



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Оноківська сільська рада  
Ужгородського району  
Закарпатської області**  
вул. Головна, 59, с. Оноківці,  
Ужгородський район,  
Закарпатська область, 89412

*Стосовно пропозицій щодо  
удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель комунальної власності Оноківської сільської ради» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Оноківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області від 31.05.2021 № 1354/03-38.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Відповідно до преамбули проект рішення розроблено з метою забезпечення контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Оноківської сільської ради відповідно до статей 12, 83, 189 Земельного кодексу України, законів України «Про охорону земель», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Повноваження сільських, селищних, міських рад в галузі земельних відносин визначені у статті 12 Земельного кодексу України та статті 12 Закону України «Про охорону земель».

У цих статтях йдеться про право сільських, селищних, міських рад на обмеження тимчасову

ВИХ №5017/0/20-21 від 19.07.2021

ристання земель громадянами

АСУД "ДОК ПРОФ З"

ВИХ №5017/0/20-21 від 19.07.2021

Кучер Олексій Володимирович

КЕП Кучер Олексій Володимирович

58E2D9E7F900307B04000003BF53000408B8E00



та юридичними особами у випадку порушення ними вимог земельного законодавства.

При цьому статтею 189 Земельного кодексу України чітко регламентовано компетенцію органів місцевого самоврядування щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель. Згідно з пунктом «є» статті 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства; а згідно з пунктом «к» даної статті Земельного кодексу України – вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Підпунктом 1 пункту «б» статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до делегованих повноважень виконавчих органів рад у галузі регулювання земельних відносин і охорони навколишнього середовища віднесено питання здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів.

Виходячи із вищезазначеного, сільські, селищні, міські ради безпосередньо не здійснюють контроль за використанням і охороною земель, а наділені лише окремими повноваженнями відповідно до законів, які дозволяють їм опосередковано здійснювати контроль в галузі земельних відносин у межах їх територій.

Водночас, ні Конституцією, ні законами, які регулюють земельні відносини, органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями щодо можливості регулювання земельних відносин шляхом затвердження положення (порядку) здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення 4 не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами *доцільності* - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та *адекватності* – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної  
регуляторної служби України**

**Олексій КУЧЕР**

