



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### Острозька міська рада Рівненської області

вул. Героїв Майдану, 4,  
м. Острог, Рівненська обл., 35800

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Острозької міської ради Рівненської області «Про затвердження Порядку відчуження майна, що належить до комунальної власності Острозької міської територіальної громади» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Виконавчого комітету Острозької міської ради Рівненської області від 16.08.2021 № 3650/01-15-21.

За результатами розгляду проекту рішення, експертного висновку постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, податкової та регуляторної політики, торгівлі та побуту, а також аналізу регуляторного впливу на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Порядок відчуження майна, що належить до комунальної власності Острозької міської територіальної громади.

Згідно з преамбулою проект рішення розроблено з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади, керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон про місцеве самоврядування) право комунальної власності – право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах



Державна регуляторна служба України

ВИХ №6667/0/20-21 від 21.09.2021



АСУД "ДОК ПРОФ З"

ВИХ №6667/0/20-21 від 21.09.2021

Кучер Олексій Володимирович

КЕП Кучер Олексій Володимирович

58E2D9E7F900307B040000003BF53000408B8E00



майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно з пунктом 30 частини першої статті 26 Закону про місцеве самоврядування виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна регулює Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

Відповідно до пунктів 22 та 26 частини першої статті 1 Закону про приватизацію приватизація державного або комунального майна (далі – приватизація) – платне відчуження майна, що перебуває у державній або комунальній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до цього Закону можуть бути покупцями, а рішення про приватизацію – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу.

Частиною п'ятою статті 3 Закону про приватизацію визначено, що приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Статтями 10 – 21 Закону про приватизацію визначений порядок, умови та способи приватизації.

Водночас реалізація положень Закону про приватизацію здійснюється з дотриманням принципів приватизації, визначених частиною другою статті 2 цього Закону, зокрема законності, продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів.

Отже, Законом про місцеве самоврядування визначено, що доцільність, порядок (спосіб) та умови приватизації (відчуження) об'єктів комунальної власності визначаються відповідною радою щодо кожного окремого об'єкта приватизації з урахуванням вимог Закону про приватизацію та інших актів законодавства України, прийнятих на виконання вимог цього Закону.

Чинним законодавством України не передбачено необхідності відповідним місцевим радами врегулювати питання відчуження об'єктів права комунальної власності шляхом прийняття положень чи порядків відчуження об'єктів комунальної власності, але, наприклад, передбачена можливість додаткового врегулювання окремих процедур приватизації, зокрема особливості продажу об'єктів великої приватизації, можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради, відповідно до частини першої статті 19 Закону про приватизацію.

Враховуючи зазначене, підстави для прийняття Острозькою міською радою проекту рішення «Про затвердження Порядку відчуження майна, що належить до комунальної власності Острозької міської територіальної громади» відсутні.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи



зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення Острозької міської ради Рівненської області «Про затвердження Порядку відчуження майна, що належить до комунальної власності Острозької міської територіальної громади» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме з принципом доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та не відповідає статті 5 Закону, згідно з якою забезпечення здійснення державної регуляторної політики включає, зокрема недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються з діючими регуляторними актами.

Про результати розгляду цього листа поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної  
регуляторної служби України**

**Олексій КУЧЕР**

