальні організації, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, власники будівель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та управителі багатоквартирних будинків вносять до бази даних будівель інформацію, яка визначена у порядку ведення бази даних будівель. Держателем бази даних будівель є центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Технічним адміністратором бази даних будівель (далі – технічний адміністратор) є визначене Кабінетом Міністрів України в порядку ведення бази даних будівель державне унітарне підприємство, яке належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства. Технічний адміністратор здійснює заходи із створення, модернізації та супроводження програмного забезпечення бази даних будівель, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист інформації (даних), що містяться в базі даних будівель, забезпечує безперебійне її функціонування.
Норма відсутня	Стаття 15². Зразкова роль центральних органів виконавчої влади у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. З метою забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади у підвищенні енергетичної ефективності, Кабінет Міністрів України встановлює цільовий показник економії енергії в будівлях центральних органів



виконавчої влади який переглядається кожні п'ять років (далі – цільовий показник енергоефективності).

Цільовий показник енергоефективності розраховується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

Цільовий показник енергоефективності встановлюється в обсязі річного зменшення споживання енергії (у тому числі вираженої в показниках первинної енергії) в результаті приведення до рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності, площа яких складає не менше 1% від загальної площі будівель.

Методика розрахунку цільового показника енергоефективності центральних органів виконавчої влади розробляється та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, нормативно-правової бази Енергетичного Співтовариства.

2. Вимога по досягненню цільового показника енергоефективності, поширюється на будівлі, які одночасно відповідають таким вимогам:

- 1) перебувають у державній чи комунальній власності;
- 2) в них розміщується апарат центральних органів виконавчої влади;
- 3) опалювана площа будівлі або частини будівлі яку займає апарат центральних органів виконавчої влади, складає більше 250 квадратних метрів;
- 4) рівень енергетичної ефективності будівель станом на дату набрання чинності цим Законом не відповідає мінімальним



вимогам до енергетичної ефективності.

Вимоги по досягненню цільового показника енергоефективності не поширюються на будівлі, які віднесені до об'єктів культурної спадщини, використовуються під час богослужінь, релігійних обрядів і церемоній або які забезпечують діяльність Збройних сил України або інших органів державної влади, що забезпечують формування державної політики та реалізацію функцій із забезпечення національної безпеки та оборони.

4. З метою досягнення цільового показника енергоефективності центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель спільно з іншими центральними органами виконавчої влади щорічно до 30 травня формує план підвищення рівня енергоефективності будівель центральних органів виконавчої влади (далі – План) на наступний календарний рік із зазначенням джерел фінансування таких заходів.

План затверджується Кабінетом Міністрів України.

5. На виконання Плану центральні органи виконавчої влади забезпечують здійснення заходів, що визначені в статті 12 та 12¹ цього Закону та інші заходи, не заборонені законодавством.

6. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, здійснює моніторинг досягнення цільового показника енергоефективності та подає щороку до 10 (десятого) числа другого місяця, що настає за звітним періодом, Кабінету Міністрів України зведену інформацію про результати.



Моніторинг стану досягнення цільового показника енергоефективності здійснюється у порядку, затвердженому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Для забезпечення здійснення моніторингу за досягненням цільового показника енергоефективності формується база даних будівель, які перебувають у власності, володінні, користуванні центральних органів виконавчої влади (далі – база даних будівель центральних органів виконавчої влади) з урахуванням вимог, визначених у частинах другій та третій цієї статті.

База даних будівель центральних органів виконавчої влади є складовою національної бази даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель та формується відповідно до порядку, визначеного у частині п'ятій статті 15¹ цього Закону.

Центральні органи виконавчої влади мають забезпечити своєчасне подання відомостей для внесення до бази даних будівель центральної виконавчої влади.

7. Досягнення цільового показника енергоефективності з метою забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади у сфері енергетичної ефективності здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України та коштів, зокрема в рамках Програми цільового фінансування, отриманих як гранти або залучених в інший спосіб з будь-яких інших джерел, не заборонених законом.

8. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, повідомляє Секретаріат Енергетичного Співтовариства про досягнення цільового показника економії енергії з урахуванням



	вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства кожні три роки до 30 квітня.
Стаття 16. Фінансування заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель 1. Фінансування заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель здійснюється за рахунок власника (співвласників) будівель, коштів державного і місцевих бюджетів, інших не заборонених законом джерел, а також на засадах державно-приватного партнерства або енергосервісу. 2. Державна підтримка заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель може здійснюватися шляхом: 1) бюджетних інвестиційних асигнувань; 2) здешевлення кредитів на здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель (відшкодування відсотків за кредитами та/або частини суми кредиту); 3) відшкодування частини вартості заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель; ... 8) запровадження механізмів стимулювання одержувачів соціальної допомоги, субсидій на оплату житлово-комунальних послуг до здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель; ...	Стаття 16. Фінансування енергоефективних заходів в будівлях 1. Фінансування енергоефективних заходів в будівлях здійснюється за рахунок власника (співвласників) будівель, коштів державного і місцевих бюджетів, інших не заборонених законом джерел, а також на засадах державно-приватного партнерства або енергосервісу. 2. Державна підтримка енергоефективних заходів в будівлях може здійснюватися шляхом: 1) бюджетних інвестиційних асигнувань державного бюджету та/або місцевих бюджетів; 2) здешевлення кредитів на здійснення енергоефективних заходів в будівлях (відшкодування відсотків за кредитами та/або частини суми кредиту); 3) відшкодування частини вартості енергоефективних заходів в будівлях; ... 8) запровадження механізмів скерування фінансування житлових субсидій на оплату житлово-комунальних послуг у інвестування в енергоефективні заходи в будівлях, а також механізмів стимулювання одержувачів соціальної допомоги, житлових субсидій на оплату житлово-комунальних послуг до здійснення енергоефективних заходів в будівлях; ...



3. Для надання державної підтримки заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель можуть утворюватися фінансові установи, що діють відповідно до законодавства. 4. Державна підтримка термомодернізації будівель надається відповідно до законодавства та виключно за умов: 1) наявності енергетичного сертифіката будівлі (у разі якщо сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою відповідно до цього Закону); 2) підвищення показників енергетичної ефективності будівель до більш високого класу енергетичної ефективності з урахуванням економічно доцільного рівня, але не нижче мінімальних вимог, встановлених відповідно до статті 6 цього Закону. 5. Умови державної підтримки термомодернізації будівель, зазначені в частині четвертій цієї статті, не поширюються на випадки здійснення окремих заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель, які визначаються суб'єктом надання державної підтримки. 6. Пріоритетними напрямками надання державної підтримки здійсненню заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель є: 1) проведення термомодернізації будівель; 2) впровадження автоматизованих систем моніторингу і управління інженерними системами будівель;	3. Для надання державної підтримки термомодернізації та впровадження енергоефективних заходів можуть утворюватися фінансові установи, що діють відповідно до законодавства Норма виключена Норма виключена 4. Пріоритетними напрямками надання державної підтримки термомодернізації та впровадження енергоефективних заходів в будівлях є: 1) здійснення термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях з досягненням класу енергетичної ефективності будівлі не нижче рівня встановленого мінімальними вимогами; 2) здійснення термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях з досягненням мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель;
---	--



Норма відсутня 3) реконструкція та модернізація систем опалення (із встановленням обладнання для автоматичного регулювання температури теплоносія залежно від погодних умов та обладнання для автоматичного регулювання температури повітря у приміщеннях); 4) встановлення у будівлях автономних систем з використанням: ... г) систем аккумуляційного електроопалення.	3) впровадження автоматизованих систем моніторингу і управління інженерними системами будівель; 4) реконструкція та модернізація систем опалення (із встановленням обладнання для автоматичного регулювання температури теплоносія залежно від погодних умов та обладнання для автоматичного регулювання температури повітря у приміщеннях); 5) встановлення у будівлях автономних систем з використанням: ... г) систем аккумуляції теплової та електричної енергії.
Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель ... 2. За неналежне виконання своїх обов'язків енергоаудитор або фахівець з обстеження інженерних систем несе цивільно-правову відповідальність відповідно до договору та закону. 3. Усі спори щодо невиконання умов договору між енергоаудитором або фахівцем з обстеження інженерних систем та замовником вирішуються у встановленому законом порядку. 4. У разі якщо після прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію на підставі проведеної сертифікації енергетичної ефективності встановлено невідповідність визначеного розрахунковим способом за результатом такої сертифікації класу енергетичної ефективності будівлі класу, що встановлений у проектній документації на будівництво такого	Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель ... 2. За неналежне виконання своїх обов'язків енергоаудитор будівель несе цивільно-правову відповідальність відповідно до договору та закону. 3. Усі спори щодо невиконання умов договору між енергоаудитором будівель або юридичною особою, в трудових відносинах з якою перебуває енергоаудитор будівель, та замовником вирішуються у встановленому законом порядку. 4. При встановленні невідповідності між класом енергетичної ефективності будівлі зазначеним у проектній документації на будівництво, та класом енергетичної ефективності будівлі, визначеним за результатом сертифікації енергетичної ефективності такої будівлі перед прийняттям об'єкта в експлуатацію, власник (будь-який співвласник)



об'єкта, власник (будь-який співвласник) будівлі має право вимагати від замовника будівництва в установленому законодавством порядку усунення недоліків або відшкодування збитків, завданих такою невідповідністю. Встановлення відповідності визначеного за результатом сертифікації класу енергетичної ефективності будівлі класу, що встановлений у проєктній документації на будівництво, здійснюється з урахуванням показників зношеності огорожувальних конструкцій, інженерних систем (у тому числі обладнання) будівлі, що визначаються відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону.	будівлі має право вимагати від замовника будівництва в установленому законодавством порядку усунення недоліків або відшкодування збитків, завданих такою невідповідністю. Норма виключена
Стаття 18. Прикінцеві та перехідні положення ... 2. Внести зміни до таких законодавчих актів України: 1) у Кодексі України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122): доповнити статтею 96² такого змісту: "Стаття 96². Порушення вимог законодавства у сфері енергетичної ефективності будівель Нерозміщення у доступному для ознайомлення громадян місці витягу з енергетичного сертифіката будівлі у випадках, встановлених законом, - тягне за собою накладення штрафу у розмірі від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Неподання замовником термомодернізації письмового повідомлення постачальнику енергії або води про орієнтовний	Стаття 18. Прикінцеві та перехідні положення ... 2. Внести зміни до таких законодавчих актів України: 1) у Кодексі України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122): доповнити статтею 96² такого змісту: "Стаття 96². Порушення вимог законодавства у сфері енергетичної ефективності будівель Нерозміщення у доступному для ознайомлення громадян місці витягу з енергетичного сертифіката та/або витягу зі звіту про результати обстеження технічних установок, - тягне за собою накладення штрафу у розмірі від ста до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Неподання замовником термомодернізації письмового повідомлення постачальнику енергії про обсяг зменшення



обсяг скорочення споживання енергії або води, зменшення теплового навантаження за видами споживання та зміну температурного графіка системи опалення будівлі, що виникнуть після виконання робіт з термомодернізації, - тягне за собою накладення штрафу від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян"; ... 2) у статті 25¹ Закону України "Про рекламу" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 8, ст. 62; 2009 р., № 19, ст. 257): назву викласти в такій редакції: "Стаття 25¹. Реклама об'єктів будівництва, будівель, приміщень"; доповнити частиною другою такого змісту: "2. Реклама будівель, які мають енергетичний сертифікат, з метою їх продажу або найму (оренди) має містити показник енергетичної ефективності, зазначений у відповідному сертифікаті"; ... 3. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом вносить зміни до відповідних нормативних актів щодо включення до складу та змісту проектної документації об'єкта будівництва	теплового та/або електричного навантаження будівлі, що виникнуть після виконання робіт з впровадження заходів з енергоефективності або термомодернізації, - тягне за собою накладення штрафу від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян"; ... 2) у статті 25¹ Закону України "Про рекламу" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 8, ст. 62; 2009 р., № 19, ст. 257): назву викласти в такій редакції: "Стаття 25¹. Реклама об'єктів будівництва, будівель, приміщень"; доповнити частиною другою такого змісту: "2. Реклама будівель, які мають енергетичний сертифікат, з метою їх продажу або найму (оренди) має містити клас енергетичної ефективності, зазначений у відповідному енергетичному сертифікаті; Реклама об'єктів будівництва з метою їх продажу або найму (оренди) має містити клас енергетичної ефективності, зазначений у проектній документації на будівництво"; ... 3. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом вносить зміни до відповідних нормативних актів щодо включення до складу та змісту проектної документації об'єкта будівництва форми
--	---



енергетичного сертифіката будівлі; визначення вимог щодо підтримання енергетичних характеристик прийнятих в експлуатацію об'єктів та забезпечення експлуатаційної придатності їхніх огорожувальних конструкцій, інженерних систем із зазначенням параметрів налаштування обладнання; а також не пізніше трьох років з дня набрання чинності цим Законом подає для інформування Секретаріату Енергетичного Співтовариства звіт про вихідні дані, що використовувалися для розрахунку економічно доцільного рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності **будівель**, результати таких розрахунків разом з відповідними поясненнями.

...

~~5. Сертифікація енергетичної ефективності об'єктів будівництва протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом може здійснюватися інженерами-проектувальниками, які не є енергоаудиторами.~~

...

7. Рекомендувати органам державної влади та органам місцевого самоврядування здійснювати **заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель** державної або комунальної форми власності з урахуванням рекомендацій, зазначених в енергетичних сертифікатах таких будівель (за наявності).

представлення в проекті показників та класу енергетичної ефективності будівлі; визначення вимог щодо підтримання енергетичних характеристик прийнятих в експлуатацію об'єктів та забезпечення експлуатаційної придатності їхніх огорожувальних конструкцій, інженерних систем із зазначенням параметрів налаштування обладнання; а також не пізніше трьох років з дня набрання чинності цим Законом подає для інформування Секретаріату Енергетичного Співтовариства звіт про вихідні дані, що використовувалися для розрахунку економічно доцільного рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності, результати таких розрахунків разом з відповідними поясненнями.

...

Норма виключена

...

7. Рекомендувати органам державної влади та органам місцевого самоврядування здійснювати **термомодернізацію та енергоефективних заходів в будівлях** державної або комунальної форми власності з урахуванням рекомендацій, зазначених в енергетичних сертифікатах таких будівель (за наявності).



Закон України «Про Фонд енергоефективності»

Стаття 4. Наглядова рада ... Порядок обрання (включаючи вимоги до осіб, які мають намір стати членами Наглядової ради), призначення та звільнення членів Наглядової ради, зазначених у пунктах 1 і 2 цієї частини, визначається Кабінетом Міністрів України. У разі укладення між Кабінетом Міністрів України та донорами договору, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду, порядок обрання, призначення та звільнення члена Наглядової ради, зазначеного у пункті 3 цієї частини, може визначатися таким договором. За відсутності зазначеної угоди або у разі невіддання такої угоди протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом, або якщо зазначеною угодою не передбачено призначення члена Наглядової ради, а також після припинення дії такої угоди зазначений у пункті 3 цієї частини член Наглядової ради призначається та звільняється у порядку, передбаченому для незалежних членів Наглядової ради. На такого члена Наглядової ради поширюються положення статті 5 цього Закону. Норма відсутня ...	Стаття 4. Наглядова рада ... Порядок обрання (включаючи вимоги до осіб, які мають намір стати членами Наглядової ради), призначення та звільнення членів Наглядової ради, визначається Кабінетом Міністрів України. У разі укладення між Кабінетом Міністрів України та донорами договору, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду, порядок обрання, призначення та звільнення члена Наглядової ради, зазначеного у пункті 3 цієї частини, може визначатися таким договором. За відсутності зазначеної угоди, або якщо зазначеною угодою не передбачено призначення (обрання) члена Наглядової ради, а також після припинення дії такої угоди зазначений у пункті 3 цієї частини член Наглядової ради призначається та звільняється у порядку, передбаченому для незалежних членів Наглядової ради. На такого члена Наглядової ради поширюються положення статті 5 цього Закону. Член Наглядової ради, зазначений у пункті 3 цієї частини виконує свої функції на платній основі на підставі цивільно-правового договору, який укладається між Фондом та таким членом, якщо інше не встановлено договором, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду. Розмір винагороди, заохочувальних, компенсаційних та інших виплат члену Наглядової ради, зазначеного у пункті 3 цієї частини встановлюється на рівні з незалежними членами Наглядової ради, якщо інше не встановлено договором, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду. ... Всі члени Наглядової ради мають рівні права та обов'язки,
---	--



Норма відсутня ... 4. До виключної компетенції Наглядової ради належать: 21) схвалення за поданням Дирекції порядку прийняття рішення про обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення; ... Норма відсутня	крім випадків, передбачених цим Законом. ... 4. До виключної компетенції Наглядової ради належать: 21) схвалення за поданням Дирекції порядку прийняття рішення про обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду; ... 28) схвалення за поданням Дирекції порядку залучення юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців на договірній основі (аутсорсинг) для надання послуг та робіт, а також затвердження переліку таких послуг та робіт.
Стаття 5. Незалежні члени Наглядової ради ... 4. Незалежний член Наглядової ради має рівні права та обов'язки з іншими членами Наглядової ради. Під час здійснення повноважень члена Наглядової ради, у тому числі під час голосування на її засіданнях, незалежний член Наглядової ради керується законами України, інтересами Фонду, самостійно визначається щодо голосування з усіх питань порядку денного засідання Наглядової ради, забезпечує здійснення своїх повноважень у спосіб, визначений законом та Статутом Фонду.	Стаття 5. Незалежні члени Наглядової ради ... 4. Під час здійснення повноважень члена Наглядової ради, у тому числі під час голосування на її засіданнях, незалежний член Наглядової ради керується законами України, інтересами Фонду, самостійно визначається щодо голосування з усіх питань порядку денного засідання Наглядової ради, забезпечує здійснення своїх повноважень у спосіб, визначений законом та Статутом Фонду.
Стаття 6. Дирекція ... До компетенції Дирекції належать: ... 16) підготовка порядку прийняття рішення про обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення, про	Стаття 6. Дирекція ... До компетенції Дирекції належать: ... 16) підготовка порядку прийняття рішення про обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення або



залучення юридичних та фізичних осіб - підприємців на договірній основі (аутсорсинг), про обрання банків-партнерів, затвердження істотних умов договорів, що укладатимуться з ними; ... 19) відповідно до порядку, схваленого Наглядовою радою, обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення, та укладення договорів з ними;	після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду, про залучення юридичних та фізичних осіб - підприємців на договірній основі (аутсорсинг), про обрання банків-партнерів, затвердження істотних умов договорів, що укладатимуться з ними; ... 19) відповідно до порядку, схваленого Наглядовою радою, обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду, та укладення договорів з ними;
Стаття 13. Принципи розгляду заявки Фондом 1. Процедура розгляду та прийняття рішення щодо заявки на часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності Фондом включає такі етапи: ... б) часткове відшкодування вартості енергетичного аудиту, за умови виконання умов програм Фонду;	Стаття 13. Принципи розгляду заявки Фондом 1. Процедура розгляду та прийняття рішення щодо заявки на часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності Фондом включає такі етапи: ... б) часткове відшкодування вартості сертифікації енергетичної ефективності та складання рекомендаційного звіту, за умови виконання умов програм Фонду;
Стаття 14. Принципи діяльності Фонду 1. У своїй діяльності Фонд керується такими принципами: ... 10) верифікації Фондом або незалежними особами, залученими Фондом на договірній основі, проектів після їх завершення.	Стаття 14. Принципи діяльності Фонду 1. У своїй діяльності Фонд керується такими принципами: ... 10) верифікації Фондом або незалежними особами, залученими Фондом на договірній основі, проектів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду.
Стаття 15. Функції Фонду 3. До технічних функцій Фонду належать: ...	Стаття 15. Функції Фонду 3. До технічних функцій Фонду належать: ...



4) розроблення технічних критеріїв відповідності для банків-партнерів та інших посередників, що залучатимуться до реалізації проєктів, що фінансуватимуться Фондом; ... 6) розроблення критеріїв відповідності осіб, які можуть залучатися до здійснення верифікації проєктів після їх завершення; ... 10) здійснення верифікації проєктів після їх завершення та організація незалежної верифікації залученими особами;	4) розроблення технічних критеріїв відповідності для третіх осіб, що залучатимуться до реалізації проєктів, що фінансуватимуться Фондом; ... 6) розроблення критеріїв відповідності осіб, які можуть залучатися до здійснення верифікації проєктів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду; ... 10) здійснення верифікації проєктів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду, та організація незалежної верифікації залученими особами;
Стаття 17. Особливості фінансування Фондом ... 3. Грантом Фонду для цілей цього Закону є безповоротна фінансова допомога, що надається безпосередньо або через банки-партнери визначеним відповідно до правил Фонду юридичним та/або фізичним особам для здійснення передбачених цим Законом заходів з енергоефективності або відшкодування частини вартості таких заходів після їх здійснення відповідно до програм Фонду та укладених договорів. Послуги Фонду надаються кінцевим бенефіціарам на безоплатній основі. Гранти надаються Фондом виключно в межах та обсягах, визначених Основними напрямками діяльності Фонду енергоефективності та стратегією Фонду. Граничний розмір часткового відшкодування вартості заходів з енергоефективності за окремими програмами Фонду визначається Наглядовою радою за поданням Дирекції.	Стаття 17. Особливості фінансування Фондом ... 3. Грантом Фонду для цілей цього Закону є безповоротна фінансова допомога, що надається безпосередньо або через банки-партнери визначеним відповідно до правил Фонду юридичним та/або фізичним особам для здійснення передбачених цим Законом заходів з енергоефективності або відшкодування частини вартості таких заходів після їх здійснення відповідно до програм Фонду та укладених договорів. Послуги Фонду надаються на безоплатній основі. Гранти надаються Фондом виключно в межах та обсягах, визначених Основними напрямками діяльності Фонду енергоефективності та стратегією Фонду. Граничний розмір часткового відшкодування вартості заходів з енергоефективності за окремими програмами Фонду визначається Наглядовою радою за поданням Дирекції.



Норма відсутня	Допускається поетапне відшкодування Фондом витрат на реалізацію заходів з енергоефективності в рамках проектів, у разі верифікації таких заходів відповідно до умов програм Фонду.
Стаття 18. Заходи з енергоефективності, що фінансуються Фондом ... 2. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації здійснюється, за умови наявності сертифіката енергетичної ефективності будівель, з метою визначення економічно та технічно доцільного рівня їх енергетичної ефективності, якщо інше не передбачено цим Законом. Норма відсутня	Стаття 18. Заходи з енергоефективності, що фінансуються Фондом ... 2. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації здійснюється, за умови наявності сертифіката енергетичної ефективності будівель, з метою визначення економічно та технічно доцільного рівня їх енергетичної ефективності, якщо інше не передбачено цим Законом. Фінансування часткового відшкодування вартості заходів з термомодернізації може здійснюватися поетапно за результатами завершення окремих етапів проекту та їх верифікації у випадках, передбачених програмами Фонду. Проекти, що фінансуються відповідно до програм Фонду, можуть включати види робіт що не відносяться до заходів з енергоефективності, але без яких унеможлиблюється реалізація проектів з енергоефективності. Розмір відшкодування витрат на виконання таких видів робіт може становити не більше 10 відсотків від вартості заходів з енергоефективності.
Стаття 19. Вимоги до реалізації проектів з енергоефективності 1. Наглядова рада визначає вимоги до проектів, які можуть отримати часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності за рахунок Фонду, та до заявників, які можуть отримати таке відшкодування, до документів та інформації, які подаються заявником. Наглядова рада також визначає вимоги щодо:	Стаття 19. Вимоги до реалізації проектів з енергоефективності 1. Наглядова рада визначає вимоги до проектів, які можуть отримати часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності за рахунок Фонду, та до заявників, які можуть отримати таке відшкодування, до документів та інформації, які подаються заявником. Наглядова рада також визначає вимоги щодо:



1) енергетичного аудиту, що здійснюється за кошти або із залученням коштів Фонду; 2) верифікації завершених проектів;	1) рекомендаційного звіту, що складається за кошти або із залученням коштів Фонду; 2) верифікації завершених проектів або їх частин, після завершення окремих етапів реалізації проектів, у випадках, передбачених програмами Фонду;
Стаття 21. Контроль якості реалізації та верифікації проектів з енергоефективності 1. Фонд має право протягом строку реалізації проекту з енергоефективності здійснювати: ... 3) проводити остаточну перевірку якості та результатів реалізації проектів з енергоефективності та енергозбереження (верифікацію), а також залучати до її проведення інших осіб;	Стаття 21. Контроль якості реалізації та верифікації проектів з енергоефективності 1. Фонд має право протягом строку реалізації проекту з енергоефективності здійснювати: ... 3) проводити остаточну перевірку якості та результатів реалізації проектів з енергоефективності та енергозбереження або їх окремих завершених етапів (верифікацію), а також залучати до її проведення інших осіб;
Стаття 23. Оприлюднення інформації про діяльність Фонду 1. Обов'язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Фонду підлягає така інформація: ... 9) структура, принципи формування, розмір винагороди чи заробітної плати посадових осіб Фонду, додаткові блага, які вони отримують (на отримання яких мають право) під час виконання посадових обов'язків, а також у зв'язку із звільненням;	Стаття 23. Оприлюднення інформації про діяльність Фонду 1. Обов'язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Фонду підлягає така інформація: ... 9) структура, принципи формування, розмір винагороди чи заробітної плати посадових осіб Фонду, додаткові блага, які вони отримують (на отримання яких мають право) під час виконання посадових обов'язків, а також у зв'язку з припиненням повноважень;
Стаття 25. Прикінцеві та перехідні положення ... 3. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації будівель без сертифіката енергетичної ефективності будівель схвалюється Наглядовою радою до дня	Стаття 25. Прикінцеві та перехідні положення ... 3. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації без сертифіката енергетичної ефективності будівель схвалюється Наглядовою радою до дня запровадження



запровадження сертифікації енергетичної ефективності будівель відповідно до вимог Закону України "Про енергетичну ефективність будівель". Нід термомодернізацією будівель розуміється комплекс робіт, спрямованих на підвищення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель, показників споживання енергетичних ресурсів технічними (інженерними) системами та забезпечення енергетичної ефективності будівель на рівні не нижче встановлених нормативними документами щодо енергетичної ефективності будівель, який здійснюється під час проведення робіт з реконструкції, капітального, поточного ремонту або технічного переоснащення будівель.	сертифікації енергетичної ефективності будівель відповідно до вимог Закону України "Про енергетичну ефективність будівель". Норма виключена
Закон України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації»	
Стаття 3. Особливості здійснення закупівель енергосервісу ... 3) базовий річний рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг у натуральних показниках та у грошовій формі за цінами (тарифами), чинними на дату оголошення про проведення процедури закупівлі. Базовий річний рівень затверджується виконавчим органом відповідної місцевої ради або місцевим органом виконавчої влади (щодо об'єктів комунальної власності), центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів державної власності), шляхом прийняття у встановленому порядку відповідних актів. Якщо протягом періоду, щодо якого здійснюється розрахунок обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, на об'єкті енергосервісу комісією, створеною виконавчим органом відповідної місцевої ради або місцевим органом виконавчої влади (щодо об'єктів комунальної власності), центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів	Стаття 3. Особливості здійснення закупівель енергосервісу ... 3) базовий річний рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг у натуральних показниках та у грошовій формі за цінами (тарифами), чинними на дату оголошення про проведення процедури закупівлі. Базовий річний рівень затверджується виконавчим органом відповідної місцевої ради або місцевим органом виконавчої влади (щодо об'єктів комунальної власності), центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів державної власності), шляхом прийняття у встановленому порядку відповідних актів. Якщо протягом періоду, щодо якого здійснюється розрахунок обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, на об'єкті енергосервісу комісією, створеною виконавчим органом відповідної місцевої ради або місцевим органом виконавчої влади (щодо об'єктів комунальної власності), центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів



державної власності), виявлено недотримання повітряно-теплового режиму, рівня освітлення, інших вимог утримання будівель, що визначені санітарними нормами та правилами в галузі організації праці, утримання будинків, будівель, споруд, базовий річний рівень визначається відповідно до методики, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива;	державної власності), виявлено недотримання повітряно-теплового режиму, рівня освітлення, інших вимог утримання будівель, що визначені санітарними нормами та правилами в галузі організації праці, утримання будинків, будівель, споруд, базовий річний рівень визначається відповідно до методики, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель;
Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»	
Стаття 3. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку ... 4. Вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі. Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників). Норма відсутня	Стаття 3. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку ... 4. Вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі. Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників). У разі порушення виконавцем відповідної комунальної послуги або оператором зовнішніх інженерних мереж строків прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, споживачі мають право вимагати від таких виконавця і оператора визначати обсяг спожитої комунальної послуги на основі показань вузла комерційного обліку з дати фактичного встановлення такого вузла, яка підтверджується відповідним актом, складеним між замовником і виконавцем робіт зі встановлення (монтажу) вузла комерційного обліку.
Стаття 8. Рахунки на оплату комунальних послуг та облікова інформація ... 10. Виконавець або визначена власником (співвласниками) інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги,	Стаття 8. Рахунки на оплату комунальних послуг та облікова інформація ... 10. Виконавець або визначена інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов'язані щомісяця



зобов'язані щомісяця надавати облікову інформацію про споживання комунальних послуг за вузлами комерційного обліку органу місцевого самоврядування для здійснення узагальнення та моніторингу.	надавати облікову інформацію про споживання комунальних послуг за вузлами комерційного обліку органу місцевого самоврядування для здійснення узагальнення та моніторингу у порядку, затвердженому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства та у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.
Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Стаття 28. Повноваження в галузі бюджету, фінансів і цін До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... норма відсутня	Стаття 28. Повноваження в галузі бюджету, фінансів і цін До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... 10) впровадження та забезпечення функціонування у встановленому порядку місцевих систем енергетичного менеджменту та систем енергетичного менеджменту будівель;
Стаття 30. Повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... норма відсутня ... б) делеговані повноваження: ...	Стаття 30. Повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... 1-1) запровадження та забезпечення функціонування системи енергетичного менеджменту будівель; ... б) делеговані повноваження: ...



10) облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності;

10) облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності **та надання необхідних відомостей до бази даних національного фонду будівель відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель»**

Міністр розвитку громад та територій України

Олексій ЧЕРНИШОВ



СЕД Minperion IT-Enterprise
 вн. №1843228
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України "Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель"

1. Мета

Метою прийняття акта є усунення бар'єрів на шляху до широкомасштабної реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель, в тому числі у випадках надання державної підтримки на їх реалізацію.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

За результатами роботи Державної установи "Фонд енергоефективності" (далі – Фонд) було виявлено ряд законодавчих бар'єрів в Законах України "Про Фонд енергоефективності", "Про енергетичну ефективність будівель", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань", які перешкоджають реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель, зокрема в рамках реалізації програм Фонду.

Окремі положення Закону України "Про Фонд енергоефективності" містять норми, котрі ускладнюють процедури розробки, розгляду та прийняття заявок, а також реалізації та верифікації реалізованих проектів.

Окремі положення Закону України "Про енергетичну ефективність будівель" фактично унеможливають реалізацію часткових проектів (наразі найбільш поширених в Україні) з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації, без досягнення класу енергетичної ефективності на рівні мінімальних вимог. Досягнення сукупного показника енергетичної ефективності будівлі при роботах з реконструкції/капітального ремонту можливе лише за умови реалізації комплексного дороговартісного проекту. Наразі, реалізація таких проектів в житловому та громадському секторах носить одиничні випадки через їх значну технічну складність та високу вартість.

Діючими нормативно-правовими актами, які регулюють діяльність об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) передбачений досить складний порядок створення ОСББ. Проектом Закону пропонується спросити порядок створення та функціонування ОСББ, зокрема через введення можливості використання електронних засобів.

3. Основні положення проекту акта



Передбачені проектом акта зміни до Законів України "Про Фонд енергоефективності" та "Про енергетичну ефективність будівель", "Про

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації" та деяких інших Законів спрямовані на:

- скорочення кількості процедур та часу їх здійснення, необхідних для реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових будівель;

- врегулювання зазначеної проблеми шляхом створення можливості реалізації часткових проектів з впровадженням чітких критеріїв щодо результатів їх реалізації в частині показників енергетичної ефективності;

- приведення положень Закону України "Про енергетичну ефективність будівель" у відповідність з оновленими повноваженнями центральних органів виконавчої влади, що були визначені постановою Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 р. № 829 "Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади".

4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

- Закон України "Про енергетичну ефективність будівель";
- Закон України "Про Фонд енергоефективності";
- Закон України "Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації";
- Закон України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";

Проект Закону України "Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель" внесений до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2021 рік, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 2 лютого 2021 року № 1165-IX (п. 173).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Якщо реалізація акта не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не стосується питань соціально-трудової сфери, прав осіб з фізичними вадами, функціонування і застосування української мови як державної.



СЕРТИФІКАТ
Міністерство ІТ-Ентерпрайз
ВН. № 1845228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

У проекті акта відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

8. Прогноз результатів

Реалізація акта матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін. Інформація щодо впливу проекту акта на інтереси заінтересованих сторін додається.

Міністр розвитку громад та територій України

Олексій ЧЕРНИШОВ

«____» _____ 2021 року



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

Інформація щодо впливу проекту акта на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Міністерство розвитку громад та територій України	Позитивний Сприяння збільшенню кількості проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель, скорочення показників споживання енергії житловими та громадськими будівлями	Усунення бар'єрів дозволить підвищити інтерес та активність серед власників (співвласників) будівель, що сприятиме підвищенню кількості реалізованих проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель.
Власники (співвласники) житлових та громадських будівель	Позитивний Зниження ризиків та фінансового навантаження на етапі прийняття рішення щодо реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації за участі державної підтримки, підвищення спроможності до впровадження комплексу енергоефективних заходів шляхом можливості їх поетапної реалізації	Усунення бар'єрів дозволить знизити ризики, фінансові та часові витрати на реалізацію проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель
Державна установа «Фонд енергоефективності»	Позитивний скорочення кількості процедур та часу підготовки, розгляду, затвердження заявок та реалізації проектів, зростання попиту на участь в програмах фонду серед власників (співвласників) житлових будинків	Усунення бар'єрів дозволить підвищити інтерес та активність серед власників (співвласників) будівель, що сприятиме підвищенню кількості реалізованих проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1843228

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/6486-21 від 30.04.2021

**Повідомлення про оприлюднення
проекту Закону України «Про створення умов для запровадження
комплексної термомодернізації будівель»**

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту акта:

Передбачені проектом акта зміни до Законів України "Про Фонд енергоефективності" та "Про енергетичну ефективність будівель", "Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації" та деяких інших Законів спрямовані на:

- скорочення кількості процедур та часу їх здійснення, необхідних для реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових будівель;
- створення можливості реалізації часткових проектів з впровадженням чітких критеріїв щодо результатів їх реалізації в частині показників енергетичної ефективності;
- приведення положень Закону України "Про енергетичну ефективність будівель" у відповідність з оновленими повноваженнями центральних органів виконавчої влади, що були визначені постановою Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 р. № 829 "Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади".

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель», пояснювальна записка та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб сайті Міністерства розвитку громад та територій України в (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Директорат енергоефективності Міністерства розвитку громад та територій України.

01601, м. Київ, вул. В.Житомирська, 9, тел./факс: (044) 207-18-43,

е-mail: ObidnykAO@minregion.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

