



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)».

Просимо опрацювати вказаний проєкт та погодити його.

Додатки:

1. Проєкт постанови Кабінету Міністрів України на 5 арк.;
2. Пояснювальна записка на 5 арк.;
3. Аналіз регуляторного впливу на 16 арк.;
4. Повідомлення про оприлюднення на 4 арк.;
5. Лист на центральні органи виконавчої влади на 1 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Коляда О.В.,
Щербініна Л.П. 207-18-38



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1914243

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№7/10.4/14559-21 від 29.09.2021



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

За списком

Міністерство розвитку громад та територій України відповідно до § 37, 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 9 листопада 2011 року № 1156) надсилає на погодження проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)» (далі – проєкт акта).

Просимо опрацювати проєкт акта та погодити його у десятиденний строк.

Додатки:

1. Проєкт постанови Кабінету Міністрів України на 5 арк.;
2. Пояснювальна записка на 5 арк.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

Кравченко Н.О.,
Щербініна Л. 207-18-38



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1888614

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11673-21 від 06.08.2021



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від

2021 р. №

Київ

Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Затвердити Порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), що додається.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1888614

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11673-21 від 06.08.2021

ПОРЯДОК

відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)

1. Цей Порядок визначає механізм та умови відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (далі – теплова енергія, комунальні послуги), у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії у будівлі самостійно (за власні кошти).

2. Дія цього Порядку поширюється на власників (співвласників) будівлі, суб'єктів господарювання всіх форм власності, предметом діяльності яких є постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (виконавців комунальних послуг), що є операторами зовнішніх інженерних мереж (далі – суб'єкт господарювання), а також відповідних суб'єктів господарювання, що не є операторами зовнішніх інженерних мереж.

3. Положення цього Порядку застосовується у випадку застосування до власника (співвласників) будівлі тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку води та теплової енергії (враховуючи витрати на придбання вузла (вузлів) комерційного обліку, їх встановлення, оформлення проектної документації) після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг».

4. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

власник будівлі – фізична або юридична особа, яка є власником будівлі, та сплачує за теплову енергію, комунальні послуги, за тарифами, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку;

співвласник будівлі – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку, який сплачує за комунальні послуги, за тарифами, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку.



Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в Законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

5. У разі оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку води та теплової енергії за кошти власника (співвласників) будівлі, такий власник (співвласники) має (мають) право на відшкодування коштів, сплачених у складі тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку.

6. Відшкодування коштів власнику (співвласникам) будівлі здійснюється суб'єктом господарювання виходячи із фактично отриманої ним суми коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку за рахунок тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, що передбачали відповідні витрати.

7. Відшкодування коштів власнику (співвласникам) будівлі здійснюється суб'єктом господарювання за умови взяття вузла (вузлів) комерційного обліку, встановленого (их) власником (співвласниками) будівлі за власні кошти, на абонентський облік згідно з Порядком прийняття приладу обліку на абонентський облік, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.10.2018 № 270, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 листопада 2018 р. за № 1304/32756.

8. Суб'єкт господарювання визначає обсяг коштів, що надійшли на його рахунок від власника (співвласників) будівлі на оснащення відповідної будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку виходячи із структури тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, що враховують відповідні витрати.

Обсяг коштів, що підлягає поверненню власнику (співвласникам) будівлі, розраховується виходячи із розміру інвестиційної складової на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, врахованої у складі тарифів.

Визначення суми фактично сплачених коштів, що підлягають поверненню здійснюється з моменту введення в дію тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, які враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, та до моменту взяття на абонентський облік вузла (вузлів) комерційного обліку встановленого (встановлених) за кошти власника (співвласників) будівлі, по кожній будівлі окремо.

Сума коштів для кожного власника (співвласника) будівлі визначається виходячи із фактично сплачених ним коштів за теплову енергію, комунальні послуги.

У разі наявності у власника (співвласників) будівлі заборгованості за теплову енергію, комунальні послуги сума коштів, що підлягає поверненню, визначається пропорційно обсягу сплачених власником (співвласником) будівлі коштів.



9. Протягом одного місяця з дати взяття вузла (вузлів) комерційного обліку на абонентський облік, суб'єкт господарювання відшкодовує кошти власнику (співвласникам) будівлі та повідомляє власника (співвласників) будівлі про повернення коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, отриманих за рахунок тарифів.

Відповідне повідомлення надсилається власнику (співвласникам) будівлі у письмовому вигляді та/або розміщується у рахунках на оплату теплової енергії чи комунальних послуг.

У зазначеному повідомленні суб'єкт господарювання повинен вказати суму коштів, сплачених власником (співвласниками) будівлі у складі тарифів на теплову енергію чи комунальних послуг, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі самостійно (за власні кошти).

10. Кошти відшкодовуються власнику (співвласникам) будівлі шляхом зарахування їх у рахунок майбутніх платежів за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, крім випадку припинення дії договору купівлі-продажу теплової енергії або договору про надання комунальних послуг.

У разі припинення договору купівлі-продажу теплової енергії або договору про надання комунальної послуги сума відшкодування повертається споживачам у порядку та спосіб, узгоджений між суб'єктом господарювання та власником (співвласниками) будівлі.

11. У разі якщо суб'єкт господарювання, що є виконавцем комунальної послуги, не є оператором зовнішніх інженерних мереж, кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, що підлягають відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі перераховуються оператором зовнішніх інженерних мереж виконавцю комунальної послуги з метою їх подальшого відшкодування власнику (співвласникам) будівлі згідно вимог цього Порядку.

Суб'єкт господарювання, що є виконавцем комунальної послуги, та оператор зовнішніх інженерних мереж здійснюють звіряння обсягу коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, отриманих виконавцем від власників (співвласників) будівель згідно встановлених тарифів на комунальні послуги у відповідному періоді та коштів, перерахованих виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж.

12. У разі укладення колективного договору про надання комунальної послуг або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем, відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених співвласниками у складі тарифів на комунальні послуги, у разі встановлення співвласниками вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), здійснюється шляхом перерахування загальної суми коштів на рахунок:

управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи (за умови укладання колективного договору);



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1888614

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11673-21 від 06.08.2021

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або іншої юридичної особи, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах уклала відповідний договір про надання відповідної комунальної послуги (за умови укладання договору з колективним споживачем), для подальшого відшкодування коштів співвласникам (споживачам) у рахунок майбутніх платежів за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання.

13. Спори щодо відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1888614

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11673-21 від 06.08.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам)
будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку,
сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні
послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у
будівлі самостійно (за власні кошти)»

1. Мета

Метою прийняття проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)» (далі - проєкт акта) є визначення механізму та умов відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

З метою врегулювання проблемних питань, пов'язаних з практичною реалізацією Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Верховною Радою України 03 грудня 2020 року було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким передбачено низку змін, зокрема, до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Вказані зміни безпосередньо пов'язані із тарифною політикою у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення.

Законом передбачено повернення витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. При цьому визначено, що джерелом фінансування заходів зі встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.

Водночас визначено, що якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель,



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1888614

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11673-21 від 06.08.2021

реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж, споживачі відповідних будівель не повинні відшкодовувати у складі тарифів витрат, пов'язаних зі встановленням вузлів комерційного обліку.

Разом з тим, Законом визначено, що у разі встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку власником (співвласниками) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж відшкодовує такому власнику (співвласникам) будівлі фактично сплачені ним (ними) кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку за рахунок відповідних витрат, передбачених у тарифах на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, за період дії цих тарифів до моменту встановлення відповідного вузла (вузлів) комерційного обліку та взяття їх на абонентський облік. Такі кошти відшкодовуються оператором зовнішніх інженерних мереж споживачам відповідних комунальних послуг шляхом зарахування їх у рахунок майбутніх платежів за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання.

У разі якщо оператор зовнішніх інженерних мереж не є виконавцем комунальної послуги, він зобов'язаний перераховувати кошти, сплачені споживачами комунальних послуг на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, виконавцю відповідної комунальної послуги для подальшого їх відшкодування виконавцем споживачам.

Згідно з пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України доручено протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом затвердити порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти):

У зв'язку з цим Мінрегіоном розроблено відповідний проєкт акта, який передбачає порядок та умови відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти).

3. Основні положення проєкту акта

Згідно з проєктом акта передбачається затвердити Порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), що передбачає:

- терміни та процедуру відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1888614

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11673-21 від 06.08.2021

складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти);

- єдиний підхід до визначення суми коштів, що підлягає відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти);

- спосіб інформування власника (співвласників) будівлі про відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти);

- особливості відшкодування співвласникам будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), враховуючи види укладених договорів про надання комунальних послуг (колективний договір чи договір з колективним споживачем).

4. Правові аспекти

Актами законодавства, що містить правову підставу розроблення проєкту акта є Закони України: «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», постанова Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту акта не потребує фінансування витрат з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт акта потребує погодження з Спільним представницьким органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Спільним представницьким органом сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерацією роботодавців України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Проєкт акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Проєкт акта не стосується прав осіб з інвалідністю та не потребує розгляду Уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядового



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1888614

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11673-21 від 06.08.2021

уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок.

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України (www.minregion.gov.ua).

7. Оцінка відповідності

Міжнародно-правові зобов'язання України у сфері європейської інтеграції щодо предмета правового регулювання проекту акта відсутні.

Проект акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, не впливає на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, не містить ризиків вчинення правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, не створює підстави для дискримінації, не стосується інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта дозволить визначити чіткі умови та єдиний порядок здійснення відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), забезпечивши виконання пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону щодо затвердження порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти).

Інформація щодо впливу на інтереси заінтересованих сторін додається.

**Міністр розвитку
громад та територій України**

Олексій ЧЕРНИШОВ

_____ 2021 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1888614

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/10.4/11673-21 від 06.08.2021

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ
реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Проект акта «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)» розроблений відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Проект акта матиме вплив на ключові інтереси суб'єктів господарювання, що надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та споживачів комунальних послуг:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
Суб'єкти господарювання, що надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання (налічується 4062 суб'єкта господарювання).	Виконання вимог законодавства; Визначення чітких умов та порядку здійснення відшкодування власником (співвласниками) коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів, у разі встановлення вузлів комерційного обліку власником (співвласниками) будівлі самостійно	+	+	Дозволить забезпечити виконання вимог законодавства щодо відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти).
Споживачі послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання	Дозволить споживачам теплової енергії, послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання отримати відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти) та уникнення подвійної компенсації витрат за встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку.	+	+	Дозволить споживачам теплової енергії та комунальних послуг відшкодувати кошти, сплачені у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти). Запропоноване дозволить реалізувати передбачене законодавством право власника (співвласника) будівлі на отримання відповідного відшкодування від виконавця послуги.



**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про
затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі
коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку,
сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні
послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного
обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)»**

I. Визначення проблеми

З метою врегулювання проблемних питань, пов'язаних з практичною реалізацією Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189-VIII), Верховною Радою України 03.12.2020 було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким передбачено низку змін, зокрема, до Закону № 2189-VIII, законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Вказані зміни безпосередньо пов'язані із тарифною політикою у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення.

Законом передбачено повернення витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. При цьому визначено, що джерелом фінансування заходів зі встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.

Водночас визначено, що якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж, споживачі відповідних будівель не повинні відшкодовувати у складі тарифів витрат, пов'язаних зі встановленням вузлів комерційного обліку.

При цьому Закон визначає, що у разі встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку власником (співвласниками) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж відшкодовує такому власнику (співвласникам) будівлі фактично сплачені ним (ними) кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку за рахунок відповідних витрат, передбачених у тарифах на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, за період дії цих тарифів до моменту встановлення відповідного вузла (вузлів) комерційного обліку та взяття їх на абонентський облік. Такі кошти відшкодовуються оператором зовнішніх інженерних мереж споживачам відповідних комунальних послуг шляхом

зарахування їх у рахунок майбутніх платежів за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання.

У разі якщо оператор зовнішніх інженерних мереж не є виконавцем комунальної послуги, він зобов'язаний перераховувати кошти, сплачені споживачами комунальних послуг на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, виконавцю відповідної комунальної послуги для подальшого їх відшкодування виконавцем споживачам.

Згідно з пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України доручено протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом затвердити порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти).

У зв'язку з цим, Мінрегіоном розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)» (далі – проєкт акта), який передбачає порядок та умови відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти).

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання,	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Проєкт акта спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основною ціллю державного регулювання є визначення порядку та умов відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде забезпечено досягнення поставленої мети. Не враховує вимоги Закону; не забезпечує виконання Кабінетом Міністрів України пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону; не забезпечує практичної реалізації вимог Закону в частині повернення власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	Забезпечує виконання вимог Закону; дозволяє реалізувати право власника (співвласників) будівлі на повернення коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти); забезпечує єдиний підхід до визначення суми (обсягу) коштів, що підлягають відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти); визначає чіткий та прозорий механізм і умови відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти); забезпечує баланс інтересів виконавців комунальних

	послуг та власника (співвласників) будівлі, які самостійно встановили вузол (вузли) комерційного обліку у будівлі (за власні кошти); встановлює зрозуміле загальне регулювання; зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	Прийняття проєкту акта дозволить: виконати вимоги Закону; створити нормативно-правові підстави для практичної реалізації вимог Закону в частині відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти); забезпечити єдиний підхід до визначення обсягу коштів, що підлягає відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Визначить чіткі умови та механізм відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти); Реалізує право власника (співвласників) будівлі, передбачене Законом, на відшкодування коштів, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)	Відсутні, реалізація регуляторного потребує матеріальних витрат оскільки положень акта не додаткових чи інших

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1218	2478	366	0	4062
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	61	9	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	Прийняття проєкту акта дозволить: визначити чіткий та прозорий механізм відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів, сплачених у складі тарифів на оснащення будівлі вузлом (вузлами), у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку; забезпечить баланс інтересів виконавців комунальних послуг, операторів зовнішніх інженерних мереж (у разі, якщо виконавці комунальних послуг не є операторами зовнішніх інженерних мереж) та власника (співвласників), які самостійно встановили вузол (вузли)	Можливі лише трудові витрати, пов'язані із процесом здійснення суб'єктом господарювання розрахунків суми (обсягу) коштів на оснащення будівлі вузлом комерційного обліку, сплачених власником (співвласниками) у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення вузла комерційного обліку у будівлі самостійно власником будівлі. Передбачається, що для здійснення такої роботи, суб'єкту господарювання необхідно додатково 24 людино-годин (3 робочих днів х 8 годин). Для одного суб'єкта господарювання такі витрати орієнтовно становитимуть 866,64 грн. (добуток 24 людино-

	комерційного обліку у будівлі (за власні кошти)	години та мінімальної погодинної зарплати в розмірі 36,11 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік»). Загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 3 520 291,68 грн. (розраховується як добуток загальної кількості суб'єктів господарювання, що можуть скористатися Порядком відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів, на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), що передбачається затвердити проектом акта (4062 од), та середніх витрат на одного суб'єкта господарювання (866,64 грн)
--	---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Витрати, які можуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення/нездійснення суб'єктом

	господарювання відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти). За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, у разі виконання ними вимог проєкту акта, можуть становити 3 520 291,68 грн.
--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, норми Закону не будуть виконаними; власник (співвласники) будівлі будуть позбавлені можливості отримання відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)

Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	4	У разі прийняття проєкту акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети; норми Закону будуть виконані; власник (співвласники) будівлі зможуть реалізувати передбачене Законом право на відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)
--	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечується досягнення поставленої мети та виконання вимог чинного законодавства
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	У разі прийняття проєкту акта для держави вигода заключатиметься у: виконанні вимог Закону; створенні	У разі прийняття проєкту акта, держава та громадяни не нестимуть ніяких матеріальних та	У разі прийняття проєкту акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю

	нормативно-правових підстав для практичної реалізації Закону в частині відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти); забезпеченні єдиного підходу до визначення обсягу коштів, що підлягає відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти). Громадяни матимуть можливість отримати відшкодування коштів, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення	інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення/нездійснення відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти); за прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, які скористаються положеннями Порядку, що передбачається затвердити	забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві
--	--	---	---

	ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти) за чітким механізмом. Відтак, це дозволить реалізувати право громадян (власника (співвласників) будівлі на відшкодування коштів, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти). У свою чергу, суб'єкти господарювання отримають чіткий та прозорий механізм відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного	проектом акта, можуть становити 3 520 291,68 грн.	
--	--	--	--

	обліку у будівлі самостійно (за власні кошти). Це дозволить уникнути непорозумінь з власником (співвласниками) будівлі, які самостійно встановили вузол (вузли) комерційного обліку у будівлі (за власні кошти), та потребують відповідного відшкодування		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей, не відповідає вимогам законодавства України, оскільки відсутність Порядку не дозволяє виконати суб'єктами господарювання вимоги Закону в частині відшкодування власнику (співвласникам) коштів сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у	Відсутній

	будівлі самостійно (за власні кошти)	
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	Прийняття проєкту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети	Відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проєкту акта.

Зокрема, прийняття проєкту акта дозволить:

- визначити терміни та процедуру відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти);
- забезпечити єдиний підхід до визначення суми коштів, що підлягає відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти);
- визначити спосіб інформування власника (співвласників) будівлі про відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти);
- передбачити особливості відшкодування співвласникам будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), враховуючи види укладених договорів про надання комунальних.

З метою ознайомлення громадян та суб'єктів господарювання про вимоги регулювання, регуляторний акт буде оприлюднено на офіційних вебсайтах Кабінету Міністрів України та Мінрегіону.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проєкту акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами.

Виконання вимог проєкту акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання проєкту акта, становить 9 відсотків, Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Прийняття та оприлюднення проєкту акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

Прийняття проєкту акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Для виконання вимог регуляторного акту передбачаються можливі витрати суб'єктів господарювання, які представлятимуть собою додаткові трудові та, відповідно, фінансові витрати, пов'язані із здійсненням розрахунків суми (обсягу) відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти).

Зазначений обсяг витрат визначатиметься як затрати підприємства на оплату праці спеціалістів, які братимуть участь у процесі здійснення розрахунків суми коштів, що підлягатиме відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі. Передбачається, що для здійснення такої роботи необхідно 24 людино-години. Для усіх підприємств загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 97 488 людино-годин (24 людино-години x 4062 підприємства) або 3 520 291,68 гривень (4062 підприємства x середні витрати на одне підприємство (866,64 гривень)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі внесення змін до законодавства, на вимогах якого базується проєкт постанови.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1) розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта: надходження не передбачаються;

2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – усі суб'єкти господарювання, предметом діяльності яких є постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, що є операторами зовнішніх інженерних мереж, а також суб'єкти господарювання, що не є операторами зовнішніх інженерних мереж (кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, 4062 одиниць);

3) кількість суб'єктів господарювання, які здійснили відшкодування коштів власнику (співвласникам), у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку самостійно (за власні кошти);

4) кількість власників (співвласників), які самостійно встановили вузол (вузли) комерційного обліку (за власні кошти);

5) розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – середній;

6) середній розмір коштів, які відшкодовано власнику (співвласникам) будівлі на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку за рахунок відповідних витрат, передбачених у тарифах шляхом зарахування їх у рахунок майбутніх платежів за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання;

7) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього; проєкт акта розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону.

Після прийняття регуляторного акта, він буде опублікований у засобах масової інформації та розміщений на Урядовому порталі.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки встановленні статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

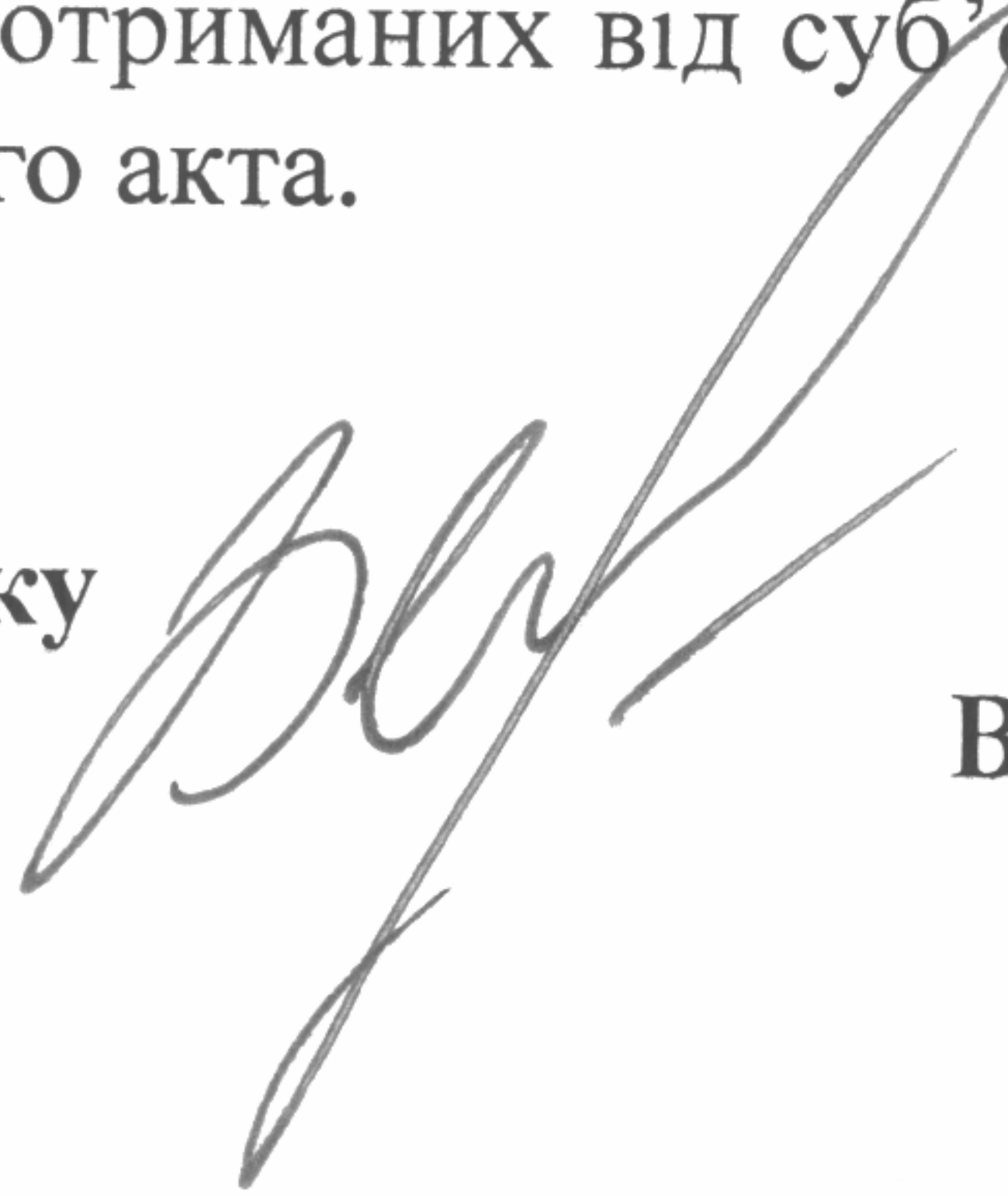
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних та аналізу даних, отриманих від суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

**Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України**



Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

_____ 2021 р.



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу](#) > Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)»

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)»

27.09.2021

ПРОЄКТ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2021 р. №
Київ

Про затвердження Порядку відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Затвердити Порядок відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), що додається.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2021 р. №

ПОРЯДОК

відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти)

1. Цей Порядок визначає механізм та умови відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (далі – теплова енергія, комунальні послуги), у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку води та теплової енергії у будівлі самостійно (за власні кошти).
2. Дія цього Порядку поширюється на власників (співвласників) будівлі, суб'єктів господарювання всіх форм власності, предметом діяльності яких є постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (виконавців комунальних послуг), що є операторами зовнішніх інженерних мереж (далі – суб'єкт господарювання), а також відповідних суб'єктів господарювання, що не є операторами зовнішніх інженерних мереж.
3. Положення цього Порядку застосовується у випадку застосування до власника (співвласників) будівлі тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку води та теплової енергії (враховуючи витрати на придбання вузла (вузлів) комерційного обліку, їх встановлення, оформлення проектної документації) після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг».
4. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

власник будівлі – фізична або юридична особа, яка є власником будівлі, та сплачує за теплову енергію, комунальні послуги, за тарифами, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку;

співвласник будівлі – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку, який сплачує за комунальні послуги, за тарифами, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в Законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

5. У разі оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку води та теплової енергії за кошти власника (співвласників) будівлі, такий власник (співвласники) має (мають) право на відшкодування коштів, сплачених у складі тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку.
6. Відшкодування коштів власнику (співвласникам) будівлі здійснюється суб'єктом господарювання виходячи із фактично отриманої ним суми коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку за рахунок тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, що передбачали відповідні витрати.
7. Відшкодування коштів власнику (співвласникам) будівлі здійснюється суб'єктом господарювання за умови взяття вузла (вузлів) комерційного обліку, встановленого (их) власником (співвласниками) будівлі за власні кошти, на абонентський облік згідно з Порядком прийняття приладу обліку на абонентський облік, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.10.2018 № 270, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 листопада 2018 р. за № 1304//32756.
8. Суб'єкт господарювання визначає обсяг коштів, що надійшли на його рахунок від власника (співвласників) будівлі на оснащення відповідної будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку виходячи із структури тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, що враховують відповідні витрати.

Обсяг коштів, що підлягає поверненню власнику (співвласникам) будівлі, розраховується виходячи із розміру інвестиційної складової на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, врахованої у складі тарифів.

Визначення суми фактично сплачених коштів, що підлягають поверненню здійснюється з моменту введення в дію тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, які враховують витрати на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, та до моменту взяття на абонентський облік вузла (вузлів) комерційного обліку встановленого (встановлених) за кошти

власника (співвласників) будівлі, по кожній будівлі окремо.

Сума коштів для кожного власника (співвласника) будівлі визначається виходячи із фактично сплачених ним коштів за теплову енергію, комунальні послуги.

У разі наявності у власника (співвласників) будівлі заборгованості за теплову енергію, комунальні послуги сума коштів, що підлягає поверненню, визначається пропорційно обсягу сплачених власником (співвласником) будівлі коштів.

9. Протягом одного місяця з дати взяття вузла (вузлів) комерційного обліку на абонентський облік, суб'єкт господарювання відшкодовує кошти власнику (співвласникам) будівлі та повідомляє власника (співвласників) будівлі про повернення коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, отриманих за рахунок тарифів.

Відповідне повідомлення надсилається власнику (співвласникам) будівлі у письмовому вигляді та/або розміщується у рахунках на оплату теплової енергії чи комунальних послуг.

У зазначеному повідомленні суб'єкт господарювання повинен вказати суму коштів, сплачених власником (співвласниками) будівлі у складі тарифів на теплову енергію чи комунальних послуг, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у відповідній будівлі самостійно (за власні кошти).

10. Кошти відшкодовуються власнику (співвласникам) будівлі шляхом зарахування їх у рахунок майбутніх платежів за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, крім випадку припинення дії договору купівлі-продажу теплової енергії або договору про надання комунальних послуг.

У разі припинення договору купівлі-продажу теплової енергії або договору про надання комунальної послуги сума відшкодування повертається споживачам у порядку та спосіб, узгоджений між суб'єктом господарювання та власником (співвласниками) будівлі.

11. У разі якщо суб'єкт господарювання, що є виконавцем комунальної послуги, не є оператором зовнішніх інженерних мереж, кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, що підлягають відшкодуванню власнику (співвласникам) будівлі перераховуються оператором зовнішніх інженерних мереж виконавцю комунальної послуги з метою їх подальшого відшкодування власнику (співвласникам) будівлі згідно вимог цього Порядку.

Суб'єкт господарювання, що є виконавцем комунальної послуги, та оператор зовнішніх інженерних мереж здійснюють звірення обсягу коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, отриманих виконавцем від власників (співвласників) будівель згідно встановлених тарифів на комунальні послуги у відповідному періоді та коштів, перерахованих виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж.

12. У разі укладення колективного договору про надання комунальної послуг або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем, відшкодування коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених співвласниками у складі тарифів на комунальні послуги, у разі встановлення співвласниками вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), здійснюється шляхом перерахування загальної суми коштів на рахунок:

управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи (за умови укладання колективного договору);

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або іншої юридичної особи, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах уклала відповідний договір про надання відповідної комунальної послуги (за умови укладання договору з колективним споживачем), для подальшого відшкодування коштів співвласникам (споживачам) у рахунок майбутніх платежів за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання.

13. Спори щодо відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію, комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти), вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

- [АРВ](#)

