



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Виконавчий комітет
Чорнухинської селищної ради
Лубенського району
Полтавської області**
вул. Центральна, 39, смт Чорнухи,
Лубенський район,
Полтавська область, 37100

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Чорнухинської селищної ради Лубенського району Полтавської області «Про затвердження Положення про порядок відчуження майна, що є комунальною власністю Чорнухинської територіальної громади» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Чорнухинської селищної ради Лубенського району Полтавської області від 18.05.2021 № 01.2-41/860.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, висновку постійної комісії з питань комунальної власності, житлово - комунального господарства, енергозбереження та транспорту Чорнухинської селищної ради, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про відчуження комунального майна, що є комунальною власністю Чорнухинської територіальної громади.

Відповідно до преамбули, проект рішення розроблений відповідно до статті 142 Конституції України, законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», від 06.06.2007 № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності».

Державна регуляторна служба України

ВИХ №3846/0/20-21 від 22.06.2021



30 0221015584 00001



АСУД "ДОК ПРОФ З"

ВИХ №3846/0/20-21 від 22.06.2021

Кучер Олексій Володимирович

КЕП Кучер Олексій Володимирович

58E2D9E7F900307B040000003BF53000408B8E00

Частиною десятою прикінцевих та перехідних положень Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Закон № 280) визначено, що правовий режим майна спільної власності територіальних громад визначається законом.

Згідно із статтею 1 Закону № 280 право комунальної власності – право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

До відчуження комунального майна органи місцевого самоврядування повинні ставитися відповідально, дотримуючись вищевказаних вимог, що дасть змогу забезпечити найбільш оптимальні умови майнових операцій для територіальної громади як власника.

Відповідно до вимог пункту 30 частини першої статті 26 Закону № 280 рішення щодо відчуження комунального майна приймаються виключно на пленарних засіданнях сільською, селищною, міською радами відповідно до закону.

Частиною п'ятою статті 60 Закону № 280 визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укласти договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Водночас, правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, регулює Закон України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон № 2269).

Пунктами 22 та 26 частини першої статті 1 Закону № 2269 визначено, що приватизація державного або комунального майна - платне відчуження майна, що перебуває у державній або комунальній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до цього Закону можуть бути покупцями, а рішення про приватизацію - рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу.

Згідно із вимогами частини п'ятої статті 3 Закону № 2269 приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Статтею 10 Закону № 2269 визначений порядок приватизації державного і комунального майна. Так, порядок приватизації комунального майна, зокрема, передбачає: прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності; затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією, та інше.

Враховуючи наведене, доцільність, порядок (спосіб) та умови відчуження



об'єктів права комунальної власності (статті 26, 60 Закону № 280) визначаються радами в кожному окремому випадку відповідно до вимог Закону № 2269.

Таким чином, законодавством України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо затвердження ними будь-яких положень (порядків) щодо відчуження (приватизації) комунального майна територіальних громад.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Про результати розгляду цього листа поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР

