



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення».

Просимо опрацювати вказаний проект постанови та погодити його.

Додатки:

1. Проект постанови Кабінету Міністрів України - на 12 арк;
2. Пояснювальна записка – на 6 арк.;
3. Порівняльна таблиця – на 28 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу – на 15 арк;
5. Повідомлення про оприлюднення – на 2 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Кравченко Н.О.,
Яценко Т.О. 207-17-12



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1859411

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№7/10.2/8542-21 від 14.06.2021



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського
господарства України**

Міністерство фінансів України

**Міністерство цифрової
трансформації України**

**Антимонопольний комітет
України**

Держпродспоживслужба

**Спільний представницький орган
репрезентативних всеукраїнських
об'єднань профспілок на
національному рівні**

**Спільний представницький орган
сторони роботодавців на
національному рівні**

**Конфедерація роботодавців
України**

**Всеукраїнська асоціація органів
місцевого самоврядування
«Асоціація міст України»**

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення».

Просимо опрацювати вказаний проект постанови та погодити його до 18.06.2021.

Додатки:

1. Проект постанови Кабінету Міністрів України на 12 арк.;
2. Пояснювальна записка на 6 арк.;
3. Порівняльна таблиця на 28 арк.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Кравченко Н.О.,
Яценко Т.О. 207-17-12



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від

2021 р. №

Київ

Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Внести до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 62, ст. 2472; 2019 р., № 30, ст. 1069; 2020 р., № 49, ст. 1538), зміни, що додаються.

2. Установити, що при застосуванні до споживачів тарифів на теплову енергію, а також тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, водопостачання та централізованого водовідведення, розрахованих з урахуванням змін, внесених цією постановою до порядків формування тарифів, та застосуванні плати за абонентське обслуговування при укладенні індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, встановлені органами місцевого самоврядування згідно із Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», підлягають скасуванню.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

3. Органи місцевого самоврядування при встановленні тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, розрахованих за вимогами Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги”, забезпечують встановлення одночасно тарифів, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води/теплової енергії, і тарифів, що не враховують витрат на оснащення будівлі такими вузлами комерційного обліку, і застосовуються у випадках, зазначених у абзаці першому частини тринадцятої Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2021 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення

1. У Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води:

1) у пункті 4 після слів «що перебувають у спільній власності територіальних громад» доповнити словами «, а також суб'єктами господарювання, що здійснюють управління (експлуатацію) цілісними майновими комплексами таких суб'єктів господарювання»;

2) у підпункті 4 пункту 5 слова «амортизаційні відрахування» замінити словом «амортизація»;

3) у пункті 5:

у підпункті 4 слова «ліцензованим видом» замінити словами «ліцензованими видами»;

у підпункті 15 та підпункті 30 слова «відсотках обсягу» замінити словами «відсотках від обсягу»;

у підпункті 16 слова «автономного опалення» замінити словами «автономного теплопостачання»;

у підпункті 18 слова «положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, та» замінити словами «національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності,»;

4) пункт 9 викласти у такій редакції:

«9. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного теплопостачання, формуються та встановлюються уповноваженим органом окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, з урахуванням собівартості виробництва і постачання



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

теплової енергії на таких системах, а також рентабельності ліцензіата, визначеної з урахуванням вимог цього Порядку.»;

5) в абзаці другому пункту 11, пункті 15, пункті 63, пункті 69, в абзаці третьому пункту 98 слова «податків і зборів (обов'язкових платежів)» замінити словами «податків, зборів, платежів»;

6) в абзаці третьому пункту 13, пункті 20, абзаці першому пункту 70 слова «положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном» замінити словами «національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності»;

7) у пункті 16:

в абзаці першому «Річні плани ліцензованої діяльності» замінити словами «Річні плани виробництва, транспортування та постачання теплової енергії»;

в абзаці шостому слова «У річних планах ліцензованої діяльності» замінити словами «У річних планах виробництва, транспортування та постачання теплової енергії»

в абзаці дванадцятому слова «автономного опалення» замінити словами «автономного теплопостачання»;

додати новий абзац такого змісту:

8) у пункті 17:

в абзаці першому слова «та питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, які використовуються для виробництва, транспортування та постачання теплової енергії,» виключити;

абзац другий викласти в такій редакції:

«Питомі витрати паливно-енергетичних ресурсів, які використовуються для виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, розраховуються ліцензіатом на основі фактичних витрат паливно-енергетичних ресурсів за останні три роки (середній показник) з урахуванням прогнозу щодо їх скорочення у планованому періоді, але не більше величини норми витрат паливно-енергетичних ресурсів, врахованої у тарифах, що діяли протягом попередніх трьох років. Розрахунок питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів погоджується уповноваженим органом.»;

9) у пункті 21:

в абзаці другому підпункту 1 слова «норм питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, установлених відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, у яких враховуються основні особливості технологічних процесів конкретного виробництва» замінити словами «питомих витрат



паливно-енергетичних ресурсів, розрахованих з урахуванням вимог цього Порядку»;

в абзаці одинадцятому підпункту 4 слова «податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів» замінити словами «податків, зборів, платежів, передбачених законодавством»;

в абзаці тринадцятому підпункту 4 слова «між видами діяльності» замінити словами «між видами ліцензованої діяльності»;

в абзаці п'ятнадцятому підпункту 4 слова «положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном» замінити словами «національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном, або міжнародного стандарту фінансової звітності»;

в абзаці сімнадцятому підпункту 4 слова «автономної системи опалення» замінити «автономної системи теплопостачання»;

10) у пункті 22:

абзац десятий викласти у такій редакції:

«витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством, крім податків, зборів, платежів, що включаються до виробничої собівартості»;

в абзаці чотирнадцятому слова «між видами діяльності» замінити словами «між видами ліцензованої діяльності»;

11) у пункті 23:

абзац дев'ятий виключити;

абзац дванадцятий викласти у такій редакції:

«До витрат на збут теплової енергії не включаються витрати, пов'язані із здійсненням ліцензіатом, який є виконавцем комунальних послуг, абонентського обслуговування за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених Законом України «Про житлово-комунальні послуги», а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами). Такі витрати включаються до складу плати за абонентське обслуговування, передбаченої Законом України “Про житлово-комунальні послуги”.»;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

12) у абзаці одинадцятому пункту 24 слова «Інші витрати з операційної діяльності розподіляються між видами діяльності» замінити словами «Інші витрати операційної діяльності розподіляються між видами ліцензованої діяльності»;

13) в абзаці першому пункту 25 слова «положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном» замінити словами «національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном, або міжнародного стандарту фінансової звітності»;

14) у пункті 26 слова «, а також витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води» виключити;

15) пункт 27 після абзацу п'ятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Джерелом фінансування заходів інвестиційної програми, що пов'язані з придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води, є складова частина планованого прибутку, що включається до тарифів на постачання теплової енергії.».

У зв'язку з цим абзаци шостий – сьомий вважати відповідно абзацами сьомим – восьмим;

16) в абзаці першому пункту 28 після слів «пооб'єктних обсягів інвестування» доповнити словами «(включаючи придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води)»;

17) у пункті 33 слова «автономного опалення» замінити словами «автономного теплопостачання»;

18) в абзаці першому пункту 34 слова «виду діяльності» замінити словами «виду ліцензованої діяльності»;

19) у пункті 36 та пункті 50 слова «собівартості тарифів на виробництво» замінити словами «собівартості виробництва»;

20) у пункті 38:

в абзаці другому слова «та корисного відпуску з власних мереж теплової енергії інших ліцензіатів» виключити;

після абзацу другого доповнити новими абзацами такого змісту:

«У разі якщо ліцензіат провадить діяльність з транспортування власної теплової енергії і теплової енергії інших ліцензіатів власними тепловими мережами, розраховуються окремі тарифи:

тарифи на транспортування власної теплової енергії власним споживачам;

тарифи на транспортування теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами.



Тарифи на транспортування власної теплової енергії власним споживачам визначається, як сума таких складових:

частка (результат) від ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)), витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії власним споживачам і обсяги реалізації теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами;

частка (результат) від ділення витрат на покриття втрат власної теплової енергії в власних теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)) на обсяги реалізації теплової енергії власним споживачам.

Тарифи на транспортування теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами, визначається, як сума таких складових:

частка (результат) від ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)), витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії власним споживачам і обсяги реалізації теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами;

частка (результат) від ділення витрат на покриття втрат теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами (у тому числі понаднормативних втрат)) на обсяги реалізації теплової енергії споживачам інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами.».

У зв'язку з цим, абзац третій вважати абзацом десятим;

21) у пункті 41:

в абзаці другому слова «(враховуючи частину витрат на надання послуг з постачання теплової енергії)» замінити словами (крім витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води і теплової енергії);

в абзаці четвертому слова «автономного опалення» замінити словами «автономного теплопостачання»;

доповнити абзац четвертий новим реченням такого змісту:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

«До тарифів на постачання теплової енергії включаються витрати на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного тепlopостачання та/або індивідуальних теплових пунктів.»;

доповнити пункт новими абзацами такого змісту:

«До тарифів на постачання теплової енергії включається інвестиційна складова, за рахунок якої передбачається фінансування заходів з придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з інвестиційною програмою ліцензіата.

Тарифи на постачання теплової енергії, розраховані з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, додатково диференціюються в частині інвестиційної складової, пов'язаної придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води.

Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води включаються до складу тарифів на постачання теплової енергії, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.»;

22) в пункті 43:

в абзаці першому слова «повної собівартості» виключити;

в абзаці третьому слова «(в частині надання послуг з постачання теплової енергії)» замінити словами «(крім витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води і теплової енергії)»;

доповнити новими абзацами такого змісту:

«витрати на придбання теплової енергії у інших суб'єктів господарювання (плануються відповідно до укладених договорів, виходячи з необхідного обсягу покупної теплової енергії) у разі, коли суб'єкт господарювання не здійснює діяльність з виробництва теплової енергії та в нього відсутній тариф на виробництво теплової енергії, розрахований відповідно до вимог цього Порядку;

витрати на транспортування власної та/або купованої теплової енергії іншими суб'єктами господарювання у разі, коли суб'єкт господарювання не здійснює діяльність з транспортування теплової енергії та в нього відсутній тариф на транспортування теплової енергії, розрахований відповідно до вимог цього Порядку.»;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

23) абзац п'ятий пункту 46 викласти у такій редакції:

«виробництво теплової енергії та її постачання у будинках, обладнаних системою автономного теплопостачання – розрахованих окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання.»;

24) пункт 47 викласти у такій редакції:

«47. Ліцензіатам, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, можуть в установленому порядку встановлюватися двоставкові тарифи на теплову енергію для всіх категорій споживачів, що розраховані за вимогами цього Порядку. При формуванні двоставкового тарифу на теплову енергію окремо визначаються умовно-змінна та умовно-постійна частини такого тарифу.

Формування та встановлення двоставкового тарифу на теплову енергію здійснюється одночасно з формуванням та встановленням одноставкового тарифу.»;

25) у пункті 50 після слів (крім витрат на власні господарські потреби) доповнити словами «та повна планована вартість теплової енергії, виробленої власними установками з використанням альтернативних джерел енергії.»;

26) у пункті 59 слова «багатоквартирного будинку, встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку теплової енергії» замінити словами «теплопостачання у багатоквартирних будинках.»;

27) у пункті 64:

в абзаці першому слова «, а також частини витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (за їх наявності).» виключити;

після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Тарифи на послугу з постачання гарячої води диференціюються в частині вартості теплової енергії, розрахованої відповідно до вимог цього Порядку або вартості покупної теплової енергії, виходячи із наявності та відсутності витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води.».

У зв'язку з цим абзаци другий – сьомий вважити відповідно абзацами третім – восьмим;

абзац третій викласти у такій редакції:

«У разі коли гаряча вода виробляється за допомогою систем автономного теплопостачання, тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються та



встановлюються уповноваженим органом окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням:»;

абзац шостий виключити;

абзац сьомий доповнити словами «, що визначається за вимогами цього Порядку.»;

у абзаці восьмому слова «автономного опалення» замінити словами «автономного теплопостачання», а слова «та/або індивідуальним тепловим пунктом» виключити;

28) в абзаці п'ятому пункту 65 слова «автономного опалення» замінити словами «автономного теплопостачання», а слова «та/або індивідуального теплового пункту, які перебувають у власності та/або користуванні суб'єкта господарювання» виключити;

29) у пункті 69 слова «інших обов'язкових платежів і зборів» замінити словами «інших платежів і зборів»;

30) абзац дев'ятий підпункту 4 пункту 71 викласти у такій редакції: «пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством.»;

31) абзац шостий пункту 73 виключити;

32) в абзаці першому пункту 76 слова «положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном» замінити словами «національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном, або міжнародного стандарту фінансової звітності»;

33) в абзаці першому пункту 80 слова «, встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку гарячої води» виключити.

2. У Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення:

1) у підпункті 12 пункту 3 слова «положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном,» замінити словами «національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності,»;

2) в абзаці другому пункту 7 слова «податків і зборів (обов'язкових платежів)» замінити словами «податків, зборів, платежів»;

3) після пункту 8¹ доповнити новим пунктом 8² :

«8². Тарифи на послугу з централізованого водопостачання для споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, додатково



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

диференціюються в частині інвестиційної складової, пов'язаної придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку води.

Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води включаються до складу тарифів на послугу з централізованого водопостачання, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.»;

4) в абзаці першому пункту 9 слово «обов'язкових» виключити;

5) в абзаці першому пункту 13 слова «положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном» замінити словами «національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності»;

6) пункт 14 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Питомі витрати паливно-енергетичних ресурсів, які використовуються для централізованого водопостачання та водовідведення ї, розраховуються ліцензіатом на основі фактичних витрат паливно-енергетичних ресурсів за останні три роки (середній показник) з урахуванням прогнозу щодо їх скорочення у планованому періоді, але не більше величини норми витрат паливно-енергетичних ресурсів, врахованої у тарифах, що діяли протягом попередніх трьох років. Розрахунок питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів погоджується уповноваженим органом.»;

7) пункт 16 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Джерелом фінансування заходів інвестиційної програми, що пов'язані з придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку води, є складова частина планованого прибутку, що включається до тарифів на централізоване водопостачання.»;

8) у пункті 17 після слів «пооб'єктних обсягів інвестування» доповнити словами «(включаючи придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води)»;

9) у пункті 19:

в абзаці другому підпункту 1 слова «норм питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, установлених відповідно до галузевих нормативів та вимог законодавства з урахуванням особливостей технологічних процесів, які застосовуються на відповідному підприємстві,» замінити словами «питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, розрахованих за вимогами цього Порядку,»;



в абзаці десятому підпункту 4 слова «податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів» замінити словами «податків, зборів, платежів, передбачених законодавством»;

в абзаці тринадцятому підпункту 4 слова «положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном» замінити словами «національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності»;

10) у пункті 20:

в абзаці десятому підпункту 4 слова «податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів» замінити словами «податків, зборів, платежів, передбачених законодавством,,»;

в абзаці 16 підпункту 4 слова «положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном» замінити словами «національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності»;

11) у пункті 21:

абзац восьмий виключити;

в абзаці тринадцятому слова «положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном» замінити словами «національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності»;

12) в абзаці дванадцятому пункту 22 слова «положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном» замінити словами «національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності»;

13) в абзаці першому пункту 23 слова «положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном» замінити словами «національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном, або міжнародного стандарту фінансової звітності»;

14) у пункті 24 слова «, а також витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води» виключити.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її
виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання
теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування
тарифів на централізоване водопостачання та централізоване
водовідведення»

1. Мета

Метою прийняття проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення» (далі - проєкт акта) є приведення положень Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», у відповідність до вимог чинного законодавства, враховуючи зміни, які відбулися у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

З метою врегулювання проблемних питань, пов'язаних з практичною реалізацією Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», Верховною Радою України 03.12.2020, було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким передбачено низку змін, зокрема, до Закону № 2189, законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про метрологію та метрологічну діяльність». Закон набрав чинності 01.05.2021.

Вказані зміни безпосередньо пов'язані із тарифною політикою у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення, а відтак - вимагають відповідних змін у підходах до формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.

По-перше, Законом передбачено включення витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Джерелом фінансування



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

заходів зі встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії визначено інвестиційну програму виконавця відповідної комунальної послуги.

Разом з тим визначено, що якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж, споживачі відповідних будівель не повинні відшкодовувати у складі тарифів витрат, пов'язаних зі встановленням вузлів комерційного обліку.

У зв'язку із цим виникла необхідність забезпечення диференціації тарифів на теплову енергію та комунальні послуги при їх формуванні та встановленні уповноваженим органом.

Так, органи, уповноважені встановлювати тарифи, при прийнятті рішення про встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги повинні забезпечити встановлення одночасно тарифів, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, і тарифів, що не враховують витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку.

По-друге, Законом змінено вимоги щодо формування та встановлення тарифів на послугу з постачання гарячої води за наявності у багатоквартирних будинках індивідуальних теплових пунктів.

Водночас передбачено, що витрати на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних) враховуються у тарифах на теплову енергію.

Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методику) формування тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, визначають особливості врахування в тарифах на теплову енергію для споживача витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних) з метою недопущення подвійної компенсації споживачами таких витрат (частина п'ята статті 21 Закону № 2189).

По-третє, Законом чітко визначено, що тарифи на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що виробляються суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються органом, що регулює діяльність такого суб'єкта господарювання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання.

По-четверте, Порядки формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги передбачають нормативний метод визначення витрат паливно-енергетичних ресурсів, на основі яких формуються тарифи на теплову енергію та відповідні комунальні послуги.

У зв'язку із втратою чинності постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 1997 року № 786 «Про порядок нормування питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів у суспільному виробництві» та наказу Державного комітету України з енергозбереження від 22 жовтня 2002 року № 112 «Про затвердження Основних положень з нормування питомих витрат паливно-



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

енергетичних ресурсів у суспільному виробництві», які визначали вимоги до нормування питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів під час господарської діяльності підприємств, що надають комунальні послуги, у суб'єктів господарювання наразі виникає необхідність у визначенні питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів для їх подальшого включення до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Тобто, вказане питання потребує врегулювання з метою формування тарифів.

По-п'яте, Законом внесено редакційні правки та уточнення до деяких законодавчих актів, що вимагають відповідного відображення у підзаконних нормативно-правових актах.

По-шосте, у ході практичної реалізації підприємствами галузі та органами місцевого самоврядування вищезгаданих Порядків формування тарифів, виникли окремі питання, які потребують уточнення або конкретизації з метою забезпечення єдиного підходу до розрахунку витрат та, відповідно, формування і встановлення тарифів.

Згідно з пунктом 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону Кабінету Міністрів України доручено привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

У зв'язку з цим Мінрегіоном розроблено проєкт акта, який передбачає приведення положень Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869, у відповідність до вимог Закону.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом акта пропонується внести зміни до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, що передбачають:

вимоги щодо включення витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги;

вимоги щодо джерела фінансування витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії

диференціацію тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, що залежить від наявності чи відсутності у складі тарифів витрат на встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії;

вимоги щодо включення до складу тарифів на постачання теплової енергії витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

приведення у відповідність до положень Закону механізм формування тарифів на послугу з постачання гарячої води;

механізм визначення питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів з метою використання їх для розрахунку тарифів на теплову енергію та комунальні послуги;

інші редакційні зміни і доповнення, що дозволяють конкретизувати перелік витрат, що включаються до складу тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та уникнути різночитань під час практичної реалізації положень чинних нормативно-правових актів з питань формування тарифів.

4. Правові аспекти

Актами законодавства, що містить правову підставу розроблення проєкту акта є Закони України: «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про тепlopостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту акта не потребує фінансування витрат з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт постанови потребує погодження з Спільним представницьким органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Спільним представницьким органом сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерацією роботодавців України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Проєкт постанови не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Проєкт акта розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України (www.minregion.gov.ua).

7. Оцінка відповідності

Міжнародно-правові зобов'язання України у сфері європейської інтеграції щодо предмета правового регулювання проєкту акта відсутні.

Проєкт акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, не впливає на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, не



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

містить ризиків вчинення правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, не створює підстави для дискримінації, не стосується інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Прийняття постанови дозволить забезпечити приведення положень Порядків формування тарифів у відповідність до вимог чинного законодавства.

Інформація щодо впливу на інтереси заінтересованих сторін додається.

**Перший заступник Міністра
розвитку громад та територій
України**

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

_____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ
реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Проект акта спрямований на приведення положень Порядків формування тарифів у відповідність до вимог чинного законодавства.
2. Проект акта матиме вплив на ключові інтереси суб'єктів господарювання, що виробляють, транспортують та постачають теплову енергію, надають послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, централізованого водопостачання і централізованого водовідведення та споживачів комунальних послуг:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
Суб'єкти господарювання, що здійснюють виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, надають послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (налічується 4004 суб'єктів господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні).	Покриття витрат, понесених на виробництво і надання послуг споживачам	+	+	Формування та, як наслідок, встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги здійснюватиметься за вимогами чинного законодавства, що передбачає низку змін у тарифній політиці.
Споживачі теплової енергії, послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення	Оплата послуг за економічно обґрунтованими тарифами	-	+	Забезпечення оплати споживачами послуг за економічно обґрунтованими тарифами, що враховуватимуть зміни, які відбулися у законодавстві, та уникнення подвійної компенсації витрат споживачами



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води	
4. Під час формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води суб'єктами господарювання, <i>що перебувають у спільній власності територіальних громад</i>, вимоги цього Порядку в частині формування тарифів для кожної окремої територіальної громади (у разі провадження ліцензованої діяльності та надання комунальних послуг у декількох територіальних громадах) на таких суб'єктів господарювання не поширюються.	4. Під час формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води суб'єктами господарювання, що перебувають у спільній власності територіальних громад, а також суб'єктами господарювання, що здійснюють управління (експлуатацію) цілісними майновими комплексами таких суб'єктів господарювання, вимоги цього Порядку в частині формування тарифів для кожної окремої територіальної громади (у разі провадження ліцензованої діяльності та надання комунальних послуг у декількох територіальних громадах) на таких суб'єктів господарювання не поширюються.
5. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: [...] 4) джерела фінансування інвестиційної програми (далі - джерела фінансування) - кошти, отримані ліцензіатом від провадження ліцензованої діяльності, за рахунок яких здійснюється фінансування заходів інвестиційної програми, зокрема амортизаційні відрахування, виробничі інвестиції з прибутку (кошти в обсязі, передбаченому в установлених тарифах для виконання інвестиційних програм), та інші надходження, отримані від провадження господарської діяльності, пов'язаної і не пов'язаної з ліцензованим видом діяльності, та позичкові кошти (облігаційні позики, банківські кредити), залучені кошти (кошти, одержані від продажу акцій, залучені за договорами фінансового лізингу,	5. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: [...] 4) джерела фінансування інвестиційної програми (далі - джерела фінансування) - кошти, отримані ліцензіатом від провадження ліцензованої діяльності, за рахунок яких здійснюється фінансування заходів інвестиційної програми, зокрема амортизація, виробничі інвестиції з прибутку (кошти в обсязі, передбаченому в установлених тарифах для виконання інвестиційних програм), та інші надходження, отримані від провадження господарської діяльності, пов'язаної і не пов'язаної з ліцензованими видами діяльності, та позичкові кошти (облігаційні позики, банківські кредити), залучені кошти (кошти, одержані від продажу акцій, залучені за договорами фінансового лізингу,



СЕД Minperion IT-Enterprise
вн. №1858657
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

пайові та інші внески громадян і юридичних осіб, інвесторів, гранти), бюджетні кошти тощо;

[...]

15) розрахункові втрати теплової енергії в теплових мережах - обсяг теплової енергії, що втрачається під час її транспортування тепловими мережами внаслідок витоку та охолодження теплоносія у тепловій мережі, який розраховується на планований режим роботи за проектними показниками та паспортами технічно справної теплової мережі відповідно до міжгалузевих, галузевих методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, зокрема Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні (КТМ 204 України 244-94) і визначається у гікакалоріях та відсотках обсягу надходження теплової енергії до теплової мережі;

16) система **автономного опалення** - система опалення, яка використовується для теплозабезпечення окремого багатоквартирного будинку або його частини;

[...]

18) структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді відповідного виду ліцензованої діяльності, наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, які групуються за статтями, визначеними цим Порядком відповідно до *положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, та складові* планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, та витрати на відшкодування втрат;

[...]

пайові та інші внески громадян і юридичних осіб, інвесторів, гранти), бюджетні кошти тощо;

[...]

15) розрахункові втрати теплової енергії в теплових мережах - обсяг теплової енергії, що втрачається під час її транспортування тепловими мережами внаслідок витоку та охолодження теплоносія у тепловій мережі, який розраховується на планований режим роботи за проектними показниками та паспортами технічно справної теплової мережі відповідно до міжгалузевих, галузевих методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, зокрема Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні (КТМ 204 України 244-94) і визначається у гікакалоріях та відсотках **від** обсягу надходження теплової енергії до теплової мережі;

16) система **автономного теплопостачання** - система опалення, яка використовується для теплозабезпечення окремого багатоквартирного будинку або його частини;

[...]

18) структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді відповідного виду ліцензованої діяльності, наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, які групуються за статтями, визначеними цим Порядком відповідно до **національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності, складові** планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, та витрати на відшкодування втрат;



30) фактичні втрати теплової енергії в теплових мережах - різниця між обсягом теплової енергії, що надійшла в теплову мережу, та обсягом відпуску теплової енергії з теплової мережі для власних господарських потреб ліцензіата та потреб споживачів теплової енергії (визначається у гікакалоріях та відсотках обсягу надходження теплової енергії до теплової мережі);	[...] 30) фактичні втрати теплової енергії в теплових мережах - різниця між обсягом теплової енергії, що надійшла в теплову мережу, та обсягом відпуску теплової енергії з теплової мережі для власних господарських потреб ліцензіата та потреб споживачів теплової енергії (визначається у гікакалоріях та відсотках від обсягу надходження теплової енергії до теплової мережі);
9. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного опалення, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії на таких системах, а також рентабельності ліцензіата.	9. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного теплопостачання, формуються та встановлюються уповноваженим органом окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії на таких системах, а також рентабельності ліцензіата, визначеної з урахуванням вимог цього Порядку.
11. З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії, та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, перегляд тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх структури здійснюється уповноваженим органом кожного року (до початку опалювального періоду) за заявою ліцензіата (суб'єкта господарювання). У разі зміни протягом строку дії тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності та наданням комунальних послуг, з причин, що не залежать від ліцензіата (суб'єкта господарювання), зокрема збільшення або зменшення податків і зборів (обов'язкових платежів), мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і	11. З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії, та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, перегляд тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх структури здійснюється уповноваженим органом кожного року (до початку опалювального періоду) за заявою ліцензіата (суб'єкта господарювання). У разі зміни протягом строку дії тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності та наданням комунальних послуг, з причин, що не залежать від ліцензіата (суб'єкта господарювання), зокрема збільшення або зменшення податків, зборів, платежів, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу



тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності в ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів. [...]	фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності в ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів. [...]
13. Одиницею калькулювання собівартості виробництва, транспортування, постачання теплової енергії є 1 Гкал теплової енергії. У разі коли визначення обсягу спожитої споживачами теплової енергії здійснюється у гігаджоулях (Гдж) або інших одиницях виміру, ліцензіат забезпечує переведення зазначеної одиниці у Гкал з метою калькулювання собівартості виробництва, транспортування, постачання теплової енергії. При цьому групування витрат здійснюється відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном, з визначенням структури тарифів.	13. Одиницею калькулювання собівартості виробництва, транспортування, постачання теплової енергії є 1 Гкал теплової енергії. У разі коли визначення обсягу спожитої споживачами теплової енергії здійснюється у гігаджоулях (Гдж) або інших одиницях виміру, ліцензіат забезпечує переведення зазначеної одиниці у Гкал з метою калькулювання собівартості виробництва, транспортування, постачання теплової енергії. При цьому групування витрат здійснюється відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності з визначенням структури тарифів.
15. Формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів її виробництва, транспортування та постачання, що складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків, кошторисів, а також витрат і втрат, визначених відповідно до методик (порядків), затверджених у встановленому порядку, з урахуванням ставок податків і зборів (обов'язкових платежів), цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.	15. Формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів її виробництва, транспортування та постачання, що складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків, кошторисів, а також витрат і втрат, визначених відповідно до методик (порядків), затверджених у встановленому порядку, з урахуванням ставок податків, зборів, платежів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.
16. Річні плани ліцензованої діяльності складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, відповідно до вимог державних та галузевих нормативів витрат і втрат теплової енергії з	16. Річні плани виробництва, транспортування та постачання теплової енергії складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, відповідно до вимог державних та галузевих



урахованням встановлених уповноваженим органом методик (порядків), техніко-економічних розрахунків та з урахуванням фактичних за останні п'ять років та прогнозованих обсягів виробництва і споживання теплової енергії, укладених із споживачами договорів та інших техніко-економічних факторів, зокрема: [...] У річних планах ліцензованої діяльності окремо зазначаються: плановані обсяги виробництва теплової енергії для використання в: - центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання теплової енергії; - центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання гарячої води; - індивідуальних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання теплової енергії у багатоквартирних житлових будинках; - індивідуальних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання гарячої води у багатоквартирних житлових будинках; плановані обсяги виробництва теплової енергії за допомогою системи автономного опалення, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата; обсяг втрат теплової енергії у мережах.	нормативів витрат і втрат теплової енергії з урахуванням встановлених уповноваженим органом методик (порядків), техніко-економічних розрахунків та з урахуванням фактичних за останні п'ять років та прогнозованих обсягів виробництва і споживання теплової енергії, укладених із споживачами договорів та інших техніко-економічних факторів, зокрема: [...] У річних планах виробництва, транспортування та постачання теплової енергії окремо зазначаються: плановані обсяги виробництва теплової енергії для використання в: - центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання теплової енергії; - центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання гарячої води; - індивідуальних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання теплової енергії у багатоквартирних житлових будинках; - індивідуальних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання гарячої води у багатоквартирних житлових будинках; плановані обсяги виробництва теплової енергії за допомогою системи автономного теплопостачання, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата; обсяг втрат теплової енергії у мережах.
17. Нормування втрат теплової енергії в теплових мережах та нитомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, які використовуються для виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, здійснюється в установленому законодавством порядку відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, у яких враховуються основні особливості	17. Нормування втрат теплової енергії в теплових мережах здійснюється в установленому законодавством порядку відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, у яких враховуються основні особливості технологічних процесів конкретного виробництва.



технологічних процесів конкретного виробництва. Питомі витрати палива і електроенергії, які використовуються для виробництва та постачання теплової енергії за допомогою систем автономного опалення, визначаються окремо для кожної системи автономного опалення з подальшим застосуванням для розрахунку тарифів на виробництво і постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення.	Питомі витрати паливно-енергетичних ресурсів, які використовуються для виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, розраховуються ліцензіатом на основі фактичних витрат паливно-енергетичних ресурсів за останні три роки (середній показник) з урахуванням прогнозу щодо їх скорочення у планованому періоді, але не більше величини норми витрат паливно-енергетичних ресурсів, врахованої у тарифах, що діяли протягом попередніх трьох років. Розрахунок питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів погоджується уповноваженим органом.
20. Планування витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, її виробництва, транспортування та постачання, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з основною діяльністю. Плановані витрати групуються відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мініном.	20. Планування витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, її виробництва, транспортування та постачання, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з основною діяльністю. Плановані витрати групуються відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мініном, або міжнародних стандартів фінансової звітності.
21. Планована виробнича собівартість формується у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, та включає: 1) прямі матеріальні витрати: на придбання палива (газу, мазуту, вугілля, торфу, дров, паливної тріски, соломи, соняшникового лушпиння, а також брикетів та пелет з них, інших видів палива) та електричної енергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з планованого обсягу виробництва теплової енергії згідно з пунктом 16 цього Порядку, норм питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, установлених відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, у яких враховуються основні особливості технологічних процесів конкретного виробництва, діючих цін (тарифів) на паливно-енергетичні ресурси. [...]	21. Планована виробнича собівартість формується у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, та включає: 1) прямі матеріальні витрати: на придбання палива (газу, мазуту, вугілля, торфу, дров, паливної тріски, соломи, соняшникового лушпиння, а також брикетів та пелет з них, інших видів палива) та електричної енергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з планованого обсягу виробництва теплової енергії згідно з пунктом 16 цього Порядку, питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, розрахованих з урахуванням вимог цього Порядку, діючих цін (тарифів) на паливно-енергетичні ресурси. [...] 4) змінні загальновиробничі та постійні розподілені



4) змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати: [...] пов'язані із сплатою податків, зборів <i>та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів</i>; [...] Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між видами діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут. [...] У разі провадження суб'єктом господарювання інших, крім ліцензованих видів діяльності, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між усіма видами діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які будуть віднесені до інших видів господарської діяльності. База розподілу визначається суб'єктом господарювання відповідно до положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном. [...] Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) за допомогою окремої автономної системи опалення, включаються до тарифів, розрахованих для окремої автономної системи опалення. [...]	загальновиробничі витрати: [...] пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством; [...] Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут. [...] У разі провадження суб'єктом господарювання інших, крім ліцензованих видів діяльності, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між усіма видами діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які будуть віднесені до інших видів господарської діяльності. База розподілу визначається суб'єктом господарювання відповідно до національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном, або міжнародного стандарту фінансової звітності. [...] Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) за допомогою окремої автономної системи теплопостачання, включаються до тарифів, розрахованих для окремої автономної системи теплопостачання. [...]
22. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та	22. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та



управління підприємством: [...] витрати, пов'язані із сплатою <i>податків і зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів, крім податків і зборів та обов'язкових платежів</i>, що включаються до виробничої собівартості; Адміністративні витрати розподіляються <i>між видами діяльності</i> та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут.	управління підприємством: [...] витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством, крім податків, зборів, платежів, що включаються до виробничої собівартості; Адміністративні витрати розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут.
23. Витрати на збут формуються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності. [...] витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за спожитою тепловою енергією (у разі наявності укладених договорів); [...] До витрат на збут теплової енергії не включаються витрати, пов'язані із здійсненням ліцензіатом, який є виконавцем комунальних послуг, абонентського обслуговування у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами (витрати, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також витрати на обслуговування приладів - розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку). Такі витрати включаються до складу плати за абонентське обслуговування, передбаченої Законом України "Про житлово-комунальні послуги".	23. Витрати на збут формуються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності. [...] Абзац виключається. [...] До витрат на збут теплової енергії не включаються витрати, пов'язані із здійсненням ліцензіатом, який є виконавцем комунальних послуг, абонентського обслуговування за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених Законом України «Про житлово-комунальні послуги», а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами). Такі витрати включаються до складу плати за абонентське обслуговування,



	передбаченої Законом України “Про житлово-комунальні послуги”.
24. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов’язані з операційною діяльністю з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат і витрат на збут теплової енергії. [...] Інші витрати з операційної діяльності розподіляються між видами діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття витрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних витрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) з урахуванням витрат на збут.	24. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов’язані з операційною діяльністю з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат і витрат на збут теплової енергії. [...] Інші витрати операційної діяльності розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття витрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних витрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) з урахуванням витрат на збут.
25. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов’язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності відповідно до положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном.	25. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов’язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності відповідно до національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном, або міжнародного стандарту фінансової звітності.
26. До тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання не включаються витрати, які включено до складу плати за абонентське обслуговування, плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”, а також витрати, пов’язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води.	26. До тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання не включаються витрати, які включено до складу плати за абонентське обслуговування, плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”.
27. Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості, і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми, погашення основної суми необхідних запозичень (кредитів, позик) та/або інвестування за рахунок власного капіталу в необоротні матеріальні та нематеріальні активи для провадження ліцензованої діяльності, забезпечення необхідного рівня прибутковості капіталу власників (нарахування дивідендів), відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з податку на	27. Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості, і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми, погашення основної суми необхідних запозичень (кредитів, позик) та/або інвестування за рахунок власного капіталу в необоротні матеріальні та нематеріальні активи для провадження ліцензованої діяльності, забезпечення необхідного рівня прибутковості капіталу власників (нарахування дивідендів), відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з



СЕД Minperion IT-Enterprise
 вн. №1858657
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

прибуток та забезпечення обігових коштів. Планований прибуток може включати обігові кошти у розмірі, що не перевищує 2 відсотків повної планової собівартості теплової енергії (без урахування витрат на відшкодування втрат та вартості виробництва теплової енергії на власних теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках, установках з використанням альтернативних джерел енергії). Ліцензіати та уповноваженні органи зобов'язані у структурі тарифів відображати складові планованого прибутку. За рахунок планованого прибутку насамперед фінансується інвестиційна складова, обов'язковість якої передбачено Законом України "Про ціни і ціноутворення". Планування складової частини прибутку, що передбачається для здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), провадиться відповідно до інвестиційної програми ліцензіата, затвердженої згідно з його установчими документами і погодженої уповноваженими органами в установленому порядку. Абзац відсутній [...]	податку на прибуток та забезпечення обігових коштів. Планований прибуток може включати обігові кошти у розмірі, що не перевищує 2 відсотків повної планової собівартості теплової енергії (без урахування витрат на відшкодування втрат та вартості виробництва теплової енергії на власних теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках, установках з використанням альтернативних джерел енергії). Ліцензіати та уповноваженні органи зобов'язані у структурі тарифів відображати складові планованого прибутку. За рахунок планованого прибутку насамперед фінансується інвестиційна складова, обов'язковість якої передбачено Законом України "Про ціни і ціноутворення". Планування складової частини прибутку, що передбачається для здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), провадиться відповідно до інвестиційної програми ліцензіата, затвердженої згідно з його установчими документами і погодженої уповноваженими органами в установленому порядку. Джерелом фінансування заходів інвестиційної програми, що пов'язані з придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води, є складова частина планованого прибутку, що включається до тарифів на постачання теплової енергії. [...]
28. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування, джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.	28. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними



[...]	розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність. [...]
33. Тарифи на виробництво теплової енергії формуються в цілому по підприємству, а в разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного опалення - окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення .	33. Тарифи на виробництво теплової енергії формуються в цілому по підприємству, а в разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного теплопостачання - окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання .
34. Розрахунок одноставкових тарифів на виробництво теплової енергії містить плановані річні витрати, що включаються до виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, витрати на відшкодування втрат, а також річний планований прибуток, що стосуються відповідного виду діяльності ліцензіата. [...]	34. Розрахунок одноставкових тарифів на виробництво теплової енергії містить плановані річні витрати, що включаються до виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, витрати на відшкодування втрат, а також річний планований прибуток, що стосуються відповідного виду ліцензованої діяльності ліцензіата. [...]
36. До інших витрат, що включаються до повної собівартості тарифів на виробництво теплової енергії, належить решта прямих витрат (крім зазначених у пунктах 35 і 39 цього Порядку), загальновиробничі витрати виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, а також витрати на відшкодування втрат, що плануються для включення до тарифів на виробництво теплової енергії відповідно до вимог цього Порядку. Витрати на збут не плануються.	36. До інших витрат, що включаються до повної собівартості виробництва теплової енергії, належить решта прямих витрат (крім зазначених у пунктах 35 і 39 цього Порядку), загальновиробничі витрати виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, а також витрати на відшкодування втрат, що плануються для включення до тарифів на виробництво теплової енергії відповідно до вимог цього Порядку. Витрати на збут не плануються.
38. Розрахунок одноставкових тарифів на транспортування теплової енергії містить плановані річні витрати виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, а також витрати на відшкодування втрат та річний планований прибуток, що стосуються лише відповідного виду діяльності ліцензіата. Розрахунок тарифів на транспортування теплової енергії проводиться шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів	38. Розрахунок одноставкових тарифів на транспортування теплової енергії містить плановані річні витрати виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, а також витрати на відшкодування втрат та річний планований прибуток, що стосуються лише відповідного виду діяльності ліцензіата. Розрахунок тарифів на транспортування теплової енергії проводиться шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів



СЕД Minperion IT-Enterprise
 вн. №1858657
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



реалізації теплової енергії споживачам ~~та корисного відпуску з власних мереж теплової енергії інших ліцензіатів.~~

Абзаци відсутні.

реалізації теплової енергії споживачам.

У разі якщо ліцензіат провадить діяльність з транспортування власної теплової енергії і теплової енергії інших ліцензіатів власними тепловими мережами, розраховуються окремі тарифи:

тарифи на транспортування власної теплової енергії власним споживачам;

тарифи на транспортування теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами.

Тарифи на транспортування власної теплової енергії власним споживачам визначається, як сума таких складових:

частка (результат) від ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)), витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії власним споживачам і обсяги реалізації теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами;

частка (результат) від ділення витрат на покриття втрат власної теплової енергії в власних теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)) на обсяги реалізації теплової енергії власним споживачам.

Тарифи на транспортування теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами, визначається, як сума таких складових:

частка (результат) від ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)), витрат на відшкодування втрат та



У разі коли ліцензіат провадить діяльність лише з транспортування теплової енергії, сума річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії ділиться на планований річний обсяг корисного відпуску з власних мереж теплової енергії інших ліцензіатів, який у такому випадку є обсягом реалізації ліцензованого виду діяльності з транспортування теплової енергії.	річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії власним споживачам і обсяги реалізації теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами; частка (результат) від ділення витрат на покриття втрат теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами (у тому числі понаднормативних втрат)) на обсяги реалізації теплової енергії споживачам інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами. У разі коли ліцензіат провадить діяльність лише з транспортування теплової енергії, сума річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії ділиться на планований річний обсяг корисного відпуску з власних мереж теплової енергії інших ліцензіатів, який у такому випадку є обсягом реалізації ліцензованого виду діяльності з транспортування теплової енергії.
41. Тарифи на <u>постачання теплової енергії</u> формуються: з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата (враховуючи частину витрат на надання послуг з постачання теплової енергії); без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів (у разі їх відсутності або якщо вони не перебувають у власності/користуванні ліцензіата). У разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного опалення, тарифи на її постачання формуються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення.	41. Тарифи на <u>постачання теплової енергії</u> формуються: з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата (крім витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води і теплової енергії); без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів (у разі їх відсутності або якщо вони не перебувають у власності/користуванні ліцензіата). У разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного теплопостачання, тарифи на її постачання формуються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання. До тарифів на постачання теплової енергії включаються витрати на утримання



Абзаци відсутні.	(обслуговування) та ремонт систем автономного теплопостачання та/або індивідуальних теплових пунктів. До тарифів на постачання теплової енергії включається інвестиційна складова, за рахунок якої передбачається фінансування заходів з придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з інвестиційною програмою ліцензіата. Тарифи на постачання теплової енергії, розраховані з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, додатково диференціюються в частині інвестиційної складової, пов'язаної придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води. Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води включаються до складу тарифів на постачання теплової енергії, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.
43. Окремими витратами, що включаються лише до повної собівартості тарифів на постачання теплової енергії, є: витрати на збут теплової енергії; витрати на утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів, які є власністю ліцензіата та/або перебувають у нього в користуванні (в частині надання послуг з постачання теплової енергії). Абзаци відсутні	43. Окремими витратами, що включаються лише до тарифів на постачання теплової енергії, є: витрати на збут теплової енергії; витрати на утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів, які є власністю ліцензіата та/або перебувають у нього в користуванні (крім витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води і теплової енергії); витрати на придбання теплової енергії у інших суб'єктів господарювання (плануються відповідно до укладених договорів,



	виходячи з необхідного обсягу покупної теплової енергії) у разі, коли суб'єкт господарювання не здійснює діяльність з виробництва теплової енергії та в нього відсутній тариф на виробництво теплової енергії, розрахований відповідно до вимог цього Порядку; витрати на транспортування власної та/або купованої теплової енергії іншими суб'єктами господарювання у разі, коли суб'єкт господарювання не здійснює діяльність з транспортування теплової енергії та в нього відсутній тариф на транспортування теплової енергії, розрахований відповідно до вимог цього Порядку.
46. Тарифи на теплову енергію визначаються як сума тарифів на: [...] виробництво теплової енергії та її постачання у будинках, обладнаних системою автономного <i>опалення</i>.	46. Тарифи на теплову енергію визначаються як сума тарифів на: [...] виробництво теплової енергії та її постачання у будинках, обладнаних системою автономного теплопостачання – розрахованих окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання.
Формування двоставкових тарифів на теплову енергію 47. Ліцензіатам, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, можуть в установленому порядку встановлюватися двоставкові тарифи на теплову енергію для всіх категорій споживачів. При цьому окремо визначаються умовно-змінна та умовно-постійна частини такого тарифу.	Формування двоставкових тарифів на теплову енергію 47. Ліцензіатам, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, можуть в установленому порядку встановлюватися двоставкові тарифи на теплову енергію для всіх категорій споживачів, що розраховані за вимогами цього Порядку. При формуванні двоставкового тарифу на теплову енергію окремо визначаються умовно-змінна та умовно-постійна частини такого тарифу. Формування та встановлення двоставкового тарифу на теплову енергію здійснюється одночасно з формуванням та встановленням одноставкового тарифу.
50. До умовно-змінної частини двоставкового тарифу на теплову енергію включаються плановані прямі витрати на придбання палива і електроенергії для виробництва теплової енергії власними котельнями та установками з використанням альтернативних джерел енергії та її транспортування, витрати на транспортування природного газу, покупну теплову енергію, а також витрати що включаються до повної планованої собівартості <i>тарифів</i> на виробництво теплової енергії власними	50. До умовно-змінної частини двоставкового тарифу на теплову енергію включаються плановані прямі витрати на придбання палива і електроенергії для виробництва теплової енергії власними котельнями та установками з використанням альтернативних джерел енергії та її транспортування, витрати на транспортування природного газу, покупну теплову енергію, а також витрати, що включаються до повної планованої собівартості тарифів на виробництва теплової енергії власними



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №1858657
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

теплоелектроцентралями, теплоелектростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками (крім витрат на власні господарські потреби).	теплоелектроцентралями, теплоелектростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками (крім витрат на власні господарські потреби) та повна планована вартість теплової енергії, виробленої власними установками з використанням альтернативних джерел енергії.
Особливості формування тарифів на послуги з постачання теплової енергії 59. Вартістю послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. У вартість послуг з постачання теплової енергії не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, обслуговуванням внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку теплової енергії. Такі витрати відшкодовуються споживачами комунальних послуг відповідно до вимог Законів України <u>“Про житлово-комунальні послуги”</u>, <u>“Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”</u>.	Особливості формування тарифів на послуги з постачання теплової енергії 59. Вартістю послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. У вартість послуг з постачання теплової енергії не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, обслуговуванням внутрішньобудинкових систем теплопостачання у багатоквартирних будинках. Такі витрати відшкодовуються споживачами комунальних послуг відповідно до вимог Законів України <u>“Про житлово-комунальні послуги”</u>, <u>“Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”</u>.
Формування тарифів на послуги з постачання гарячої води	Формування тарифів на послуги з постачання гарячої води
63. Формування тарифів на послуги з постачання гарячої води суб'єктами господарювання здійснюється відповідно до річних планів надання таких послуг, що складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем такої послуги), економічно обґрунтованих планових витрат, визначених на підставі державних нормативів (норм) витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків та кошторисів, а також витрат і втрат, визначених відповідно до інших встановлених уповноваженим органом методик (порядків), з урахуванням ставок податків і зборів (обов'язкових платежів) та чинних або прогнозованих цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.	63. Формування тарифів на послуги з постачання гарячої води суб'єктами господарювання здійснюється відповідно до річних планів надання таких послуг, що складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем такої послуги), економічно обґрунтованих планових витрат, визначених на підставі державних нормативів (норм) витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків та кошторисів, а також витрат і втрат, визначених відповідно до інших встановлених уповноваженим органом методик (порядків), з урахуванням ставок податків, зборів, платежів та чинних або прогнозованих цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.



64. Тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються виходячи з вартості теплової енергії, розрахованої відповідно до вимог цього Порядку або вартості покупної теплової енергії згідно із затвердженими тарифами, вартості послуги з централізованого водопостачання згідно із затвердженими тарифами, що використовуються для надання послуг з постачання гарячої води, з урахуванням втрат теплової енергії та води в мережах постачання гарячої води, визначених в установленому законодавством порядку відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших документів щодо нормування витрат та втрат ресурсів, якими передбачені особливості технологічних процесів конкретного виробництва, ~~а також частини витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (за їх наявності).~~

Абзац відсутній.

У разі коли гаряча вода виробляється за допомогою систем ~~автономного опалення та/або індивідуального теплового пункту~~, тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням:

вартості теплової енергії для відповідного будинку;

вартості послуг з централізованого водопостачання;

~~частини витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії);~~

64. Тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються виходячи з вартості теплової енергії, розрахованої відповідно до вимог цього Порядку або вартості покупної теплової енергії згідно із затвердженими тарифами, вартості послуги з централізованого водопостачання згідно із затвердженими тарифами, що використовуються для надання послуг з постачання гарячої води, з урахуванням втрат теплової енергії та води в мережах постачання гарячої води, визначених в установленому законодавством порядку відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших документів щодо нормування витрат та втрат ресурсів, якими передбачені особливості технологічних процесів конкретного виробництва.

Тарифи на послугу з постачання гарячої води диференціюються в частині вартості теплової енергії, розрахованої відповідно до вимог цього Порядку або вартості покупної теплової енергії, виходячи із наявності та відсутності витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води.

У разі коли гаряча вода виробляється за допомогою систем **автономного теплопостачання**, тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються та встановлюються **уповноваженим органом окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням:**

вартості теплової енергії для відповідного будинку;

вартості послуг з централізованого водопостачання;

Абзац виключається



рентабельності суб'єкта господарювання, що надає послуги з постачання гарячої води (виконавця послуг). Розподіл витрат на утримання (обслуговування) систем автономного опалення, індивідуальних теплових пунктів між послугами з постачання теплової енергії та послугами з постачання гарячої води у конкретному будинку, обладнаному системою автономного опалення та/або індивідуальним тепловим пунктом, здійснюється відповідно до обсягу реалізації відповідних послуг у будинку.	рентабельності суб'єкта господарювання, що надає послуги з постачання гарячої води (виконавця послуг), що визначається за вимогами цього Порядку. Розподіл витрат на утримання (обслуговування) систем автономного теплопостачання, між послугами з постачання теплової енергії та послугами з постачання гарячої води у конкретному будинку, обладнаному системою автономного теплопостачання, здійснюється відповідно до обсягу реалізації відповідних послуг у будинку.
65. Річні плани надання послуг з постачання гарячої води складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем таких послуг), на підставі укладених договорів з урахуванням обсягів фактично спожитої води і теплової енергії за показаннями вузлів комерційного обліку (у разі їх відсутності - за встановленими нормами) та інших техніко-економічних факторів, зокрема: [...] У разі коли у власності та/або в користуванні суб'єкта господарювання перебувають системи автономного опалення, та/або індивідуальні теплові пункти у річному плані надання послуг з постачання гарячої води окремо зазначаються плановані обсяги надання послуг з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою систем автономного опалення та/або індивідуального теплового пункту, які перебувають у власності та/або користуванні суб'єкта господарювання.	65. Річні плани надання послуг з постачання гарячої води складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем таких послуг), на підставі укладених договорів з урахуванням обсягів фактично спожитої води і теплової енергії за показаннями вузлів комерційного обліку (у разі їх відсутності - за встановленими нормами) та інших техніко-економічних факторів, зокрема: [...] У разі коли у власності та/або в користуванні суб'єкта господарювання перебувають системи автономного теплопостачання та/або індивідуальні теплові пункти у річному плані надання послуг з постачання гарячої води окремо зазначаються плановані обсяги надання послуг з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою таких систем автономного теплопостачання.
69. У разі зміни ставок податків і зборів (обов'язкових платежів), розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, ставок орендної плати (за об'єктами виробничого призначення), інших обов'язкових платежів і зборів, цін (тарифів) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси для відшкодування в повному обсязі витрат з операційної діяльності тарифи на послуги з постачання гарячої води коригуються з урахуванням вимог цього Порядку.	69. У разі зміни ставок податків, зборів, платежів, розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, ставок орендної плати (за об'єктами виробничого призначення), інших платежів і зборів, цін (тарифів) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси для відшкодування в повному обсязі витрат з операційної діяльності тарифи на послуги з постачання гарячої води коригуються з урахуванням вимог цього Порядку.
70. Планування витрат, що включаються до повної собівартості	70. Планування витрат, що включаються до повної собівартості



послуг з постачання гарячої води, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з основною діяльністю. Плановані витрати групуються відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном. [...]	послуг з постачання гарячої води, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з основною діяльністю. Плановані витрати групуються відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності. [...]
71. Виробнича собівартість послуг з постачання гарячої води формується у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послугу з централізованого постачання гарячої води (є виконавцем такої послуги), та включає: [...] 4) змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати: [...] пов'язані із сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів.	71. Виробнича собівартість послуг з постачання гарячої води формується у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послугу з централізованого постачання гарячої води (є виконавцем такої послуги), та включає: [...] 4) змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати: [...] пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством.
73. Витрати на збут формуються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем послуг), та включають витрати, безпосередньо пов'язані із збутом таких послуг, а саме: [...] витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за послуги з постачання гарячої води (у разі наявності укладених договорів); [...]	73. Витрати на збут формуються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем послуг), та включають витрати, безпосередньо пов'язані із збутом таких послуг, а саме: [...] Абзац виключається [...]
76. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності відповідно до положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном. [...]	76. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності відповідно до національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном, або міжнародного стандарту фінансової звітності. [...]



80. У вартість послуг з постачання гарячої води не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, обслуговуванням внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку гарячої води. [...]	80. У вартість послуг з постачання гарячої води не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, обслуговуванням внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку. [...]
98. Зміна тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх встановлення уповноваженим органом здійснюється одночасно із зміною та встановленням тарифів на теплову енергію. [...] У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних з наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, з причин, які не залежать від суб'єкта господарювання, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів (обов'язкових платежів), мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у суб'єкта господарювання кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів. [...]	98. Зміна тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх встановлення уповноваженим органом здійснюється одночасно із зміною та встановленням тарифів на теплову енергію. [...] У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних з наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, з причин, які не залежать від суб'єкта господарювання, зокрема збільшення або зменшення податків, зборів, платежів, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у суб'єкта господарювання кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів. [...]
Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення	
3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні: [...] 12) структура тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді певного виду ліцензованої діяльності, які групуються за статтями, визначеними уповноваженими органами відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, та складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, а також витрати на відшкодування втрат; [...]	3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні: [...] 12) структура тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді певного виду ліцензованої діяльності, які групуються за статтями, визначеними уповноваженими органами відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності, та складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, а також витрати на відшкодування втрат;



7. 3 метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із наданням послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, перегляд тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення та їх структури здійснюється уповноваженим органом щороку за заявою ліцензіата. [...] У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, з причин, що не залежать від ліцензіата, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів (обов'язкових платежів), мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів. [...]	[...] 7. 3 метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із наданням послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, перегляд тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення та їх структури здійснюється уповноваженим органом щороку за заявою ліцензіата. [...] У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, з причин, що не залежать від ліцензіата, зокрема збільшення або зменшення податків, зборів, платежів, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів. [...]
Пункт відсутній	8². Тарифи на послугу з централізованого водопостачання для споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, додатково диференціюються в частині інвестиційної складової, пов'язаної придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку води. Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води включаються до складу тарифів на послугу з централізованого водопостачання, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.



9. Формування тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, у тому числі галузевих технологічних нормативів використання питної води на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства з урахуванням основних особливостей технологічних процесів відповідного виробництва, техніко-економічних розрахунків, кошторисів з урахуванням ставок податків, зборів, обов'язкових платежів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді. [...]	9. Формування тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, у тому числі галузевих технологічних нормативів використання питної води на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства з урахуванням основних особливостей технологічних процесів відповідного виробництва, техніко-економічних розрахунків, кошторисів з урахуванням ставок податків, зборів, платежів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді. [...]
13. Планування витрат, що включаються до повної собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, здійснюється з урахуванням планованих витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з діяльністю з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення. Плановані витрати групуються відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном. [...]	13. Планування витрат, що включаються до повної собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, здійснюється з урахуванням планованих витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з діяльністю з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення. Плановані витрати групуються відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності. [...]
14. Планування витрат здійснюється із застосуванням нормативного методу на підставі державних і галузевих нормативів використання матеріальних та паливно-енергетичних ресурсів, норм оплати праці, нормативів витрат з управління та обслуговування виробництва з урахуванням фактичних показників попередніх періодів та прогнозу індексів цін виробників промислової продукції на планований період відповідно до пункту 9 цього Порядку. Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, плануються з урахуванням економічно обґрунтованих витрат за попередні періоди, прогнозу індексів цін виробників промислової продукції та на підставі кошторисів.	14. Планування витрат здійснюється із застосуванням нормативного методу на підставі державних і галузевих нормативів використання матеріальних та паливно-енергетичних ресурсів, норм оплати праці, нормативів витрат з управління та обслуговування виробництва з урахуванням фактичних показників попередніх періодів та прогнозу індексів цін виробників промислової продукції на планований період відповідно до пункту 9 цього Порядку. Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, плануються з урахуванням економічно обґрунтованих витрат за попередні періоди, прогнозу індексів цін виробників промислової продукції та на підставі кошторисів.



Абзац відсутній.	Питомі витрати паливно-енергетичних ресурсів, які використовуються для централізованого водопостачання та водовідведення ї, розраховуються ліцензіатом на основі фактичних витрат паливно-енергетичних ресурсів за останні три роки (середній показник) з урахуванням прогнозу щодо їх скорочення у планованому періоді, але не більше величини норми витрат паливно-енергетичних ресурсів, врахованої у тарифах, що діяли протягом попередніх трьох років. Розрахунок питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів погоджується уповноваженим органом.
16. До тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення включається планований прибуток. Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми, погашення основної суми запозичень (кредитів/позик) та/або інвестування за рахунок власного капіталу в необоротні матеріальні та нематеріальні активи для провадження ліцензованої діяльності, забезпечення необхідного рівня прибутковості капіталу власників (нарахування дивідендів), відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з податку на прибуток та забезпечення обігових коштів. Планований прибуток може включати обігові коштів у розмірі, що не перевищує 2 відсотків повної планової собівартості централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (без урахування витрат на відшкодування втрат). Ліцензіати та уповноваженні органи зобов'язані у структурі тарифів відображати складові планованого прибутку. За рахунок планованого прибутку насамперед фінансується інвестиційна складова, обов'язковість якої передбачено <u>Законом України</u> "Про ціни і ціноутворення". Планування складової частини прибутку, що передбачається для здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова),	16. До тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення включається планований прибуток. Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми, погашення основної суми запозичень (кредитів/позик) та/або інвестування за рахунок власного капіталу в необоротні матеріальні та нематеріальні активи для провадження ліцензованої діяльності, забезпечення необхідного рівня прибутковості капіталу власників (нарахування дивідендів), відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з податку на прибуток та забезпечення обігових коштів. Планований прибуток може включати обігові коштів у розмірі, що не перевищує 2 відсотків повної планової собівартості централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (без урахування витрат на відшкодування втрат). Ліцензіати та уповноваженні органи зобов'язані у структурі тарифів відображати складові планованого прибутку. За рахунок планованого прибутку насамперед фінансується інвестиційна складова, обов'язковість якої передбачено <u>Законом України</u> "Про ціни і ціноутворення". Планування складової частини прибутку, що передбачається для здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова),



СЕД Minperion IT-Enterprise
 вн. №1858657
 Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11


 №7/10.2/8283-21 від 08.06.2021

проводиться відповідно до інвестиційної програми ліцензіата, затвердженої згідно з його установчими документами і погодженої уповноваженими органами в установленому порядку. Абзац відсутній	проводиться відповідно до інвестиційної програми ліцензіата, затвердженої згідно з його установчими документами і погодженої уповноваженими органами в установленому порядку. Джерелом фінансування заходів інвестиційної програми, що пов'язані з придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку води, є складова частина планованого прибутку, що включається до тарифів на централізоване водопостачання.
17. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування, джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.	17. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.
19. До складу планованої виробничої собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення включаються: 1) прямі матеріальні витрати: витрати, пов'язані з використанням електроенергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з обсягів підйому та/або подачі води, пропускання стічних вод, їх очищення, норм питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, установлених відповідно до галузевих нормативів та вимог законодавства з урахуванням особливостей технологічних процесів, які застосовуються на відповідному підприємстві, цін/тарифів на електроенергію в плановому періоді, що визначаються з урахуванням положень пункту 9 цього Порядку. [...] витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів;	19. До складу планованої виробничої собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення включаються: 1) прямі матеріальні витрати: витрати, пов'язані з використанням електроенергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з обсягів підйому та/або подачі води, пропускання стічних вод, їх очищення, питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, розрахованих за вимогами цього Порядку, цін/тарифів на електроенергію в плановому періоді, що визначаються з урахуванням положень пункту 9 цього Порядку. [...] витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством;



4) змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати: [...] У разі провадження ліцензіатом інших, крім ліцензованих видів діяльності, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між усіма видами діяльності з визначенням витрат, які в цілому можуть бути віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які можуть бути віднесені до інших видів господарської діяльності. База розподілу визначається ліцензіатом відповідно до <i>положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.</i>	4) змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати: [...] У разі провадження ліцензіатом інших, крім ліцензованих видів діяльності, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між усіма видами діяльності з визначенням витрат, які в цілому можуть бути віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які можуть бути віднесені до інших видів господарської діяльності. База розподілу визначається ліцензіатом відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності.
20. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням підприємством: [...] витрати, пов'язані із сплатою <i>податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів</i>, крім тих, що включаються до виробничої собівартості; [...] Розподіл планованих адміністративних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом відповідно до <i>положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.</i>	20. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням підприємством: [...] витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством, крім тих, що включаються до виробничої собівартості; [...] Розподіл планованих адміністративних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності.
21. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення споживачам до внутрішньобудинкових систем будівель, у яких надаються такі послуги, а саме: [...] витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (у разі наявності укладених договорів); [...]	21. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення споживачам до внутрішньобудинкових систем будівель, у яких надаються такі послуги, а саме: [...] Абзац виключається [...]



Розподіл планованих витрат на збут між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.	Розподіл планованих витрат на збут між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності.
22. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з операційною діяльністю централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат та витрат на збут. [...] Розподіл планованих інших операційних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.	22. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з операційною діяльністю централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат та витрат на збут. [...] Розподіл планованих інших операційних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, або міжнародних стандартів фінансової звітності.
23. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності, відповідно до положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном. [...]	23. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності, відповідно до національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном, або міжнародного стандарту фінансової звітності. [...]
24. До тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не включаються витрати, які включено до складу плати за абонентське обслуговування та плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”, а також витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води.	24. До тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не включаються витрати, які включено до складу плати за абонентське обслуговування та плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”.

Перший заступник Міністра розвитку громад та територій
України

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

_____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1858657
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення
змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво,
транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і
постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на
централізоване водопостачання та централізоване водовідведення»**

I. Визначення проблеми

З метою врегулювання проблемних питань, пов'язаних з практичною реалізацією Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», Верховною Радою України 03.12.2020 було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким передбачено низку змін, зокрема, до Закону № 2189, законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про метрологію та метрологічну діяльність». Закон набрав чинності 01.05.2021.

Вказані зміни безпосередньо пов'язані із тарифною політикою у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення, а відтак - вимагають відповідних змін у підходах до формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.

По-перше, Законом передбачено включення витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Джерелом фінансування заходів зі встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії визначено інвестиційну програму виконавця відповідної комунальної послуги.

Разом з тим визначено, що якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж, споживачі відповідних будівель не повинні відшкодовувати у складі тарифів витрат, пов'язаних зі встановленням вузлів комерційного обліку.

У зв'язку із цим виникла необхідність забезпечення диференціації тарифів на теплову енергію та комунальні послуги при їх формуванні та встановленні уповноваженим органом.

Так, органи, уповноважені встановлювати тарифи, при прийнятті рішення про встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги повинні забезпечити встановлення одночасно тарифів, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, і тарифів, що не враховують витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку.

По-друге, Законом змінено вимоги щодо формування та встановлення тарифів на послугу з постачання гарячої води за наявності у багатоквартирних будинках індивідуальних теплових пунктів.

Водночас передбачено, що витрати на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних) враховуються у тарифах на теплову енергію.

Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методики) формування тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, визначають особливості врахування в тарифах на теплову енергію для споживача витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних) з метою недопущення подвійної компенсації споживачами таких витрат (частина п'ята статті 21 Закону № 2189).

По-третє, Законом чітко визначено, що тарифи на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що виробляються суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються органом, що регулює діяльність такого суб'єкта господарювання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання.

По-четверте, Порядки формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги передбачають нормативний метод визначення витрат паливно-енергетичних ресурсів, на основі яких формуються тарифи на теплову енергію та відповідні комунальні послуги.

У зв'язку із втратою чинності постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 1997 року № 786 «Про порядок нормування питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів у суспільному виробництві» та наказу Державного комітету України з енергозбереження від 22 жовтня 2002 року № 112 «Про затвердження Основних положень з нормування питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів у суспільному виробництві», які визначали вимоги до нормування питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів під час господарської діяльності підприємств, що надають комунальні послуги, у суб'єктів господарювання наразі виникає необхідність у визначенні питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів для їх подальшого включення до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Тобто, вказане питання потребує врегулювання з метою формування тарифів.

По-п'яте, Законом внесено редакційні правки та уточнення до деяких законодавчих актів, що вимагають відповідного відображення у підзаконних нормативно-правових актах.

По-шосте, у ході практичної реалізації підприємствами галузі та органами місцевого самоврядування вищезгаданих Порядків формування тарифів, виникли окремі питання, які потребують уточнення або конкретизації з метою забезпечення єдиного підходу до розрахунку витрат та, відповідно, формування і встановлення тарифів.

Згідно з пунктом 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону Кабінету Міністрів України доручено привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

У зв'язку з цим Мінрегіоном розроблено проєкт акта, який передбачає приведення положень Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової

енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869, у відповідність до вимог Закону.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання,	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Проект постанови спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою проекту акта є приведення акта Кабінету Міністрів України у відповідність до вимог Закону.

Досягти мети планується шляхом внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не враховує вимоги Закону; не дозволяє привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом ; існуючий механізм формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не дозволяє виконати суб'єктами

	господарювання та органами місцевого самоврядування вимоги Закону в частині розрахунку та встановлення відповідних тарифів.
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Дозволить привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом; забезпечить єдиний підхід до формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні; визначає механізм формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання та комунальні послуги; дозволяє органам місцевого самоврядування реалізувати власні (самоврядні) повноваження щодо встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та централізованого водопостачання і централізованого водовідведення сформованих відповідно до вимог Порядків та у відповідності з вимогами Закону; забезпечує баланс інтересів виконавців комунальних послуг та органів місцевого самоврядування; повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання; зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.	Відсутні.
Альтернатива 2	Прийняття проекту	Відсутні.

Прийняття проекту постанови	постанови дозволить: привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом; визначити Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення; забезпечити єдиний підхід до формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні.		
-----------------------------	--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати	
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.	В умовах законодавчих змін альтернатива є неприйнятною, оскільки не враховує вимоги чинного законодавства України.	
Альтернатива 2 Прийняття	Дозволить: забезпечити оплату за	Додаткових витрат не передбачається.	

проєкту постанови	спожиті теплову енергію та комунальні послуги за економічно обґрунтованими тарифами, а також оплачувати вартість зазначених послуг з врахуванням особливостей надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.		
-------------------	---	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1218	2478	366	0	4062
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	61	9	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України
Прийняття проєкту постанови	Прийняття проєкту постанови дозволить: визначити чіткий механізм розрахунку суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні, економічно	Можливі лише трудові витрати, пов'язані із процесом здійснення суб'єктом господарювання розрахунків тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Передбачається, що для здійснення такої роботи, суб'єктом господарювання необхідно

	обґрунтованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення; уникнути непорозумінь суб'єктів господарювання з органами місцевого самоврядування під час встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення; забезпечити дотримання вимог чинного законодавства під час формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване	додатково 40 людино-годин (5 робочих днів x 8 годин). Для одного підприємства такі затрати орієнтовно становитимуть 1444,40 грн. (добуток 40 людино-годин та мінімальної погодинної зарплати в розмірі 36,11 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік». Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 5 867 152,80 грн. (розраховується як добуток кількості підприємств, що користуватимуться порядками формування тарифів (4062 од) та середніх витрат на одне підприємство (1444,40 грн).
--	---	--

	водовідведення.	
--	-----------------	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Витрати відсутні.
Прийняття проекту акта	Витрати, які можуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення/нездійснення суб'єктом господарювання розрахунків тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог проекту акта, можуть становити 5 867 152, 80 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін положення нормативно-правового акта суперечитимуть вимогам Закону.
Прийняття проекту постанови	4	У разі прийняття проекту акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети стосовно приведення акта Кабінету

		Міністрів України у відповідність до вимог Закону шляхом внесення змін до Порядків формування тарифів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги».
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проєкту постанови	У разі прийняття проєкту постанови для держави вигода заключатиметься у приведенні нормативно-правового акта Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом; визначенні Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на	У разі прийняття проєкту акта, держава та громадяни не нестимуть ніяких матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення розрахунків тарифів. За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні	У разі прийняття проєкту постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.

	централізоване водопостачання та централізоване водовідведення; забезпеченні єдиного підходу до формування тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні. Громадяни оплачуватимуть спожиту теплову енергію та комунальні послуги за економічно обґрунтованими тарифами, а також оплачуватимуть вартість зазначених послуг з врахуванням особливостей надання комунальних послуг. У свою чергу, суб'єкти господарювання матимуть чіткий механізм розрахунку	витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог проекту акта, можуть становити 5 867 152,80 грн.		
--	---	---	--	--

	економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення; уникнуть непорозумінь з органами місцевого самоврядування під час встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення; дотримуватимуться вимог законодавства під час формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.			
--	---	--	--	--

	У разі	У разі	У разі
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечується досягнення поставленої мети та виконання вимог чинного законодавства.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей, оскільки існуючий механізм формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не дозволяє виконати суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування вимоги Закону в частині розрахунку та встановлення відповідних тарифів.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

Прийняття проекту постанови	Прийняття постанови забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети.	На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути такі економічні та політичні фактори: економічна криза, політична нестабільність, зміни в чинному законодавстві.
-----------------------------	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення» дозволить:

- визначити Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води для суб'єктів господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні (для 1425 суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання) та Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення (для 2637 суб'єктів господарювання у сфері водопровідно-каналізаційного господарства);
- забезпечити єдиний підхід до формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення підприємствами, діяльність яких регулюється на місцевому рівні;
- привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами.

Виконання вимог проекту акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання проєкту акта, становить 9 відсотків Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Прийняття та оприлюднення проєкту акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

Прийняття проєкту акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Для виконання вимог регуляторного акту передбачаються можливі витрати суб'єктів господарювання, які представлятимуть собою додаткові трудові та, відповідно, фінансові витрати, пов'язані із здійсненням розрахунків тарифів.

Зазначений обсяг витрат визначатиметься як затрати підприємства на оплату праці спеціалістів, які братимуть участь у процесі здійснення розрахунків тарифів. Передбачається, що для здійснення такої роботи необхідно 40 людино-години. Для усіх підприємств загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 162 480 людино-годин (40 людино-години x 4062 підприємства) або 5 867 152, 80 гривень (4062 підприємства x середні витрати на одне підприємство (1444,40 гривень)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – усі суб'єкти господарювання, що виробляють, транспортують та постачають теплову енергію, надають (мають намір надавати) послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та для яких тарифи встановлюються органами місцевого самоврядування (суб'єкти господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні);

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – не змінюється;

розмір тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що встановлюються органами місцевого самоврядування;

рівень оснащеності будівель вузлами комерційного обліку питної води;

рівень оснащеності будівель вузлами комерційного обліку гарячої води;

рівень оснащеності будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього; проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Зокрема: базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

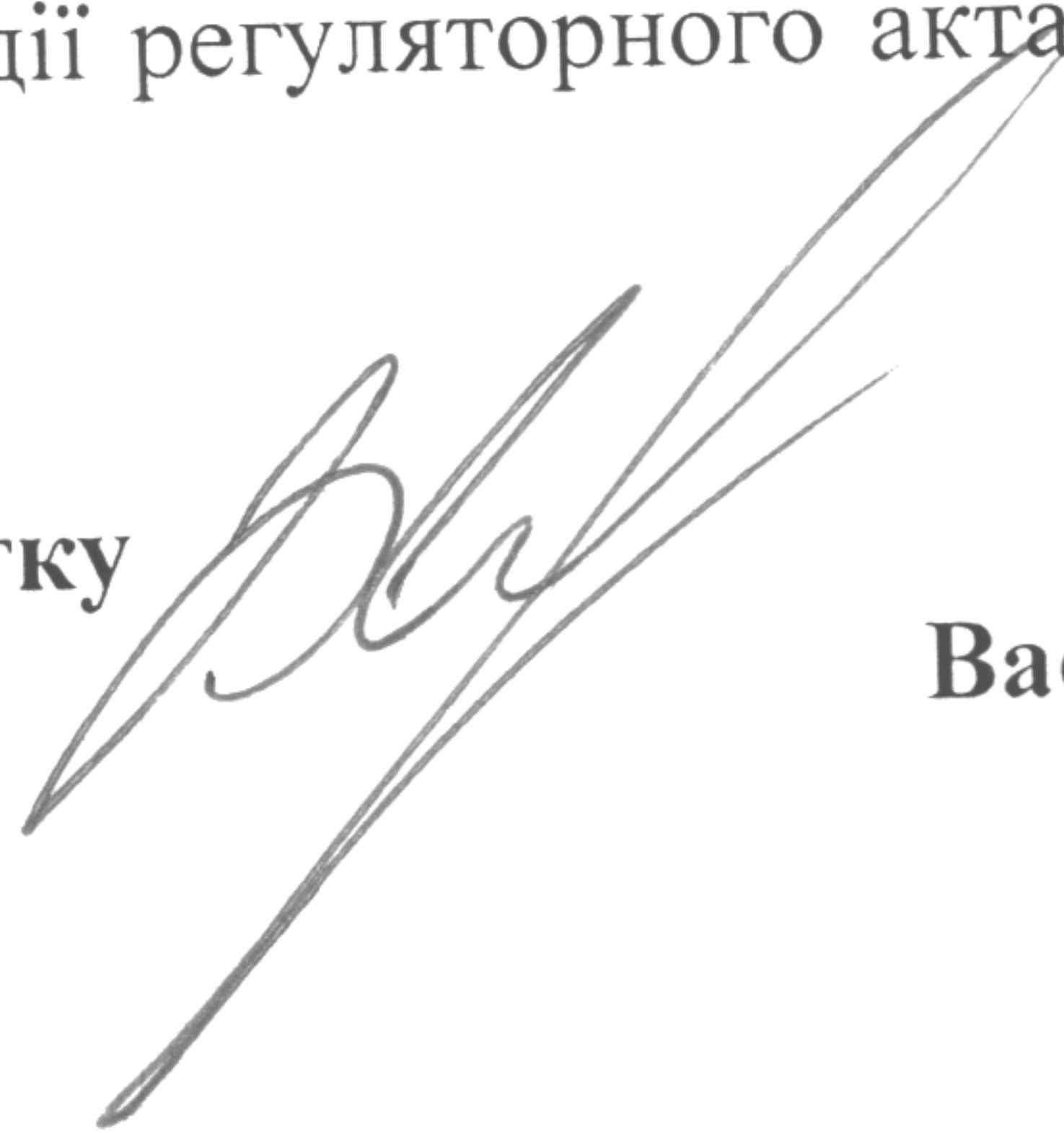
повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом.

**Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України**

_____ 2021 р.



Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)
> Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення»

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення»

09.06.2021

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Метою прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення» (далі – проект акта) є приведення положень Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869, у відповідність до вимог чинного законодавства, враховуючи зміни, які відбулися у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг».

Проектом акта пропонується внести зміни до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, що передбачають:

вимоги щодо включення витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги;

вимоги щодо джерела фінансування витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії

диференціацію тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, що залежить від наявності чи відсутності у складі тарифів витрат на встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії;

вимоги щодо включення до складу тарифів на постачання теплової енергії витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;

приведення у відповідність до положень Закону механізм формування тарифів на послугу з постачання гарячої води;

механізм визначення питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів з метою використання їх для розрахунку тарифів на теплову енергію та комунальні послуги;

інші редакційні зміни і доповнення, що дозволяють конкретизувати перелік витрат, що включаються до складу тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та уникнути різночитань під час практичної реалізації положень чинних нормативно-правових актів з питань формування тарифів.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови, пояснювальну записку, порівняльну таблицю та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство розвитку громад та територій України, Департамент економіки систем життєзабезпечення:

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-17-12, YatsenkoTO@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 239-76-40,

inform@drs.gov.ua

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.

