



КОЛОЧАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Шевченка ,78, с. Колочава, 90043, тел.: (03146) 2-42-24, факс 2-42-81,
www.kolochavska-gromada.gov.ua, e-mail: kolsr@ukr.net, код ЄДРПОУ 04350777

07 червня 2021 № 328

На вих. _____

Державна регуляторна служба України
вулиця Арсенальна, 9/11, місто Київ, 01011

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Колочавська сільська рада надсилає для погодження наступний перелік документів.

1. Проект рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колочавської сільської ради» - 12 аркушів, 1 примірник.

2. Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Колочавської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колочавської сільської ради» - 15 аркуші, 1 примірник.

3. Експертний висновок – 3 аркуші.

4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колочавської сільської ради» на веб - сайті Колочавської сільської ради <https://kolochavska-gromada.gov.ua/> в розділі регуляторна діяльність.

Сільський голова

Василь ХУДИНЕЦЬ





КОЛОЧАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
_____ СЕСІЯ VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____.2021

№ ____

**Про встановлення ставок із сплати земельного податку
на території Колочавської сільської ради**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 284 Податкового кодексу України, Колочавська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Колочавської сільської ради ставки із сплати земельного податку згідно додатку.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

3. Начальникові відділу туризму та комунікації оприлюднити дане рішення на офіційному веб сайті Колочавської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії – Василь Барна).

Сільський голова

Василь ХУДИНЕЦЬ

Елементи земельного податку

1. Платники податку:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

- 3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

- 4.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку до цього рішення.

5. Порядок обчислення плати за землю

- 5.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України

6. Податковий період для плати за землю

- 6.1. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати за землю

- 7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 та статтею 287 Податкового кодексу України.

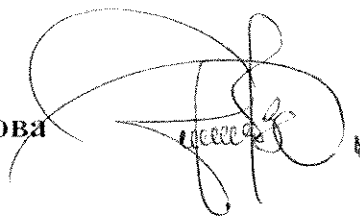
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і плати за податку землю

- 8.1. Строки плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

- 10.1. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України

Сільський голова



Василь ХУДИНЕЦЬ

до рішення №
сесії__ VIII скликання Колочавської сільської
ради від _____ 2021 року

СТАВКИ земельного податку¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади			
2100000000	2125300000	2122482100	Колочава			
2100000000	2125300000	2122482101	с.Колочава			
2100000000	2125300000	2122482103	с.Горб			
2100000000	2125300000	2122482105	с.Мерешор			
2100000000	2125300000	2122484002	с.Косів Верх			
2100000000	2125300000	2122484001	с.Негровець			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300

01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	0,300	0,300
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	0,300	0,300
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,300	0,300	0,300	0,300
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,300	0,300	0,300	0,300
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,300	0,300	0,300	0,300
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,300	0,300	0,300	0,300
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,300	0,300	0,300	0,300
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,300	0,300	0,300	0,300
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,000	0,000	0,000	0,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	3,000	3,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,000	3,000	0,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,000	0,000	0,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,000	0,000	0,000	0,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	1,000	3,000	1,000
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

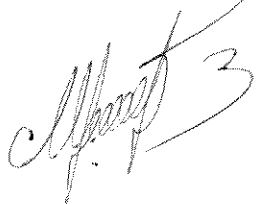
Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	1,000	3,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	1,000	3,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	1,000	3,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	1,000	3,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	0,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,800	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	0,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
16	Землі запасу	—	—	—	—
17	Землі резервного фонду	—	—	—	—
18	Землі загального користування ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

Керуючий справами



Василь МАЛЕТА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Колочавської сільської ради
« Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колочавської
сільської ради »

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Назва регуляторного акта: проект рішення ____ сесії Колочавської сільської ради 8-го скликання від _____ 2021 року № ____ « **Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колочавської сільської ради** »

Регуляторний орган: Колочавська сільська рада

Розробники документа: керуючий справами апарату сільської ради, фінансовий відділ сільської ради

Відповідальна особа: Василь МАЛІТА, Олена БУНДЗЯК

Контактний телефон: 0987641609, 0966627500

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Податковим кодексом України зобов'язано надіслати у десятиденний строк з дня прийняття рішення, але не пізніше 25 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28 грудня 2020 року № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, Колочавська сільська рада, не прийняла рішення про встановлення

Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Місцеві податки зараховуються в повному обсязі до бюджету Колочавської сільської територіальної громади та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Колочавської сільської територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Колочавської сільської територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, на реалізацію місцевих цільових програм, які фінансуватимуться за рахунок бюджету Колочавської сільської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету Колочавської сільської територіальної громади, виконання місцевих цільових програм Колочавської сільської територіальної громади, Колочавська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок земельного податку».

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Колочавської сільської територіальної громади, податок буде справлятися за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Як наслідок будуть не профінансовані соціальні важливі місцеві цільові програми, фінансування бюджетної сфери тощо.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві Колочавська сільська рада має ухвалити нове рішення про встановлення на території Колочавської сільської територіальної громади ставок та пільг із сплати земельного податку на території Колочавської сільської територіальної громади, яке набуде чинності з 01.01.2022 року на необмежений період, оскільки чинне рішення XXII сесії 7-го скликання Колочавської сільської ради від 24.02.2019 року № 59 «Про місцеві податки і збори» набрало чинності з 1.01.2020 і діє у поточному бюджетному періоді.

Підтвердження важливості проблеми.

У разі прийняття рішення "Про затвердження ставок земельного податку на території Колочавської сільської ради" очікується, що в бюджет Колочавської сільської територіальної громади надійдуть кошти зі сплати податків у 2022 році в сумі 2845,8 тис. грн.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, необхідності наповнення сільського бюджету та направлення коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення; утримання дошкільних навчальних закладів; утримання загальноосвітніх шкіл громади; поточний ремонт доріг, організацію благоустрою населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, фінансовим відділом Колочавської сільської ради розробляється проект рішення «Про затвердження ставок земельного податку» та публікується на сайті Колочавської сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська територіальна громада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків на території Колочавської сільської громади.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Колочавської сільської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не вносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку»	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню бюджету сільської громади в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати місцевого бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про затвердження ставок земельного податку» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території об'єднаної громади та відповідне наповнення сільського бюджету,

	забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету надійде 2845,8 тис.грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків. 2. Створення фінансових можливостей бюджету Колочавської сільської громади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків.	1. Затрачений час на розроблення регуляторного акту. 2. Затрачений час на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих груп платників. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 2845,8 тис. грн. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			1	15	16
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			6,3	93,7	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за ставками згідно Податкового кодексу України
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувались.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, такі податки та/або збори справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Втрати сільського бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі

	досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До сільського бюджету надійде 2845,8 тис.грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України Встановлення пільг по сплаті податків для окремих груп платників.	<i>Держава:</i> Відсутні <i>Громадяни:</i> Відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> Відсутні	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. <i>Громадяни:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками. <i>Суб'єкти господарювання:</i> Сплата податку за обґрунтованими ставками.	<i>Держава:</i> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <i>Громадяни:</i> відсутні <i>Суб'єкти господарювання:</i> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ. Сумарні витрати - 2 845 800 грн.	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по ставках, передбачених Податковим кодексом України, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про затвердження ставок земельного податку» будуть досягнуті майже в повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків. Збільшення надходжень за рахунок встановлення ставок для земель, які знаходяться у постійному користуванні	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Колочавської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення ставок місцевих податків шляхом прийняття рішення регуляторного акта.

Заходи, які забезпечують розв'язання даної проблеми:

- розробка проекту рішення «Про затвердження ставок земельного податку» та АРВ до нього;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС по удосконаленню проекту регуляторного акта;
- прийняття рішення на сесії Колочавської сільської ради та його оприлюднення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки

місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має необмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо сільська територіальна громада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 15 липня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків сільська територіальна громада не прийняла дане рішення, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Термін дії регуляторного акта – необмежений в часі. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та або фізичних осіб з основних положень акту.

п/н	Назва показника	Перший рік регулювання	За п'ять років
1	Плата за землю (ставка земельного податку) тис.грн.	2845,8	14229,0
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	16	16
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.	2845,8	14229,0
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт	0,3	1,0
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені: повідомлення, проект рішення. АРВ на офіційному сайті Колочавської сільської ради	Високий	Високий

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 2 (прийняття регуляторного акта «Про затвердження ставок земельного податку на території Колочавської сільської ради»

Платники податку	Фактичні надходження за 2020 рік, тис.грн.	Відсоток нарахувань у 2020 році	Відсоток нарахувань у 2022 році	Очікувані надходження у 2021 році	Очікувані надходження у 2022 році	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку/ надходження до бюджету громади, тис. грн.	
						за перший рік	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7 =(6-5)	
Юридичні особи	386,1						
Плата за землю	386,1	0,3	0,3	386,1	2 845,8	2 459,9	12 299,5
в тому числі НПЗ «Синеvir»	273,3	0,3	3,0	273,3	2 733,2	2 459,9	12 299,5

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено розробником регуляторного акта у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами та доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік після набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим відділом Колочавської сільської ради.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від ГУ ДПС у Закарпатській області, фінансового відділу

Колочавської сільської ради, відділу економічного розвитку та інвестицій Колочавської сільської ради.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу



Олена БУНДЗЯК

Додаток
До аналізу регуляторного впливу
регуляторного акта- проекту рішення
Колочавської сільської ради « Про затвердження
ставок земельного податку на території
Колочавської сільської ради»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 березня 2021 р. по 15 квітня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	4	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	10	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 16 (одиниць), (кількість суб'єктів господарювання, що здійснювали діяльність на території

Колочавської сільської громади у 2020 бюджетному році та від яких надходили податки до сільського бюджету, а також суб'єкти господарювання що здійснюють свою діяльність на території сіл що приєдналися до Колочавської громади та від яких надходять податки до сільського бюджету з 01.01.2021 року, у тому числі малого підприємництва 1 (одиниць) та мікропідприємництва 15 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 6,3 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік(стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію</i>	0	0	0

	обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	177860,00	177860,00	889300,00
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	177860,00	177860,00	889300,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16	16	16
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	2845800,00	2845800,00	14229000,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм $0,1 \text{ год.} \times 40,46 \text{ грн.} \times 1 \text{ форм} = 4,05 \text{ грн.}$	4,05	4,05 (ознайомлення у перший рік)	4,05
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на	0	0	0

	<i>впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p> <p>Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта господарювання:</p> <p>- за перший рік: 0,2 год. x 40,46 грн. = 8,09 грн.;</p> <p>- за п'ять років: 0,2 год. x 40,46 грн. x 5 років = 40,45 грн.</p>	8,09	8,09	40,45
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула:</p> <p><i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i></p>	12,14	8,09	44,50
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16	16	16
16	<p>Сумарно, гривень</p> <p>Формула:</p> <p><i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати</i></p>	194,24	129,44	712,0

	вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			
--	--	--	--	--

Примітка. Для розрахунку витрат використовується прогнозований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 р. № 05110-14-6/25074, прогнозована мінімальна заробітна плата на 2022 рік - 6700,00 грн.) у погодинному розмірі $6700/165,6=40,46$ грн./год. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 845 800,00	14 229 000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	194,24	712,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2845800,00	14229000,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	284800,00	14229000,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Колошавської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу



Олена БУНДЗЯК



ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КОЛОЧАВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ФІНАНСІВ, БЮДЖЕТУ, ПЛАНУВАННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ, ІНВЕСТИЦІЙ ТА МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

щодо проекту рішення « Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колочавської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу

«24» 01 2021 року

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Колочавської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колочавської сільської ради» та встановила наступне:

розробником регуляторного акту є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне:

ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Колочавської сільської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення сільської ради № 9 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік» від 14.12.2020), проведені роботи з регуляторної процедури:

на дошці оголошень сільської ради розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо оприлюднено проект та АРВ. Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті Колочавської сільської ради <https://kolochavska-gromada.gov.ua>. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на офіційному сайті Колочавської сільської ради (<https://kolochavska-gromada.gov.ua/regulyatorna-diyalnist-09-40-12-26-05-2021/>).

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця з дня оприлюднення у письмовому, електронному та/або усному вигляді.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проєкт регуляторного акту – проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колочавської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту;
- визначення показників результативності регуляторного акту;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання земельних відносин.

Статею 12.3.5. Податкового кодексу України передбачено, що у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів, проблема продовжує існувати так, як є небезпека можливих змін у законодавстві.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають право встановлювати податок на необмежений термін з можливістю внесення змін до нього та можливістю його відміни у разі зміни чинного законодавства. і зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій»,

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Колочавської сільської ради.

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

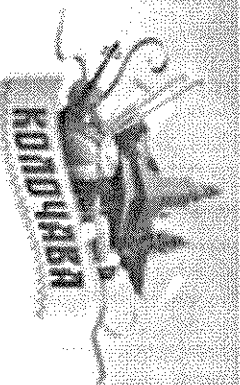
3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колочавської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Секретар комісії



Василь ЯРЕМА



КОЛОЧАВСЬКА ГРОМАДА

Закарпатська область, Хустський район



- ГОЛОВНА
- НОВИНИ
- КАРТКА ГРОМАДИ
- ЦІНАП
- ГАЛЕРЕЯ
- КОНТАКТИ
- ОГОЛОШЕННЯ

Керівний склад

Структура апарату сільської ради

Депутатський склад

Регламент роботи

Паспорт громади

Бюджет громади

Історична Довідка

Інформація для туристів

Архів Документів

Міжнародна співпраця

Дякуємо громаді

СПЛУЖБА 101

[Колошавська громада у Регіональній діяльності](#) | Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення

Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення

Дата: 22.04.2021 11:09

Кількість переглядів: 8



Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Колошавської сільської ради к Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колошавської сільської ради».

«22» квітня 2021 року

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», постанови КМУ від 24.05.2017р. №483 у відповідності до жорн Податкового кодексу України, виконавчий комітет оприлюднює та подає на розгляд Колошавської сільської ради проект регуляторного акта - рішення сесії «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Колошавської сільської ради, аналіз регуляторного впливу зазначеного регуляторного акта, а також експертний висновок постійної комісії».

Оприлюднення здійснюється шляхом розміщення проекту рішення з додатками, аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії на офіційному сайті Колошавської сільської ради <https://koloschavka.gov.ua> в розділі «Регіональна діяльність».