



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

вул. Фізкультури, 9, м. Київ, 03150
Тел.: (044) 287-24-05, 287-24-49, факс: 287-42-18
E-mail: kae@ukravtodor.gov.ua
Web: [http:// www.ukravtodor.gov.ua](http://www.ukravtodor.gov.ua)
Код ЄДРПОУ 37641918

№ _____ Державна регуляторна служба України

На № _____ від _____

Державним агентством автомобільних доріг України відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляється погоджений Міністром інфраструктури України проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг» та просимо погодити вказаний законопроект у найкоротший строк.

- Додатки:
1. Проект Закону України на 8 арк.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк.
 3. Порівняльна таблиця до проекту Закону України на 17 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу проекту Закону України на 10 арк.
 5. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту Закону України на 1 арк.
 6. Копія листа Мінінфраструктури щодо погодження Закону України на 9 арк.

Т.в.о. Голови

Євген КУЗЬКІН

Вик.: Короткова Т.І. (044) 287 40 07



Вихідний документ Укравтодора (Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000366D2F00CF698500

Підписувач Кузькін Євген Юрійович

Дійсний з 25.06.2020 0:00:00 по 25.06.2022 0:00:00



Укравтодор

2131/2/11-02/15 від 07.07.2021



Діяльність > регуляторна діяльність > Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта – проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг»

20.05.2021 версія для друку

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – ПРОЄКТУ ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТИВ УКРАЇНИ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ І ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА ТА РОЗВИТКУ МЕРЕЖІ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ»

громадське обговорення | повідомлення про оприлюднення | регуляторна діяльність

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг» (далі - Проект) розроблено Державним агентством автомобільних доріг України.

Проектом пропонується розмежувати землі автомобільного транспорту та землі дорожнього господарства, законодавчо визначити поняття охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування, межі охоронних зон, порядок резервування земель з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг, встановити заборони на певні види діяльності у межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування, а також в охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування.

Аналіз регуляторного впливу до Проекту оприлюднено у підрозділі «Регуляторна діяльність» розділу «Діяльність» та у підрозділі «Громадське обговорення» розділу «Громадськості» офіційного вебсайту Державного агентства автомобільних доріг України (www.ukravtodor.gov.ua).

Строк приймання пропозицій та зауважень до Проекту становить 1 (один) місяць з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу на вебсайті Державне агентство автомобільних доріг України.

Зауваження та пропозиції до Проекту приймаються у письмовій формі на адресу: Державне агентство автомобільних доріг України, 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 9 або на e-mail: korotkova.ti@ukravtodor.gov.ua.

Файли для завантаження

- Пояснювальна записка (pdf, 2.15 Мб)
- Порівняльна таблиця (pdf, 6.59 Мб)
- Законопроект (pdf, 4.01 Мб)
- АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ (pdf, 4.21 Мб)

- кадрова політика (184)
- міжнародне співробітництво та інвестиції (176)
- фінансово-економічна діяльність (140)
- державні закупівлі (101)
- Очищення влади (89)
- ремонт доріг (89)
- регуляторна діяльність (80)
- громадська рада (80)
- протидія корупції (72)
- технічне регулювання (71)
- громадське обговорення (71)
- публічна інформація (65)
- Світовий банк (52)
- технічна рада (44)
- повідомлення про оприлюднення (33)
- цінні папери (32)
- інноваційний розвиток (28)
- прозорість у дорожній галузі (28)
- ЄБРР (24)
- перекриття доріг (22)
- безпека руху (21)
- ЄІБ (21)
- якість дорожніх робіт (21)
- Публічна інформація (21)
- плани підготовки проєктів



УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

просп. Перемоги, 14, м. Київ, 01135
тел.: (044) 351-40-96, 351-49-54, 351-40-01, факс: (044) 351-48-45
E-mail: miy@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Державне агентство автомобільних
доріг України

Міністерство інфраструктури України відповідно до листа Державного агентства автомобільних доріг України від 31.03.2021 № 944/2/11-02/14 в межах компетенції опрацювало та погоджує проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг».

Додаток: на 8 арк.

Міністр

Владислав КРИКЛІЙ

424445 *

Андрій Грицак 351 40 50



№5468/25/10-21 від 30.04.2021 на №944/2/11-02/14 від 31.03.2021

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) у частині третій статті 23 слово «шляхів» замінити словом «доріг»;

2) у статті 71:

у назві статті слова «та дорожнього господарства» виключити;

у частині першій слова та знак «лінійними виробничими спорудами,» виключити;

частину другу виключити;

3) доповнити статтями 71¹-71⁴ такого змісту:

«Стаття 71¹. Землі дорожнього господарства

1. До земель дорожнього господарства належать землі у межах смуг відведення автомобільних доріг, а також землі, що знаходяться за їх межами, якщо на них розміщені будівлі та споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

1) місцеві проїзди (паралельні об'їзні дороги), під'їзди до поромних переправ, снігозахисні, протилавинні та протисельові споруди, уловлювальні з'їзди, шумозахисні екрани, водовідвідні та водоочисні споруди, нагірні канали, випарні басейни, відкриті та закриті дренажні системи;

2) майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку, видові, для складування дорожньо-будівельних та інших матеріалів, для проведення габаритно-вагового контролю, автопавільйони та туалети;

3) архітектурне облаштування, будівлі та споруди дорожнього господарства, а також виробничі бази, лінійні та інші споруди для виконання ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг, їх збереження і контролю дорожнього руху;

4) захисні та зелені декоративні насадження.

2. Для забезпечення нормальних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів тощо по обидві сторони від межі смуги відведення встановлюються охоронні зони.

3. Для забезпечення розвитку автомобільних доріг при їх будівництві та реконструкції проводиться резервування земель.

Стаття 71². Смуга відведення автомобільної дороги загального користування

У межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування забороняється проведення робіт, не пов'язаних із будівництвом, реконструкцією, ремонтом, експлуатаційним утриманням автомобільної дороги, а також функціонуванням об'єктів, які розміщуються за дозволом власника або органу управління автомобільної дороги.

Стаття 71³. Землі охоронних зон автомобільних доріг загального користування

1. Для забезпечення належних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів, заметів тощо та з урахуванням розташування існуючих споруд, рельєфу місцевості рішеннями центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства, органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень можуть встановлюватися охоронні зони.

2. Земельні ділянки, розташовані в охоронних зонах автомобільних доріг, не вилучаються у їх власників або користувачів, а використовуються з обмеженнями, встановленими цим Кодексом.

3. У межах охоронних зон автомобільних доріг загального користування забороняється будівництво житлових будинків, будівель і споруд, що не пов'язані із функціонуванням відповідної автомобільної дороги загального користування.

В межах охоронних зон забороняється здійснення господарської та іншої діяльності, яка негативно впливає або може вплинути на функціонування автомобільної дороги загального користування та може призвести до зменшення стійкості та перезволоження ґрунтів, спричинити ерозію, зсуви, лавини.

4. Перехід права власності чи користування земельною ділянкою не є підставою для припинення дії обмежень на використання земельної ділянки в межах земель охоронних зон автомобільних доріг загального користування.

5. Охоронні зони встановлюються на земельних ділянках в обох напрямках від осі автомобільної дороги, у наступних розмірах:

на ділянках доріг I, II та III категорій доріг державного значення в обхід міст та селищ міського типу – шириною не більше 200 метрів, а при обході сільських населених пунктів – не більше 100 метрів;

на під'їздах до обласних центрів – шириною до 50 метрів;

на ділянках доріг державного значення – в зоні шириною до 32,5 метрів.

Межі охоронних зон автомобільних доріг загального користування зазначаються у відповідній документації із землеустрою та у кадастрових планах.

6. Відомості про охоронні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у

використанні власником або землекористувачем земельної ділянки чи її частини в межах земель охоронних зон автомобільних доріг загального користування.

7. Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, завдані їм унаслідок встановлення обмежень у використанні земельних ділянок у межах охоронної зони. Порядок визначення та відшкодування таких збитків власникам землі та землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Стаття 71⁴. Резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення

Перелік земельних ділянок, які підлягають резервуванню з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення затверджується Кабінетом Міністрів України.

Рішення Кабінету Міністрів України щодо резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення приймається на підставі складеного згідно з Державною цільовою економічною програмою розвитку автомобільних доріг загального користування державного значення на відповідний період переліку об'єктів будівництва, реконструкції, капітального та поточного середнього ремонту автомобільних доріг загального користування державного значення, або рішення про доцільність здійснення державно-приватного партнерства, прийнятого в порядку, визначеному законодавством.

Перелік земельних ділянок, які підлягають резервуванню з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг готується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства за погодженням з органами виконавчої влади, уповноваженими здійснювати розпорядження такими земельними ділянками.

Розмір земельних ділянок, що надаються у користування для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування, визначається на підставі проектної документації або техніко-економічного обґрунтування.

Для автомобільних доріг загального користування встановлюються наступні резервні зони по обидві сторони проектної межі смуги відведення:

дороги I та II категорії – до 50 м;

дороги III категорії – до 40 м;

дороги IV та V категорії – до 20 м.

Відомості про резервні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні із зазначенням інформації про їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншої документації із землеустрою, затверджених у встановленому законодавством порядку.

Обтяження речових прав на земельну ділянку, розташовану в межах резервних зон, визначених цією статтею, діють протягом строку, встановленого рішенням Кабінету Міністрів.»;

4) пункт «б» частини четвертої статті 84 після слів «державними залізницями» доповнити словами та знаком «автомобільними дорогами загального користування,»;

5) пункт «б» частини першої статті 112 після слів та знаку «державними залізницями,» доповнити словами та знаком «автомобільними дорогами загального користування,».

2. У частині першій статті 351 Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356; 2010 р., № 1, ст. 2) слова «за згодою власника» вилучити.

3. У Законі України «Про транспорт» (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 51, ст. 446):

1) назву та статтю 31 викласти у такій редакції:

«Стаття 31. Землі автомобільного транспорту

До земель автомобільного транспорту належать землі, надані під споруди і устаткування енергетичного, гаражного та паливно-роздавального господарства, автовокзали, автостанції, службово-технічні будівлі, станції технічного обслуговування, автотранспортні, транспортно-експедиційні підприємства, авторемонтні заводи, бази, вантажні двори, майданчики контейнерні та для перечеплення, службові та культурно-побутові приміщення й інші об'єкти, що забезпечують роботу автомобільного транспорту»;

2) доповнити статтею 31¹ такого змісту:

«Стаття 31¹. Землі дорожнього господарства

До земель дорожнього господарства належать землі у межах смуг відведення автомобільних доріг, а також землі, що знаходяться за їх межами, якщо на них розміщені будівлі та споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

1) місцеві проїзди (паралельні об'їзні дороги), під'їзди до поромних переправ, снігозахисні, протилавинні та протисельові споруди, уловлювальні з'їзди, шумозахисні екрани, водовідвідні та водоочисні споруди, нагінні канали, випарні басейни, відкриті та закриті дренажні системи;

2) майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку, видові, для складування дорожньо-будівельних та інших матеріалів, для проведення габаритно-вагового контролю, автопавільйони та туалети;

3) архітектурне облаштування, будівлі та споруди дорожнього господарства, а також виробничі бази, лінійні та інші споруди для виконання ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг, їх збереження і контролю дорожнього руху;

4) зелені та декоративні насадження

Землі, що знаходяться під автомобільними дорогами загального користування та їх спорудами, надаються дорожнім організаціям у користування відповідно до чинного законодавства.».

4. У Законі України «Про автомобільні дороги» (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 51, ст. 556 із наступними змінами):

1) статтю 1 доповнити з урахуванням алфавітного порядку термінами такого змісту:

«охоронна зона автомобільної дороги це - територія в обох напрямках від осі автомобільної дороги, яка встановлюється для забезпечення нормальних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів тощо;

резервна зона автомобільної дороги це територія необхідна для забезпечення розвитку автомобільних доріг;»;

2) назву та статтю 14 викласти у такій редакції:

«Стаття 14. Забезпечення розвитку мережі автомобільних доріг загального користування

Розвиток мережі автомобільних доріг загального користування має для держави пріоритетне значення.

Правовий режим земель, на яких встановлено охоронні та резервні зони автомобільних доріг загального користування та ведення господарської діяльності на них визначається законом.»;

3) доповнити статтями 14¹-14⁴ такого змісту:

«Стаття 14¹. Смуга відведення автомобільної дороги загального користування

Межі смуги відведення автомобільної дороги загального користування визначається згідно з будівельними нормами.

У межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування забороняється:

1) проведення робіт, не пов'язаних із будівництвом, реконструкцією, ремонтом, експлуатаційним утриманням автомобільної дороги, а також функціонуванням об'єктів, які розміщуються за дозволом власника або органу управління автомобільної дороги.

Стаття 14². Охоронні зони автомобільних доріг загального користування

Для забезпечення належних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів, заметів тощо рішеннями центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства, залежно від компетенції, встановлюються охоронні зони.

У межах охоронних зон автомобільних доріг загального користування забороняється будівництво будинків, будівель і споруд, які не пов'язані із функціонуванням автомобільних доріг загального користування.

В межах охоронних зон забороняється здійснення господарської та іншої діяльності, яка негативно впливає або може вплинути на функціонування автомобільної дороги загального користування та може призвести до зменшення стійкості та перезволоження ґрунтів, спричинити ерозію, зсуви, лавини.

Охоронні зони встановлюються на земельних ділянках в обох напрямках від осі автомобільної дороги, у наступних розмірах:

на ділянках доріг I, II та III категорій доріг державного значення в обхід міст та селищ міського типу – шириною не більше 200 метрів, а при обході сільських населених пунктів – не більше 100 метрів;

на під'їздах до обласних центрів – шириною до 50 метрів;

на ділянках доріг державного значення – в зоні шириною до 32,5 метрів.

Розміри охоронних зон автомобільних доріг загального користування можуть бути зменшені залежно від фактичного стану забудови територій та рельєфу місцевості.

Встановлення охоронних зон на автомобільних дорогах загального користування державного значення здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Межі охоронних зон автомобільних доріг загального користування зазначаються у відповідній документації із землеустрою та у кадастрових планах.

Охоронні зони автомобільних доріг загального користування зазначаються в документації із землеустрою з моменту відведення земельної ділянки для будівництва, капітального ремонту автомобільних доріг загального користування.

Відомості про охоронні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні земель в таких зонах.

Стаття 14³. Резервні зони автомобільних доріг загального користування державного значення

Для забезпечення будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення може прийматися рішення щодо резервування земель.

Для автомобільних доріг загального користування встановлюються наступні резервні зони по обидві сторони проектної межі смуги відведення:

дороги I та II категорії – до 50 м;

дороги III категорії – до 40 м;

дороги IV та V категорії – до 20 м.

Території, що підлягають використанню як резервні зони автомобільних доріг загального користування державного значення, резервуються згідно з рішенням Кабінету Міністрів України, прийнятого відповідно до проектної

документації або техніко-економічного обґрунтування, схваленого в установленому порядку.

Перелік земельних ділянок, які підлягають резервування з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення готується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства та погоджується місцевими органами виконавчої влади, уповноваженими здійснювати управління відповідними автомобільними дорогами загального користування місцевого значення в межах адміністративно-територіальної одиниці.

У рішенні Кабінету Міністрів України про резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг зазначаються:

об'єкт, для будівництва, реконструкції та утримання якого встановлюється резервна зона;

перелік земельних ділянок, розташованих в межах резервної зони (із зазначенням їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення);

порядок та терміни резервування територій, що підлягають використанню як резервні зони автомобільних доріг;

умови, строки та розміри відшкодування вартості відповідних земельних ділянок або збитки, спричинені обмеженнями на період резервування земель та джерела такого відшкодування;

термін, на якій встановлюється резервна зона;

розміри резервної зони.

Відомості про резервні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні із зазначенням інформації про їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншої документації із землеустрою, затверджених у встановленому законодавством порядку.

В межах резервних зон забороняється:

1) будівництво житлових будинків, виробничих чи інших будівель та споруд, громадських будівель;

2) будівництво гаражів, автостоянок, дачних і садових будинків та господарських споруд, розміщення автозаправних та автогазозаправних станцій, складів пально-мастильних матеріалів;

3) висадження багаторічних насаджень;

4) влаштування звалищ сміття, накопичувачів відходів виробництва, цвинтарі, скотомогильників, полів фільтрації;

5) встановлення земельного сервіту, який унеможлиблює використання земельної ділянки для будівництва та реконструкції автомобільних доріг.

Обтяження речових прав на земельну ділянку, розташовану в межах резервних зон, визначені цією статтею діють протягом строку, визначеного рішенням Кабінету Міністрів

Резервування не здійснюється у разі, якщо відповідні земельні ділянки належать до земель історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, а також земель оборони.».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через шість місяців з дня його опублікування, крім пункту 2 розділу II «Прикінцеві положення», який набирає чинності з дня опублікування цього Закону.

2. Кабінету Міністрів України в шестимісячний строк з дня опублікування цього Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити прийняття нормативно-правових актів, передбачених цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг»

І. Визначення проблеми

Розвинута мережа автомобільних доріг є невід'ємною складовою транспортної галузі, як однієї з базових галузей економіки, що створює необхідні передумови для задоволення потреб користувачів транспорту у наданні транспортних послуг та розвитку бізнесу.

Національна мережа автомобільних доріг загального користування становить 169 652 кілометри, з них протяжність автомобільних доріг загального користування державного значення складає близько 52,0 тис.км доріг і 117,6 тис.км доріг місцевого значення. Із загальної протяжності доріг з твердим покриттям дороги з удосконаленими типами покриття (цементобетон, асфальтобетон, чорні шосе) становлять 76,7%, решта – з перехідними типами (білі щебеневі і гравійні, бруківки). Через обмежене фінансування близько 90 відсотків автомобільних доріг загального користування не ремонтували понад 30 років. Відтак автомобільні дороги загального користування (169,6 тис. км) не відповідають сучасним вимогам як за міцністю (39,2%), так і за рівністю (51,1%).

Відновлення і розвиток автомобільних доріг загального користування державного значення для інтеграції їх до європейської транспортної системи та підвищення на них рівня безпеки руху, швидкості, комфортності та економічності перевезень покладено в основу Державної цільової економічної програми розвитку автомобільних доріг загального користування державного значення на 2018—2022 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 року № 382.

Метою Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2018 року № 430, є відновлення і розвиток автомобільних доріг загального користування державного значення для інтеграції їх до європейської транспортної системи та підвищення на них рівня безпеки руху, швидкості, комфортності та економічності перевезень.

Вказане можливо реалізувати, зокрема, через довгострокове планування та фінансування чітко визначених завдань і заходів щодо відновлення та розвитку мережі автомобільних доріг загального користування державного значення за кошти не лише державного бюджету, а і за рахунок коштів міжнародних фінансових організацій та коштів інвесторів (концесія).

При цьому, не менш важливим є забезпечення збереження належного стану новозбудованих, відремонтованих та відреконструйованих автомобільних доріг, побудованих із застосуванням сучасних будівельних норм та стандартів, в яких враховується європейська практика та принципи. Збереження дорожньої інфраструктури тим самим дозволить скоротити витрати бюджету на капітальний та поточний ремонт автомобільних доріг.

При цьому слід зауважити, що на цей час жоден нормативно-правовий акт не врегульовує правовідносини щодо встановлення охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування, в тому числі визначав би межі охоронних зон, порядок визначення охоронюваних зон, порядок резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг, а також встановлював би заборони на певні види діяльності у межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування.

Проблема, яку пропонується врегулювати прийняттям регуляторного акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів та потребує лише державного регулювання.

Чинні регуляторні акти не врегульовують відносини, що спрямовані на подолання проблеми.

Прийняття регуляторного акта впливатиме на групи (підгрупи), що наведені в таблиці.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі об'єкти малого підприємництва	+	-

Питому вагу суб'єктів малого підприємництва зазначити неможливо, оскільки проблема однаково впливає на всіх суб'єктів господарювання незалежно від рівня доходу.

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є законодавче розмежування земель автомобільного транспорту та земель дорожнього господарства, законодавче визначення понять охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування, встановлення меж охоронних зон, порядку резервування земель з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг, встановлення заборон на певні види діяльності у межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування, а також в охоронних та резервних зонах автомобільних доріг загального користування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишення без змін існуючої ситуації не дасть змоги розв'язати вищезазначені у розділі I проблеми.
Альтернатива 2	Прийняти Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного

	<p>транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг», яким визначається порядок встановлення охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування, встановлюються заборони на певні види діяльності у межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування, в охоронних та резервних зонах автомобільних доріг загального користування.</p>
--	---

Слід відзначити, що альтернативного способу досягти визначених у розділі II цього Аналізу регуляторного впливу цілей державного регулювання, ніж прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг» не існує.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	<p>1) збереження існуючої мережі автомобільних доріг загального користування, що дозволить скоротити витрати бюджету на капітальний та поточний ремонт автомобільних доріг;</p> <p>2) розвиток мережі автомобільних доріг загального користування;</p> <p>3) скорочення строків будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування, мінімізація корупційних ризиків під час нового будівництва, реконструкції</p>	<p>Відсутні</p> <p>Виконання регуляторного акта забезпечується в межах кошторисних витрат та асигнувань, передбачених у бюджеті</p>

	автомобільних доріг загального користування, що позитивно впливатиме на виконання Україною міжнародних зобов'язань в цій сфері; 4) розвиток економіки країни за рахунок розвитку дорожньої галузі, яка, в свою чергу, допомагає розвиватись іншим, суміжним галузям економіки.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг»	Реалізація альтернативи забезпечить покращення технічного стану автомобільних доріг загального користування державного значення, створення умов для збільшення кількості вантажних та пасажирських перевезень, сприятиме розвитку регіонів та задоволення соціальних потреб населення	Відсутні Виконання регуляторного акта забезпечується в межах кошторисних витрат та асигнувань, передбачених у бюджеті

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

*Дія регуляторного акта буде поширюватися на всіх суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на землях дорожнього господарства, зокрема смузі відведення автомобільної дороги загального

користування, на землях охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування.

Враховуючи що кількість таких суб'єктів не визначена, а також враховуючи відсутність інших вихідних даних, відповідний аналіз не проводився.

Додаткові витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), відсутні.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг»	Реалізація альтернативи забезпечить покращення технічного стану автомобільних доріг загального користування державного значення, створення умов для збільшення кількості вантажних та пасажирських перевезень, сприятиме розвитку регіонів та задоволення потреб суб'єктів господарювання	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання	1	Цілі галузевого регулювання не досягаються
Альтернатива 2 Прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і	4	Цілі будуть досягнуті повністю

дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг»		
---	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання	Відсутні	Відсутні	Цілі галузевого регулювання не досягаються
Альтернатива 2 Прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг»	1) збереження належного стану наявної дорожньої інфраструктури та новозбудованих, відремонтованих та відреконструйованих автомобільних доріг загального користування матиме позитивний соціально-економічний ефект на розвиток регіонів підвищення інвестиційної привабливості регіону, що призведе до збільшення робочих місць, технологічної модернізації промислових та сільськогосподарських підприємств, а також позитивного соціального ефекту; 2) збереження існуючої мережі автомобільних доріг загального користування дозволить скоротити витрати бюджету на	Відсутні	Цілі галузевого регулювання досягаються у повному обсязі

	<p>капітальний та поточний ремонти автомобільних доріг;</p> <p>3) резервування земель під будівництво автомобільних доріг загального користування дозволить пришвидшити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування, скоротити строки будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування, мінімізувати корупційні ризики під час нового будівництва, реконструкції автомобільних доріг загального користування.</p>		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причин відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання	Залишення без змін нинішньої ситуації не забезпечує досягнення цілей галузевого регулювання.	X
Альтернатива 2 Прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного	Забезпечить досягнення встановленої цілі.	X

транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг»		
--	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблем, є прийняття регуляторного акта.

Регуляторний акт спрямований на законодавче розмежування земель автомобільного транспорту та земель дорожнього господарства, законодавче визначення понять охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування, встановлення меж охоронних та резервних зон, порядку резервування земель з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг, заборон на певні види діяльності у межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування, а також в охоронних та резервних зонах автомобільних доріг загального користування.

Найбільш важливим є те, що прийняття зазначеного регуляторного акта дозволить:

впорядкувати правові норми щодо визначення режиму земель дорожнього господарства;

на законодавчому рівні запровадити охоронні та резервні зони автомобільних доріг загального користування, визначити механізм встановлення охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування, встановити максимально допустимі розміри таких зон;

удосконалити механізм законодавчого врегулювання питання відведення земельних ділянок для будівництва та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури та технологічних обмежень для забудови навколишньої території;

скоротити строки будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування, мінімізувати корупційні ризики під час нового будівництва, реконструкції автомобільних доріг загального користування, що позитивно впливатиме на виконання Україною міжнародних зобов'язань в цій сфері;

забезпечити збереження існуючої мережі автомобільних доріг загального користування, що, у свою чергу, дозволить скоротити витрати бюджету на капітальний та поточний ремонт автомобільних доріг загального користування;

пришвидшити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування, покращити її стан та підвищити рівень безпеки дорожнього руху.

Заходами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є:
 проведення роз'яснювальної роботи в органах державної влади, які залучаються до процесу запровадження охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування;
 доведення до громадськості змін, передбачених регуляторним актом для врахування в господарській діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дія регуляторного акта необмежена. Зміна строку дії регуляторного акту можлива в разі зміни актів законодавства, що регулюють зазначені питання.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запровадження регуляторного акта є:
 збільшення обсягу нового будівництва автомобільних доріг загального користування державного значення з 12,6 км у 2019 році, 50,64 км доріг у 2020 році до 95,2 км у 2021 році;
 збільшення обсягу реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення з 22,43 км у 2019 році, 71,56 км доріг у 2020 році до 55,25 км у 2021 році;
 збільшення обсягу капітального ремонту автомобільних доріг загального користування державного значення з 79,37 км у 2019 році, 305,43 км доріг у 2020 році до 415,75 км у 2021 році;
 забезпечення безпеки дорожнього руху та зниження рівня смертності внаслідок дорожньо-транспортних пригод на автомобільних дорогах загального користування державного значення до 10 % у 2021 році порівняно з показниками 1306 осіб у 2019 році та 1283 осіб у 2020 році.

Дія акта поширюватиметься на всіх суб'єктів, що здійснюють діяльність на землях дорожнього господарства, окрім тих, що здійснюють роботи пов'язані із будівництвом, реконструкцією, ремонтом, експлуатаційним утриманням автомобільних доріг, а також функціонуванням об'єктів, які розміщуються за дозволом власника або органу управління автомобільної дороги.

Реалізація акта не передбачає додаткових надходжень до державного та місцевих бюджетів, оскільки норми регуляторного акта не запроваджують нових податків і зборів (обов'язкових платежів).

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії акта здійснюватиметься після набрання чинності акта, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності акта, шляхом аналізу статистичних даних.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Установлені значення показників результативності акта порівнюватимуться із значенням аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу, наукових досліджень.

Голова Державного агентства
автомобільних доріг України

19 травня 2021 року



Олександр КУБРАКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо використання земель
автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку
мережі автомобільних доріг»

1. Мета

Метою проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг» (далі – проект Закону) є законодавче визначення охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування, в тому числі визначення меж охоронних зон, порядку резервування земель з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг, а також встановлення заборон на певні види діяльності у межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект Закону розроблено для розв'язання проблем, визначених розділом «Інноваційний розвиток транспортної галузі та глобальні інвестиційні проекти» Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2018 № 430-р. Однією з таких проблем є недосконалість механізму законодавчого врегулювання питання відведення земельних ділянок для будівництва та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури та технологічних обмежень для забудови навколишньої території.

Указане обумовлює необхідність впорядкування правових норм щодо визначення режиму земель дорожнього господарства, охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування, розробки відповідної документації, встановлення охоронних зон та порядку прийняття рішення по встановленню резервних зон автомобільних доріг загального користування.

Необхідно виокремити питання, пов'язане з припиненням права власності на нерухоме майно у зв'язку з викупом для суспільних потреб земельної ділянки, на якій воно розміщене. Чинний механізм припинення права власності на нерухоме майно за згодою власника є ускладненим та нечітким в умовах нагальної необхідності побудови нових автомобільних доріг державного значення.

З метою правового врегулювання зазначених питань, встановлення обмежень у землекористуванні, пов'язаних з встановленням охоронних та резервних зон необхідно прийняти проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг».

3. Основні положення проекту акта

Проектом Закону пропонується розмежувати землі автомобільного транспорту та землі дорожнього господарства, законодавчо визначити поняття

охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування, встановити межі охоронних зон, порядок резервування земель з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг, заборони на певні види діяльності у межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування, а також в охоронних та резервних зон автомобільних доріг загального користування.

З метою спрощення порядку припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з викупом для суспільних потреб земельної ділянки, на якій воно розміщене, який на сьогодні є занадто ускладненим та недієвим, проектом Закону пропонується внести зміну у статтею 351 Цивільного кодексу України щодо скасування необхідності отримання згоди власника житлового будинку, іншої будівлі, споруди, багаторічних насаджень у разі припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з викупом земельної ділянки, на якій воно розміщене, для суспільних потреб.

4. Правові аспекти

Цивільний кодекс України,

Земельний кодекс України,

Закон України «Про автомобільні дороги»,

Закон України «Про транспорт»,

Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2018 № 430-р.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованих положень проекту не потребуватиме виділення додаткових коштів з державного чи місцевого бюджетів, оскільки вартість викупної ціни земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені для цілей будівництва, капітального ремонту, реконструкції та обслуговування автомобільних доріг загального користування, вже враховано у відповідних проектно-кошторисних документаціях до відповідних об'єктів.

6. Позиція заінтересованих сторін

З метою отримання пропозицій та зауважень до положень проекту Закону від інститутів громадянського суспільства, які провадять свою діяльність, реалізують свої проекти у сфері дорожнього господарства проект Закону включено до орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2021 рік, затвердженого наказом Укравтодору від 28.12.2020 № 535.

З метою забезпечення права громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань та наукових установ, а також консультативно-дорадчих органів, що створені при органах державної влади та органах місцевого самоврядування і представляють інтереси громадян та суб'єктів господарювання, на подання зауваження та пропозиції щодо оприлюднених проектів регуляторних актів проект Закону буде розміщено на офіційному вебсайті Укравтодору.

Водночас, проект Закону не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної. Проект Закону не потребує погодження із уповноваженими представниками всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідних органів місцевого самоврядування, уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженим із захисту державної мови.

Проект Закону не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проєкті Закону відсутні положень, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

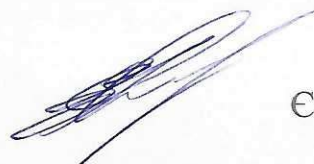
8. Прогноз результатів

Проект Закону за предметом правового регулювання не матиме вплив на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, інші суспільні відносини.

Водночас, прийняття проєкту Закону забезпечить ефективне виконання вимог Закону України «Про автомобільні дороги», що дасть змогу прискорити розвиток мережі автомобільних доріг та поліпшити їх транспортно-експлуатаційний стан, сприятиме соціально-економічному розвитку країни, підвищенню конкурентоспроможності мережі автомобільних доріг для збільшення обсягу транзитних перевезень і туристичних поїздок, забезпечення розвитку мережі автомобільних доріг у кожному регіоні відповідно до темпів зростання кількості транспортних засобів, а також поліпшить соціально-економічні показники, пов'язані з підвищенням рівня утримання, зручності та безпеки руху. Проект Закону матиме вплив на ключові інтереси заінтересованих сторін, інформація про який відображена у таблиці

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Створення умов для ефективного розвитку, покращення стану мережі автомобільних доріг загального користування	Реалізація проекту забезпечить збереження діючої мережі автомобільних доріг загального користування від впливу господарської діяльності, яка негативно впливатиме на стан автомобільних доріг загального користування, а також дозволить створити ефективний механізм розвитку мережі автомобільних доріг загального користування.
Суспільство	Сприяння економічному розвитку, що полягає в поліпшенні соціально-економічних показників, пов'язаних з розвитком дорожньої галузі.	Реалізація проекту створить умови для ефективного розвитку дорожньої галузі, що матиме позитивний соціально-економічний ефект на розвиток регіонів, а саме, підвищення інвестиційної привабливості регіону, що призведе до збільшення робочих місць, технологічної модернізації промислових та сільськогосподарських підприємств, а також позитивного соціального ефекту.
Користувачі автомобільних доріг загального користування	Забезпечення розвитку мережі автомобільних доріг та поліпшення їх транспортно-експлуатаційного стану, підвищення рівня безпеки руху.	Розвиток та приведення мережі автомобільних доріг загального користування у відповідність до сучасних вимог, забезпечення утримання автомобільних доріг за встановленими для них будівельними нормами, державними стандартами і нормами.

Т.в.о. Голови Державного агентства
автомобільних доріг України
«__» липня 2021 року



Євген КУЗЬКІН

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) у частині третій статті 23 слово «шляхів» замінити словом «доріг»;

2) у статті 71:

у назві статті слова «та дорожнього господарства» виключити;

у частині першій слова та знак «лінійними виробничими спорудами,» виключити;

частину другу виключити;

3) доповнити статтями 71¹-71⁴ такого змісту:

«Стаття 71¹. Землі дорожнього господарства

1. До земель дорожнього господарства належать землі у межах смуг відведення автомобільних доріг, а також землі, що знаходяться за їх межами, якщо на них розміщені будівлі та споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

1) місцеві проїзди (паралельні об'їзні дороги), під'їзди до поромних переправ, снігозахисні, протилавинні та протисельові споруди, уловлювальні з'їзди, шумозахисні екрани, водовідвідні та водоочисні споруди, нагірні канали, випарні басейни, відкриті та закриті дренажні системи;

2) майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку, видові, для складування дорожньо-будівельних та інших матеріалів, для проведення габаритно-вагового контролю, автопавільйони та туалети;

3) архітектурне облаштування, будівлі та споруди дорожнього господарства, а також виробничі бази, лінійні та інші споруди для виконання ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг, їх збереження і контролю дорожнього руху;

4) захисні та зелені декоративні насадження.

2. Для забезпечення нормальних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів тощо по обидві сторони від межі смуги відведення встановлюються охоронні зони.

3. Для забезпечення розвитку автомобільних доріг при їх будівництві та реконструкції проводиться резервування земель.

Стаття 71². Смуга відведення автомобільної дороги загального користування

У межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування забороняється проведення робіт, не пов'язаних із будівництвом, реконструкцією, ремонтом, експлуатаційним утриманням автомобільної дороги, а також функціонуванням об'єктів, які розміщуються за дозволом власника або органу управління автомобільної дороги.

Стаття 71³. Землі охоронних зон автомобільних доріг загального користування

1. Для забезпечення належних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів, заметів тощо та з урахуванням розташування існуючих споруд, рельєфу місцевості рішеннями центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства, органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень можуть встановлюватися охоронні зони.

2. Земельні ділянки, розташовані в охоронних зонах автомобільних доріг, не вилучаються у їх власників або користувачів, а використовуються з обмеженнями, встановленими цим Кодексом.

3. У межах охоронних зон автомобільних доріг загального користування забороняється будівництво житлових будинків, будівель і споруд, що не пов'язані із функціонуванням відповідної автомобільної дороги загального користування.

В межах охоронних зон забороняється здійснення господарської та іншої діяльності, яка негативно впливає або може вплинути на функціонування автомобільної дороги загального користування та може призвести до зменшення стійкості та перезволоження ґрунтів, спричинити ерозію, зсуви, лавини.

4. Перехід права власності чи користування земельною ділянкою не є підставою для припинення дії обмежень на використання земельної ділянки в межах земель охоронних зон автомобільних доріг загального користування.

5. Охоронні зони встановлюються на земельних ділянках в обох напрямках від осі автомобільної дороги, у наступних розмірах:

на ділянках доріг I, II та III категорій доріг державного значення в обхід міст та селищ міського типу – шириною не більше 200 метрів, а при обході сільських населених пунктів – не більше 100 метрів;

на під'їздах до обласних центрів – шириною до 50 метрів;

на ділянках доріг державного значення – в зоні шириною до 32,5 метрів.

Межі охоронних зон автомобільних доріг загального користування зазначаються у відповідній документації із землеустрою та у кадастрових планах.

6. Відомості про охоронні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у

використанні власником або землекористувачем земельної ділянки чи її частини в межах земель охоронних зон автомобільних доріг загального користування.

7. Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, завдані їм унаслідок встановлення обмежень у використанні земельних ділянок у межах охоронної зони. Порядок визначення та відшкодування таких збитків власникам землі та землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Стаття 71⁴. Резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення

Перелік земельних ділянок, які підлягають резервуванню з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення затверджується Кабінетом Міністрів України.

Рішення Кабінету Міністрів України щодо резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення приймається на підставі складеного згідно з Державною цільовою економічною програмою розвитку автомобільних доріг загального користування державного значення на відповідний період переліку об'єктів будівництва, реконструкції, капітального та поточного середнього ремонту автомобільних доріг загального користування державного значення, або рішення про доцільність здійснення державно-приватного партнерства, прийнятого в порядку, визначеному законодавством.

Перелік земельних ділянок, які підлягають резервуванню з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг готується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства за погодженням з органами виконавчої влади, уповноваженими здійснювати розпорядження такими земельними ділянками.

Розмір земельних ділянок, що надаються у користування для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування, визначається на підставі проектної документації або техніко-економічного обґрунтування.

Для автомобільних доріг загального користування встановлюються наступні резервні зони по обидві сторони проектної межі смуги відведення:

дороги I та II категорії – до 50 м;

дороги III категорії – до 40 м;

дороги IV та V категорії – до 20 м.

Відомості про резервні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні із зазначенням інформації про їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншої документації із землеустрою, затверджених у встановленому законодавством порядку.

Обтяження речових прав на земельну ділянку, розташовану в межах резервних зон, визначених цією статтею, діють протягом строку, встановленого рішенням Кабінету Міністрів.»;

4) пункт «б» частини четвертої статті 84 після слів «державними залізницями» доповнити словами та знаком «автомобільними дорогами загального користування.»;

5) пункт «б» частини першої статті 112 після слів та знаку «державними залізницями.» доповнити словами та знаком «автомобільними дорогами загального користування.».

2. У частині першій статті 351 Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356; 2010 р., № 1, ст. 2) слова «за згодою власника» вилучити.

3. У Законі України «Про транспорт» (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 51, ст. 446):

1) назву та статтю 31 викласти у такій редакції:

«Стаття 31. Землі автомобільного транспорту

До земель автомобільного транспорту належать землі, надані під споруди і устаткування енергетичного, гаражного та паливно-роздавального господарства, автовокзали, автостанції, службово-технічні будівлі, станції технічного обслуговування, автотранспортні, транспортно-експедиційні підприємства, авторемонтні заводи, бази, вантажні двори, майданчики контейнерні та для перечеПЛення, службові та культурно-побутові приміщення й інші об'єкти, що забезпечують роботу автомобільного транспорту»;

2) доповнити статтею 31¹ такого змісту:

«Стаття 31¹. Землі дорожнього господарства

До земель дорожнього господарства належать землі у межах смуг відведення автомобільних доріг, а також землі, що знаходяться за їх межами, якщо на них розміщені будівлі та споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

1) місцеві проїзди (паралельні об'їзні дороги), під'їзди до поромних переправ, снігозахисні, протилавинні та протисельові споруди, уловлювальні з'їзди, шумозахисні екрани, водовідвідні та водоочисні споруди, нагріні канали, випарні басейни, відкриті та закриті дренажні системи;

2) майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку, видові, для складування дорожньо-будівельних та інших матеріалів, для проведення габаритно-вагового контролю, автопавільйони та туалети;

3) архітектурне облаштування, будівлі та споруди дорожнього господарства, а також виробничі бази, лінійні та інші споруди для виконання ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг, їх збереження і контролю дорожнього руху;

4) зелені та декоративні насадження

Землі, що знаходяться під автомобільними дорогами загального користування та їх спорудами, надаються дорожнім організаціям у користування відповідно до чинного законодавства.».

4. У Законі України «Про автомобільні дороги» (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 51, ст. 556 із наступними змінами):

1) статтю 1 доповнити з урахуванням алфавітного порядку термінами такого змісту:

«охоронна зона автомобільної дороги це - територія в обох напрямках від осі автомобільної дороги, яка встановлюється для забезпечення нормальних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів тощо;

резервна зона автомобільної дороги це територія необхідна для забезпечення розвитку автомобільних доріг;»;

2) назву та статтю 14 викласти у такій редакції:

«Стаття 14. Забезпечення розвитку мережі автомобільних доріг загального користування

Розвиток мережі автомобільних доріг загального користування має для держави пріоритетне значення.

Правовий режим земель, на яких встановлено охоронні та резервні зони автомобільних доріг загального користування та ведення господарської діяльності на них визначається законом.»;

3) доповнити статтями 14¹-14⁴ такого змісту:

«Стаття 14¹. Смуга відведення автомобільної дороги загального користування

Межі смуги відведення автомобільної дороги загального користування визначається згідно з будівельними нормами.

У межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування забороняється:

1) проведення робіт, не пов'язаних із будівництвом, реконструкцією, ремонтом, експлуатаційним утриманням автомобільної дороги, а також функціонуванням об'єктів, які розміщуються за дозволом власника або органу управління автомобільної дороги.

Стаття 14². Охоронні зони автомобільних доріг загального користування

Для забезпечення належних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів, заметів тощо рішеннями центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства, залежно від компетенції, встановлюються охоронні зони.

У межах охоронних зон автомобільних доріг загального користування забороняється будівництво будинків, будівель і споруд, які не пов'язані із функціонуванням автомобільних доріг загального користування.

В межах охоронних зон забороняється здійснення господарської та іншої діяльності, яка негативно впливає або може вплинути на функціонування автомобільної дороги загального користування та може призвести до зменшення стійкості та перезволоження ґрунтів, спричинити ерозію, зсуви, лавини.

Охоронні зони встановлюються на земельних ділянках в обох напрямках від осі автомобільної дороги, у наступних розмірах:

на ділянках доріг I, II та III категорій доріг державного значення в обхід міст та селищ міського типу – шириною не більше 200 метрів, а при обході сільських населених пунктів – не більше 100 метрів;

на під'їздах до обласних центрів – шириною до 50 метрів;

на ділянках доріг державного значення – в зоні шириною до 32,5 метрів.

Розміри охоронних зон автомобільних доріг загального користування можуть бути зменшені залежно від фактичного стану забудови територій та рельєфу місцевості.

Встановлення охоронних зон на автомобільних дорогах загального користування державного значення здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Межі охоронних зон автомобільних доріг загального користування зазначаються у відповідній документації із землеустрою та у кадастрових планах.

Охоронні зони автомобільних доріг загального користування зазначаються в документації із землеустрою з моменту відведення земельної ділянки для будівництва, капітального ремонту автомобільних доріг загального користування.

Відомості про охоронні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні земель в таких зонах.

Стаття 14³. Резервні зони автомобільних доріг загального користування державного значення

Для забезпечення будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення може прийматися рішення щодо резервування земель.

Для автомобільних доріг загального користування встановлюються наступні резервні зони по обидві сторони проектної межі смуги відведення:

дороги I та II категорії – до 50 м;

дороги III категорії – до 40 м;

дороги IV та V категорії – до 20 м.

Території, що підлягають використанню як резервні зони автомобільних доріг загального користування державного значення, резервуються згідно з рішенням Кабінету Міністрів України, прийнятого відповідно до проектної

документації або техніко-економічного обґрунтування, схваленого в установленому порядку.

Перелік земельних ділянок, які підлягають резервування з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення готується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства та погоджується місцевими органами виконавчої влади, уповноваженими здійснювати управління відповідними автомобільними дорогами загального користування місцевого значення в межах адміністративно-територіальної одиниці.

У рішенні Кабінету Міністрів України про резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг зазначаються:

об'єкт, для будівництва, реконструкції та утримання якого встановлюється резервна зона;

перелік земельних ділянок, розташованих в межах резервної зони (із зазначенням їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення);

порядок та терміни резервування територій, що підлягають використанню як резервні зони автомобільних доріг;

умови, строки та розміри відшкодування вартості відповідних земельних ділянок або збитки, спричинені обмеженнями на період резервування земель та джерела такого відшкодування;

термін, на якій встановлюється резервна зона;

розміри резервної зони.

Відомості про резервні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні із зазначенням інформації про їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншої документації із землеустрою, затверджених у встановленому законодавством порядку.

В межах резервних зон забороняється:

1) будівництво житлових будинків, виробничих чи інших будівель та споруд, громадських будівель;

2) будівництво гаражів, автостоянок, дачних і садових будинків та господарських споруд, розміщення автозаправних та автогазозаправних станцій, складів пально-мастильних матеріалів;

3) висадження багаторічних насаджень;

4) влаштування звалищ сміття, накопичувачів відходів виробництва, цвинтарі, скотомогильників, полів фільтрації;

5) встановлення земельного сервітуту, який унеможливило використання земельної ділянки для будівництва та реконструкції автомобільних доріг.

Обтяження речових прав на земельну ділянку, розташовану в межах резервних зон, визначені цією статтею діють протягом строку, визначеного рішенням Кабінету Міністрів

Резервування не здійснюється у разі, якщо відповідні земельні ділянки належать до земель історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, а також земель оборони.».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через шість місяців з дня його опублікування, крім пункту 2 розділу II «Прикінцеві положення», який набирає чинності з дня опублікування цього Закону.

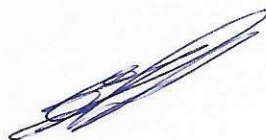
2. Кабінету Міністрів України в шестимісячний строк з дня опублікування цього Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, передбачених цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради
України



Порівняльна таблиця

до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання земель автомобільного транспорту і дорожнього господарства та розвитку мережі автомобільних доріг»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
<p>Земельний кодекс України</p> <p>Стаття 23. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення</p> <p>...</p> <p>3. Для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та зв'язку, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно сільськогосподарські угіддя гіршої якості.</p> <p>4. Лінії електропередачі і зв'язку та інші комунікації проводяться головним чином вздовж шляхів, трас тощо.</p>	<p>Стаття 23. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення</p> <p>...</p> <p>3. Для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних доріг, ліній електропередачі та зв'язку, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості.</p> <p>4. Лінії електропередачі і зв'язку та інші комунікації проводяться головним чином вздовж шляхів, трас тощо</p>
<p>Стаття 71. Землі автомобільного транспорту та дорожнього господарства</p> <p>1. До земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, автостанціями будівлями, станціями енергетичного обслуговування, автотранспортними станціями, автотранспортними, авторемонтними заводами, базами, підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для</p>	<p>Стаття 71. Землі автомобільного транспорту</p> <p>1. До земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, службово-технічними будівлями, станціями, технічного обслуговування, автотранспортними станціями, автотранспортними, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для</p>

<p>вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.</p> <p>2. До земель дорожнього господарства належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протиселюві споруди, вловлюючі з'їзди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу; в) будинки (в тому числі жині) та споруди дорожньої служби з виробничими базами; г) захисні насадження. 	<p>перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.</p> <p>Виключено</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Стаття 71¹. Землі дорожнього господарства</p> <p>1. До земель дорожнього господарства належать землі у межах смуг відведення автомобільних доріг, а також землі, що знаходяться за їх межами, якщо на них розміщені будівлі та споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>1) місцеві проїзди (паралельні об'їзні дороги), під'їзди</p>

до поромних переправ, снігозахисні, протилавинні та протисельові споруди, уловлювальні з'їзди, шумозахисні екрани, водовідвідні та водоочисні споруди, нагірні канали, випарні басейни, відкриті та закриті дренажні системи;

2) майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку, видові, для складування дорожньо-будівельних та інших матеріалів, для проведення габаритно-вагового контролю, автопавільйони та туалети;

3) архітектурне облаштування, будівлі та споруди дорожнього господарства, а також виробничі бази, лінійні та інші споруди для виконання ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг, їх збереження і контролю дорожнього руху;

4) захисні та зелені декоративні насадження.

2. Для забезпечення нормальних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів тощо по обидві сторони від межі смуги відведення встановлюються охоронні зони.

3. Для забезпечення розвитку автомобільних доріг при їх будівництві та реконструкції проводиться резервування земель.

Відсутня

Стаття 71². Смуга відведення автомобільної дороги загального користування

У межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування забороняється проведення робіт, не пов'язаних із будівництвом, реконструкцією, ремонтом,

експлуатаційним утриманням автомобільної дороги, а також функціонуванням об'єктів, які розміщуються за дозволом власника або органу управління автомобільної дороги.

Стаття 71³. Землі охоронних зон автомобільних доріг загального користування

1. Для забезпечення належних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів, заметів тощо та з урахуванням розташування існуючих споруд, рельєфу місцевості рішеннями центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства, органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень можуть встановлюватися охоронні зони.

2. Земельні ділянки, розташовані в охоронних зонах автомобільних доріг, не вилучаються у їх власників або користувачів, а використовуються з обмеженнями, встановленими цим Кодексом.

3. У межах охоронних зон автомобільних доріг загального користування забороняється будівництво житлових будинків, будівель і споруд, що не пов'язані із функціонуванням відповідної автомобільної дороги загального користування.

В межах охоронних зон забороняється здійснення господарської та іншої діяльності, яка негативно впливає або може вплинути на функціонування автомобільної дороги загального користування та може призвести до зменшення

Відсутня

стійкості та перезволоження ґрунтів, спричинити ерозію, зсуви, лавини.

4. Перехід права власності чи користування земельною ділянкою не є підставою для припинення дії обмежень на використання земельної ділянки в межах земель охоронних зон автомобільних доріг загального користування.

5. Охоронні зони встановлюються на земельних ділянках в обох напрямках від осі автомобільної дороги, у наступних розмірах:

на ділянках доріг I, II та III категорій доріг державного значення в обхід міст та селищ міського типу – шириною не більше 200 метрів, а при обході сільських населених пунктів – не більше 100 метрів;

на під'їздах до обласних центрів – шириною до 50 метрів;

на ділянках доріг державного значення – в зоні шириною до 32,5 метрів.

Межі охоронних зон автомобільних доріг загального користування зазначаються у відповідній документації із землеустрою та у кадастрових планах.

6. Відомості про охоронні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні власником або землекористувачем земельної ділянки чи її частини в межах земель охоронних зон автомобільних доріг загального користування.

7. Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, завдані їм унаслідок встановлення обмежень у використанні земельних ділянок у межах охоронної зони. Порядок визначення та відшкодування таких

	<p>збитків власникам землі та землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.</p>
<p>Відсутня</p>	<p>Стаття 71⁴. Резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення</p> <p>Перелік земельних ділянок, які підлягають резервуванню з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення затверджується Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Рішення Кабінету Міністрів України щодо резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення приймається на підставі складеного згідно з Державною цільовою економічною програмою розвитку автомобільних доріг загального користування державного значення на відповідний період переліку об'єктів будівництва, реконструкції, капітального та поточного середнього ремонту автомобільних доріг загального користування державного значення, або рішення про доцільність здійснення державно-приватного партнерства, прийнятого в порядку, визначеному законодавством.</p> <p>Перелік земельних ділянок, які підлягають резервуванню з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг готується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства за погодженням з органами виконавчої влади, уповноваженими здійснювати розпорядження такими земельними ділянками.</p> <p>Розмір земельних ділянок, що надаються у користування</p>

	<p>для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування, визначається на підставі проектної документації або техніко-економічного обґрунтування.</p> <p>Для автомобільних доріг загального користування встановлюються наступні резервні зони по обидві сторони проектної межі смуги відведення:</p> <p>дороги I та II категорії – до 50 м; дороги III категорії – до 40 м; дороги IV та V категорії – до 20 м.</p> <p>Відомості про резервні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні із зазначенням інформації про їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншої документації із землеустрою, затверджених у встановленому законодавством порядку.</p> <p>Обтяження речових прав на земельну ділянку, розташовану в межах резервних зон, визначених цією статтею, діють протягом строку, встановленого рішенням Кабінету Міністрів.</p>
<p>Стаття 84. Право власності на землю держави</p> <p>...</p> <p>4. До земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:</p> <p>...</p> <p>б) землі під державними залізницями, об'єктами державної власності повітряного і трубопровідного транспорту;</p>	<p>Стаття 84. Право власності на землю держави</p> <p>...</p> <p>4. До земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:</p> <p>...</p> <p>б) землі під державними залізницями, автомобільними дорогами загального користування, об'єктами державної власності повітряного і трубопровідного транспорту;</p>

<p>...</p> <p>Стаття 112. Охоронні зони</p> <p>1. Охоронні зони створюються:</p> <p>...</p> <p>б) уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довілля, суміжні землі та довілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.</p>	<p>...</p> <p>Стаття 112. Охоронні зони</p> <p>1. Охоронні зони створюються:</p> <p>...</p> <p>б) уздовж ліній зв'язку, електропередачі, автомобільних доріг загального користування, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.</p>
<p>Цивільний кодекс України</p>	
<p>Стаття 351. Припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з викупом для суспільних потреб чи примусовим відчуженням з мотивів суспільної необхідності земельної ділянки, на якій воно розміщене</p> <p>1. Право власності на житловий будинок, інші будівлі, споруди, багаторічні насадження може бути припинене за згодою власника у разі викупу земельної ділянки, на якій вони розміщені, для суспільних потреб чи за рішенням суду в разі її примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності з обов'язковим попереднім і повним відшкодуванням їх вартості.</p>	<p>Стаття 351. Припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з викупом для суспільних потреб чи примусовим відчуженням з мотивів суспільної необхідності земельної ділянки, на якій воно розміщене</p> <p>1. Право власності на житловий будинок, інші будівлі, споруди, багаторічні насадження може бути припинене у разі викупу земельної ділянки, на якій вони розміщені, для суспільних потреб чи за рішенням суду в разі її примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності з обов'язковим попереднім і повним відшкодуванням їх вартості.</p>

Закон України «Про транспорт»

Стаття 31. Землі автомобільного транспорту та дорожнього господарства

До земель автомобільного транспорту належать землі, надані в користування під споруди і устаткування енергетичного, гаражного та паливно-роздавального господарства, автовокзали, автозаправні станції, автотранспортні, авторемонтні заводи, бази, вантажні двори, майданчики контейнерні та для перцеплення, службові та культурно-побутові приміщення й інші об'єкти, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.

До земель дорожнього господарства належать землі, надані в користування під проїзну частину, узбіччя, земляне полотно, декоративне озеленення, резерви, кювети, мости, тунелі, транспортні розв'язки, водопропускні споруди, підпірні стінки, смуги відведення і розташовані в їх межах інші дорожні споруди та обладнання.

До складу земель дорожнього господарства входять також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

паралельні об'їзні дороги, паромні переправи,

Стаття 31. Землі автомобільного транспорту

До земель автомобільного транспорту належать землі, надані під споруди і устаткування енергетичного, гаражного та паливно-роздавального господарства, автовокзали, автозаправні станції, службово-технічні будівлі, станції технічного обслуговування, автотранспортні, транспортно-експедиційні підприємства, авторемонтні заводи, бази, вантажні двори, майданчики контейнерні та для перцеплення, службові та культурно-побутові приміщення й інші об'єкти, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.

~~снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлювачі з'їзди;~~
~~майданчики для стоянки транспорту і відпочинку;~~
~~підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;~~
~~будинки (в тому числі жєлї) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;~~
~~придорожні лісосмуги для захисту доріг і вирощування деревини, в тому числі ділової.~~
~~Землі, що знаходяться під автомобільними дорогами загального користування та їх спорудами, надаються дорожнім організаціям у користування відповідно до чинного законодавства.~~

Відсутня

Стаття 31'. Землі дорожнього господарства

До земель дорожнього господарства належать землі у межах смуг відведення автомобільних доріг, а також землі, що знаходяться за їх межами, якщо на них розміщені будівлі та споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

1) місцеві проїзди (паралельні об'їзні дороги), під'їзди до поромних переправ, снігозахисні, протилавинні та протисельові споруди, уловлювачі з'їзди, шумозахисні екрани, водовідвідні та водоочисні споруди, нагірні канали, випарні басейни, відкриті та закриті дренажні системи;

2) майданчики для стоянки транспортних засобів і відпочинку, видові, для складування дорожньо-будівельних та інших матеріалів, для проведення габаритно-вагового

	<p>контролю, автопавільйони та туалети;</p> <p>3) архітектурне облаштування, будівлі та споруди дорожнього господарства, а також виробничі бази, лінійні та інші споруди для виконання ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг, їх збереження і контролю дорожнього руху;</p> <p>4) зелені та декоративні насадження.</p> <p>Землі, що знаходяться під автомобільними дорогами загального користування та їх спорудами, надаються дорожнім організаціям у користування відповідно до чинного законодавства.</p>
Закон України «Про автомобільні дороги»	
<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>... орган управління - орган, призначений для управління автомобільними дорогами (вулицями), забезпечення їх функціонування, розвитку та фінансування;</p>	<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>... орган управління - орган, призначений для управління автомобільними дорогами (вулицями), забезпечення їх функціонування, розвитку та фінансування; охоронна зона автомобільної дороги це - територія в обох напрямках від осі автомобільної дороги, яка встановлюється для забезпечення нормальних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів тощо;</p>

<p>проїзна частина - частина автомобільної дороги, безпосередньо призначена для руху транспортних засобів;</p> <p>рекламоносій - спеціальна тимчасова або розташована на відкритій місцевості стаціонарна конструкція, на якій розміщується зовнішня реклама;.</p> <p>...</p>	<p>проїзна частина - частина автомобільної дороги, безпосередньо призначена для руху транспортних засобів;</p> <p>резервна зона автомобільної дороги - це територія необхідна для забезпечення розвитку автомобільних доріг;</p> <p>рекламоносій - спеціальна тимчасова або розташована на відкритій місцевості стаціонарна конструкція, на якій розміщується зовнішня реклама;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 14. Забезпечення розвитку мережі автомобільних доріг загального користування</p> <p>Розвиток мережі автомобільних доріг загального користування має для держави пріоритетне значення.</p> <p>У разі необхідності відчуження землі, що є приватною чи комунальною власністю, для будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування створюється державна комісія, яка пропонує викуп земельних ділянок за ринковою ціною з урахуванням ринкової вартості розташованих на ній будинків чи споруд. У разі незгоди власників із запропонованою ціною викуп цих земель здійснюється в судовому порядку.</p>	<p>Стаття 14. Забезпечення розвитку мережі автомобільних доріг загального користування</p> <p>Розвиток мережі автомобільних доріг загального користування має для держави пріоритетне значення.</p> <p>Правовий режим земель, на яких встановлено охоронні та резервні зони автомобільних доріг загального користування та ведення господарської діяльності на них визначається законом.</p>
	<p>Стаття 14¹. Смуга відведення автомобільної дороги загального користування</p> <p>Межі смуги відведення автомобільної дороги загального користування визначається згідно з будівельними нормами.</p> <p>У межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування забороняється проведення робіт, не пов'язаних із будівництвом, реконструкцією, ремонтом,</p>

	експлуатаційним утриманням автомобільної дороги, а також функціонуванням об'єктів, які розміщуються за дозволом власника або органу управління автомобільної дороги.
<p>Відсутня</p>	<p>Стаття 14². Охоронні зони автомобільних доріг загального користування державного значення</p> <p>Для забезпечення належних умов експлуатації та запобігання ушкодженню земляного полотна автомобільних доріг загального користування та споруд дорожнього господарства, охорони земляного полотна автомобільних доріг від дії ерозії, заболочення, зсувів, лавин, снігопадів, заметів тощо рішеннями центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства, залежно від компетенції, встановлюються охоронні зони.</p> <p>У межах охоронних зон автомобільних доріг загального користування забороняється будівництво будинків, будівель і споруд, які не пов'язані із функціонуванням автомобільних доріг загального користування.</p> <p>В межах охоронних зон забороняється здійснення господарської та іншої діяльності, яка негативно впливає або може вплинути на функціонування автомобільної дороги загального користування та може призвести до зменшення стійкості та перезволоження ґрунтів, спричинити ерозію, зсуви, лавини.</p> <p>Охоронні зони встановлюються на земельних ділянках в обох напрямках від осі автомобільної дороги, у наступних розмірах:</p> <p>на ділянках доріг I, II та III категорій доріг державного значення в обхід міст та селищ міського типу – шириною не</p>

<p>більше 200 метрів, а при обході сільських населених пунктів – не більше 100 метрів; на під'їздах до обласних центрів – шириною до 50 метрів; на ділянках доріг державного значення – в зоні шириною до 32,5 метрів.</p> <p>Розміри охоронних зон автомобільних доріг загального користування можуть бути зменшені залежно від фактичного стану забудови території та рельєфу місцевості.</p> <p>Встановлення охоронних зон на автомобільних дорогах загального користування державного значення здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Межі охоронних зон автомобільних доріг загального користування зазначаються у відповідній документації із землеустрою та у кадастрових планах.</p> <p>Охоронні зони автомобільних доріг загального користування зазначаються в документації із землеустрою з моменту відведення земельної ділянки для будівництва, капітального ремонту автомобільних доріг загального користування.</p> <p>Відомості про охоронні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні земель в таких зонах.</p>	<p>Стаття 14³. Резервні зони автомобільних доріг загального користування</p> <p>Для забезпечення будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення може прийматися рішення щодо резервування земель.</p>
	<p>Відсутня</p>

Для автомобільних доріг загального користування встановлюються наступні резервні зони по обидві сторони проектної межі смуги відведення:

дороги I та II категорії – до 50 м;
дороги III категорії – до 40 м;
дороги IV та V категорії – до 20 м.

Території, що підлягають використанню як резервні зони автомобільних доріг загального користування державного значення, резервуються згідно з рішенням Кабінету Міністрів України, прийнятого відповідно до проектної документації або техніко-економічного обґрунтування, схваленого в установленому порядку.

Перелік земельних ділянок, які підлягають резервування з метою будівництва та реконструкції автомобільних доріг загального користування державного значення готується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства та погоджується місцевими органами виконавчої влади, уповноваженими здійснювати управління відповідними автомобільними дорогами загального користування місцевого значення в межах адміністративно-територіальної одиниці.

У рішенні Кабінету Міністрів України про резервування земель для будівництва та реконструкції автомобільних доріг зазначаються:

об'єкт, для будівництва, реконструкції та утримання якого встановлюється резервна зона;

перелік земельних ділянок, розташованих в межах резервної зони (із зазначенням їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення);

порядок та терміни резервування територій, що підлягають використанню як резервні зони автомобільних доріг;

умови, строки та розміри відшкодування вартості відповідних земельних ділянок або збитки, спричинені обмеженнями на період резервування земель та джерела такого відшкодування;

термін, на якій встановлюється резервна зона; розміри резервної зони.

Відомості про резервні зони автомобільних доріг загального користування вносяться до Державного земельного кадастру як обмеження у використанні із зазначенням інформації про їх власників, користувачів, кадастрового номеру, площі, цільового призначення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та іншої документації із землеустрою, затверджених у встановленому законодавством порядку.

В межах резервних зон забороняється:

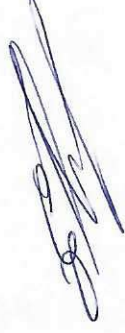
- 1) будівництво житлових будинків, виробничих чи інших будівель та споруд, громадських будівель;
- 2) будівництво гаражів, автостоянок, дачних і садових будинків та господарських споруд, розміщення автозаправних та автогазозаправних станцій, складів пально-мастильних матеріалів;
- 3) висадження багаторічних насаджень;
- 4) влаштування звалищ сміття, накопичувачів відходів виробництва, цвинтарі, скотомогильників, полів фільтрації;
- 5) встановлення земельного сервіту, який унеможливає використання земельної ділянки для будівництва та реконструкції автомобільних доріг.

Обтяження речових прав на земельну ділянку, розташовану в межах резервних зон, визначені цією статтею діють протягом строку, визначеного рішенням Кабінету Міністрів.

Резервування не здійснюється у разі, якщо відповідні земельні ділянки належать до земель історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, а також земель оборони.

Т.в.о. Голови Державного агентства
автомобільних доріг України

«__» липня 2021 року



Євген КУЗЬКІН