



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подає на погодження проєкт наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт».

Зазначену редакцію проєкту наказу та аналіз регуляторного впливу доопрацьовано з урахуванням зауважень, наданих ДРС у рішенні № 467 від 29.09.2021. Проєкт наказу також доопрацьовано з урахуванням застереження, наданого Мінцифри у висновку від 30.08.2021 № 1/04-2-9543.

Просимо повторно погодити проєкт наказу в установленому законодавством порядку.

Додатки: проєкт наказу на 14 арк.;

аналіз регуляторного впливу на 16 арк.;

копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проєкту наказу на 2 арк.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Ірина Корнієнко, 590-4-716



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1942711
Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000007C870000FB2A0100
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№7/14.1/17988-21 від 25.11.2021



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Н А К А З

від _____

Київ

№ _____

Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт

Відповідно до пункту 9 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абзацу третього підпункту 2 пункту 11 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1),

збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03 липня 2018 року № 158, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28 серпня 2018 року за № 976/32428 (зі змінами), що додаються.

2. Директорату просторового планування територій та архітектури (Плащенко Є.), Юридичному департаменту (Гуцул В.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Наталію Козловську.

Міністр



Олексій ЧЕРНИШОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку
громад та територій України
_____ 2021 року № _____

ЗМІНИ

до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт

1. У розділі I:

в абзаці першому пункту 1 слова та цифри «та з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»,» виключити;

у пункті 2:

після абзацу восьмого доповнити пункт абзацом дев'ятим такого змісту:

«Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про електронні довірчі послуги», «Про електронні документи та електронний документообіг».».

У зв'язку з цим абзац дев'ятий вважати абзацом десятим;

в абзаці десятому слово та знак «, стандартів» виключити.

2. У розділі II:

абзац другий пункту 3 після слів та знаків «(за наявності)» доповнити знаком та реченням такого змісту: «. Результати фотофіксації підлягають внесенню виконавцем до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Реєстр будівельної діяльності)»;

у пункті 4:

в абзаці другому слова «та складає звіт про проведення технічного обстеження (далі – звіт) за формою, наведеною в додатку 1 до цього Порядку» виключити;

абзац третій замінити абзацами такого змісту:

«За результатами оцінки виконавець виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності створює у формі електронного документа звіт про проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), для прийняття їх в експлуатацію (далі – звіт) та підписує його шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Під час створення звіту у Реєстрі будівельної діяльності виконавець використовує набір комплексних типів відомостей, передбачений у Порядку ведення єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, та проставляє відмітку місцезнаходження об'єкта на картографічній основі.

Звіт вважається створеним з моменту затвердження суб'єктом господарювання, який проводив технічне обстеження, шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, уповноваженої особи такого суб'єкта господарювання.

За бажанням замовника примірник звіту може бути виготовлено у паперовій формі шляхом роздрукування електронного документа з Реєстру будівельної діяльності.»;

у пункті 5:

в абзаці першому слова, знаки та цифру «з проставленням у технічному паспорті відмітки про проведення технічного обстеження (далі – відмітка) за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку» виключити;

абзац другий викласти в такій редакції:

«Відомості про можливість/неможливість надійної та безпечної експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів за результатами попереднього (візуального) етапу обстеження вносяться виконавцем до Реєстру будівельної діяльності.».

3. У розділі III:

у пункті 1 слова «за формою, наведеною в додатку 3 до цього Порядку» виключити;

у пункті 2:

абзац перший замінити абзацами такого змісту:

«Замовник (або уповноважена ним особа) подає до органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням такого об'єкта через центр надання адміністративних послуг або через електронний кабінет шляхом подання засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія» або заповнює та надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг заяву у вигляді заповненої декларації за формою, наведеною в додатку до цього Порядку до якої додаються:

копія документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт;

копія технічного паспорта, складеного до 01 грудня 2021 року, відомості про який внесені виконавцем до Реєстру будівельної діяльності.».

У зв'язку з цим абзаци другий – третій вважати відповідно абзацами четвертим – п'ятим;

після абзацу третього доповнити пункт абзацами четвертим – шостим такого змісту:

«У разі подання замовником заяви через електронний кабінет документи, зазначені в абзацах другому та третьому пункту 2 розділу III Порядку, не додаються. Відомості про такі документи зазначаються замовником у декларації під час її заповнення в електронній формі.

У разі надсилання замовником документів рекомендованим листом копії зазначених документів повинні бути засвідчені в установленому законодавством порядку.

Виконання функцій електронного кабінету, передбаченого цим Порядком, забезпечує електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія».

У зв'язку з цим абзаци четвертий – п'ятий вважати відповідно абзацами сьомим – восьмим;

в абзаци сьомому слова «проставлення в них відповідної відмітки про проведення їх технічного обстеження» замінити словами «внесення відомостей про можливість або неможливість надійної та безпечної експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів до Реєстру будівельної діяльності»;

в абзаци восьмому слова «Заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта» замінити словом «Декларацію»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дня надходження декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та забезпечує внесення інформації, зазначеної у декларації, до Реєстру будівельної діяльності.

У випадках, встановлених у Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, у разі подання декларації через електронний кабінет внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації, зазначеної у декларації, та проставлення відмітки про місцезнаходження об'єкта

здійснюється в режимі реального часу автоматично програмними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.»;

у пункті 5:

в абзаці першому слова «з обґрунтуванням причин» замінити словами «з обґрунтуванням усіх причин та рекомендаціями щодо їх усунення»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Рішення про повернення декларації та поданих документів створюється виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та підписується посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.»;

пункт 6 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Повторне повернення органом державного архітектурно-будівельного контролю замовнику декларації та поданих документів з одних і тих самих підстав не допускається, крім випадків не усунення замовником раніше допущених помилок.»;

пункт 10 викласти в такій редакції:

«10. Реєстрація декларації скасовується на підставі рішення суду, що набрало законної сили, шляхом внесення органом державного архітектурно-будівельного контролю відомостей про таке судове рішення до Реєстру будівельної діяльності.»;

пункт 11 виключити.

У зв'язку з цим пункт 12 вважати пунктом 11;

у пункті 11:

в абзаці першому слова «електронний кабінет замовника» замінити словами «електронний кабінет»;

в абзаці другому слова «, для внесення їх органом державного архітектурно-будівельного контролю до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення або в електронній формі через електронний кабінет замовника заяви та декларації, в якій враховано зміни» замінити словами «шляхом подання декларації, в якій враховано зміни, у порядку визначеному абзацом першим пункту 2 розділу III цього Порядку»;

абзац третій викласти в такій редакції:

«Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом двох робочих днів з дня надходження декларації забезпечує внесення інформації, зазначеної у декларації, до Реєстру будівельної діяльності.»;

абзаци четвертий і п'ятий виключити.

4. Додатки 1, 2 до Порядку виключити.

5. Додаток 3 до Порядку викласти в такій редакції:

«Додаток до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт (пункт 2 розділу III)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт

(найменування органу, якому надсилається декларація)

Дата подачі _____ . _____ .20 _____
(заповнюється замовником)

Вх. номер _____ від __.__.20__
(заповнюється органом державного архітектурно-будівельного контролю)

Причина подачі декларації

Первинна подача

Технічна помилка

номер декларації, до якої вносяться зміни: _____

Замовник

(включно з додатками на ____ аркушах, зазначається у випадку двох і більше замовників, заповнюється щодо кожного окремо)

Фізична особа

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові (за наявності) _____

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Документ, який посвідчує особу (обрати один із списку та заповнити його реквізити)

паспорт громадянина України:

серія (за наявності) _____ № _____

виданий: _____

(орган, який видав паспорт)

дата видачі: __.__.____

посвідка на постійне або тимчасове проживання № _____ від __.__.____

свідоцтво про народження № _____ від __.__.____

паспортний документ іноземця або особи без громадянства

назва документа _____

№ _____ від __.__.____

Юридична особа

резидент України

найменування _____

код згідно з ЄДРПОУ _____

нерезидент України

найменування _____

(відповідно до реєстраційних документів)

ідентифікаційний (реєстраційний, обліковий) номер (код) іноземної компанії у країні її реєстрації _____

Контактна інформація про замовника

Поштова адреса _____

(індекс, область, район, громада, населений пункт, вулиця, номер будинку, корпус, квартира)

Адреса електронної пошти (за бажанням) _____

Телефон _____

Відомості про об'єкт будівництва

Назва об'єкта (у відповідності до технічного паспорта) _____

(назва об'єкта будівництва має відображати вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт) та його місце розташування)

Вид будівництва

нове будівництво реконструкція капітальний ремонт

(обрати необхідне)

Місце розташування

(раніше присвоєна адреса, якщо об'єкт вже прийнято в експлуатацію в установленому порядку)

(у разі нового будівництва — кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовується об'єкт будівництва)

(адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

Наказ про присвоєння адреси № _____ від ____ . ____ . ____

найменування органу, який його прийняв _____

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

Код об'єкта _____

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Дата початку будівництва ____ . ____ . ____

Дата закінчення будівництва ____ . ____ . ____

Відомості про земельні ділянки (включно з додатками на ____ аркушах, зазначається у випадку двох і більше земельних ділянок)

Кадастровий номер _____ : _____ : _____ : ____ . не зазначається

Документ, що посвідчує право на земельну ділянку (заповнити реквізити з правовстановлюючого документа)

серія _____ № _____ дата видачі ____ . ____ . _____

назва документа: _____

виданий: _____

(орган, який видав документ)

Площа (зазначається у гектарах) _____

Цільове призначення код ____ . ____ назва _____

Відомості про технічну інвентаризацію
Організація, що здійснювала технічну інвентаризацію

Фізична особа — підприємець

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові (за наявності) _____

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Юридична особа

Найменування _____

код згідно з ЄДРПОУ _____

Контактна інформація про організацію, що здійснювала технічну інвентаризацію

Поштова адреса _____

(індекс, область, район, громада, населений пункт, вулиця, номер будинку, корпус, квартира)

Адреса електронної пошти (за бажанням) _____

Телефон _____

Відповідальна особа, що здійснювала технічну інвентаризацію

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові (за наявності) _____

Кваліфікаційний сертифікат : серія ____ № _____

Технічний паспорт № _____ Дата видачі ____ . ____ . ____
 Реєстраційний номер документа у Реєстрі будівельної діяльності
 ТІО1: _____ - _____ - _____
 (обов'язковий для технічних паспортів, виданих після 01 серпня 2021 р.)

Відомості про основні показники об'єкта

(вказати показники за результатами технічної інвентаризації, об'єкт має основні показники: потужність, продуктивність, виробничу площу, протяжність, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях вимірювання з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг)

Загальна площа об'єкта (кв. м.) _____
 Найменування основного показника _____
 Одиниця вимірювання відповідно до результатів технічної інвентаризації _____
 Загальні, у тому числі пускового комплексу або черги _____
 Характеристика об'єкта (за результатами технічної інвентаризації) _____
 Несучі конструкції _____
 Огороджувальні конструкції _____
 Фасади _____
 Загальна площа (кв. м.) _____
 Кількість поверхів _____
 Матеріали стін _____

Перелік інженерного обладнання

- холодне водопостачання
- гаряче водопостачання
- водовідведення
- централізоване опалення
- пічне опалення
- опалення від індивідуальних опалювальних установок
- ліфт
- сміттєпровід

Кількість поверхів (за наявності) _____

Кількість кімнат _____

Загальна площа (кв. м) _____

Житлова площа (кв. м) _____

Однокімнатна

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта (кв. м.) _____

Назва нежитлового приміщення _____

Функціональне призначення _____

Площа приміщення (кв. м.) _____

Об'єкт містить місця постійного або тимчасового зберігання автомобілів

Назва місця зберігання автомобілів _____

Загальна площа (кв. м.) _____

Кількість машиномісць _____

Відомості про технічне обстеження (Обрати необхідне)

Складено звіт про проведення технічного обстеження

Назва звіту _____

Номер звіту _____ Дата видачі _____.____.

Реєстраційний номер документа у Реєстрі будівельної діяльності

ТОО1: _____ - _____ - _____ - _____

(обов'язковий для звітів, виданих після 01 липня 2021 р.)

Організація, що здійснювала технічне обстеження

Фізична особа — підприємець

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові (за наявності) _____

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)

(для осіб, які мають відмітку у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, зазначаються серія і номер паспорта)

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Юридична особа

Найменування _____

код згідно з ЄДРПОУ _____

Експерт, що склав звіт з технічного обстеження

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові (за наявності) _____

Кваліфікаційний сертифікат серія ____ № _____

Телефон _____

Наявна відмітка про проведення технічного обстеження

Експерт, що проставив відмітку

Прізвище _____

Власне ім'я _____

По батькові (за наявності) _____

Кваліфікаційний сертифікат серія ____ № _____

Телефон _____

Інформація про можливість надійної та безпечної експлуатації об'єкта

Назва об'єкта

Можливість безпечної експлуатації (можлива, не можлива)

На об'єкті виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи проведені в повному обсязі.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Даю згоду на обробку моїх персональних даних.

Метою такої обробки є забезпечення ведення Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

(прізвище, ініціали замовника та посада (для юридичних осіб))

(підпис, печатка (за наявності) на кожній сторінці декларації)

».

**Генеральний директор Директорату
просторового планування територій
та архітектури Міністерства розвитку
громад та територій України**



Євген ПЛАЩЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України
«Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного
обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних)
житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських
(присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського
призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до
об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці
відповідного цільового призначення без дозвільного документа на
виконання будівельних робіт»

I. Визначення проблеми

Із середини 2019 року в Україні діє Єдина державна електронна система у сфері будівництва створена аби максимально спростити і автоматизувати всі процеси регулювання будівельної діяльності. Через систему централізовано відбуватися весь документообіг, тобто усі учасники будівельного процесу створюють там документи, та отримують результати їх розгляду в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги.

Наразі на законодавчому рівні закріплено, що з використанням Реєстру будівельної діяльності здійснюється створення документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, та інших електронних документів та проведення дій визначених в Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з присвоєнням реєстраційного номера в цьому реєстрі, та засвідченням кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи відповідного органу. Документи для отримання адміністративних та інших визначених законом послуг у сфері будівництва подаються до суб'єкта надання відповідної послуги за вибором заявника в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги, або у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення. (положення до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України від 17.10.2019 № 199-ІХ).

Звіт про проведення технічного обстеження об'єкта та декларація про готовність об'єкта до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 кв. метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 кв. метрів, збудованих у період з 05.08.1992 до 09.04.2015, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12.03.2011 створюються з використанням електронної системи (Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681).

Процес переходу від паперових заяв про прийняття в експлуатацію об'єкта та декларацій про готовність об'єкта до експлуатації до електронних має бути максимально плавним та мінімізувати всі можливі проблеми від такого переходу,

що позитивно вплине на поступове входження до нової моделі державного регулювання у сфері будівництва.

Однак Порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03 липня 2018 року № 158, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28 серпня 2018 року за № 976/32428 (далі – Порядок), не враховує в собі всіх перелічених аспектів.

Крім того стрімкий розвиток суспільних відносин та ринкової економіки зобов'язує постійно переглядати нормативно-правові акти, які забезпечують ефективне та своєчасне державне регулювання.

Враховуючи зазначене, виникла необхідність приведення Порядку у відповідність до вимог законодавства та усунення деяких техніко-юридичних недоліків у тексті акта.

Слід зазначити, що Порядок, зміни до якого вносяться регуляторним актом, і який почав діяти лише з 31.08.2018 року, встановлює процедуру проведення технічного обстеження та умови прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельних ділянках відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт.

Так, за період дії Порядку, із заявами про прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів звернулося:

у 2018 році: фізичних осіб 5642, юридичних осіб 33, прийнято в експлуатацію 5675;

у 2019 році: фізичних осіб 31289, юридичних осіб 147, прийнято в експлуатацію 31436;

у 2020 році: фізичних осіб 21383, юридичних осіб 102, прийнято в експлуатацію 21485;

у 2021 році: фізичних осіб 4399, юридичних осіб 32, прийнято в експлуатацію 4431.

Тому, зважаючи на викладене, Мінрегіоном розроблено проєкт наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» (далі – регуляторний акт).

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–
	–	–

Врегулювання зазначеного проблемного питання не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки питання, пов'язане з формуванням державної політики у сфері будівництва, віднесено до компетенції Мінрегіону, як головного органу у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури;

діючих регуляторних актів, оскільки наразі Порядок не відповідає вимогам законодавства, що ускладнює його застосування на практиці.

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є:

спрощення процедури прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;

створення нормативно-правового регулювання щодо запровадження єдиного підходу до прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;

встановлення єдиних вимог та уніфікованих форм до прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення існуючої ситуації без змін	Залишення існуючої ситуації без змін – не внесення змін до чинного Порядку. Дана альтернатива є неприйнятною оскільки не буде дотримано вимог законодавства щодо:

	<p>подання заяви у вигляді декларації про готовність об'єкта до експлуатації на вибір замовника в електронному або паперовому вигляді;</p> <p>створення за допомогою Реєстру будівельної у формі електронного документа звіту про проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), для прийняття їх в експлуатації з накладенням кваліфікаційного електронного підпису відповідальної особи та автоматичним присвоєнням реєстраційного номера;</p> <p>отримання через електронну систему результатів розгляду поданої заяви у вигляді декларації про готовність об'єкта до експлуатації ;</p> <p>необов'язковості нотаріального засвідчення копій документів, які подаються для прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів, у паперовому вигляді.</p>
<p><i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Прийняття регуляторного акта – внесення змін до Порядку.</p> <p>Даною альтернативою передбачається, що:</p> <p>подання заяви у вигляді декларації про готовність об'єкта до експлуатації здійснюватиметься на вибір замовника в електронному або паперовому вигляді;</p> <p>звіту про проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), для прийняття їх в експлуатації з накладенням кваліфікаційного електронного підпису відповідальної особи та автоматичним присвоєнням реєстраційного номера, створюватиметься за допомогою Реєстру будівельної у формі електронного документа;</p> <p>результати розгляду поданої заяви у вигляді декларації про готовність об'єкта до експлуатації отримуватимуться через електронну систему;</p> <p>у разі подання документів для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), у паперовому вигляді копій документів, які додаються до заяви, не потребуватимуть нотаріального засвідчення;</p> <p>у разі подання заяви через електронний кабінет копія документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт, та копія технічного паспорта складеного до 01.12.2021, відомості про який внесені виконавцем до Реєстру будівельної діяльності, не додаються. Відомості про зазначені документи зазначатимуться замовником у декларації під час її заповнення в електронній формі.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1.</i>	Відсутні	В межах бюджетних асигнувань
<i>Альтернатива 2.</i>	спрощення процедури прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд	Витрати полягають в не запровадженні єдиного підходу до створення декларації про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних)

	<p>сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;</p> <p>створення нормативно-правового регулювання щодо запровадження єдиного підходу до прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів; встановлення єдиних вимог та уніфікованих форм до прийняття в експлуатацію вказаних об'єктів.</p>	<p>житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, та не встановленні єдиних вимог та уніфікованих форм до прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів.</p>
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1.</i>	Відсутні	<p>Витрати, пов'язані із підготовкою документів для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, а саме нотаріальне засвідчення копій документів, складання письмової заяви, та отримання результатів розгляду заяви у паперовому вигляді.</p>
<i>Альтернатива 2.</i>	<p>Подання документів для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт в</p>	Відсутні

	<p>електронному вигляді, що унеможливить безпосередній контакт з посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>Скорочення часових витрат, пов'язаних із підготовкою документів для прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів.</p> <p>Засвідчення копій документів, у разі їх подання у паперовому вигляді, особисто замовником.</p> <p>Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації через електронну систему, та за бажанням замовника у отримання результатів реєстрації паперовому вигляді.</p>	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості суб'єктів господарювання, які у період часу з 2018 по 2021 роки подали заяву про прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (CC1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року та до 12 березня 2011 року відповідно.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	CC1				
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	314				
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків*	100%				

* із загальної кількості суб'єктів господарювання, які подали відповідну заяву, не виокремлювалися суб'єкти малого підприємництва.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Витрати, пов'язані із підготовкою документів для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (CC1), збудованих на

		земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, а саме нотаріальне засвідчення копій документів, складання письмової заяви, та отримання результатів розгляду заяви у паперовому вигляді.
<i>Альтернатива 2.</i>	<p>Подання документів для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт в електронному вигляді, що унеможливить безпосередній контакт з посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>Скорочення часових витрат, пов'язаних із підготовкою документів для прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів.</p> <p>Засвідчення копій документів, у разі їх подання у паперовому вигляді, особисто замовником.</p> <p>Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації через електронну систему, та за бажанням замовника у отримання результатів реєстрації паперовому вигляді.</p>	Відсутні

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	Чинний акт	Проект акта	
			електронний вигляд	паперовий вигляд
1.	Складання заяви на видачу будівельного паспорта забудови земельної ділянки ¹	17,5 грн. (36,11/0,5 ¹)	-	-

	Складання заяви у вигляді заповненої декларації про готовність об'єкта до експлуатації	-	36,11 грн. (36,11/1 ¹)	
2.	Всього витрати на підготовку копій додатків та додаткової інформації до заяви про прийняття в експлуатацію об'єкта	4 294 грн	4 000 грн	4 076 грн
2.1	один примірник заповненої декларації про готовність об'єкта до експлуатації	17,5 грн. (36,11/0,5 ¹)	-	-
2.2	звіт про проведення технічного обстеження об'єкта ⁸	4000 грн	4000 грн	4000 грн
2.3	засвідчена в установленому порядку копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт ²	100 грн ²	0 грн	0 грн
2.4	засвідчена в установленому порядку копія технічного паспорта ²	100 грн ²	0 грн	0 грн
2.12	папір ³	2 грн. (12x0,17)	0 грн.	2 грн (12x0,17)
2.13	конверт ⁴	6 грн. (1/6)	0 грн	6 грн (1/6)
2.14	вартість пересилання ⁵	34 грн. (1/32)	0 грн	34 грн (1/32)
2.15	картриджі до принтеру ⁶	2,30 грн. (11x0,21)	0 грн.	2,30 грн (11x0,21)
2.16	транспортні витрати в цілому (на доставку/отримання будівельного паспорта) ⁷	32 грн. (8x4)	0 грн	32 грн (8x4)
3.	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	4 311 грн	4 036 грн	4 112 грн
4.	Кількість суб'єктів господарювання, на яких буде поширено регулювання, одиниць	314 ⁹	314 ⁹	
5.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 3 x рядок 4), гривень	1 353 654 грн	1 267 304 грн	1 291 203 грн

¹ Для обрахунку: приймасмо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 36,11 грн/год відповідно до Закону України "Про Державний бюджет України на 2021 рік"; час, який заявник витрачає на підготовку заяви на отримання будівельного паспорта забудови земельної ділянки – 0,5 год.

² Для обрахунку: вартість засвідчення копії документа на одній сторінці становить 100 грн. <http://www.kyiv-notarius.com.ua/cini-notarialnih-poslug>

³ Для обрахунку: вартість пачки паперу формату А4 становить 86 грн за 500 аркушів (0,17 грн 1 аркуш). https://rozetka.com.ua/ua/canon_8713878092269/p5002507/

⁴ Для обрахунку: ціна 1 конверта на 30 аркушів, складає 6 грн. орієнтовна кількість аркушів пакета документів складає – 6 аркушів <https://www.ukrposhta.ua/ua/ukraktivannia>

⁵ Для обрахунку: ціна пересилання в межах України 1 конверта складає 34 грн., для надсилання пакета документів складає – 1 конверт. <https://www.ukrposhta.ua/ua/taryfy-ukrposhta-ekspres>

⁶ Для обрахунку: ціна картриджу до принтера для 2000 аркушів складає 429 грн. (0,21 грн. 1 аркуш паперу) орієнтовна кількість аркушів пакета документів для отримання будівельного паспорта складає – 6 аркушів https://rozetka.com.ua/ua/hp_w1103a/p129985609/characteristics

⁷ Для обрахунку: вартість проїзду становить 8 грн; для подання пакета документів в паперовому вигляді та отримання результату розгляду кількість запланованих поїздок – 4.

⁸ Для обрахунку: вартість звіту про проведення технічного обстеження об'єкта – від 4000 грн. <https://unidoc.com.ua/ua/tehnicheskoe-obsledovanie-dom-samostraj-ne-hilaj-obekt/>

⁹ Для розрахунку: приймасмо за основу загальну кількість суб'єктів господарювання, яким видано будівельний паспорт забудови земельної ділянки створений із застосуванням Реєстру будівельної діяльності у період 3 01.09.2021 по 01.09.2021

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Залишення існуючої ситуації без змін	
Витрати держави	Не оцінюються
Витрати с/г великого та середнього підприємництва	1 353 654 грн.
Витрати малого підприємництва	
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	
Витрати держави	Не прогножуються
Витрати с/г великого, середнього та малого підприємництва у разі подання пакета документів у паперовому вигляді	1 291 203 грн.
Витрати с/г великого, середнього та малого підприємництва у разі подання пакета документів у електронному вигляді	1 267 304 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1.</i>	1	<p>Дана альтернатива:</p> <p>не надає можливість замовнику вибрати самостійно спосіб подання в електронному чи паперовому вигляді документів для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;</p> <p>не забезпечує дотримання вимог законодавства щодо:</p> <p>створення звіту про проведення технічного обстеження зазначених об'єктів за допомогою Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа;</p> <p>отримання результатів реєстрації декларації про готовність вказаних об'єктів до експлуатації через електронну систему;</p> <p>необов'язковості нотаріального засвідчення копій документів, які подаються для прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів у паперовому вигляді.</p>
<i>Альтернатива 2.</i>	4	<p>Дана альтернатива дає змогу:</p> <p>досягнути цілі державного регулювання;</p> <p>виконати вимоги щодо подання документів для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і</p>

		<p>споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт та створення декларації про готовність вказаних об'єктів до експлуатації з використанням Реєстру будівельної діяльності та отримання результатів розгляду заяви.</p> <p>Сприяти покращенню конструктивним відносинам, побудованим на взаємній довірі замовників та органів державного архітектурно-будівельного контролю, у зв'язку зі зменшенням часових та фактичних витрати для подання документів для прийняття в експлуатації вказаних об'єктів.</p>
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1.</i>	Відсутні	<p>У разі залишення існуючої ситуації без змін:</p> <p>не забезпечить дотримання вимог законодавства щодо створення за допомогою Реєстру будівельної діяльності звіту про проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;</p> <p>не забезпечить дотримання вимог законодавства щодо створення за допомогою Реєстру будівельної діяльності декларації про готовність зазначених об'єктів до експлуатації;</p> <p>копії документів, які подаються замовником для прийняття вказаних об'єктів</p>	Не буде дотримано вимог чинного законодавства.

		до експлуатації, потребуватимуть нотаріального засвідчення; не забезпечить вимоги законодавства щодо альтернативності подання заяви з додатками про прийняття вказаних об'єктів до експлуатації - в електронному або паперовому вигляді.	
Альтернатива 2.	<p>Дає змогу повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p> <p>Так, у разі прийняття проекту буде забезпечено: подання документів для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт в електронному вигляді;</p> <p>відсутність безпосереднього контакту з посадовими особами органу державного архітектурно-</p>	Відсутні.	<p>Найоптимальніша серед запропонованих альтернатив.</p> <p>Забезпечить досягнення поставлених цілей та забезпечить: спрощення процедури прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт; створення нормативно-правового регулювання щодо запровадження єдиного підходу до прийняття в експлуатацію зазначених об'єктів; встановлення єдиних вимог та уніфікованих форм до прийняття в експлуатацію вказаних об'єктів.</p>

	будівельного контролю; скорочення часових витрат замовників, пов'язаних із підготовкою документів для прийняття в експлуатації вказаних об'єктів; засвідчення копій документів, у разі їх подання у паперовому вигляді, особисто замовником, замість нотаріального засвідчення.		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<i>Альтернатива 1.</i>	<p>Переваги відсутні.</p> <p>За даної альтернативи не буде досягнуто поставлених цілей державного регулювання.</p> <p>Так, не буде забезпечено:</p> <p>приведення Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт у відповідність до вимог чинного законодавства, а саме до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами), «Про будівельні норми»;</p> <p>сприяння конструктивним відносинам, побудованим на взаємній довірі замовників та органів державного архітектурно-будівельного контролю, зменшення часових та фактичних витрати для подання документів для прийняття індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, в експлуатацію.</p>	Відсутній

<p><i>Альтернатива 2.</i></p>	<p>Цей метод є найбільш оптимальним, оскільки дає змогу повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p> <p>Так, у разі прийняття проекту буде забезпечено:</p> <p>приведення Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, у відповідність до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами), «Про будівельні норми»;</p> <p>сприяння конструктивним відносинам, побудованим на взаємній довірі замовників та органів державного архітектурно-будівельного контролю, зменшення часових та фактичних витрати для подання документів для прийняття індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, в експлуатацію.</p>	<p>Відсутній, але можуть бути виявлені у процесі реалізації проекту</p>
-------------------------------	--	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є внесення змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03 липня 2018 року № 158, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28 серпня 2018 року за № 976/32428, у частині:

доповнення його положеннями щодо того, що:

виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності створюється у формі електронного документа звіт про проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), для прийняття їх в експлуатації, який підписується виконавцем шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;

замовник подає заяву у вигляді заповненої декларації про готовність об'єкта до експлуатації на свій вибір – електронному або паперовому вигляді;

у разі подання замовником заяви через електронний кабінет копія документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт, та копія технічного паспорта складеного до 01.12.2021, відомості про який внесені виконавцем до Реєстру будівельної діяльності, не додаються. Відомості про такі документи зазначаються замовником у декларації під час її заповнення в електронній формі.

Розв'язання визначеної проблеми пропонується у такій спосіб:

1) Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання забезпечити інформування суб'єктів господарювання та фізичних осіб з вимогами регуляторного акта шляхом оприлюднення у засобах масової інформації та розміщення на офіційному вебсайті Міністерства;

2) для органів державного архітектурно-будівельного контролю:
ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання;

3) для суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання;

4) для громадян:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання.

Ризиків впливу зовнішніх актів на дію регуляторного акта немає. Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінрегіону) згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Для суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого та мікро-підприємництва, проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають

внаслідок дії регуляторного акта, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу (див. розділ III).

М-Тест не проводився у зв'язку з тим, що суб'єкти малого підприємництва будуть в однакових умовах з іншими суб'єктами господарювання. До того ж Реєстр будівельної діяльності за допомогою якого створюється декларація про готовність об'єкта до експлуатації не надає змоги ідентифікувати суб'єктів господарювання в залежності від їх організаційно-правової форми.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів господарювання¹.

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури, що залучений до процесу регулювання².

Витрати за Альтернативою 2.

Процедура регулювання суб'єктів господарювання (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру ³	Вартість часу працівника органу державного архітектурно-будівельного контролю (заробітна плата) ⁴	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта господарювання	Оцінка кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання ² (за рік), гривень
Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації	80 год	2400 грн.	1	314	2400 грн.
Разом за рік	X	X	X	X	2400 грн.

¹ всі розрахунки, які наведені в аналізі регуляторного впливу, є приблизні та можуть бути визначені після прийняття, набуття чинності та застосування норм регуляторного акта.

² до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать: структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій; виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад; центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (частина третя статті 6 Закону України «Про архітектурну діяльність»).

³ для об'єкта: реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації здійснюється протягом 10 робочих днів; робочий день становить 8 годин.

⁴ для об'єкта: згідно зі Схемою посадових окладів керівних працівників і спеціалістів департаментів, управлінь, відділів, інших виконавчих органів міських (крім м. Києва та Севастополя) рад, виконавчих органів сільських, селищних рад, що представляють інтереси об'єднаних територіальних громад (Додаток 51 до постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.2006 № 268 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 441), у містах із чисельністю населення понад 1 млн. осіб місячний посадовий оклад спеціаліста I категорії становить 5 050 грн.

Прийняття та оприлюднення регуляторного акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, громадян, центральних та місцевих органів влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікування результатів наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлюється на не обмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають пролонгований характер.

Зміна строку дії регуляторного акта можлива у разі внесення змін до міжнародно-правових актів чи законодавчих актів України.

Термін набрання чинності регулятором актом – відповідно до законодавства з дня його офіційного оприлюднення або з дати зазначеної в акті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією регуляторного акта.
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта – не прогнозується.
3. Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта – не прогнозується.
4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – високий, оскільки регуляторний акт розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону.
5. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, яким відмовлено в прийнятті в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.
6. Кількість заяв про прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення поданих в паперовому вигляді.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичний.

У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення нерегульованих або проблемних питань буде розглядатися необхідність внесення відповідних змін.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати Мінрегіон. Відстеження здійснюватиметься протягом усього терміну дії регуляторного акта.

Строк виконання заходів з відстеження регуляторного акта не може бути більшим ніж сорок п'ять робочих днів.

**Перший заступник Міністра
розвитку громад та територій України**

«26» 11 2021 р.

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів](#)

> Повідомлення про оприлюднення доопрацьованого проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт»

Повідомлення про оприлюднення доопрацьованого проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт»

24.11.2021

Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України

Стислий виклад змісту проєкту:

Проєктом наказу передбачається внести зміни до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 № 158, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 28 серпня 2018 року за № 976/32428.

Так, передбачається:

подання заяви у вигляді декларації про готовність об'єкта до експлуатації здійснюватиметься на вибір замовника ▲
електронному або паперовому вигляді;

звіт про проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), для прийняття їх в експлуатації з накладенням кваліфікаційного електронного підпису відповідальної особи та автоматичним присвоєнням реєстраційного номера, створюватиметься за допомогою Реєстру будівельної у формі електронного документа;

результати розгляду поданої заяви у вигляді декларації про готовність об'єкта до експлуатації отримуватимуться через електронну систему;

у разі подання документів для прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), у паперовому вигляді копій документів, які додаються до заяви, не потребуватимуть нотаріального засвідчення;

у разі подання заяви через електронний кабінет копія документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт, та копія технічного паспорта складеного до 01.12.2021, відомості про який внесені виконавцем до Реєстру будівельної діяльності, не додаватимуться. Відомості про зазначені документи зазначатимуться замовником у декларації під час її заповнення в електронній формі.

Також усунуто деякі техніко-юридичні недоліки.

Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект наказу розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua).

Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 15 днів.

Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство розвитку громад та територій України,

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 590-4-743, факс 278-44-36

KorniienkoIV@minregion.gov.ua;

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 239-76-40

inform@drs.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

