



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України на виконання пункту 4 доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 12.08.2020 № 31347/2/1-20 до Закону України від 17.06.2020 № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», надсилає повторно на розгляд проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548».

Враховуючи стислі терміни подання проєкту на розгляд Уряду просимо розглянути та погодити його у найкоротший термін.

Додатки:

1. Проєкт постанови на 5 арк.
2. Пояснювальна записка на 4 арк.
3. Порівняльна таблиця на 5 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 17 арк.
5. Копія повідомлення про оприлюднення проєкту постанови на 1 арк.
6. Довідка про в.о Міністра на 1 арк.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Євген Плащенко
Галина Драгомирова
тел. 590-47-43



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від «_____» _____ 2021 р. № _____

Київ

**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 25 травня 2011 р. № 548**

Відповідно до абзацу третього пункту 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1642, 2012 р., № 16, ст. 592, 2019 р., № 78, ст. 2697) зміни, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності одночасно із Законом України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 20__ р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 25 травня 2011 р. № 548**

1. У постанові:
у назві постанови, пункті 1 після слова «експертизи» доповнити словом «проектів».

2. Порядок проведення експертизи містобудівної документації, затверджений зазначеною постановою викласти в такій редакції:

«

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 25 травня 2011 р. № 548
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від _____ 2021 р. № _____)

**ПОРЯДОК
проведення експертизи проектів містобудівної документації**

1. Цей Порядок визначає механізм проведення експертизи проектів містобудівної документації, а також внесення змін до неї (далі - експертиза).

2. Обов'язковій експертизі підлягають проекти такої містобудівної документації:

Генеральної схеми планування території України;
схеми планування окремих частин території України;
схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів;

комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів міст.

За рішенням замовників може проводитись також експертиза проектів: генеральних планів селищ, сіл; детальних планів територій.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

Проекти змін до зазначених видів містобудівної документації підлягають експертизі згідно з цим Порядком.

3. Метою проведення експертизи є встановлення відповідності проектів містобудівної документації:

чинному законодавству;

рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а у випадках, коли така документація є одночасно документацією із землеустрою – також з питань землеустрою;

завданню на розроблення містобудівної документації;

порядку розроблення;

вимогам щодо її складу та змісту;

будівельним нормам, національним стандартам.

4. Експертизу проводять експертні організації за відповідним напрямом незалежно від форми власності, що відповідають визначеним Мінрегіоном критеріям та включені до переліку експертних організацій, який розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону.

Порядок формування та ведення переліку експертних організацій визначається Мінрегіоном.

Мінрегіон оприлюднює перелік експертних організацій, що здійснюють експертизу та підтримує його в актуальному стані на підставі інформації, яка подається експертними організаціями.

У разі встановлення невідповідності експертної організації визначеним критеріям, відомості про таку організацію виключаються Мінрегіоном з Переліку.

5. Експертна організація, яка проводить експертизу, визначається замовником містобудівної документації.

Організація-розробник проекту містобудівної документації, які беруть участь у її розробленні, не мають права проводити експертизу зазначених проектів.

6. Проведення експертизи здійснюється за договорами, укладеними між замовником експертизи та експертною організацією згідно із законодавством.

Інтереси замовника може представляти проектна організація, яка розробила відповідний проект містобудівної документації, якщо це передбачено договором між замовником містобудівної документації та проектною організацією.

7. Експертиза проводиться за рахунок коштів замовника.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

Вартість експертизи визначається на договірних засадах між замовником експертизи та експертною організацією і обраховується на підставі економічно обґрунтованих витрат.

8. Для проведення експертизи замовник подає експертній організації: текстові та графічні матеріали проекту містобудівної документації, змін до неї, що визначені завданням на розроблення у формі електронного документу, який підписаний кваліфікованими електронними підписами відповідальних осіб;

результати проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації на місцевому рівні;

результати розгляду проекту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою, у тому числі висновки (за відповідним напрямом) органів земельних, водних, лісових ресурсів, дорожнього господарства, охорони культурної спадщини, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, природоохоронного та інших органів, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

9. Строк проведення експертизи встановлюється договором і становить не більш як:

60 календарних днів - для містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;

45 календарних днів – для містобудівної документації на місцевому рівні.

10. За результатами проведеної експертизи у строки, визначені у пункті 9 цього Порядку, експертна організація надсилає замовнику підписаний електронним кваліфікованим підписом відповідальних осіб експертний висновок в електронному вигляді:

позитивний – у разі відповідності проекту містобудівної документації вимогам чинного законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а у випадках, коли така документація є одночасно документацією із землеустрою – також з питань землеустрою, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, національним стандартам, вимогам щодо її складу та змісту;

негативний – у разі невідповідності проекту містобудівної документації вимогам чинного законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а у випадках, коли така документація є одночасно документацією із землеустрою – також з питань землеустрою, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, національним стандартам, вимогам щодо її складу та змісту.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

Надання негативного висновку здійснюється з обґрунтуванням причин та посиленням на відповідні норми законодавства, рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, в частині невідповідності проекту містобудівної документації їх положенням.

Виправлення помилок і невідповідностей, не пов'язаних із зміною проектних рішень (доповнення записів у графічних матеріалах або у текстовій частині, уточнення розрахунків щодо розташування об'єктів тощо), здійснюється замовником експертизи у робочому порядку під час проведення експертизи в межах строків, визначених пунктом 9 цього Порядку.

11. Затвердження проектів (у тому числі щодо внесення змін) містобудівної документації, які підлягають обов'язковій експертизі, за відсутності позитивного висновку не допускається.

12. Експерти зобов'язані забезпечувати належну якість проведення експертизи та несуть відповідальність згідно із законом за:

об'єктивність та обґрунтованість зауважень експертизи;
дотримання встановлених строків проведення експертизи і надання висновку.

Вимагати під час проведення експертизи документів, не передбачених нормативно-правовими і нормативними актами з питань містобудування, не допускається.

13. Замовник експертизи несе відповідальність згідно із законодавством за достовірність документів, поданих для проведення експертизи.

Експертна організація несе відповідальність згідно із законодавством за належну якість проведення експертизи.»



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548»

1. Мета

Метою прийняття проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548» (далі – проєкт постанови) є приведення положень діючого Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548, у відповідність до положень Закону України від 17.06.2020 № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» та удосконалення механізму проведення експертизи містобудівної документації.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт постанови розроблено відповідно до вимог Закону України від 17.06.2020 № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» та на виконання пункту 4 доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 12.08.2020 № 31347/2/1-20 до Закону України від 17.06.2020 № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Вищезазначеним Законом унесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (набирають чинності 24.07.2021), якими передбачено, зокрема, запровадження нового виду містобудівної документації та визначено, що:

комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою;

комплексний план підлягає експертизі містобудівної документації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

генеральні плани міст підлягають обов'язковій експертизі містобудівної документації. Проведення експертизи містобудівної документації генеральних планів сіл та селищ може здійснюватися за рішенням замовників.

Отже, змінами до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено новий вид містобудівної документації, яка є одночасно документацією із землеустрою, та встановлюється обов'язковість проведення



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

експертизи її проектів, а також можливість проведення експертизи проектів генеральних планів селищ, сіл за рішенням замовників.

Відповідно до викладеного, положення постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» потребують перегляду.

3. Основні положення проекту акта

Проектом постанови передбачено внесення змін до положень Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 (далі – Порядок), виклавши його у новій редакції.

Так, Порядком визначено мету проведення експертизи та доповнено перелік проектів містобудівної документації (у тому числі щодо внесення змін), які підлягають обов'язковій експертизі та проектів, експертиза яких може проводитись за рішенням замовників.

Порядком встановлюється, що експертизу проводять експертні організації за відповідним напрямом незалежно від форми власності, що відповідають визначеним Мінрегіоном критеріям та включені до переліку експертних організацій, який розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону.

Порядок формування та ведення переліку експертних організацій визначається Мінрегіоном. Мінрегіон оприлюднює перелік експертних організацій, що здійснюють експертизу та підтримує його в актуальному стані на підставі інформації, яка подається експертними організаціями.

Крім того, визначено перелік матеріалів, які замовнику необхідно подати експертній організації для проведення експертизи, та конкретизовано форму їх подачі.

Порядком передбачається, що за результатами проведеної експертизи у визначені Порядком строки, експертна організація надсилає замовнику експертний висновок: позитивний або негативний. Також визначається формат надання експертного звіту.

4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

6. Позиція заінтересованих сторін

З метою забезпечення проведення громадського обговорення проєкт постанови буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад і територій України (www.minregion.gov.ua).

Проєкт постанови не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової та науково-технічної діяльності.

Проєкт постанови не стосується соціально-трудової сфери, а тому не потребує зазначення позиції уповноваженого представника від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та уповноваженого представника від всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

Проєкт постанови потребує погодження з всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування.

Проєкт постанови не стосується прав осіб з інвалідністю, а тому не потребує зазначення позиції Уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю, всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю та їх спілок.

7. Оцінка відповідності

У проєкті постанови відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

Проєкт постанови буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи та до Міністерства юстиції України для проведення правової експертизи.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Реалізація проєкту постанови матиме вплив на:
суб'єктів господарювання, які здійснюють розроблення містобудівної документації;
суб'єктів господарювання, які здійснюють експертизу проєктів містобудівної документації;
інтереси жителів адміністративно-територіальних одиниць.

Проєкт постанови не матиме вплив на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок



СЕД Мінрегіон ІТ-Enterprise
вн. №1870710

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Вплив на інтереси заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання, які здійснюють розроблення містобудівної документації	позитивний	Встановлення єдиних критеріїв якості проектних рішень для проектних організацій
Суб'єкти господарювання, які здійснюють експертизу проектів містобудівної документації	позитивний	Встановлення єдиних чітких вимог до експертних організацій, які здійснюють експертизу проектів містобудівної документації
Інтереси жителів адміністративно-територіальних одиниць	позитивний	Розроблення більш якісних проектних рішень, дотримання розробниками процедури розроблення проектів містобудівної документації. Здійснення експертизи проектів інших видів містобудівної документації на місцевому рівні за рішенням замовників

Перший заступник Міністра розвитку громад та територій України

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

« ___ » _____ 2021



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів
України від 25 травня 2011 р. № 548»

Зміст (положення) норми чинного акту	Зміст відповідного положення (норми) проекту акту
<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації»</p>	<p>Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548»</p>
<p>...</p> <p>Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації</p> <p>...</p> <p>1. Затвердити Порядок проведення експертизи містобудівної документації, що додається.</p>	<p>...</p> <p>Про затвердження Порядку проведення експертизи проектів містобудівної документації</p> <p>...</p> <p>1. Затвердити Порядок проведення експертизи проектів містобудівної документації, що додається.</p>
<p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548</p> <p style="text-align: center;">ПОРЯДОК проведення експертизи містобудівної документації</p>	<p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від _____ 2021 р. № ____)</p> <p style="text-align: center;">ПОРЯДОК проведення експертизи проектів містобудівної документації</p>
<p>1. Цей Порядок визначає механізм проведення експертизи містобудівної документації (далі - експертиза).</p> <p>2. Експертизі підлягає така містобудівна документація: Генеральна схема планування території України; схеми планування окремих частин території України;</p>	<p>1. Цей Порядок визначає механізм проведення експертизи проектів містобудівної документації, а також внесення змін до неї (далі - експертиза).</p> <p>2. Обов'язковій експертизі підлягають проекти такої містобудівної документації:</p>



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №1870710
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів;
генеральні плани міст - після проведення громадських слухань їх проектів.

Зміни до зазначених видів містобудівної документації підлягають експертизі згідно з цим Порядком.

3. Експертиза Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України, схем планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів проводиться державними експертними організаціями, що належать до сфери управління Мінрегіону.

Експертиза генеральних планів міст проводиться організаціями незалежно від форми власності, що провадять діяльність з розроблення містобудівної документації та мають у своєму складі експертів, які отримали кваліфікаційний сертифікат.

Експертну організацію обирає замовник містобудівної документації.

Генеральної схеми планування території України;
схеми планування окремих частин території України;
схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів;

комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів міст.

За рішенням замовників може проводитись також експертиза проектів:

генеральних планів селищ, сіл.
детальних планів територій.

Проекти змін до зазначених видів містобудівної документації підлягають експертизі згідно з цим Порядком.

3. Метою проведення експертизи є встановлення відповідності проектів містобудівної документації:

чинному законодавству;

рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а у випадках, коли така документація є одночасно документацією із землеустрою – також з питань землеустрою;

завданню на розроблення містобудівної документації;

порядку розроблення;

вимогам щодо її складу та змісту;

будівельним нормам, національним стандартам.

4. Експертизу проводять експертні організації за відповідним напрямом незалежно від форми власності, що відповідають визначеним Мінрегіоном критеріям та включені до переліку експертних організацій, який розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

Порядок формування та ведення переліку експертних організацій визначається Мінрегіоном.

Мінрегіон оприлюднює перелік експертних організацій, що здійснюють експертизу та підтримує його в актуальному стані на підставі інформації, яка подається експертними організаціями.

У разі встановлення невідповідності експертної організації



Експертною організацією не може бути розробник відповідної містобудівної документації.

4. Для проведення експертизи її замовник подає експертній організації оформлений відповідно до будівельних норм проект містобудівної документації у паперовому вигляді (у кількості, визначеній договором, але не більше ніж у трьох примірниках) та в електронній формі.

5. Під час проведення експертизи визначається відповідність змісту містобудівної документації законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а також вимогам завдань з розроблення містобудівної документації.

6. Під час проведення експертизи враховуються результати розгляду проектів містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою, зокрема висновки (за відповідним напрямом) органів земельних ресурсів, охорони культурної спадщини, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, державної санітарно-епідеміологічної служби, природоохоронного та інших органів, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

7. Експертиза проводиться згідно із договорами, укладеними між замовником експертизи та експертною організацією.

Інтереси замовника може представляти проектувальна організація, яка розробила відповідний проект містобудівної документації, якщо це передбачено договором між замовником містобудівної документації та проектувальною організацією.

8. Вартість експертизи визначається на договірних засадах між замовником експертизи та експертною організацією і обраховується на підставі економічно обґрунтованих витрат.

визначеним критеріям, відомості про таку організацію виключаються Мінрегіоном з Переліку.

5. Експертна організація, яка проводить експертизу, визначається замовником містобудівної документації.

Організація-розробник проекту містобудівної документації, які беруть участь у її розробленні, не мають права проводити експертизу зазначених проектів.

6. Проведення експертизи здійснюється за договорами, укладеними між замовником експертизи та експертною організацією згідно із законодавством.

Інтереси замовника може представляти проектна організація, яка розробила відповідний проект містобудівної документації, якщо це передбачено договором між замовником містобудівної документації та проектною організацією.

7. Експертиза проводиться за рахунок коштів замовника.

Вартість експертизи визначається на договірних засадах між замовником експертизи та експертною організацією і обраховується на підставі економічно обґрунтованих витрат.

8. Для проведення експертизи замовник подає експертній організації:

текстові та графічні матеріали проекту містобудівної документації, змін до неї, що визначені завданням на розроблення у формі електронного документу, який підписаний кваліфікованими електронними підписами відповідальних осіб;

результати проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації на місцевому рівні;

результати розгляду проекту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою, у тому числі висновки (за відповідним напрямом) органів земельних, водних, лісових ресурсів, дорожнього господарства, охорони культурної спадщини, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки,



9. Експертиза Генеральної схеми планування території України проводиться за рахунок замовника.

Експертиза схем планування окремих частин території України, схем планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, генеральних планів міст проводиться за рахунок коштів замовника або інших джерел, не заборонених законом. При цьому замовниками такої містобудівної документації залишаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні та міські ради.

10. Строк проведення експертизи встановлюється договором і становить не більш як:

60 календарних днів - для Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України, схем планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів;

45 календарних днів - для генеральних планів міст.

11. За результатами проведеної експертизи у строки, визначені у пункті 10 цього Порядку, замовнику експертизи подається письмовий звіт, який містить інформацію про:

відповідність проекту містобудівної документації законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій;

наявність помилок, які підлягають усуненню;

наявність помилок та невідповідність проекту містобудівної документації законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, що потребує його доопрацювання.

12. Виправлення помилок і невідповідностей, не пов'язаних із зміною проектних рішень (доповнення записів у графічних матеріалах або у текстовій частині, уточнення розрахунків щодо розташування

природоохоронного та інших органів, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

9. Строк проведення експертизи встановлюється договором і становить не більш як:

60 календарних днів - для містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;

45 календарних днів – для містобудівної документації на місцевому рівні.

10. За результатами проведеної експертизи у строки, визначені у пункті 9 цього Порядку, експертна організація надсилає замовнику підписаний електронним кваліфікованим підписом відповідальних осіб експертний висновок в електронному вигляді:

позитивний – у разі відповідності проекту містобудівної документації вимогам чинного законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а у випадках, коли така документація є одночасно документацією із землеустрою – також з питань землеустрою, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, національним стандартам, вимогам щодо її складу та змісту;

негативний – у разі невідповідності проекту містобудівної документації вимогам чинного законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а у випадках, коли така документація є одночасно документацією із землеустрою – також з питань землеустрою, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, національним стандартам, вимогам щодо її складу та змісту.

Надання негативного висновку здійснюється з обґрунтуванням причин та посиланнями на відповідні норми законодавства, рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, в частині невідповідності проекту містобудівної документації їх положенням.

Виправлення помилок і невідповідностей, не пов'язаних із



об'єктів тощо), здійснюється замовником експертизи у робочому порядку під час проведення експертизи в межах строків, визначених пунктом 10 цього Порядку.

13. Проект містобудівної документації може бути затверджений замовником за умови відсутності у ньому помилок та невідповідностей законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій.

14. Експерти зобов'язані забезпечувати належну якість проведення експертизи та несуть відповідальність згідно із законом за:
об'єктивність та обґрунтованість зауважень експертизи;
дотримання встановлених строків проведення експертизи і надання звіту;

вимагання під час проведення експертизи документів, не передбачених нормативно-правовими і нормативними актами з питань містобудування.

15. Розбіжності з питань проведення експертизи, що виникають між експертною організацією та замовником експертизи, розглядаються Мінрегіоном або судом.

зміною проектних рішень (доповнення записів у графічних матеріалах або у текстовій частині, уточнення розрахунків щодо розташування об'єктів тощо), здійснюється замовником експертизи у робочому порядку під час проведення експертизи в межах строків, визначених пунктом 9 цього Порядку.

11. Затвердження проектів (у тому числі щодо внесення змін) містобудівної документації, які підлягають обов'язковій експертизі, за відсутності позитивного висновку не допускається.

12. Експерти зобов'язані забезпечувати належну якість проведення експертизи та несуть відповідальність згідно із законом за:
об'єктивність та обґрунтованість зауважень експертизи;
дотримання встановлених строків проведення експертизи і надання висновку.

Вимагати під час проведення експертизи документів, не передбачених нормативно-правовими і нормативними актами з питань містобудування, не допускається.

13. Замовник експертизи несе відповідальність згідно із законодавством за достовірність документів, поданих для проведення експертизи.

Експертна організація несе відповідальність згідно із законодавством за належну якість проведення експертизи.

виключити

**Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України**

«__» _____ 2021р.

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1870710
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11


№7/14.1/9588-21 від 02.07.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548»

I. Визначення проблеми

Статтями 11, 14, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, крім іншого, наступне:

містобудівна документація на державному рівні підлягає експертизі та стратегічній екологічній оцінці;

схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів затверджуються рішенням відповідних рад за умови здійснення стратегічної екологічної оцінки та отримання позитивного висновку державної експертизи;

експертизі містобудівної документації на місцевому рівні підлягають виключно генеральні плани міст;

порядок проведення експертизи визначається Кабінетом Міністрів України.

Порядок проведення експертизи містобудівної документації затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 (далі – Порядок), який визначає механізм проведення експертизи містобудівної документації.

Разом з тим, Законом України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (далі – Закон № 711-IX) внесено зміни, зокрема, до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набирають чинності 24.07.2021, якими передбачено запровадження нового виду містобудівної документації та визначено, що комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Крім того, змінами визначається, що:

комплексний план розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої у встановлений у такому рішенні строк, крім іншого, подає проект комплексного плану для проведення експертизи містобудівної документації;

комплексний план підлягає експертизі містобудівної документації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

генеральні плани міст підлягають обов'язковій експертизі містобудівної документації. Проведення експертизи містобудівної документації генеральних планів сіл та селищ може здійснюватися за рішенням замовників;

Отже, змінами до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» запроваджується новий вид містобудівної документації та встановлюється обов'язковість проведення її експертизи, а також визначається можливість проведення експертизи містобудівної документації генеральних планів селищ, сіл за рішенням замовників.

Відповідно, до викладеного, положення постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» потребують перегляду.

Водночас зазначене питання зачіпає інтереси всіх верств суспільства. Основними групами (підгрупами), на які проблеми справляють вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю прийняття регуляторного акта є забезпечення нормативно-правового регулювання питання проведення експертизи містобудівної документації, зокрема, комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів сіл, селищ та детальних планів територій, та узгодження положень Порядку з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набирають чинності 24.07.2021, внесеними Законом № 711-IX.

Враховуючи, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» порядок проведення експертизи визначається Кабінетом Міністрів України, та оскільки змінами до зазначеного Закону (набирають чинності 24.07.2021) передбачено запровадження нового виду містобудівної документації - комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, та встановлюється обов'язковість проведення його експертизи, а також визначається можливість проведення експертизи містобудівної документації генеральних планів селищ, сіл за рішенням замовників, відповідні зміни передбачені у положеннях проекту акта, а саме:

визначено перелік видів документації, які підлягають обов'язковій експертизі та за рішенням замовників;

визначено мету проведення експертизи;

встановлено строки проведення експертизи для комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади та генеральних планів селищ, сіл, детальних планів територій;

визначено вимог до переліку документів, що надається замовником для проведення експертизи;

конкретизовано вимоги до експертних висновків, наданих експертними організаціями.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Змінами до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що комплексний план підлягає експертизі містобудівної документації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Проте наразі, у Порядку відсутні положення та вимоги, які стосуються проведення його експертизи.</p> <p>Також, змінами до вищезазначеного Закону визначено, що проведення експертизи містобудівної документації генеральних планів сіл та селищ може здійснюватися за рішенням замовників. Проте наразі, у порядку проведення експертизи проектів містобудівної документації не враховано вимог до проведення експертизи генеральних планів сіл та селищ.</p> <p>За існуючої ситуації є неможливим проведення експертизи комплексних планів, генеральних планів сіл та селищ, а також детальних планів територій, оскільки наразі відсутні положення у відповідному нормативно-правовому акті щодо механізму проведення експертизи зазначених видів містобудівної документації.</p> <p>Крім того, відсутнє визначення мети проведення експертизи проектів містобудівної документації та єдиних вимог до складу документів, які замовнику необхідно надати експертній організації для проведення експертизи.</p> <p>Не визначено вимоги до експертних висновків, що надаються експертними організаціями.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Прийняття регуляторного акта забезпечує досягнення цілей щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> передбачення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади у переліку видів документації, які підлягають обов'язковій експертизі; визначення переліку проектів містобудівної документації на місцевому рівні, які можуть підлягати експертизі за рішенням замовників; встановлення мети проведення експертизи; передбачення переліку матеріалів, які замовнику необхідно подати експертній організації для проведення експертизи, та конкретизовано форму їх надання; встановлення видів надання експертного висновку (позитивного або негативного) за результатами проведення

	<p>експертизи проектів містобудівної документації, та визначення форму надання експертного висновку.</p> <p>Прийняття регуляторного акта сприятиме розробленню більш якісних проектних рішень у проектах містобудівної документації та дотримання процедури їх розроблення відповідними суб'єктами господарювання.</p> <p>Також прийняття забезпечить нормативно-правове врегулювання питань щодо узгодження положень Порядку з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набирають чинності 24.07.2021, внесеними Законом України № 711-IX.</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	<p>Забезпечення виконання органами місцевого самоврядування власних повноважень в повному обсязі, оскільки проведення експертизи передуює затвердженню проектів містобудівної документації, а відповідно до Закону № 711-IX, комплексний план розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої у встановлений у такому рішенні строк, крім іншого, подає проект комплексного плану для проведення експертизи містобудівної документації.</p> <p>Забезпечення нормативно-правового врегулювання питань щодо узгодження положень Порядку з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набирають чинності 24.07.2021, внесеними Законом України № 711-IX.</p>	відсутні

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	відсутні
<i>Альтернатива 2</i>	Визначення переліку проектів	відсутні

Прийняття регуляторного акта	містобудівної документації на місцевому рівні, які можуть підлягати експертизі за рішенням замовників. Розроблення більш якісних проектних рішень, та забезпечення дотримання розробниками вимог чинного законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а у випадках, коли така документація є одночасно документацією із землеустрою – також з питань землеустрою, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, вимогам щодо її складу та змісту.	
------------------------------	--	--

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	169	850	6366	7386
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,0	2,3	11,5	86,2	100

*За даними офіційного веб-сайту Держстату України (<http://www.ukrstat.gov.ua>) щодо кількості підприємств за видами економічної діяльності з розподілом на великі, середні, малі та мікропідприємства (за видом діяльності «Професійна, наукова та технічна діяльність» (Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Можливість здійснення експертизи комплексних планів, генеральних планів сіл та селищ, детальних планів територій за рішенням замовників. Наявність чітких вимог до переліку матеріалів відповідно до яких експертні організації здійснюють експертизу проектів містобудівної документації. Встановлення вимог до експертних висновків, наданих	Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання. Для одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємства, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання - 58,32 грн.

	експертними організаціями (позитивного або негативного) за результатами проведення експертизи проектів містобудівної документації, та визначення форми його надання.	Для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва - 9914,4 грн. (Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта). Для суб'єктів малого підприємництва - 420837,12 грн. (див. М-тест). Всього для суб'єктів господарювання – 430 751, 52 грн.
--	--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва становитимуть 9914,4 гривень Витрати суб'єктів господарювання малого та мікропідприємництва становитимуть 420 837,12 гривень

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські	-	-

	товари тощо), гривень		
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання, гривень 0,5 x (10266/22/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 10266 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі "Професійна, наукова та технічна діяльність" (Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування) у січні-травні 2021 року; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб.	58,32	58,32
9	Разом, гривень	58,32	58,32
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	170	170
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	9914,4	9914,4 (витрати є одноразовими)

ТЕСТ

малого підприємства (М-Тест) до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 29 квітня 2021 року по 13 травня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі, інтернет-консультації за участю представників саморегульованих організацій у сфері архітектурної діяльності, громадських творчих організацій (Національної спілки архітекторів України), науково-	6	В цілому позитивно оцінюють запропоновані зміни Отримано пропозиції та зауваження, які редакційно враховано у

	проектних інститутів (Державне підприємство «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва (ДП „УКРНДПЦІВІЛЬБУД”), представниками Програми USAID з аграрного і сільського розвитку (АГРО).		проекті акта (90%).
--	--	--	---------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7216 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 850 (одиниць) та 6366 (одиниць) мікропідприємництва;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97,7 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7386		
8	Сумарно, гривень	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	58,32	0	58,32 (витрати є)

	0,5 x (10266/22/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 10266 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі "Професійна, наукова та технічна діяльність" (Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу, надання послуг технічного консультування) у січні-травні 2021 року; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб.			одноразовими)
10	Процедури офіційного звітування	-	-	-
11	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
12	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
13	Разом, гривень	58,32	0	58,32
14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7216		
15	Сумарно, гривень	420837,12	0	420837,12 (витрати є одноразовими)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва за цим регуляторним актом відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва	420837,12	420837,12 (витрати є одноразовими)

	щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	420837,12	420837,12 (витрати є одноразовими)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	420837,12	420837,12 (витрати є одноразовими)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548» ніяких коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не потребує.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечує в повній мірі досягнення цілей державного регулювання. Проблема більше не існуватиме; повністю відповідає потребам у вирішенні існуючої проблеми; встановлює зрозуміле, прозоре загальне регулювання; зникає неврегульованість проблеми у чинних нормативно-правових актах.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, є неможливим проведення експертизи	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме

	<p>комплексних планів, генеральних планів сіл та селищ, а також детальних планів територій, оскільки наразі відсутні положення у відповідному нормативно-правовому акті щодо механізму проведення експертизи зазначених видів містобудівної документації.</p> <p>Відсутнім залишається визначення мети проведення експертизи проектів містобудівної документації, та єдиних вимог до складу документів, які замовнику необхідно надати експертній організації для проведення експертизи.</p> <p>Не визначено вимоги до експертних висновків, що надаються експертними організаціями.</p> <p>Також така альтернатива досягнення цілей державного регулювання не відповідатиме актам вищої юридичної сили.</p>	<p>суб'єктів господарювання відсутні</p>	<p>існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Для держави: Забезпечення виконання органами місцевого самоврядування власних повноважень в пановому обсязі, оскільки проведення експертизи передуватиме затвердженню проектів містобудівної документації, а відповідно до Закону № 711-IX, комплексний план розробляється за</p>	<p>Для держави: В межах бюджетних асигнувань</p> <p>Для громадян: відсутні</p> <p>Для суб'єктів господарювання: всього – 430 751, 52 грн.</p>	<p>У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, та зникає нерегульованість проблеми, що виникла у чинному</p>

	<p>рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої у встановлений у такому рішенні строк, крім іншого, подає проект комплексного плану для проведення експертизи містобудівної документації.</p> <p>Забезпечення нормативно-правового врегулювання питань щодо узгодження положень Порядку з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набирають чинності 24.07.2021, внесеними Законом України № 711-IX.</p> <p>Для громадян: Визначення переліку проектів містобудівної документації на місцевому рівні, які можуть підлягати експертизі за рішенням замовників (покращення якості містобудівної документації на місцевому рівні).</p> <p>Прийняття регуляторного акта сприятиме розробленню більш якісних проектних рішень у проектах містобудівної документації та забезпечить дотримання розробниками вимог чинного законодавства, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого</p>	законодавстві
--	---	---------------

	<p>самоврядування з питань планування і забудови територій, а у випадках, коли така документація є одночасно документацією із землеустрою – також з питань землеустрою, завданню на розроблення містобудівної документації, порядку її розроблення, будівельним нормам, вимогам щодо її складу та змісту.</p> <p>Для суб'єктів господарювання:</p> <p>Можливість здійснення експертизи комплексних планів, генеральних планів сіл та селищ, детальних планів територій за рішенням замовників.</p> <p>Наявність чітких вимог до переліку матеріалів відповідно до яких експертні організації здійснюють експертизу проектів містобудівної документації.</p> <p>Встановлення вимог до експертних висновків, наданих експертними організаціями (позитивного або негативного) за результатами проведення експертизи проектів містобудівної документації, та визначення форми його надання.</p> <p>Встановлення єдиних критеріїв якості проектних рішень для суб'єктів господарювання, які здійснюють</p>		
--	--	--	--

	розроблення містобудівної документації.		
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з впорядкуванням механізму проведення експертизи містобудівної документації	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній	
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з пов'язаних з впорядкуванням механізму проведення експертизи містобудівної документації	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній	

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548» та фактична реалізація його положень.

Впровадження запропонованих змін забезпечить:

нормативно-правове врегулювання питань щодо узгодження положень Порядку з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», що набирають чинності 24.07.2021, внесеними Законом № 711-IX;

передбачення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади у переліку видів документації, які підлягають обов'язковій експертизі;

визначення переліку проектів містобудівної документації на місцевому рівні, які можуть підлягати експертизі за рішенням замовників;

встановлення чітких вимог до переліку матеріалів відповідно до яких експертні організації здійснюють експертизу проектів містобудівної документації;

встановлення вимог до експертних висновків, наданих експертними організаціями (позитивного або негативного) за результатами проведення експертизи проектів містобудівної документації;

визначення єдиних критеріїв якості проектних рішень для суб'єктів господарювання, які здійснюють розроблення містобудівної документації.

Для впровадження цього проекту акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити:

інформування відповідальних виконавців деяких видів робіт (послуг) у сфері містобудівної діяльності про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи;

ознайомлення саморегулювальних організацій у сфері архітектурної діяльності, які будуть здійснювати повноваження щодо проведення професійної атестації, та відповідних закладів освіти для подальшого врахування положень акта у своїй діяльності.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання:

- для суб'єктів господарювання великого, середнього та малого підприємництва:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту постанови не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінрегіону) згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Для суб'єктів малого та мікро-підприємництва розрахунок проведено в рамках Оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання даного аналізу (див. розділ III).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (див. розділ III).

Прийняття та оприлюднення проекту постанови в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

Зміна строку дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект регуляторного акта.

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили, регуляторний акт потребуватиме приведення у відповідність до відповідного акта.

Термін набрання чинності регуляторним актом – одночасно із Законом України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, державних цільових фондів – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта – всі суб'єкти, які здійснюють або мають право здійснювати експертизу містобудівної документації;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта – в межах робочого часу працівників та коштів, передбачених на фінансування заробітної плати для них;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями регуляторного акта – середній. Проект оприлюднений на офіційному вебсайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua).

кількість органів місцевого самоврядування, які приймуть рішення про розроблення містобудівної документації після набрання чинності нормативно-правовим актом – не обмежується;

кількість органів місцевого самоврядування, які прийняли рішення про необхідність проведення експертизи генеральних планів сіл, селищ, детальних планів територій;

кількість наданих експертних висновків до проектів містобудівної документації на місцевому рівні – не обмежується;

кількість затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні – не обмежується

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних від органів місцевого самоврядування.

**Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України**

_____ 2021 р.



Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Нормативно-правові та інші акти](#) > Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548»

[Нормативно-правові та інші акти](#)



Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548»

02.07.2021

Повідомлення про оприлюднення

проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548»

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548» розроблений з метою приведення положень діючого Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548, у відповідність до положень Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» та удосконалення механізму проведення експертизи містобудівної документації.

3. Спосіб оприлюднення проекту акта:

Проект наказу розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.



5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України.

01601, м. Київ, вул. В.Житомирська, 9, тел./факс: (044) 284-06-02,

e-mail: drahomirovaha@minregion.gov.ua

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93; inform@dkrp.gov.ua

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

