



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,  
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;  
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та у зв'язку з листом ДРС від 17.02.2021 № 685/0/20-21 надає на розгляд проєкт наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт», розроблений на виконання підпункту 10 пункту 2 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.05.2020 № 565.

Проєкт наказу розміщено на офіційному сайті Мінрегіону у порядку, передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи стислі терміни подання проєкту на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України просимо розглянути та погодити його у найкоротший термін.

- Додатки: 1. Проєкт наказу на 14 арк.  
2. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк.  
3. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проєкту наказу на 2 арк.

**Заступник Міністра**

**Наталія КОЗЛОВСЬКА**

Ірина Корнієнко, 590-4-716



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1894640  
Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000007C870000FB2A0100  
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№7/14.1/12323-21 від 19.08.2021



**МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

**Н А К А З**

від \_\_\_\_\_

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт

Відповідно до пункту 9 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підпункту 10 пункту 2 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 565, пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850),

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Зміни до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд,

будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03 липня 2018 року № 158, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28 серпня 2018 року за № 976/32428 (зі змінами), що додаються.

2. Директорату просторового планування територій та архітектури (Плащенко Є.), Юридичному департаменту (Чепелюк О.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня офіційного опублікування, але не раніше 01 грудня 2021 року.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Наталію Козловську.

Міністр



Олексій ЧЕРНИШОВ



### ЗМІНИ

**до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт**

1. У розділі I:

в абзаці першому пункту 1 слова, цифри та знаки «, розроблений на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»,» виключити;

у пункті 2:

після абзацу восьмого доповнити пункт абзацом дев'ятим такого змісту:

«Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про електронні довірчі послуги», «Про електронні документи та електронний документообіг».».

У зв'язку з цим, абзац дев'ятий вважати абзацом десятим;



в абзаці десятому слово та знак «, стандартів» виключити.

## 2. У розділі II:

абзац другий пункту 3 після слів та знаків «(за наявності)» доповнити знаком та реченням такого змісту: «. Результати фотофіксації підлягають внесенню виконавцем до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Реєстр будівельної діяльності)»;

у пункті 4:

в абзаці другому слова «та складає звіт про проведення технічного обстеження (далі - звіт) за формою, наведеною в додатку 1 до цього Порядку» виключити;

абзац третій замінити абзацами такого змісту:

«За результатами оцінки виконавець виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності створює у формі електронного документа звіт про проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), для прийняття їх в експлуатації (далі - звіт) та підписує його шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису.

Під час створення звіту у Реєстрі будівельної діяльності виконавець використовує набір комплексних типів відомостей передбачений у Порядку ведення єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та проставляє відмітку місцезнаходження об'єкта на картографічній основі.

Звіт вважається створеним з моменту затвердження суб'єктом господарювання, який проводив технічне обстеження, шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи такого суб'єкта господарювання.

За бажанням замовника примірник звіту може бути виготовлено у паперовій формі шляхом роздрукування електронного документа з Реєстру будівельної діяльності.»;

у пункті 5:

в абзаці першому слова, знаки та цифру «з проставленням у технічному паспорті відмітки про проведення технічного обстеження (далі - відмітка) за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку» виключити;

абзац другий викласти в такій редакції:

«Відомості про можливість/неможливість надійної та безпечної експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів за результатами попереднього (візуального) етапу обстеження вносяться виконавцем до Реєстру будівельної діяльності.»;

3. У розділі III:

у пункті 1 слова «за формою, наведеною в додатку 3 до цього Порядку» виключити;

у пункті 2:

абзац перший викласти в такій редакції:

«Замовник (або уповноважена ним особа) подає до органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням такого об'єкта через центр надання адміністративних послуг або через електронний кабінет шляхом подання засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія» або заповнює та надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг, заяву у вигляді заповненої декларації за формою, наведеною в додатку до цього Порядку до якої додаються:

1) копія документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт;

2) копія технічного паспорта складеного до 01 грудня 2021 року, відомості про який внесені виконавцем до Реєстру будівельної діяльності.»;



після абзацу першого доповнити пункт абзацами другим – четвертим такого змісту:

«У випадку подання замовником заяви через електронний кабінет документи, зазначені у пунктах 1 і 2 абзацу першого пункту 2 розділу III Порядку, не додаються. Відомості про такі документи зазначаються замовником у декларації під час її заповнення в електронній формі.

У разі надсилання замовником документів рекомендованим листом копії зазначених документів повинні бути засвідчені в установленому законодавством порядку.

Виконання функцій електронного кабінету, передбаченого цим Порядком, забезпечує електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія».

У зв'язку з цим абзаци другий – третій вважати відповідно абзацами п'ятим – шостим;

в абзаци п'ятому слова «проставлення в них відповідної відмітки про проведення їх технічного обстеження» замінити словами «внесення відомостей про можливість або неможливість надійної та безпечної експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів до Реєстру будівельної діяльності»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дня надходження декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та забезпечує внесення інформації, зазначеної у декларації, до Реєстру будівельної діяльності.

У випадках, встановлених у Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, у разі подання декларації через електронний кабінет внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у декларації, та проставлення відмітки про місцезнаходження об'єкта здійснюється в режимі реального часу автоматично програмними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.»;



у пункті 5:

в абзаці першому слова «з обґрунтуванням причин» замінити словами «з обґрунтуванням усіх причин та рекомендаціями щодо усунення»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Рішення про повернення декларації та поданих документів створюється виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та підписується посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису.»;

пункт 6 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Повторне повернення органом державного архітектурно-будівельного контролю замовнику декларації та поданих документів з одних і тих самих підстав не допускається, крім випадків не усунення замовником раніше допущених помилок.»;

пункт 10 викласти в такій редакції:

«10. Реєстрація декларації скасовується на підставі рішення суду, що набрало законної сили шляхом внесення органом державного архітектурно-будівельного контролю відомостей про таке судове рішення, до Реєстру будівельної діяльності.»;

пункт 11 виключити.

У зв'язку з цим пункт 12 вважати пунктом 11;

у пункті 11:

в абзаці першому слова «електронний кабінет замовника» замінити словами «електронний кабінет»;

в абзаці другому слова «, для внесення їх органом державного архітектурно-будівельного контролю до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю

рекомендованим листом з описом вкладення або в електронній формі через електронний кабінет замовника заяви та декларації, в якій враховано зміни» замінити словами «шляхом подання декларації в якій враховано зміни, у порядку визначеному абзацом першим пункту 2 розділу III цього Порядку»;

абзац третій викласти в такій редакції:

«Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом двох робочих днів з дня надходження декларації забезпечує внесення інформації, зазначеної у декларації, до Реєстру будівельної діяльності.»;

абзаци четвертий і п'ятий виключити.

4. Додатки 1, 2 до Порядку виключити.

5. Додаток 3 до Порядку викласти в такій редакції:

«Додаток до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт (пункт 1 розділу III)

### ДЕКЛАРАЦІЯ

**про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт**

\_\_\_\_\_ (найменування органу, якому надсилається декларація)

Дата подачі \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_\_  
(заповнюється замовником)

Вх. номер \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_\_

(заповнюється органом державного архітектурно-будівельного контролю)

Причина подачі декларації

Первинна подача



Технічна помилка  
номер декларації, до якої вносяться зміни: \_\_\_\_\_

Замовник  
(включно з додатками на \_\_\_\_\_ аркушах, зазначається у випадку двох і більше замовників, заповнюється щодо кожного окремо)

Фізична особа

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові (за наявності) \_\_\_\_\_

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Документ, який посвідчує особу (обрати один із списку та заповнити його реквізити)

паспорт громадянина України:  
серія (за наявності) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
виданий: \_\_\_\_\_

(орган, який видав паспорт)

дата видачі: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

посвідка на постійне або тимчасове проживання № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

свідоцтво про народження № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

паспортний документ іноземця або особи без громадянства  
назва документа \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Юридична особа

резидент України  
найменування \_\_\_\_\_  
код згідно з ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

нерезидент України  
найменування \_\_\_\_\_

(відповідно до реєстраційних документів)



ідентифікаційний (реєстраційний, обліковий) номер (код) іноземної компанії у країні її реєстрації \_\_\_\_\_

Контактна інформація про замовника \_\_\_\_\_

Поштова адреса \_\_\_\_\_

(індекс, область, район, громада, населений пункт, вулиця, номер будинку, корпус, квартира)

Адреса електронної пошти (за бажанням) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Відомості про об'єкт будівництва

Назва об'єкта (у відповідності до технічного паспорта) \_\_\_\_\_

(назва об'єкта будівництва має відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт) та його місце розташування)

Вид будівництва

нове будівництво     реконструкція     капітальний ремонт  
(обрати необхідне)

Місце розташування

\_\_\_\_\_  
(раніше присвоєна адреса, якщо об'єкт вже прийнято в експлуатацію в установленому порядку)

\_\_\_\_\_  
(у разі нового будівництва — кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовується об'єкт будівництва)

\_\_\_\_\_  
(адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

Наказ про присвоєння адреси № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

найменування органу, який його прийняв \_\_\_\_\_

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

Код об'єкта \_\_\_\_\_

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Дата початку будівництва \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Дата закінчення будівництва \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Відомості про земельні ділянки (включно з додатками на \_\_\_\_ аркушах, зазначається у випадку двох і більше земельних ділянок)

Кадастровий номер \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_ .  не зазначається

Документ, що посвідчує право на земельну ділянку (заповнити реквізити з правовстановлюючого документа)

серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата видачі \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

назва документа: \_\_\_\_\_

виданий: \_\_\_\_\_

(орган, який видав документ)

Площа (зазначається у гектарах) \_\_\_\_\_

Цільове призначення код \_\_\_\_ . \_\_\_\_ назва \_\_\_\_\_

Відомості про технічну інвентаризацію

Організація, що здійснювала технічну інвентаризацію

Фізична особа — підприємець

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові (за наявності) \_\_\_\_\_

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Юридична особа

Найменування \_\_\_\_\_

код згідно з ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Контактна інформація про організацію, що здійснювала технічну інвентаризацію

Поштова адреса \_\_\_\_\_

(індекс, область, район, громада, населений пункт, вулиця, номер будинку, корпус, квартира)

Адреса електронної пошти (за бажанням) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Відповідальна особа, що здійснювала технічну інвентаризацію

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові (за наявності) \_\_\_\_\_



Кваліфікаційний сертифікат : серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Технічний паспорт № \_\_\_\_\_ Дата видачі \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_  
 Реєстраційний номер документа у Реєстрі будівельної діяльності  
 ПІО1: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(обов'язковий для технічних паспортів, виданих після 1 серпня 2021 р.)

Відомості про основні показники об'єкта

(вказати показники за результатами технічної інвентаризації, об'єкт має основні показники: потужність, продуктивність, виробничу площу, протяжність, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях вимірювання з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)

Загальна площа об'єкта (кв. метрів) \_\_\_\_\_

Найменування основного показника \_\_\_\_\_

Одиниця вимірювання відповідно до результатів технічної інвентаризації \_\_\_\_\_

Загальні у тому числі пускового комплексу або черги \_\_\_\_\_

Характеристика об'єкта (за результатами технічної інвентаризації) \_\_\_\_\_

Несучі конструкції \_\_\_\_\_

Огороджувальні конструкції \_\_\_\_\_

Фасади \_\_\_\_\_

Загальна площа (кв. метрів) \_\_\_\_\_

Кількість поверхів \_\_\_\_\_

Матеріали стін \_\_\_\_\_

Перелік інженерного обладнання

- холодне водопостачання
- гаряче водопостачання
- водовідведення
- централізоване опалення
- пічне опалення
- опалення від індивідуальних опалювальних установок
- ліфт
- сміттепровід

Кількість поверхів (за наявності) \_\_\_\_\_

Кількість кімнат \_\_\_\_\_

Загальна площа (кв. м) \_\_\_\_\_

Житлова площа (кв. м) \_\_\_\_\_

Однокімнатна \_\_\_\_\_

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта (кв. метрів)

\_\_\_\_\_

Назва нежитлового приміщення \_\_\_\_\_

Функціональне призначення \_\_\_\_\_

Площа приміщення (кв. метрів) \_\_\_\_\_



Об'єкт містить місця постійного або тимчасового зберігання автомобілів  
 Назва місця зберігання автомобілів \_\_\_\_\_  
 Загальна площа (кв. метрів) \_\_\_\_\_  
 Кількість машиномісць \_\_\_\_\_

Відомості про технічне обстеження (Обрати необхідне)

Складено звіт про проведення технічного обстеження

Назва звіту \_\_\_\_\_

Номер звіту \_\_\_\_\_ Дата видачі \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Реєстраційний номер документа у Реєстрі будівельної діяльності

ТО01: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(обов'язковий для звітів, виданих після 1 липня 2021 р.)

Організація, що здійснювала технічне обстеження

Фізична особа — підприємець

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові (за наявності) \_\_\_\_\_

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Юридична особа

Найменування \_\_\_\_\_

код згідно з ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Експерт, що склав звіт з технічного обстеження

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові (за наявності) \_\_\_\_\_

Кваліфікаційний сертифікат серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Наявна відмітка про проведення технічного обстеження

Експерт, що проставив відмітку

Прізвище \_\_\_\_\_

Власне ім'я \_\_\_\_\_

По батькові (за наявності) \_\_\_\_\_

Кваліфікаційний сертифікат серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_

Інформація про можливість надійної та безпечної експлуатації об'єкта

Назва об'єкта

Можливість безпечної експлуатації (можлива, не можлива)

На об'єкті виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи проведені в повному обсязі.

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Даю згоду на обробку моїх персональних даних.

Метою такої обробки є забезпечення ведення Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

\_\_\_\_\_  
 (прізвище, ініціали замовника та посада (для юридичних осіб))

\_\_\_\_\_  
 (підпис, печатка (за наявності) на кожній сторінці декларації)

**Генеральний директор Директорату  
 просторового планування територій  
 та архітектури Міністерства розвитку  
 громад та територій України**



**Євген ПЛАЩЕНКО**



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України**  
**«Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного**  
**обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних)**  
**житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських**  
**(присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського**  
**призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до**  
**об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці**  
**відповідного цільового призначення без дозвільного документа на**  
**виконання будівельних робіт»**

### **I. Визначення проблеми**

Відповідно до приписів Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03 липня 2018 року № 158, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28 серпня 2018 року за № 976/32428 (далі – Порядок), замовник (або уповноважена особа) будівництва, який у рамках Порядку реалізує своє бажання щодо прийняття в експлуатацію об'єкта, який ним збудований на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, повинен подати з урахуванням вимог Закону України «Про адміністративні послуги» до органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта або через електронний кабінет замовника заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта, до якої додати визначені Порядком документи.

Проте Законом України від 17 жовтня 2019 року № 199-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (набирають чинності, 24.07.2021), зокрема в частині створення з використанням Реєстру будівельної діяльності документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, та інші електронні документи визначені в Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі, та засвідчення кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи відповідного органу. Також передбачається, що документи для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва подаються до суб'єкта надання відповідної послуги за вибором заявника (якщо інше не визначено цим Законом), або в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом,



користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги, або у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення.

Так, згідно з Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, з використанням електронної системи створюється, зокрема звіт про проведення технічного обстеження об'єкта.

Крім того стрімкий розвиток суспільних відносин та ринкової економіки зобов'язує постійно переглядати нормативно-правові акти, які забезпечують ефективно та своєчасне державне регулювання.

Враховуючи зазначене, виникла необхідність приведення Порядку у відповідність до вимог законодавства та усунення деяких техніко-юридичних недоліків у тексті акта.

Слід зазначити, що Порядок, зміни до якого вносяться регуляторним актом, і який почав діяти лише з 31.08.2018 року, встановлює процедуру проведення технічного обстеження та умови прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельних ділянках відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт.

Так, за період дії Порядку, із заявами про прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів звернулося: у 2018 році фізичних осіб 5642, юридичних осіб 33, прийнято в експлуатацію 5675; у 2019 році: фізичних осіб 31289, юридичних осіб 147, прийнято в експлуатацію 31436; у 2020 році: фізичних осіб 21383, юридичних осіб 102, прийнято в експлуатацію 21485; наразі у 2021 році: фізичних осіб 4399, юридичних осіб 32, прийнято в експлуатацію 4431.

Тому, зважаючи на викладене, Мінрегіоном розроблено проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» (далі – регуляторний акт).

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–
	–	–

Врегулювання зазначеного проблемного питання не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки питання, пов'язане з формуванням державної політики у сфері будівництва, віднесено до компетенції Мінрегіону, як



головного органу у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури;

діючих регуляторних актів, оскільки наразі Порядок не відповідає вимогам законодавства, що ускладнює його застосування на практиці.

## II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є:

створення сприятливих умов для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;

забезпечення права фізичних та юридичних осіб на прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів та дозволить належним чином експлуатувати такі будівлі та споруди.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої ситуації без змін	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде забезпечено досягнення поставленої мети.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта	<p>Прийняття регуляторного акта удосконалисть процедуру прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року та до 12 березня 2011 року відповідно.</p> <p>Такий підхід дозволить перезапустити механізм переведення дачних чи садових будинків у жилі будинки.</p> <p>Даною альтернативою забезпечується досягнення цілей щодо: створення сприятливих умов для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;</p>



	забезпечення права фізичних та юридичних осіб на прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів та дозволить належним чином експлуатувати такі будівлі та споруди.
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	В межах бюджетних асигнувань
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта	Встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів архітектурно-будівельного контролю	Не прогноуються додаткові витрати

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта	Створення сприятливих умов для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт; забезпечення права фізичних осіб на прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів	Відсутні, оскільки реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат



### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості суб'єктів господарювання, які у період часу з 2018 по 2021 роки подали заяву про прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року та до 12 березня 2011 року відповідно.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС1				
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	314*				
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків					

\* із загальної кількості суб'єктів господарювання, які подали відповідну заяву, не виокремлювалися суб'єкти малого підприємництва.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Орієнтовні витрати відсутні
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта	Створення сприятливих умов для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт; Можливість належним чином експлуатації таких будівель та споруд.	Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання. Для одного суб'єкта господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва, в перший рік регулювання прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію її виконання – 325 грн. для всіх – 510 250 грн. (див. розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва які виникають внаслідок дії регуляторного акта). Окремий розрахунок витрат для малих та мікро-підприємств регулювання не здійснювався.



Витрати одного суб'єкта господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікропідприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. (час, який витрачається суб'єктом господарювання на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій) X 36.11 грн.* = 36,11 грн.	181 грн.
2	Процедури організації виконання вимог регулювання	8 год. (час, який витрачається на організацію виконання вимог регулювання; за результатами консультацій) X 36.11 грн. = 288,9 грн.	1445 грн.
3	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	325 грн.	1625 грн.
4	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширено регулювання <sup>1</sup> , одиниць	314	314
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 4 x рядок 5), гривень	102 050 грн.	510 250 грн.

\* у розрахунку вартості 0,5 годин роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік», з 01 січня 2021 року становить – 36,11 грн.; інформація про розмір часу, який витратиметься суб'єктами на отримання зазначеної інформації, є оціночною.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<i>Альтернатива 1.</i>	
Залишення існуючої ситуації без змін	
Витрати держави	Не оцінюються
Витрати с/г великого та середнього підприємництва	Не оцінюються
Витрати малого підприємництва	-
<i>Альтернатива 2.</i>	
Прийняття регуляторного акта	
Витрати держави	Не прогножуються
Витрати с/г великого та середнього підприємництва	510 250 грн.
Витрати малого підприємництва	Не прогножуються



#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої ситуації без змін	1	Не забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Залишиться проблема, зазначена у Розділі I Аналізу.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечить в повній мірі досягнення цілей державного регулювання. Проблема буде вирішена.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1.</i> Залишення існуючої ситуації без змін	Вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	Для держави: у межах бюджетних асигнувань.  Для громадян: Відсутні.  Для суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва: витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання: витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію її виконання – 325 грн. для всіх – 510 250 грн. (див. розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	Не забезпечить досягнення поставленої мети



<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Забезпечить досягнення цілей державного регулювання</p>	<p>Для держави: не прогнозуються додаткові витрати.</p> <p>Для громадян: відсутні.</p> <p>Для суб'єктів господарювання, суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва: витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання: прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію її виконання – 325 грн. для всіх – 510 250 грн. (див. розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта).</p>	<p>Для держави, громадян, суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва: створення сприятливих умов для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт.</p>
---	--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Альтернатива 1. Залишення існуючої ситуації без змін</p>	<p>Не забезпечить досягнення цілей державного регулювання.</p>	<p>Відсутній</p>



Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Забезпечить досягнення цілей державного регулювання, оскільки встановить зрозумілий та прозорий механізм прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року та до 12 березня 2011 року відповідно.	Відсутній
---	--	-----------

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми визначеної у Розділі 1 Аналізу, передбачається внесення змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03 липня 2018 року № 158, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28 серпня 2018 року за № 976/32428.

Розв'язання визначеної проблеми пропонується у такій спосіб:

1) Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання забезпечити інформування суб'єктів господарювання та фізичних осіб з вимогами регуляторного акта шляхом оприлюднення у засобах масової інформації та розміщення на офіційному вебсайті Міністерства;

2) для органів державного архітектурно-будівельного контролю:  
ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання;

3) для суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікропідприємництва:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання;

4) для громадян:



ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання.

Ризиків впливу зовнішніх актів на дію регуляторного акта немає. Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не передбачає додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінрегіону) згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Для суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікропідприємництва, проведено розрахунок витрат, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу (див. розділ III).

Прийняття та оприлюднення регуляторного акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, громадян, центральних та місцевих органів влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікування результатів наслідків дії акта не прогнозується.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта встановлюється на не обмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають пролонгований характер.

Зміна строку дії регуляторного акта можлива у разі внесення змін до міжнародно-правових актів чи законодавчих актів України.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства з дня його офіційного опублікування, але не раніше 01 грудня 2021 року.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності є:

1. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким відмовлено в прийнятті в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.



2. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією регуляторного акта – не прогнозується.

3. Кількість фізичних осіб на яких поширюється дія регуляторного акта – фізичні особи, які подали до органів державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатації об'єктів.

4. Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія регуляторного акта – юридичні особи, які подали до органів державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатації об'єктів.

5. Розмір коштів і час, які витратимуться фізичними та юридичними особи, у зв'язку з виконанням вимог регуляторного акта – середній.

6. Рівень інформованості фізичних та юридичних осіб з основних положень регуляторного акта – високий, оскільки регуляторний акт розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичний.

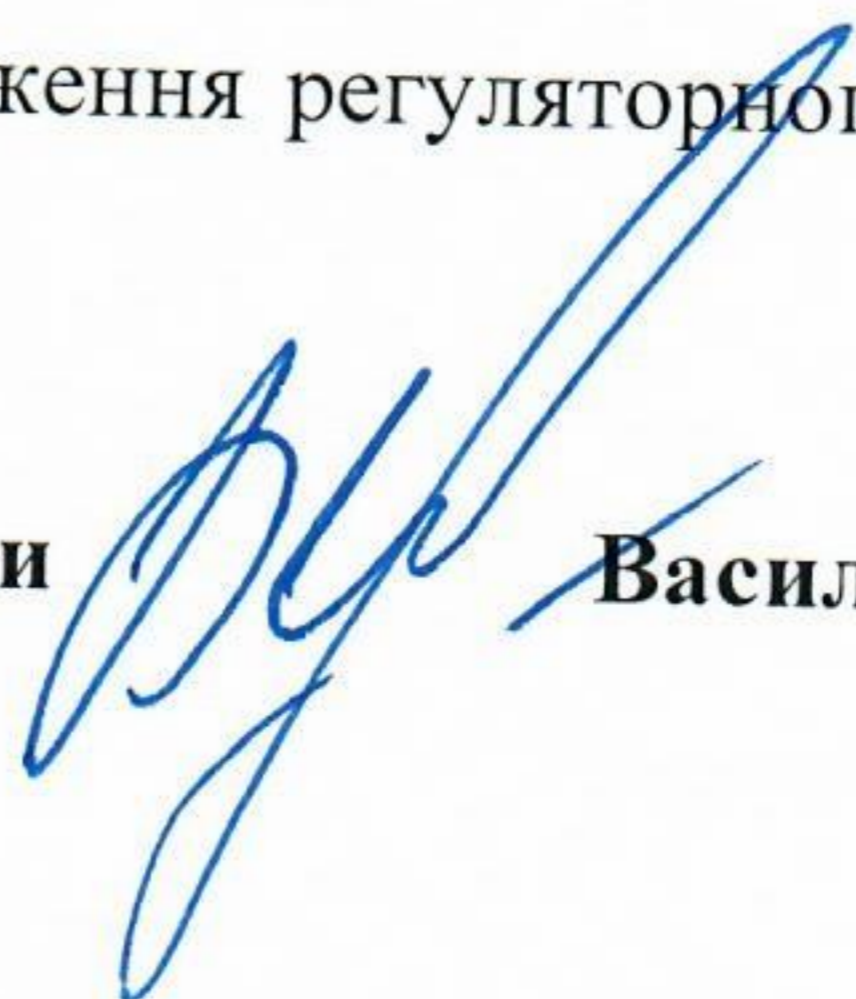
У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення нерегульованих або проблемних питань буде розглядатися необхідність внесення відповідних змін.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати Мінрегіон. Відстеження здійснюватиметься протягом усього терміну дії регуляторного акта.

Строк виконання заходів з відстеження регуляторного акта не може бути більшим ніж сорок п'ять робочих днів.

**Перший заступник Міністра  
розвитку громад та територій України**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 р.

 **Василь ЛОЗИНСЬКИЙ**





## Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів](#)  
> Повідомлення про оприлюднення проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт»

Повідомлення про оприлюднення проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт»

18.08.2021

### 1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України

### 2. Стислий виклад змісту проєкту:

Проєктом наказу передбачається внести зміни до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 № 158, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28 серпня 2018 року за № 976/32428 а саме доповнити його положеннями щодо надання заяви про прийняття в експлуатацію об'єкта замовником у паперовій формі особисто (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) чи поштовим відправленням з описом вкладення, або в електронній формі через електронний кабінет, або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом; створення з використанням Реєстру будівельної діяльності документа, що



засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі, та засвідчення кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи відповідного органу. Також усунуто деякі техніко-юридичні недоліки..

**3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:**

Проект наказу розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)).

**4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:**

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 15 днів.

**5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:**

Міністерство розвитку громад та територій України

Адреса: вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601

Електронна адреса: [KorniienkoIV@minregion.gov.ua](mailto:KorniienkoIV@minregion.gov.ua), тел. 590-4-743, факс 278-44-36.

Державна регуляторна служба України:

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55,

факс 254-43-93

[inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua).

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.