



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Виконавчий комітет
Чорнухинської селищної ради
Лубенського району
Полтавської області**
вул. Центральна, 39, смт Чорнухи,
Лубенський район,
Полтавська область, 37100

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Чорнухинської селищної ради Лубенського району Полтавської області «Про затвердження Порядку виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листами від 26.04.2021 року № 01.2-41/720 та від 18.05.2021 № 01.2-41/861.

Проектом рішення планується затвердити: Порядок виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади; Положення про постійну комісію з виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади; склад постійної комісії з виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою на території Чорнухинської територіальної громади.

У преамбулі проекту рішення зазначено, що воно розроблено відповідно до статей 335, 1277 Цивільного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про

Державна регуляторна служба України

ВІХ №3688/0/20-21 від 17.06.2021



АСУД "ДОК ПРОФ З"

ВІХ №3688/0/20-21 від 17.06.2021

Кучер Олексій Володимирович

КЕП Кучер Олексій Володимирович

58E2D9E7F900307B040000003BF53000408B8E00

засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Разом з цим, статтею 335 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) встановлено, що безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, встановлених статтями 336, 338, 341 і 343 ЦКУ.

Статтею 1277 ЦКУ визначено, що у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно – за його місцезнаходженням, зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини, а нерухоме майно - за його місцезнаходженням.

Спадщина, не прийнята спадкоємцями, охороняється до визнання її відумерлою відповідно до статті 1283 ЦКУ.

Згідно із частиною другою статті 1283 ЦКУ нотаріус або в сільських населених пунктах – уповноважена на це посадова особа відповідного органу місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини за заявою спадкоємців або за повідомленням підприємств, установ, організацій, громадян, або на підставі рішення суду про оголошення фізичної особи померлою чи за своєю власною ініціативою вживає заходів до охорони спадкового майна.

Згідно з частиною чотирнадцятою статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» взяття на облік безхазяйного нерухомого майна проводиться в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Умови, підстави та процедура взяття на облік безхазяйного нерухомого майна визначені у Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553).

Отже, законодавчими актами України визначені процедури набуття права власності на безхазяйну річ і визнання спадщини відумерлою, а необхідності додаткового врегулювання цих питань з боку органів місцевого



самоврядування, зокрема шляхом прийняття порядків виявлення, збереження, взяття на облік, використання та передачу безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою, не передбачено.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Принагідно зазначаємо, що при необхідності врегулювання організаційних питань, пов'язаних із виявленням, обліком, збереженням, передачею в комунальну власність безхазяйного майна, відумерлої спадщини відповідні ради можуть приймати документи організаційно-розпорядчого характеру, проте такі документи не повинні містити норм права.

Про результати розгляду цього листа поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР

