



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,  
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;  
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Державна регуляторна служба України

На додаток до листа Мінрегіону від 27.10.2021 № 7/15.1/16176-21 щодо погодження регуляторного акту Міністерство розвитку громад та територій України направляє Аналіз регуляторного впливу до проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», доопрацьований у робочому порядку за зауваженнями Державної регуляторної служби України.

Додаток: Аналіз регуляторного впливу на 16 арк.

**Заступниця Міністра**

**Наталія КОЗЛОВСЬКА**

Олена Сергєєнко 284-06-85



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1944728

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000007C870000FB2A0100  
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№7/15.1/18117-21 від 26.11.2021

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій**  
**України «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної**  
**документації на будівництво об'єктів»**

**I. Визначення проблеми**

Законом України від 17 жовтень 2019 року № 199-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (далі – Закон) передбачено створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, яка забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

З метою приведення Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16 травня 2011 року № 45 та зареєстрованого в Мін'юсті 01 червня 2011 року за № 651/19389, (далі – Порядок) у відповідність до положень Закону, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення процедури приєднання до електричних мереж» та інших законодавчих та нормативно-правових актів, виникла необхідність внесення змін до зазначеного Порядку.

Крім цього, існує потреба щодо врегулювання питань стосовно визначення спеціалізації головного інженера проекту (ГІПа) та залучення інженерів-проектувальників відповідної категорії при проектуванні об'єкта будівництва, яким є комплекс (будова), до складу якого входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також стосовно питання коригування проектної документації у разі зміни головного архітектора проекту (ГАПа)/ (ГІПа) або замовника будівництва та розроблення розділу проектної документації щодо оцінки впливу на навколишнє середовище тощо.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	+	-

Зазначена проблема не може бути врегульована за допомогою ринкових механізмів оскільки потребує нормативного врегулювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки необхідними є нормативне врегулювання процедури розроблення проектної документації на будівництво об'єктів.

З огляду на це, Мінрегіоном розроблено проект наказу «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» (далі - регуляторний акт).

## II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є приведення Порядку у відповідність до положень Закону та інших законодавчих і нормативно-правових актів.

Зокрема, затвердження проекту регуляторного акту забезпечить:

приведення процедури розроблення проектної документації на будівництво об'єктів у відповідність до законодавства;

запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зокрема, пов'язаної із розробленням проектної документації на будівництво об'єктів;

визначення спеціалізації головного інженера проекту (ГІПа) та спеціалізації інженерів-проектувальників при проектуванні об'єкта будівництва, яким є комплекс (будови);

встановлення чіткої норми щодо відсутності необхідності коригування проектної документації у разі зміни головного архітектора проекту (ГАПа)/ (ГІПа) або замовника;

розроблення розділу проектної документації щодо оцінки впливу на навколишнє середовище лише у частині заходів, не включених до звіту з оцінки впливу на довкілля;

визначення особливостей отримання інформації та/або документів, необхідних для розроблення проектної документації на будівництво та/або технічне переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (до точки приєднання електроустановок замовника) та проектної документації на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання, та особливості погодження такої проектної документації тощо.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення постановленої мети.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта дасть змогу отримувати якісно розроблену проектну документацію, що відповідатиме положенням Закону та інших законодавчих і нормативно-правових актів.

	Даною альтернативою забезпечується досягнення цілей щодо запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що в свою чергу спростить доступ та скоротить час на отримання інформації щодо проектної документації на будівництво об'єкта, вихідних даних на проектування, ідентифікатора об'єкта будівництва, надасть можливості електронної взаємодії між замовником, проектувальником та державними органами, органами місцевого самоврядування для отримання іншої інформації щодо конкретного об'єкта будівництва.
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Залишення існуючої ситуації без змін призведе до виготовлення проектної документації з порушенням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування, вимог законодавства, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами. В інтересах держави приведення Порядку до вимог чинного законодавства. Витрати становлять в межах бюджетних асигнувань.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Нормативне врегулювання: Запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва надасть можливості отримання інформації щодо розробленої проектної документації, вихідних даних на проектування (містобудівних умов і обмежень, технічних умов, завдання на проектування), ідентифікатора об'єкта будівництва, результатів експертизи, тощо та електронної взаємодії між замовником, проектувальником та державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг для отримання іншої інформації щодо	Додаткові витрати часу на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання. Інші витрати не прогноуються.

	<p>конкретного об'єкта будівництва. Цей метод сприяє: прозорості у сфері містобудівної діяльності; збільшенню інвестиційної привабливості будівельної галузі; зменшенню вартості та термінів реалізації проектів будівництва; зменшенню витрат на папір, що впливає на збереження природних ресурсів</p>	
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки Порядок не відповідає вимогам будівельних норм, нормативним документам, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами чинного законодавства.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва надасть можливості зменшенню вартості та скорочення термінів розроблення проектної документації на будівництво об'єктів; збільшенню інвестиційної прозорості у сфері містобудівної діяльності; покращення якості життя	Додаткові витрати відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (* станом на 2019 рік)	1	218	983	6950	8152
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,01	2,67	12,06	85,26	100

\* За даними офіційного веб-сайту Держстату України (<http://www.ukrstat.gov.ua/>) щодо кількості підприємств за їх розмірами за видами економічної діяльності (за видом діяльності «Професійна, наукова та технічна діяльність» (Діяльність у сферах архітектури, інжинірингу; технічні випробування та дослідження).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Витрати, пов'язані з отриманням вихідних даних на прикладі отримання технічних умов (ТУ) щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва інженерними мережами. Орієнтовні витрати в розрахунку на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва складають:  <math>10,0 \times (16\ 613/22) \times 5 = 37\ 756,82</math> грн., де:  10,0 дн. - витрати часу на отримання ТУ;  16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.;  5 осіб - середня кількість задіяних працівників.  Орієнтовні сумарні витрати, пов'язані з отриманням ТУ, суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають:  <math>219 \times 37\ 756,82 = 8\ 268\ 743,6</math> грн.  Залишення існуючої ситуації без змін призведе до збільшення витрат трудових і матеріальних ресурсів, а також строків реалізації проектів будівництва.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Забезпечення сприятливого середовища для провадження господарської діяльності. Поліпшення умов для ведення господарської діяльності, ефективності використання виробничого потенціалу. Зменшення адміністративного тиску. Забезпечення можливості виявлення, попередження та усунення порушень вимог законодавства до</p>	<p>Реалізація проекту регуляторного акта не вплине на обсяг витрат Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання для одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємства, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання -</p>

	<p>початку проведення планового заходу державного нагляду (контролю) та без застосування санкцій. Все вище перелічене в своєму поєднанні призведе до: підвищення довіри до суб'єктів господарювання будівельної галузі; появи на ринку інвесторів та нових учасників у сфері будівельних закупівель; впровадження інновацій в будівництві.</p>	<p>188,78 грн. Сумарно для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва – 206 718,5 грн. (Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта). При цьому, зменшаться строки та витрати на отримання ТУ із запровадженням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. <math>10,0 \times (16\ 613/22) \times 1 = 7\ 551,36</math> грн., де: 10,0 дн. - витрати часу на отримання ТУ; 16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.; 1 особа - середня кількість задіяних працівників. Орієнтовні сумарні витрати, пов'язані зі отриманням ТУ суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають: <math>219 \times 7\ 551,36 = 1\ 653\ 747,84</math> грн. Отже, витрати на отримання ТУ з прийняттям проекту акта зменшаться на: <math>8\ 268\ 743,6 - 1\ 653\ 747,84 - 206\ 718,5 = 6\ 408\ 277,26</math> грн.</p>
--	--	--

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-

2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0 x (16 613/22/8)x1; де: 2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій; 16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особа – кількість осіб.	188,78	(витрати є одноразовими)
9	Витрати на процедуру організації виконання (підготовка документів в електронному вигляді), гривень 4,0 x (16 613/22/8)x2; де: 4,0 год. - витрати часу на процедуру організації заходу; 16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні - грудні 2020 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особа – кількість осіб.	755,14	3 775,7
9	<b>Разом, гривень</b>	<b>943,92</b>	<b>3 775,7</b>
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць		219
11	<b>Сумарні витрати суб'єктів господарювання</b>	<b>206 718,5</b>	<b>826 878,3</b>



	великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень		
--	---	--	--

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 19.04.2021 по 19.05.2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтерне-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (да піфдприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні розмови із суб'єктами господарювання	9	Отримано інформацію щодо переліку процедур, які необхідно врахувати при розробленні регуляторного акту. Позитивно оцінюють та підтримують запропоновані зміни.
2	Інтернет-консультації з громадськістю	4	Отримано 4 зауваження щодо Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів. Підтримують та схвалюють запропоновані зміни
3	Нарада в режимі відео конференції з представниками консорціум компаній Корпорейт Солушн Консалтинг Лтд (Велика Британія) у складі з SYSTRA S.S. (Франція) - виконавцями проекту «Допомога органам влади України в удосконаленні менеджменту проектним циклом в Україні» Міністерства інфраструктури України	7	Всі зауваження, надані за результатами обговорення, були опрацьовані. Слушні пропозиції враховано під час розроблення проекту акта.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7933 одиниць, у тому числі малого підприємництва 983 одиниць та 6950 одиниць мікропідприємництва.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив 97,3 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єкта малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у зазначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5.	Інші процедури:	-	-	-
6.	Разом, гривень	-	-	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.	<b>7933</b>		
8.	Сумарно, гривень	-	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

9.	<p>Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0 x (16 613/22/8)x1;  де:  2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій;  16 613 грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.;</p> <p>22 дні – середньомісячна кількість робочих днів;  8 год. – тривалість робочого часу на день;  1 особа – кількість осіб.</p>	188,78	0,00	0,00 (витрати є одноразовими)
10.	<p>Витрати на процедуру організації виконання (підготовка документів в електронному вигляді), гривень 4,0 x (16 613/22/8)x2;  де:  4,0 год. - витрати часу на процедуру організації заходу;  16 613грн. - середньомісячна заробітна плата штатних працівників у галузі «Професійна, наукова та технічна діяльність» у січні-грудні 2020 р.;</p> <p>22 дні – середньомісячна кількість робочих днів;  8 год. – тривалість робочого часу на день;  2 особа – кількість осіб.</p>	755,14	755,14	3 775,7
11.	Процедури офіційного звітування	0,00	0,00	0,00
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13.	Інші процедури:	–	–	–
<b>14.</b>	<b>Разом, гривень</b>	<b>943,92</b>	<b>755,14</b>	<b>3 775,7</b>

15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.	7933		
16.	Сумарно, гривень	7 488 117,4	5 990 525,6	29 952 628,1

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання не здійснювався.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва за цим регуляторним актом відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7 488 117,4	29 952 628,1
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7 488 117,4	29 952 628,1
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7 488 117,4	29 952 628,1

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» ніяких коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не потребує.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілей державного регулювання, визначених у розділі II цього аналізу.
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	4	Забезпечує в повній мірі досягнення цілей державного регулювання. Проблема більше не існуватиме; повністю відповідає потребам у вирішенні існуючої проблеми; встановлює зрозуміле, прозоре загальне регулювання; зникає нерегульованість проблеми у чинних нормативно-правових актах

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	<b>Для держави:</b> В межах бюджетних асигнувань.  <b>Для громадян:</b> Відсутні.  <b>Для суб'єктів господарювання:</b> Витрати, пов'язані з отриманням ТУ. Орієнтовні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають: 1 653 747,84 грн.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	<b>Для держави:</b> Удосконалення процедури розроблення проектної	<b>Для держави:</b> Не прогножуються.  <b>Для громадян:</b> Відсутні.	Дана альтернатива забезпечує досягнення цілей щодо удосконалення процедури

	<p>документації на будівництво об'єктів шляхом запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва</p> <p><b>Для громадян:</b> Забезпечення конституційних прав громадян на захист життя, здоров'я та власності.</p> <p><b>Для суб'єктів господарювання:</b> Забезпечення сприятливого середовища для провадження господарської діяльності. Поліпшення умов для ведення господарської діяльності, ефективності використання виробничого потенціалу.</p>	<p><b>Для суб'єктів господарювання:</b> Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання. Для одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємства, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання – 188,78 грн. Для всіх суб'єктів господарювання - <math>206718,5 + 1653747,44 = 1860465,94</math> грн. (Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, М-тест)</p>	<p>розроблення проектної документації на будівництво об'єктів шляхом прийняття проекту наказу.</p>
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Відсутній
Альтернатива 2 Прийняття проекту наказу	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети щодо процедури розроблення проектної документації, що у свою чергу забезпечить сприятливе середовище для провадження господарської діяльності, а також створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва.	Відсутній

## V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту.

Для впровадження цього проекту регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) у сфері містобудівної діяльності про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його на офіційних вебсайтах Кабінету Міністрів України та Мінрегіону та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи; ознайомити суб'єктів господарювання, на які поширюватиметься дія акта, для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

### Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання

Для суб'єктів господарювання великого, середнього та малого підприємництва:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту наказу не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог проекту акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюються вище середнього.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, - було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (тест малого підприємництва).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта встановлено на необмежений термін.

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили можлива заміна положень регуляторного акта.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності проекту наказу як регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується.
2. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у сфері містобудування та мають у своєму складі відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури.
3. Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та відповідальними виконавцями, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький.
4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього, оскільки регуляторний акт розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України.
5. Кількість проектних організацій, що здійснюють проектування об'єктів будівництва, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, у тому числі іноземних проектувальників, залучених до проектування об'єктів будівництва в Україні – збільшиться.
6. Обсяги інвестицій на будівництво об'єктів – збільшаться.
7. Кількісні показники проектних організацій та замовників будівництва, що використовують Єдину державну електронну систему у сфері будівництва –



збільшиться.

8. Кількісні показники виконавців робіт міжнародних організацій, залучених для здійснення будівництва на території України – збільшиться.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності – один раз на кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись Мінрегіоном статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних та аналізу даних, отриманих від суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

**Перший заступник Міністра  
розвитку громад та територій  
України**

\_\_\_\_\_ 2021

**Василь ЛОЗИНСЬКИЙ**