



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на опрацювання проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг».

Просимо опрацювати вказаний проект постанови та погодити його.

Додатки:

1. Проект постанови Кабінету Міністрів України на 6 арк;
2. Пояснювальна записка на 6 арк.;
3. Порівняльна таблиця на 15 арк.;
4. Аналіз регуляторного впливу на 12 арк;
5. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.;
6. Лист на центральні органи виконавчої влади на 1 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Кравченко Н.О.,
Погоріла І.М. 207-17-02



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1865929

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№7/10.2/9045-21 від 23.06.2021

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг»**

I. Визначення проблеми

Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), який набрав чинності з 1 травня 2021 року, передбачено низку змін, зокрема, до законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Проєкт акта розроблено на виконання пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, який передбачає необхідність Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

Законом вносяться суттєві зміни до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

По-перше, поняття «внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» виключено із Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

По-друге, згідно з внесеними змінами, змінено концепцію застосування до споживачів комунальних послуг плати за абонентське обслуговування та її структури, а також змінено склад витрат, які включаються до тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.

Так, статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що плата за абонентське обслуговування – це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

Таким чином, з метою оптимізації кількості платежів для споживачів комунальних послуг, витрати пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, включатимуться до складу

плати за абонентське обслуговування відповідного виконавця послуги (раніше такі витрати включалися до складу внесків за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, які встановлювалися органами місцевого самоврядування для кожної будівлі окремо).

Разом з тим Законом встановлено, що договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені виконавцями відповідних комунальних послуг протягом двох місяців з дня набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг.

При укладанні нових договорів структура плати виконавцю комунальних послуг зазнає змін.

Платежі у вигляді внесків за встановлення, обслуговуванням та заміну вузлів комерційного обліку буде ліквідовано (після переходу на нові договори).

При цьому, Законом надано можливість отримувати споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у відповідній будівлі не лише субсидію на плату за абонентське обслуговування (як це було раніше), а й пільги на оплату цього платежу відповідним категоріям громадян.

Кабінету Міністрів України доручено пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

Крім того, в умовах законодавчих змін у сфері житлово-комунальних послуг, є необхідність врегулювання проблемних питань надання пільг на оплату послуг постачання холодної та гарячої води пільговим категоріям населення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» (далі – Постанова) передбачено, що інвалідам війни та членам їх сімей, на яких відповідно до чинного законодавства поширюються пільги, нараховується плата за послуги з централізованого постачання холодної та гарячої води в разі відсутності квартирних приладів обліку, згідно із встановленими соціальними нормативами, тобто не за нормою, встановленою органом місцевого самоврядування.

Наразі така норма Постанови не відповідає вимогам законодавства.

За таких умов, у разі застосування відповідної норми Постанови порушуватиметься принцип розподілу комунальних послуг у будинку і, як наслідок, інші споживачі (у т. ч. пільговики інших категорій), що мешкають у багатоквартирних будинках, сплачуватимуть за послуги, безпосередньо спожиті ними, і за послуги, спожиті інвалідами війни понад соціальні

нормативи, що є несправедливим і може мати негативне відображення на практиці.

При цьому з урахуванням положень статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» виконавцем послуги з постачання теплової енергії не визначається тариф на послугу з постачання теплової енергії з розрахунку на 1 кв. метр опалюваної площі (1 куб. метр опалюваного об'єму) для будинків, у яких відсутні засоби обліку теплової енергії.

Згідно з частиною другою статті 9 цього Закону до встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до вимог частини другої статті 3 цього Закону обсяг споживання теплової енергії визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем послуги за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

Отже, в умовах законодавчих змін, при переході споживачів на нові договірні відносини відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги», плата за послугу з постачання теплової енергії нараховуватиметься виходячи із спожитих Гкал (як за наявності вузлів обліку, так і за їх відсутності).

Разом з тим, враховуючи проблемні питання з обрахунком норм поводження з побутовими відходами органами соціального захисту населення (в розрізі твердих, великогабаритних, ремонтних відходів відповідно до вимог Закону України «Про відходи»), вносяться зміни до Постанови в частині виокремлення соціальних нормативів на послугу з поводження з побутовими відходами за видами побутових відходів - тверді, великогабаритні та ремонтні відходи.

З огляду на зазначене Мінрегіоном розроблено відповідний проект акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	–
Держава	–	ні
Суб'єкти господарювання,	так	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	–

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Проект акта спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг» (далі – проект акта) є приведення положень нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України з питань соціального захисту населення у відповідність до вимог Закону.

Досягти мети планується шляхом внесення змін до нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	положення нормативно-правового акту не відповідають вимогам чинного законодавства
Прийняття проекту акта	дозволить привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із законодавством та відповідно, реалізувати на практиці вимоги законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	В умовах законодавчих змін альтернатива є неприйнятною, оскільки не враховує вимоги чинного законодавства України.
Прийняття проекту акта	Дозволить отримувати пільги і житлові субсидії на оплату комунальних	Відсутні.

	<p>послуг та плати за абонентське обслуговування відповідно до вимог чинного законодавства, встановити єдиний підхід до застосування соціальних нормативів на послуги з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення та постачання гарячої води для всіх категорій пільговиків.</p>	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1598	3249	480	-	5327
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	61	9	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України в частині зміни структури плати за абонентське обслуговування та нарахування пільг і субсидій на цей платіж
Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дозволить: забезпечити баланс інтересів виконавців та споживачів комунальних послуг;	Можливі трудові витрати, пов'язані із процесом здійснення структурними підрозділами підприємств (виконавців

	<p>уникнути непорозумінь зі споживачами з питань розрахунку обсягів спожитих послуг з централізованого водопостачання і централізованого водовідведення, постачання теплової енергії і постачання гарячої води та плати за абонентське обслуговування, надання пільг і субсидій на оплату цих послуг, що безпосередньо відобразатиметься на платіжній дисципліні споживачів.</p>	<p>комунальних послуг) розрахунку розміру плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг з обслуговуванням внутрішньообудинкових систем про надання комунальних послуг. Передбачається, що для здійснення такої роботи, підприємству необхідно додатково 32 людино-годин (4 робочих днів x України на 2021 рік»). Для усіх підприємств, загальний обсяг таких 8 годин).</p> <p>Для одного підприємства такі затрати орієнтовно становитимуть 1 155,52 грн. (добуток 32 людино-годин та мінімальної погодинної зарплати в розмірі 36,11 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет витрат орієнтовно становитиме 6 155 455грн. (розраховується як добуток кількості підприємств, що користуватимуться нормативно-правовим актом (5327 од) та</p>
--	--	--

	середніх витрат на одне підприємство (1155,52 грн.)
--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Витрати відсутні
Прийняття проекту акта	<p>Витрати, які можуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення суб'єктом господарювання перерахунку розміру плати за комунальні послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості, а також сплати неустойки (штрафу, пені) споживачу.</p> <p>За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог проекту акта, можуть становити 6 155 455грн.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вимоги Закону не будуть реалізованими.
Прийняття проекту акта	4	У разі прийняття проекту акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети. В результаті

		<p>прийняття постанови Кабінету Міністрів України буде забезпечено соціальний захист населення при оплаті цих комунальних послуг та плати за абонентське обслуговування, а також забезпечено єдиний підхід до застосування соціальних нормативів на послуги з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення та постачання гарячої води для всіх категорій пільговиків.</p>
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту акта	<p>У разі прийняття проекту акта для громадян вигода полягатиме у наданні пільг на оплату абонентського обслуговування відповідно до вимог законодавства. Також буде забезпечено єдиний підхід до застосування соціальних нормативів на послуги з централізованого водопостачання, і централізованого водовідведення, з постачання гарячої</p>	<p>У разі прийняття проекту акта, громадяни не нестимуть витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення структурними підрозділами підприємств (виконавців комунальних послуг) розрахунків плати за абонентське</p>	<p>У разі прийняття проекту постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання та зникає нерегульованість проблеми, що виникла, у</p>

	води для всіх категорій пільговиків. При цьому буде забезпечено баланс інтересів виконавців та споживачів комунальних послуг.	обслуговування. За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог проекту акта, можуть становити <i>6 155 455грн.</i>	чинному законодавстві
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, громадяне та суб'єкти господарювання (виконавці комунальних послуг) нестимуть витрати.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечується досягнення поставленої мети та не забезпечується виконання вимог чинного законодавства.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення поставленої мети. Не дозволяє реалізувати на практиці вимоги законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та, відповідно, надавати пільги за абонентське обслуговування із зміненою структурою.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

Прийняття проекту акта	Прийняття акту забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети.	Ризики відсутні.
------------------------	--	------------------

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проект акта спрямований на приведення положень постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування», Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848, Порядку надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 квітня 2019 року № 373 та постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1998 року № 1156 «Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії» у відповідність до вимог законодавства, враховуючи набрання чинності вищезазначеним Законом з 1 травня 2021.

Згідно з проектом акта:

встановлюється вимога, відповідно до якої споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, які сплачують плату за абонентське обслуговування, надаються не лише субсидії на оплату цього платежу, а й пільги;

скасовується вимога, щодо надання пільг і субсидій на внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, оскільки такі платежі будуть ліквідовані;

скасовується соціальний норматив плати за теплову енергію для централізованого або автономного опалення (грн/м²) абонентами, житлові будинки яких не обладнані вузлами комерційного обліку та/або розподільного обліку, оскільки для розрахунку використовується соціальний норматив, визначений у Гкал;

встановлюється єдиний підхід до застосування соціальних нормативів на послуги з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення та постачання гарячої води для всіх категорій пільговиків;

встановлюються вимоги до застосування соціальних нормативів з оплати комунальних послуг, у разі встановлення органами місцевого самоврядування норм споживання комунальних послуг, що є меншим або більшим за соціальні нормативи;

встановлюються соціальні нормативи поведження з побутовими відходами в розрізі твердих, великогабаритних, ремонтних відходів відповідно до вимог Закону України «Про відходи».

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Для виконання вимог регуляторного акту передбачаються можливі витрати суб'єктів господарювання (виконавців комунальних послуг), які представлятимуть собою додаткові трудові та, відповідно, матеріальні витрати, пов'язані із здійсненням розрахунків плати за абонентське обслуговування.

Зазначений обсяг витрат визначатиметься як затрати підприємства на оплату праці робітника, який займається розрахунком плати за абонентське обслуговування. Передбачається, що для здійснення такої роботи, буде достатньо 32 людино-годин. Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 6 155 455 грн (32 людино-годин x 36,11 грн/год x 5327 підприємств).

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання проєкту акта, становить менше 9 відсотків, Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Прийняття та оприлюднення проєкту акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

При цьому Мінрегіоном надаватимуться роз'яснення щодо реалізації вимог регуляторного акту обласним, Київській міській державним адміністраціям з метою доведення їх до відома підприємств галузі та органів місцевого самоврядування, а також розміщуватимуться на офіційному вебсайті Мінрегіону.

Прийняття регуляторного акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк чинності регуляторного акта - необмежений.

При внесенні змін до чинних нормативно-правових актів, які можуть впливати на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні зміни.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість виконавців комунальних послуг, на яких поширюватиметься дія акта – виконавці комунальних послуг (послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами), які укладуть зі споживачами індивідуальні договори про надання комунальних послуг або індивідуальні договори з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки встановленні статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зокрема: базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за допомогою статистичного методу.

**Перший заступник
розвитку громад та територій
України**

Міністра

територій

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

_____ 2021 р.



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Міністерство фінансів України

Міністерство економіки України

Міністерство соціальної політики України

**Міністерство цифрової трансформації
України**

Антимонопольний комітет України

**Спільний представницький орган
репрезентативних всеукраїнських об'єднань
профспілок на національному рівні**

**Спільний представницький орган сторони
роботодавців на національному рівні**

Конфедерація роботодавців України

**Всеукраїнська асоціація органів місцевого
самоврядування "Асоціація міст України"**

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг».

Просимо опрацювати вказаний проект постанови та погодити його до **29.06.2021**.

Додатки:

1. Проект постанови Кабінету Міністрів України на 7 арк.;
2. Пояснювальна записка на 5 арк.;
3. Порівняльна таблиця на 13 арк.

**Міністр розвитку громад
та територій України**

Олексій ЧЕРНИШОВ

Кравченко Н.О. Погоріла І.М. 2071702



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2021 р. №

Київ

Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.
2. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування та застосовується з 1 жовтня 2021 року.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2020 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до деяких постанов Кабінету Міністрів України

1. У постанові Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» (Офіційний вісник України, 2014 р., № 73, ст. 2064; 2015 р., № 87, ст. 2904; 2016 р., № 24, ст. 959; № 35, ст. 1367, № 91, ст. 2975; 2017 р., № 14, ст. 399, № 40, ст.1256; № 69, ст. 2074; 2018 р., № 22, ст. 733, № 37, ст. 1311, № 86, ст. 2848; 2019 р., № 10, ст. 361, № 36, ст. 1263, № 69, ст. 2390, 2021 р., № 1, ст. 45, № 11, ст. 469, № 37, ст. 2203):

1) у пункті 3 постанови:

абзац третій - десятий підпункту 1 виключити;

абзац третій підпункту 2, абзац другий підпункту 3 та абзац третій підпункту 4 виключити;

3) підпункт 7 викласти в редакції:

«для користування послугами з поводження з твердими, великогабаритними, ремонтними відходами - 0,4167 куб. метра на одну особу на місяць, у тому числі: поводження з твердими відходами - 0,325 куб. метра на одну особу на місяць, великогабаритними відходами - 0,0417 куб. метра на одну особу на місяць, ремонтними відходами – 0,05 куб. метра на одну особу на місяць;

рідкими відходами - 0,76 куб. метра на одну особу на місяць;»;

2) пункт 3¹ викласти в такій редакції:

«Установити, що у разі нарахування плати споживачам комунальних послуг за показаннями вузлів комерційного та/або розподільного обліку води, для розрахунку житлових субсидій і пільг на оплату послуг з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення застосовуються соціальні нормативи, що встановлені підпунктами 2-4 пункту 3 цієї постанови.

За відсутності вузлів обліку води, у разі, якщо розмір затверджених органами місцевого самоврядування норм споживання комунальних послуг є меншим, ніж соціальні нормативи, встановлені підпунктами 2-4 пункту 3 цієї



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

постанови, для розрахунку житлових субсидій і пільг застосовуються норми споживання, які встановлені органами місцевого самоврядування.

Якщо розмір затверджених органами місцевого самоврядування норм споживання послуг з поводження з твердими, великогабаритними, ремонтними та рідкими відходами є меншим, ніж соціальні нормативи, встановлені підпунктом 7 пункту 3 цієї постанови, для розрахунку житлових субсидій і пільг застосовуються норми споживання, які встановлені органами місцевого самоврядування.

Якщо розмір затверджених органами місцевого самоврядування норм споживання комунальних послуг (послуг з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, поводження з твердими, великогабаритними, ремонтними та рідкими відходами), за якими нараховується плата за комунальні послуги, є більшим ніж соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, що встановлені підпунктами 2-4, 7 пункту 3 цієї постанови, для розрахунку житлових субсидій і пільг застосовуються соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, які встановлені цією постановою.»

3) пункт 3² виключити.

4) пункт 3³ викласти в такій редакції:

«Установити, що пільги і субсидії на оплату абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, надаються в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2. У Положенні про порядок призначення житлових субсидій, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 р. № 848 «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива» (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 76; Офіційний вісник України, 2019 р., № 69, ст. 2390, № 86, ст. 2897; 2020 р., № 3, ст. 161, № 37, ст. 1208, № 89, ст. 2888; 2021 р., № 1, ст. 45, № 4, ст. 212), - із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2021 р. № 420):

1) в абзацах другому, п'ятому пункту 1 слова «внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» виключити, а слова «за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами» замінити словами «абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг»;

2) у пункті 5 слова «внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» виключити, а слова «за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами» замінити словами «за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг»;

3) абзац одинадцятий пункту 50 виключити;

4) в абзаці дванадцятому пункту 50 слова «внеску за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» виключити, а слова «абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами» замінити словами «абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг»;

5) в абзацах першому, третьому пункту 99 слова «(або тарифи на послуги з централізованого опалення для населення)» виключити;

3. У додатку 1 до Положення:

1) в абзаці сьомому Заяви про призначення та надання житлової субсидії слова «на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, оплату абонентського обслуговування (для споживачів комунальних послуг, що надаються в багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами)» замінити словами «на оплату абонентського обслуговування (для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг)»;

2) назву таблиці «Відомості про внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, плату за абонентське обслуговування (для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами), а також про житлово-комунальні послуги, якими користуються особи, що зареєстровані (фактично проживають) у житловому приміщенні/будинку (підкреслити потрібне)» викласти в такій редакції:



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

«Відомості про плату за абонентське обслуговування (для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг), а також про житлово-комунальні послуги, якими користуються особи, що зареєстровані (фактично проживають) у житловому приміщенні/будинку (підкреслити потрібне).»;

3) у графі 1 таблиці слова «Найменування виду послуги, внеску тощо» замінити словами «Найменування виду послуги тощо»;

4) рядок 12 таблиці «внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії» виключити;

5) рядок 13 таблиці «внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку гарячої води» виключити;

6) рядок 14 таблиці «внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку питної води» виключити.

4. У Порядку надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 квітня 2019 року № 373 «Деякі питання надання житлових субсидій та пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі» (Офіційний вісник України, 2019 р., № 36, ст. 1263, № 69, ст. 2390; 2020 р., № 3, ст. 161, № 37, ст. 1208, № 89, ст. 2888, 2021 р., №1, ст. 45, № 35, ст. 2098, № 37, ст. 2203):

1) в абзацах другому, п'ятому пункту 1 слова «внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку,» замінити словами «абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг,»;

2) в абзаці четвертому пункту 5 слова «внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» замінити словами «плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг,»;

3) в абзаці другому підпункту 2 пункту 12 слова «внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» замінити словами «абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.».

5. У пункті 1 постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1998 р. № 1156 «Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії» (Офіційний вісник України, 1998 р., № 30, ст. 1129; 2000 р., № 5, ст. 178; 2014 р., № 73, ст. 2064; 2018 р., № 84, ст. 2765; 2019 р., № 17, ст. 573, № 36, ст. 1263, № 86, ст. 2897) слова «внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами» замінити словами «абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг,».



СЕД Мінрегіон ІТ-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо
соціального захисту споживачів комунальних послуг»

1. Мета

Метою прийняття проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг» (далі – проєкт акта) є приведення положень нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України з питань соціального захисту населення у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт акта розроблено на виконання пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, який передбачає необхідність Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.

Законом вносяться суттєві зміни до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Згідно з внесеними змінами, змінено концепцію застосування до споживачів комунальних послуг плати за абонентське обслуговування та її структури, а також змінено склад витрат, які включаються до тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.

Поняття «внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» виключено із Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

При цьому, Законом надано можливість отримувати споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у відповідній будівлі не лише субсидію на плату за абонентське обслуговування (як це було раніше), а й пільги на оплату цього платежу відповідним категоріям громадян.

Статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що плата за абонентське обслуговування – це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, водopостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

Таким чином, з метою оптимізації кількості платежів для споживачів комунальних послуг, витрати пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, включатимуться до складу плати за абонентське обслуговування відповідного виконавця послуги (раніше такі витрати включалися до складу внесків за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, які встановлювалися органами місцевого самоврядування для кожної будівлі окремо).

Разом з тим Законом встановлено, що договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені виконавцями відповідних комунальних послуг протягом двох місяців з дня набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг.

При укладанні нових договорів структура плати виконавцю комунальних послуг зазнає змін.

Платежі у вигляді внесків за встановлення, обслуговуванням та заміну вузлів комерційного обліку буде ліквідовано (після переходу на нові договори).

Крім того, в умовах законодавчих змін у сфері житлово-комунальних послуг, є необхідність врегулювання проблемних питань надання пільг на оплату послуг постачання холодної та гарячої води пільговим категоріям населення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» (далі – Постанова) передбачено, що інвалідам війни та членам їх сімей, на яких відповідно до чинного законодавства поширюються пільги, нараховується плата за послуги з централізованого постачання холодної та гарячої води в разі відсутності квартирних приладів обліку, згідно із встановленими соціальними нормативами, тобто не за нормою, встановленою органом місцевого самоврядування.

Наразі така норма Постанови не відповідає вимогам законодавства.

За таких умов, у разі застосування відповідної норми Постанови порушуватиметься принцип розподілу комунальних послуг у будинку і, як



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

наслідок, інші споживачі (у т. ч. пільговики інших категорій), що мешкають у багатоквартирних будинках, сплачуватимуть за послуги, безпосередньо спожиті ними, і за послуги, спожиті інвалідами війни понад соціальні нормативи, що є несправедливим і може мати негативне відображення на практиці.

При цьому з урахуванням положень статті 9 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» виконавцем послуги з постачання теплової енергії не визначається тариф на послугу з постачання теплової енергії з розрахунку на 1 кв. метр опалюваної площі (1 куб. метр опалюваного об'єму) для будинків, у яких відсутні засоби обліку теплової енергії.

Згідно з частиною другою статті 9 цього Закону до встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до вимог частини другої статті 3 цього Закону обсяг споживання теплової енергії визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем послуги за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

Отже, в умовах законодавчих змін, при переході споживачів на нові договірні відносини відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги», плата за послугу з постачання теплової енергії нараховуватиметься виходячи із спожитих Гкал (як за наявності вузлів обліку, так і за їх відсутності).

Разом з тим, враховуючи проблемні питання з обрахунком норм поводження з побутовими відходами органами соціального захисту населення (в розрізі твердих, великогабаритних, ремонтних відходів відповідно до вимог Закону України «Про відходи»), вносяться зміни до Постанови в частині виокремлення соціальних нормативів на послугу з поводження з побутовими відходами за видами побутових відходів - тверді, великогабаритні та ремонтні відходи.

З огляду на зазначене Мінрегіоном розроблено відповідний проєкт акта.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом акта передбачається внести зміни до: постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування»;

Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848;

Порядку надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 квітня 2019 року № 373;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1998 року № 1156 «Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії».

Запропоновані зміни передбачають приведення положень цих нормативно-правових актів до законодавства, враховуючи набрання чинності вищезазначеним Законом з 1 травня 2021 року.

Згідно з проектом акта:

встановлюється вимога, згідно з якою споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, які сплачують плату за абонентське обслуговування, надаються пільги та субсидії на оплату цього платежу;

скасовується вимога, щодо надання пільг і субсидій на внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, оскільки такі платежі будуть ліквідовані;

скасовується соціальний норматив плати за теплову енергію для централізованого або автономного опалення (грн/м²) абонентами, житлові будинки яких не обладнані вузлами комерційного обліку та/або розподільного обліку, оскільки для розрахунку використовується соціальний норматив, визначений у Гкал;

встановлюється єдиний підхід до застосування соціальних нормативів на послуги з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення та постачання гарячої води для всіх категорій пільговиків;

встановлюються вимоги до застосування соціальних нормативів з оплати комунальних послуг, у разі встановлення органами місцевого самоврядування норм споживання комунальних послуг, що є меншим або більшим за соціальні нормативи;

встановлюються соціальні нормативи поводження з побутовими відходами в розрізі твердих, великогабаритних, ремонтних відходів відповідно до вимог Закону України «Про відходи».

4. Правові аспекти

Актами законодавства, що містить правову підставу розроблення проекту акта є: Закони України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

При цьому проект акта враховує положення Закону.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує фінансування витрат з державного чи місцевого бюджетів.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта потребує погодження із Спільним представницьким органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Спільним представницьким органом сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерацією роботодавців України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Реалізація проекту акта матиме вплив на ключові інтереси заінтересованих сторін, прогноз впливу додається.

Проект акта не надсилається на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України (www.minregion.gov.ua).

7. Оцінка відповідності

Міжнародно-правові зобов'язання України у сфері європейської інтеграції щодо предмета правового регулювання проекту акта відсутні.

Проект акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, не впливає на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, не містить ризиків вчинення правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, не створює підстави для дискримінації, не стосується інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта дозволить привести акт Мінрегіону у відповідність до законодавства.

Інформація щодо впливу на інтереси заінтересованих сторін додається.

Міністр розвитку громад та територій України

Олексій ЧЕРНИШОВ

_____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

Вплив на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання, що надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами (налічується 5327 суб'єктів господарювання)	Позитивний	Приведення нормативно-правового акту Мінрегіону у відповідність до законодавства, враховуючи норми Закону України від 03.12.2020 № 1060-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», який передбачає зміну структури платіжки.
Одержувачі пільг та житлових субсидій	Позитивний	Встановлення єдиного підходу до застосування соціальних нормативів на комунальні послуги; Надання пільг на плату за абонентське обслуговування.
Структурні підрозділи з питань соціального захисту населення	Позитивний	Встановлення єдиного підходу до застосування соціальних нормативів на комунальні послуги. Забезпечення соціального захисту населення в частині плати за абонентське обслуговування, зокрема надання пільг, спрощення порядку надання пільг і субсидій.



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Постанова Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування»	
<p>3. Установити соціальні нормативи, в межах яких держава надає громадянам пільги або субсидії на оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком:</p> <p>1) для послуги з постачання теплової енергії (для потреб централізованого або автономного опалення) та індивідуального опалення:</p> <p>у разі використання теплової енергії для централізованого або автономного опалення - 0,0383 Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць в опалювальний період;</p> <p>у разі використання теплової енергії для централізованого або автономного опалення абонентами, житлові будинки яких не обладнані вузлами комерційного обліку та/або розподільного обліку, що визначається за такою формулою:</p> $СНт = (Пмін \times Кс) / СРт,$ <p>де СНт - соціальний норматив плати за теплову енергію для централізованого або автономного опалення абонентами, житлові будинки яких не обладнані вузлами комерційного обліку та/або</p>	<p>3. Установити соціальні нормативи, в межах яких держава надає громадянам пільги або субсидії на оплату житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком:</p> <p>1) для послуги з постачання теплової енергії (для потреб централізованого або автономного опалення) та індивідуального опалення:</p> <p>у разі використання теплової енергії для централізованого або автономного опалення - 0,0383 Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць в опалювальний період;</p>



розподільного обліку, гривень на 1 кв. метр;

Пмін - встановлений на законодавчому рівні на відповідну дату розмір прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, гривень;

Кс - середній кількісний склад домогосподарств, які одержують житлову субсидію, що становить дві особи;

СРт - соціальна норма опалюваної площі житла на одне домогосподарство у складі двох осіб - 62,52 кв. метра.

У разі встановлення органами місцевого самоврядування тарифів на послуги з централізованого опалення (або на послуги з постачання теплової енергії) для населення, що перевищують соціальний норматив, визначений відповідно до абзаців третього - восьмого цього підпункту, компенсація додаткових витрат громадянам, яким відповідно до законодавства призначено субсидію на оплату житлово-комунальних послуг, здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Якщо затверджений тариф на послугу з централізованого опалення (або на послуги з постачання теплової енергії) для населення менший, ніж соціальний норматив, визначений відповідно до абзаців третього - восьмого цього підпункту, для надання пільг і субсидій застосовується затверджений тариф;

[...]

2) для користування послугами з централізованого водопостачання - 2 куб. метри холодної води на одну особу на місяць за наявності послуги з постачання гарячої води та 3,6 куб. метри холодної води на одну особу на місяць за відсутності послуги з постачання гарячої води.

У разі виникнення перерви у наданні послуг з постачання гарячої води (більш як на 14 діб) в установленому законом порядку - 3,6 куб.

абзац третій - десятий підпункту 1 пункту 3 виключається

[...]

2) для користування послугами з централізованого водопостачання - 2 куб. метри холодної води на одну особу на місяць за наявності послуги з постачання гарячої води та 3,6 куб. метри холодної води на одну особу на місяць за відсутності послуги з постачання гарячої води.

У разі виникнення перерви у наданні послуг з постачання гарячої води (більш як на 14 діб) в установленому законом



метра холодної води на одну особу на місяць.

У разі відсутності вузлів розподільного обліку холодної води нарахування плати за користування послугами з централізованого водопостачання особам з інвалідністю внаслідок війни та членам їх сімей, на яких відповідно до законодавства поширюються пільги, здійснюється виконавцями такої послуги згідно із соціальними нормативами, встановленими абзацом першим цього підпункту;

3) для користування послугами з постачання гарячої води - 1,6 куб. метра на одну особу на місяць.

У разі відсутності вузлів розподільного обліку гарячої води нарахування плати за користування послугами з постачання гарячої води особам з інвалідністю внаслідок війни та членам їх сімей, на яких відповідно до законодавства поширюються пільги, здійснюється виконавцями такої послуги згідно із соціальними нормативами, встановленими абзацом першим цього підпункту;

4) для користування послугами з централізованого водовідведення - 3,6 куб. метра на одну особу на місяць.

У разі відсутності централізованого водовідведення (за відсутності системи централізованого водовідведення та за наявності централізованого водопостачання і вигрібних ям) для вивезення рідких нечистот - 3,6 куб. метра на одне домогосподарство на місяць.

У разі відсутності вузлів розподільного обліку холодної та/або гарячої води нарахування плати за користування послугами з централізованого водовідведення особам з інвалідністю внаслідок війни та членам їх сімей, на яких відповідно до законодавства поширюються пільги, здійснюється виконавцями такої послуги згідно із соціальними

порядку - 3,6 куб. метра холодної води на одну особу на місяць.

Абзац виключається

3) для користування послугами з постачання гарячої води - 1,6 куб. метра на одну особу на місяць.

Абзац виключається

4) для користування послугами з централізованого водовідведення - 3,6 куб. метра на одну особу на місяць.

У разі відсутності централізованого водовідведення (за відсутності системи централізованого водовідведення та за наявності централізованого водопостачання і вигрібних ям) для вивезення рідких нечистот - 3,6 куб. метра на одне домогосподарство на місяць.

Абзац виключається



нормативами, встановленими абзацом першим підпункту 2 та/або підпункту 3 цього пункту;

[...]

7) для користування послугами з поводження з твердими, великогабаритними, ремонтними відходами - 0,4167 куб. метра на одну особу на місяць; рідкими відходами - 0,76 куб. метра на одну особу на місяць

3¹. Установити, що в разі затвердження органами місцевого самоврядування норм споживання житлово-комунальних послуг, що перевищують соціальні нормативи, визначені підпунктами 2-4 пункту 3 цієї постанови, компенсація додаткових витрат громадянам, яким відповідно до законодавства призначено субсидію на оплату житлово-комунальних послуг, у разі відсутності квартирних приладів обліку холодної та гарячої води здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Цей пункт не застосовується до громадян, які відмовилися від встановлення приладів обліку за рахунок місцевих бюджетів або підприємств - виробників/виконавців послуг, що підтверджено документально.

[...]

7) для користування послугами з поводження з твердими, великогабаритними, ремонтними відходами - 0,4167 куб. метра на одну особу на місяць, у тому числі: поводження з твердими відходами - 0,325 куб. метра на одну особу на місяць, великогабаритними відходами - 0,0417 куб. метра на одну особу на місяць, ремонтними відходами - 0,05 куб. метра на одну особу на місяць; рідкими відходами - 0,76 куб. метра на одну особу на місяць;

3¹. Установити, що у разі нарахування плати споживачам комунальних послуг за показаннями вузлів комерційного та/або розподільного обліку води, для розрахунку житлових субсидій і пільг на оплату послуг з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення застосовуються соціальні нормативи, що встановлені підпунктами 2-4 пункту 3 цієї постанови.

За відсутності вузлів обліку води, у разі, якщо розмір затверджених органами місцевого самоврядування норм споживання комунальних послуг є меншим, ніж соціальні нормативи, встановлені підпунктами 2-4 пункту 3 цієї постанови, для розрахунку житлових субсидій і пільг застосовуються норми споживання, які встановлені органами місцевого самоврядування.

Якщо розмір затверджених органами місцевого самоврядування норм споживання послуг з поводження з твердими, великогабаритними, ремонтними та рідкими відходами є меншим, ніж соціальні нормативи, встановлені підпунктом 7 пункту 3 цієї постанови, для розрахунку



3². Установити, що пільги та субсидії на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії надаються виходячи з розміру встановлених виконавчими органами сільських, селищних, міських рад внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку у відповідній будівлі, що сплачуються споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

3³. Установити, що субсидії на оплату абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються ~~у багатоквартирних будинках~~ за індивідуальними договорами, надаються в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

житлових субсидій і пільг застосовуються норми споживання, які встановлені органами місцевого самоврядування.

Якщо розмір затверджених органами місцевого самоврядування норм споживання комунальних послуг (з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, поводження з твердими, великогабаритними, ремонтними та рідкими відходами), за якими нараховується плата за комунальні послуги, є більшим ніж соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, що встановлені підпунктами 2- 4, 7 пункту 3 цієї постанови, для розрахунку житлових субсидій і пільг застосовуються соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, які встановлені цією постановою.

[...]

Пункт виключається

3³ Установити, що **пільги** і субсидії на оплату абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, **що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг**, надаються в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».



Положення про порядок призначення житлових субсидій, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848 (зі змінами)

1. Це Положення визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті Мінсоцполітики для виплати пільг і житлових субсидій громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу у грошовій формі, умови призначення та порядок надання громадянам таких житлових субсидій:

щомісячної житлової субсидії на оплату ~~внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках~~ за індивідуальними договорами, а також житлово-комунальних послуг, а саме:

- житлової послуги - послуги з управління багатоквартирним будинком;

- комунальних послуг - послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами;

щомісячної житлової субсидії на оплату ~~внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках~~ за індивідуальними договорами, а також витрат на управління багатоквартирним будинком, в якому створено

1. Це Положення визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті Мінсоцполітики для виплати пільг і житлових субсидій громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу у грошовій формі, умови призначення та порядок надання громадянам таких житлових субсидій:

щомісячної житлової субсидії на оплату **абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг**, а також житлово-комунальних послуг, а саме:

- житлової послуги - послуги з управління багатоквартирним будинком;

- комунальних послуг - послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами;

щомісячної житлової субсидії на оплату **абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання**



об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельний (житловий) кооператив (далі - об'єднання), та витрат на комунальні послуги в такому будинку;

[...]

5. Житлові субсидії призначаються за наявності різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги та/або скраплений газ, тверде та рідке пічне побутове паливо, ~~за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами, внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку,~~ внеску/платежу об'єднанню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком у межах соціальної норми житла, соціальних нормативів житлово-комунальних послуг, скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, витрат на управління багатоквартирним будинком (далі - соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування) і розміром обов'язкового відсотка платежу, встановленого відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1998 р. [№ 1156](#) "Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії" (Офіційний вісник України, 1998 р., № 30, ст. 1129).

[...]

50. Для призначення житлових субсидій на запит структурних підрозділів з питань соціального захисту населення у п'ятиденний строк з дня його отримання подаються відомості про:

комунальних послуг, а також витрат на управління багатоквартирним будинком, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельний (житловий) кооператив (далі - об'єднання), та витрат на комунальні послуги в такому будинку;

[...]

5. Житлові субсидії призначаються за наявності різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги та/або скраплений газ, тверде та рідке пічне побутове паливо, ~~за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг,~~ внеску/платежу об'єднанню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком у межах соціальної норми житла, соціальних нормативів житлово-комунальних послуг, скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, витрат на управління багатоквартирним будинком (далі - соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування) і розміром обов'язкового відсотка платежу, встановленого відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1998 р. [№ 1156](#) "Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії" (Офіційний вісник України, 1998 р., № 30, ст. 1129).

[...]

50. Для призначення житлових субсидій на запит структурних підрозділів з питань соціального захисту населення у п'ятиденний строк з дня його отримання подаються відомості про:



[...]

Установлена органами місцевого самоврядування сума внеску за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку ділиться на кількість місяців у кварталі з подальшим округленням отриманого значення до копійок;

- сума простроченої понад три місяці (на дату подання такої інформації) заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, строк позовної давності якої не минув, а також сума простроченої понад три місяці (на дату подання такої інформації) заборгованості з оплати ~~внеску за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках~~ за індивідуальними договорами.

[...]

99. Якщо норми споживання комунальних послуг ~~(або тарифи на послуги з централізованого опалення для населення)~~, що затверджені органами місцевого самоврядування або іншими уповноваженими органами, є меншими, ніж соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, що встановлені Кабінетом Міністрів України, для розрахунку житлових субсидій застосовуються:

у разі наявності засобів обліку - соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, які встановлені Кабінетом Міністрів України;

у разі відсутності засобів обліку - норми споживання комунальних послуг ~~(або тарифи на послуги з централізованого опалення для населення)~~, які встановлені органами місцевого самоврядування або іншими уповноваженими органами.

[...]

Абзац виключається

- сума простроченої понад три місяці (на дату подання такої інформації) заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, строк позовної давності якої не минув, а також сума простроченої понад три місяці (на дату подання такої інформації) заборгованості з оплати **абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.**

[...]

99. Якщо норми споживання комунальних послуг, що затверджені органами місцевого самоврядування або іншими уповноваженими органами, є меншими, ніж соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, що встановлені Кабінетом Міністрів України, для розрахунку житлових субсидій застосовуються:

у разі наявності засобів обліку - соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, які встановлені Кабінетом Міністрів України;

у разі відсутності засобів обліку - норми споживання комунальних послуг, які встановлені органами місцевого самоврядування або іншими уповноваженими органами.



Додаток 1 до Положення

Заява про призначення та надання житлової субсидії

прошу призначити житлову субсидію для відшкодування витрат ~~на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії~~, оплату абонентського обслуговування (для споживачів комунальних послуг, що надаються в ~~багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами~~), а також житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива (підкреслити потрібне);

[...]

Відомості про ~~внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії~~, плату за абонентське обслуговування (для споживачів комунальних послуг, що надаються у ~~багатоквартирних будинках~~ за індивідуальними договорами), а також про житлово-комунальні послуги, якими користуються особи, що зареєстровані (фактично проживають) у житловому приміщенні/будинку (підкреслити потрібне)

Найменування виду послуги, внеску тощо	Номер особового рахунка	Найменування організації, що надає послуги, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку/житлово-будівельного кооперативу	Примітки
---	-------------------------	---	----------

Додаток 1 до Положення

Заява про призначення та надання житлової субсидії

прошу призначити житлову субсидію для відшкодування витрат **на оплату абонентського обслуговування (для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг)**, а також житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива (підкреслити потрібне);

[...]

Відомості про **плату за абонентське обслуговування (для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг)**, а також про житлово-комунальні послуги, якими користуються особи, що зареєстровані (фактично проживають) у житловому приміщенні/будинку (підкреслити потрібне)

Найменування виду послуги, тощо	Номер особового рахунка	Найменування організації, що надає послуги, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку/житлово-будівельного	Примітки
---------------------------------	-------------------------	---	----------



Житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком, витрати на управління багатоквартирним будинком, у якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку/житлово-будівельний кооператив						кооперативу	
Послуга з постачання природного газу				Житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком, витрати на управління багатоквартирним будинком, у якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку/житлово-будівельний кооператив			
Послуга з розподілу природного газу				Послуга з постачання природного газу			
Послуга з централізованого водопостачання				Послуга з розподілу природного газу			
Послуга з постачання гарячої води				Послуга з централізованого водопостачання			
Послуга з централізованого водовідведення				Послуга з постачання гарячої води			
Послуга з постачання теплової енергії				Послуга з централізованого водовідведення			
Послуга з постачання електричної енергії				Послуга з постачання теплової енергії			
				Послуга з постачання електричної енергії			



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №1862313
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021

Послуга з розподілу електричної енергії				Послуга з розподілу електричної енергії			
Послуга з поводження з побутовими відходами (твердими, великогабаритними, ремонтними)				Послуга з поводження з побутовими відходами (твердими, великогабаритними, ремонтними)			
Послуга з поводження з побутовими відходами (рідкими) або вивезення рідких нечистот				Послуга з поводження з побутовими відходами (рідкими) або вивезення рідких нечистот			
<i>Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії</i>				Рядок виключається			
<i>Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку гарячої води</i>				Рядок виключається			
<i>Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку питної води</i>				Рядок виключається			
Плата за абонентське обслуговування за послугою з централізованого водопостачання				Плата за абонентське обслуговування за послугою з централізованого водопостачання			
Плата за абонентське обслуговування за послугою з централізованого водовідведення				Плата за абонентське обслуговування за послугою з централізованого водовідведення			



Плата за абонентське обслуговування за послугою з постачання гарячої води				Плата за абонентське обслуговування за послугою з постачання гарячої води			
Плата за абонентське обслуговування за послугою з постачання теплової енергії				Плата за абонентське обслуговування за послугою з постачання теплової енергії			
Плата за абонентське обслуговування за послугою з поводження з побутовими відходами				Плата за абонентське обслуговування за послугою з поводження з побутовими відходами			

Порядок надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива і скрапленого газу у грошовій формі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 квітня 2019 року № 373

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті Мінсоцполітики для виплати пільг і житлових субсидій громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу у грошовій формі, та механізм надання громадянам у грошовій формі таких пільг:

на оплату ~~внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку~~, а також житлово-комунальних послуг, а саме:

- житлових послуг - послуг з управління багатоквартирним будинком;

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті Мінсоцполітики для виплати пільг і житлових субсидій громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу у грошовій формі, та механізм надання громадянам у грошовій формі таких пільг:

на оплату **абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг**, а також житлово-комунальних послуг, а саме:

- житлових послуг - послуг з управління багатоквартирним будинком;



- комунальних послуг - послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами;

на оплату ~~внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку~~, а також витрат на управління багатоквартирним будинком, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельний (житловий) кооператив (далі - об'єднання), та витрат на комунальні послуги в такому будинку;

[...]

Розрахунок розміру пільги

5. Для розрахунку розміру пільги інформацію структурним підрозділам з питань соціального захисту населення до 20 числа кожного місяця надають:

бюджетні установи, казенні підприємства та комунальні некомерційні підприємства, що утворюються у результаті реорганізації державних та комунальних закладів охорони здоров'я, - про працівників, які мають право на отримання пільги у поточному місяці з урахуванням середньомісячного сукупного доходу сім'ї;

об'єднання - про зміну внесків, платежів об'єднанню;

управителі, виконавці комунальних послуг - про припинення надання комунальних послуг, зміну тарифів на житлово-комунальні послуги, ~~внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку~~;

- комунальних послуг - послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами;

на оплату **абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг**, а також витрат на управління багатоквартирним будинком, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельний (житловий) кооператив (далі - об'єднання), та витрат на комунальні послуги в такому будинку;

[...]

Розрахунок розміру пільги

5. Для розрахунку розміру пільги інформацію структурним підрозділам з питань соціального захисту населення до 20 числа кожного місяця надають:

бюджетні установи, казенні підприємства та комунальні некомерційні підприємства, що утворюються у результаті реорганізації державних та комунальних закладів охорони здоров'я, - про працівників, які мають право на отримання пільги у поточному місяці з урахуванням середньомісячного сукупного доходу сім'ї;

об'єднання - про зміну внесків, платежів об'єднанню;

управителі, виконавці комунальних послуг - про припинення надання комунальних послуг, зміну тарифів на житлово-комунальні послуги, **плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за**



Установлена органами місцевого самоврядування сума внеску за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку ділиться на кількість місяців у кварталі з подальшим округленням отриманого значення до копійок.

[...]

Виплата пільг у грошовій безготівковій формі

12. Перерахування коштів з рахунка для виплати пільг на рахунки управителів, об'єднань, виконавців комунальних послуг здійснюється АТ "Ощадбанк" в такій послідовності:

Перерахування коштів за послуги (витрати) здійснюється у такій послідовності: постачання теплової енергії, постачання та розподіл природного газу або постачання та розподіл електричної енергії за наявності відповідного виду індивідуального опалення, постачання гарячої води, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, постачання та розподіл електричної енергії, постачання та розподіл природного газу, поводження з побутовими відходами, послуги з управління багатоквартирним будинком, ~~внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.~~

індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг;

Абзац виключено

[...]

Виплата пільг у грошовій безготівковій формі

12. Перерахування коштів з рахунка для виплати пільг на рахунки управителів, об'єднань, виконавців комунальних послуг здійснюється АТ "Ощадбанк" в такій послідовності:

Перерахування коштів за послуги (витрати) здійснюється у такій послідовності: постачання теплової енергії, постачання та розподіл природного газу або постачання та розподіл електричної енергії за наявності відповідного виду індивідуального опалення, постачання гарячої води, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, постачання та розподіл електричної енергії, постачання та розподіл природного газу, поводження з побутовими відходами, послуги з управління багатоквартирним будинком, **абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.**



Постанова Кабінету Міністрів України від 27 липня 1998 року № 1156 «Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії»

1. Установити, що розмір обов'язкового відсотка платежу визначається для домогосподарств, які одержують житлову субсидію на оплату ~~внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами,~~ житлово-комунальних послуг, а також витрат на управління багатоквартирним будинком (далі - послуги), як частка середньомісячного сукупного доходу, а для домогосподарств, які одержують субсидію на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, оплату житлово-комунальних послуг, - як частка сукупного доходу за попередній календарний рік, яка розраховується за такою формулою:

1. Установити, що розмір обов'язкового відсотка платежу визначається для домогосподарств, які одержують житлову субсидію на оплату **абонентського обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг,** житлово-комунальних послуг, а також витрат на управління багатоквартирним будинком (далі - послуги), як частка середньомісячного сукупного доходу, а для домогосподарств, які одержують субсидію на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, оплату житлово-комунальних послуг, - як частка сукупного доходу за попередній календарний рік, яка розраховується за такою формулою:

Міністр розвитку громад та територій України

Олексій ЧЕРНИШОВ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1862313
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.2/8687-21 від 15.06.2021



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)
> Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг»

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг»

18.06.2021

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг» розроблено за ініціативи Міністерства розвитку громад та територій України з метою приведення положень нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України з питань соціального захисту населення у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг».

Згідно з проектом акта:

встановлюється вимога, відповідно до якої споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, які сплачують плату за абонентське обслуговування, надаються пільги та субсидії на оплату цього платежу;

скасовується вимога, щодо надання пільг і субсидій на внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії;

скасовується соціальний норматив плати за теплову енергію для централізованого або автономного опалення (грн/м²) абонентами, житлові будинки яких не обладнані вузлами комерційного обліку та/або розподільного обліку;

встановлюється єдиний підхід до застосування соціальних нормативів на послуги з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення та постачання гарячої води для всіх категорій пільговиків;

встановлюються вимоги до застосування соціальних нормативів з оплати комунальних послуг, у разі встановлення органами місцевого самоврядування норм споживання комунальних послуг меншими (більшими) за соціальні нормативи;

встановлюються соціальні нормативи поводження з побутовими відходами в розрізі твердих, великогабаритних, ремонтних відходів відповідно до вимог Закону України «Про відходи».

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо соціального захисту споживачів комунальних послуг», пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство розвитку громад та територій України. Департамент економіки систем життєзабезпечення.

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-17-02, RohorilaIM@minregion.gov

Державна регуляторна служба України.

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 239-76-40, inform@drs.gov.ua

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.

