



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Листом Міністерства розвитку громад та територій України №7/29.1/7331-21 від 20.05.2021, відповідно до § 32 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, було направлено на погодження проект Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель» (далі – проект Закону).

У зв'язку з наявністю у Державної регуляторної служби зауважень до аналізу регуляторного впливу до проекту Закону, Мінрегіоном було направлено лист №7/29.1/9559-21 від 02.07.2021 про відтермінування рішення щодо проекту Закону, у зв'язку з необхідністю доопрацювання аналізу регуляторного впливу до проекту Закону, відповідно до рекомендацій, наданих Державною регуляторною службою.

Міністерство розвитку громад та територій України відповідно до § 32 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, направляє на погодження проект Закону та доопрацьований з урахуванням наданих Державною регуляторною службою рекомендацій аналіз регуляторного впливу до нього, та просить розглянути та погодити його у дводенний термін.

Оновлений аналіз регуляторного впливу до проекту Закону та проект Закону розміщено на офіційному веб сайті Мінрегіону за посиланнями:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

<https://www.minregion.gov.ua/base-law/reg-politics/povidomlennya-pro-oprilyudnennya-proektiv-regulyatornih-aktiv/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-proyektu-zakonu-ukrayiny-pro-stvorenniya-umov-dlya-zaprovadzhennya-kompleksnoyi-termomodernizacziyi-budivel/>

<https://www.minregion.gov.ua/base-law/reg-politics/proekti-regulyatornih-aktiv-dlya-obgovorenniya-ta-analizi-regulyatornogo-vplivu/projekt-zakonu-ukrayiny-pro-stvorenniya-umov-dlya-zaprovadzhennya-kompleksnoyi-termomodernizacziyi-budivel/>

- Додатки: 1. Проект акта на 41 арк. в 1 прим.;
2. Порівняльна таблиця на 68 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка до проекту акта та прогноз результатів на 4 арк. в 1 прим;
4. Аналіз регуляторного впливу та М-тест на 26 арк. в 1 прим;
5. Повідомлення про публікацію оновленого проекту Закону на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Дмитро Петрунін
Артур Обідник
Тел. 207 18 43



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



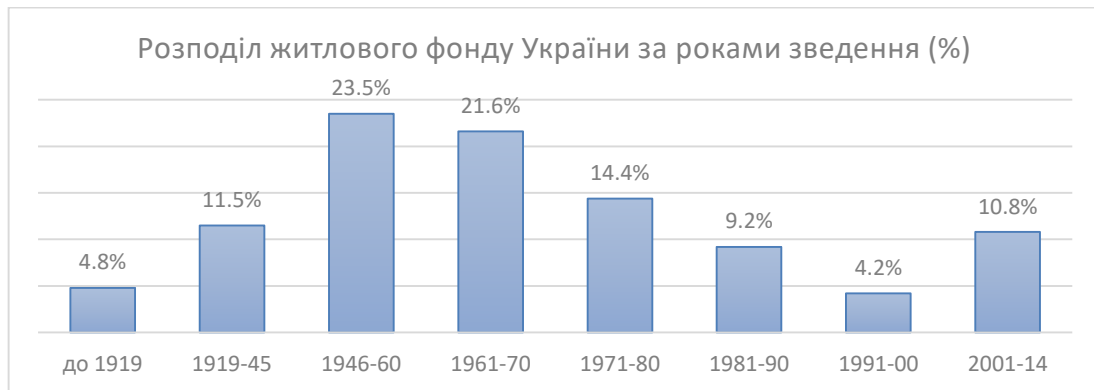
№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

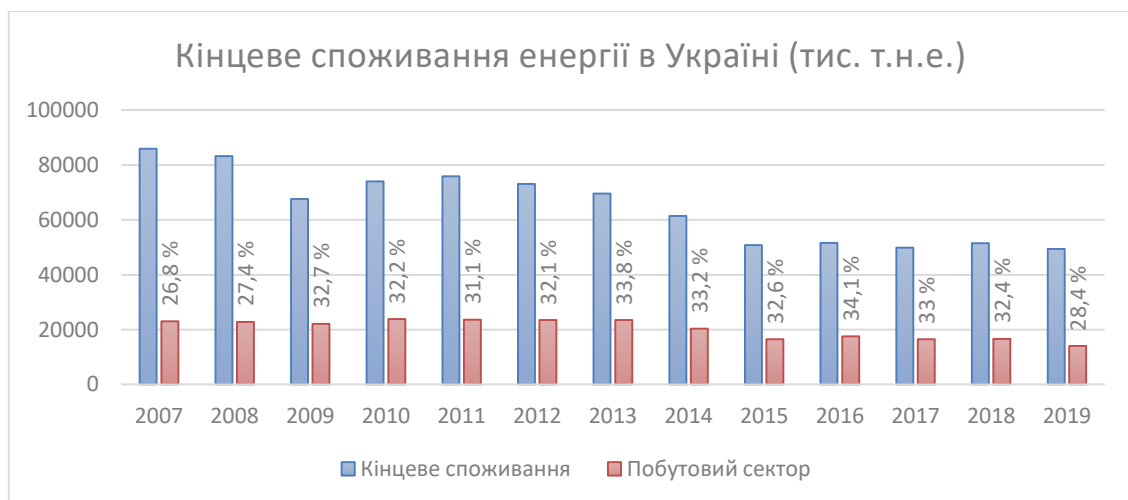
до проекту Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель»

I. Визначення проблеми

Житловий фонд України є неефективним з точки зору використання енергії будівлями. Майже 70%¹ житлових будівель в Україні було збудовано у 1946-1990 рр. за серійними проектами масової забудови, вимоги щодо ефективності використання енергетичних ресурсів в яких були низькими та другорядними. На той час основною задачею було масове та швидке зведення значної кількості будівель.



Середньозважене значення віку будівель зведених у період 1946-2000 рр. складає 53 роки. Значний вік будівель та низький рівень вимог щодо енергоефективності на час їх будівництва призводять до того що Україна має один з найвищих показників питомого енергоспоживання енергії будівлями серед країн Європейського Союзу. За даними Державної служби статистики України за 2019 рік, частка побутового сектору у загальному кінцевому споживанні енергії в Україні становить 28%² (14004 тис. т.н.е.).



¹ <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/09/GIZ-brochure.pdf> (сторінка 32)



На показники споживання енергії будівлями головним чином впливає технічний стан їх огорожувальних конструкцій та інженерних систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання. Реалізувати потенціал зменшення споживання енергії в побутовому секторі України дозволить впровадження системної та ефективної політики щодо забезпечення енергетичної ефективності будівель, що матиме ефект у зниженні витрати бюджетних коштів призначених в першу чергу для субсидій населенню на оплату комунальних послуг та для оплати енергоносіїв спожитих будівлями бюджетного сектору а також підвищення комфорту умов перебування та проживання в приміщеннях таких будівель.

Впровадження системної та ефективної політики щодо забезпечення енергетичної ефективності будівель потребує створення нових та вдосконалення існуючих механізмів законодавчого регулювання сфери.

Крім того, у відповідності до зобов'язань України, як Сторони Енергетичного співтовариства, та як підписанта Угоди про Асоціацію між Україною та Європейським Союзом, у національне законодавство України має бути імплементовано вимоги Директиви Європейського Парламенту та Ради ЄС 2010/31/ЄС «Про енергетичну ефективність будівель» (далі – Директива). На виконання цього зобов'язання, у 2017 році було прийнято Закону України «Про енергетичну ефективності будівель», але з того часу в ЄС набули чинності нові положення Директиви ЄС 2018/844 Європейського парламенту та Ради від 30 травня 2018 року.

Таким чином, на сьогодні в законодавстві України поза увагою залишаються такі ключові аспекти політики із забезпечення енергетичної ефективності політики як механізми із впровадження та функціонування систем енергоменеджменту в будівлях, стратегічного планування політики із забезпечення енергоефективності будівель, реалізації зразкової ролі центральних органів виконавчої влади з енергоефективності будівель.

Разом з цим, законодавство України в сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель містить низку бар'єрів, виявлених за час реалізації норм законодавства, які потребують якнайшвидшого вирішення.

Так, реалізація положень Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» та Закону України «Про Фонд енергоефективності» продемонстрували невиправданість підходів щодо:

- необхідності здобуття двох різних кваліфікаційних атестатів фахівцями з сертифікації енергетичної ефективності будівель, для здійснення діяльності з сертифікації енергетичної ефективності будівель та обстеження інженерних систем;

Кваліфікація енергоаудитора дозволяє здійснювати діяльність з обстеження інженерних систем, проте законодавство наразі вимагає отримання окремого кваліфікаційного атестата фахівця з обстеження інженерних систем, що призводить до надлишкових витрат суб'єктів господарювання; Наявність проблеми підтверджується інформацією з бази даних атестованих

СБД Мінрегіоніт-Ентерпрайз
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

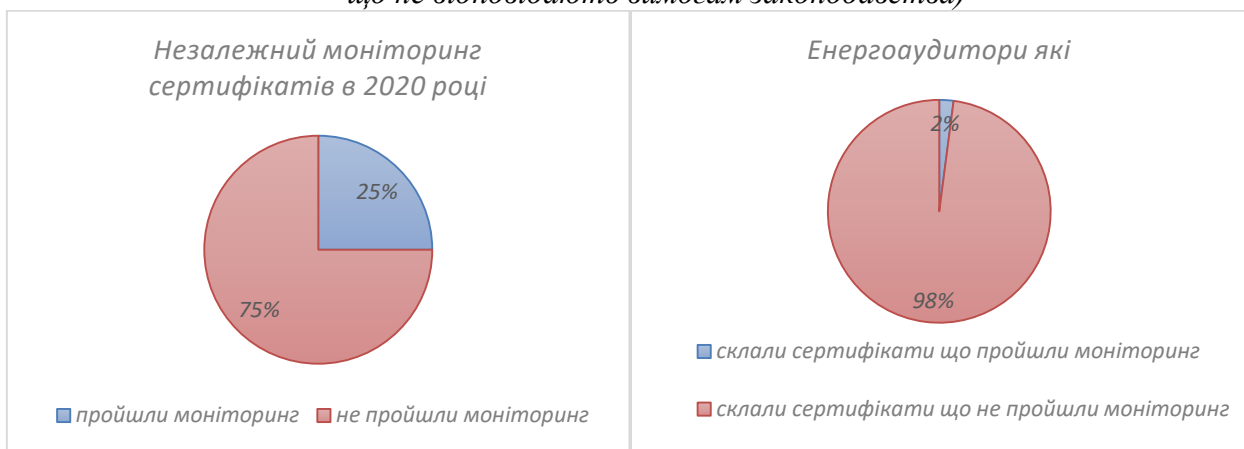


енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем будівель³, яка свідчить що 96,5% енергоаудиторів (кваліфікація яких уже достатня для здійснення обстеження інженерних систем будівель) також отримали кваліфікаційні атестати фахівця з обстеження інженерних систем будівлі шляхом проходження відповідної атестації, яка здійснюється на платній основі.

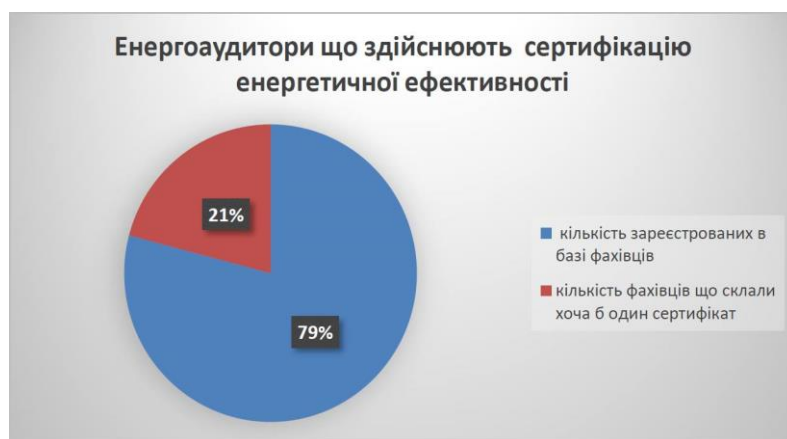
- визначеної законодавством системи професійної підготовки та професійної атестації енергоаудиторів.

За 2020 рік Держенергоефективності⁴ здійснило незалежний моніторинг 136 енергетичних сертифікатів, складених 97 енергоаудиторами. за результатом якого було встановлено що:

- 102 енергетичних сертифіката (75% з числа перевірених) не відповідають вимогам законодавства;
- 95 енергоаудиторів (98% з числа перевірених) склали сертифікати що не відповідають вимогам законодавства)



Окрім того, за результатами аналізу бази даних атестованих енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем будівель, бази даних енергетичних сертифікатів⁵ лише 21% фахівців з сертифікації енергетичної ефективності склали хоча б один енергетичний сертифікат, з яких більше половини (52%) склали лише 1-2 енергетичних сертифікати.



³ <https://saee.gov.ua/uk/content/energy-auditors-attestation>

⁴ За даними Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України



СЕД Мінregion IT-Enterprise
e.gov.ua/uk/content/energy-certificate
 вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
 Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
 Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021



- визначеного законодавством механізму обстеження інженерних систем будівель;

За даними бази даних звітів про результати обстеження інженерних систем будівель⁶, в ній налічується 18 звітів, в той час як база даних енергетичних сертифікатів містить інформацію про 6022 енергетичних сертифіката, складених в період з 2017-2020 рр. Надмірно ускладнені вимоги щодо обсягу обстеження інженерних систем будівлі в поєднанні з невиправданою сферою застосування механізму призвели до того що механізм не дає ніяких позитивних результатів свого застосування, натомість є фінансовим тягарем для суб'єктів що мають намір впроваджувати заходи з енергоефективності з використанням коштів державної підтримки;

- механізмів встановлення, застосування та перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель;

Так, положення статті 6 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» не містять однозначних положень щодо способу затвердження мінімальних вимог (є положення що визначають наявність мінімальних вимог у технічних регламентах і нормативних документах, є положення щодо встановлення мінімальних вимог відповідним центральним органом виконавчої влади). У зв'язку з цим на сьогодні виникла ситуація, коли мінімальні вимоги були затверджені наказом Мінрегіону, але в той же час, відповідно до положень Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» вони містяться і в нормативному документі – ДБН В.2.6-31:2016. Таким чином, на сьогодні діють два акти що містять мінімальні вимоги, показники яких були розраховані у різний час та за різними методологіями, що спричинює низку проблем під час проектування та сертифікації енергетичної ефективності будівель. Слід зазначити, що без змін на рівні законодавства, ситуація з розсинхронізованістю показників у різних документах буде зберігатися, оскільки ці документи мають різні по змісту і по часу процедури розробки і затвердження. Окрім того, положення статті 6 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» не містять положень щодо обов'язковості регулярного перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, як того вимагає Директива;

- визначення проектів з термомодернізації будівель як таких що повинні приводити будівлю в цілому до рівня мінімальних вимог;

⁶ <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diynalnosti/energoefektivnist-ta-energozberezhennya/energetichna-efektivnist-budivel/informatsiya-shhodo-energetichnoyi-efektivnosti-budivel/baza-danih-pro-rezultati-obstezhennya-sistem/>



Досвід реалізації програм державної підтримки з впровадження заходів з енергоефективності в житловому секторі продемонстрував, що переважна більшість учасників не спроможні одразу реалізовувати комплексні проекти термомодернізації через необхідність високих капітальних затрат. Натомість, часто впроваджуються менш дорогі окремі енергоефективні заходи, послідовна сукупність яких внаслідок реалізації у відповідності всіх необхідних вимог призводить до результату еквівалентному комплексній термомодернізації будівель. Проте існуючі законодавчі норми щодо вимог з фінансування термомодернізації з досягненням мінімальних вимог з енергоефективності унеможливають реалізацію проектів з термомодернізації етапами;

- деяких особливостей функціонування державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема, в частині кадрових питань, механізмів виплати грантів та верифікації реалізованих проектів.

Крім того, внаслідок змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», а також з огляду на положення Постанови Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 р. № 829 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади», мають місце неузгодженості законодавства в сфері енергетичної ефективності будівель, зокрема щодо функціонування механізмів сертифікації енергетичної ефективності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва та щодо визначення центральних органів виконавчої влади, відповідальних за розробку та затвердження підзаконних нормативно-правових актів у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Таким чином, існує гостра необхідність вдосконалення законодавчого регулювання сфери забезпечення енергетичної ефективності будівель, зокрема в частині запровадження механізмів забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади з енергоефективності будівель, енергетичного менеджменту в будівлях, принципів встановлення, застосування та перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, принципів підготовки та підтвердження кваліфікації для осіб, що здійснюють діяльність у сфері енергетичної ефективності будівель.

Проект Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель» (далі – проект Закону) розроблено Міністерством розвитку громад і територій України з метою вирішення зазначених проблем в сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель та з метою забезпечення імплементації положень Директиви ЄС 2018/844 Європейського парламенту та Ради від 30 травня 2018 року, якою було внесено зміни до Директиви.

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття проекту Закону є важливими і не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребують законодавчого регулювання.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Прийняття проекту Закону дозволить забезпечити врахування показників споживання первинної енергії під час сертифікації енергетичної ефективності будівель, усунення надмірного регулювання та бар'єрів для термомодернізації будівель, узгодження повноважень центральних органів виконавчої влади. Крім того, проект Закону відображає європейський досвід в частині положень щодо комплексу робіт зі здійснення так званої «значної реновації будівлі» та щодо дотримання мінімальних вимог до енергетичної ефективності в частині здійснення заходів щодо частин будівлі.

II. Цілі державного регулювання

Проект Закону мають на меті вдосконалити правові та організаційні засади у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель та на створення умов для поширення впровадження проектів термомодернізації будівель.

Норми проекту Закону спрямовані на:

- вдосконалення вимог з підтвердження кваліфікації енергоаудиторів шляхом розподілу між різними суб'єктами діяльності щодо підготовки та підтвердження кваліфікації осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем;
- вдосконалення механізму з обстеження технічних установок будівель у відповідності до положень Директиви 2010/31/ЄС з усуненням існуючих недоліків, зокрема при реалізації проектів термомодернізації будівель за державної підтримки;
- удосконалення регулювання щодо застосування та перегляду мінімальних вимог з енергетичної ефективності будівель;
- запровадження можливості з реалізації проектів поетапної термомодернізації будівель, зокрема у випадку залучення державної фінансової підтримки (напр. Фонду Енергоефективності);
- формування організаційно-правових засад для забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади з енергоефективності та впровадження енергетичного менеджменту;
- запровадження стратегії термомодернізації будівель з урахуванням оцінки національного фонду будівель.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

Для досягнення цілей державного регулювання Проектом Закону пропонується внести зміни до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», Закону України «Про Фонд енергоефективності», Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення поставлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Залишити ситуацію без змін	Залишаються законодавчо не визначеними система енергетичного менеджменту будівель, забезпечення показової ролі будівель центральних органів виконавчої влади, існують перепони для впровадження мінімальних вимог з енергоефективності, витрати клієнтів Фонду енергоефективності на багаторазову сертифікацією енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем будівель, ОСББ не можуть реалізувати комплексну термомодернізацію будівель та не можуть виконати ускладнені вимоги Фонду енергоефективності, фізичні особи сплачують кошти окремо за професійну атестацію для набуття права провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та із обстеження інженерних систем, відсутність впорядкованої інформації про енергетичні та експлуатаційні характеристики будівель.
Прийняття регуляторного акта	Прийняття проекту Закону дозволить реалізувати потенціал щодо скорочення обсягів споживання енергії в будівлях шляхом імплементації нових інструментів для забезпечення енергетичної ефективності будівель, зокрема: - забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади; - обстеження технічних установок; - запровадження поетапної термомодернізації будівель з дотриманням мінімальних вимог щодо енергоефективності. Крім того, очікується усунення багаторазових платежів для енергоаудиторів під час професійної атестації та для клієнтів Фонду енергоефективності за складання кількох енергетичних сертифікатів та звіту про обстеження інженерних систем.



2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Залишити ситуацію без змін</i>	Вигоди відсутні.	Унеможлиблюється досягнення поставлених цілей державного регулювання та реалізації потенціалу скорочення обсягів споживання енергії побутовим сектором, що призводить до: - зростання бюджетних видатків на виплати субсидій і пільг для оплати житлово-комунальних послуг споживачам, які проживають в будівлях з низькою енергетичною ефективністю де мають місце високі витрати енергоресурсів; - високого рівня бюджетних видатків на оплату за спожиту енергію і в будівлях центральних органів виконавчої влади та бюджетного сектору; - втрати внаслідок не виконання вимоги Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони та Договору про заснування Енергетичного Співтовариства.
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акта</i>	Запровадження нових та вдосконалення діючих механізмів забезпечення енергетичної ефективності будівель в Україні сприятиме досягненню цілей державного регулювання, що дозволить	Витрати на створення і наповнення бази даних будівель та реалізації системи моніторингу енергоефективності, впровадження елементів системи



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

	виконати міжнародні зобов'язання з імплементації положень Директиви 2010/31/ЄС та Директиви 2012/27/ЄС у відповідності до Угоди про Асоціацію між Україною та ЄС. Прийняття регуляторного акта сприятиме реалізації потенціалу щодо скорочення обсягів споживання енергії побутовим сектором в обсязі близько 700 ГВт*год/рік з відповідним зменшенням видатків державного бюджету на субсидування для населення на оплату за споживання комунальних послуг та оплату споживання енергії в будівлях державних органів влади в наслідок впровадження енергоефективних заходів, в тому числі термомодернізації будівель в яких розміщені центральні органи виконавчої влади та житлових будівель, зокрема за державної підтримки.	енергоменеджменту оцінюються в 5 000 000 грн. Витрати на реалізацію проектів з термомодернізації будівель ЦОВВ оцінюються в обсязі 20 000 000 грн. Витрати на адміністрування регулювання б 207,4 грн.
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Залишити ситуацію без змін</i>	Вигоди відсутні	Витрат не передбачається
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акта</i>	Громадяни отримають можливість доступу до більш зручних та ефективних механізмів державної підтримки впровадження заходів з енергоефективності та термомодернізації будівель, які допоможуть забезпечити зниження витрат на оплату комунальних послуг. За даними Державної служби статистики України сукупні місячні витрати домогосподарств в 2019 році	Витрат не передбачається



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

	складали 9670,2 грн/міс⁷, з яких 14.6% становлять витрати на житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива (житлово-комунальні послуги) тобто 1411,8 грн/міс. Беручи до уваги очікувані показники оптимістичного сценарію діяльності державної установи «Фонд енергоефективності»⁸ (досягненню яких сприятиме прийняття проекту акта), а саме реалізація до 2025 року проєктів з термомодернізації в 11450 ОСББ, участь у програмах державної підтримки з впровадження заходів з енергоефективності приймуть 810500 домогосподарств (виходячи з того що середня кількість домогосподарств на один будинок становить 70) або 160300 домогосподарств на рік. Враховуючи що за результатами реалізації проєктів з енергоефективності в будинку, обсяг споживання енергетичних ресурсів складатиме щонайменше 20%. Таким чином, щорічний обсяг скорочення витрат населенням на оплату комунальних послуг становитиме 45.2 млн.грн./рік.	
--	--	--

⁷ http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2020/gdvdg/ssv/ssv_19_u.xls



Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		41 ⁹		1514 ¹⁰	1557
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		3		97	100

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Залишити ситуацію без змін</i>	Вигоди відсутні	Очікувані витрати необхідні на оплату при повторної атестації окремо за кваліфікаційною програмою енергоаудитора та фахівця з обстеження інженерних систем, що виникає за наслідком закінчення 5 річного терміну чинності кваліфікаційного атестата: 14 875 050 грн
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акта</i>	Близько 96% суб'єктів господарювання, що здійснюють одночасно діяльність з сертифікації енергетичної ефективності а також з обстеження інженерних систем будівель зможуть заощадити на витратах для повторного набуття права зі здійснення обстеження інженерних систем, що становить від 5000 грн. на одну особу, тоді як загальна сума заощаджень для суб'єктів господарювання за наступні 5 років становитиме: 1462 x 5 000 = 7 310 000 грн.	Витрати на здійснення кваліфікаційної сертифікації енергоаудитора на 5 років: 1514 x 5000 = 7 601 037 грн Витрати атестаційних комісій та саморегулювних організацій у сфері енергетичної ефективності на здобуття акредитації кваліфікаційних центрів: 41 x 73044,50 ¹¹ = 2 994 824,50 грн.

⁹ атестаційні комісії та саморегулювні організації у сфері енергетичної ефективності згідно Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва <https://e-construction.gov.ua/ep-efficiency> org станом на 20 травня 2021 р.

¹⁰ кількість фахівців з аудиту енергетичної ефективності та з обстеження інженерних систем згідно Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва https://e-construction.gov.ua/ep_efficiency_specialist станом на 20 травня 2021 р.

¹¹ https://mon.gov.ua/storage/app/media/regulatorna_dijalnist/2021/07/05/ARV.projektu.post.KMU.Deyaki.pyt.akr.k



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 <i>Залишити ситуацію без змін</i>	14 875 050
Альтернатива 2 <i>Прийняття регуляторного акта</i>	$7\,585\,518 + 2\,994\,824,50 = 10\,580\,343$ грн.

Прийняття регуляторного акта передбачає зміну процедур для суб'єктів господарювання що мають намір здійснювати енергетичний аудит, але не впливають на зміну необхідних витрат для підготовки з виконання вимог законодавства.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішує визначених проблем.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, реалізацію потенціалу щодо скорочення обсягів споживання енергії побутовим сектором, розширює ринок послуг з реалізації проєктів термомодернізації будівель бюджетного та приватного секторів, створює ринок послуг з енергетичного менеджменту. Окрім того, альтернатива повністю відповідає потребам у вирішенні існуючих проблем законодавчого регулювання сфери та дозволяє забезпечити виконання вимог Директиви.

Рейтинг результату вності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави та суб'єктів господарювання відсутні	Зростання видатків на оплату комунальних послуг з опалення та постачання гарячої води.	



Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

на даний момент ситуації без змін		Зростання бюджетних видатків на забезпечення виплат субсидій за житлово-комунальні послуги. Відсутність зростання інвестицій у здійснення термомодернізації будівель.	
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Прийняття регулювання дозволяє збільшити використання коштів у Фонді енергоефективності та залучити нові інвестиції ОСББ, приватних осіб та компаній в здійснення термомодернізації будівель. Як наслідок нових інвестицій очікується мультиплікативних ефект економічної діяльності в суміжних секторах а також довгостроковий ефект зменшення енергоспоживання викопних джерел енергії, в тому числі імпортованого природного газу. Виконання норм регулювання сприятиме оптимізації бюджетних видатків на оплату комунальних послуг ЦОВВ.	Витрати на створення бази даних будівель та системи моніторингу енергоефективності оцінюються в 5 000 000 грн. Витрати на реалізацію проектів з термомодернізації будівель ЦОВВ оцінюються в обсязі 20 000 000 грн.	Прийняття регулювання дозволяє створити на законодавчому рівні умови та процедури вирішення визначених проблем та дозволяє забезпечити виконання вимог згідно Директиви 2010/31/ЄС

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Без змін	Залишаються не визначеними механізми впровадження систем енергетичного менеджменту будівель, забезпечення показової ролі будівель державних органів влади, недосконалі механізми пов'язані з сертифікацією енергетичної ефективності будівель не забезпечують якісних послуг з сертифікації та інформування	Відсутні



СЕД Мікрорегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

	користувачів, механізм обстеження інженерних систем не функціонує, робота Фонду енергоефективності залишається ускладненою, процеси формування та реалізації політики забезпечення енергетичної ефективності будівель залишаються нескоординованими та не системними.	
Прийняття проекту закону	Прийняття акта дозволить імплементувати нові ефективні механізми забезпечення енергетичної ефективності будівель, вдосконалити та виправити проблемні місця наявного законодавчого регулювання сфери забезпечення енергетичної ефективності. Очікується скорочення витрат домогосподарств на оплату комунальних послуг, зменшення витрат бюджету на субсидії населенню на комунальні послуги та витрат на оплату комунальних послуг спожитих будівлями бюджетного сектору.	Відсутні



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Розв'язання визначених проблем можливо шляхом прийняття цього регуляторного акта.

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проєкт регуляторного акта було оприлюднено у розділі «Громадське обговорення» на офіційному сайті Міністерства розвитку громад та територій України (www.minregion.gov.ua) для обговорення та отримання пропозицій та зауважень від зацікавлених фізичних та юридичних осіб протягом одного місяця.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи, як інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації та мережі Інтернет.

Існуючі атестаційні комісії мають набути повноважень кваліфікаційного центру відповідно до законодавства. Фізичні особи здобувають/підтверджують кваліфікацію енергоаудитора для здійснення професійної діяльності в сфері енергоефективності.

Для впровадження цього регуляторного акта Міністерству розвитку громад та територій України необхідно:

- внести зміни до Методики визначення енергетичної ефективності, методики обстеження інженерних систем, порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів, порядку незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем;
- затвердити Державні будівельні норми, що визначає мінімальні вимогами з енергоефективності;
- затвердити методику визначення цільовий показник заощадження споживання енергії в будівлях центральних органів виконавчої влади;
- затвердити Методику впровадження енергетичного менеджменту.

Для впровадження цього регуляторного акта **Держенергоефективності** необхідно:

- розрахувати цільовий показник заощадження споживання енергії в будівлях центральних органів виконавчої влади та плану реалізації енергоефективних заходів.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

Для впровадження цього регуляторного акта Кабінету Міністрів України необхідно:

- затвердити цільовий показник заощадження споживання енергії в будівлях центральних органів виконавчої влади та плану реалізації енергоефективних заходів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання є Держенергоефективності.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта безстроковий.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується регуляторний акт.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозованими показниками результативності дії регуляторного акта є:

Кількість реалізованих проектів термомодернізації за кошти державної підтримки – збільшиться у 2 рази за перший рік дії регуляторного акта, збільшиться у 4 рази за другий рік дії регуляторного акта.

*Кількість заощадженої енергії - еквівалентно обсягу щорічної економії енергії, який можна було б отримати в результаті термомодернізації щороку 1% загальної площі будівель центральних органів виконавчої влади, що сукупно за 3 роки може становити близько 500 МВт*год.*



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта - змін у надходженні чи витрат Державного бюджету України у зв'язку з прийняттям цього акта не очікується.

Дія проекту Закону поширюється на відносини, що виникають у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, з метою підвищення рівня такої енергоефективності з урахуванням зовнішніх кліматичних та місцевих умов, а також вимог до мікроклімату приміщень у будівлях.

Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта:

– реалізація положень даного регуляторного акта в частині акредитації кваліфікаційних центрів накладе на суб'єктів господарювання витрати в розмірі 2 994 824,50 грн.;

- реалізація положень даного регуляторного акта щодо кваліфікаційної сертифікації енергоаудитора накладе на фізичну особу витрати в розмірі 5 000 грн. за період 5 років;

Результативність реалізації проекту Закону буде визначатися кількості сертифікатів енергетичної ефективності будівель.

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта. Дія акта поширюватиметься на суб'єктів господарювання, які здійснюють свою діяльність у сфері енергетичної ефективності, а також у сфері будівництва та житлово-комунального господарства. Прямий вплив регуляторний акт матиме на 1557 суб'єктів господарювання, що здійснюють свою діяльність у сфері енергетичної ефективності.

Кількість будівель центральних органів виконавчої влади, що термомодернізовані або запроваджують альтернативні заходи з енергоефективності (значення не можливо встановити у зв'язку з відсутністю даних про опалювальну площу та рівень енергетичної ефективності будівель в яких знаходяться органи виконавчої влади).

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній, проект акта розміщено на офіційній веб-сторінці Мінрегіону.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема:

базове відстеження здійснюватиметься протягом 30 днів з дня прийняття регуляторного акта шляхом опрацювання пропозицій від фізичних та



Міністерство регіонального розвитку
Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

повторне відстеження здійснюватиметься через рік після набрання чинності регуляторного акта, але не пізніше ніж через два роки шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних на основі вищевказаних показників результативності дії регуляторного акта, за результатом чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження;

періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження шляхом порівняння показників із аналогічними показниками, що встановлені під час повторного відстеження.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за допомогою статистичного методу, шляхом аналізу даних отриманих від суб'єктів господарювання на яких поширюється дія регуляторного акта та бази даних енергетичних сертифікатів.

Для проведення відстеження можуть залучатись центральний органом виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, Державна Установа «Фонд енергоефективності».

Перший заступник міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 2019 р. по 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Робочі зустрічі з представниками ринку енергетичної сертифікації, компаніями що реалізують проекти з впровадження заходів з енергоефективності.		сформовано та узгоджено текст проекту Закону

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1514¹² (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 1514 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97 (відсотків)

. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				



construction.gov.ua/en/efficiency-specialist

С/Д Мікрорегіон П- Enterprise

вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість</i>			



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
Інші процедури (уточнити):			
Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)		0	
Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)			
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм		x 41 = 10,25 грн.	
Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог			



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

	регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
	Інші процедури (уточнити)			



повторна сертифікація енергоаудиторів			¹³ грн.
Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			7585518,5 грн.

¹³ очікувана вартість, що може сплачувати суб'єкт господарювання у випадку необхідності повторного проходження кваліфікаційної атестації, наприклад за наслідком закінчення 5

років дії наявного кваліфікаційного атестата.



ЄД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Мінрегіон - центральний орган виконавчої влади, що формує державну політику

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання ¹⁴ (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог	год/рік	грн/год		осіб	грн/рік

¹⁴ Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.



СБД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000

Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

регулювання					
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	<i>год/рік</i>	<i>грн/год</i>		<i>осіб</i>	<i>грн/рік</i>
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	<i>год/рік</i>	<i>грн/год</i>		<i>осіб</i>	<i>грн/рік</i>
Підготовка звітності за результатами регулювання	<i>год/рік</i>	<i>грн/год</i>		<i>осіб</i>	<i>грн/рік</i>
Разом за рік	X	X	X	X	<i>грн</i>
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	<i>грн.</i>

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	<i>грн.</i>	<i>грн.</i>
	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	<i>грн.</i>	<i>грн.</i>
	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	<i>грн.</i>	<i>грн.</i>
	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	<i>грн.</i>	<i>грн.</i>
	Сумарні витрати на виконання регулювання		



Сумарні витрати на виконання регулювання
СІД Мінрегіон IT Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

	запланованого регулювання	грн.	грн.
--	---------------------------	------	------

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Процедура з отримання нового права здійснювати енергетичний аудит згідно регулювання	Енергоаудитори, що набули право на здійснення енергетичного аудиту допускаються до діяльності в термін, що не перевищує чинний атестат і можуть здійснити повтору сертифікацію в подальшому у терміни згідно чинного регулювання

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання		
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва		



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1894751

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/12336-21 від 19.08.2021

ПРОЄКТ

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

Д. А. ШМИГАЛЬ

« »

2021 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель

Верховна Рада України **постановляє:**

I. Внести зміни до таких Законів України:

1. У Законі України "Про енергетичну ефективність будівель" (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 33, ст. 359):

1) У статті 1:

У частині першій:

У пункті 2 слово "переважно" замінити словами "зі значною часткою енергії";

Після пункту 2 доповнити новим пунктом 3, змінивши подальшу нумерацію, такого змісту:

"3) внутрішні інженерні мережі – сукупність інженерних комунікацій будівлі, які не відносяться до зовнішніх інженерних мереж і призначені для транспортування та/або розподілу енергії (енергоносіїв) з метою забезпечення належних умов перебування та/або проживання людей у такій будівлі (зокрема, для потреб опалення, кондиціонування, вентиляції, постачання гарячої води);";

Пункт 4 (після зміни нумерації) викласти у такій редакції:

"4) доступне для ознайомлення громадян місце – місце (місця) на зовнішній поверхні фасаду першого поверху будівлі біля входу (входів) до такої будівлі, як є відкрите для вільного доступу та огляду;"

Пункти 8-13 (після зміни нумерації) викласти у такій редакції:

"8) енергоефективні заходи – заходи, спрямовані на зменшення обсягів питомого споживання енергії (підвищення рівня енергетичної ефективності) в будівлі за умови забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі;

9) звіт про результати обстеження технічних установок - документ установленої форми, в якому визначено показники енергетичної ефективності технічних установок, рекомендації щодо їх підвищення (за необхідності), а також інші відомості, визначені законодавством;

10) інженерні системи – комплекс технічних установок та внутрішніх інженерних мереж будівлі (її відокремлених частин), призначених для опалення, охолодження, кондиціонування, вентиляції, постачання гарячої води, освітлення, автоматизації, управління енергоспоживанням чи для поєднання цих функцій;

11) клас енергетичної ефективності будівлі – позначення (маркування) властивості будівлі, що відповідає розрахунковому рівню енергетичної ефективності будівлі, визначене за інтервалом значень загального показника енергетичної ефективності, що встановлюється відповідно до вимог законодавства у сфері енергетичної ефективності будівель;

12) мінімальні вимоги до енергетичної ефективності - вимоги до показників енергетичної ефективності будівель, інженерних систем та їх елементів, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій.

13) обстеження технічних установок - проведення збору та аналізу інформації щодо фактичного стану технічних установок, за результатом якого встановлюються фактичні показники енергетичної ефективності таких установок та визначається їх відповідність встановленим вимогам;"

Пункт 15 (після зміни нумерації) викласти у такій редакції:

"15) сертифікація енергетичної ефективності - вид енергетичного аудиту будівель, під час якого здійснюється аналіз використання енергії в будівлі, інформації щодо характеристик огорожувальних конструкцій та інженерних

систем, оцінюється відповідність енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності та надаються рекомендації щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, що враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими;"

Пункт 16 (після зміни нумерації) викласти у такій редакції:

"16) термомодернізація - комплекс робіт на прийнятому в експлуатацію закінченому будівництвом об'єкті, наслідком яких є підвищення показників енергетичної ефективності будівлі, інженерних систем та їх елементів, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій до рівня не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності;"

Після пункту 16 (після зміни нумерації) доповнити новим пунктом 17 (з подальшою зміною нумерації) такого змісту:

"17) технічна установка – комплекс обладнання, що є частиною інженерних систем будівлі та виробляє теплову енергію для опалення, підігріву води або здійснює вентиляцію, охолодження, кондиціонування повітря;"

Пункт 18 (після зміни нумерації) викласти у такій редакції:

"18) енергоаудитор будівель - фізична особа, яка має дійсний кваліфікаційний сертифікат, отриманий за результатом проходження сертифікації осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності;"

Після пункту 18 (після зміни нумерації) доповнити новим пунктом 19 такого змісту:

"19) енергетичний аудит будівлі – процес збору та аналізу використання енергії та/або палива в будівлі, визначення енергетичної ефективності будівлі, розрахунку економічно обґрунтованих енергоефективних заходів і підготовки звітнього документу;"

Пункт 17 (до зміни нумерації) виключити.

Частину другу після слів та знаків ""Про теплопостачання"" доповнити новими словами та знаками ""Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання",".

2) У статті 2:

Частину другу викласти у такій редакції:

"2. Положення цього Закону щодо обов'язковості дотримання мінімальних вимог до енергетичної ефективності та обов'язковості сертифікації енергетичної ефективності будівель не поширюються на:

- 1) індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки (крім випадків отримання державної підтримки на здійснення термомодернізації;
- 2) будівлі, які є об'єктами культурної спадщини;
- 3) окремо розташовані будівлі з опалюваною площею менш як 50 квадратних метрів.";

Після частини другої доповнити новою частиною третьою, змінивши подальшу нумерацію, такого змісту:

"3. Будівлями, які не підлягають застосуванню мінімальних вимог та сертифікації енергетичної ефективності будівель, є:

- 1) будівлі промислового та сільськогосподарського призначення, об'єкти енергетики, транспорту, зв'язку та оборони, складські приміщення;
- 2) будівлі, призначені для проведення богослужінь та релігійних заходів релігійними організаціями;"

У частині четвертій (після зміни нумерації) слово "другої" замінити словом "третьої".

3) У статті 3:

У частині першій:

Пункт 1 викласти у такій редакції:

- 1) забезпечення належного рівня енергетичної ефективності будівель відповідно до технічних регламентів, норм і правил та будівельних норм;

У пункті 1 слова "національних стандартів" виключити;

У пункті 4 слова "заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель" замінити словами "енергоефективних заходів";

Пункт 6 після слів "рівнем споживання енергії" доповнити словами "та стратегії термомодернізації будівель".

4) У статті 4:

Частину першу викласти у такій редакції:

"1. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, з метою популяризації діяльності із підвищення енергетичної ефективності будівель здійснюють відповідно до своїх повноважень такі заходи:

1) розроблення методичних рекомендацій, проведення навчання та поширення інформації щодо важливості підвищення енергетичної ефективності будівель, економічної доцільності здійснення енергоефективних заходів, технічних аспектів їх здійснення, впливу енергетичної ефективності будівель на екологічний стан населених пунктів, світових тенденцій та світового досвіду у сфері підвищення енергетичної ефективності будівель, необхідності своєчасної оплати спожитих паливно-енергетичних ресурсів;

2) розроблення та розповсюдження методичних матеріалів з питань підвищення енергетичної ефективності будівель;

3) поширення досвіду реалізації проектів у сфері підвищення енергетичної ефективності будівель в Україні та за кордоном;

4) популяризація механізмів державної підтримки впровадження енергоефективних заходів."

5) У статті 5:

У частині першій:

В абзаці першому слово "будівництва" замінити словами "забезпечення енергетичної ефективності будівель";

Абзац другий виключити;

Частину другу викласти у такій редакції:

"2. У процесі визначення енергетичної ефективності будівель обов'язково враховується інформація про:

1) місцеві кліматичні умови;

2) функціональне призначення, архітектурно-планувальне та конструктивне рішення будівлі;

3) геометричні (враховуючи розташування та орієнтацію огорожувальних конструкцій), теплотехнічні та енергетичні характеристики будівлі, а також енергетичний баланс будівлі;

4) нормативні санітарно-гігієнічні та мікрокліматичні умови приміщень будівлі;

5) технічні характеристики інженерних систем;

6) використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації;

7) інша інформація, що визначена методикою передбаченою частиною першою цієї статті.

Частину третю викласти у такій редакції:

"3. Показник енергетичної ефективності будівлі, що визначається відповідно до методики, передбаченої частиною першою цієї статті, виражається числовим значенням питомого споживання енергії та має враховувати показник споживання первинної енергії будівлею."

6) Статтю 6 викласти у такій редакції:

"Стаття 6. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель.

1. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності та порядок їх застосування встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

2. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності диференціюються залежно від функціонального призначення будівель, висотності будівель, виду будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт).

3. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності підлягають перегляду не рідше як один раз на п'ять років.

4. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності застосовуються при новому будівництві, реконструкції, капітальному ремонті.

При новому будівництві та реконструкції будівлі зі зміною функціонального призначення, показники енергетичної ефективності будівель

що приймаються в експлуатацію повинні відповідати мінімальним вимогам, чинними на дату початку виконання будівельних робіт.

При термомодернізації, яка здійснюється під час капітального ремонту або реконструкції без зміни функціонального призначення, досягнення показника енергетичної ефективності будівель, встановленого мінімальними вимогами, чинними на дату початку виконання будівельних робіт, може відбуватися поступово, шляхом дотримання мінімальних вимог в частині вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та/або енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання і установок).

При застосуванні мінімальних вимог, обов'язковим є забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у будівлі.

Термомодернізація будівлі не передбачає часткового утеплення фасаду та повинна носити системний характер, єдиний для всього будинку.

5. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності розраховуються за методикою, передбаченою частиною першою статті 5 цього Закону, відповідно до економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель.

6. Економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель розраховується відповідно до методики визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівлі, розробленої з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, та затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

7. Звіт про визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель, вихідні дані, що використовувалися для розрахунків, та результати таких розрахунків з відповідними поясненнями подаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, для інформування до Секретаріату Енергетичного Співтовариства не пізніше ніж через шість місяців після встановлення та/або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності.

Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, забезпечує оприлюднення звіту про

економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель, вихідних даних, що використовувалися для розрахунків на своєму офіційному веб-сайті не пізніше ніж за сорок п'ять днів до дня встановлення або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності."

7) Статтю 7 викласти у такій редакції:

"Стаття 7. Сертифікація енергетичної ефективності та енергетичний аудит будівель

1. Сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою для:

1) об'єктів будівництва (нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що визначаються відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

2) будівель, в яких мають намір здійснювати термомодернізацію та/або впровадження енергоефективних заходів, спрямованих на підвищення теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, на які надається державна підтримка.

3) будівель державної власності, в яких розміщені органи виконавчої влади, що займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі.

4) будівель комунальної власності, в яких розміщені органи місцевого самоврядування, які займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі;

5) будівель комунальної власності з опалювальною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни;

Будівлі, які часто відвідують громадяни, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

2. Показники та клас енергетичної ефективності будівель визначених пунктом 1 частини першої цієї статті, визначені відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону, зазначаються у проектній документації на будівництво такого об'єкта.

Форма представлення показників та класу енергетичної ефективності будівель в проектній документації на будівництво встановлюється державними

будівельними нормами, у відповідності до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону.

3. Сертифікація енергетичної ефективності будівель визначених пунктом 1 частини першої цієї статті, здійснюється після завершення будівництва перед прийняттям об'єкта в експлуатацію.

4. Сертифікація енергетичної ефективності здійснюється відповідно до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та енергетичного аудиту будівель який затверджується центральним органом виконавчої влади що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

5. Порядок проведення сертифікації енергетичної ефективності та енергетичного аудиту будівель визначає:

1) вимоги до процедури збору та обробки інформації про характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем;

2) вимоги до процедури оцінки відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності;

3) вимоги до процедури розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності;

4) форму та зміст енергетичного сертифіката;

5) форму та зміст витягу з енергетичного сертифіката;

6) порядок виготовлення енергетичного сертифікату;

7) форму та перелік показників вихідних даних що використовувались для виготовлення енергетичного сертифіката;

8) інші вимоги до сертифікації енергетичної ефективності та її результатів.

9) мінімальні вимоги до енергетичного аудиту будівель та до структури та змісту звіту з енергетичного аудиту будівлі;

6. Сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється на договірних засадах енергоаудитором будівель, який не має обмеження доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Енергоаудитор будівель здійснює

свою діяльність, як самостійно, так і перебуваючи у трудових відносинах з юридичною особою.

Договір про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".

7. Істотними умовами договору сертифікації енергетичної ефективності є:

1) інформація про відсутність обмеження доступу енергоаудитора будівель до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

2) адреса (місцезнаходження) об'єкту сертифікації енергетичної ефективності;

3) строк та вартість сертифікації енергетичної ефективності;

4) порядок надання доступу до об'єкту сертифікації енергетичної ефективності та інформації про нього;

5) перелік результатів сертифікації енергетичної ефективності та порядок їх отримання;

6) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна енергоаудитором будівель внаслідок неякісного та/або несвоєчасного виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів сертифікації;

7) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора будівель у разі надання замовником сертифікації енергетичної ефективності недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів такої сертифікації.

8) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) - для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до укладення договору сертифікації енергетичної ефективності.

8. Сертифікація енергетичної ефективності будівель, що не підлягають обов'язковій сертифікації, здійснюється за рішенням власника (співвласників).

9. За результатами сертифікації енергетичної ефективності складається енергетичний сертифікат.

Копія витягу з енергетичного сертифіката, розміщується у доступному для ознайомлення громадян місці (місцях).

Наявність витягу з енергетичного сертифіката у доступному для ознайомлення громадян місці (місцях) забезпечує власник, уповноважена ним особа.

За домовленості сторін, здійснюється енергетичний аудит будівлі з виготовленням звіту з енергетичного аудиту будівлі. Для випадків визначених у частині першій цієї статті разом зі звітом з енергетичного аудиту будівлі виготовляється енергетичний сертифікат такої будівлі.

Мінімально необхідні вимоги до складу та змісту звіту з енергетичного аудиту будівель, процедури енергетичного аудиту будівель встановлюються у порядку, передбаченому частиною п'ятою цієї статті.

10. Інформація, зазначена в енергетичному сертифікаті стосується всіх житлових та нежитлових приміщень цієї будівлі та її відокремлених частин."

8) У статті 8:

У частині першій:

У пункті 3 слово "об'єм" замінити словами "опалювальні об'єм та площу";

Пункти 5-10 викласти у такій редакції:

"5) характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем будівлі, визначені за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі;

6) показники питомого енергоспоживання будівлі, визначені за показами відповідних приладів обліку (у разі їх наявності) та за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону;

7) рекомендації щодо підвищення енергетичної ефективності будівлі (крім об'єктів нового будівництва), які враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими;

8) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), серія та номер кваліфікаційного сертифікату енергоаудитора будівель, який склав енергетичний сертифікат;

9) рівень викидів парникових газів;

10) інформація щодо етапів поступового приведення будівлі до показника енергетичної ефективності будівлі, встановленого мінімальними вимогами до енергетичної ефективності (план термомодернізації будівлі);

У пункті 12 слово "будівництва" замінити словами "забезпечення енергетичної ефективності будівель".

Частину другу виключити.

Частину третю вважати частиною другою та викласти у такій редакції:

"2. Енергетичний сертифікат виготовляється енергоаудитором будівель з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Енергетичний сертифікат вважається таким що набрав чинності з дня присвоєння йому реєстраційного номера в цій системі. Присвоєння реєстраційного номера здійснюється протягом визначеного Порядком проведення сертифікації енергетичної ефективності періоду, протягом якого енергоаудитор будівель, що виготовив такий енергетичний сертифікат, може вносити зміни до нього. Доступ до енергетичних сертифікатів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва."

Після частини другої доповнити новими частинами третьою-четвертою такого змісту:

"3. Строк дії енергетичного сертифіката становить десять років. Енергетичний сертифікат вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі складення для такої будівлі нового енергетичного сертифіката.

4. У разі укладення договорів купівлі-продажу, найму (оренди) будівлі, житлового або нежитлового приміщення будівлі продавець або наймодавець (орендодавець) має надати потенційному покупцеві або наймачу (орендарю) копію енергетичного сертифікату будівлі (у разі наявності для будівлі чинного енергетичного сертифіката).

9) Статтю 9 викласти у такій редакції:

"Стаття 9. Сертифікація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок

1. Сертифікація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок (далі – професійна сертифікація), проводиться кваліфікаційними центрами, акредитованими Національним агентством кваліфікацій.

Інформація про результати професійної сертифікації вноситься кваліфікаційними центрами до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва що затверджується Кабінетом Міністрів України.

2. Професійна сертифікація здійснюється у відповідності до порядку проведення професійної сертифікації, що затверджується Кабінетом Міністрів України, та який визначає:

- 1) перелік документів, що подаються для проходження професійної сертифікації, вимоги до змісту та форми таких документів;
- 2) вимоги до розгляду поданих документів;
- 3) вимоги до проведення кваліфікаційних іспитів, критерії оцінювання та вимоги до прийняття рішення про видачу сертифіката енергоаудитора будівель;
- 4) форма сертифіката енергоаудитора будівель;
- 5) порядок внесення кваліфікаційними центрами відомостей щодо професійної сертифікації та її результатів до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- 6) інші вимоги до процедури проведення професійної сертифікації.

3. До професійної атестації допускаються особи, які відповідають одночасно таким вимогам:

- 1) здобули відповідну вищу освіту не нижче другого (магістерського) рівня вищої освіти;
- 2) мають стаж роботи не менше одного року у сфері енергетики, енергоефективності та енергозбереження, будівництва та архітектури або житлово-комунального господарства.

4. Особам що за результатами професійної сертифікації відповідають встановленим вимогам, здійснюється видача сертифіката енергоаудитора

будівель шляхом внесення кваліфікаційним центром відповідного запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Строк дії сертифіката енергоаудитора будівель становить п'ять років.

5. Енергоаудитор будівель набуває права на здійснення професійної діяльності з сертифікації енергетичної ефективності будівель та обстеження технічних установок з моменту надання такому енергоаудитору будівель доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Надання енергоаудитору будівель доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва здійснюється автоматично, протягом одного робочого дня, з моменту внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва запису про видачу такому енергоаудитору будівель сертифіката енергоаудитора будівель на період дії такого сертифіката.

6. У випадку накопичення в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва визначеної порядком обмеження та відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва кількості (частки) енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження технічних установок що за результатами моніторингу таких сертифікатів та/або звітів визнані такими що не відповідають вимогам законодавства доступ енергоаудитора будівель що виготовив такі енергетичні сертифікати та/або звіти про результати обстеження технічних установок до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва обмежується на три роки.

Відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва здійснюється автоматично після завершення строку обмеження доступу, на період до кінця дії сертифіката енергоаудитора.

Порядок обмеження та відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва затверджується центральним органом виконавчої влади що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

7. Професійна підготовка осіб, що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок здійснюється закладами вищої освіти та саморегулювними організаціями у сфері енергетичної ефективності будівель.

Порядок проведення професійної підготовки осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок встановлюються Кабінетом Міністрів України.

8. Перелік закладів вищої освіти та саморегулювних організацій у сфері енергетичної ефективності будівель що здійснюють підготовку осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок та інформація про них розміщується в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Заклади вищої освіти та саморегулювні організації у сфері енергетичної ефективності будівель що здійснюють підготовку осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок передають інформацію до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива відповідно до порядку обміну інформацією між центральними органами виконавчої влади, кваліфікаційними центрами, закладами вищої освіти та саморегулювними організаціями у сфері енергетичної ефективності будівель затвердженого Кабінетом Міністрів України.

9. Доступ до інформації про енергоаудиторів будівель, у тому числі про сертифікати енергоаудиторів будівель, інформацію про надання, обмеження та відновлення доступу енергоаудитора будівель до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

10) У статті 10:

В кінці назви статті додати слово "будівель";

У частині другій слова "сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та

альтернативних видів палива" замінити словами "сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель";

Частину четверту викласти у такій редакції:

"4. Об'єднання, що має намір набути статусу саморегулювної організації у сфері енергетичної ефективності, має відповідати таким критеріям:

1) кількісний склад становить не менше 50 фізичних осіб, які відповідно до цього Закону є енергоаудиторами будівель;

2) не менше 90 відсотків його членів проводять на постійній основі професійну діяльність у сфері сертифікації енергетичної ефективності або обстеження технічних установок відповідно до цього Закону.";

Частину шосту викласти у такій редакції:

"6. Саморегулювні організації у сфері енергетичної ефективності здійснюють повноваження з регулювання щодо:

1) контролю за виконанням положень актів законодавства України у сфері енергетичної ефективності, забезпеченням належного енергетичного аудиту будівель, сертифікації енергетичної ефективності, обстеження технічних установок, які відповідно до цього Закону проводяться членами саморегулювних організацій;

2) перевірки результатів енергетичного аудиту будівель, проведеного членами саморегулювних організацій, на відповідність актам законодавства;

3) участі у розробленні нормативно-правових актів з питань енергетичної ефективності;

4) участі у професійній підготовці енергоаудиторів будівель;

5) захисту своїх членів у питаннях судового та досудового вирішення спорів у сфері енергетичної ефективності відповідно до законодавства;

6) сприяння розвитку конкуренції серед енергоаудиторів будівель;

7) сприяння розвитку інформаційних технологій у сфері енергетичної ефективності;

8) сприяння інформуванню суспільства про акти законодавства України з питань енергетичної ефективності, вітчизняний та міжнародний досвід у цій сфері.

Державний контроль за діяльністю саморегулювних організацій у сфері енергетичної ефективності здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

11) У статті 11:

Назву викласти у такій редакції:

"Стаття 11. Права та обов'язки енергоаудиторів будівель у сфері енергетичної ефективності будівель";

У частині першій:

В абзаці першому слова "та фахівці з обстеження інженерних систем" замінити словом "будівель";

Пункт 1 викласти в такій редакції:

" 1) самостійно обирати форми і методи проведення енергетичного аудиту будівель, обстеження технічних установок відповідно до методик, передбачених цим Законом";

У пункті 2 слова "інженерних систем" замінити словами "технічних установок";

У частині другій:

В абзаці першому слова "та фахівці з обстеження інженерних систем" замінити словом "будівель";

У пункті 1 слово "стандартів" виключити;

У пункті 3 слова "інженерних систем" замінити словами "технічних установок";

Пункти 4-5 викласти у такій редакції:

"4) своєчасно та в повному обсязі надати необхідну інформацію для незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження технічних установок, вимоги до якої визначені в порядках незалежного моніторингу;

5) за рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних

ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, брати участь у незалежному моніторингу енергетичних сертифікатів та незалежному моніторингу звітів про результати обстеження технічних установок відповідно до порядків незалежного моніторингу;"

Пункт 6 виключити.

12) Статтю 12 викласти у такій редакції:

"Стаття 12. Термомодернізація та сприяння підвищенню рівня енергетичної ефективності будівель

1. Стимулювання та сприяння підвищенню рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом:

1) надання державної підтримки термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях.

2) впровадження систем енергетичного менеджменту будівель;

3) здійснення обстеження технічних установок та запровадження незалежного моніторингу звітів про результати таких обстежень;

4) здійснення сертифікації енергетичної ефективності та запровадження незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів.

2. Термомодернізація здійснюється під час виконання робіт з капітального ремонту, реконструкції, або робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

3. Підвищення рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом:

1) підвищення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель;

2) встановлення засобів обліку (в тому числі засобів диференційного (погодинного) обліку споживання електричної енергії) та засобів автоматичного регулювання споживання енергетичних ресурсів та води;

3) впровадження автоматизованих систем моніторингу і управління інженерними системами;

4) підвищення енергетичної ефективності інженерних систем;

5) використання відновлюваних джерел енергії (з використанням інженерних систем будівлі);

6) застосування систем акумуляції теплової та електричної енергії;

7) здійснення інших енергоефективних заходів в будівлях.

4. Термомодернізація здійснюється без розроблення проектної документації, отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та прийняття такого об'єкта в експлуатацію при виконанні робіт із:

1) існуючими заповненнями віконних, балконних та дверних блоків або інженерними системами (крім робіт з реконструкції або капітального ремонту інженерних систем);

2) огорожувальними конструкціями об'єктів із незначними наслідками (СС1);

3) покриттями будівель, які не передбачають втручання в огорожувальні та/або несучо-огорожувальні конструкції;

4) приєднання та підключення індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків до інженерних мереж.

Виконання зазначених у цій частині будівельних робіт повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, зокрема будівельних норм.

Розроблення проектної документації на виконання робіт із термомодернізації, не передбачених частиною третьою цієї статті, здійснюється лише в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання таких робіт, та здійснюється у порядку, що визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

Впровадження енергоефективних заходів в будівлях та термомодернізація не потребують отримання технічних умов на підключення до теплових мереж (крім випадків збільшення теплового навантаження або теплової потужності інженерних систем будівлі).

Замовник енергоефективних заходів або термомодернізації письмово повідомляє оператора зовнішніх мереж, виконавця комунальної послуги (з опалення, теплопостачання, постачання електричної енергії) про обсяг зменшення теплового та/або електричного навантаження будівлі, що виникнуть після виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів або

термомодернізації протягом одного місяця після початку робіт з впровадження енергоефективних заходів або термомодернізації у паперовій або електронній формі з дотриманням законів України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги».

Операторам зовнішніх мереж, виконавцям комунальних послуг забороняється вживати заходів, що перешкоджають здійсненню термомодернізації та інших енергоефективних заходів в будівлі шляхом порушення строків видачі технічних умов, відмови у видачі та безпідставної вимоги щодо отримання таких технічних умов, зловживання монополістичним становищем, недобросовісної конкуренції, створення перешкод суб'єктам господарювання у процесі конкуренції, досягнення неправомірних переваг у конкуренції відповідно до Господарського кодексу України.

5. Під час вибору джерел енергопостачання об'єкта будівництва пріоритет надається таким високоефективним джерелам енергопостачання:

- 1) системи централізованого теплопостачання та холодопостачання;
- 2) когенераційні установки;
- 3) системи автономного теплопостачання з використанням відновлюваних джерел енергії;
- 4) теплові насоси."

13) Після статті 12 доповнити новою статтею 12¹ такого змісту:

"Стаття 12¹. Системи енергетичного менеджменту будівель

1. З метою організації та впровадження енергоефективних заходів в будівлях, передбачених цим Законом, підлягають запровадженню та функціонуванню системи енергетичного менеджменту будівель, видатки на утримання яких здійснюються за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджетів (далі – бюджетні будівлі).

Системи енергетичного менеджменту бюджетних будівель впроваджуються в:

апаратах та територіальних органах міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, інших державних органів, юрисдикція яких поширюється на всю територію України;

апараті Ради міністрів Автономної Республіки Крим, апаратах органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласних, Київській та Севастопольській міських, районних, районних у місті Києві державних адміністраціях;

органах місцевого самоврядування (із урахуванням законодавства у сфері місцевого самоврядування).

Керівник уповноваженого підрозділу, відповідальний за впровадження та функціонування енергоменеджменту (уповноважена особа) підзвітний і підконтрольний керівнику відповідного державного органу або органу місцевого самоврядування.

Сертифікація відповідності систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель є добровільною.

2. З метою впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель Кабінет Міністрів України затверджує:

1) порядок, цілі та етапи впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель, енергетичну політику;

2) порядок реалізації повноважень щодо впровадження та функціонування систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель, до яких належать:

здійснення моніторингу та аналіз споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг в бюджетних будівлях (енергомоніторинг), з урахуванням повноважень щодо збору, внесення та актуалізації в Базі даних будівель відомостей щодо експлуатаційних та енергетичних характеристик будівель, які здійснюються відповідно до порядку ведення Базі даних будівель;

здійснення середньострокового енергетичного планування бюджетного фінансування та залучення інвестицій на впровадження енергоефективних заходів в бюджетних будівлях та на здійснення видатків на оплату енергетичних ресурсів та комунальних послуг;

підготовка пропозицій та планів щодо впровадження енергоефективних заходів в бюджетних будівлях;

розрахунок базового рівня споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг у відповідних бюджетних будівлях для його подальшого затвердження належним органом чи особою, підготовка і виконання

передбачених законом процедур щодо здійснення енергосервісу у відповідних бюджетних будівлях;

забезпечення здійснення публічних закупівель з дотриманням вимог щодо енергетичної ефективності енергоспоживчих товарів;

здійснення сертифікації енергетичної ефективності будівель;

розробка та розповсюдження інформаційних матеріалів та навчальних програм для працівників та відвідувачів бюджетних будівель, спрямованих на формування відповідального та ощадного ставлення до споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг.

3) порядок визначення посадової особи, відповідальної за функціонування системи енергетичного менеджменту бюджетних будівель та кількості штатних одиниць енергоменеджерів відповідно до кількості будівель та їх площі;

4) порядок здійснення інформаційної взаємодії систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель з іншими інформаційними системами;

5) порядок здійснення моніторингу впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель.

3. З метою забезпечення організаційних засад впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель затверджує примірні положення про структурний підрозділ відповідальний за функціонування систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель та примірні посадові інструкції відповідальних за енергоменеджмент та енергомоніторинг.

4. Моніторинг впровадження систем енергетичного менеджменту будівель здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

14) Статтю 13 викласти у такій редакції:

"Стаття 13. Обстеження технічних установок будівлі

1. Обов'язковому обстеженню підлягають технічні установки з номінальною потужністю 70 кВт і більше у будівлях:

1) державної власності, в яких розміщені органи виконавчої влади, що займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі;

2) в яких розміщені органи місцевого самоврядування, які займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі;

3) в яких здійснюється термомодернізація та/або впровадження енергоефективних заходів в будівлі, спрямованих на підвищення показників енергетичної ефективності технічних установок, на які надається державна підтримка.

В інших випадках обстеження технічних установок є добровільним.

У випадку, якщо обслуговування технічної установки здійснюється на регулярній основі відповідно до енергосервісного договору, обстеження такої технічної установки є обов'язковим.

2. Обстеження технічних установок здійснюється відповідно до методики обстеження технічних установок, що розроблена з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затверджена центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Обстеження технічних установок будівлі включає в себе обстеження пов'язаних з такою технічною установкою систем автоматичного управління та насосного обладнання.

3. У методиці обстеження технічних установок встановлюються вимоги до:

1) порядку та періоду здійснення обстеження технічних установок;

2) процедури збору та обробки інформації про характеристики технічних установок та інженерних систем;

3) процедури розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності технічних установок;

4) форми та змісту звіту про результати обстеження технічних установок;

5) форми та змісту витягу зі звіту про результати обстеження технічних установок.

4. Обстеження технічних установок здійснюється на договірних засадах. енергоаудиторами будівель.

Договір про обстеження технічних установок може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".

5. Істотними умовами договору про обстеження технічних установок є:

- 1) строк та вартість обстеження технічних установок;
- 2) порядок отримання результатів обстеження технічних установок;
- 3) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна енергоаудитором будівель внаслідок неякісного та/або несвоєчасного виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів обстеження технічних установок;

4) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора будівель у разі надання замовником обстеження технічних установок недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів такого обстеження.

6. За результатами обстеження технічних установок складається звіт про результати такого обстеження, який містить інформацію про рівень енергетичної ефективності, відповідність до потреб споживачів та, за необхідності, рекомендації щодо підвищення енергетичної ефективності обстежених установок, реєстраційний номер та дату реєстрації звіту в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до складення звіту), а також іншу інформацію, яка встановлюється методикою, передбаченою частиною другою цієї статті.

7. Забезпечення своєчасного обстеження технічних установок здійснюється власником (співвласниками) будівлі відповідно до чинного законодавства.

8. Витяг зі звіту про обстеження технічних установок розміщується у доступному для ознайомлення громадян місці.

Наявність звіту про обстеження технічних установок у доступному для ознайомлення громадян місці (місцях) забезпечує власник, уповноважена ним особа.

9. Строк дії звіту з обстеження технічних установок становить 5 років. Звіт з обстеження технічних установок вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі складення нового звіту з обстеження технічних установок.

10. Звіт з обстеження технічних установок виготовляється енергоаудитором будівель з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до звітів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Виготовлення звіту з обстеження технічних установок здійснюється відповідно до Методики обстеження технічних установок."

15) Статтю 14 викласти у такій редакції:

"Стаття 14. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження технічних установок

1. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження технічних установок здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

Для здійснення незалежного моніторингу можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори будівель, які прямо чи опосередковано не заінтересовані у результаті моніторингу.

Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження технічних установок здійснюються відповідно до порядків, що встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

2. У разі якщо за результатами моніторингу енергетичних сертифікатів або звітів про результати обстеження технічних установок виявлено, що сертифікати або звіти не відповідають вимогам законодавства або не були підготовлені незалежно (зокрема за наявності прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів будівель у результатах сертифікації або обстеження), центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження,

відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає повідомлення про виявлення порушення енергоаудитору будівель.

Інформація про невідповідність сертифіката або звіту вимогам законодавства, виявлена за результатом незалежного моніторингу, надається замовнику сертифікації енергетичної ефективності або обстеження технічних установок."

16) У статті 15:

Частину другу викласти у такій редакції:

"2. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії та вимоги до таких будівель, розробляються з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства. Вимоги до будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії, у тому числі вимоги щодо значної частки енергії з відновлюваних джерел, затверджуються центральним органом виконавчої влади що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.";

Частину третю викласти у такій редакції:

"3. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії та вимоги до таких будівель переглядаються кожні п'ять років. Цільові показники збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії розраховуються згідно методики та відстежуються згідно порядку моніторингу, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель."

17) Після статті 15 доповнити новою статтею 15¹ такого змісту:

"Стаття 15¹. Стратегія термомодернізації будівель

1. Для забезпечення стратегічного планування та реалізації довгострокових цілей у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель Кабінетом Міністрів України затверджується Стратегія термомодернізації будівель (далі - Стратегія). Стратегія затверджується на період до 2050 року, поширюється на житлові будівлі та будівлі, які часто відвідують громадяни, усіх форм власності (далі – національний фонд будівель).

2. Стратегія містить:

- 1) огляд національного фонду будівель;
- 2) аналіз проблем у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель;
- 3) довгострокові та проміжні цілі з підвищення енергетичної ефективності будівель та зниження викидів парникових газів. Довгострокові цілі встановлюються на період до 2050 року, проміжні цілі встановлюються на періоди до 2030 року та до 2040 року;
- 4) напрями державної політики та заходи, які направлені на:
 - будівлі з найвищим питомим енергоспоживанням;
 - запобігання поширенню та подолання енергетичної бідності, підтримку споживачів житлово-комунальних послуг, що потребують соціального захисту, у здійсненні енергоефективних заходів;
 - стимулювання до здійснення термомодернізації;
 - забезпечення ринкових механізмів здійснення термомодернізації;
 - здійснення енергоефективних заходів у будівлях, які часто відвідують громадяни, що перебувають у державній чи комунальній власності;
 - просування технологій для управління енергоспоживанням в будівлях та в територіальних громадах;
 - покращення якості професійної (професійно-технічної) підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації осіб в сферах будівництва та забезпечення енергетичної ефективності будівель;
 - стимулювання до запровадження заходів, направлених на забезпечення адаптації будівель до зміни клімату;
 - створення умов та запровадження необхідних механізмів для залучення інвестицій у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель;
- 5) розрахунок очікуваного обсягу економії енергії, обсягу зниження викидів парникових газів та інших результатів впровадження енергоефективних заходів, які пов'язані з підвищенням безпеки, покращенням повітряно-теплого режиму та рівня освітлення в будівлях;

б) інші відомості та заходи, які направлені на досягнення цілей встановлених в Стратегії.

3. Стратегія переглядається кожні п'ять років із урахуванням результатів моніторингу Стратегії. Складовою частиною Стратегії є план заходів з її реалізації.

4. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, здійснює моніторинг реалізації Стратегії. Порядок здійснення моніторингу Стратегії затверджується Кабінетом Міністрів України.

5. З метою забезпечення функціонування систем енергоменеджменту будівель та реалізації Стратегії термомодернізації будівель створюється та використовується національна база даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель (далі - База даних будівель).

База даних будівель створюється на основі програмних, технічних засобів і інформаційних технологій, що забезпечують збір, обробку, зберігання, захист, перегляд і використання інформації.

База даних будівель є складовою частиною Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

База даних будівель містить в собі перелік будівель та основну відомості про них; інформацію про технічний стан кожної будівлі; інформацію про споживання енергії будівлями.

Кабінетом Міністрів України затверджуються порядок ведення бази даних будівель, в якому визначається:

перелік інформації щодо основних технічних показників об'єкта будівництва, технічних характеристик інженерних систем та енергоспоживання будівлі, що розміщуються в базі даних будівель;

вимоги до процедури збору та обробки інформації;

вимоги до форми та формату надання інформації;

етапність наповнення бази даних будівель, вимоги до способів, термінів і періодичності надання інформації до бази даних будівель;

порядок зберігання інформації, що міститься в базі даних будівель;

перелік довідників, класифікаторів, словників і порядок їх використання та взаємодії при розміщенні інформації;

порядок взаємодії з іншими базами даних, реєстрами, електронними інформаційними системами;

адреса офіційного веб-сайту бази даних будівель.

Для забезпечення наповнення бази даних будівель відповідні виконавці комунальних послуг, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, власники будівель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та управителі багатоквартирних будинків вносять до бази даних будівель інформацію, яка визначена у порядку ведення єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Держателем бази даних будівель є центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Технічним адміністратором бази даних будівель (далі – технічний адміністратор) є визначене Кабінетом Міністрів України в порядку ведення бази даних будівель державне унітарне підприємство, яке належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства.

Технічний адміністратор здійснює заходи із створення, модернізації та супроводження програмного забезпечення бази даних будівель, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист інформації (даних), що містяться в базі даних будівель, забезпечує безперебійне її функціонування.

18) Після статті 15¹ доповнити новою статтею 15² такого змісту:

"Стаття 15². Зразкова роль центральних органів виконавчої влади у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель

1. З метою забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади у підвищенні енергетичної ефективності, Кабінет Міністрів України встановлює цільовий показник економії енергії в будівлях центральних органів

виконавчої влади який переглядається кожні п'ять років (далі – цільовий показник енергоефективності).

Цільовий показник енергоефективності розраховується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державу політику у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

Цільовий показник енергоефективності встановлюється в обсязі річного зменшення споживання енергії (у тому числі вираженої в показниках первинної енергії) в результаті приведення до рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності, площа яких складає не менше 1% від загальної площі будівель.

Методика розрахунку цільового показника енергоефективності центральних органів виконавчої влади розробляється та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, нормативно-правової бази Енергетичного Співтовариства.

2. Вимога по досягненню цільового показника енергоефективності, поширюється на будівлі, які одночасно відповідають таким вимогам:

- 1) перебувають у державній чи комунальній власності;
- 2) в них розміщується апарат центральних органів виконавчої влади;
- 3) опалювана площа будівлі або частини будівлі яку займає апарат центральних органів виконавчої влади, складає більше 250 квадратних метрів;
- 4) рівень енергетичної ефективності будівель станом на дату набрання чинності цим Законом не відповідає мінімальним вимогам до енергетичної ефективності.

Вимоги по досягненню цільового показника енергоефективності не поширюються на будівлі, які віднесені до об'єктів культурної спадщини, використовуються під час богослужінь, релігійних обрядів і церемоній або які забезпечують діяльність Збройних сил України або інших органів державної влади, що забезпечують формування державної політики та реалізацію функцій із забезпечення національної безпеки та оборони.

3. З метою досягнення цільового показника енергоефективності центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної

політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель спільно з іншими центральними органами виконавчої влади щорічно до 30 травня формує план підвищення рівня енергоефективності будівель центральних органів виконавчої влади (далі – План) на наступний календарний рік із зазначенням джерел фінансування таких заходів.

План затверджується Кабінетом Міністрів України.

4. На виконання Плану центральні органи виконавчої влади забезпечують здійснення заходів, що визначені в статті 12 та 12¹ цього Закону та інші заходи, не заборонені законодавством.

5. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, здійснює моніторинг досягнення цільового показника енергоефективності та подає щороку до 10 (десятого) числа другого місяця, що настає за звітним періодом, Кабінету Міністрів України зведену інформацію про результати.

Моніторинг стану досягнення цільового показника енергоефективності здійснюється у порядку, затвердженому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.

Для забезпечення здійснення моніторингу за досягненням цільового показника енергоефективності формується база даних будівель, які перебувають у власності, володінні, користуванні центральних органів виконавчої влади (далі – база даних будівель центральних органів виконавчої влади) з урахуванням вимог, визначених у частинах другій та третій цієї статті.

База даних будівель центральних органів виконавчої влади є складовою національної бази даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель та формується відповідно до порядку, визначеного у частині п'ятій статті 15¹ цього Закону.

Центральні органи виконавчої влади мають забезпечити своєчасне подання відомостей для внесення до бази даних будівель центральної виконавчої влади.

6. Досягнення цільового показника енергоефективності з метою забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади у сфері

енергетичної ефективності здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України та коштів, зокрема в рамках Програми цільового фінансування, отриманих як гранти або залучених в інший спосіб з будь-яких інших джерел, не заборонених законом.

7. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, повідомляє Секретаріат Енергетичного Співтовариства про досягнення цільового показника економії енергії з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства кожні три роки до 30 квітня.

19) Статтю 16 викласти у такій редакції:

" Стаття 16. Фінансування енергоефективних заходів в будівлях

1. Фінансування енергоефективних заходів в будівлях здійснюється за рахунок власника (співвласників) будівель, коштів державного і місцевих бюджетів, інших не заборонених законом джерел, а також на засадах державно-приватного партнерства або енергосервісу.

2. Державна підтримка енергоефективних заходів в будівлях здійснюється шляхом:

1) бюджетних інвестиційних асигнувань державного бюджету та/або місцевих бюджетів;

2) здешевлення кредитів на здійснення енергоефективних заходів в будівлях (відшкодування відсотків за кредитами та/або частини суми кредиту);

3) відшкодування частини вартості енергоефективних заходів в будівлях;

4) пільгового кредитування;

5) надання державних та місцевих гарантій за кредитами;

6) провадження стимулюючого тарифо- та ціноутворення на комунальні послуги та енергію;

7) здійснення державно-приватного партнерства;

8) запровадження механізмів скерування фінансування житлових субсидій на оплату житлово-комунальних послуг у інвестування в енергоефективні заходи

в будівлях, а також механізмів стимулювання одержувачів соціальної допомоги, житлових субсидій на оплату житлово-комунальних послуг до здійснення енергоефективних заходів в будівлях;

9) інших форм фінансування, передбачених законодавством.

3. Для надання державної підтримки термомодернізації та впровадження енергоефективних заходів можуть утворюватися фінансові установи, що діють відповідно до законодавства

4. Пріоритетними напрямками надання державної підтримки термомодернізації та впровадження енергоефективних заходів в будівлях є:

1) здійснення термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях з досягненням класу енергетичної ефективності будівлі не нижче рівня встановленого мінімальними вимогами;

2) здійснення термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях з досягненням мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель;

3) впровадження автоматизованих систем моніторингу і управління інженерними системами будівель;

4) реконструкція та модернізація систем опалення (із встановленням обладнання для автоматичного регулювання температури теплоносія залежно від погодних умов та обладнання для автоматичного регулювання температури повітря у приміщеннях);

5) встановлення у будівлях автономних систем з використанням:

а) повністю або частково відновлюваних джерел енергії;

б) теплових насосів;

в) когенераційних установок;

г) систем акумуляції теплової та електричної енергії.

20) У статті 17:

У частині другій слова "або фахівець з обстеження інженерних систем" замінити словом "будівель";

У частині третій слова "або фахівцем з обстеження інженерних систем" замінити словами "будівель або юридичною особою, в трудових відносинах з якою перебуває енергоаудитор будівель";

Частину четверту викласти у такій редакції:

"4. При встановленні невідповідності між класом енергетичної ефективності будівлі зазначеним у проектній документації на будівництво, та класом енергетичної ефективності будівлі, визначеним за результатом сертифікації енергетичної ефективності такої будівлі перед прийняттям об'єкта в експлуатацію, власник (будь-який співвласник) будівлі має право вимагати від замовника будівництва в установленому законодавством порядку усунення недоліків або відшкодування збитків, завданих такою невідповідністю."

21) У статті 18:

У частині другій:

У пункті 2:

Абзац п'ятий викласти у такій редакції:

"2. Реклама будівель, які мають енергетичний сертифікат, з метою їх продажу або найму (оренди) має містити клас енергетичної ефективності, зазначений у відповідному енергетичному сертифікаті;

Реклама об'єктів будівництва з метою їх продажу або найму (оренди) має містити клас енергетичної ефективності, зазначений у проектній документації на будівництво";.

Частину третю викласти у такій редакції:

"3. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом вносить зміни до відповідних нормативних актів щодо включення до складу та змісту проектної документації об'єкта будівництва форми представлення в проекті показників та класу енергетичної ефективності будівлі; визначення вимог щодо підтримання енергетичних характеристик прийнятих в експлуатацію об'єктів та забезпечення експлуатаційної придатності їхніх огорожувальних конструкцій, інженерних систем із зазначенням параметрів налаштування обладнання; а також не пізніше трьох років з дня набрання чинності цим Законом подає для інформування Секретаріату Енергетичного Співтовариства звіт про вихідні дані, що використовувалися для

розрахунку економічно доцільного рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності, результати таких розрахунків разом з відповідними поясненнями.";

Частину п'яту виключити;

У частині сьомій слова "заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель" замінити словами "термомодернізацію та енергоефективних заходів в будівлях".

2. У Законі України "Про Фонд енергоефективності" (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 32, ст. 344):

1) У статті 4:

У частині третій:

В абзаці другому слова та цифри "зазначених у пунктах 1 і 2 цієї частини" виключити;

В абзаці третьому слова "або у разі непідписання такої угоди протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом" виключити;

Після абазу третього доповнити новими абзацами третім-четвертим (з подальшою зміною нумерації) такого змісту:

"Член Наглядової ради, зазначений у пункті 3 цієї частини виконує свої функції на платній основі на підставі цивільно-правового договору, який укладається між Фондом та таким членом, якщо інше не встановлено договором, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду.

Розмір винагороди, заохочувальних, компенсаційних та інших виплат члену Наглядової ради, зазначеного у пункті 3 цієї частини встановлюється на рівні з незалежними членами Наглядової ради, якщо інше не встановлено договором, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду.";

Після абзацу шостого (після зміни нумерації) доповнити новим абзацом сьомим такого змісту:

"Всі члени Наглядової ради мають рівні права та обов'язки, крім випадків, передбачених цим Законом.".

У частині четвертій:

Пункт 21 після слова "завершення" доповнити словами "або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду";

Після пункту 27 доповнити новим пунктом такого змісту:

"28. схвалення за поданням Дирекції порядку залучення юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців на договірній основі (аутсорсинг) для надання послуг та робіт, а також затвердження переліку таких послуг та робіт."

2) Абзац перший частини четвертої статті 5 виключити.

3) У статті 6:

У частині другій:

Пункти 16, 19 після слів "завершення" доповнити словами "або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду".

Частину третю викласти у такій редакції:

"3. Рішення Дирекції вважаються правомочними, якщо вони ухвалені одноголосно всіма членами Дирекції, а у разі тимчасової відсутності члена Дирекції особою, яка виконує його обов'язки, та підписані директором, або особою яка виконує його обов'язки.

Порядок тимчасового виконання обов'язків члена Дирекції здійснюється відповідно до Положення про Дирекцію."

4) У частині другій статті 9 слова "не пізніше шести місяців з дня державної реєстрації відповідних змін до Статуту Фонду" виключити.

5) У статті 13:

Пункт 1 викласти у такій редакції:

"1) проведення сертифікації енергетичної ефективності, виготовлення звіту з енергетичного аудиту будівлі (за потреби), заявки і супровідних документів;"

Пункт 6 викласти у такій редакції:

"6) часткове відшкодування вартості сертифікації енергетичної ефективності та виготовлення звіту з енергетичного аудиту будівлі, за умови виконання умов програм Фонду;"

6) Пункт 10 частини першої статті 14 після слова "завершення" доповнити словами "або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду."

7) У статті 15:

У частині третій:

У пункті 4 слова "банків-партнерів та інших посередників" замінити словами "третіх осіб";

Пункти 6, 10 після слів "завершення" доповнити словами "або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду.";

8) У статті 17:

У частині третій:

Слова "кінцевим бенефіціарам" виключити;

Після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

"Допускається поетапне відшкодування Фондом витрат на реалізацію заходів з енергоефективності в рамках проектів, у разі верифікації таких заходів відповідно до умов програм Фонду."

9) У статті 18:

Частину другу доповнити новими абзацами такого змісту:

"Фінансування часткового відшкодування вартості заходів з термомодернізації може здійснюватися поетапно за результатами завершення окремих етапів проекту та їх верифікації у випадках, передбачених програмами Фонду."

Проекти, що фінансуються відповідно до програм Фонду, можуть включати види робіт що не відносяться до заходів з енергоефективності, але без яких унеможлиблюється реалізація проектів з енергоефективності. Розмір відшкодування витрат на виконання таких видів робіт може становити не більше 10 відсотків від вартості заходів з енергоефективності."

10) У статті 19:

У частині першій:

Пункт 1 викласти у такій редакції:

"1) змісту звіту з енергетичного аудиту будівлі, що виготовляється за кошти або із залученням коштів Фонду, з урахуванням вимог законодавства;"

Пункт 2 після слова "проектів" доповнити словами "або їх частин, після завершення окремих етапів реалізації проектів, у випадках, передбачених програмами Фонду".

11) Пункт 3 частини першої статті 21 після слова "енергозбереження" доповнити словами "або їх окремих завершених етапів".

12) У пункті 9 частини першої статті 23 слова "із звільненням" замінити словами "з припиненням повноважень".

13) Частину третю статті 25 викласти у такій редакції:

"3. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації без сертифіката енергетичної ефективності будівель схвалюється Наглядовою радою до дня запровадження сертифікації енергетичної ефективності будівель відповідно до вимог Закону України "Про енергетичну ефективність будівель".

Заходи, що передбачають встановлення опалювальних і охолоджувальних систем та обладнання, а також заміну наявних систем та обладнання, вважаються високоефективними та більш ефективними, якщо їх використання забезпечує економію відповідних енергетичних ресурсів у розмірі не менше 10 відсотків".

3. У пункті 3 частини третьої статті 3 Закону України "Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015 р., № 26, ст.220) слова "використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива" замінити словами "забезпечення енергетичної ефективності будівель".

4. У Законі України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2017, № 34, ст.370):

1) Частину четверту статті 3 доповнити новим абзацом такого змісту:

"У разі порушення виконавцем відповідної комунальної послуги або оператором зовнішніх інженерних мереж строків прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, споживачі мають право вимагати а виконавці і оператори на таку вимогу зобов'язані визначати обсяг спожитої комунальної послуги на основі показань вузла комерційного обліку з дати фактичного встановлення такого вузла, яка підтверджується відповідним актом, складеним

між замовником і виконавцем робіт зі встановлення (монтажу) вузла комерційного обліку."

2) Частину десяту статті 8 викласти у такій редакції:

"10. Виконавець або визначена інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов'язані щомісяця надавати облікову інформацію про споживання комунальних послуг за вузлами комерційного обліку органу місцевого самоврядування для здійснення узагальнення та моніторингу у порядку, затвердженому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства та у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель".

5. У Законі України "Про місцеве самоврядування в Україні" (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст.170):

1) Пункт "а" статті 28 після підпункту 9 доповнити новим підпунктом 10 такого змісту:

"10) впровадження та забезпечення функціонування у встановленому порядку систем енергетичного менеджменту;"

2) У статті 30:

Пункт "а" після пункту 1 доповнити новим підпунктом 1-1 такого змісту:

"1-1) запровадження та забезпечення функціонування системи енергетичного менеджменту;"

Підпункт 10 пункту "б" викласти у такій редакції:

"10) облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності та надання необхідних відомостей до бази даних національного фонду будівель відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель»".

П. 1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Пункти 6 - 9, 15 частини першої розділу I цього Закону вводяться в дію через 12 місяців з дня набрання чинності цим Законом;

Абзац 14 пункту 8 частини першої розділу I цього Закону вводиться в дію з 1 січня 2026 року, крім випадків наявності для будівлі чинного енергетичного сертифіката.

Пункт 14 частини першої розділу I цього Закону водиться в дію через 18 місяців з дня набрання чинності цим Законом.

2. Кабінету Міністрів України протягом 9 місяців з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону, та привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом, а також прийняття актів, необхідних для реалізації цього Закону;

до 1 січня 2023 року забезпечити проведення в установленому порядку сертифікації енергетичної ефективності будівель, визначених пунктом другим частини першої статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель";

до 1 січня 2023 року забезпечити проведення в установленому порядку обстеження технічних установок будівель, визначених пунктом першим частини першої статті 13 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель";

3. Органам місцевого самоврядування:

до 1 січня 2024 року забезпечити проведення в установленому порядку сертифікації енергетичної ефективності будівель, визначених пунктом четвертим частини першої статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель";

до 1 січня 2025 року забезпечити проведення в установленому порядку сертифікації енергетичної ефективності будівель, визначених пунктом п'ятим частини першої статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель";

до 1 січня 2024 року забезпечити проведення в установленому порядку обстеження технічних установок будівель, визначених пунктом другим частини першої статті 13 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель".

4. Установити, що кваліфікаційні атестати фахівця з аудиту енергетичної ефективності будівель та фахівця з обстеження інженерних систем будівель, що отримані до набрання чинності цим Законом прирівнюються до кваліфікаційного сертифікату енергоаудитора будівель.

Строк дії таких атестатів визначається відповідно до норм Закону, які діяли на дату їх отримання.

5. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики в електроенергетичному, ядерно-промисловому, вугільно-промисловому, торфодобувному, нафтогазовому та нафтогазопереробному комплексах затверджує загальнодержавні зважені

фактори первинної енергії, фактори викидів CO₂, що визначаються відповідно до методики, що розробляється та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива (крім питань забезпечення енергоефективності будівель та інших споруд).

Голова Верховної Ради України

Дмитро РАЗУМКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України "Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель"

1. Мета

Метою прийняття акта є усунення бар'єрів на шляху до широкомасштабної реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель, в тому числі у випадках надання державної підтримки на їх реалізацію.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

За результатами роботи Державної установи "Фонд енергоефективності" (далі – Фонд) було виявлено ряд законодавчих бар'єрів в Законах України "Про Фонд енергоефективності", "Про енергетичну ефективність будівель", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань", які перешкоджають реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель, зокрема в рамках реалізації програм Фонду.

Окремі положення Закону України "Про Фонд енергоефективності" містять норми, котрі ускладнюють процедури розробки, розгляду та прийняття заявок, а також реалізації та верифікації реалізованих проектів.

Окремі положення Закону України "Про енергетичну ефективність будівель" фактично унеможливають реалізацію часткових проектів (наразі найбільш поширених в Україні) з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації, без досягнення класу енергетичної ефективності на рівні мінімальних вимог. Досягнення сукупного показника енергетичної ефективності будівлі при роботах з реконструкції/капітального ремонту можливе лише за умови реалізації комплексного дороговартісного проекту. Наразі, реалізація таких проектів в житловому та громадському секторах носить одиничні випадки через їх значну технічну складність та високу вартість.

Діючими нормативно-правовими актами, які регулюють діяльність об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) передбачений досить складний порядок створення ОСББ. Проектом Закону пропонується спростити порядок створення та функціонування ОСББ, зокрема через введення можливості використання електронних засобів.

3. Основні положення проекту акта

Передбачені проектом акта зміни до Законів України "Про Фонд енергоефективності" та "Про енергетичну ефективність будівель", "Про

запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації" та деяких інших Законів спрямовані на:

- скорочення кількості процедур та часу їх здійснення, необхідних для реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових будівель;

- врегулювання зазначеної проблеми шляхом створення можливості реалізації часткових проектів з впровадженням чітких критеріїв щодо результатів їх реалізації в частині показників енергетичної ефективності;

- приведення положень Закону України "Про енергетичну ефективність будівель" у відповідність з оновленими повноваженнями центральних органів виконавчої влади, що були визначені постановою Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 р. № 829 "Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади".

4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

- Закон України "Про енергетичну ефективність будівель";
- Закон України "Про Фонд енергоефективності";
- Закон України "Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації";
- Закон України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";

Проект Закону України "Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель" внесений до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2021 рік, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 2 лютого 2021 року № 1165-IX (п. 173).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Якщо реалізація акта не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не стосується питань соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

У проекті акта відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

8. Прогноз результатів

Реалізація акта матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін. Інформація щодо впливу проекту акта на інтереси заінтересованих сторін додається.

**Міністр розвитку громад та
територій України**

Олексій ЧЕРНИШОВ

« ____ » _____ 2021 року

Інформація щодо впливу проекту акта на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Міністерство розвитку громад та територій України	Позитивний Сприяння збільшенню кількості проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель, скорочення показників споживання енергії житловими та громадськими будівлями	Усунення бар'єрів дозволить підвищити інтерес та активність серед власників (співвласників) будівель, що сприятиме підвищенню кількості реалізованих проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель.
Власники (співвласники) житлових та громадських будівель	Позитивний Зниження ризиків та фінансового навантаження на етапі прийняття рішення щодо реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації за участі державної підтримки, підвищення спроможності до впровадження комплексу енергоефективних заходів шляхом можливості їх поетапної реалізації	Усунення бар'єрів дозволить знизити ризики, фінансові та часові витрати на реалізацію проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель
Державна установа «Фонд енергоефективності»	Позитивний скорочення кількості процедур та часу підготовки, розгляду, затвердження заявок та реалізації проектів, зростання попиту на участь в програмах фонду серед власників (співвласників) житлових будинків	Усунення бар'єрів дозволить підвищити інтерес та активність серед власників (співвласників) будівель, що сприятиме підвищенню кількості реалізованих проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»	
Стаття 1. Визначення термінів ...	Стаття 1. Визначення термінів ...
2) будівля з близьким до нульового рівнем споживання енергії - будівля з рівнем енергетичної ефективності, що перевищує встановлені мінімальні вимоги, в якій для формування належних умов проживання та/або життєдіяльності людей використовується енергія переважно з відновлюваних джерел;	2) будівля з близьким до нульового рівнем споживання енергії - будівля з рівнем енергетичної ефективності, що перевищує встановлені мінімальні вимоги, в якій для формування належних умов проживання та/або життєдіяльності людей використовується енергія зі значною часткою енергії з відновлюваних джерел;
Норма відсутня	3) внутрішні інженерні мережі – сукупність інженерних комунікацій будівлі, які не відносяться до зовнішніх інженерних мереж і призначені для транспортування та/або розподілу енергії (енергоносіїв) з метою забезпечення належних умов перебування та/або проживання людей у такій будівлі (зокрема, для потреб опалення, кондиціонування, вентиляції, постачання гарячої води);
3) доступне для ознайомлення громадян місце - частина (частини) будь-якої будівлі, у тому числі її зовнішня частина (частини), або прибудинкової території, що відкрита для вільного доступу та огляду;	4) доступне для ознайомлення громадян місце – місце (місця) на зовнішній поверхні фасаду першого поверху будівлі біля входу (входів) до такої будівлі, яке відкрите для вільного доступу та огляду;
4) економічно доцільний рівень - рівень енергетичної ефективності будівлі, за якого досягаються найнижчі витрати (у тому числі експлуатаційні та ліквідаційні витрати) протягом нормативних строків експлуатації будівлі (огороджувальних конструкцій,	5) економічно доцільний рівень - рівень енергетичної ефективності будівлі, за якого досягаються найнижчі витрати (у тому числі експлуатаційні та ліквідаційні витрати) протягом нормативних строків експлуатації будівлі (огороджувальних конструкцій,

інженерних систем) з урахуванням вкладених інвестицій та доходу від генерації енергії (за технічної можливості інженерної системи); 5) енергетична ефективність будівлі - властивість будівлі, що характеризується кількістю енергії, необхідної для створення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі; 6) енергетичний сертифікат - електронний документ встановленої форми, в якому зазначено показники та клас енергетичної ефективності будівлі, наведено сформовані у встановленому законодавством порядку рекомендації щодо його підвищення, а також інші відомості щодо будівлі, її відокремлених частин, енергетичну ефективність яких сертифіковано; 7) заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель - будівельні роботи, результатом виконання яких є підвищення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель та/або показників споживання енергетичних ресурсів інженерними системами; 8) звіт про результати обстеження інженерних систем - документ установленої форми, в якому визначено показники енергетичної ефективності інженерних систем будівлі, житлового або нежитлового приміщення, рекомендації щодо їх підвищення (за необхідності), а також інші відомості про інженерні системи будівлі, житлових або нежитлових приміщень, енергетичну ефективність яких обстежено; 9) інженерні системи - технічне обладнання будівлі (її відокремлених частин), житлових або нежитлових приміщень, призначене для опалення, охолодження, кондиціонування,	інженерних систем) з урахуванням вкладених інвестицій та доходу від генерації енергії (за технічної можливості інженерної системи); 6) енергетична ефективність будівлі - властивість будівлі, що характеризується кількістю енергії, необхідної для створення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі; 7) енергетичний сертифікат - електронний документ встановленої форми, в якому зазначено показники та клас енергетичної ефективності будівлі, наведено сформовані у встановленому законодавством порядку рекомендації щодо його підвищення, а також інші відомості, визначені законодавством; 8) енергоефективні заходи – заходи, спрямовані на зменшення обсягів питомого споживання енергії (підвищення рівня енергетичної ефективності) в будівлі за умови забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі; 9) звіт про результати обстеження технічних установок - документ установленої форми, в якому визначено показники енергетичної ефективності технічних установок, рекомендації щодо їх підвищення (за необхідності), а також інші відомості, визначені законодавством; 10) інженерні системи – комплекс технічних установок та внутрішніх інженерних мереж будівлі (її відокремлених частин), призначених для опалення, охолодження, кондиціонування,
---	---

вентиляції, постачання гарячої води, освітлення будівлі або її частини чи для поєднання цих функцій; 10) клас енергетичної ефективності будівлі - розрахунковий рівень енергетичної ефективності будівлі або її відокремлених частин, визначений за інтервалом значень показників енергетичної ефективності, що встановлюються відповідно до вимог законодавства з урахуванням гармонізованих стандартів Європейського Союзу у сфері енергетичної ефективності будівель; 11) мінімальні вимоги до енергетичної ефективності - сукупність вимог до огорожувальних конструкцій будівлі, інженерних систем та їх елементів (у тому числі обладнання), результатом дотримання яких є забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у такій будівлі протягом нормативного строку експлуатації будівлі при нормативно допустимому рівні витрат енергії; 12) обстеження інженерних систем - проведення збору та аналізу інформації щодо фактичного стану інженерних систем і їх елементів (у тому числі обладнання), за результатом якого встановлюються фактичні показники енергетичної ефективності систем та визначається їх відповідність встановленим вимогам; 13) опалювана площа - загальна площа підлоги приміщень будівлі, що опалюється (охолоджується) до температури повітря згідно із встановленими вимогами; 14) сертифікація енергетичної ефективності - вид енергетичного аудиту, під час якого здійснюється аналіз інформації щодо фактичних або проектних характеристик огорожувальних конструкцій та інженерних систем, оцінюється відповідність	вентиляції, постачання гарячої води, освітлення, автоматизації, управління енергоспоживанням чи для поєднання цих функцій; 11) клас енергетичної ефективності будівлі – позначення (маркування) властивості будівлі, що відповідає розрахунковому рівню енергетичної ефективності будівлі, визначене за інтервалом значень загального показника енергетичної ефективності, що встановлюється відповідно до вимог законодавства у сфері енергетичної ефективності будівель; 12) мінімальні вимоги до енергетичної ефективності - вимоги до показників енергетичної ефективності будівель, інженерних систем та їх елементів, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій. 13) обстеження технічних установок - проведення збору та аналізу інформації щодо фактичного стану технічних установок, за результатом якого встановлюються фактичні показники енергетичної ефективності таких установок та визначається їх відповідність встановленим вимогам; 14) опалювана площа - загальна площа підлоги приміщень будівлі, що опалюється (охолоджується) до температури повітря згідно із встановленими вимогами; 15) сертифікація енергетичної ефективності - вид енергетичного аудиту будівель, під час якого здійснюється аналіз використання енергії в будівлі, інформації щодо характеристик огорожувальних конструкцій та інженерних систем, оцінюється відповідність енергетичної ефективності встановленим мінімальним
--	---

розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності будівель та надаються рекомендації щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, що враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими;

15) термомодернізація будівель - комплекс робіт, спрямованих на підвищення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель, показників споживання енергетичних ресурсів інженерними системами та забезпечення енергетичної ефективності будівель на рівні не нижчому, ніж встановлено мінімальними вимогами щодо енергетичної ефективності будівель, що здійснюється під час виконання робіт з реконструкції, капітального чи поточного ремонту будівель або робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію;

Норма відсутня

16) фахівець з аудиту енергетичної ефективності будівель (далі - енергоаудитор) - фізична особа, яка отримала кваліфікаційний атестат та має право на проведення сертифікації енергетичної ефективності;

Норма відсутня

вимогам до енергетичної ефективності та надаються рекомендації щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівель, що враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими;

16) термомодернізація - комплекс робіт на прийнятому в експлуатацію закінченому будівництвом об'єкті, наслідком яких є підвищення показників енергетичної ефективності будівлі, інженерних систем та їх елементів, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій до рівня не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності;

17) технічна установка – комплекс обладнання, що є частиною інженерних систем будівлі та виробляє теплову енергію для опалення, підігріву води або здійснює вентиляцію, охолодження, кондиціонування повітря;

18) енергоаудитор - фізична особа, яка має дійсний кваліфікаційний сертифікат, отриманий за результатом проходження сертифікації осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності;

19) енергетичний аудит будівлі – процес збору та аналізу використання енергії та/або палива в будівлі, визначення енергетичної ефективності будівлі, розрахунку економічно обґрунтованих енергоефективних заходів і підготовки звітнього документу;

17) фахівець з обстеження інженерних систем — фізична особа, яка отримала кваліфікаційний атестат та має право на проведення обстеження інженерних систем будівель. 2. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України "Про енергозбереження", "Про архітектурну діяльність", "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг", "Про альтернативні джерела енергії", "Про житлово-комунальні послуги", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про альтернативні види палива", "Про стандартизацію", "Про технічні регламенти та оцінку відповідності", "Про теплопостачання", "Про будівельні норми", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу" та інших законах.	Норма виключена 2. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України "Про енергозбереження", "Про архітектурну діяльність", "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг", "Про альтернативні джерела енергії", "Про житлово-комунальні послуги", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про альтернативні види палива", "Про стандартизацію", "Про технічні регламенти та оцінку відповідності", "Про теплопостачання", "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", "Про будівельні норми", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу" та інших законах.
Стаття 2. Сфера дії цього Закону ... 2. Положення цього Закону щодо мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель та сертифікації енергетичної ефективності будівель не поширюються на: 1) будівлі промислового та сільськогосподарського призначення, об'єкти енергетики, транспорту, зв'язку та оборони, складські приміщення; 2) індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки (крім випадків отримання державної підтримки на здійснення термомодернізації або сертифікації таких будинків за бажанням власника);	Стаття 2. Сфера дії цього Закону ... 2. Положення цього Закону щодо обов'язковості дотримання мінімальних вимог до енергетичної ефективності та сертифікації енергетичної ефективності будівель не поширюються на: Норма виключена 1) індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки (крім випадків отримання державної підтримки на здійснення термомодернізації);

3) будівлі, призначені для проведення богослужінь та релігійних заходів релігійними організаціями; 4) будівлі, які є об'єктами культурної спадщини; 5) окремо розташовані будівлі з опалюваною площею менш як 50 квадратних метрів. Норма відсутня Норма відсутня Норма відсутня 3. Перелік будівель, зазначених у пункті 1 частини другої цієї статті, на які не поширюються мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель та які не підлягають сертифікації енергетичної ефективності будівель, встановлюється Кабінетом Міністрів України.	Норма виключена 2) будівлі, які є об'єктами культурної спадщини; 3) окремо розташовані будівлі з опалюваною площею менш як 50 квадратних метрів. 3. Будівлями, які не підлягають застосуванню мінімальних вимог та сертифікації енергетичної ефективності будівель, є: 1) будівлі промислового та сільськогосподарського призначення, об'єкти енергетики, транспорту, зв'язку та оборони, складські приміщення; 2) будівлі, призначені для проведення богослужінь та релігійних заходів релігійними організаціями; 4. Перелік будівель, зазначених у пункті 1 частини третьої цієї статті, на які не поширюються мінімальні вимоги до енергетичної ефективності та які не підлягають сертифікації енергетичної ефективності будівель, встановлюється Кабінетом Міністрів України.
Стаття 3. Основні засади державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. Державна політика у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель базується на таких засадах: 1) забезпечення належного рівня енергетичної ефективності будівель відповідно до технічних регламентів, національних стандартів, норм і правил;	Стаття 3. Основні засади державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. Державна політика у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель базується на таких засадах: 1) забезпечення належного рівня енергетичної ефективності будівель відповідно до технічних регламентів, норм і правил та будівельних норм;

... 4) створення умов для залучення інвестицій з метою здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель; ... б) розроблення та реалізація національного плану щодо збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії.	... 4) створення умов для залучення інвестицій з метою здійснення енергоефективних заходів; ... б) розроблення та реалізація національного плану щодо збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії та стратегії термомодернізації будівель.
Стаття 4. Інформаційне забезпечення у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, з метою популяризації діяльності із забезпечення енергетичної ефективності будівель здійснюють відповідно до своїх повноважень такі заходи: 1) розроблення методичних рекомендацій, проведення навчання та поширення інформації щодо важливості підвищення енергетичної ефективності будівель, економічної доцільності здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель, технічних аспектів їх здійснення, впливу енергетичної ефективності будівель на екологічний стан населених пунктів, світових тенденцій та світового досвіду у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, необхідності своєчасної оплати спожитих паливно-енергетичних ресурсів;	Стаття 4. Інформаційне забезпечення у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, з метою популяризації діяльності із підвищення енергетичної ефективності будівель здійснюють відповідно до своїх повноважень такі заходи: 1) розроблення методичних рекомендацій, проведення навчання та поширення інформації щодо важливості підвищення енергетичної ефективності будівель, економічної доцільності здійснення енергоефективних заходів, технічних аспектів їх здійснення, впливу енергетичної ефективності будівель на екологічний стан населених пунктів, світових тенденцій та світового досвіду у сфері підвищення енергетичної ефективності будівель, необхідності своєчасної оплати спожитих паливно-енергетичних ресурсів;

2) розроблення та розповсюдження методичних матеріалів з питань забезпечення енергетичної ефективності будівель; 3) поширення досвіду реалізації проектів у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель в Україні та за кордоном; 4) популяризація механізмів державної підтримки заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель.	2) розроблення та розповсюдження методичних матеріалів з питань підвищення енергетичної ефективності будівель; 3) поширення досвіду реалізації проектів у сфері підвищення енергетичної ефективності будівель в Україні та за кордоном; 4) популяризація механізмів державної підтримки впровадження енергоефективних заходів.
Стаття 5. Визначення енергетичної ефективності будівель 1. Енергетична ефективність будівель визначається відповідно до методики, що розробляється з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Під час проведення розрахунку енергетичної ефективності будівель може використовуватися програмне забезпечення для визначення енергетичної ефективності будівель, всі розрахункові елементи якого відповідають вимогам методики визначення енергетичної ефективності будівель та застосовуються у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. 2. У процесі визначення енергетичної ефективності будівель обов'язково враховується інформація про: ...	Стаття 5. Визначення енергетичної ефективності будівель 1. Енергетична ефективність будівель визначається відповідно до методики, що розробляється з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Норма виключена 2. У процесі визначення енергетичної ефективності будівель обов'язково враховується інформація про: ...

5) нормативний строк експлуатації огорожувальних конструкцій та елементів (у тому числі обладнання) інженерних систем; 6) технічні характеристики інженерних систем; 7) використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації. Норма відсутня 3. Особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, встановлюються методикою, передбаченою частиною першою цієї статті.	Норма виключена 5) технічні характеристики інженерних систем; 6) використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації; 7) інша інформація, що визначена методикою передбаченою частиною першою цієї статті. 3. Показник енергетичної ефективності будівлі, що визначається відповідно до методики, передбаченої частиною першою цієї статті, виражається числовим значенням питомого споживання енергії та має враховувати показник споживання первинної енергії будівлею.
Стаття 6. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель. 1. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Норма відсутня Норма відсутня	Стаття 6. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель. 1. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності та порядок їх застосування встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. 2. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності диференціюються залежно від функціонального призначення будівель, висотності будівель, виду будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт). 3. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності підлягають перегляду не рідше як один раз на п'ять років.

Норма відсутня 2. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель розраховуються за методикою, передбаченою частиною першою статті 5 цього Закону, з урахуванням вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та вимог до енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) будівель відповідно до економічно доцільного рівня та диференціюються залежно від функціонального призначення	4. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності застосовуються при новому будівництві, реконструкції, капітальному ремонті. При новому будівництві та реконструкції будівлі зі зміною функціонального призначення, показники енергетичної ефективності будівель що приймаються в експлуатацію повинні відповідати мінімальним вимогам, чинними на дату початку виконання будівельних робіт. При термомодернізації, яка здійснюється під час капітального ремонту або реконструкції без зміни функціонального призначення, досягнення показника енергетичної ефективності будівель, встановленого мінімальними вимогами, чинними на дату початку виконання будівельних робіт, може відбуватися поступово, шляхом дотримання мінімальних вимог в частині вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та/або енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання і установок). При застосуванні мінімальних вимог, обов'язковим є забезпечення належних умов проживання та/або життєдіяльності людей у будівлі. Термомодернізація будівлі не передбачає часткового утеплення фасаду та повинна носити системний характер, єдиний для всього будинку. 5. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності розраховуються за методикою, передбаченою частиною першою статті 5 цього Закону, відповідно до економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель.
--	--

будівель, висотності будівель, виду будівельних робіт (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт).

~~3. Вимоги до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) і їх налаштування встановлюються технічними регламентами і нормативними документами центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, та переглядаються не менш як один раз на п'ять років.~~

~~У разі якщо зміна показника вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) будівель має наслідком зміну мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, що становить величину, більшу за різницю між класами енергетичної ефективності будівлі, мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель підлягають перегляду.~~

4. Економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель розраховується відповідно до методики визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівлі, розробленої з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, ~~гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель~~ та затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

5. Звіт про вихідні дані, що використовувалися для розрахунку економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель, та результати таких розрахунків з відповідними поясненнями подаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у

Норма виключена

6. Економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель розраховується відповідно до методики визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівлі, розробленої з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства та затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері **забезпечення енергетичної ефективності будівель.**

7. Звіт про визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель, вихідні дані, що використовувалися для розрахунків, та результати таких розрахунків з відповідними поясненнями подаються центральним

сфері будівництва, для інформування до Секретаріату Енергетичного Співтовариства не пізніше ніж через шість місяців після встановлення та/або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, забезпечує оприлюднення звіту на своєму офіційному веб-сайті не пізніше ніж за десять днів до дня його подання до Секретаріату Енергетичного Співтовариства. 6. Клас енергетичної ефективності будівель, що приймаються в експлуатацію, має бути не нижчим за чинні на дату початку виконання будівельних робіт мінімальні вимоги з енергетичної ефективності (крім випадків прийняття в експлуатацію будівель, зазначених у частині другій статті 2 цього Закону). 7. Налаштування інженерних систем (у тому числі обладнання) об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється до прийняття в експлуатацію таких об'єктів.	органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, для інформування до Секретаріату Енергетичного Співтовариства не пізніше ніж через шість місяців після встановлення та/або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, забезпечує оприлюднення звіту про економічно доцільний рівень енергетичної ефективності будівель, вихідних даних, що використовувалися для розрахунків на своєму офіційному веб-сайті не пізніше ніж за сорок п'ять днів до дня встановлення або перегляду мінімальних вимог до енергетичної ефективності. Норма виключена Норма виключена
Стаття 7. Сертифікація енергетичної ефективності 1. Сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою для: ... Норма відсутня;	Стаття 7. Сертифікація енергетичної ефективності та енергетичний аудит будівель 1. Сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою для: ... 2) будівель, в яких мають намір здійснювати термомодернізацію та/або впровадження енергоефективних заходів, спрямованих на підвищення теплотехнічних

2) будівель державної власності з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни і у всіх приміщеннях яких розташовані органи державної влади; 3) будівель з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, у всіх приміщеннях яких розташовані органи місцевого самоврядування (у разі здійснення ними термомодернізації таких будівель); Норма відсутня; 4) будівель, в яких здійснюється термомодернізація, на яку надається державна підтримка та яка має наслідком досягнення класу енергетичної ефективності будівлі не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівлі. Сертифікація енергетичної ефективності об'єктів будівництва здійснюється на замовлення та за рахунок замовника. У разі укладення договорів купівлі продажу, найму (оренди) будівлі, житлового або нежитлового приміщення будівлі продавець або наймодавець (орендодавець) на вимогу потенційного покупця або наймача (орендаря) має надати	характеристик огорожувальних конструкцій, на які надається державна підтримка. 3) будівель державної власності, в яких розміщені органи виконавчої влади, що займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі. 4) будівель комунальної власності, в яких розміщені органи місцевого самоврядування, які займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі; 5) будівель комунальної власності з опалювальною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни; Будівлі, які часто відвідують громадяни, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Норма виключена; Норма виключена; Норма виключена;
--	---

інформацію про енергетичний сертифікат будівлі (у разі якщо еєртифікація енергетичної ефективності є обов'язковою та/або проведеною) або повідомити про відсутність такого сертифіката.	
Норма відсутня	2. Показники та клас енергетичної ефективності будівель визначених пунктом 1 частини першої цієї статті, визначені відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону, зазначаються у проектній документації на будівництво такого об'єкта. Форма представлення показників та класу енергетичної ефективності будівель в проектній документації на будівництво встановлюється державними будівельними нормами, у відповідності до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону.
Норма відсутня	3. Сертифікація енергетичної ефективності будівель визначених пунктом 1 частини першої цієї статті, здійснюється після завершення будівництва перед прийняттям об'єкта в експлуатацію.
Норма відсутня	4. Сертифікація енергетичної ефективності здійснюється відповідно до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та енергетичного аудиту будівель який затверджується центральним органом виконавчої влади що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.
Норма відсутня	5. Порядок проведення сертифікації енергетичної ефективності та енергетичного аудиту будівель визначає: 1) вимоги до процедури збору та обробки інформації про характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем;

2. Сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється на договірних засадах за домовленістю сторін на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівлі, для багатоквартирного будинку - на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будинку, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку (крім випадків, передбачених пунктами 1, 2 та 3 частини першої цієї статті). Договір про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги". Норма відсутня	2) вимоги до процедури оцінки відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності; 3) вимоги до процедури розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності; 4) форму та зміст енергетичного сертифіката; 5) форму та зміст витягу з енергетичного сертифіката; 6) порядок виготовлення енергетичного сертифікату; 7) форму та перелік показників вихідних даних що використовувались для виготовлення енергетичного сертифіката; 8) інші вимоги до сертифікації енергетичної ефективності та її результатів. 9) мінімальні вимоги до енергетичного аудиту будівель та до структури та змісту звіту з енергетичного аудиту будівлі; 6. Сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється на договірних засадах енергоаудитором будівель, який не має обмеження доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Енергоаудитор будівель здійснює свою діяльність, як самостійно, так і перебуваючи у трудових відносинах з юридичною особою. Договір про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".
--	---

3. Сертифікація енергетичної ефективності будівель, що не підлягають обов'язковій сертифікації, здійснюється за рішенням власника (співвласників).	7. Істотними умовами договору сертифікації енергетичної ефективності є: 1) інформація про відсутність обмеження доступу енергоаудитора будівель до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; 2) адреса (місцезнаходження) об'єкту сертифікації енергетичної ефективності; 3) строк та вартість сертифікації енергетичної ефективності; 4) порядок надання доступу до об'єкту сертифікації енергетичної ефективності та інформації про нього; 5) перелік результатів сертифікації енергетичної ефективності та порядок їх отримання; 6) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна енергоаудитором будівель внаслідок неякісного та/або несвоєчасного виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів сертифікації; 7) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора будівель у разі надання замовником сертифікації енергетичної ефективності недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів такої сертифікації. 8) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) - для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до укладення договору сертифікації енергетичної ефективності. 8. Сертифікація енергетичної ефективності будівель, що не підлягають обов'язковій сертифікації, здійснюється за рішенням власника (співвласників).
--	--

4. У разі надання державної підтримки для термомодернізації будівель, що має наслідком досягнення класу енергетичної ефективності будівлі не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівлі, сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється після завершення термомодернізації (крім випадків, якщо така термомодернізація здійснюється шляхом реконструкції або капітального ремонту) за рахунок коштів державної підтримки. У разі якщо термомодернізація здійснюється за рахунок коштів державної підтримки шляхом реконструкції або капітального ремонту, сертифікація енергетичної ефективності будівлі здійснюється під час розроблення проектної документації на будівництво.	Норма виключена
5. Сертифікація енергетичної ефективності будівель державної власності з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни і у всіх приміщеннях яких розташовані органи державної влади, здійснюється на договірних засадах на замовлення таких органів. Сертифікація енергетичної ефективності будівель з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, у всіх приміщеннях яких розташовані органи місцевого самоврядування (у разі здійснення ними термомодернізації таких будівель), здійснюється на договірних засадах та за рахунок замовника термомодернізації.	Норма виключена
6. Сертифікація енергетичної ефективності здійснюється енергоаудитором, який є незалежним, не має конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересований у результаті еертифікації. 7. За результатами сертифікації енергетичної ефективності складається енергетичний сертифікат.	Норма виключена

Витяг з енергетичного сертифіката будівлі, що містить інформацію про клас та інші показники енергетичної ефективності будівлі, розміщується у доступному для ознайомлення громадян місці у будівлі, яку часто відвідують громадяни та сертифікація енергетичної ефективності якої є обов'язковою відповідно до цього Закону. Норма відсутня Вимоги до форми та змісту витягу з енергетичного еертифіката, який розміщується у доступному для ознайомлення громадян місці, встановлюються в порядку проведення еертифікації енергетичної ефективності, передбаченому частиною восьмою цієї статті. Будівлі, які часто відвідують громадяни, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Енергетичні — сертифікати — бюджетних — установ розміщуються також на їх офіційних веб-сайтах (за наявності сайту) у разі, якщо сертифікація енергетичної ефективності такої будівлі є обов'язковою відповідно до цього Закону. Норма відсутня	9. За результатами сертифікації енергетичної ефективності складається енергетичний сертифікат. Копія витягу з енергетичного сертифіката, розміщується у доступному для ознайомлення громадян місці (місцях). Наявність витягу з енергетичного сертифіката у доступному для ознайомлення громадян місці (місцях) забезпечує власник, уповноважена ним особа. Норма виключена Норма виключена Норма виключена За домовленості сторін, здійснюється енергетичний аудит будівлі з виготовленням звіту з енергетичного аудиту будівлі. Для випадків визначених у частині першій цієї статті разом зі
--	--

Норма відсутня 8. Порядок проведення сертифікації енергетичної ефективності, форма енергетичного сертифіката затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. У порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності встановлюються вимоги до процедури збору та обробки інформації про фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем, оцінку відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності та розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності. 9. Істотними умовами договору сертифікації енергетичної ефективності є: 1) строк та вартість сертифікації енергетичної ефективності; 2) порядок отримання результатів сертифікації; 3) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна енергоаудитором внаслідок неякісного та/або несвочасного виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів сертифікації; 4) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора у разі надання замовником сертифікації	звітом з енергетичного аудиту будівлі виготовляється енергетичний сертифікат такої будівлі. Мінімально необхідні вимоги до складу та змісту звіту з енергетичного аудиту будівель, процедури енергетичного аудиту будівель встановлюються у порядку, передбаченому частиною п'ятою цієї статті. Норма виключена Норма виключена
---	---

енергетичної ефективності недостовірних даних, що спричинили утворення результатів такої сертифікації. 5) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до укладення договору сертифікації енергетичної ефективності. 10. Інформація, зазначена в енергетичному сертифікаті будівлі, стосується всіх житлових та нежитлових приміщень цієї будівлі.	10. Інформація, зазначена в енергетичному сертифікаті стосується всіх житлових та нежитлових приміщень цієї будівлі та її відокремлених частин.
Стаття 8. Енергетичний сертифікат 1. В енергетичному сертифікаті зазначаються: ... 3) відомості про функціональне призначення та конструкцію будівлі, кількість поверхів, об'єм та загальну площу; ... 5) фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем будівлі; 6) фактичне питоме енергоспоживання будівлі (крім об'єктів нового будівництва); 7) рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівлі (крім об'єктів будівництва) в	Стаття 8. Енергетичний сертифікат 1. В енергетичному сертифікаті зазначаються: ... 3) відомості про функціональне призначення та конструкцію будівлі, кількість поверхів, опалювальні об'єм та площу, загальну площу; ... 5) характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем будівлі, визначені за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі; 6) показники питомого енергоспоживання будівлі, визначені за показами відповідних приладів обліку (у разі їх наявності) та за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону;

економічно доцільний спосіб, які враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими та в яких зазначаються заходи, які необхідно здійснити для реалізації таких рекомендацій; 8) прізвище та ініціали, серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора, який склав енергетичний сертифікат; 9) інформація про рівень викидів парникових газів; 10) інформація про можливість отримання більш детальних відомостей, зазначених у сертифікаті, включаючи інформацію про економічну ефективність викладених у такому сертифікаті рекомендацій щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель та/або їх відокремлених частин. ... 12) інші відомості, відповідно до форми енергетичного сертифіката, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. 2. Енергетичний сертифікат щодо об'єкта будівництва є складовою частиною проектної документації на будівництво. У матеріалах проектної документації зберігається роздрукована копія енергетичного сертифіката будівлі, засвідчена особою, яка еклала такий сертифікат. Енергетичний сертифікат будівлі є складовою частиною будівельного паспорта об'єкта будівництва, передбаченого законодавством. Строк дії енергетичного сертифіката будівлі становить десять років.	7) рекомендації щодо підвищення енергетичної ефективності будівлі (крім об'єктів нового будівництва), які враховують місцеві кліматичні умови, є технічно та економічно обґрунтованими; 8) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), серія та номер кваліфікаційного сертифікату енергоаудитора будівель, який склав енергетичний сертифікат; 9) рівень викидів парникових газів; 10) інформація щодо етапів поступового приведення будівлі до показника енергетичної ефективності будівлі, встановленого мінімальними вимогами до енергетичної ефективності (план термомодернізації будівлі); ... 12) інші відомості, відповідно до форми енергетичного сертифіката, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Норма виключена
---	--

Енергетичний сертифікат будівлі вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі укладення для такої будівлі нового енергетичного сертифіката. 3. Енергетичний сертифікат виготовляється енергоаудитором з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та з присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до енергетичних сертифікатів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Норма відсутня Норма відсутня	2. Енергетичний сертифікат виготовляється енергоаудитором будівель з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Енергетичний сертифікат вважається таким що набрав чинності з дня присвоєння йому реєстраційного номера в цій системі. Присвоєння реєстраційного номера здійснюється протягом визначеного Порядком проведення сертифікації енергетичної ефективності періоду, протягом якого енергоаудитор будівель, що виготовив такий енергетичний сертифікат, може вносити зміни до нього. Доступ до енергетичних сертифікатів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. 3. Строк дії енергетичного сертифіката становить десять років. Енергетичний сертифікат вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі укладення для такої будівлі нового енергетичного сертифіката. 4. У разі укладення договорів купівлі-продажу, найму (оренди) будівлі, житлового або нежитлового приміщення будівлі продавець або наймодавець (орендодавець) має надати потенційному покупцеві або наймачу (орендарю) копію енергетичного сертифікату будівлі (у разі наявності для будівлі чинного енергетичного сертифіката).
Стаття 9. Професійна атестація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем.	Стаття 9. Сертифікація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок.

1. Професійна атестація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем, проводиться атестаційними комісіями, створеними вищими навчальними закладами або саморегульованими організаціями у сфері енергетичної ефективності. Інформація про професійну атестацію розміщується на офіційних веб-сайтах відповідних вищих навчальних закладів або саморегульованих організацій. Порядок проведення професійної атестації та вимоги до складу атестаційних комісій встановлюються Кабінетом Міністрів України. Норма відсутня	1. Сертифікація осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок (далі – професійна сертифікація), проводиться кваліфікаційними центрами, акредитованими Національним агентством кваліфікацій. Інформація про результати професійної сертифікації вноситься кваліфікаційними центрами до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва що затверджується Кабінетом Міністрів України. 2. Професійна сертифікація здійснюється у відповідності до порядку проведення професійної сертифікації, що затверджується Кабінетом Міністрів України, та який визначає: 1) перелік документів, що подаються для проходження професійної сертифікації, вимоги до змісту та форми таких документів; 2) вимоги до розгляду поданих документів; 3) вимоги до проведення кваліфікаційних іспитів, критерії оцінювання та вимоги до прийняття рішення про видачу сертифіката енергоаудитора будівель; 4) форма сертифіката енергоаудитора будівель; 5) порядок внесення кваліфікаційними центрами відомостей щодо професійної сертифікації та її результатів до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва; 6) інші вимоги до процедури проведення професійної сертифікації.
---	---

2. До професійної атестації допускаються особи, які відповідають одночасно таким вимогам: 1) здобули відповідну вищу освіту не нижче другого (магістерського) рівня вищої освіти (для осіб, які мають намір проводити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності); 2) здобули відповідну вищу освіту не нижче першого (бакалаврського) рівня вищої освіти (для осіб, які мають намір проводити обстеження інженерних систем); 3) мають стаж роботи не менше трьох років у сфері енергетики, енергоефективності та енергозбереження, будівництва та архітектури або житлово-комунального господарства. Норма відсутня 3. Для проходження професійної атестації особи подають документи, визначені у порядку проведення професійної атестації. Документи для проходження атестації подаються в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.	3. До професійної атестації допускаються особи, які відповідають одночасно таким вимогам: 1) здобули відповідну вищу освіту не нижче другого (магістерського) рівня вищої освіти; 2) мають стаж роботи не менше одного року у сфері енергетики, енергоефективності та енергозбереження, будівництва та архітектури або житлово-комунального господарства. 3. Особам що за результатами професійної сертифікації відповідають встановленим вимогам, здійснюється видача сертифіката енергоаудитора будівель шляхом внесення кваліфікаційним центром відповідного запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Строк дії сертифіката енергоаудитора будівель становить п'ять років. 4. Енергоаудитор будівель набуває права на здійснення професійної діяльності з сертифікації енергетичної ефективності будівель та обстеження технічних установок з моменту надання такому енергоаудитору будівель доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Надання енергоаудитору будівель доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної
--	--

Атестаційна комісія розглядає подані документи та у разі складання особою кваліфікаційного іспиту приймає рішення про безоплатну видачу кваліфікаційного атестата або про відмову в його видачі у місячний строк. Атестаційна комісія відмовляє у видачі кваліфікаційного атестата в разі нескладення особою кваліфікаційного іспиту. Особа, якій відмовили у видачі кваліфікаційного атестата у разі нескладення нею кваліфікаційного іспиту, має право на проходження повторної атестації не раніше ніж через шість місяців після прийняття рішення про таку відмову. Атестаційна комісія приймає рішення про анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем або відмовляє у видачі кваліфікаційного атестата при проведенні професійної атестації, яку проходить особа після закінчення строку дії кваліфікаційного атестата, в разі наявності інформації про невідповідність вимогам законодавства складених особою або енергоаудитором, або фахівцем з обстеження інженерних систем енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження інженерних систем, що надійшла за результатами проведеного відповідно до статті 14 цього Закону моніторингу таких сертифікатів та/або звітів. Кваліфікаційний атестат енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем вважається анульованим з дня внесення про це запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Енергоаудитор або фахівець з обстеження інженерних систем, кваліфікаційний атестат якого анульовано або якому відмовили у видачі кваліфікаційного атестата відповідно до абзацу четвертого цієї частини, має право на повторне проходження професійної атестації не раніше, ніж через три роки після прийняття відповідного рішення атестаційною комісією.	системи у сфері будівництва здійснюється автоматично, протягом одного робочого дня, з моменту внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва запису про видачу такому енергоаудитору будівель сертифіката енергоаудитора будівель на період дії такого сертифіката.
---	--

Особи, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем, можуть проходити професійну підготовку за освітньо-професійною програмою, вимоги до якої визначено в порядку проведення професійної атестації.

Видача, відмова у видачі та анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем здійснюється на підставі рішення атестаційної комісії або судового рішення шляхом внесення запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Громадяни, які пройшли професійну атестацію, набувають права на провадження діяльності із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем з дня внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва запису про кваліфікаційний сертифікат.

4. У порядку проведення професійної атестації визначаються:

- 1) вимоги до освітньо-професійної програми для проведення професійної підготовки;
- 2) вимоги до проведення професійної підготовки;
- 3) перелік необхідних для проведення такої атестації та підтвердження кваліфікаційного рівня документів, які подає особа до вищого навчального закладу або саморегулювної організації;
- 4) вимоги до розгляду поданих документів;
- 5) вимоги до проведення кваліфікаційних іспитів, критерії оцінювання та вимоги до прийняття рішення про видачу кваліфікаційного атестата;
- 6) форма кваліфікаційного атестата;
- 7) інші вимоги до процедури проведення професійної підготовки та атестації.

6. У випадку накопичення в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва визначеної порядком обмеження та відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва кількості (частки) енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження технічних установок що за результатами моніторингу таких сертифікатів та/або звітів визнані такими що не відповідають вимогам законодавства доступ енергоаудитора будівель що виготовив такі енергетичні сертифікати та/або звіти про результати обстеження технічних установок до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва обмежується на три роки.

Відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва здійснюється автоматично після завершення

Строк дії кваліфікаційного атестата становить п'ять років.	строку обмеження доступу, на період до кінця дії сертифіката енергоаудитора. Порядок обмеження та відновлення доступу до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва затверджується центральним органом виконавчої влади що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.
Норма відсутня	7. Професійна підготовка осіб, що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок здійснюється закладами вищої освіти та саморегульованими організаціями у сфері енергетичної ефективності будівель. Порядок проведення професійної підготовки осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок встановлюються Кабінетом Міністрів України.
Норма відсутня	8. Перелік закладів вищої освіти та саморегульованих організацій у сфері енергетичної ефективності будівель що здійснюють підготовку осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок та інформація про них розміщується в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва. Заклади вищої освіти та саморегульовані організації у сфері енергетичної ефективності будівель що здійснюють підготовку осіб що мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок передають інформацію до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного

5. Доступ до інформації про енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем, у тому числі їхні кваліфікаційні атестати, та інформації про відмову у видачі кваліфікаційного атестата, його анулювання є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.	використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива відповідно до порядку обміну інформацією між центральними органами виконавчої влади, кваліфікаційними центрами, закладами вищої освіти та саморегульованими організаціями у сфері енергетичної ефективності будівель затвердженого Кабінетом Міністрів України. 9. Доступ до інформації про енергоаудиторів будівель, у тому числі про сертифікати енергоаудиторів будівель, інформацію про надання, обмеження та відновлення доступу енергоаудитора будівель до електронного кабінету енергоаудитора будівель Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
Стаття 10. Саморегульовані організації у сфері енергетичної ефективності ... 2. Саморегульована організація у сфері енергетичної ефективності набуває свого статусу з дня її реєстрації центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива. ... 4. Об'єднання, що має намір набути статусу саморегульованої організації у сфері енергетичної ефективності, має відповідати таким критеріям:	Стаття 10. Саморегульовані організації у сфері енергетичної ефективності будівель ... 2. Саморегульована організація у сфері енергетичної ефективності набуває свого статусу з дня її реєстрації центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. ... 4. Об'єднання, що має намір набути статусу саморегульованої організації у сфері енергетичної ефективності, має відповідати таким критеріям: 1) кількісний склад становить не менше 50 фізичних осіб, які відповідно до цього Закону є енергоаудиторами будівель;

1) кількісний склад становить не менше 200 фізичних осіб, які відповідно до цього Закону є енергоаудиторами або фахівцями з обстеження інженерних систем; 2) не менше 90 відсотків його членів провадять на постійній основі професійну діяльність у сфері сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем відповідно до цього Закону. ... 6. Саморегулівні організації у сфері енергетичної ефективності здійснюють повноваження з регулювання щодо: 1) контролю за виконанням положень актів законодавства України та національних стандартів у сфері енергетичної ефективності, забезпеченням належного енергетичного аудиту, сертифікації енергетичної ефективності, обстеження інженерних систем, які відповідно до цього Закону проводяться членами саморегулівних організацій; 2) рецензування відповідно до актів законодавства України та національних стандартів звітів про обстеження інженерних систем, які відповідно до цього Закону складаються членами саморегулівних організацій, на вимогу органів державної влади, органів місцевого самоврядування, фізичних або юридичних осіб. Порядок рецензування звітів про обстеження інженерних систем затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива; 3) перевірки результатів енергетичного аудиту на відповідність актам законодавства та національним стандартам	2) не менше 90 відсотків його членів провадять на постійній основі професійну діяльність у сфері сертифікації енергетичної ефективності або обстеження технічних установок відповідно до цього Закону. ... 6. Саморегулівні організації у сфері енергетичної ефективності здійснюють повноваження з регулювання щодо: 1) контролю за виконанням положень актів законодавства України у сфері енергетичної ефективності, забезпеченням належного енергетичного аудиту будівель, сертифікації енергетичної ефективності, обстеження технічних установок, які відповідно до цього Закону проводяться членами саморегулівних організацій; Норма виключена 2) перевірки результатів енергетичного аудиту будівель, проведеного членами саморегулівних організацій;
--	---

енергетичного аудиту, проведеного членами саморегулівних організацій; 4) участі у розробленні нормативно-правових актів з питань енергетичної ефективності; 5) участі у професійній підготовці енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем; 6) захисту своїх членів у питаннях судового та досудового вирішення спорів у сфері енергетичної ефективності відповідно до законодавства; 7) сприяння розвитку конкуренції серед енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем; 8) сприяння розвитку інформаційних технологій у сфері енергетичної ефективності; 9) утворення атестаційних комісій з професійної атестації осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та/або обстеження інженерних мереж відповідно до цього Закону; 10) сприяння інформуванню суспільства про акти законодавства України з питань енергетичної ефективності, вітчизняний та міжнародний досвід у цій сфері. Державний контроль за діяльністю саморегулівних організацій у сфері енергетичної ефективності здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах ефективного використання паливно-енергетичних	3) участі у розробленні нормативно-правових актів з питань енергетичної ефективності; 4) участі у професійній підготовці енергоаудиторів будівель; 5) захисту своїх членів у питаннях судового та досудового вирішення спорів у сфері енергетичної ефективності відповідно до законодавства; 6) сприяння розвитку конкуренції серед енергоаудиторів будівель; 7) сприяння розвитку інформаційних технологій у сфері енергетичної ефективності; Норма виключена 8) сприяння інформуванню суспільства про акти законодавства України з питань енергетичної ефективності, вітчизняний та міжнародний досвід у цій сфері. Державний контроль за діяльністю саморегулівних організацій у сфері енергетичної ефективності здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.
--	---

ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.	
Стаття 11. Права та обов'язки енергоаудиторів та фахівців з обстеження інженерних систем у сфері енергетичної ефективності будівель 1. Енергоаудитори та фахівці з обстеження інженерних систем під час провадження своєї діяльності мають право: 1) самостійно обирати форми і методи проведення сертифікації енергетичної ефективності, обстеження інженерних систем будівель відповідно до методик, передбачених цим Законом; 2) отримувати від замовника будівництва, власника (співвласників) будівлі, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку необхідні документи та інформацію щодо сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем; ... 2. Енергоаудитори та фахівці з обстеження інженерних систем під час провадження своєї діяльності зобов'язані: 1) дотримуватися вимог цього Закону та інших нормативно-правових актів, стандартів, технічних регламентів, норм і правил у сфері енергетичної ефективності будівель, принципів незалежності; ... 3) відповідати перед замовником сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем за порушення умов договору відповідно до договору та закону; 4) своєчасно та в повному обсязі надати необхідну інформацію для незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів та звітів	Стаття 11. Права та обов'язки енергоаудиторів будівель у сфері енергетичної ефективності будівель 1. Енергоаудитори будівель під час провадження своєї діяльності мають право: 1) самостійно обирати форми і методи проведення енергетичного аудиту будівель, обстеження технічних установок відповідно до методик, передбачених цим Законом; 2) отримувати від замовника будівництва, власника (співвласників) будівлі, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку необхідні документи та інформацію щодо сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок; ... 2. Енергоаудитори будівель під час провадження своєї діяльності зобов'язані: 1) дотримуватися вимог цього Закону та інших нормативно-правових актів, технічних регламентів, норм і правил у сфері енергетичної ефективності будівель, принципів незалежності; ... 3) відповідати перед замовником сертифікації енергетичної ефективності та обстеження технічних установок за порушення умов договору відповідно до договору та закону;

про результати обстеження інженерних систем, вимоги до якої визначені в порядку незалежного моніторингу, передбаченому частиною першою статті 14 цього Закону; 5) за рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, брати участь у незалежному моніторингу енергетичних сертифікатів відповідно до порядку незалежного моніторингу, передбаченого частиною першою статті 14 цього Закону; 6) за рішенням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, брати участь у незалежному моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем відповідно до порядку незалежного моніторингу, передбаченого частиною першою статті 14 цього Закону.	4) своєчасно та в повному обсязі надати необхідну інформацію для незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження технічних установок, вимоги до якої визначені в порядках незалежного моніторингу; 5) за рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, брати участь у незалежному моніторингу енергетичних сертифікатів та незалежному моніторингу звітів про результати обстеження технічних установок відповідно до порядків незалежного моніторингу; Норма виключена
Стаття 12. Основні заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель 1. Стимулювання та сприяння підвищенню рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом: Норма відсутня Норма відсутня	Стаття 12. Термомодернізація та сприяння підвищенню енергетичної ефективності будівель 1. Стимулювання та сприяння підвищенню рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом: 1) надання державної підтримки термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях. 2) впровадження систем енергетичного менеджменту будівель;

1) здійснення обстеження інженерних систем та запровадження незалежного моніторингу звітів про результати таких обстежень; 2) здійснення сертифікації енергетичної ефективності та запровадження незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів. Норма відсутня 2. Енергетична ефективність будівель може забезпечуватися шляхом: ... 2) встановлення засобів обліку (в тому числі засобів диференційного (погодинного) обліку споживання електричної енергії) та регулювання споживання енергетичних ресурсів; ... 5) використання відновлюваних та/або—альтернативних джерел енергії та/або—видів напиви (з використанням інженерних систем будівлі); 6) застосування систем аккумуляційного електронагріву в години мінімального навантаження електричної мережі; 7) здійснення інших заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель.	3) здійснення обстеження технічних установок та запровадження незалежного моніторингу звітів про результати таких обстежень; 4) здійснення сертифікації енергетичної ефективності та запровадження незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів. 2. Термомодернізація здійснюється під час виконання робіт з капітального ремонту, реконструкції, або робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію. 3. Підвищення рівня енергетичної ефективності будівель може забезпечуватися шляхом: ... 2) встановлення засобів обліку (в тому числі засобів диференційного (погодинного) обліку споживання електричної енергії) та засобів автоматичного регулювання споживання енергетичних ресурсів та води; ... 5) використання відновлюваних джерел енергії (з використанням інженерних систем будівлі); 6) застосування систем аккумуляції теплової та електричної енергії; 7) здійснення інших енергоефективних заходів в будівлях. 4. Термомодернізація здійснюється без розроблення проектної документації, отримання документів, що дають право на виконання
--	--

3. Термомодернізація будівель здійснюється без розроблення проектної документації, отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та прийняття такого об'єкта в експлуатацію при виконанні робіт із: ... 3) заміни покриття покрівель будівель, які не передбачають втручання в огорожувальні та/або несучо-огорожувальні конструкції; 4) приєднання та підключення індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків до інженерних мереж. Норма відсутня 4. Виконання зазначених у частині третій цієї статті будівельних робіт повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, зокрема будівельних норм, стандартів. Розроблення проектної документації на виконання робіт із термомодернізації будівель, не передбачених частиною третьою цієї статті, здійснюється лише в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання таких робіт, та здійснюється у порядку, що визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Термомодернізація будівель не потребує отримання технічних умов на підключення до теплових мереж (крім випадків збільшення теплового навантаження або теплової потужності інженерних систем будівлі).	будівельних робіт, та прийняття такого об'єкта в експлуатацію при виконанні робіт із: ... 3) покриттями будівель, які не передбачають втручання в огорожувальні та/або несучо-огорожувальні конструкції; 4) приєднання та підключення індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків до інженерних мереж. Виконання зазначених у цій частині будівельних робіт повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, зокрема будівельних норм. Норма виключена Розроблення проектної документації на виконання робіт із термомодернізації, не передбачених частиною третьою цієї статті, здійснюється лише в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання таких робіт, та здійснюється у порядку, що визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Впровадження енергоефективних заходів в будівлях та термомодернізація не потребують отримання технічних умов на підключення до теплових мереж (крім випадків збільшення теплового навантаження або теплової потужності інженерних систем будівлі). Замовник енергоефективних заходів або термомодернізації письмово повідомляє оператора зовнішніх мереж, виконавця
---	---

Замовник термомодернізації письмово повідомляє постачальника енергії та/або води протягом одного місяця після початку робіт з термомодернізації про орієнтовний обсяг скорочення споживання енергії та/або води, зменшення теплового навантаження за видами споживання та зміну температурного графіка системи опалення будівлі, що виникнуть після виконання робіт з термомодернізації. Норма відсутня 5. Під час вибору джерел енергопостачання об'єкта будівництва пріоритет надається таким високоефективним альтернативним джерелам енергопостачання: 1) системи децентралізованого теплопостачання з використанням відновлюваних джерел енергії; ...	комунальної послуги (з опалення, теплопостачання, постачання електричної енергії) одного місяця після початку робіт з впровадження енергоефективних заходів або термомодернізації про обсяг зменшення теплового та/або електричного навантаження будівлі, що виникнуть після виконання робіт з впровадження енергоефективних заходів або термомодернізації протягом одного місяця після початку робіт з впровадження енергоефективних заходів або термомодернізації у паперовій або електронній формі з дотриманням законів України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги». Операторам зовнішніх мереж, виконавцям комунальних послуг забороняється вживати заходів, що перешкоджають здійсненню термомодернізації та інших енергоефективних заходів в будівлі шляхом порушення строків видачі технічних умов, відмови у видачі та безпідставної вимоги щодо отримання таких технічних умов, зловживання монопольним становищем, недобросовісної конкуренції, створення перешкод суб'єктам господарювання у процесі конкуренції, досягнення неправомірних переваг у конкуренції відповідно до Господарського кодексу України. 5. Під час вибору джерел енергопостачання об'єкта будівництва пріоритет надається таким високоефективним джерелам енергопостачання: 1) системи централізованого теплопостачання та холодопостачання; ... 3) системи автономного теплопостачання з використанням відновлюваних джерел енергії;
---	--

3) системи централізованого тепlopостачання та холодопостачання з використанням відновлюваних джерел енергії;	
Норма відсутня	Стаття 12¹. Системи енергетичного менеджменту будівель 1. З метою організації та впровадження енергоефективних заходів в будівлях, передбачених цим Законом, підлягають запровадженню та функціонуванню системи енергетичного менеджменту будівель, видатки на утримання яких здійснюються за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджетів (далі – бюджетні будівлі). Системи енергетичного менеджменту бюджетних будівель впроваджуються в: апаратах та територіальних органах міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, інших державних органів, юрисдикція яких поширюється на всю територію України; апараті Ради міністрів Автономної Республіки Крим, апаратах органів виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласних, Київській та Севастопольській міських, районних, районних у місті Києві державних адміністраціях; органах місцевого самоврядування (із урахуванням законодавства у сфері місцевого самоврядування). Керівник уповноваженого підрозділу , відповідальний за впровадження та функціонування енергоменеджменту (уповноважена особа) підзвітний і підконтрольний керівнику відповідного державного органу або органу місцевого самоврядування. Сертифікація відповідності систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель є добровільною.

	2. З метою впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель Кабінет Міністрів України затверджує: 1) порядок, цілі та етапи впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель, енергетичну політику; 2) порядок реалізації повноважень щодо впровадження та функціонування систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель, до яких належать: здійснення моніторингу та аналіз споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг в бюджетних будівлях (енергомоніторинг), з урахуванням повноважень щодо збору, внесення та актуалізації в Базі даних будівель відомостей щодо експлуатаційних та енергетичних характеристик будівель, які здійснюються відповідно до порядку ведення Баз даних будівель; здійснення середньострокового енергетичного планування бюджетного фінансування та залучення інвестицій на впровадження енергоефективних заходів в бюджетних будівлях та на здійснення видатків на оплату енергетичних ресурсів та комунальних послуг; підготовка пропозицій та планів щодо впровадження енергоефективних заходів в бюджетних будівлях; розрахунок базового рівня споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг у відповідних бюджетних будівлях для його подальшого затвердження належним органом чи особою, підготовка і виконання передбачених законом процедур щодо здійснення енергосервісу у відповідних бюджетних будівлях; забезпечення здійснення публічних закупівель з дотриманням вимог щодо енергетичної ефективності енергоспоживчих товарів;
--	---

	здійснення сертифікації енергетичної ефективності будівель; розробка та розповсюдження інформаційних матеріалів та навчальних програм для працівників та відвідувачів бюджетних будівель, спрямованих на формування відповідального та ощадного ставлення до споживання енергетичних ресурсів та комунальних послуг. 3) порядок визначення посадової особи, відповідальної за функціонування системи енергетичного менеджменту бюджетних будівель та кількості штатних одиниць енергоменеджерів відповідно до кількості будівель та їх площі; 4) порядок здійснення інформаційної взаємодії систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель з іншими інформаційними системами; 5) порядок здійснення моніторингу впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель. 3. З метою забезпечення організаційних засад впровадження систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель затверджує примірні положення про структурний підрозділ відповідальний за функціонування систем енергетичного менеджменту бюджетних будівель та примірні посадові інструкції відповідальних за енергоменеджмент та енергомоніторинг. 4. Моніторинг впровадження систем енергетичного менеджменту будівель здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державної політики у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.
Стаття 13. Обстеження інженерних систем будівлі	Стаття 13. Обстеження технічних установок будівлі

Норма відсутня	1. Обов'язковому обстеженню підлягають технічні установки з номінальною потужністю 70 кВт і більше у будівлях: 1) державної власності, в яких розміщені органи виконавчої влади, що займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі; 2) в яких розміщені органи місцевого самоврядування, які займають понад 250 квадратних метрів опалювальної площі; 3) в яких здійснюється термомодернізація та/або впровадження енергоефективних заходів в будівлі, спрямованих на підвищення показників енергетичної ефективності технічних установок, на які надається державна підтримка. В інших випадках обстеження технічних установок є добровільним. У випадку, якщо обслуговування технічної установки здійснюється на регулярній основі відповідно до енергосервісного договору, обстеження такої технічної установки є необов'язковим.
Норма відсутня	2. Обстеження технічних установок здійснюється відповідно до методики обстеження технічних установок, що розроблена з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затверджена центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Обстеження технічних установок будівлі включає в себе обстеження пов'язаних з такою технічною установкою систем автоматичного управління та насосного обладнання.
Норма відсутня	3. У методиці обстеження технічних установок встановлюються вимоги до:

1. Обстеження інженерних систем здійснюється на договірних засадах фахівцями з обстеження інженерних систем, що є незалежними, не мають конфлікту інтересів та прямо чи опосередковано не заінтересовані в результаті обстеження. Обстеження інженерних систем здійснюється на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівель (для багатоквартирних будинків на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будинку, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку). Договір про обстеження інженерних систем може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги". Норма відсутня	1) порядку та періоду здійснення обстеження технічних установок; 2) процедури збору та обробки інформації про характеристики технічних установок та інженерних систем; 3) процедури розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності технічних установок; 4) форми та змісту звіту про результати обстеження технічних установок; 5) форми та змісту витягу зі звіту про результати обстеження технічних установок. 4. Обстеження технічних установок здійснюється на договірних засадах енергоаудиторами будівель. Договір про обстеження технічних установок може укладатися в електронній формі через електронний кабінет суб'єкта містобудування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги". 5. Істотними умовами договору про обстеження технічних установок є: 1) строк та вартість обстеження технічних установок; 2) порядок отримання результатів обстеження технічних установок;
--	--

Норма відсутня Обстеження інженерних систем здійснюється відповідно до методики, що розроблена з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства та затверджена центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва. Норма відсутня	3) порядок визначення та компенсації шкоди, яка може бути заподіяна енергоаудитором будівель внаслідок неякісного та/або несвоєчасного виконання покладених на нього функцій і обов'язків або у разі надання недостовірних результатів обстеження технічних установок; 4) умова щодо звільнення від відповідальності енергоаудитора будівель у разі надання замовником обстеження технічних установок недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів такого обстеження. 6. За результатами обстеження технічних установок складається звіт про результати такого обстеження, який містить інформацію про рівень енергетичної ефективності, відповідність до потреб споживачів та, за необхідності, рекомендації щодо підвищення енергетичної ефективності обстежених установок, реєстраційний номер та дату реєстрації звіту в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до складення звіту), а також іншу інформацію, яка встановлюється методикою, передбаченою частиною другою цієї статті. Норма виключена 7. Забезпечення своєчасного обстеження технічних установок здійснюється власником (співвласниками) будівлі відповідно до чинного законодавства.
---	--

Обстеження інженерних систем здійснюється на регулярній основі. Обов'язковому обстеженню за рахунок коштів державної підтримки підлягають інженерні системи будівлі, на яких здійснено заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності за державної підтримки. Норма відсутня Норма відсутня Норма відсутня 2. За результатами обстеження інженерних систем складається звіт про результати такого обстеження, який містить інформацію про реєстраційний номер та дату реєстрації звіту в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до складення звіту), рівень енергетичної ефективності інженерних систем, його відповідність встановленим вимогам та, за необхідності,	Норма виключена Норма виключена 8. Витяг зі звіту про обстеження технічних установок розміщується у доступному для ознайомлення громадян місці. Наявність звіту про обстеження технічних установок у доступному для ознайомлення громадян місці (місцях) забезпечує власник, уповноважена ним особа. 9. Строк дії звіту з обстеження технічних установок становить 5 років. Звіт з обстеження технічних установок вважається таким, що втратив чинність до закінчення встановленого строку дії, у разі складення нового звіту з обстеження технічних установок. Норма виключена
---	---

рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності відповідних систем в економічно обґрунтований спосіб. Форма звіту про результати обстеження інженерних систем встановлюється методикою, передбаченою частиною першою цієї статті. У разі набуття права власності або найму (оренди) на будівлі, інженерні системи яких підлягають обов'язковому обстеженню, власнику передається, а наймачу (орендарю) надається для ознайомлення: 1) оригінал звіту про обстеження інженерних систем будівлі в разі набуття права власності на будівлю; 2) копія звіту про обстеження інженерних систем будівлі в разі набуття права власності на житлове або нежитлове приміщення будівлі чи найму (оренди) будівлі. 3. Звіт про результати обстеження інженерних систем виготовляється фахівцем з обстеження інженерних систем з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до звітів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Норма відсутня	10. Звіт з обстеження технічних установок виготовляється енергоаудитором будівель з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та присвоєнням реєстраційного номера в цій системі. Доступ до звітів є відкритим та безоплатним через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Виготовлення звіту з обстеження технічних установок здійснюється відповідно до Методики обстеження технічних установок.
Стаття 14. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження інженерних систем 1. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.	Стаття 14. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження технічних установок 1. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження технічних установок здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання

Незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Для здійснення незалежного моніторингу можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори (фахівці з обстеження інженерних систем), які не мають конфлікту інтересів щодо результатів моніторингу. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем здійснюються відповідно до порядків, що встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сферах житлово-комунального господарства, ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства. 2. У разі якщо за результатами моніторингу енергетичних сертифікатів або звітів про результати обстеження інженерних систем виявлено, що сертифікати або звіти не відповідають вимогам законодавства або не були підготовлені незалежно (зокрема за наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів або фахівців з обстеження інженерних систем у результатах сертифікації або обстеження),	паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива. Норма виключена Для здійснення незалежного моніторингу можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори будівель, які прямо чи опосередковано не заінтересовані у результаті моніторингу. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та незалежний моніторинг звітів про результати обстеження технічних установок здійснюються відповідно до порядків, що встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. 2. У разі якщо за результатами моніторингу енергетичних сертифікатів або звітів про результати обстеження технічних установок виявлено, що сертифікати або звіти не відповідають вимогам законодавства або не були підготовлені незалежно (зокрема за наявності прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів будівель у результатах сертифікації або
--	---

центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає повідомлення енергоаудитору, а центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, надсилає повідомлення фахівцю з обстеження інженерних систем про те, що у разі повторного порушення законодавства енергоаудитором або фахівцем з обстеження інженерних систем відповідна інформація буде передана атестаційним комісіям, що проводять професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем, для прийняття рішень відповідно до вимог цього Закону. Інформація про невідповідність сертифіката або звіту вимогам законодавства, виявлена за результатом незалежного моніторингу, надається замовнику сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних систем. 3. Порядок обміну інформацією між центральними органами виконавчої влади, атестаційними комісіями в процесі проведення незалежного моніторингу затверджується Кабінетом Міністрів України.	обстеження), центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає повідомлення про виявлення порушення енергоаудитору будівель. Інформація про невідповідність сертифіката або звіту вимогам законодавства, виявлена за результатом незалежного моніторингу, надається замовнику сертифікації енергетичної ефективності або обстеження технічних установок. Норма виключена
Стаття 15. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії ... 2. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії розробляється з	Стаття 15. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії ... 2. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії та вимоги до таких будівель, розробляються з урахуванням вимог актів

урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства. 3. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії переглядається кожні п'ять років.	законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства. Вимоги до будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії, у тому числі вимоги щодо значної частки енергії з відновлюваних джерел, затверджуються центральним органом виконавчої влади що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. 3. Національний план збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії та вимоги до таких будівель переглядаються кожні п'ять років. Цільові показники збільшення кількості будівель з близьким до нульового рівнем споживання енергії розраховуються згідно методики та відстежуються згідно порядку моніторингу, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.
Норма відсутня	Стаття 15¹. Стратегія термомодернізації будівель 1. Для забезпечення стратегічного планування та реалізації довгострокових цілей у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель Кабінетом Міністрів України затверджується Стратегія термомодернізації будівель (далі - Стратегія). Стратегія затверджується на період до 2050 року, поширюється на житлові будівлі та будівлі, які часто відвідують громадяни, усіх форм власності (далі – національний фонд будівель). 2. Стратегія містить: 1) огляд національного фонду будівель; 2) аналіз проблем у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель;

	3) довгострокові та проміжні цілі з підвищення енергетичної ефективності будівель та зниження викидів парникових газів. Довгострокові цілі встановлюються на період до 2050 року, проміжні цілі встановлюються на періоди до 2030 року та до 2040 року; 4) напрями державної політики та заходи, які направлені на: - будівлі з найвищим питомим енергоспоживанням; - запобігання поширенню та подолання енергетичної бідності, підтримку споживачів житлово-комунальних послуг, що потребують соціального захисту, у здійсненні енергоефективних заходів; - стимулювання до здійснення термомодернізації; - забезпечення ринкових механізмів здійснення термомодернізації; - здійснення енергоефективних заходів у будівлях, які часто відвідують громадяни, що перебувають у державній чи комунальній власності; - просування технологій для управління енергоспоживанням в будівлях та в територіальних громадах; - покращення якості професійної (професійно-технічної) підготовки, перепідготовки і підвищення кваліфікації осіб в сферах будівництва та забезпечення енергетичної ефективності будівель; - стимулювання до запровадження заходів, направлених на забезпечення адаптації будівель до зміни клімату; - створення умов та запровадження необхідних механізмів для залучення інвестицій у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель; 5) розрахунок очікуваного обсягу економії енергії, обсягу зниження викидів парникових газів та інших результатів впровадження енергоефективних заходів, які пов'язані з
--	---

	підвищенням безпеки, покращенням повітряно-теплового режиму та рівня освітлення в будівлях; 6) інші відомості та заходи, які направлені на досягнення цілей встановлених в Стратегії. 3. Стратегія переглядається кожні п'ять років із урахуванням результатів моніторингу Стратегії. Складовою частиною Стратегії є план заходів з її реалізації. 4. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, здійснює моніторинг реалізації Стратегії. Порядок здійснення моніторингу Стратегії затверджується Кабінетом Міністрів України. 5. З метою забезпечення функціонування систем енергоменеджменту будівель та реалізації Стратегії термомодернізації будівель створюється та використовується національна база даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель (далі - База даних будівель). База даних будівель створюється на основі програмних, технічних засобів і інформаційних технологій, що забезпечують збір, обробку, зберігання, захист, перегляд і використання інформації. База даних будівель є складовою частиною Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. База даних будівель містить в собі перелік будівель та основну відомості про них; інформацію про технічний стан кожної будівлі; інформацію про споживання енергії будівлями. Кабінетом Міністрів України затверджуються порядок ведення бази даних будівель, в якому визначається:
--	--

	перелік інформації щодо основних технічних показників об'єкта будівництва, технічних характеристик інженерних систем та енергоспоживання будівлі, що розміщуються в базі даних будівель; вимоги до процедури збору та обробки інформації; вимоги до форми та формату надання інформації; етапність наповнення бази даних будівель, вимоги до способів, термінів і періодичності надання інформації до бази даних будівель; порядок зберігання інформації, що міститься в базі даних будівель; перелік довідників, класифікаторів, словників і порядок їх використання та взаємодії при розміщенні інформації; порядок взаємодії з іншими базами даних, реєстрами, електронними інформаційними системами; адреса офіційного веб-сайту бази даних будівель. Для забезпечення наповнення бази даних будівель відповідні виконавці комунальних послуг, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, власники будівель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та управителі багатоквартирних будинків вносять до бази даних будівель інформацію, яка визначена у порядку ведення єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Держателем бази даних будівель є центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Технічним адміністратором бази даних будівель (далі – технічний адміністратор) є визначене Кабінетом Міністрів України в порядку ведення бази даних будівель державне унітарне підприємство, яке належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну
--	--

	політику у сфері інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства. Технічний адміністратор здійснює заходи із створення, модернізації та супроводження програмного забезпечення бази даних будівель, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист інформації (даних), що містяться в базі даних будівель, забезпечує безперебійне її функціонування.
Норма відсутня	Стаття 15². Зразкова роль центральних органів виконавчої влади у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель 1. З метою забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади у підвищенні енергетичної ефективності, Кабінет Міністрів України встановлює цільовий показник економії енергії в будівлях центральних органів виконавчої влади який переглядається кожні п'ять років (далі – цільовий показник енергоефективності). Цільовий показник енергоефективності розраховується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива. Цільовий показник енергоефективності встановлюється в обсязі річного зменшення споживання енергії (у тому числі вираженої в показниках первинної енергії) в результаті приведення до рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності, площа яких складає не менше 1% від загальної площі будівель. Методика розрахунку цільового показника енергоефективності центральних органів виконавчої влади розробляється та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної

	політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель, з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, нормативно-правової бази Енергетичного Співтовариства. 2. Вимога по досягненню цільового показника енергоефективності, поширюється на будівлі, які одночасно відповідають таким вимогам: 1) перебувають у державній чи комунальній власності; 2) в них розміщується апарат центральних органів виконавчої влади; 3) опалювана площа будівлі або частини будівлі яку займає апарат центральних органів виконавчої влади, складає більше 250 квадратних метрів; 4) рівень енергетичної ефективності будівель станом на дату набрання чинності цим Законом не відповідає мінімальним вимогам до енергетичної ефективності. Вимоги по досягненню цільового показника енергоефективності не поширюються на будівлі, які віднесені до об'єктів культурної спадщини, використовуються під час богослужінь, релігійних обрядів і церемоній або які забезпечують діяльність Збройних сил України або інших органів державної влади, що забезпечують формування державної політики та реалізацію функцій із забезпечення національної безпеки та оборони. 3. З метою досягнення цільового показника енергоефективності центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель спільно з іншими центральними органами виконавчої влади щорічно до 30 травня формує план підвищення рівня енергоефективності будівель центральних органів виконавчої влади (далі – План) на
--	--

	наступний календарний рік із зазначенням джерел фінансування таких заходів. План затверджується Кабінетом Міністрів України. 4. На виконання Плану центральні органи виконавчої влади забезпечують здійснення заходів, що визначені в статті 12 та 12¹ цього Закону та інші заходи, не заборонені законодавством. 5. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, здійснює моніторинг досягнення цільового показника енергоефективності та подає щороку до 10 (десятого) числа другого місяця, що настає за звітним періодом, Кабінету Міністрів України зведену інформацію про результати. Моніторинг стану досягнення цільового показника енергоефективності здійснюється у порядку, затвердженому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Для забезпечення здійснення моніторингу за досягненням цільового показника енергоефективності формується база даних будівель, які перебувають у власності, володінні, користуванні центральних органів виконавчої влади (далі – база даних будівель центральних органів виконавчої влади) з урахуванням вимог, визначених у частинах другій та третій цієї статті. База даних будівель центральних органів виконавчої влади є складовою національної бази даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель та формується відповідно до порядку, визначеного у частині п'ятій статті 15¹ цього Закону.
--	---

	Центральні органи виконавчої влади мають забезпечити своєчасне подання відомостей для внесення до бази даних будівель центральної виконавчої влади. 6. Досягнення цільового показника енергоефективності з метою забезпечення зразкової ролі центральних органів виконавчої влади у сфері енергетичної ефективності здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України та коштів, зокрема в рамках Програми цільового фінансування, отриманих як гранти або залучених в інший спосіб з будь-яких інших джерел, не заборонених законом. 7. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, повідомляє Секретаріат Енергетичного Співтовариства про досягнення цільового показника економії енергії з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства кожні три роки до 30 квітня.
Стаття 16. Фінансування заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель 1. Фінансування заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель здійснюється за рахунок власника (співвласників) будівель, коштів державного і місцевих бюджетів, інших не заборонених законом джерел, а також на засадах державно-приватного партнерства або енергосервісу. 2. Державна підтримка заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель може здійснюватися шляхом: 1) бюджетних інвестиційних асигнувань;	Стаття 16. Фінансування енергоефективних заходів в будівлях 1. Фінансування енергоефективних заходів в будівлях здійснюється за рахунок власника (співвласників) будівель, коштів державного і місцевих бюджетів, інших не заборонених законом джерел, а також на засадах державно-приватного партнерства або енергосервісу. 2. Державна підтримка енергоефективних заходів в будівлях здійснюється шляхом:

2) здешевлення кредитів на здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель (відшкодування відсотків за кредитами та/або частини суми кредиту); 3) відшкодування частини вартості заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель; ... 8) запровадження механізмів стимулювання одержувачів соціальної допомоги, субсидій на оплату житлово-комунальних послуг до здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель; ... 3. Для надання державної підтримки заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель можуть утворюватися фінансові установи, що діють відповідно до законодавства. 4. Державна підтримка термомодернізації будівель надається відповідно до законодавства та виключно за умов: 1) наявності енергетичного сертифіката будівлі (у разі якщо еєртифікація енергетичної ефективності є обов'язковою відповідно до цього Закону); 2) підвищення показників енергетичної ефективності будівель до більш високого класу енергетичної ефективності з урахуванням економічно доцільного рівня, але не нижче	1) бюджетних інвестиційних асигнувань державного бюджету та/або місцевих бюджетів; 2) здешевлення кредитів на здійснення енергоефективних заходів в будівлях (відшкодування відсотків за кредитами та/або частини суми кредиту); 3) відшкодування частини вартості енергоефективних заходів в будівлях; ... 8) запровадження механізмів скерування фінансування житлових субсидій на оплату житлово-комунальних послуг у інвестування в енергоефективні заходи в будівлях, а також механізмів стимулювання одержувачів соціальної допомоги, житлових субсидій на оплату житлово-комунальних послуг до здійснення енергоефективних заходів в будівлях; ... 3. Для надання державної підтримки термомодернізації та впровадження енергоефективних заходів можуть утворюватися фінансові установи, що діють відповідно до законодавства Норма виключена
---	---

~~мінімальних вимог, встановлених відповідно до статті 6 цього Закону.~~

~~5. Умови державної підтримки термомодернізації будівель, зазначені в частині четвертій цієї статті, не поширюються на випадки здійснення окремих заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель, які визначаються суб'єктом надання державної підтримки.~~

6. Пріоритетними напрямками надання державної підтримки здійсненню заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель є:

1) проведення термомодернізації будівель;

2) впровадження автоматизованих систем моніторингу і управління інженерними системами будівель;

Норма відсутня

3) реконструкція та модернізація систем опалення (із встановленням обладнання для автоматичного регулювання температури теплоносія залежно від погодних умов та обладнання для автоматичного регулювання температури повітря у приміщеннях);

4) встановлення у будівлях автономних систем з використанням:

Норма виключена

4. Пріоритетними напрямками надання державної підтримки термомодернізації та впровадження енергоефективних заходів в будівлях є:

1) здійснення термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях з досягненням класу енергетичної ефективності будівлі не нижче рівня встановленого мінімальними вимогами;

2) здійснення термомодернізації або впровадження енергоефективних заходів в будівлях з досягненням мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель;

3) впровадження автоматизованих систем моніторингу і управління інженерними системами будівель;

4) реконструкція та модернізація систем опалення (із встановленням обладнання для автоматичного регулювання температури теплоносія залежно від погодних умов та обладнання для автоматичного регулювання температури повітря у приміщеннях);

5) встановлення у будівлях автономних систем з використанням:

... г) систем акумуляційного електроопалення.	... г) систем акумуляції теплової та електричної енергії.
Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель ... 2. За неналежне виконання своїх обов'язків енергоаудитор або фахівець з обстеження інженерних систем несе цивільно-правову відповідальність відповідно до договору та закону. 3. Усі спори щодо невиконання умов договору між енергоаудитором або фахівцем з обстеження інженерних систем та замовником вирішуються у встановленому законом порядку. 4. У разі якщо після прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію на підставі проведеної сертифікації енергетичної ефективності встановлено невідповідність визначеного розрахунковим способом за результатом такої сертифікації класу енергетичної ефективності будівлі класу, що встановлений у проектній документації на будівництво такого об'єкта, власник (будь-який співвласник) будівлі має право вимагати від замовника будівництва в установленому законодавством порядку усунення недоліків або відшкодування збитків, завданих такою невідповідністю. Встановлення відповідності визначеного за результатом сертифікації класу енергетичної ефективності будівлі класу, що встановлений у проектній документації на будівництво, здійснюється з урахуванням показників зношеності огорожувальних конструкцій, інженерних систем (у тому числі	Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель ... 2. За неналежне виконання своїх обов'язків енергоаудитор будівель несе цивільно-правову відповідальність відповідно до договору та закону. 3. Усі спори щодо невиконання умов договору між енергоаудитором будівель або юридичною особою, в трудових відносинах з якою перебуває енергоаудитор будівель, та замовником вирішуються у встановленому законом порядку. 4. При встановленні невідповідності між класом енергетичної ефективності будівлі зазначеним у проектній документації на будівництво, та класом енергетичної ефективності будівлі, визначеним за результатом сертифікації енергетичної ефективності такої будівлі перед прийняттям об'єкта в експлуатацію, власник (будь-який співвласник) будівлі має право вимагати від замовника будівництва в установленому законодавством порядку усунення недоліків або відшкодування збитків, завданих такою невідповідністю. Норма виключена

обладнання) будівлі, що визначаються відповідно до методики, передбаченої частиною першою статті 5 цього Закону.	
Стаття 18. Прикінцеві та перехідні положення ... 2. Внести зміни до таких законодавчих актів України: ... 2) у статті 25¹ Закону України "Про рекламу" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 8, ст. 62; 2009 р., № 19, ст. 257): назву викласти в такій редакції: "Стаття 25¹. Реклама об'єктів будівництва, будівель, приміщень"; доповнити частиною другою такого змісту: "2. Реклама будівель, які мають енергетичний сертифікат, з метою їх продажу або найму (оренди) має містити показник енергетичної ефективності, зазначений у відповідному сертифікаті"; ... 3. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом вносить зміни до відповідних нормативних актів щодо включення до складу та змісту проектної документації об'єкта будівництва енергетичного	Стаття 18. Прикінцеві та перехідні положення ... 2. Внести зміни до таких законодавчих актів України: ... 2) у статті 25¹ Закону України "Про рекламу" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 8, ст. 62; 2009 р., № 19, ст. 257): назву викласти в такій редакції: "Стаття 25¹. Реклама об'єктів будівництва, будівель, приміщень"; доповнити частиною другою такого змісту: "2. Реклама будівель, які мають енергетичний сертифікат, з метою їх продажу або найму (оренди) має містити клас енергетичної ефективності, зазначений у відповідному енергетичному сертифікаті; Реклама об'єктів будівництва з метою їх продажу або найму (оренди) має містити клас енергетичної ефективності, зазначений у проектній документації на будівництво"; ... 3. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва, у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом вносить зміни до відповідних нормативних актів щодо включення до складу та змісту проектної документації об'єкта будівництва форми

сертифіката будівлі; визначення вимог щодо підтримання енергетичних характеристик прийнятих в експлуатацію об'єктів та забезпечення експлуатаційної придатності їхніх огорожувальних конструкцій, інженерних систем із зазначенням параметрів налаштування обладнання; а також не пізніше трьох років з дня набрання чинності цим Законом подає для інформування Секретаріату Енергетичного Співтовариства звіт про вихідні дані, що використовувалися для розрахунку економічно доцільного рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, результати таких розрахунків разом з відповідними поясненнями. ... 5. Сертифікація енергетичної ефективності об'єктів будівництва протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом може здійснюватися інженерами-проектувальниками, які не є енергоаудиторами. ... 7. Рекомендувати органам державної влади та органам місцевого самоврядування здійснювати заходи із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель державної або комунальної форми власності з урахуванням рекомендацій, зазначених в енергетичних сертифікатах таких будівель (за наявності).	представлення в проекті показників та класу енергетичної ефективності будівлі; визначення вимог щодо підтримання енергетичних характеристик прийнятих в експлуатацію об'єктів та забезпечення експлуатаційної придатності їхніх огорожувальних конструкцій, інженерних систем із зазначенням параметрів налаштування обладнання; а також не пізніше трьох років з дня набрання чинності цим Законом подає для інформування Секретаріату Енергетичного Співтовариства звіт про вихідні дані, що використовувалися для розрахунку економічно доцільного рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності, результати таких розрахунків разом з відповідними поясненнями. ... Норма виключена ... 7. Рекомендувати органам державної влади та органам місцевого самоврядування здійснювати термомодернізацію та енергоефективних заходів в будівлях державної або комунальної форми власності з урахуванням рекомендацій, зазначених в енергетичних сертифікатах таких будівель (за наявності).
Закон України «Про Фонд енергоефективності»	
Стаття 4. Наглядова рада ...	Стаття 4. Наглядова рада ...

Порядок обрання (включаючи вимоги до осіб, які мають намір стати членами Наглядової ради), призначення та звільнення членів Наглядової ради, зазначених у пунктах 1 і 2 цієї частини, визначається Кабінетом Міністрів України. У разі укладення між Кабінетом Міністрів України та донорами договору, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду, порядок обрання, призначення та звільнення члена Наглядової ради, зазначеного у пункті 3 цієї частини, може визначатися таким договором. За відсутності зазначеної угоди або у разі невіднесення такої угоди протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом, або якщо зазначеною угодою не передбачено призначення члена Наглядової ради, а також після припинення дії такої угоди зазначений у пункті 3 цієї частини член Наглядової ради призначається та звільняється у порядку, передбаченому для незалежних членів Наглядової ради. На такого члена Наглядової ради поширюються положення статті 5 цього Закону. Норма відсутня ... Норма відсутня ...	Порядок обрання (включаючи вимоги до осіб, які мають намір стати членами Наглядової ради), призначення та звільнення членів Наглядової ради, визначається Кабінетом Міністрів України. У разі укладення між Кабінетом Міністрів України та донорами договору, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду, порядок обрання, призначення та звільнення члена Наглядової ради, зазначеного у пункті 3 цієї частини, може визначатися таким договором. За відсутності зазначеної угоди, або якщо зазначеною угодою не передбачено призначення (обрання) члена Наглядової ради, а також після припинення дії такої угоди зазначений у пункті 3 цієї частини член Наглядової ради призначається та звільняється у порядку, передбаченому для незалежних членів Наглядової ради. На такого члена Наглядової ради поширюються положення статті 5 цього Закону. Член Наглядової ради, зазначений у пункті 3 цієї частини виконує свої функції на платній основі на підставі цивільно-правового договору, який укладається між Фондом та таким членом, якщо інше не встановлено договором, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду. Розмір винагороди, заохочувальних, компенсаційних та інших виплат члену Наглядової ради, зазначеного у пункті 3 цієї частини встановлюється на рівні з незалежними членами Наглядової ради, якщо інше не встановлено договором, що передбачає фінансування донорами діяльності Фонду. ... Всі члени Наглядової ради мають рівні права та обов'язки, крім випадків, передбачених цим Законом. ...
--	---

4. До виключної компетенції Наглядової ради належать: 21) схвалення за поданням Дирекції порядку прийняття рішення про обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення; ... Норма відсутня	4. До виключної компетенції Наглядової ради належать: 21) схвалення за поданням Дирекції порядку прийняття рішення про обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду; ... 28) схвалення за поданням Дирекції порядку залучення юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців на договірній основі (аутсорсинг) для надання послуг та робіт, а також затвердження переліку таких послуг та робіт.
Стаття 5. Незалежні члени Наглядової ради ... 4. Незалежний член Наглядової ради має рівні права та обов'язки з іншими членами Наглядової ради. Під час здійснення повноважень члена Наглядової ради, у тому числі під час голосування на її засіданнях, незалежний член Наглядової ради керується законами України, інтересами Фонду, самостійно визначається щодо голосування з усіх питань порядку денного засідання Наглядової ради, забезпечує здійснення своїх повноважень у спосіб, визначений законом та Статутом Фонду.	Стаття 5. Незалежні члени Наглядової ради ... 4. Під час здійснення повноважень члена Наглядової ради, у тому числі під час голосування на її засіданнях, незалежний член Наглядової ради керується законами України, інтересами Фонду, самостійно визначається щодо голосування з усіх питань порядку денного засідання Наглядової ради, забезпечує здійснення своїх повноважень у спосіб, визначений законом та Статутом Фонду.
Стаття 6. Дирекція ... 2. До компетенції Дирекції, зокрема, належать всі питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Фонду, крім питань, що належать до компетенції Наглядової ради. До компетенції Дирекції належать: ...	Стаття 6. Дирекція ... 2. До компетенції Дирекції, зокрема, належать всі питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Фонду, крім питань, що належать до компетенції Наглядової ради. До компетенції Дирекції належать: ...

16) підготовка порядку прийняття рішення про обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення, про залучення юридичних та фізичних осіб - підприємців на договірній основі (аутсорсинг), про обрання банків-партнерів, затвердження істотних умов договорів, що укладатимуться з ними; ... 19) відповідно до порядку, схваленого Наглядовою радою, обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення, та укладення договорів з ними; ... 3. Рішення Дирекції вважаються правомочними, якщо вони ухвалені одноголосно всіма членами Дирекції та підписані директором.	16) підготовка порядку прийняття рішення про обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду, про залучення юридичних та фізичних осіб - підприємців на договірній основі (аутсорсинг), про обрання банків-партнерів, затвердження істотних умов договорів, що укладатимуться з ними; ... 19) відповідно до порядку, схваленого Наглядовою радою, обрання осіб, які здійснюватимуть верифікацію проектів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду, та укладення договорів з ними; ... 3. Рішення Дирекції вважаються правомочними, якщо вони ухвалені одноголосно всіма членами Дирекції, а у разі тимчасової відсутності члена Дирекції особою, яка виконує його обов'язки, та підписані директором, або особою яка виконує його обов'язки. Порядок тимчасового виконання обов'язків члена Дирекції здійснюється відповідно до Положення про Дирекцію.
Стаття 9. Статутний капітал та бюджет Фонду ... 2. Статутний капітал Фонду повністю формується не пізніше шести місяців з дня державної реєстрації Фонду, а також може бути збільшений не пізніше шести місяців з дня державної реєстрації відповідних змін до Статуту Фонду, при цьому допускається формування статутного капіталу Фонду частинами.	Стаття 9. Статутний капітал та бюджет Фонду ... 2. Статутний капітал Фонду повністю формується не пізніше шести місяців з дня державної реєстрації Фонду, а також може бути збільшений, при цьому допускається формування статутного капіталу Фонду частинами.
Стаття 13. Принципи розгляду заявки Фондом 1. Процедура розгляду та прийняття рішення щодо заявки на часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності Фондом включає такі етапи:	Стаття 13. Принципи розгляду заявки Фондом 1. Процедура розгляду та прийняття рішення щодо заявки на часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності Фондом включає такі етапи:

1) проведення попереднього енергетичного аудиту та оформлення заявки і супровідних документів; ... б) часткове відшкодування вартості енергетичного аудиту, за умови виконання умов програм Фонду;	1) проведення сертифікації енергетичної ефективності, виготовлення звіту з енергетичного аудиту будівлі (за потреби), заявки і супровідних документів; ... б) часткове відшкодування вартості сертифікації енергетичної ефективності та виготовлення звіту з енергетичного аудиту будівлі, за умови виконання умов програм Фонду;
Стаття 14. Принципи діяльності Фонду 1. У своїй діяльності Фонд керується такими принципами: ... 10) верифікації Фондом або незалежними особами, залученими Фондом на договірній основі, проектів після їх завершення.	Стаття 14. Принципи діяльності Фонду 1. У своїй діяльності Фонд керується такими принципами: ... 10) верифікації Фондом або незалежними особами, залученими Фондом на договірній основі, проектів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду.
Стаття 15. Функції Фонду 3. До технічних функцій Фонду належать: ... 4) розроблення технічних критеріїв відповідності для банків-партнерів та інших посередників, що залучатимуться до реалізації проектів, що фінансуватимуться Фондом; ... б) розроблення критеріїв відповідності осіб, які можуть залучатися до здійснення верифікації проектів після їх завершення;	Стаття 15. Функції Фонду 3. До технічних функцій Фонду належать: ... 4) розроблення технічних критеріїв відповідності для третіх осіб, що залучатимуться до реалізації проектів, що фінансуватимуться Фондом; ... б) розроблення критеріїв відповідності осіб, які можуть залучатися до здійснення верифікації проектів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду;

... 10) здійснення верифікації проектів після їх завершення та організація незалежної верифікації залученими особами;	... 10) здійснення верифікації проектів після їх завершення або після завершення їх окремих етапів у випадках, передбачених програмами Фонду, та організація незалежної верифікації залученими особами;
Стаття 17. Особливості фінансування Фондом ... 3. Грантом Фонду для цілей цього Закону є безповоротна фінансова допомога, що надається безпосередньо або через банки-партнери визначеним відповідно до правил Фонду юридичним та/або фізичним особам для здійснення передбачених цим Законом заходів з енергоефективності або відшкодування частини вартості таких заходів після їх здійснення відповідно до програм Фонду та укладених договорів. Послуги Фонду надаються кінцевим бенефіціарам на безоплатній основі. Гранти надаються Фондом виключно в межах та обсягах, визначених Основними напрямками діяльності Фонду енергоефективності та стратегією Фонду. Граничний розмір часткового відшкодування вартості заходів з енергоефективності за окремими програмами Фонду визначається Наглядовою радою за поданням Дирекції. Норма відсутня	Стаття 17. Особливості фінансування Фондом ... 3. Грантом Фонду для цілей цього Закону є безповоротна фінансова допомога, що надається безпосередньо або через банки-партнери визначеним відповідно до правил Фонду юридичним та/або фізичним особам для здійснення передбачених цим Законом заходів з енергоефективності або відшкодування частини вартості таких заходів після їх здійснення відповідно до програм Фонду та укладених договорів. Послуги Фонду надаються на безоплатній основі. Гранти надаються Фондом виключно в межах та обсягах, визначених Основними напрямками діяльності Фонду енергоефективності та стратегією Фонду. Граничний розмір часткового відшкодування вартості заходів з енергоефективності за окремими програмами Фонду визначається Наглядовою радою за поданням Дирекції. Допускається поетапне відшкодування Фондом витрат на реалізацію заходів з енергоефективності в рамках проектів, у разі верифікації таких заходів відповідно до умов програм Фонду.
Стаття 18. Заходи з енергоефективності, що фінансуються Фондом ...	Стаття 18. Заходи з енергоефективності, що фінансуються Фондом ...

2. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації здійснюється, за умови наявності сертифіката енергетичної ефективності будівель, з метою визначення економічно та технічно доцільного рівня їх енергетичної ефективності, якщо інше не передбачено цим Законом. Норма відсутня	2. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації здійснюється, за умови наявності сертифіката енергетичної ефективності будівель, з метою визначення економічно та технічно доцільного рівня їх енергетичної ефективності, якщо інше не передбачено цим Законом. Фінансування часткового відшкодування вартості заходів з термомодернізації може здійснюватися поетапно за результатами завершення окремих етапів проекту та їх верифікації у випадках, передбачених програмами Фонду. Проекти, що фінансуються відповідно до програм Фонду, можуть включати види робіт що не відносяться до заходів з енергоефективності, але без яких унеможливується реалізація проектів з енергоефективності. Розмір відшкодування витрат на виконання таких видів робіт може становити не більше 10 відсотків від вартості заходів з енергоефективності.
Стаття 19. Вимоги до реалізації проектів з енергоефективності 1. Наглядова рада визначає вимоги до проектів, які можуть отримати часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності за рахунок Фонду, та до заявників, які можуть отримати таке відшкодування, до документів та інформації, які подаються заявником. Наглядова рада також визначає вимоги щодо: 1) енергетичного аудиту, що здійснюється за кошти або із залученням коштів Фонду; 2) верифікації завершених проектів;	Стаття 19. Вимоги до реалізації проектів з енергоефективності 1. Наглядова рада визначає вимоги до проектів, які можуть отримати часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності за рахунок Фонду, та до заявників, які можуть отримати таке відшкодування, до документів та інформації, які подаються заявником. Наглядова рада також визначає вимоги щодо: 1) звіту з енергетичного аудиту будівлі, що виготовляється за кошти або із залученням коштів Фонду, з урахуванням вимог законодавства; 2) верифікації завершених проектів або їх частин, після завершення окремих етапів реалізації проектів, у випадках, передбачених програмами Фонду;

Стаття 21. Контроль якості реалізації та верифікації проектів з енергоефективності 1. Фонд має право протягом строку реалізації проекту з енергоефективності здійснювати: ... 3) проводити остаточну перевірку якості та результатів реалізації проектів з енергоефективності та енергозбереження (верифікацію), а також залучати до її проведення інших осіб;	Стаття 21. Контроль якості реалізації та верифікації проектів з енергоефективності 1. Фонд має право протягом строку реалізації проекту з енергоефективності здійснювати: ... 3) проводити остаточну перевірку якості та результатів реалізації проектів з енергоефективності та енергозбереження або їх окремих завершених етапів (верифікацію), а також залучати до її проведення інших осіб;
Стаття 23. Оприлюднення інформації про діяльність Фонду 1. Обов'язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Фонду підлягає така інформація: ... 9) структура, принципи формування, розмір винагороди чи заробітної плати посадових осіб Фонду, додаткові блага, які вони отримують (на отримання яких мають право) під час виконання посадових обов'язків, а також у зв'язку із звільненням;	Стаття 23. Оприлюднення інформації про діяльність Фонду 1. Обов'язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Фонду підлягає така інформація: ... 9) структура, принципи формування, розмір винагороди чи заробітної плати посадових осіб Фонду, додаткові блага, які вони отримують (на отримання яких мають право) під час виконання посадових обов'язків, а також у зв'язку з припиненням повноважень;
Стаття 25. Прикінцеві та перехідні положення ... 3. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації будівель без сертифіката енергетичної ефективності будівель схвалюється Наглядовою радою до дня запровадження сертифікації енергетичної ефективності будівель відповідно до вимог Закону України "Про енергетичну ефективність будівель".	Стаття 25. Прикінцеві та перехідні положення ... 3. Часткове відшкодування вартості заходів з термомодернізації без сертифіката енергетичної ефективності будівель схвалюється Наглядовою радою до дня запровадження сертифікації енергетичної ефективності будівель відповідно до вимог Закону України "Про енергетичну ефективність будівель". Норма виключена

Під термомодернізацією будівель розуміється комплекс робіт, спрямованих на підвищення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель, показників споживання енергетичних ресурсів технічними (інженерними) системами та забезпечення енергетичної ефективності будівель на рівні не нижче встановлених нормативними документами щодо енергетичної ефективності будівель, який здійснюється під час проведення робіт з реконструкції, капітального, поточного ремонту або технічного переоснащення будівель.	
Закон України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації»	
Стаття 3. Особливості здійснення закупівель енергосервісу ... 3) базовий річний рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг у натуральних показниках та у грошовій формі за цінами (тарифами), чинними на дату оголошення про проведення процедури закупівлі. Базовий річний рівень затверджується виконавчим органом відповідної місцевої ради або місцевим органом виконавчої влади (щодо об'єктів комунальної власності), центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів державної власності), шляхом прийняття у встановленому порядку відповідних актів. Якщо протягом періоду, щодо якого здійснюється розрахунок обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, на об'єкті енергосервісу комісією, створеною виконавчим органом відповідної місцевої ради або місцевим органом виконавчої влади (щодо об'єктів комунальної власності), центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів державної власності), виявлено недотримання повітряно-теплового режиму, рівня освітлення, інших вимог утримання будівель, що визначені санітарними нормами та правилами в галузі організації	Стаття 3. Особливості здійснення закупівель енергосервісу ... 3) базовий річний рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг у натуральних показниках та у грошовій формі за цінами (тарифами), чинними на дату оголошення про проведення процедури закупівлі. Базовий річний рівень затверджується виконавчим органом відповідної місцевої ради або місцевим органом виконавчої влади (щодо об'єктів комунальної власності), центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів державної власності), шляхом прийняття у встановленому порядку відповідних актів. Якщо протягом періоду, щодо якого здійснюється розрахунок обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, на об'єкті енергосервісу комісією, створеною виконавчим органом відповідної місцевої ради або місцевим органом виконавчої влади (щодо об'єктів комунальної власності), центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів державної власності), виявлено недотримання повітряно-теплового режиму, рівня освітлення, інших вимог утримання будівель, що визначені санітарними нормами та правилами в галузі організації

праці, утримання будинків, будівель, споруд, базовий річний рівень визначається відповідно до методики, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива;	праці, утримання будинків, будівель, споруд, базовий річний рівень визначається відповідно до методики, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель;
Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»	
Стаття 3. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку ... 4. Вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі. Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників). Норма відсутня	Стаття 3. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку ... 4. Вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі. Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників). У разі порушення виконавцем відповідної комунальної послуги або оператором зовнішніх інженерних мереж строків прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, споживачі мають право вимагати а виконавці і оператори на таку вимогу зобов'язан визначати обсяг спожитої комунальної послуги на основі показань вузла комерційного обліку з дати фактичного встановлення такого вузла, яка підтверджується відповідним актом, складеним між замовником і виконавцем робіт зі встановлення (монтажу) вузла комерційного обліку.
Стаття 8. Рахунки на оплату комунальних послуг та облікова інформація ... 10. Виконавець або визначена власником (співвласниками) інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов'язані щомісяця надавати облікову інформацію про споживання комунальних послуг за вузлами комерційного обліку органу	Стаття 8. Рахунки на оплату комунальних послуг та облікова інформація ... 10. Виконавець або визначена інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов'язані щомісяця надавати облікову інформацію про споживання комунальних послуг за вузлами комерційного обліку органу місцевого самоврядування

місцевого самоврядування для здійснення узагальнення та моніторингу.	для здійснення узагальнення та моніторингу у порядку, затвердженому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства та у сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель.
Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Стаття 28. Повноваження в галузі бюджету, фінансів і цін До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... норма відсутня	Стаття 28. Повноваження в галузі бюджету, фінансів і цін До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... 10) впровадження та забезпечення функціонування у встановленому порядку місцевих систем енергетичного менеджменту та систем енергетичного менеджменту будівель;
Стаття 30. Повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... норма відсутня ... б) делеговані повноваження: ...	Стаття 30. Повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: а) власні (самоврядні) повноваження: ... 1-1) запровадження та забезпечення функціонування системи енергетичного менеджменту будівель; ... б) делеговані повноваження: ...

10) облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності;	10) облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності та надання необхідних відомостей до бази даних національного фонду будівель відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель»
--	---

Міністр розвитку громад та територій України

Олексій ЧЕРНИШОВ



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)
> Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель»

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель»

18.08.2021

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту акта:

Передбачені проектом акта зміни до Законів України “Про Фонд енергоефективності” та “Про енергетичну ефективність будівель”, “Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб’єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації” та деяких інших Законів спрямовані на:

- скорочення кількості процедур та часу їх здійснення, необхідних для реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових будівель;
- створення можливості реалізації часткових проектів з впровадженням чітких критеріїв щодо результатів їх реалізації в частині показників енергетичної ефективності;
- приведення положень Закону України “Про енергетичну ефективність будівель” у відповідність з оновленими повноваженнями центральних органів виконавчої влади, що були визначені постановою Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 р. № 829 “Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади”.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Доопрацьовані з урахуванням пропозицій Державної регуляторної служби Проект Закону України «Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель», пояснювальна записка та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб сайті Міністерства розвитку громад та територій України в (www.minregion.gov.ua).





Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу](#) > Проєкт Закону України “Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель”

Проєкт Закону України “Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель”

18.08.2021

- [Проєкт Закону України](#)
- [Пояснювальна записка](#)
- [Прогноз результатів](#)
- [Порівняльна таблиця](#)
- [Аналіз регуляторного впливу](#)

