



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40  
E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Чкаловська сільська рада  
Веселівського району  
Запорізької області**  
вул. Чкалова, 27, с. Чкалове,  
Веселівський р-н,  
Запорізька обл., 72212

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області від 27.04.2021 № 487.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатська комісія з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території та регуляторної політики та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) до проекту рішення не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

У розділах I та III АРВ розробником неправильно застосовані вимоги підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), яким визначено, що у разі якщо до 15 липня року, що передує



30 0221012400 02001

Державна регуляторна служба України

ВІХ №2946/0/20-21 від 28.05.2021



АСУД "ДОК ПРОФ З"

ВІХ №2946/0/20-21 від 28.05.2021

Кучер Олексій Володимирович

КЕП Кучер Олексій Володимирович

58E2D9E7F900307B040000003BF53000408B8E00

бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 10 Кодексу податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не відноситься до обов'язкових місцевих податків. У разі якщо місцевою радою не буде прийнято рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначений податок на території громади сплачуватися не буде.

Отже, проведені розробником розрахунки за альтернативами у розділі III АРВ потребують уточнення.

У зв'язку з неналежним опрацюванням попередніх розділів АРВ, у розділі IV АРВ розробником не доведено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Також зазначаємо, що у розділі VIII АРВ відповідно до пункту 10 Методики, прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом.

У розділі IX АРВ розробником зазначено, що повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до закінчення терміну дії регуляторного акта.

Разом з тим враховуючи, що запропонований розробником термін дії проекту рішення необмежений, відповідно до статті 10 Закону повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк.

Таким чином, у зв'язку з відсутністю в АРВ до проекту рішення усієї необхідної інформації, розробником не доведена відповідність проекту рішення таким принципам державної регуляторної політики, як збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести аналіз регуляторного впливу до проекту рішення –



у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної  
регуляторної служби України**

**Олексій КУЧЕР**

