



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проект наказу «Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката» (далі – проект наказу), розроблений з метою реалізації підпункту 8 пункту 2 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 565-р, та з метою приведення нормативно-правових актів Мінрегіону у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

Проект наказу розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону у порядку передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання зауважень і пропозицій. Проект аналізу регуляторного впливу та М-тест до проекту наказу підготовлено за результатами консультацій з експертами Державної регуляторної служби України.

- Додаток:
1. Проект наказу на 28 арк.
 2. Пояснювальна записка до проекту наказу на 3 арк.
 3. Довідка acquis ЄС на 1 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу та М-тест на 14 арк.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Петрунін Дмитро
Обідник Артур
Ситюк Антоніна
Тел. 207 18 93
моб. 066-113-09-37



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1929850

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№7/29.1/16400-21 від 29.10.2021



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Н А К А З

від _____

Київ

№ _____

Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката

Згідно з частиною восьмою статті 7 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», підпункту 8 пункту 2 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року №565-р, пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 р. № 197 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850),

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11 липня 2018 року № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 825/32277, виклавши їх в новій редакції, що додається.

2. Директорату енергоефективності (Петрунін Д.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.) забезпечити подання цього наказу в

установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності через тридцять днів з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра Василя Лозинського.

Міністр



Олексій ЧЕРНИШОВ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку громад
та територій України

_____ 2021 року № _____

ПОРЯДОК **проведення сертифікації енергетичної ефективності**

I. Загальні положення

1. Цей Порядок визначає:

процедури збору та обробки інформації, необхідної для розрахунків показників енергетичної ефективності будівель, оцінки відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності будівель встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності будівель;

вимоги до форми та змісту енергетичного сертифіката, витягу з енергетичного сертифіката;

порядок виготовлення енергетичного сертифіката.

2. Терміни, що використовуються у цьому Порядку, вживаються у таких значеннях:

адреса (місцезнаходження) будівлі – область або Автономна Республіка Крим, район області або Автономної Республіки Крим, тип та назва населеного пункту, тип та назва елемента вулично-дорожньої мережі, номер будівлі. Для будівель, що проектуються, зазначається місцезнаходження;

визначений клас енергетичної ефективності будівлі – літерне позначення рівня енергетичної ефективності будівлі;

виявлення фактичного стану будівлі – процес оцінки конструктивних та фізичних (об'єм, площа, товщина, ширина, довжина, висота, теплопровідність тощо) параметрів огорожувальних конструкцій та інженерних систем будівлі енергоаудитором;

відомості про конструкцію будівлі – дані щодо геометричних параметрів та застосованих конструктивних рішень будівлі, що включають: загальну площу (m^2), загальний об'єм (m^3), опалювану площу (m^2), опалюваний об'єм (m^3), кількість поверхів, рік прийняття в експлуатацію (якщо будівля складається з кількох різних секцій, послідовно зазначаються кількість поверхів та рік прийняття в експлуатацію для кожної секції), кількість під'їздів або входів;

відомості про об'єкт сертифікації – інформація про об'єкт сертифікації, в якій зазначається один з можливих варіантів:

- існуюча будівля – при сертифікації прийнятого в експлуатацію об'єкта будівництва (існуючої будівлі);

- проект нового будівництва – при сертифікації об'єкта нового будівництва;

- проект реконструкції існуючої будівлі – при сертифікації об'єкта будівництва, що має бути зведений за результатами реконструкції;

- проект капітального ремонту існуючої будівлі - при сертифікації об'єкта будівництва, передбаченого за результатами капітального ремонту;

дані енергоаудитора – прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер кваліфікаційного атестата фахівця з аудиту енергетичної ефективності будівель, який виготовив енергетичний сертифікат в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

діаграма річного енергоспоживання будівлі – круг, розбитий на сектори, кожен з яких відображає один з видів річного енергоспоживання будівлі та позначається такими кольорами у форматі RGB: річне енергоспоживання при опаленні червоним (200;0;0), річне енергоспоживання при охолодженні синім (0;0;200), річне енергоспоживання при постачанні гарячої води жовто-гарячим (200;130;0), річне енергоспоживання при вентиляції блакитним (100;140;255), річний обсяг енергоспоживання при освітленні жовтим (230;240;100). Види річного енергоспоживання будівлі визначаються відповідно до положень Методики. Частина площі круга яку займає кожен з секторів відповідає часткам відповідного виду річного енергоспоживання будівлі в загальному річному енергоспоживанні будівлі. Поряд з кругом розташовується легенда, в якій зазначаються види річного енергоспоживання, відображені секторами круга, та кольори секторів, що відповідають такому виду річного енергоспоживання;

енергоаудитор – фахівець з аудиту енергетичної ефективності будівель;

ідентифікатор об'єкта будівництва – ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта;

номер та дата реєстрації – реєстраційний номер та дата реєстрації енергетичного сертифіката в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

опис виявленого стану огорожувальних конструкцій – інформація про фактичний стан огорожувальних конструкцій будівлі, яка включає в себе:

- за кожним з видів огорожувальних конструкцій зазначається перелік шарів, з яких складається огорожувальна конструкція, з описом матеріалу та товщини таких шарів;

- перелік виявлених пошкоджень теплоізоляційної оболонки будівлі: пошкодження від поперемінного заморожування — відтавання у зволоженому стані, тріщини та механічні пошкодження теплоізоляційної оболонки будівлі, пошкодження від вогню;

питоме енергоспоживання – загальний показник енергоспоживання при опаленні та охолодженні, що визначається відповідно до Методики;

питоме споживання первинної енергії – питомий показник споживання первинної енергії, що визначається відповідно до Методики;

питомі викиди парникових газів – питомий показник викидів парникових газів, що визначається відповідно до Методики визначення енергетичної ефективності будівель, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11 липня 2018 року №169, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за №822/32274 (далі – Методика);

причини відхилення показників споживання, визначених за результатами сертифікації, від показників споживання, визначених за показами відповідних приладів обліку – перелік виявлених під час сертифікації енергетичної ефективності будівлі чинників, які призводять до розбіжності між показниками споживання енергії будівлею, визначеними за показами відповідних приладів обліку, та показниками споживання енергії будівлею, визначеними за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі, з детальним описом механізму впливу таких чинників на фактичні показники споживання енергії будівлею;

реєстр будівельної діяльності – реєстр будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності – рекомендаційний перелік заходів, реалізація яких забезпечить приведення показників енергетичної ефективності будівлі, показників теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, показників енергетичної ефективності інженерних систем до рівня мінімальних вимог до енергетичної ефективності, чинних на дату виготовлення енергетичного сертифікату;

фотографія – фотографічне зображення одного з фасадів будівлі, для якої здійснюється сертифікація енергетичної ефективності (для існуючих будівель) або візуалізація будівлі за проєктною документацією (для об'єктів нового будівництва);

характеристики інженерних систем будівлі – виявлені за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі дані про фактичний стан та технічні характеристики інженерних систем будівлі;

характеристики огорожувальних конструкцій будівлі – виявлені за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі дані про конструктивні та фізичні характеристики окремих огорожувальних конструкцій (значення опору теплопередачі ($m^2 \cdot K/Vm$) та площа огорожувальних конструкцій, (m^2) за їх видами) та встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності значення опору теплопередачі огорожувальних конструкцій ($m^2 \cdot K/Vm$);

шкала класів енергетичної ефективності – графічне позначення кожного з класів енергетичної ефективності такими кольорами у форматі RGB: класу А – темно-зеленим (50; 160; 110); класу В – зеленим (150; 200; 60); класу С – бірюзовим (190; 230; 190); класу D - світло-жовтим (250; 200; 150); класу Е – темно-жовтим (250; 200; 40); класу F – жовтогарячим (250; 150; 50); класу G – червоним (240; 50; 50). Навпроти позначення класів енергетичної ефективності А та В вказується верхня межа діапазону значень питомого енергоспоживання що відповідає такому класу енергетичної ефективності, зі знаком «<». Для класів енергетичної ефективності С, D, Е та F вказується верхня межа діапазону значень питомого енергоспоживання що відповідає такому класу енергетичної ефективності, зі знаком «≤». Для класу енергетичної ефективності G вказується нижня межа діапазону значень питомого енергоспоживання що відповідає класу енергетичної ефективності F, зі знаком «>»;

шкала питомих викидів парникових газів – графічне зображення кольорової смужки шириною не менше 190 мм та висотою не менше 5 мм з рівномірно нанесеною по всій ширині розміткою з наступними числовими значеннями (зліва на право): 0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, >90;

шкала питомого споживання первинної енергії – графічне зображення кольорової смужки шириною не менше 190 мм та висотою не менше 5 мм з рівномірно нанесеною по всій ширині розміткою з наступними числовими значеннями (зліва на право): 0, 50, 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, >450.

Інші терміни, використані у цьому Порядку, вживаються у значеннях, визначених у законах України «Про енергетичну ефективність будівель», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про житлово-комунальні послуги», Методиці, та інших нормативних та нормативно-правових актах.

II. Інформація що використовується під час визначення енергетичної ефективності будівель

1. При визначенні енергетичної ефективності будівель використовується інформація, визначена енергоаудитором за проектною документацією на будівлю,

документацією, складеною за результатами технічної інвентаризації будівлі або паспортом об'єкта (далі – Документація).

У разі якщо необхідна інформація відрізняється в різних видах Документації, для складення енергетичного сертифіката використовується той вид Документації, що був розроблений останнім.

У разі відсутності необхідної інформації в Документації або у разі відсутності Документації необхідна інформація визначається за результатами виявлення фактичного стану будівлі.

2. Проектна документація, що використовується для визначення інформації, необхідної для визначення енергетичної ефективності будівель, має відповідати вимогам, чинним на дату затвердження такої документації.

3. Паспорт об'єкта, що використовується для визначення інформації, необхідної для визначення енергетичної ефективності будівель, має відповідати вимогам Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257.

4. При визначенні енергетичної ефективності будівель обов'язково враховується інформація про:

- місцеві кліматичні умови;
- функціональне призначення, архітектурно-планувальне та конструктивне рішення будівлі;
- геометричні, теплотехнічні та енергетичні характеристики будівлі, а також енергетичний баланс будівлі;
- нормативні санітарні та мікрокліматичні умови приміщень будівлі;
- нормативний строк експлуатації огорожувальних конструкцій та елементів інженерних систем;
- технічні характеристики інженерних систем;
- використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації.

5. Місцеві кліматичні умови визначаються згідно з розділами 5, 6 та 9 ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія», додатком А ДСТУ Б А.2.2-12:2015 «Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, освітленні та гарячому водопостачанні», (далі – ДСТУ Б А.2.2-12).

6. Відомості про функціональне призначення, архітектурно-планувальне та конструктивне рішення будівлі визначають відповідно до пункту 1 розділу II цього Порядку.

7. Геометричні, теплотехнічні та енергетичні характеристики будівлі, а також енергетичний баланс будівлі включають в себе:

- геометричні, фізичні та теплотехнічні характеристики непрозорих та світлопрозорих огорожувальних конструкцій (зовнішніх стін, покриття, перекриття, зовнішніх дверей, вікон), дані щодо конструктивних особливостей світлопрозорих огорожувальних конструкцій: матеріал плетіння, тип скління, наявність сонцезахисних пристроїв, що визначаються відповідно до пункту 1 розділу II цього Порядку;
- показники приведенного опору теплопередачі огорожувальних конструкцій, що визначаються відповідно до ДСТУ Б В.2.6-189:2013 «Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель» (далі – ДСТУ Б В.2.6-189-2013) з урахуванням за необхідності положень ДСТУ ISO 14683:2007 «Теплопровідні включення в будівельних конструкціях. Лінійні коефіцієнти теплопередавання. Спрощені методики розрахування та стандартні значення» (далі – ДСТУ ISO 14683:2007), ДСТУ ISO 10211- 1:2005 «Теплопровідні включення в будівельних конструкціях. Обчислення теплового потоку та поверхневої температури. Частина 1. Загальні методи» та ДСТУ ISO 10211-2:2005 «Теплопровідні включення в будівельних конструкціях. Обчислення теплового потоку та поверхневої температури. Частина 2. Лінійні теплопровідні включення» – для непрозорих огорожувальних конструкцій та відповідно до вимог розділів 5, 6, додатків А, В, С, D, E, F, G ДСТУ Б EN ISO 10077-1:2016 «Теплотехнічні властивості вікон, дверей і жалюзі. Розрахунок коефіцієнта теплопередачі. Частина 1. Загальні умови» - для світлопрозорих огорожувальних конструкцій;
- кондиціонована (опалювана) площа, кондиціонований (опалюваний) об'єм, площа зовнішніх огорожувальних конструкцій та площа горизонтальних зовнішніх огорожувальних конструкцій (покриття, горищного й цокольного перекриття), що визначаються відповідно до пункту 1 розділу II цього Порядку. Визначення опалюваної площі, опалюваного об'єму, площі зовнішніх огорожувальних конструкцій та площі горизонтальних зовнішніх огорожувальних конструкцій (покриття, горищного й цокольного перекриття) за результатами виявлення фактичного стану здійснюється відповідно до вимог пунктів підрозділу 5.13 розділу 5 ДСТУ-Н Б А.2.2-5:2007 «Настанова з розроблення та складання енергетичного паспорта будинків при новому будівництві та реконструкції» (далі – ДСТУ-Н Б А.2.2-5) та ДСТУ Б А.2.2-12;
- енергетичний баланс будівлі, що складається відповідно до підрозділу 5.1 розділу 5 ДСТУ Б А.2.2-12. При складанні енергетичного балансу будівлі використовуються геометричні, фізичні та теплотехнічні характеристики непрозорих та світлопрозорих огорожувальних конструкцій (зовнішніх стін, покриття, перекриття, зовнішніх дверей, вікон) та їх елементів з

урахуванням розташування та орієнтації за сторонами світу, енергетичних характеристик інженерних систем, що визначені відповідно до пункту 1 розділу II цього Порядку;

- внутрішні теплонадходження, що визначаються згідно з розділом 10 ДСТУ Б А.2.2-12;
- сонячні теплонадходження, що визначаються згідно з розділом 11 ДСТУ Б А.2.2-12.

8. Нормативні санітарні та мікрокліматичні умови приміщень будівлі визначаються відповідно до вимог нормативних актів залежно від функціонального призначення будівлі. Допускається визначати розрахункові показники мікроклімату та критерії локального теплового комфорту згідно з розділами 5-7 та додатками А, В, F, G ДСТУ Б EN 15251:2011 «Розрахункові параметри мікроклімату приміщень для проектування та оцінки енергетичних характеристик будівель по відношенню до якості повітря, теплового комфорту, освітлення та акустики (EN 15251:2007, IDT)», розділами 5-8 та додатком А ДСТУ Б EN ISO 13790:2011 «Енергоефективність будинків. Розрахунок енергоспоживання на опалення та охолодження» (EN ISO 13790:2008, IDT) (далі – ДСТУ Б EN ISO 13790), розділом 13 ДСТУ Б А.2.2-12.

При визначенні розрахункового значення усередненої за часом витрати повітря для будівлі або її кондиціонованих зон, за відсутності проектних даних у необхідному обсязі, значення усередненої за часом витрати повітря слід розраховувати відповідно до Додатку X ДБН В.2.5-67:2013, використовуючи загальну мінімальну витрату зовнішнього повітря для оптимальних умов мікроклімату.

9. Нормативний строк експлуатації огорожувальних конструкцій встановлюється як строк ефективної експлуатації відповідно до Таблиці 1 ДСТУ Б В.2.6-189-2013.

10. Технічні характеристики інженерних систем включають в себе:

- інформацію про встановлені в будівлі засоби обліку споживання теплової енергії, електричної енергії, газу та інших видів енергії або енергоресурсів;
- характеристики систем опалення, відповідно до розділу 15 ДСТУ Б А.2.2-12;
- характеристики систем охолодження, відповідно до розділу 15 ДСТУ Б А.2.2-12;
- характеристики систем вентиляції, відповідно до розділу 15 ДСТУ Б А.2.2-12;
- характеристики систем гарячого водопостачання, відповідно до розділу 16 ДСТУ Б А.2.2-12.

Технічні характеристики інженерних систем визначаються відповідно до пункту 1 розділу II цього Порядку.

11. Використання будівлею відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації, включає в себе інформацію щодо використання в будівлі:

- відновлюваних джерел енергії чи способів рекуперації тепла;
- пасивних сонячних систем;
- систем захисту від сонця;
- застосування когенерації.

Інформація визначається відповідно до пункту 1 розділу II цього Порядку.

12. Для визначення енергетичної ефективності будівель може використовуватись інша необхідна інформація, визначена відповідно до пункту 1 розділу II цього Порядку.

III. Порядок обробки інформації, необхідної для розрахунків показників енергетичної ефективності будівель, та оцінки відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності будівель

1. Інформація, зібрана відповідно до розділу II цього Порядку, використовується під час розрахунку енергетичної ефективності будівель, що здійснюється відповідно до вимог Методики.

2. Для будівель, що експлуатуються, за результатами виявлення фактичного стану будівлі складається розрахункова модель для оцінки енергоспоживання будівлею при визначенні показів енергетичної ефективності будівлі. Отримані результати розрахунку енергоспоживання будівлею порівнюються з фактичним споживанням за показаннями засобів обліку та проводиться процедура перевірки розрахункової моделі будівлі. Проведення перевірки здійснюється відповідно до вимог розділу 9 ДСТУ Б EN 15603:2013 «Енергетична ефективність будівель. Загальне енергоспоживання та проведення енергетичної оцінки» (EN 15603:2008, IDT) (далі - ДСТУ Б EN 15603).

3. Для будівель, в яких відсутні засоби обліку, а також для нових об'єктів будівництва перевірка розрахункової моделі будівлі на основі даних фактичного споживання за показаннями засобів обліку не проводиться.

4. Інформація про використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації, їх вплив на показники енергоефективності будівель враховуються згідно з розділами 14-15 ДСТУ Б А.2.2-12, розділами 11-14 та додатком Е ДСТУ Б EN ISO 13790, додатком G ДСТУ Б EN 15603.

IV. Оцінка відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності та розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності

1. Отримані результати розрахунку показників енергетичної ефективності будівель, показників теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій, показників енергетичної ефективності інженерних систем порівнюють з мінімальними вимогами до енергетичної ефективності будівель відповідно до статті 6 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», вимогами ДБН В.2.6-31, ДБН В.2.6-33 до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та вимогами до енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) будівель. За результатами порівняння формуються рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності, що наводяться в енергетичному сертифікаті.

2. Рекомендації по досягненню класу енергоефективності вищого за встановлені мінімальні вимоги до енергетичної ефективності можуть наводитись в енергетичному сертифікаті за домовленістю сторін.

3. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності повинні враховувати:

- визначену під час сертифікації енергетичної ефективності будівлі структуру енергоспоживання будівлі;
- додаткові заходи, необхідні для забезпечення ефективної поетапної реалізації запропонованих заходів, враховуючи їх вплив один на одного;
- технічну й економічну доцільність реалізації запропонованих заходів.

4. Рекомендації щодо підвищення рівня енергетичної ефективності будівель розподіляються за наступними категоріями вартості:

- безвитратні заходи (зокрема впровадження системи енергомоніторингу, оптимізація ціни на енергію або енергоресурси шляхом зміни постачальника чи надавача послуг; впровадження методів впливу на поведінкові фактори працівників, відвідувачів та/або мешканців, налаштування та обслуговування наявних систем автоматичного управління інженерними системами);
- низьковитратні заходи (зокрема впровадження системи енергоменеджменту, підвищення кваліфікації персоналу, поліпшення процедур експлуатації та обслуговування будівлі, модернізація або доповнення системи автоматичного управління інженерними системами);
- витратні заходи (зокрема заміна або модернізація інженерних систем або їх основних вузлів, впровадження систем автоматичного управління інженерними системами, впровадження систем утилізації/рекуперації/генерації енергії, утеплення огорожувальних

конструкцій, впровадження систем з використання джерел відновлюваної енергії або встановлення когенераційних чи тригенераційних установок).

5. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності повинні включати в себе:

- стислий опис існуючої ситуації (опис наявних проблем, на вирішення яких спрямовані запропоновані заходи);
- опис запропонованих заходів (технічні характеристики, переваги від впровадження заходу порівняно з існуючим станом, перелік основних та додаткових робіт, необхідних для реалізації заходів, час, необхідний на реалізацію заходів);
- очікувані показники економії енергії та витрат на оплату житлово-комунальних послуг;
- фінансові витрати на реалізацію заходів (проектування та планування, матеріали, обладнання, монтажні роботи, наладка та запуск, обслуговування);
- перелік додаткових заходів необхідних для забезпечення ефективної поетапної реалізації рекомендацій щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності;
- інформацію про можливість отримання більш детальних відомостей, зазначених у сертифікаті, включаючи інформацію про економічну ефективність викладених у такому сертифікаті рекомендацій щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель та/або їх відокремлених частин.

6. Перелік заходів повинен наводитися у порядку, що враховує можливість їх поетапної реалізації та має включати в себе додаткові заходи щодо забезпечення ефективної поетапної реалізації запропонованих заходів, враховуючи їх вплив один на одного.

7. Більш детальні відомості з рекомендацій щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності та інші відомості можуть наводитись в енергетичному сертифікаті згідно з умовами договору сертифікації енергетичної ефективності.

V. Вимоги до форми та змісту енергетичного сертифіката

1. Енергетичний сертифікат виготовляється з використанням реєстру будівельної діяльності за встановленою формою.

2. В енергетичному сертифікаті зазначається така інформація:

1) адреса (місцезнаходження) будівлі;

2) ідентифікатор об'єкта будівництва – зазначається лише для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта до видачі енергетичного сертифіката);

3) відомості про об'єкт сертифікації;

4) функціональне призначення та назва будівлі;

5) відомості про конструкцію будівлі;

6) фотографія;

7) шкала класів енергетичної ефективності;

8) клас енергетичної ефективності;

9) питоме енергоспоживання, що зазначається всередині стрілки, розташованої навпроти відповідного класу енергетичної ефективності шкали класів енергетичної ефективності;

10) питоме споживання первинної енергії, зазначається з одиницями виміру, визначеними Методикою для будівель з відповідним функціональним призначенням та з встановленням у відповідному місці відмітки рівня питомого споживання первинної енергії на шкалі питомого споживання первинної енергії;

11) питомі викиди парникових газів, зазначаються з одиницями виміру, визначеними Методикою для будівель з відповідним функціональним призначенням та з встановленням у відповідному місці відмітки рівня питомих викидів парникових газів на шкалі питомих викидів парникових газів;

12) дані енергоаудитора;

13) номер та дата реєстрації;

14) характеристики огорожувальних конструкцій будівлі;

15) опис виявленого стану огорожувальних конструкцій;

16) показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі визначені за результатами сертифікації та встановлені мінімальні вимоги до енергетичної ефективності, а саме:

- питома енергопотреба;
- питоме енергоспоживання;
- питоме споживання первинної енергії;
- питомі викиди парникових газів, kg/m^2 .

Питома енергопотреба, EN , що має бути зазначена в енергетичному сертифікаті розраховується за формулами:

- для житлових будівель:

$$EN = \frac{Q_{H,nd} + Q_{C,nd}}{A_f} \quad (1)$$

- для громадських будівель:

$$EN = \frac{Q_{H,nd} + Q_{C,nd}}{V} \quad (2)$$

де: EN - питома енергопотреба;

$Q_{H,nd}$ - річна енергопотреба будівлі на опалення, $кВт \times год$, визначена відповідно до Методики;

$Q_{C,nd}$ - річна енергопотреба будівлі на охолодження, $кВт \times год$, визначена відповідно до Методики;

A_f - кондиціонована (опалювана) площа будівлі, $м^2$, що визначається відповідно до пункту 7 розділу II цього Порядку;

V - кондиціонований (опалюваний) об'єм будівлі $м^3$ що визначається відповідно до пункту 7 розділу II цього Порядку.

Одиниці виміру питомої енергопотреби, питомого енергоспоживання та питомого споживання первинної енергії зазначаються в одиницях виміру що відповідають одиницям виміру загального показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні, встановленим Мінімальними вимогами до енергетичної ефективності будівель для будівель з відповідним функціональним призначенням.

Значення мінімальних вимог до енергетичної ефективності в енергетичному сертифікаті зазначаються відповідно до Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 27 жовтня 2020 року № 260, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 року за № 1257/35540.

Для показників енергетичної ефективності, щодо яких не встановлено мінімальні вимоги до енергетичної ефективності, у відповідному полі енергетичного сертифікату зазначаються слова «не встановлено».

17) показники енергоспоживання будівлі – абсолютні значення річного споживання енергії будівлею за рік та питомі показники щодо обсягів споживання енергії будівлею, визначені за результатами сертифікації та за показами відповідних приладів обліку, а саме:

- річне енергоспоживання при опаленні, *тис. кВт × год*;
- річне енергоспоживання при охолодженні, *тис. кВт × год*;
- річне енергоспоживання при постачанні гарячої води, *тис. кВт × год*;
- річне енергоспоживання при вентиляції, *тис. кВт × год*;
- річний обсяг енергоспоживання при освітленні, *тис. кВт × год*;
- питома енергоспоживання при опаленні;

- питоме енергоспоживання при охолодженні;
- питоме споживання енергії при постачанні гарячої води;
- питоме енергоспоживання при вентиляції;
- питоме енергоспоживання при освітленні.

Одиниці виміру питомого енергоспоживання при опаленні, питомого енергоспоживання при охолодженні, питомого споживання енергії при постачанні гарячої води, питомого енергоспоживання при вентиляції та питомого енергоспоживання при освітленні зазначаються в одиницях виміру що відповідають одиницям виміру загального показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні, встановленим Мінімальними вимогами до енергетичної ефективності будівель для будівель з відповідним функціональним призначенням.

Для громадських будівель питоме енергоспоживання при освітленні, що має бути зазначено в енергетичному сертифікаті розраховується за формулою:

$$EP'_{W,use} = \frac{EP_{W,use} \times A_f}{V} \quad (3)$$

де: $EP'_{W,use}$ - питомий енергоспоживання при освітленні, що має бути зазначено в енергетичному сертифікаті для громадської будівлі, $\text{кВт} \times \text{год} / \text{м}^3$;

$EP_{W,use}$ - питоме енергоспоживання при освітленні, $\text{кВт} \times \text{год} / \text{м}^2$, визначений відповідно до Методики;

A_f - кондиціонована (опалювана) площа будівлі, м^2 , що визначається відповідно до пункту 7 розділу II цього Порядку;

V - кондиціонований (опалювальний) об'єм будівлі м^3 що визначається відповідно до пункту 7 розділу II цього Порядку.

У разі відсутності засобів обліку для визначення показника енергоспоживання будівлі інформація про абсолютний та питомий обсяг споживання енергії будівлею за показами відповідних приладів обліку для такого показника енергоспоживання не зазначається.

Для об'єктів нового будівництва інформація про абсолютний та питомий обсяг споживання енергії будівлею за показами відповідних приладів обліку для всіх показників енергоспоживання не зазначається;

18) діаграма річного енергоспоживання будівлі;

19) причини відхилення обсягів споживання, визначених за результатами сертифікації, від обсягів споживання, визначених за показами відповідних приладів обліку;

У разі відсутності засобів обліку для визначення показника енергоспоживання будівлі інформація про причини відхилення обсягів споживання, визначених за результатами сертифікації, від обсягів споживання, визначених за показами відповідних приладів обліку для такого показника енергоспоживання, не зазначається.

Для об'єктів нового будівництва інформація про причини відхилення обсягів споживання, визначених за результатами сертифікації, від обсягів споживання, визначених за показами відповідних приладів обліку не зазначається;

20) характеристики інженерних систем будівлі, виявлені за результатами сертифікації енергетичної ефективності будівлі:

20.1) для систем опалення зазначаються такі відомості:

20.1.1) опис джерела теплової енергії:

- для системи централізованого опалення: схема теплового вузла з переліком основних елементів (у тому числі пластинчастий теплообмінник, змішувальні насоси, елеваторний вузол) та їх технічних характеристик; теплове навантаження; рік запуску в експлуатацію; температурний графік теплової мережі; вид теплоносія; інформація про наявність засобів обліку теплової енергії із зазначенням виду обліку (комерційний, технічний); тип витратомірів (ультразвуковий, електромагнітний, механічний, інший); модифікація приладу обліку; вид послуги для кожного приладу обліку, що обліковується;
- для інших видів систем опалення: вид; модифікація; номінальна потужність та вид палива (енергоносія) для джерела теплової енергії; рік випуску та прийняття в експлуатацію джерела теплової енергії; ступінь автоматизації та регулювання потужності; інформація про наявність засобів обліку теплової енергії із зазначенням виду обліку (комерційний, технічний); тип витратомірів (ультразвуковий, електромагнітний, механічний, інший); модифікація приладу обліку; вид послуги для кожного приладу обліку, що обліковується;

20.1.2) опис розподілу теплової енергії:

- тип теплоносія системи опалення (водяний, паровий, повітряний, газовий, інший);
- температура теплоносія системи опалення;
- проектна (розрахункова) потужність системи опалення; рік прийняття в експлуатацію;
- опис основних елементів обладнання, що здійснюють регулювання теплової потужності системи опалення та трансформацію параметрів теплоносія (крім автоматичних регуляторів тепловіддачі опалювальних приладів);

- тип циркуляції теплоносія (механічна, природна, за рахунок перепаду тиску в системі опалення, інша) системи опалення;
- встановлена потужність циркуляційних насосів (вентиляторів) та інформація про засоби регулювання потужності циркуляційних насосів (вентиляторів);
- матеріал системи розподілу теплоносія (трубопроводи, повітропроводи) системи опалення;
- стан системи розподілу теплоносія системи опалення;
- вид та стан теплової ізоляції системи розподілу теплоносія системи опалення;
- для водяних систем опалення зазначаються тип системи опалення (однотрубна, двотрубна, інша); тип розведення трубопроводів (горизонтальний, вертикальний);
- для вертикальних систем опалення додатково зазначається тип розведення системи опалення по будівлі (верхнє, нижнє, змішане);

20.1.3) опис тепловіддачі:

- для вбудованих нагрівальних поверхонь зазначаються: конструкція виконання, температурні параметри та опис системи регулювання тепловіддачі;
- для вільнообтічних нагрівальних приладів зазначаються: загальна кількість опалювальних приладів в системі опалення; їх тип; схема підключення; наявність автоматичних регуляторів теплового потоку на них. У випадку відсутності автоматичних регуляторів зазначають умови їх встановлення;
- для індивідуальних систем опалення, які забезпечують обігрів окремих приміщень будівлі (при цьому для кожної з них джерело теплової енергії, система розподілу та тепловіддачі знаходяться в межах приміщень, що обслуговуються, або в одному приладі), зазначаються: теплова потужність джерел теплової енергії; вид палива, який використовується; наявність функції підігріву гарячої води в джерелах теплової енергії;
- рівень енергетичної ефективності систем опалення;

20.1.4) додаткові відомості про систему опалення, у т.ч. виявлені пошкодження;

20.2) для системи охолодження, кондиціонування, вентиляції зазначаються такі відомості:

20.2.1) опис холодильної машини:

- потужність компресора;

- споживана електрична потужність холодильної машини;
- коефіцієнт енергетичної ефективності холодопродуктивності (EER);
- коефіцієнт перетворення теплоти (COP) (за наявності);
- клас енергетичної ефективності холодильної машини (за наявності) із зазначенням року визначення класу;
- холодопродуктивність холодильної машини;
- тип холодоагента;
- ефективність системи утилізації теплової енергії (за наявності) та її опис;

20.2.2) опис системи розподілу охолоджувальної речовини:

- тип охолоджувальної речовини;
- тип трубопроводів системи розподілу охолоджувальної речовини;
- наявність і стан теплової ізоляції трубопроводів охолоджувальної речовини;
- опис системи керування обсягу споживання холодної енергії;
- перелік основних елементів керування обсягів споживання холодної енергії;

20.2.3) опис пристроїв споживачів:

- тип системи (прямоточна, зі змінною витратою повітря, з рециркуляцією, з рекуперацією);
- витрата повітря;
- потужність вентиляторів;
- холодоспоживання;
- перелік природних та механічних систем вентиляції з розділенням на припливні та витяжні системи, для кожної із систем опис функціонального призначення приміщень або обладнання, що обслуговується;
- опис продуктивності систем вентиляції щодо повітря: тип вентиляторів; їх встановлена потужність; спосіб регулювання їх продуктивності;
- опис обладнання для підігріву, осушення, зволоження чи охолодження повітря: тип; модифікація; паспортна потужність;
- опис системи автоматичного керування роботою систем вентиляції;
- інформація про тип повітропроводів, наявність та стан теплової ізоляції на них;

20.2.4) додаткові відомості про системи охолодження, кондиціонування, вентиляції, у т.ч. виявлені пошкодження;

20.3) для систем постачання гарячої води зазначаються такі відомості:

20.3.1) опис джерела генерації та системи доставки теплоти:

- назва джерела теплової енергії;
- рік запуску в експлуатацію;
- температурний графік;
- вид теплоносія;
- інформація про наявність засобів обліку обсягів споживання гарячої води із зазначенням виду обліку (комерційний, технічний); тип витратомірів (ультразвуковий, електромагнітний, механічний, інший); модифікація приладу обліку; вид послуги для кожного приладу обліку, що обліковується

20.3.2) опис вузла нагріву (акумуляції) теплоти:

- схема приєднання вузла нагріву (акумуляції) до системи тепlopостачання (одноступенева, двоступенева, паралельна, послідовна, послідовно-паралельна, інша);
- тип і технічні характеристики теплообмінника;
- температура гарячої води на виході з вузла нагріву;
- перелік елементів автоматизації та системи регулювання теплоспоживання; наявність і стан теплової ізоляції елементів обладнання;

20.3.3) опис системи розподілу гарячої води:

- тип трубопроводів системи гарячого водопостачання та їх стан;
- наявність і стан теплової ізоляції трубопроводів системи гарячого водопостачання;
- наявність та функціонування циркуляції системи гарячого водопостачання;
- тип системи циркуляції;
- встановлена потужність циркуляційних насосів;
- опис системи керування та автоматизації циркуляційними насосами;

20.3.4.) додаткові відомості про систему постачання гарячої води, у т.ч. виявлені пошкодження;

20.4) для систем освітлення зазначаються такі відомості:

- 20.4.1) опис системи обліку споживання електроенергії: однотарифний чи багатотарифний лічильник;
- 20.4.2) опис режиму роботи системи освітлення та/або її елементів;
- 20.4.3) опис типу освітлювальних пристроїв, що використовуються, їх кількість та потужність;
- 20.4.4) опис систем автоматизації роботи системи освітлення: датчики руху, освітлення, звуку, автоматичне ввімкнення/вимкнення системи освітлення за часом чи інше;

21) рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності.

VI. Вимоги до форми та змісту витягу з енергетичного сертифіката

1. Витяг з енергетичного сертифіката, як складова частина енергетичного сертифіката, складається з використанням реєстру будівельної діяльності відповідно до форми витягу з енергетичного сертифіката, наведеної в додатку до цього Порядку.

2. У витягу з енергетичного сертифіката зазначається така інформація:

- 1) адреса (місцезнаходження) будівлі;
- 2) ідентифікатор об'єкта будівництва – зазначається лише для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта до видачі енергетичного сертифіката;
- 3) відомості про об'єкт сертифікації;
- 3) функціональне призначення та назва будівлі;
- 4) відомості про конструкцію будівлі, а саме: опалювана площа (m^2), опалюваний об'єм (m^3), кількість поверхів (якщо будівля складається з кількох різних секцій, послідовно зазначається кількість поверхів кожної секції), рік прийняття в експлуатацію;
- 5) шкала класів енергетичної ефективності;
- 6) клас енергетичної ефективності будівлі;
- 7) питоме енергоспоживання, що зазначається всередині стрілки, розташованої навпроти відповідного класу енергетичної ефективності шкали класів енергетичної ефективності;
- 8) питоме споживання первинної енергії, з відповідною відміткою рівня питомого споживання первинної енергії на шкалі питомого споживання первинної енергії;

- 9) питомі викиди парникових газів, з відповідною відміткою рівня питомих викидів парникових газів на шкалі питомих викидів парникових газів;
- 10) дані енергоаудитора;
- 11) номер та дата реєстрації.

VII. Порядок виготовлення енергетичного сертифіката

1. Для виготовлення енергетичного сертифіката енергоаудитор, з використанням електронного кабінету користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, вносить до реєстру будівельної діяльності дані енергетичного сертифіката, визначені пунктом 2 розділу V, та вихідні дані, визначені пунктом 1 розділу VIII цього Порядку.

2. При внесенні до реєстру будівельної діяльності даних енергетичного сертифіката, визначених пунктом 2 розділу V, та вихідних даних, визначених пунктом 1 розділу VIII цього Порядку, енергоаудитор повинен дотримуватися таких вимог:

всі поля вхідних, проміжних та результативних показників енергетичної ефективності будівлі повинні бути заповненими;

показники, зазначені у енергетичному сертифікаті повинні відповідати вхідним, проміжним та результативним показникам енергетичної ефективності будівлі.

3. При заповненні полів вхідних, проміжних та результативних показників енергетичної ефективності будівлі енергоаудитор повинен вказувати значення, що були використані при складанні енергетичного сертифіката та здійсненні розрахунків показників енергетичної ефективності.

У разі, якщо дані окремих полів відсутні та не використовувались енергоаудитором для виготовлення енергетичного сертифіката і розрахунків показників енергетичної ефективності, у відповідних полях енергоаудитором ставиться позначка «-».

4. Енергетичний сертифікат вважається виготовленим з моменту присвоєння йому реєстраційного номера в реєстрі будівельної діяльності.

VIII. Вихідні дані до енергетичного сертифіката

1. Перелік вихідних даних, що вносяться до реєстру будівельної діяльності при виготовленні енергетичного сертифіката, включає:

відомості договору про сертифікацію енергетичної ефективності, зокрема інформацію про сторони, що уклали такий договір (у разі якщо договір укладено без використання реєстру будівельної діяльності);

вхідні, проміжні та результативні показники енергетичної ефективності будівлі, вимоги до яких визначені у Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів;

реєстраційний номер проектної документації на будівництво об'єкта/будівельного паспорта забудови земельної ділянки в реєстрі будівельної діяльності або електронні копії проектної документації на будівництво об'єкта/будівельного паспорта забудови земельної ділянки (для проектної документації/будівельного паспорта, яку не внесено до реєстру будівельної діяльності) у разі якщо енергетичний сертифікат є складовою частиною проектної документації на будівництво об'єкта/будівельного паспорта забудови земельної ділянки;

інші відомості та/або копії документів, що використовувалися під час проведення сертифікації енергетичної ефективності будівлі (за наявності).

2. Порядок, формат та набори даних, які вносяться до реєстру будівельної діяльності даних енергетичного сертифікату та вихідних даних визначаються Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Генеральний директор
Директорату енергоефективності



Дмитро ПЕТРУНІН



ФОРМА
енергетичного сертифіката

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

Функціональне призначення та назва будівлі:

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

Загальний об'єм, (м³):

Опалювана площа, (м²):

Опалюваний об'єм, (м³):

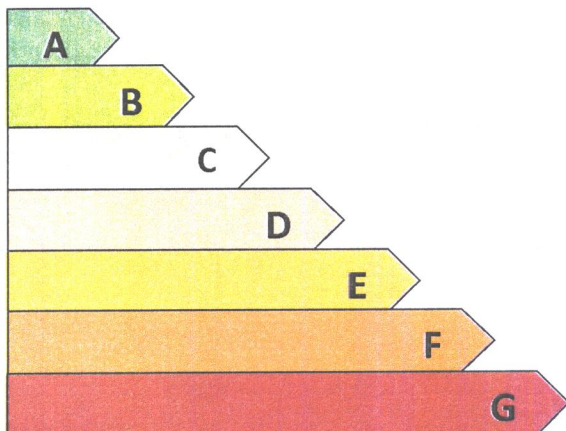
Кількість поверхів:

Рік прийняття в експлуатацію:

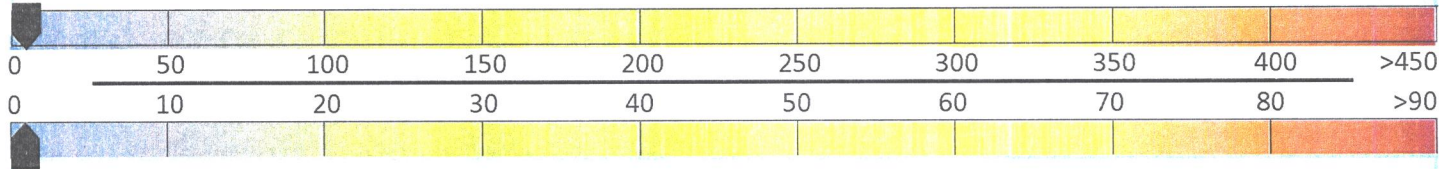
Кількість під'їздів або входів:

Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та
питоме енергоспоживання



Питоме споживання первинної енергії:



Питомі викиди парникових газів:

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни			
Суміщені перекриття			
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу			
Горищні перекриття неопалювальних горищ			
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами			
Світлопрозорі огорожувальні конструкції			
Зовнішні двері			
Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій			
Зовнішні стіни:			
Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):			
Зовнішні двері:			
Дах:			
Підвал:			

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

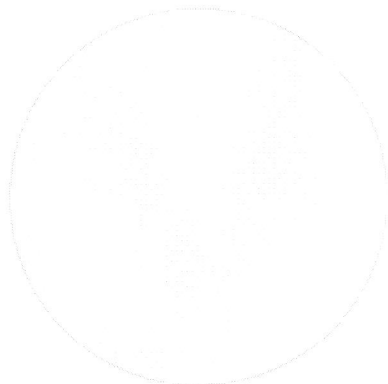
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])		
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])		
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])		
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)		

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні				
Енергоспоживання при охолодженні				
Енергоспоживання при постачанні гарячої води				
Енергоспоживання при вентиляції				
Обсяг енергоспоживання при освітленні				
УСЬОГО:				

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



- Річне енергоспоживання при опаленні
- Річне енергоспоживання при охолодженні
- Річне енергоспоживання при постачанні гарячої води
- Річне енергоспоживання при вентиляції
- Річний обсяг енергоспоживання при освітленні

Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

--

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення
Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції
Системи постачання гарячої води
Системи освітлення

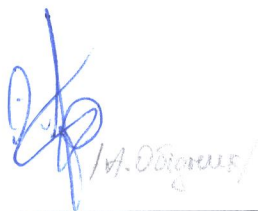
IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

--

Генеральний директор
Директорату енергоефективності



Дмитро ПЕТРУНІН



ФОРМА
витягу з енергетичного сертифіката

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

Функціональне призначення та назва будівлі:

Відомості про конструкцію будівлі

Опалювана площа, (м²):

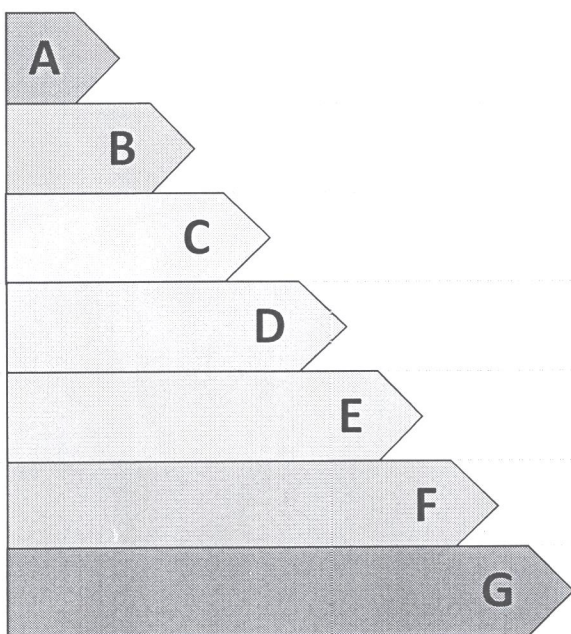
Опалюваний об'єм, (м³):

Кількість поверхів:

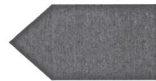
Рік прийняття в експлуатацію:

Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та
питоме енергоспоживання



<
<
≤
≤
≤
≤
>



Питоме споживання первинної енергії:



0	50	100	150	200	250	300	350	400	>450
0	10	20	30	40	50	60	70	80	>90



Питомі викиди парникових газів:

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

Handwritten signature in blue ink.



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Департамент персоналу

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-39; факс 278-85-85

E-mail: Yunoshevava@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Д О В І Д К А

Відповідно до наказу Мінрегіону від 27 жовтня 2021 року № 145 ВД Міністр розвитку громад та територій України Чернишов О.М. з 28 жовтня 2021 року по 30 жовтня 2021 року перебуває у відрадженні.

Повноваження Міністра розвитку громад та територій України виконує перший заступник Міністра розвитку громад та територій України Лозинський В.М.

**Директор
Департаменту персоналу**

Людмила ПИСАНКО



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1928871

Підписувач Писанко Людмила Миколаївна
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000006F21310027B18F00
Дійсний з 02.02.2021 17:09:56 по 02.02.2023 17:09:56



№7/23.1/16250-21 від 28.10.2021

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката»

I. Визначення проблеми

Проект наказу «Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката» (далі – регуляторний акт) розроблено у зв'язку зі змінами у законодавстві. Так, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» було внесено зміни до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» (далі – Закон), які набрали чинності 01 грудня 2020 року, передбачають, що для виготовлення енергетичного сертифіката енергоаудитор з використанням електронного кабінету користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва вносить до реєстру будівельної діяльності дані енергетичного сертифіката.

Регуляторний акт спрямований на врегулювання проблем, що виникають під час реалізації положень чинного наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 11 липня 2018 р. № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката», який не передбачає забезпечення енергоаудиторів можливістю складення енергетичного сертифікату за встановленою формою безпосередньо в електронній системі, натомість енергоаудитор має відправляти складений енергетичний сертифікат Державному агентству з енергоефективності та енергозбереження України (далі – Держенергоефективності).

Крім того, після затвердження наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 27 жовтня 2020 р. № 260 «Про затвердження Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 р. за № 1257/35540 було виявлено неузгодженості в частині внесення показників енергетичної ефективності будівлі, що потребує усунення шляхом внесення змін до чинного Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 11 липня 2018 р. № 172 зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16.07.2018 за № 825/32277.

Порушене питання зачіпає інтереси суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність з сертифікації енергетичної ефективності будівель. Енергоаудитори є суб'єктами малого підприємництва, яких налічується 1543 осіб (використані дані щодо кількості атестованих фахівців з сертифікації енергетичної ефективності, внесених до бази даних фахівців, станом на 27.08.2021 р. за посиланням: https://e-construction.gov.ua/ep_efficiency_specialist)

Проблема, яку пропонується вирішити не справляє вплив на інших громадян.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	-	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки відноситься до сфери нормативно-правового регулювання.

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є встановлення єдиних вимог та правил щодо збору інформації для визначення енергетичної ефективності будівель.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Альтернативи розроблено за результатами:

робочих зустрічей, інтернет-консультацій з представниками ринку енергетичної сертифікації та компаніями що реалізують проекти з впровадження заходів з енергоефективності (дві робочі зустрічі, одна інтернет-консультація), опрацювання шести звернень від енергоаудиторів, що стосуються реалізації положень чинного акта та наради за участі трьох представників центрального органу виконавчої влади, що реалізовує політику в сфері енергетичної ефективності та здійснює повноваження з незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів (Держенергоефективності).

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	Залишення існуючої ситуації без змін Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки унеможливує складення енергетичного сертифікату енергоаудиторами безпосередньо в електронній системі, як цього вимагають зміни до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», які набрали чинності 01 грудня 2020 року. Крім того дана альтернатива не забезпечує усунення неузгодженості в частині внесення показників енергетичної ефективності будівлі, які виникли у зв'язку з затвердженням наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 27 жовтня 2020 р. № 260 «Про затвердження Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 р. за № 1257/35540

Альтернатива 2.	<p style="text-align: center;">Прийняття регуляторного акта</p> <p>Прийняття регуляторного акта дозволить створити чітке правове поле для роботи енергоаудиторів без неузгодженостей та правових колізій. Крім того, альтернатива забезпечує енергоаудиторам можливість складення енергетичного сертифікату безпосередньо в електронній системі, покращуючи умови з ведення діяльності для суб'єктів господарювання, що здійснюють енергетичну сертифікацію будівель, сприяючи розвитку ринку послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівель та виконуючи європейські зобов'язання України в частині забезпечення енергоефективності будівель</p>
-----------------	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	<p>Після затвердження наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 27 жовтня 2020 р. № 260 «Про затвердження Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 р. за № 1257/35540 було виявлено неузгодженості в частині внесення показників енергетичної ефективності будівлі енергоаудитором, що потребує усунення шляхом внесення змін до чинного Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 11 липня 2018 р. № 172. Без внесення зазначених змін виявлена неузгодженість матиме в подальшому негативний вплив на достовірність складених енергетичних сертифікатів, внаслідок чого знизиться загалом показник якості енергетичної сертифікації будівель в Україні та можуть опинитися під загрозою виконання європейських зобов'язань України в частині забезпечення енергоефективності</p>

		будівель.
Альтернатива 2.	<p>Чітко врегульоване нормативно-правове поле для складення достовірних енергетичних сертифікатів енергоаудиторами.</p> <p>Високий рівень якості енергетичної сертифікації будівель в Україні та виконання європейських зобов'язань України в частині забезпечення енергоефективності будівель.</p> <p>Спрощення роботи Держенергоефективності, яке здійснює прийом сертифікатів енергетичної ефективності від енергоаудиторів, роботу щодо обробки, аналізу та збереження відомостей про сертифікати, веде базу сертифікатів.</p>	Відсутні

Даний проект акту впливу на інтереси громадян не здійснює.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Сере дні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	1543	1543*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

*Використані дані щодо кількості атестованих фахівців з сертифікації енергетичної ефективності, внесених до бази даних фахівців, станом на 09.09.2021 р. за посиланням: https://e-construction.gov.ua/ep_efficiency_specialist

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Залишення існуючої ситуації без змін призводитиме до витрат часу суб'єктів господарювання на з'ясування нормативно-правових питань при складенні

		енергетичного сертифікату в умовах наявності неузгодженостей між чинним Порядком проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 11 липня 2018 р. № 172 зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16.07.2018 за № 825/32277 та Мінімальними вимогами до енергетичної ефективності будівель, затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 27 жовтня 2020 р. № 260, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 р. за № 1257/35540.
Альтернатива 2.	Усунення неузгодженостей між нормативно-правовими актами дозволить енергоаудиторам здійснювати проведення сертифікації енергетичної ефективності будівель з меншими затратами часу та сприятиме запобіганню технічних помилок під час складання енергетичного сертифіката.	Реалізація положень регуляторного акта передбачає часткові витрати, пов'язані з ознайомленням та застосуванням суб'єктами господарювання норм акту після його прийняття

**Витрати
на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії
регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік		За п'ять років
		діюча редакція наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 11 липня 2018 р. № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката»	проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката»	
1.	Збір інформації для	13 год*36,17 грн = 470,21	13 год*36,17 грн=	2351,05 грн

	складення енергетичного сертифіката (вихідні дані)	грн	470,21 грн	(470,21*5)
2.	Розрахунок показників енергетичної ефективності будівель та оцінка відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності будівель	11 год *36,17 грн = 397,87 грн	11 год*36,17 грн = 397,87 грн	1989,35 грн (397,87*5)
3.	Оцінка відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності встановленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності та розроблення рекомендацій щодо підвищення рівня енергетичної ефективності	1 год *36,17 грн = 36,17 грн	1 год *36,17 грн = 36,17 грн	180,85 грн (36,17*5)
4.	Розроблення рекомендацій:	6 год *36,17 грн = 217,02 грн	6 год *36,17 грн = 217,02 грн	1085,10 грн (217,02*5)
5.	Складення енергетичного сертифікату	9 год *36,17 грн = 325,53 грн	5 год *36,17 грн = 180,85 грн	904,25 грн (180,85*5)
7.	Ознайомлення з нормативно-правовим актом		0,5 год *36,17 грн = 18,09 грн	18,09 грн
8.	РАЗОМ, гривень	(сума рядків: 1 - 7) 1446,80 грн	(сума рядків 1-7) 1320,21 грн	6601,05 грн (1320,21*5)
9.	Кількість суб'єктів господарювання	1543	1543	1543 од.
10.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства на регулювання (вартість регулювання), гривень	2232412,4 грн. (1446,80 *1543)	2037084,03 грн (1320,21*1543)	10185420,15 грн. (2037084,03 *5)

*відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі становить 36,17 грн;

**показники витрат часу (год) для кожного етапу визначено шляхом консультування з енергоаудиторами.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1.	Залишення існуючої ситуації без змін Сумарні витрати енергоаудитора на підготовку енергетичного сертифікату відповідно чинного порядку складають 2232412,4 грн. грн. За 5років: 11 162 062 грн

Альтернатива 2.	<p>Прийняття регуляторного акта</p> <p>Сумарні розрахункові витрати з урахуванням витрат на ознайомлення з нормативно-правовим актом для суб'єктів господарювання складуть за 5 років складуть:</p> <p style="text-align: right;">10 185 420,15 грн.</p>
-----------------	--

Сумарне скорочення витрат за Альтернативою 2 складає: 976 641,85 грн (11162 062-10185420,15), при цьому спрощується процедура складення енергетичного сертифікату за рахунок використання ЄДЕССБ.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Не забезпечить досягнення поставленої мети
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечить усунення неузгодженостей між діючими нормативно-правовими актами. Повністю вирішить проблему. Запровадить складення енергетичного через ЄДЕССБ.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1. Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Витрати для держави, громадян – відсутні. Витрати суб'єктів господарювання оцінюються як незначні.	Не забезпечить досягнення поставленої мети
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Забезпечить досягнення поставленої мети.	Відсутні	Прийняття регуляторного акта сприятиме вдосконаленню електронного накопичення та обробки інформації у сфері енергетичної ефективності будівель.

			Вдосконалені норми щодо порядку обробки інформації, необхідної для розрахунків показників енергетичної ефективності будівель, та оцінки відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності будівель сприятиме ефективній діяльності енергоаудиторів та очікується зменшення операційних затрат на виконання ними послуг.
Рейтинг	Аргументи щодо переваг обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію регуляторного акта
Альтернатива 1.	Не забезпечить досягнення поставленої мети		Відсутній
Альтернатива 2.	Забезпечить вирішення існуючих проблем у сфері регулювання акту та забезпечить ефективну реалізацію положень Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» зі змінами. Вдосконалені норми щодо порядку обробки інформації, необхідної для розрахунків показників енергетичної ефективності будівель, та оцінки відповідності розрахункового рівня енергетичної ефективності будівель сприятимуть ефективній діяльності енергоаудиторів, у зв'язку з чим очікується зменшення операційних затрат на виконання ними послуг.		Відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття регуляторного акта та фактична реалізація його положень.

Проект регуляторного акта спрямований на забезпечення можливістю складення енергетичного сертифікату за встановленою формою безпосередньо в електронній системі, усуває неузгодженості наявні в чинному нормативно-правовому полі, покращує якість складених енергетичних сертифікатів.

Для впровадження цього акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1. Забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України (minregion.gov.ua).

2. Здійснити погодження проекту регуляторного акта заінтересованими центральними органами виконавчої влади та подати його на розгляд Уряду.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту Закону не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

З боку суб'єктів господарювання відсутня необхідність вчинення додаткових дій.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, у зв'язку з чим здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. Тест малого підприємництва (М-Тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін набрання чинності регуляторного акта – з дня, наступного за днем його офіційного опублікування відповідно до законодавства. Строк дії регуляторного акта встановлено на не обмежений термін.

Зміна терміну дії акта можлива в разі внесення змін до правових актів, на вимогах яких базується проект регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

кількість складених енергетичних сертифікатів;

кількість складених після набрання чинності проектом регуляторного акту енергетичних сертифікатів, що успішно пройшли перевірку.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності зазначеного вище регуляторного акта буде здійснюватися до дати набрання чинності цим актом шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

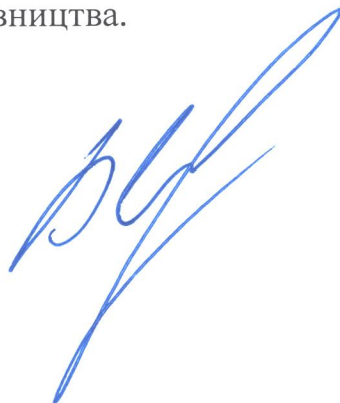
Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження має здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Відстеження результативності зазначеного вище регуляторного акта проводитиметься шляхом розгляду пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання, які надійшли до Міндовкілля.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за допомогою статистичного методу, шляхом аналізу даних отриманих від суб'єктів господарювання на яких поширюється дія регуляторного акта та бази даних енергетичних сертифікатів, що міститься в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Перший заступник Міністра

_____ 2021 р.



Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 07.07.2021 р. по 22.07.2021 р. Звіт про проведення консультацій щодо проєкту акту розміщено на вебсайті Мінрегіону за посиланням: <https://cutt.ly/wQkQX4e>

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з представниками ринку енергетичної сертифікації, компаніями що реалізують проєкти з впровадження заходів з енергоефективності.	Дві робочі зустрічі з 5 енергоаудиторам и	Енергоаудитори позитивно оцінюють проєкт акту, узгоджено пропозиції до II розділу проєкту акта
2	Інтернет-консультації зі збором зауважень від заінтересованих сторін надісланих на пошту (електронну пошту) в Мінрегіон.	6 осіб	Отримано зауваження, які враховано частково
3	Наради з центральним органом виконавчої влади, що реалізовує політику в сфері енергетичної ефективності та здійснює повноваження з незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів (Держенергоефективності).	Робоча нарада з Держенергоефективності (3 представники)	Представники Держенергоефективності підтримують запропоновані зміни. Враховано пропозиції щодо форми енергетичного сертифікату

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1543¹ (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 1543 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) відповідно таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання».

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити):	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1543		
8	Сумарно, гривень	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Витрати суб'єкта господарювання на ознайомлення з нормативно-	-	18,09 грн

¹ використані округлені дані щодо кількості атестованих фахівців з сертифікації енергетичної ефективності, внесених до бази даних фахівців, станом на 09.09.2021 р. за посиланням: https://e-construction.gov.ua/ep_efficiency_specialist

		правовим актом: $36,17 \text{ грн}^2 * 0,5^3 =$ 18,09 грн		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	18,09 грн (витрати є одноразовими)	X	18,09 грн (витрати є одноразовим и)
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1543 ⁴	-	1543 ⁵
16	Сумарно, гривень	$18,09 * 1543 =$ 27912,87 грн (витрати є одноразовими)	-	$18,09 * 1543 =$ 27912,87 грн (витрати є одноразовими)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

² відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі становить 36,17 грн;

³ 0,5 год – час, який витрачається суб'єктами господарювання на пошук нормативно-правового акту в мережі Інтернет та ознайомлення з ним, за результатами консультацій

⁴ Використані дані щодо кількості атестованих фахівців з сертифікації енергетичної ефективності, внесених до бази даних фахівців, станом на 09.09.2021 р. за посиланням: https://e-construction.gov.ua/ep_efficiency_specialist

⁵ Використані дані щодо кількості атестованих фахівців з сертифікації енергетичної ефективності, внесених до бази даних фахівців, станом на 09.09.2021 р. за посиланням: https://e-construction.gov.ua/ep_efficiency_specialist

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) ⁶	За п'ять років
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	27912,87 грн	27912,87 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	27912,87 грн	27912,87 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	27912,87 грн	27912,87 грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту регуляторного акта ніяких пом'якшувальних або коригувальних заходів для малого підприємництва не потребує.

⁶ Витрати є одноразовими

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України
«Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної
ефективності та форми енергетичного сертифіката» (далі – проєкт наказу)**

1. Мета

Метою прийняття проєкту наказу є його приведення у відповідність до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» зі змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт наказу розроблено відповідно до частини восьмої статті 7 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».

Необхідність розроблення проєкту наказу зумовлена змінами до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», які набрали чинності 01 грудня 2020 року та відповідно до яких енергетичний сертифікат повинен містити адресу (місцезнаходження) будівлі та ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта до видачі енергетичного сертифіката), прізвище та ініціали, серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора, який склав енергетичний сертифікат, реєстраційний номер та дата реєстрації енергетичного сертифіката в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва та інші відомості, відповідно до форми енергетичного сертифіката, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

Також розроблення проєкту наказу зумовлено необхідністю усунення неузгодженостей чинного Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката з наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 260 від 27 жовтня 2020 р. «Про затвердження Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 р. за № 1257/35540, в частині положень щодо внесення показників енергетичної ефективності будівлі.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом наказу пропонується внести зміни до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності, форми енергетичного сертифіката та форми витягу з енергетичного сертифіката з урахуванням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», зокрема щодо переходу бази

даних енергетичних сертифікатів до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4. Правові аспекти

Проект наказу розроблено відповідно до частини першої статті 8 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», підпункту 8 пункту 2 Плану заходів щодо створення та запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 565-р.

У цій сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

- Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»;
- наказ Міністерства розвитку громад та територій України № 260 від 27 жовтня 2020 р. «Про затвердження Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 р. за № 1257/35540;
- наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11 липня 2018 р. № 169 «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 р. за № 822/32274;
- наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18 жовтня 2018 р. № 276 «Про затвердження Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23 листопада 2018 р. за № 1323/32775.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу виносився на громадське обговорення відповідно до вимог Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 р. № 996. Звіт про проведення громадського обговорення проекту наказу розміщено на вебсайті Мінрегіону за посиланням: <https://cutt.ly/wQkQX4e>

Проект наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, тому на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій не надсилався. Проект наказу потребує погодження Міністерством енергетики України, Міністерством цифрової трансформації України, Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України, Державною регуляторною службою України та здійснення державної реєстрації Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

У проекті наказу відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень пов'язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації.

Для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проект наказу буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводились.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту наказу не матиме вплив на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Інформація щодо впливу на інтереси заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Керівництво Міністерства розвитку громад та територій України	Позитивний	Використання Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва дозволить автоматизувати значну кількість процесів та забезпечити високий рівень контролю за якістю енергетичних сертифікатів
Енергоаудитори	Позитивний	Використання Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва дозволить отримати зручний і безперебійний доступ до завантаження сертифікатів, відслідковування та отримання всієї інформації пов'язаної з сертифікатами та їх моніторингом

Міністр розвитку громад та територій України



Олексій ЧЕРНИШОВ

_____ 2021 р.

ДОВІДКА

щодо відповідності зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції та праву Європейського Союзу (acquis ЄС) проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката» (далі – проект наказу)

Проект наказу розроблено Міністерством розвитку громад та територій України.

1. Належність проекту акта до сфер, правовідносини в яких регулюються правом Європейського Союзу (acquis ЄС)

Проект наказу за предметом правового регулювання не належить до сфер, правовідносини в яких регулюються правом Європейського Союзу (acquis ЄС).

2. Зобов'язання України у сфері європейської інтеграції (у тому числі міжнародно-правові)

Міжнародно-правові зобов'язання України у сфері європейської інтеграції щодо предмету правового регулювання проекту наказу відсутні.

3. Програмні документи у сфері європейської інтеграції

Проект наказу не розроблявся відповідно до програмних документів у сфері європейської інтеграції. Програмні документи у сфері європейської інтеграції Президента України та/або Кабінету Міністрів України відсутні.

4. Порівняльно-правовий аналіз

Проект наказу не належить до пріоритетних сфер acquis ЄС, тому інформація про його відповідність положенням acquis ЄС відсутня.

5. Очікувані результати

Прийняття проекту наказу сприятиме приведенню нормативно-правового акта Мінрегіону у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

6. Узагальнений висновок

Проект наказу не суперечить зобов'язанням України у сфері Європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим зобов'язанням, інтеграції, та праву Європейського Союзу (acquis ЄС).

Міністр

_____ 2021 р.

Олексій ЧЕРНИШОВ



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Директорат енергоефективності

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

На додаток до листа Міністерства розвитку громад та територій України щодо погодження проекту наказу «Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката» від 29.10.2021 № 7/29.1/16400-21 (вхідний номер Державної регуляторної служби України від 01.11.2021 № 9779/0/19-21) надсилаємо повідомлення про оприлюднення зазначеного акта на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

Додаток: повідомлення про оприлюднення на 2 арк.

Генеральний директор

Дмитро ПЕТРУНІН

Ситюк Антоніна
Тел. 207-18-93
066-113-09-37



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1931472

Підписувач Петрунін Дмитро Ігорович
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000011D81D00F1269100
Дійсний з 25.02.2021 00:00:00 по 25.02.2023 00:00:00



№7/29.1/16534-21 від 02.11.2021

**Повідомлення про оприлюднення
проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України
«Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної
ефективності та форми енергетичного сертифіката»**

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту акта:

Проектом наказу пропонується внести зміни до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності, форми енергетичного сертифіката та форми витягу з енергетичного сертифіката з урахуванням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», зокрема щодо переходу бази даних енергетичних сертифікатів до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Також розроблення проекту наказу зумовлено необхідністю усунення неузгодженостей чинного Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката з наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 260 від 27 жовтня 2020 р. «Про затвердження Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 р. за № 1257/35540, в частині положень щодо внесення показників енергетичної ефективності будівлі.

Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Порядку здійснення незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів», пояснювальна записка та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб сайті Міністерства розвитку громад та територій України в (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Директорат енергоефективності Міністерства розвитку громад та територій України.

01601, м. Київ, вул. В.Житомирська, 9, тел./факс: (044) 207-18-43,
e-mail: obidnykao@minregion.gov.ua

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.
