



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Сухополов'янська сільська рада
Прилуцького району
Чернігівської області**
вул. Чернігівська, 32, с. Сухополова,
Чернігівська обл., 17542

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сухополов'янської сільської ради» (далі - проект рішення 1) та «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Сухополов'янської сільської ради» (далі - проект рішення 2), а також документи, що надані до них листом Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області від 17.06.2021 № 03-06/2013.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень 1, 2, експертних висновків постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування економічного і соціального розвитку, інвестицій та житлово-комунального господарства, а також аналізів регуляторного впливу до проектів рішень 1-2 на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Щодо проекту рішення 1

Проектом рішення 1 передбачається затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сухополов'янської сільської ради (далі - проект Методики).

Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, регулюються Законом України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон № 157).

Згідно із вимогами статті 2 Закону № 157 передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності здійснюється органами місцевого самоврядування

Відповідно до вимог статті 10 Закону України № 5338/0/20-21 від 26.07.2021

АСУД "ДОК ПРОФ З"

ВИХ №5338/0/20-21 від 26.07.2021
Кучер Олексій Володимирович
КЕП Кучер Олексій Володимирович
58E2D9E7F900307B040000003BF53000408B8E00



На виконання статті 5 Закону № 157 постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» затверджений Порядок передачі майна в оренду державного та комунального майна (далі - Порядок передачі майна в оренду), який визначає механізм передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду відповідно до положень Закону № 157.

Частиною другою статті 17 Закону № 157 встановлено, що орендна плата визначається за результатами аукціону. У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна. У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Методика розрахунку орендної плати за державне майно затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (далі - Методика № 630).

З огляду на зазначене, пропонуємо у проекті Методики врахувати наступне.

1. Статтею 15 Закону № 157 та пунктами 111-121 Порядку передачі майна в оренду визначені положення щодо передачі майна в оренду без проведення аукціону.

Водночас, проект Методики містить положення, що стосуються передачі комунального майна в оренду шляхом проведення аукціону.

Отже, пропонуємо виключити з проекту Методики зазначені положення.

2. У пункті 2 проекту Методики пропонуємо врахувати вимоги пункту 5 Методики № 630.

3. У пункті 6 проекту Методики пропонуємо врахувати вимоги пункту 13 Методики № 630.

4. У пункті 7 проекту Методики пропонуємо врахувати вимоги пункту 14 Методики № 630.

5. У проекті Методики пропонуємо врахувати норми абзацу другого статті 18 Методики № 630.

6. У додатках 1 та 2 до проекту Методики пропонуємо врахувати норми додатків 1 та 2 до Методики № 630.

Враховуючи зазначене, проект рішення 1 не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Надані розробником аналізи регуляторного впливу до проектів рішень 1, 2 (далі - АРВ 1, 2), зокрема їх структура, зміст та наповнення не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).

АРВ 1, 2 не наповнений інформацією щодо суб'єктів господарювання на яких поширюються проекти регуляторних актів.

Одночасно зазначаємо, що у разі, якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на



запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (згідно із додатком 4 до Методики). У разі поширення вимог регулювання на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва проводиться оцінка впливу на сферу їх інтересів, а саме, окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати у зазначених суб'єктів господарювання внаслідок дії регуляторного акта (згідно із додатком 2 до Методики). Однак вищезазначені розрахунки в АРВ 1, 2 не проведені.

Таким чином, у зв'язку з неналежною підготовкою АРВ 1, 2, зокрема з відсутністю у них усієї необхідної інформації, числових даних та розрахунків, розробником не доведена відповідність проектів рішень 1 та 2 таким принципам державної регуляторної політики як ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

З урахуванням вищевикладеного, пропонуємо привести проект рішення Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сухополов'янської сільської ради» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих пропозицій, а аналізу регуляторного впливу до проектів рішень 1, 2 - до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР

