



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку» для розгляду та просить погодити його в найкоротший термін.

Додатки:

1. Проект постанови Кабінету Міністрів України на 6 арк.;
2. Пояснювальна записка на 7 арк.;
3. Аналіз регуляторного впливу на 18 арк.;
4. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.;
5. Лист на центральні органи виконавчої влади на 1 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Коляда О.В.,
Щербініна Л.П. 207-18-38



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1914290

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№7/10.4/14558-21 від 29.09.2021



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

За списком

Міністерство розвитку громад та територій України відповідно до § 37, 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 9 листопада 2011 року № 1156) надсилає на погодження проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку» (далі – проєкт акта).

Просимо опрацювати проєкт акта та погодити його у **десятиденний строк**.

Додатки:

1. Проєкт акта на 6 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту акта на 7 арк.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

Кравченко Н.О.,
Щербініна Л. 207-18-38



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1889228

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11838-21 від 10.08.2021



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від

2021 р. №

Київ

Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку

Кабінет Міністрів України постановляє:

Затвердити Порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, що додається.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1889228

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11838-21 від 10.08.2021

ПОРЯДОК
відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення
будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків
за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення
оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла
(вузлів) комерційного обліку

1. Цей Порядок визначає механізм та умови відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії.

2. Дія цього Порядку поширюється на власників (співвласників) будівлі, суб'єктів господарювання всіх форм власності, предметом діяльності яких є постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (виконавців комунальних послуг), що є операторами зовнішніх інженерних мереж (далі – суб'єкт господарювання), а також відповідних суб'єктів господарювання, що не є операторами зовнішніх інженерних мереж.

3. Положення цього Порядку застосовується у випадку застосування до власника (співвласників) будівлі внесків за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії, встановлених органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

4. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

власник будівлі – фізична або юридична особа, яка є власником будівлі, та сплачувала внески за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії у відповідній будівлі;

співвласник будівлі – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку, який сплачував внески за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії у відповідній будівлі.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в Законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та



водопостачання», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

5. Власник (співвласники) будівлі мають право на відшкодування коштів, сплачених виконавцю відповідної комунальної послуги у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, на умовах, передбачених цим Порядком.

6. Суб'єкт господарювання визначає обсяг коштів, що надійшли на його рахунок від власників (співвласників) будівлі на оснащення відповідної будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії.

Відшкодування коштів власнику (співвласникам) будівлі здійснюється суб'єктом господарювання виходячи із фактично отриманої ним суми коштів на оснащення відповідної будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених власником (співвласниками) будівлі у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.

Визначення суми фактично сплачених коштів на оснащення відповідної будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, що підлягають відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, здійснюється з моменту застосування до власника (співвласників) будівлі внесків за встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, затверджених в установленому порядку органом місцевого самоврядування, до моменту набрання чинності постанови, якою затверджено цей Порядок.

У разі застосування до власника (співвласників) будівлі тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, раніше ніж дата набрання чинності постанови, якою затверджено цей Порядок, визначення суми фактично сплачених коштів на оснащення відповідної будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, що підлягають відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, здійснюється з моменту застосування до власника (співвласників) будівлі внесків за встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, затверджених в установленому порядку органом місцевого самоврядування, до моменту введення в дію таких тарифів.

7. Кошти, отримані виконавцем комунальної послуги, як плата у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, підлягають відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі, протягом місяця з дня набрання чинності постанови, якою



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1889228

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11838-21 від 10.08.2021

затверджено цей Порядок, або протягом місяця з дати початку застосування до власника (співвласників) будівлі тарифів на теплову енергію, комунальні послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, залежно від умов, визначених у пункті 6 цього Порядку.

Кошти відшкодовуються власнику (співвласникам) будівлі шляхом зарахування їх у рахунок зобов'язань власника (співвласників) будівлі за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (залежно від виду внеску, що застосовувався до власника (співвласників) будівлі), крім випадку припинення дії договору купівлі-продажу теплової енергії або договору про надання комунальних послуг.

У разі припинення дії договору купівлі-продажу теплової енергії або договору про надання комунальних послуг сума відшкодування повертається власнику (співвласникам) будівлі у порядку та у спосіб, узгоджений між суб'єктом господарювання та власником (співвласниками) будівлі.

8. За рішенням власника будівлі або за рішенням зборів співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», кошти, сплачені власником (співвласниками) будівлі у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, можуть акумулюватися на рахунку суб'єкта господарювання з метою подальшого встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі.

Для забезпечення встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі власник (співвласники) будівлі приймають рішення щодо:

1) доплати частини коштів, якої не вистачає для встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі (недофінансованої за рахунок сплати внесків частини коштів);

2) застосування тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку.

У разі застосування тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, що враховують, витрати на оснащення будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, такі тарифи застосовується до власника (співвласників) будівлі до моменту повного покриття витрат, необхідних для встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі, що дозволить компенсувати недофінансовану, власником (співвласникам) будівлі, частину коштів на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку.



Акумуляування коштів на рахунку суб'єкта господарювання з метою подальшого встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі здійснюється згідно із:

заявою, поданою власником будівлі суб'єкту господарювання (подається у довільній формі);

рішенням зборів співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону.

Прийняття відповідного рішення власником (співвласниками) будівлі здійснюється протягом місяця з дня набрання чинності постанови, якою затверджено цей Порядок.

9. У разі, якщо власник (співвласники) будівлі приймають рішення про акумуляування коштів на рахунку суб'єкта господарювання з метою подальшого встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі, суб'єкт господарювання визначає суму коштів, необхідну для забезпечення встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку з урахуванням фактично сплачених власником (співвласниками) будівлі коштів на оснащення вузлом (вузлами) комерційного обліку у відповідній будівлі, та доводить її до відома власника (співвласників) будівлі у будь-який спосіб.

10. Протягом одного місяця з дня набрання чинності постанови, якою затверджено цей Порядок, суб'єкт господарювання, який отримував кошти у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, та не здійснив їх встановлення у відповідній будівлі, повідомляє власника (співвласників) будівлі про відшкодування отриманих коштів та можливість прийняття власником (співвласниками) будівлі рішення про акумуляування коштів на рахунку суб'єкта господарювання з метою подальшого встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі.

Відповідне повідомлення надсилається власнику (співвласникам) будівлі письмово або розміщується у рахунках на оплату теплової енергії чи комунальних послуг.

У зазначеному повідомленні суб'єкт господарювання повинен вказати суму коштів, отриманих від власника (співвласника) будівлі у вигляді внесків за встановлення у будівлі вузлів комерційного обліку, що підлягає відшкодуванню на умовах, визначених цим Порядком.

11. У разі якщо суб'єкт господарювання, що є виконавцем комунальної послуги, не є оператором зовнішніх інженерних мереж, кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, що підлягають відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі перераховуються оператором зовнішніх інженерних мереж виконавцю комунальної послуги з метою їх подальшого відшкодування власнику (співвласникам) будівлі згідно з вимогами цього Порядку.



Суб'єкт господарювання, що є виконавцем комунальної послуги, та оператор зовнішніх інженерних мереж здійснюють звіряння обсягу коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, отриманих виконавцем від власника (співвласників) будівлі у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, та коштів, перерахованих виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж.

12. У разі укладення колективного договору про надання комунальних послуг або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем, відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється шляхом перерахування загальної суми коштів на рахунок:

1) управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи (за умови надання колективного договору);

2) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або іншої юридичної особи, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах уклала відповідний договір про надання відповідної комунальної послуги (за умови укладання договору з колективним споживачем), для подальшого відшкодування коштів співвласникам будівлі у рахунок їх зобов'язань за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (залежно від виду внеску, що застосовувався до співвласників будівлі).

13. У разі якщо суб'єкт господарювання встановив у будівлі вузол (вузли) комерційного обліку, але власник (співвласники) будівлі не відшкодував (відшкодували) всієї вартості встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку, у такому випадку до власника (співвласників) будівлі застосовуються тарифи на теплову енергію, комунальні послуги, що враховують витрати за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку, до повного покриття витрат, понесених на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі.

14. Спори щодо відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам)
будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку,
сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у
разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній
будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку»

1. Мета

Метою прийняття проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку» (далі - проєкт акта) є визначення механізму та умов відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, враховуючи вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

З метою врегулювання проблемних питань, пов'язаних з практичною реалізацією Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» Верховною Радою України 03.12.2020, було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким передбачено низку змін, зокрема, до Закону № 2189, до законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Згідно з внесеними змінами, змінено концепцію застосування до споживачів комунальних послуг плати за абонентське обслуговування та її структури, а також змінено склад витрат, які включаються до тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.

Так, статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що плата за абонентське обслуговування – це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1889228

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11838-21 від 10.08.2021

послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

Таким чином, з метою оптимізації кількості платежів для споживачів комунальних послуг витрати, пов'язані з *обслуговуванням та заміною* вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, включатимуться до складу плати за абонентське обслуговування відповідного виконавця послуги (раніше такі витрати включалися до складу внесків за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, які встановлювалися органами місцевого самоврядування для кожної будівлі окремо), а витрати, пов'язані із *встановленням* вузлів комерційного обліку - до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги (раніше такі витрати включалися до складу внесків за встановлення вузлів комерційного обліку).

У розумінні статті 1 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» *вузол комерційного обліку* – це вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом;

комерційний облік комунальних послуг – це визначення за допомогою вузла комерційного обліку або за встановленими правилами у передбачених цим Законом випадках кількісних та якісних показників комунальної послуги, вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться розрахунки за спожиті комунальні послуги.

У зв'язку із цим поняття «внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» виключено із Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Платежі у вигляді внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку буде ліквідовано.

Відповідно до пункту 7 Прикінцевих та перехідних положень Закону виконавці комунальних послуг, які уклали договори про надання відповідних комунальних послуг до дня набрання чинності цим Законом і стягують із споживачів плату за абонентське обслуговування, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, зобов'язані переглянути їх з урахуванням вимог цього Закону.

Разом з тим Законом встановлено, що договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями



комунальних послуг, мають бути укладені виконавцями відповідних комунальних послуг протягом двох місяців з дня набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг. При укладанні нових договорів структура плати виконавцю комунальних послуг зазнає змін.

При застосуванні до споживачів тарифів на теплову енергію, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води/теплової енергії, а також застосуванні плати за абонентське обслуговування при укладенні індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, платежі у вигляді внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, які встановлені органами місцевого самоврядування до 01.05.2021 згідно із Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», не нараховуватимуться.

При цьому Законом передбачено, що у разі якщо на день набрання чинності цим Законом власники (співвласники) багатоквартирного будинку відшкодували частину коштів на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, а оператор зовнішніх інженерних мереж відповідної будівлі не здійснив встановлення вузла комерційного обліку у такій будівлі за рахунок цих внесків, такий виконавець комунальної послуги відшкодовує такому власнику (співвласникам) будівлі фактично сплачену ним (ними) частину внесків за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку. Такі кошти відшкодовуються оператором зовнішніх інженерних мереж зокрема шляхом зарахування їх у рахунок зобов'язань власника (співвласників) будівлі перед таким оператором за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання. Порядок такого відшкодування встановлює Кабінет Міністрів України.

При цьому пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України доручено протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом затвердити порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.

У зв'язку з цим Мінрегіоном розроблено відповідний проєкт акта, який передбачає порядок та умови та відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.



3. Основні положення проекту акта

Проектом акта затверджується Порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.

Згідно з проектом Порядку передбачається:

- визначити терміни та процедуру відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;
- єдиний підхід до визначення суми коштів, що підлягає відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;
- спосіб інформування власника (співвласників) будівлі про відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;
- особливості відшкодування співвласникам будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, враховуючи види укладених договорів про надання комунальних послуг (колективний договір чи договір з колективним споживачем).

4. Правові аспекти

Актами законодавства, що містить правову підставу розроблення проекту акта є Закони України: «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», постанова Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує фінансування витрат з державного чи місцевого бюджетів.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1889228

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11838-21 від 10.08.2021

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта потребує погодження з Спільним представницьким органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Спільним представницьким органом сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерацією роботодавців України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Проект акта не стосується прав осіб з інвалідністю та не потребує розгляду Уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок.

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України (www.minregion.gov.ua).

7. Оцінка відповідності

Міжнародно-правові зобов'язання України у сфері європейської інтеграції щодо предмета правового регулювання проекту акта відсутні.

Проект акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, не впливає на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, не містить ризиків вчинення правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, не створює підстави для дискримінації, не стосується інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта дозволить визначити чіткі умови та єдиний порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, забезпечивши виконання пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону щодо затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1889228

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11838-21 від 10.08.2021

Інформація щодо впливу на інтереси заінтересованих сторін додається.

**Міністр розвитку
громад та територій України**

Олексій ЧЕРНИШОВ

_____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1889228

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11838-21 від 10.08.2021

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ
реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Проект акта «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку» розроблений відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Проект акта матиме вплив на ключові інтереси суб'єктів господарювання, що надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та споживачів комунальних послуг:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
Суб'єкти господарювання, що надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання (налічується 4062 суб'єкта господарювання.	Виконання вимог законодавства; Визначення чітких умов та порядку здійснення відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла комерційного обліку	+	+	Дозволить забезпечити виконання вимог законодавства щодо відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.
Споживачі послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання	Дозволить споживачам теплової енергії, послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання отримати відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла комерційного обліку та уникнення подвійної компенсації витрат за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку.	+	+	Дозволить споживачам теплової енергії та комунальних послуг отримати кошти, сплачені у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку. Запропоноване дозволить реалізувати передбачене законодавством право на отримання відповідного відшкодування від виконавця послуги.



СЕД Minperion IT-Enterprise

вн. №1889228

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11838-21 від 10.08.2021

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про
затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі
коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку,
сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у
разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у
відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку»**

I. Визначення проблеми

З метою врегулювання проблемних питань, пов'язаних з практичною реалізацією Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189-VIII), Верховною Радою України 03.12.2020 було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким передбачено низку змін, зокрема, до Закону № 2189-VIII, законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Згідно з внесеними змінами, суттєво змінено концепцію застосування до споживачів комунальних послуг плати за абонентське обслуговування та її структури, а також змінено склад витрат, які включаються до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.

Так, статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що плата за абонентське обслуговування – це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, *обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача)*, крім випадків, визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

Таким чином, з метою оптимізації кількості платежів для споживачів комунальних послуг витрати, пов'язані з *обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії*, включатимуться до складу плати за абонентське обслуговування відповідного виконавця послуги (раніше такі витрати включалися до складу внесків за обслуговування та заміну вузлів

комерційного обліку, які встановлювалися органами місцевого самоврядування для кожної будівлі окремо), а витрати, пов'язані із встановленням вузлів комерційного обліку - до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги (раніше такі витрати включалися до складу внесків за встановлення вузлів комерційного обліку).

У розумінні статті 1 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» вузол комерційного обліку – це вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом;

комерційний облік комунальних послуг – це визначення за допомогою вузла комерційного обліку або за встановленими правилами у передбачених цим Законом випадках кількісних та якісних показників комунальної послуги, вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться розрахунки за спожиті комунальні послуги.

У зв'язку із цим, поняття «внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку» згідно із Законом виключено із Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Таким чином, платежі у вигляді внесків за встановлення, обслуговуванням та заміну вузлів комерційного обліку буде ліквідовано.

Відповідно до пункту 7 Прикінцевих та перехідних положень Закону виконавці комунальних послуг, які уклали договори про надання відповідних комунальних послуг до дня набрання чинності цим Законом і стягують із споживачів плату за абонентське обслуговування, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, зобов'язані переглянути їх з урахуванням вимог цього Закону.

Законом № 2189-VIII встановлено, що договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені виконавцями відповідних комунальних послуг протягом двох місяців з дня набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг.

За умови укладання нових договорів про надання комунальних послуг, структура плати виконавця комунальних послуг зазнає змін.

При застосуванні до споживачів тарифів на теплову енергію, на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води/теплової енергії, а також при застосуванні плати за абонентське обслуговування (за умови укладення індивідуальних договорів про надання комунальних послуг або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг), платежі у вигляді внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, які встановлювалися органами місцевого самоврядування до 01.05.2021 згідно із Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», не нараховуватимуться.

При цьому Законом передбачено, що у разі якщо на день набрання чинності цим Законом власники (співвласники) багатоквартирного будинку відшкодували частину коштів на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, а оператор зовнішніх інженерних мереж відповідної будівлі не здійснив встановлення вузла комерційного обліку у такій будівлі за рахунок цих внесків, такий виконавець комунальної послуги відшкодовує такому власнику (співвласникам) будівлі фактично сплачену ним (ними) частину внесків за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку. Такі кошти відшкодовуються оператором зовнішніх інженерних мереж зокрема шляхом зарахування їх у рахунок зобов'язань власника (співвласників) будівлі перед таким оператором за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання. Порядок такого відшкодування встановлює Кабінет Міністрів України.

Пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України доручено протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом затвердити порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.

У зв'язку з цим Мінрегіоном розроблено відповідний проєкт акта, який передбачає порядок та умови та відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання,	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Проєкт акта спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основною ціллю державного регулювання є визначення порядку та умов відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде забезпечено досягнення поставленої мети. Не враховує вимоги Закону; не забезпечує виконання Кабінетом Міністрів України пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону; не забезпечує практичної реалізації вимог Закону в частині повернення власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	Забезпечує виконання вимог Закону; дозволяє реалізувати право на відшкодування власника (співвласників) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку; забезпечує єдиний підхід до визначення суми (обсягу) коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, з метою їх відшкодування власнику (співвласникам) будівлі; визначає чіткий та прозорий механізм та умови відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла

	(вузлів) комерційного обліку; забезпечує баланс інтересів виконавців комунальних послуг та власника (співвласників) будівлі, які сплачували кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, а оператор зовнішніх інженерних мереж не здійснив встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі за рахунок цих внесків; встановлює зрозуміле загальне регулювання; зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	Прийняття проєкту акта дозволить: виконати вимоги Закону; створити нормативно-правові підстави для практичної реалізації вимог Закону в частині відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку; забезпечити єдиний підхід до визначення обсягу	Відсутні

	коштів, що підлягає відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	Визначить чіткі умови та механізм відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку; реалізує право власника (співвласників) будівлі на відшкодування коштів, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузла	Відсутні, оскільки реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

	(вузлів) комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1218	2478	366	0	4062
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	61	9	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту акта дозволить: визначити чіткий та прозорий механізм відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх	Можливі лише трудові витрати, пов’язані із процесом здійснення суб’єктом господарювання розрахунків суми (обсягу) коштів, сплачених у вигляді внесків на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії, які не встановлені оператором зовнішніх інженерних мереж. Передбачається, що для здійснення такої роботи, суб’єкту господарювання необхідно додатково 24

	інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії; забезпечити баланс інтересів виконавців комунальних послуг, операторів зовнішніх інженерних мереж (у разі, якщо виконавці комунальних послуг не є операторами зовнішніх інженерних мереж) та власників (співвласників) будівлі, які сплачували кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, а оператор зовнішніх інженерних мереж не здійснив встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі за рахунок цих внесків	людино-годин (3 робочих дня x 8 годин). Для одного суб'єкта господарювання такі витрати орієнтовно становитимуть 866,64 грн. (добуток 24 людино-години та мінімальної погодинної зарплати в розмірі 36,11 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 3 520 291,68 грн. (розраховується як добуток загальної кількості суб'єктів господарювання, що можуть скористуватися Порядком відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку (4062 од) та середніх витрат на одного суб'єкта господарювання (866,64 грн.)
--	---	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	Витрати, які можуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення/нездійснення суб'єктом господарювання відшкодування власнику (співвласникам) коштів, сплачених у вигляді внесків на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, які не встановлені оператором зовнішніх інженерних мереж. За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, у разі виконання низки вимог проєкту акта, можуть становити 3 520 291,68 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, норми Закону не будуть виконані. Власник (співвласники) будівлі будуть позбавлені можливості отримання відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення

		оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	4	У разі прийняття проєкту акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети; норми Закону будуть реалізовані

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечується досягнення поставленої мети та виконання вимог чинного законодавства
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	У разі прийняття проєкту акта для держави вигода заключатиметься у виконанні вимог Закону; створенні нормативно-правових підстав для практичної реалізації Закону в частині відшкодування власнику (співвласникам)	У разі прийняття проєкту акта, держава та громадяни не нестимуть ніяких матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного	У разі прийняття проєкту акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, та зникає неврегульованість

	будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку; забезпеченні єдиного підходу до визначення обсягу коштів, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку, що підлягають відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного	акта, залежатимуть від процесу здійснення/нездійснення відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку; за прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, які скористаються положеннями Порядку, що передбачається затвердити проектом акта,	проблеми, що виникла, у чинному законодавстві
--	---	---	--

	обліку води та теплової енергії. Громадяни матимуть можливість отримати відшкодування коштів, сплачених у вигляді внесків на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку води та теплової енергії, які не встановлені оператором зовнішніх інженерних мереж. Відтак це дозволить реалізувати право громадян (власника (співвласників) будівлі) на відшкодування коштів сплачених у вигляді внесків на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку води та теплової енергії, які не встановлені оператором зовнішніх інженерних мереж. У свою чергу, суб'єкти господарювання	можуть становити 3 520 291,68 грн.	
--	--	---	--

	отримують чіткий та прозорий механізм відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку. Це дозволить уникнути непорозумінь з власником (співвласниками) будівлі, які сплачували кошти у вигляді внесків за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії, а оператор зовнішніх інженерних мереж не		
--	---	--	--

	встановив вузол (вузли) комерційного обліку, у відповідній будівлі		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей, не відповідає вимогам законодавства України, оскільки відсутність Порядку не дозволяє виконати суб'єктами господарювання вимоги Закону в частині відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії	Відсутній
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети	Відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту акта.

Зокрема, прийняття проекту акта дозволить:

- визначити терміни та процедуру відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;

- забезпечити єдиний підхід до визначення суми коштів, що підлягає відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;

- визначити спосіб інформування власника (співвласників) будівлі про відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;

- передбачити особливості відшкодування співвласникам будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, враховуючи види укладених договорів про надання комунальних послуг.

З метою ознайомлення громадян та суб'єктів господарювання про вимоги регулювання, регуляторний акт буде оприлюднено на офіційних вебсайтах Кабінету Міністрів України та Мінрегіону.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами.

Виконання вимог проекту акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання

проекту акта, становить 9 відсотків Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Прийняття та оприлюднення проекту акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

Прийняття та оприлюднення не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Для виконання вимог регуляторного акту передбачаються можливі витрати суб'єктів господарювання, які представлятимуть собою додаткові трудові та, відповідно, фінансові витрати, пов'язані із здійсненням розрахунків суми (обсягу) обсягів відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку.

Зазначений обсяг витрат визначатиметься як затрати підприємства на оплату праці спеціалістів, які братимуть участь у процесі здійснення розрахунків суми (обсягу) відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку. Передбачається, що для здійснення такої роботи необхідно 24 людино-години. Для усіх підприємств загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 97 488 людино-годин (24 людино-години x 4062 підприємства) або 3 520 291,68 гривень (4062 підприємства x середні витрати на одне підприємство (866,64 гривень)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі внесення змін до законодавства, на вимогах якого базується проект постанови.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1) розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта: надходження не передбачаються;

2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – усі суб'єкти господарювання, предметом діяльності яких є постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, що є операторами зовнішніх інженерних мереж, а також суб'єктів господарювання, що не є операторами зовнішніх інженерних мереж (кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, 4062 одиниць);

3) кількість суб'єктів господарювання, які здійснили відшкодування коштів власнику (співвласникам) будівлі на оснащення відповідної будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених ними у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;

4) розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – середній;

5) середній розмір коштів, які відшкодовано власнику (співвласникам) будівлі суб'єктом господарювання виходячи із фактично отриманої ним суми коштів на оснащення відповідної будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених власником (співвласниками) будівлі у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії шляхом зарахування їх у рахунок зобов'язань власника (співвласників) будівлі перед таким оператором за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання;

6) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього; проєкт акта розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону.

Після прийняття регуляторного акта, він буде опублікований у засобах масової інформації та розміщений на Урядовому порталі.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки встановленні статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних та аналізу даних, отриманих від суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України

_____ 2021 р.



Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)
> Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку»

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку»

27.09.2021

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку» (далі – проект акта) розроблено на виконання вимог пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 03.12.2020 № 1060-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким Кабінету Міністрів України доручено протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом затвердити вказаний проект акта.

Згідно з проектом акта затверджується Порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, що передбачає:

- терміни та процедуру відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;
- єдиний підхід до визначення суми коштів, що підлягає відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку; ▲
- спосіб інформування власника (співвласників) будівлі про відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами)

комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;

- особливості відшкодування співвласникам будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку, враховуючи види укладених договорів про надання комунальних послуг.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство розвитку громад та територій України, Департамент економіки систем життєзабезпечення:

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-18-38, ShcherbininaLP@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 239-76-40, inform@drs.gov.ua

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.

