



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України направляє на погодження проект наказу «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів».

Просимо погодити його в установленому порядку в тижневий строк.

- Додатки:
1. Проект наказу на 10 арк.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк.
 3. Порівняльна таблиця на 8 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 15 арк.
 5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

Олена Сергєєнко 284-06-85



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Н А К А З

від _____

Київ

№ _____

Про затвердження Змін до
Порядку розроблення
проектної документації на
будівництво об'єктів

Відповідно до Закону України від 17 жовтня 2019 року № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», законів України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення процедури приєднання до електричних мереж» та абзацу п'ятнадцятого підпункту 15 пункту 4 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального



С/Д Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2012 року № 122), що додаються.

2. Управлінню ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві (Ющенко Н.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.) подати цей наказ у встановленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Наталію Козловську.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку громад
та територій України

_____ 2021 року № _____

ЗМІНИ

до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів

1. У пункті 1:

1) абзац шостий викласти в такій редакції:

«головний інженер проекту (далі – ГІП) – інженер, який має кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника з інженерно-будівельного проектування, крім сертифікатів щодо дотримання вимог пожежної безпеки, забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, виконання інженерних вишукувань, кошторисної документації, і виконує роботу з інженерно-будівельного проектування, очолює та/або координує розроблення окремих розділів проектної документації;»;

2) після абзацу тринадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«примірник завдання на проектування, проектної документації (проектної документації зі змінами), створений у формі електронного документа – файл, який містить набір даних, тотожний відповідному оригіналу електронного документа.».

2. У підпункті 4.1 пункту 4:

1) після абзацу першого доповнити підпункт трьома новими абзацами такого змісту:

«Завдання на проектування може створюватися в електронній формі або у формі електронного документа з дотриманням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг» з подальшим



СЕД Мінрегіон ІТ-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

затвердженням його замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником) шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису замовника та генпроектувальника (проектувальника).

Примірник завдання на проектування завантажується генпроектувальником (проектувальником) через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – електронний кабінет Електронної системи) до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Реєстр будівельної діяльності) відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681. На примірник завдання на проектування накладаються кваліфіковані електронні підписи відповідальних осіб, які підписували завдання на проектування, з використанням програмних засобів електронної системи.

Створені до введення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва завдання на проектування завантажуються до Реєстру будівельної діяльності в електронній формі у вигляді файлу відповідно до формату, встановленого Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681, та підписується (засвідчуються) кваліфікованим електронним підписом генпроектувальника (проектувальника).».

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом п'ятим.

3. У пункті 7 слова «будівельних норм, державних стандартів і правил.» замінити словами «кошторисних норм і нормативів з ціноутворення у будівництві.».

4. Пункт 9 доповнити новими підпунктами 9.1 – 9.3 такого змісту:

«9.1. Проектна документація на будівництво об'єкта (проектна документація зі змінами), яка відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розробляється та створюється виключно у формі

електронного документа з дотриманням вимог Закону України «Про електронні



СЕД Миргород ІТ-Enterprise

вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

документи та електронний документообіг», повинна бути засвідчена кваліфікованим електронним підписом замовника, генерального проектувальника (проектувальника), ГАПа та/або ГПа. На окремі розділи або частини проектної документації на будівництво об'єкта накладається електронний підпис осіб, відповідальних за їх розроблення. На примірник проектної документації на будівництво об'єкта (проектної документації зі змінами) накладаються кваліфіковані електронні підписи відповідальних осіб, які підписували проектну документацію (проектну документацію зі змінами), з використанням програмних засобів електронної системи.

9.2. Генпроектувальник (проектувальник) завантажує проектну документацію (проектну документацію зі змінами), у тому числі відомості про координати поворотних точок меж контурів об'єктів будівництва, їх висотності, відомості про розрахунок класу наслідків (відповідальності), відомості про техніко-економічні показники об'єкта будівництва, генеральний план об'єкта будівництва на топографічній основі, через електронний кабінет Електронної системи до Реєстру будівельної діяльності відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681.

9.3. Проектна документація (проектна документація зі змінами), створена до введення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, завантажується до Реєстру будівельної діяльності в електронній формі у вигляді файлів відповідно до формату, встановленого Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681, та підписується (засвідчується) кваліфікованим електронним підписом генпроектувальника (проектувальника), субпроектувальника (за наявності).».

5. Пункт 10:

1) доповнити новими абзацами такого змісту:

«У проектній документації на будівництво об'єкта зазначаються:

ЄД Держрегіон ІІ Enterprise

вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

1) ідентифікатор об'єкта будівництва (для об'єктів нового будівництва, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до розроблення проектної документації) або ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для закінчених будівництвом об'єктів). У проектній документації на будівництво об'єкта ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта зазначається для об'єктів, яким присвоєно такий ідентифікатор до розроблення проектної документації;

2) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень, якщо вони видані після 01 вересня 2020 року;

3) реєстраційний номер технічних умов, якщо вони видані після 01 грудня 2021 року;

4) дата договору на розроблення проектної документації та номер (шифр) проектної документації, у разі розроблення проектної документації до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Реквізит адреси об'єкта, передбачений пунктом 10 частини четвертої статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначається замовником у проектній документації на будівництво об'єкта (на планах поверхів) відповідно до Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 690.

У разі поділу або об'єднання окремих частин об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна (квартир, житлових та нежитлових приміщень) реквізит адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, передбачений пунктом 10 частини четвертої статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначається замовником відповідно до Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 690, та зазначається у проектній документації на будівництво об'єкта.

При внесенні відомостей техніко-економічних показників об'єктів

будівництва, передік обов'язкових для внесення техніко-економічних



СЕД Мінекономіки IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

показників в залежності від виду об'єкта (виробничого та невиробничого призначення і об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) визначається з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (додатки И, К, Л), ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування» (додаток М).»;

2) доповнити новим підпунктом 10.1 такого змісту:

«10.1 Доступ до проектної документації на будівництво об'єктів в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва здійснюється у режимі читання без можливості копіювання із застереженням, що така проектна документація є об'єктом авторського права відповідно до розділу VI Закону України «Про архітектурну діяльність».».

б. Пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. Генпроектувальник (проектувальник) і замовник визначають клас наслідків (відповідальності) об'єкта (об'єктів, що входять до складу комплексу (будови)) відповідно до вимог будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами, і правил, затверджених згідно із законодавством.

Клас наслідків (відповідальності) визначається для кожного об'єкта – будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, їхніх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, у тому числі тих, що належать до складу комплексу (будови).

11.1. Проектна документація може розроблятися в одну, дві, три стадії. Рішення щодо кількості стадій або стадійності проектування об'єктів будівництва, незалежно від класів наслідків (відповідальності) об'єктів, приймає замовник та генпроектувальник (проектувальник).

Склад та зміст проектної документації на будівництво за стадіями проектування встановлюється ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».



11.2. При виконанні будівельних робіт з капітального ремонту об'єктів з незначними наслідками (СС1), пов'язаних виключно з поліпшенням експлуатаційних показників, допускається розроблення лише дефектного акта, в якому визначаються фізичні обсяги робіт та умови їх виконання, а також складається кошторисна документація, що має бути передбачено завданням на проектування.

У дефектному акті окремим розділом обов'язково зазначаються обсяги робіт щодо створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.».

7. У пункті 12:

1) абзац третій викласти в такій редакції:

«Проект розробляється під керівництвом ГАПа (ГПа), які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат.»;

2) після абзацу четвертого доповнити пункт новим абзацом такого змісту: «При проектуванні об'єкта будівництва, що є комплексом (будовою), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), або до складу якого входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищує рівень, встановлений для об'єктів, що входять до комплексу (будови), до проектування залучаються виконавці, кваліфікаційні сертифікати яких дозволяють виконувати роботи з проектування об'єкта, що відповідає класу наслідків (відповідальності), визначеному за сукупним показником.».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий, шостий вважати абзацами шостим, сьомим;

3) абзац шостий виключити;

4) абзац сьомий викласти в такій редакції:

«Проектна документація на будівництво об'єкта в електронній формі сується (засвідчується) кваліфікованим електронним підписом



СЕРТИФІКАТ
Мінірегіон Енергіс
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

генерального проектувальника (проектувальника) та замовником після її затвердження.».

8. Пункт 14 доповнити новим абзацом такого змісту:

«14. Інженерно-технічні, техніко-економічні, екологічні та інші розрахунки, матеріали проектів-аналогів, які не включаються в склад проектної документації на будівництво об'єктів, а також матеріали інженерних вишукувань та обстежень зберігаються у генпроектувальника (проектувальника) та завантажуються до Реєстру будівельної діяльності через електронний кабінет Електронної системи. Такі матеріали можуть надаватися генпроектувальником (проектувальником) на вимогу замовникові відповідно до умов договору підряду або організації, яка відповідно до законодавства здійснює експертизу проектів будівництва, у тимчасове користування.

Висновки про технічний стан несучих конструкцій за матеріалами обстежень при здійсненні реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта будівництва виготовляються з використанням Реєстру будівельної діяльності виконавцями окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури за напрямом експерт з технічного обстеження будівель і споруд, або підприємствами, установами чи організаціями, у складі яких є виконавці за таким напрямом.».

9. Підпункт 15.5 пункту 15:

1) у абзаці першому слово «стандартів» замінити словами «нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами»;

2) доповнити новим абзацом такого змісту

«Зміна під час будівництва ГАПа (ГІПа) або замовника будівництва не є підставою для коригування проектної документації на будівництво об'єктів.».

10. У абзаці другому підпункту 16.1 пункту 16 слова «державними стандартами» замінити словами «кошторисними нормами і нормативами».

11. Пункт 18 викласти у такій редакції:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

«18. Проектна документація на будівництво об'єктів та зміни до неї не потребують погодження державних органів, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, підприємств, установ та організацій, отримання будь-яких інших погоджень, узгоджень, висновків (у тому числі рішень архітектурно-містобудівної ради) тощо, не передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»».

12. Пункт 21 доповнити новими абзацами такого змісту:

«Для об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля, розробляється звіт з оцінки впливу на довкілля. За наявності звіту з оцінки впливу на довкілля матеріали (розділ) оцінки впливу на навколишнє середовище у складі проектної документації розробляються тільки в частині заходів, не включених до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Особливості отримання інформації та/або документів, необхідних для розроблення проектної документації на будівництво та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника) та проектної документації на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання, та особливості погодження такої проектної документації встановлені статтею 31¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»».

У тексті Порядку слова «технічне переоснащення» та «технічне переоснащення діючих підприємств» у всіх відмінках виключити. Слова «державні стандарти» у всіх відмінках замінити на слова «нормативні документи, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами» відповідно.

**В.о. начальника Управління
ціноутворення, економіки та
договірних відносин у будівництві**

Наталія ЮЩЕНКО



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку
розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»
(далі – проект наказу)

1. Мета

Приведення процедури розроблення проектної документації на будівництво об'єктів у відповідність до вимог чинного законодавства та її удосконалення.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Законом України від 17 жовтня 2019 року № 199-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (далі – Закон) передбачено створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, яка забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

З метою приведення Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16 травня 2011 року № 45 та зареєстрованого в Мін'юсті 01 червня 2011 року за № 651/19389, (далі – Порядок), у відповідність до положень Закону, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення процедури приєднання до електричних мереж» та інших законодавчих та нормативно-правових актів, а також удосконалення процедури розроблення проектної документації на будівництво об'єктів виникла необхідність внесення змін до зазначеного нормативно-правового акту.

3. Основні положення проекту акта

Для забезпечення роботи Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та створення, збирання, накопичення, обробки, захисту, обліку інформації, можливості взаємодії між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, у тому числі під час розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, визначення особливостей отримання інформації та/або документів, необхідних для розроблення проектної документації на будівництво та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника) та проектної документації на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання, та особливості



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

погодження такої проектної документації, прийнято рішення щодо внесення змін до Порядку.

Крім цього, існує потреба щодо врегулювання питань стосовно визначення спеціалізації головного інженера проекту (ГІПа) та залучення інженерів-проектувальників відповідної категорії при проектуванні об'єкта будівництва, яким є комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також стосовно коригування проектної документації у разі зміни головного архітектора проекту (ГАПа)/ (ГІПа) або замовника будівництва та розроблення розділу проектної документації щодо оцінки впливу на навколишнє середовище тощо.

Для врегулювання зазначених питань, приведення процедури розроблення проектної документації на будівництво об'єкта у відповідність до вимог чинного законодавства та її удосконалення розроблено проект наказу.

Прийняття цього нормативного акта дозволить досягти поставленої мети.

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

закони України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (від 17 жовтня 2019 року № 199-IX), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення процедури приєднання до електричних мереж» (від 15 липня 2021 року № 1657-IX), «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про ціни і ціноутворення», «Про інвестиційну діяльність»;

постанови Кабінету Міністрів України: від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», від 23 травня 2011 року № 554 «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових витрат з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

З метою отримання пропозицій та зауважень громадськості проект наказу розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua).

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, тому не надсилався до всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування чи відповідних органів місцевого самоврядування чи



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, тому не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

Проект акта не стосується питань функціонування і застосування української мови як державної, тому не потребує погодження Уповноваженого із захисту державної мови.

Проект наказу потребує погодження з Міністерством соціальної політики України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством енергетики України, Державною регуляторною службою України та здійснення державної реєстрації в Міністерстві юстиції України.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, обмеження прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації, стосуються інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

Для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проект наказу надсилається до Національного агентства з питань запобігання корупції.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертиза не проводилися.

8. Прогноз результатів

З прийняттям наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» буде забезпечена реалізація положень Закону, інших законодавчих та нормативно-правових актів та удосконалення процедури розроблення проектної документації на будівництво об'єктів.

Реалізація проекту акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав і інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Інформація щодо впливу на інтереси заінтересованих сторін:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Замовник з розроблення проектної документації на будівництво	Позитивний	<p>Запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва скоротить час та витрати, пов'язані з доступом до інформації щодо розробленої проектної документації, вихідних даних на проектування (містобудівних умов і обмежень, технічних умов, завдання на проектування), ідентифікатора об'єкта будівництва, результатів експертизи, тощо та надасть можливості електронної взаємодії між замовником, проектувальником та державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг для отримання іншої інформації щодо конкретного об'єкта будівництва.</p> <p>Отримання проектної документації на будівництво об'єктів, що відповідає вимогам чинного законодавства, будівельних норм, нормативних документів і правил.</p>
Проектна організація, відповідальна за розроблення проектної документації на будівництво	Позитивний	<p>Єдина державна електронна система у сфері будівництва спростить доступ та скоротить час на отримання вихідних даних на проектування (містобудівних умов і обмежень, технічних умов), завантаження до цієї системи</p>



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

		<p>затвердженого завдання на проектування, надасть можливість електронної взаємодії між замовником та проектувальником тощо.</p> <p>Удосконалення порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів відповідно до вимог чинного законодавства, будівельних норм, нормативних документів і правил.</p>
--	--	--

Міністр розвитку громад та територій України

_____ 20__ р.

Олексій ЧЕРНИШОВ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>1. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: автор проекту - архітектор або інженер, який є розробником затвердженого проекту; ... головний інженер проекту (далі - ГПІ) - інженер, який має кваліфікаційний сертифікат та виконує роботу з інженерно-будівельного проектування, очолює та/або координує розроблення окремих розділів проектної документації;</p> <p>Відсутній</p>	<p>1. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: автор проекту - архітектор або інженер, який є розробником затвердженого проекту; ... головний інженер проекту (далі - ГПІ) - інженер, який має кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника з інженерно-будівельного проектування, крім сертифікатів щодо дотримання вимог пожежної безпеки, забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, виконання інженерних вишукувань, кошторисної документації, і виконує роботу з інженерно-будівельного проектування, очолює та/або координує розроблення окремих розділів проектної документації; ... примірник завдання на проектування, проектної документації (проектної документації зі змінами), створений у формі електронного документа - файл, який містить набір даних, тотожний відповідному оригіналу електронного документа. ... примірник завдання на проектування, проектної документації (проектної документації зі змінами), створений у формі електронного документа - файл, який містить набір даних, тотожний відповідному оригіналу електронного документа.</p>
<p>4.1 Завдання на проектування об'єктів будівництва складається з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» і затверджується замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником).</p> <p>Відсутній</p>	<p>4.1 Завдання на проектування об'єктів будівництва складається з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» і затверджується замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником).</p> <p>Завдання на проектування може створюватися в електронній формі або у формі електронного документа з дотриманням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг» з подальшим затвердженням його замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником) шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису замовника та генпроектувальника (проектувальника).</p> <p>Примірник завдання на проектування завантажується генпроектувальником (проектувальником) через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – електронний кабінет Електронної системи) до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - Реєстр будівельної діяльності) відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681.</p>



<p>Для об'єктів нового будівництва, реконструкції та технічного переоснащення, фінансування яких буде здійснюватися за рахунок державних капітальних вкладень та/або кредитів (позик), залучених державою або під державні гарантії, завдання на проектування (коригування проекту) складається на підставі схваленого або відібраного в установленому законодавством порядку інвестиційного проекту, яким обґрунтовано доцільність такого будівництва.</p>	<p>проектування накладаються кваліфіковані електронні підписи відповідальних осіб, які підписували завдання на проектування, з використанням програмних засобів електронної системи.</p> <p>Створені до введення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва завдання на проектування завантажуються до Реєстру будівельної діяльності в електронній формі у вигляді файлу відповідно до формату, встановленого Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681, та підписується (засвідчуються) кваліфікованим електронним підписом генпроектувальника (проектувальника).</p> <p>Для об'єктів нового будівництва, реконструкції та технічного переоснащення, фінансування яких буде здійснюватися за рахунок державних капітальних вкладень та/або кредитів (позик), залучених державою або під державні гарантії, завдання на проектування (коригування проекту) складається на підставі схваленого або відібраного в установленому законодавством порядку інвестиційного проекту, яким обґрунтовано доцільність такого будівництва.</p>
<p>7. Вартість будівництва об'єктів визначається відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>	<p>7. Вартість будівництва об'єктів визначається відповідно до кошторисних норм і нормативів з ціноутворення у будівництві.</p>
<p>8. Назва об'єкта будівництва за проектною документацією має відповідати завданню на проектування, не змінюватися на всіх стадіях проектування та відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт) та його місце розташування.</p>	<p>8. Назва об'єкта будівництва за проектною документацією має відповідати завданню на проектування, не змінюватися на всіх стадіях проектування та відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) та його місце розташування.</p>
<p>Відсутній</p>	<p>9.1. Проектна документація на будівництво об'єкта (проектна документація зі змінами), яка відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розробляється та створюється виключно у формі електронного документа з дотриманням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», повинна бути засвідчена кваліфікованим електронним підписом замовника, генерального проектувальника (проектувальника), ГАПа та/або ГПА. На окремі розділи або частини проектної документації на будівництво об'єкта накладається електронний підпис осіб, відповідальних за їх розроблення. На примірник проектної документації на будівництво об'єкта (проектної документації зі змінами) накладаються кваліфіковані електронні підписи відповідальних осіб, які підписували проектну документацію (проектну документацію зі змінами), з використанням програмних засобів електронної системи.</p> <p>9.2. Генпроектувальник (проектувальник) завантажує проектну документацію (проектну документацію зі змінами), у тому числі відомості про координати поворотних точок меж контурів об'єктів будівництва, їх висотності, відомості про розрахунок класу наслідків (вірогідності),</p>



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42


№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

	<p>відомості про техніко-економічні показники об'єкта будівництва, генеральний план об'єкта будівництва на топографічній основі, через електронний кабінет Електронної системи до Реєстру будівельної діяльності відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681.</p> <p>9.3. Проектна документація (проектна документація зі змінами), створена до введення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, завантажується до Реєстру будівельної діяльності в електронній формі у вигляді файлів відповідно до формату, встановленого Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681, та підписується (засвідчується) кваліфікованим електронним підписом генпроектувальника (проектувальника), субпроектувальника (за наявності).</p>
<p>10. Склад та зміст проектної документації об'єктів будівництва на всіх стадіях проектування визначаються згідно з будівельними нормами і мають бути достатніми для оцінки проектних рішень та їх реалізації.</p> <p>Відсутній</p>	<p>10. Склад та зміст проектної документації об'єктів будівництва на всіх стадіях проектування визначаються згідно з будівельними нормами і мають бути достатніми для оцінки проектних рішень та їх реалізації.</p> <p>У проектній документації на будівництво об'єкта зазначаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ідентифікатор об'єкта будівництва (для об'єктів нового будівництва, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до розроблення проектної документації) або ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для закінчених будівництвом об'єкта). У проектній документації на будівництво об'єкта ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта зазначається для об'єктів, яким присвоєно такий ідентифікатор до розроблення проектної документації; 2) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень, якщо вони видані після 01. Вересня 2020 року; 3) реєстраційний номер технічних умов, якщо вони видані після 01 грудня 2021 року; 4) дата договору на розроблення проектної документації та номер (шифр) проектної документації, у разі розроблення проектної документації до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. <p>Реквізит адреси об'єкта, передбачений пунктом 10 частини четвертої статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначається замовником у проектній документації на будівництво об'єкта (на планах поверхів) відповідно до Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 690.</p> <p>У разі поділу або об'єднання окремих частин об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна (квартир, житлових та нежитлових приміщень) реквізит адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, передбачений пунктом</p>



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42




№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

	<p>10 частини четвертої статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначається замовником відповідно до Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2021 року № 690, та зазначається у проектній документації на будівництво об'єкта.</p> <p>При внесенні відомостей техніко-економічних показників об'єктів будівництва перелік обов'язкових для внесення техніко-економічних показників в залежності від виду будівництва (виробничого та невиробничого призначення і об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) визначається з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (додатки И, К, Л), ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування» (додаток М).</p>
Відсутній	<p>10.1. Доступ до проектної документації на будівництво об'єктів в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва здійснюється у режимі читання без можливості копіювання із застереженням, що така проектна документація є об'єктом авторського права відповідно до розділу VI Закону України «Про архітектурну діяльність».</p>
<p>11. Генпроектувальник (проектувальник) і замовник визначають клас наслідків (відповідальності) об'єкта (об'єктів, що входять до складу комплексу (будови)), на підставі якого встановлюється кількість стадій проектування.</p> <p>11.1. Клас наслідків (відповідальності) визначається відповідно до вимог будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством.</p> <p>Клас наслідків (відповідальності) визначається для кожного об'єкта - будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, їхніх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, у тому числі тих, що належать до складу комплексу (будови).</p> <p>11.2. Стадії проектування:</p> <p>1) для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), а також комплексів (будов), до яких входять лише об'єкти з незначними наслідками (СС1), проектування може здійснюватися:</p> <p>в одну стадію - стадія робочий проект (далі - стадія РП) або;</p> <p>у дві стадії - для об'єктів невиробничого призначення - стадія ЕП, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - стадія ТЕР та для обох - стадія РП;</p> <p>2) для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (СС2), а також комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з незначними наслідками (СС1) та об'єктів з середніми наслідками (СС2), проектування здійснюється:</p> <p>в одну стадію - стадія робочий проект (далі - стадія РП) або;</p> <p>у дві стадії - для об'єктів невиробничого призначення - стадія ЕП, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - стадія ТЕР та для обох - стадія РП;</p>	<p>11. Генпроектувальник (проектувальник) і замовник визначають клас наслідків (відповідальності) об'єкта (об'єктів, що входять до складу комплексу (будови)) відповідно до вимог будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами, і правил, затверджених згідно із законодавством.</p> <p>Клас наслідків (відповідальності) визначається для кожного об'єкта – будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, їхніх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, у тому числі тих, що належать до складу комплексу (будови).</p> <p>11.1. Проектна документація може розроблятися в одну, дві, три стадії. Рішення щодо кількості стадій або стадійності проектування об'єктів будівництва, незалежно від класів наслідків (відповідальності) об'єктів, приймає замовник та генпроектувальник (проектувальник).</p> <p>Склад та зміст проектної документації на будівництво за стадіями проектування встановлюється ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».</p>



<p>належить до об'єктів із середніми наслідками (CC2), за рішенням замовника проектування може здійснюватися у дві або три стадії:</p> <p>при двостадійному проектуванні:</p> <p>стадія проект (далі - стадія П);</p> <p>стадія робоча документація (далі - стадія Р);</p> <p>при трістадійному проектуванні:</p> <p>для об'єктів не виробничого призначення - стадія ЕП або за відповідним обґрунтованим рішенням замовника стадія ТЕО, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - стадія ТЕО та для обох:</p> <p>стадія П;</p> <p>стадія Р;</p> <p>3) для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів зі значними наслідками (CC3), а також комплексів (будов), до складу яких входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із значними наслідками (CC3), проектування виконується в три стадії:</p> <p>для об'єктів не виробничого призначення - стадія ЕП або за рішенням замовника стадія ТЕО, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - стадія ТЕО та для обох:</p> <p>стадія П;</p> <p>стадія Р.</p> <p>11.3. Замовник та генпроектувальник (проектувальник) можуть прийняти узгоджене рішення щодо зміни кількості стадій або стадійності проектування.</p> <p>При капітальному ремонті об'єктів допускається здійснювати проектування в одну стадію - РП.</p> <p>При виконанні будівельних робіт з капітального ремонту об'єктів з незначними наслідками (CC1), пов'язаних виключно з поліпшенням експлуатаційних показників, допускається розроблення лише дефектного акта, у якому визначаються фізичні обсяги робіт та умови їх виконання, а також складається кошторисна документація, що має бути передбачено завданням на проектування.</p> <p>У дефектному акті окремим розділом обов'язково зазначаються обсяги робіт щодо створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.</p>	<p>11.2. При виконанні будівельних робіт з капітального ремонту об'єктів з незначними наслідками (CC1), пов'язаних виключно з поліпшенням експлуатаційних показників, допускається розроблення лише дефектного акта, в якому визначаються фізичні обсяги робіт та умови їх виконання, а також складається кошторисна документація, що має бути передбачено завданням на проектування.</p> <p>У дефектному акті окремим розділом обов'язково зазначаються обсяги робіт щодо створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.»</p>
<p>12. Генпроектувальник (проектувальник) визначає розпорядчим документом ГАПа та/або ГПа.</p> <p>При проектуванні об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (CC2), та зі значними наслідками (CC3), можуть одночасно призначатись ГАП та ГПП з визначенням одного з них головним</p>	<p>12. Генпроектувальник (проектувальник) визначає розпорядчим документом ГАПа та/або ГПа.</p> <p>При проектуванні об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (CC2) та зі значними наслідками (CC3), можуть одночасно призначатись ГАП та ГПП з визначенням одного з них головним</p>



<p>виконавцем. Проект розробляється під керівництвом ГАПа (ГШПа).</p> <p>Окремі розділи або частини проектної документації розробляються під керівництвом відповідальних виконавців, які мають кваліфікаційний сертифікат.</p> <p>Відсутній</p> <p>Титульний аркуш проекту підписується та скріплюється печаткою ГАПа (ГШПа). Окремі розділи або частини проектної документації підписуються виконавцями, які мають кваліфікаційний сертифікат, які є безпосередніми розробниками цих розділів або частин проектної документації.</p> <p>Проектна документація на будівництво об'єкта, розроблена в електронній формі, підписується кваліфікованим електронним підписом виконавця.</p>	<p>виконавцем. Проект розробляється під керівництвом ГАПа (ГШПа), які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат.</p> <p>Окремі розділи або частини проектної документації розробляються під керівництвом відповідальних виконавців, які мають кваліфікаційний сертифікат.</p> <p>При проектуванні об'єкта будівництва, що є комплексом (будовою), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), або до складу якого входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищує рівень, встановлений для об'єктів, що входять до комплексу (будови), до проектування залучаються виконавці, кваліфікаційні сертифікати яких дозволяють виконувати роботи з проектування об'єкта, що відповідає класу наслідків (відповідальності), визначеному за сукупним показником.</p> <p>Виключити.</p> <p>Проектна документація на будівництво об'єкта в електронній формі підписується (засвідчується) кваліфікованим електронним підписом генерального проектувальника (проектувальника) та замовником після її затвердження.</p>
<p>14. Інженерно-технічні, техніко-економічні, екологічні та інші розрахунки, матеріали проектів-аналогів, які не включаються в склад проектної документації на будівництво об'єктів, а також матеріали інженерних вишукувань та обстежень зберігаються у генпроектувальника (проектувальника) і надаються на вимогу замовникові відповідно до умов договору підряду або організації, яка відповідно до законодавства здійснює експертизу проектів будівництва, у тимчасове користування.</p> <p>Відсутній.</p>	<p>14. Інженерно-технічні, техніко-економічні, екологічні та інші розрахунки, матеріали проектів-аналогів, які не включаються в склад проектної документації на будівництво об'єктів, а також матеріали інженерних вишукувань та обстежень зберігаються у генпроектувальника (проектувальника) та завантажуються до Реєстру будівельної діяльності через електронний кабінет Електронної системи. Такі матеріали можуть надаватися генпроектувальником (проектувальником) на вимогу замовникові відповідно до умов договору підряду або організації, яка відповідно до законодавства здійснює експертизу проектів будівництва, у тимчасове користування.</p> <p>Висновки про технічний стан несучих конструкцій за матеріалами обстежень при здійсненні реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта будівництва виготовляються з використанням Реєстру будівельної діяльності виконавцями окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури за напрямом експерт з технічного обстеження будівель і споруд, або підприємствами, установами чи організаціями, у складі яких є виконавці робіт за таким напрямом.</p>
<p>15.5. Проектна документація на об'єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на дату передання її замовнику.</p> <p>Проектна документація на об'єкти будівництва, побудовані повністю або частково  затвердженою проектом, не підлягає коригуванню у зв'язку</p>	<p>15.5. Проектна документація на об'єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами, чинних на дату передання її замовнику.</p> <p>Проектна документація на об'єкти будівництва, побудовані повністю або</p>

<p>з введенням нових нормативних актів, за винятком випадків, коли таке коригування зумовлено підвищенням у нових нормативних актах таких вимог безпеки: забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, енергоефективності об'єкта та вимог нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.</p> <p>Зазначений виняток не застосовується до об'єктів будівництва, спорудження яких здійснюється на підставі документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та у строки, визначені проектною документацією, якщо інше не передбачено договором на виконання будівельних робіт.</p> <p>Відсутній</p>	<p>частково відповідно до затвердженого проекту, не підлягає коригуванню у зв'язку з введенням нових нормативних актів, за винятком випадків, коли таке коригування зумовлено підвищенням у нових нормативних актах таких вимог безпеки: забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, енергоефективності об'єкта та вимог нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.</p> <p>Зазначений виняток не застосовується до об'єктів будівництва, спорудження яких здійснюється на підставі документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та у строки, визначені проектною документацією, якщо інше не передбачено договором на виконання будівельних робіт.</p> <p>Зміна під час будівництва ГАПа (ГПА) або замовника будівництва не є підставою для коригування проектної документації на будівництво об'єктів.</p>
<p>16.1. Перелік осіб, які підписують проектну документацію, може уточнюватися залежно від складу і структури проектної організації (генпроектувальника, проектувальника). Технічні, технологічні та конструктивні рішення підписуються сертифікованими виконавцями згідно з державними стандартами, відповідальними за їх прийняття.</p> <p>Кошторисна документація підписується відповідно до вимог, встановлених будівельними нормами та державними стандартами з питань ціноутворення.</p>	<p>16.1. Перелік осіб, які підписують проектну документацію, може уточнюватися залежно від складу і структури проектної організації (генпроектувальника, проектувальника). Технічні, технологічні та конструктивні рішення підписуються сертифікованими виконавцями згідно з державними стандартами, відповідальними за їх прийняття.</p> <p>Кошторисна документація підписується відповідно до вимог, встановлених будівельними нормами та кошторисними нормами і нормативами з питань ціноутворення.</p>
<p>18. Проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.</p>	<p>18. Проектна документація на будівництво об'єктів та зміни до неї не потребують погодження державних органів, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, підприємств, установ та організацій, отримання будь-яких інших погоджень, узгоджень, висновків (у тому числі рішень архітектурно-містобудівної ради) тощо, не передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p>
<p>21. Проектна документація затверджується відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560.</p> <p>Перед затвердженням проектів будівництва у випадках, визначених статтю 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснюється оцінка впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».</p> <p>Відсутній</p>	<p>21. Проектна документація затверджується відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560.</p> <p>Перед затвердженням проектів будівництва у випадках, визначених статтю 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснюється оцінка впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».</p> <p>Для об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля, розробляється звіт з оцінки впливу на довкілля. За наявності звіту з оцінки впливу на довкілля матеріали (розділ) оцінки впливу на навколишнє середовище у складі проектної документації розробляються тільки в частині заходів, не включених до звіту з оцінки впливу на довкілля.</p> <p>Особливості отримання інформації та/або документів, необхідних для розроблення проектної документації на будівництво та/або технічне</p>



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №1927224

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42


№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

	переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника) та проектної документації на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання, та особливості погодження такої проектної документації встановлені статтею 31 ¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
--	---

Крім того, в тексті Порядку слова «технічне переоснащення» та «технічне переоснащення діючих підприємств» у всіх відмінках виключити. Слова «державні стандарти» у всіх відмінках замінити на слова «нормативні документи, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами» відповідно.

Міністр розвитку громад та територій України

Олексій ЧЕРНИШОВ

_____ 20__ р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №1927224
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/15.1/16176-21 від 27.10.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій
України «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної
документації на будівництво об'єктів»

I. Визначення проблеми

Законом України від 17 жовтень 2019 року № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (далі – Закон) передбачено створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, яка забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

З метою приведення Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16 травня 2011 року № 45 та зареєстрованого в Мін'юсті 01 червня 2011 року за № 651/19389, (далі – Порядок) у відповідність до положень Закону, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення процедури приєднання до електричних мереж» та інших законодавчих та нормативно-правових актів, виникла необхідність внесення змін до зазначеного Порядку.

Крім цього, існує потреба щодо врегулювання питань стосовно визначення спеціалізації головного інженера проекту (ГІПа) та залучення інженерів-проектувальників відповідної категорії при проектуванні об'єкта будівництва, яким є комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також стосовно питання коригування проектної документації у разі зміни головного архітектора проекту (ГАПа)/ (ГІПа) або замовника будівництва та розроблення розділу проектної документації щодо оцінки впливу на навколишнє середовище тощо.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	+	-

Зазначена проблема не може бути врегульована за допомогою ринкових механізмів оскільки потребує нормативного врегулювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки необхідними є нормативне врегулювання процедури розроблення проектної документації на будівництво об'єктів.

З огляду на це, Мінрегіоном розроблено проект наказу «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» (далі - регуляторний акт).

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є приведення Порядку у відповідність до положень Закону та інших законодавчих і нормативно-правових актів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Дана альтернатива є непринятною, оскільки не забезпечує досягнення постановленої мети.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта дасть змогу отримувати якісно розроблену проектну документацію, що відповідатиме положенням Закону та інших законодавчих і нормативно-правових актів. Даною альтернативою забезпечується досягнення цілей щодо запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що в свою чергу спростить доступ та скоротить час на отримання інформації щодо проектної документації на будівництво об'єкта, вихідних даних на проектування, ідентифікатора об'єкта будівництва, надасть можливості електронної взаємодії між замовником, проектувальником та державними органами, органами місцевого самоврядування для отримання іншої інформації щодо конкретного об'єкта будівництва.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	В інтересах держави приведення Порядку до вимог чинного законодавства. Витрати становлять в межах бюджетних асигнувань.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Нормативне врегулювання: Запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва надасть можливості отримання інформації щодо розробленої проектної документації,	Додаткові витрати не прогножуються.

	<p>вихідних даних на проектування (містобудівних умов і обмежень, технічних умов, завдання на проектування), ідентифікатора об'єкта будівництва, результатів експертизи, тощо та електронної взаємодії між замовником, проектувальником та державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг для отримання іншої інформації щодо конкретного об'єкта будівництва.</p> <p>Цей метод сприяє:</p> <ul style="list-style-type: none"> прозорості у сфері містобудівної діяльності; збільшенню інвестиційної привабливості будівельної галузі; зменшенню вартості та термінів реалізації проектів будівництва; зменшенню витрат на папір, що впливає на збереження природних ресурсів 	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки Порядок не відповідає вимогам будівельних норм, нормативним документам, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами чинного законодавства.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва надасть можливість зменшенню вартості та скорочення термінів розроблення проектно-документації на будівництво об'єктів; збільшенню інвестиційної прозорості у сфері містобудівної діяльності; покращення якості життя	Додаткові витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (* станом на 2019 рік)	1	218	983	6950	8152
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,01	2,67	12,06	85,26	100

* За даними офіційного веб-сайту Держстату України (<http://www.ukrstat.gov.ua/>) щодо кількості підприємств за їх розмірами за видами економічної діяльності (за видом

діяльності «Професійна, наукова та технічна діяльність» (Діяльність у сферах архітектури, інжинірингу; технічні випробування та дослідження).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Витрати, пов'язані з отриманням вихідних даних на прикладі отримання технічних умов (ТУ) щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва інженерними мережами. Орієнтовні витрати в розрахунку на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва складають: $10,0 \times (16\ 613/22) \times 5 = 37\ 756,82$ грн., де: 10,0 дн. - витрати часу на отримання ТУ; 16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.; 5 осіб - середня кількість задіяних працівників. Орієнтовні сумарні витрати, пов'язані з отриманням ТУ, суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають: $219 \times 37\ 756,82 = 8\ 268\ 743,6$ грн.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Забезпечення сприятливого середовища для провадження господарської діяльності. Поліпшення умов для ведення господарської діяльності, ефективності використання виробничого потенціалу. Зменшення адміністративного тиску. Забезпечення можливості виявлення, попередження</p>	<p>Реалізація проекту регуляторного акта не вплине на обсяг витрат Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання для одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємництва, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з</p>

	<p>та усунення порушень вимог законодавства до початку проведення планового заходу державного нагляду (контролю) та без застосування санкцій. Все вище перелічене в своєму поєднанні призведе до:</p> <p>підвищення довіри до суб'єктів господарювання будівельної галузі; появи на ринку інвесторів та нових учасників у сфері будівельних закупівель; впровадження інновацій в будівництві.</p>	<p>новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання - 188,78 грн.</p> <p>Сумарно для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва – 206 718,5 грн. (Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта).</p> <p>При цьому, зменшаться строки та витрати на отримання ТУ із запровадженням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.</p> <p>$10,0 \times (16\ 613/22) \times 1 = 7\ 551,36$ грн., де:</p> <p>10,0 дн. - витрати часу на отримання ТУ;</p> <p>16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.;</p> <p>1 особа - середня кількість задіяних працівників.</p> <p>Орієнтовні сумарні витрати, пов'язані зі отриманням ТУ суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають:</p> <p>$219 \times 7\ 551,36 = 1\ 653\ 747,84$ грн.</p> <p>Отже, витрати на отримання ТУ з прийняттям проекту акта зменшаться на:</p> <p>$8\ 268\ 743,6 - 1\ 653\ 747,84 - 206\ 718,5 = 6\ 408\ 277,26$ грн.</p>
--	---	---

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування,	-	-

	навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень		
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0 x (16 613/22/8)x1; де: 2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій; 16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особа – кількість осіб.	188,78	(витрати є одноразовими)
9	Витрати на процедуру організації виконання (підготовка документів в електронному вигляді), гривень 4,0 x (16 613/22/8)x2; де: 4,0 год. - витрати часу на процедуру організації заходу; 16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні - грудні 2020 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особа – кількість осіб.	755,14	3 775,7
9	Разом, гривень	943,92	3 775,7
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено		219

	регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	206 718,5	826 878,3

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 19.04.2021 по 19.05.2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтерне-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (да підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні розмови із суб'єктами господарювання	9	Отримано інформацію щодо переліку процедур, які необхідно врахувати при розробленні регуляторного акту. Позитивно оцінюють та підтримують запропоновані зміни.
2	Інтернет-консультації громадськістю	4	Отримано 4 зауваження щодо Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів. Підтримують та схвалюють запропоновані зміни
3	Нарада в режимі відео конференції з представниками консорціум компаній Корпорейт Солушн Консалтинг Лтд (Велика Британія) у складі з SYSTRA S.S. (Франція) - виконавцями проекту «Допомога органам влади України в удосконаленні менеджменту проектним циклом в Україні» Міністерства інфраструктури України	7	Всі зауваження, надані за результатами обговорення, були опрацьовані. Слушні пропозиції враховано під час розроблення проекту акта.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7933 одиниць, у тому числі малого підприємництва 983 одиниць та 6950 одиниць мікропідприємництва.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив 97,3 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єкта малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у зазначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5.	Інші процедури:	-	-	-
6.	Разом, гривень	-	-	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.	7933		
8.	Сумарно, гривень	-	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

9.	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0 x (16 613/22/8)x1; де: 2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій; 16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особа – кількість осіб.	188,78	0,00	0,00 (витрати є одноразовими)
10.	Витрати на процедуру організації виконання (підготовка документів в електронному вигляді), гривень 4,0 x (16 613/22/8)x2; де: 4,0 год. - витрати часу на процедуру організації заходу; 16 613грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особа – кількість осіб.	755,14	755,14	3 775,7
11.	Процедури офіційного звітування	0,00	0,00	0,00
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13.	Інші процедури:	–	–	–
14.	Разом, гривень	943,92	755,14	3 775,7

15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.	7933		
16.	Сумарно, гривень	7 488 117,4	5 990 525,6	29 952 628,1

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання не здійснювався.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва за цим регуляторним актом відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7 488 117,4	29 952 628,1
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7 488 117,4	29 952 628,1
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7 488 117,4	29 952 628,1

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» ніяких коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не потребує.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілей державного регулювання, визначених у розділі II цього аналізу.
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	4	Забезпечує в повній мірі досягнення цілей державного регулювання. Проблема більше не існуватиме; повністю відповідає потребам у вирішенні існуючої проблеми; встановлює зрозуміле, прозоре загальне регулювання; зникає неврегульованість проблеми у чинних нормативно-правових актах

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Для держави: В межах бюджетних асигнувань. Для громадян: Відсутні. Для суб'єктів господарювання: Витрати, пов'язані з отриманням ТУ. Орієнтовні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають: 1 653 747,84 грн.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	Для держави: Удосконалення процедури розроблення проектної	Для держави: Не прогноуються. Для громадян: Відсутні.	Дана альтернатива забезпечує досягнення цілей щодо удосконалення процедури

	<p>документації на будівництво об'єктів шляхом запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва</p> <p>Для громадян: Забезпечення конституційних прав громадян на захист життя, здоров'я та власності.</p> <p>Для суб'єктів господарювання: Забезпечення сприятливого середовища для провадження господарської діяльності. Поліпшення умов для ведення господарської діяльності, ефективності використання виробничого потенціалу.</p>	<p>Для суб'єктів господарювання: Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання.</p> <p>Для одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємства, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання – 188,78 грн. Для всіх суб'єктів господарювання - $206718,5 + 1653747,44 = 1860465,94$ грн.</p> <p><i>(Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, М-тест)</i></p>	<p>розроблення проектної документації на будівництво об'єктів шляхом прийняття проекту наказу.</p>
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Відсутній
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети щодо процедури розроблення проектної документації, що у свою чергу забезпечить сприятливе середовище для провадження господарської діяльності, а також створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва.	Відсутній

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту.

Зокрема, затвердження проекту регуляторного акта забезпечить: приведення процедури розроблення проектної документації на будівництво об'єктів у відповідність до законодавства;

запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зокрема, пов'язаної із розробленням проектної документації на будівництво об'єктів;

визначення спеціалізації головного інженера проекту (ГІПа) та спеціалізації інженерів-проектувальників при проектуванні об'єкта будівництва, яким є комплекс (будови);

встановлення чіткої норми щодо відсутності необхідності коригування проектної документації у разі зміни головного архітектора проекту (ГАПа)/ (ГІПа) або замовника;

розроблення розділу проектної документації щодо оцінки впливу на навколишнє середовище лише у частині заходів, не включених до звіту з оцінки впливу на довкілля;

визначення особливостей отримання інформації та/або документів, необхідних для розроблення проектної документації на будівництво та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника) та проектної документації на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання, та особливості погодження такої проектної документації тощо.

Для впровадження цього проекту регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) у сфері містобудівної діяльності про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його на офіційних вебсайтах Кабінету Міністрів України та Мінрегіону та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи; ознайомити суб'єктів господарювання, на які поширюватиметься дія акта, для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання

Для суб'єктів господарювання великого, середнього та малого підприємництва:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту наказу не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог проекту акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюються вище середнього.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, - було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлено на необмежений термін.

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили можлива заміна положень регуляторного акта.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності проекту наказу як регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних

- цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується.
2. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у сфері містобудування та мають у своєму складі відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.
 3. Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та відповідальними виконавцями, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький.
 4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього, оскільки регуляторний акт розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України.
 5. Кількість проектних організацій, що здійснюють проектування об'єктів будівництва, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, у тому числі іноземних проектувальників, залучених до проектування об'єктів будівництва в Україні – збільшиться.
 6. Обсяги інвестицій на будівництво об'єктів – збільшаться.
 7. Кількісні показники проектних організацій та замовників будівництва, що використовують Єдину державну електронну систему у сфері будівництва – збільшиться.
 8. Кількісні показники виконавців робіт міжнародних організацій, залучених для здійснення будівництва на території України – збільшиться.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності – один раз на кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись Мінрегіоном статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних та аналізу даних, отриманих від суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

**Перший заступник Міністра
розвитку громад та територій
України**

_____ 2021

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#)
> Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»

25.10.2021

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект наказу передбачає забезпечення роботи Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, особливостей отримання інформації та/або документів, необхідних для розроблення проектної документації на будівництво та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника) та проектної документації на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання, та особливості погодження такої проектної документації, удосконалення порядку розроблення проектної документації на будівництво.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» та пояснювальну записку розміщено на офіційному веб сайті Міністерства розвитку громад та територій України (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства розвитку громад та територій України:

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел./факс: (044) 284-06-85, SierhieienkoOP@minregion.gov.ua,

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 239-76-40, inform@drs.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.