



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг», розроблений з метою приведення нормативно-правових актів Мінрегіону у відповідність до чинного законодавства України.

Просимо розглянути та погодити зазначений проект наказу.

Додатки:

1. Проект наказу на 67 арк.
2. Пояснювальна записка на 5 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 19 арк.
4. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Рогальова Алла
Тел. 207-17-17



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1929983

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№7/11/16413-21 від 29.10.2021



МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____

Київ

№ _____

Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг

Відповідно до статті 10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», пункту 4 частини другої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850),

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за № 1502/32954, виклавши її у новій редакції, що додається.

2. Департаменту комунальних послуг та комунального обслуговування (Ведмідь А.) разом з Юридичним департаментом (Гуцул В.) у встановленому

порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Наталію Хоцянівську.

Міністр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Олексій ЧЕРНИШОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку громад
та територій України

№ _____

МЕТОДИКА

розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг

I. Загальні положення

1. Ця Методика встановлює порядок розподілу між споживачами спожитих у будівлі/будинку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання (далі - комунальних послуг), обсяг споживання яких визначений за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати.

2. У цій Методиці терміни вживаються у таких значеннях:

виконавець розподілу комунальної послуги - виконавець комунальної послуги, управитель багатоквартирного будинку або інша уповноважена особа, що здійснює розподіл між споживачами обсягу спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг, відповідно до обраної моделі договірних відносин;

допоміжні приміщення - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будівлі/будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення);

загальнобудинкові потреби - витрати на забезпечення спільних потреб будівлі/будинку комунальними послугами;

загальнобудинкові потреби на опалення - витрати на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень, функціонування внутрішньобудинкових систем опалення будівлі/будинку, без врахування обсягу теплової енергії, витраченої на функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання, та обсягу теплової енергії, який надходить від ділянок транзитних трубопроводів до приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення;

місця загального користування (далі - МЗК) - загальнодоступні місця у будівлі/будинку (вестибюль, загальний коридор, сходові клітки, загальні кухні, спільні душові та санвузли, загальні пральні, передпокій квартири тощо), окрім допоміжних приміщень;

норма споживання теплової енергії у будівлі/будинку - це кількість теплової енергії, витраченої на опалення 1 м^2 загальної опалювальної площі будівлі/будинку за опалювальний період, що встановлюється органом місцевого самоврядування;

обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (за наявності циркуляції) - втрати теплової енергії у трубопроводах та в обладнанні внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (далі - ГВП), у тому числі в індивідуальному тепловому пункті;

окремі приміщення з транзитними мережами опалення - окремі приміщення у будівлі/будинку, через які проходять ділянки транзитних трубопроводів опалення та відсутні опалювальні прилади відповідно до проекту будівлі/будинку, та які перебувають у власності або користуванні різних споживачів послуги з постачання теплової енергії;

опалюване приміщення - приміщення у будівлі/будинку, яке забезпечується тепловою енергією за допомогою внутрішньобудинкової системи тепlopостачання, та у якому забезпечується нормативна температура повітря;

приміщення з індивідуальним опаленням - приміщення, що забезпечується тепловою енергією від індивідуального джерела, встановленого у ньому, та що на законних підставах від'єднано від внутрішньобудинкової системи опалення, у якому забезпечується нормативна температура повітря;

приміщення з комбінованою системою опалення - опалюване приміщення, в якому забезпечення тепловою енергією здійснюється внутрішньобудинковою системою опалення для часткового обігрівання та періодично працюючою догрівуючою системою, встановленою на законних підставах;

прилади розподільного обліку теплової енергії - це вузли розподільного обліку теплової енергії, або прилади-розподільвачі теплової енергії, або вузли розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), що забезпечують облік споживання послуги у приміщенні;

розрахунковий метод - спосіб визначення загального обсягу спожитої у будівлі/будинку (або її частині з окремим інженерним вводом) теплової енергії, гарячої або холодної води до встановлення вузла комерційного обліку, у разі виходу його з ладу або втрати, а також спосіб коригування (приведення) обсягів споживання комунальної послуги до дати кінця розрахункового періоду;

розрахунковий період - установлений договором період надання комунальних послуг, тривалість якого не перевищує календарний місяць, на кінцеву дату якого визначається загальний обсяг споживання відповідної

комунальної послуги у будівлі/будинку та здійснюється розподіл між споживачам на цю саму дату. Усі показники вимірювання, зазначені у цій Методиці, що визначають обсяг спожитої комунальної послуги, відносяться до розрахункового періоду;

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законах України "Про житлово-комунальні послуги", "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", "Про тепlopостачання", "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", у постанові України «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії».

3. Розподіл між споживачами обсягу спожитих комунальних послуг здійснюється на підставі визначених на розрахункову дату споживання (фактичних, розрахункових або скоригованих (приведених)) обсягів комунальної послуги за відповідний розрахунковий період. Розрахунковою датою є останній день розрахункового періоду.

Розподіл обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг здійснюється між споживачами для житлових та нежитлових приміщень (в тому числі приміщень з індивідуальним опаленням, вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень, а також приміщень, які обладнані окремим входом), які є самостійними об'єктами нерухомого майна, не є самостійними об'єктами нерухомого майна, але перебувають у користуванні різних споживачів відповідних комунальних послуг, та власниками майнових прав на об'єкти нерухомого майна у завершеній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано.

Розподіл між споживачами загального обсягу спожитої комунальної послуги у будівлі/будинку за відповідний розрахунковий період (далі - розподіл) здійснюється з урахуванням показань вузлів комерційного та розподільного обліку (тепломічильників, лічильників холодної води, лічильників гарячої води), установлених як у приміщеннях, так і за їх межами, або приладів-розподілювачів теплової енергії, установлених на опалювальних приладах опалюваних приміщень, а в окремих випадках - розрахунково.

4. Загальні правила розподілу спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг:

1) для розподілу приймаються показання вузлів комерційного та розподільного обліку, приладів розподільного обліку теплової енергії станом на кінцеву дату розрахункового періоду, отримані виконавцем розподілу комунальної послуги, у спосіб, визначений договором про надання комунальної послуги.

У разі, якщо дата фактичного зняття показань вузлів комерційного обліку відрізняється від дати закінчення розрахункового періоду, то до розподілу приймається скориговане (приведене) споживання комунальної послуги на кінцеву дату розрахункового періоду. Для цього виконавець розподілу комунальних послуг коригує (приводить) споживання розрахунковим методом, а саме: визначається сума фактичного споживання на дату зняття показань вузла комерційного обліку комунальної послуги та добутку середньодобового споживання будівлею/будинком відповідної комунальної послуги на кількість днів від дати зняття показань до закінчення розрахункового періоду.

У разі, якщо дата фактичного зняття показань вузлів розподільного обліку, приладів розподільного обліку теплової енергії відрізняється від дати закінчення розрахункового періоду, то до розподілу приймається скориговане (приведене) споживання комунальної послуги на кінцеву дату розрахункового періоду. Для цього виконавець розподілу комунальних послуг коригує (приводить) споживання розрахунковим методом, а саме: визначається сума фактичного споживання на дату зняття показань вузла розподільного обліку/приладів розподільного обліку теплової енергії та добутку середньодобового споживання споживачем відповідної комунальної послуги на кількість днів від дати зняття показань до закінчення розрахункового періоду.

Середньодобове споживання комунальної послуги будівлею/будинком визначається як співвідношення споживання комунальної послуги за останні 12 місяців до кількості днів надання послуги у році (для послуги з постачання теплової енергії - за середнім споживанням попереднього опалювального періоду). У разі, якщо період споживання комунальної послуги менше 12 місяців (для послуги з постачання теплової енергії - відсутні дані за попередній опалювальний період), то для розрахунку середньодобового споживання використовується фактичний період споживання, але не менше 30 днів для послуги з постачання теплової енергії та не менше 15 днів для послуги з постачання гарячої води або послуги з централізованого водопостачання.

Середньодобове споживання комунальної послуги споживачем визначається як співвідношення споживання ним комунальної послуги за останні 12 місяців до кількості днів надання послуги у році (для послуги з постачання теплової енергії - за середнім споживанням попереднього опалювального періоду). У разі, якщо період споживання комунальної послуги менше 12 місяців (для послуги з постачання теплової енергії - відсутні дані за попередній опалювальний період), то для розрахунку середньодобового споживання використовується фактичний період споживання, але не менше 30 днів для послуги з постачання теплової енергії та не менше 15 днів для послуги з постачання гарячої води або послуги з централізованого водопостачання.

2) у разі розбіжностей показань вузла розподільного обліку, приладу розподільного обліку теплової енергії, знятих виконавцем розподілу комунальних послуг, та показань, переданих споживачем, для розподілу приймаються показання, зняті виконавцем розподілу комунальних послуг.

У розрахунковому періоді обсяг комунальної послуги, що розподіляється між споживачами, не може перевищувати обсягу показань вузла комерційного обліку відповідної комунальної послуги за відповідний розрахунковий період, крім періодів, зазначених у договорі, коли проводяться контрольні зняття показань вузлів комерційного обліку та/або коригування об'ємів спожитих послуг у будівлі/будинку.

3) для розподілу не приймаються показання вузла розподільного обліку, приладу розподільного обліку теплової енергії, що зняті (надані), починаючи з дати встановлення факту виходу його з ладу або встановлення факту несанкціонованого втручання в його роботу (самовільний демонтаж, умисне знищення, пошкодження, розкомплектування, у тому числі порушення цілісності пломб, тощо), до дати прийняття на абонентський облік відремонтованого чи заміненого вузла розподільного обліку (повіреного засобу вимірювальної техніки, що входить до його складу) або приладу розподільного обліку теплової енергії.

Датою встановлення факту виходу з ладу або несанкціонованого втручання в роботу вузла розподільного обліку/приладу розподільного обліку теплової енергії є:

дата виходу з ладу, зафіксована автоматично таким вузлом/приладом;

перший день розрахункового періоду, в якому споживачем було повідомлено про вихід з ладу вузла розподільного обліку / приладу розподільного обліку теплової енергії або це було встановлено виконавцем розподілу комунальної послуги, якщо автоматична фіксація такої дати неможлива.

дата повідомлення про несанкціонований вплив на вузол /прилад;

перший день після дати припинення дистанційної передачі результатів вимірювання вузла / приладу (за наявності);

дата останньої контрольної перевірки виконавцем розподілу комунальної послуги, але не більше ніж 12 місяців до дати виявлення факту несанкціонованого впливу на вузол/прилад.

5. Приміщення, оснащене вузлом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, засіб вимірювальної техніки якого перебуває на повірці, що передбачає його розпломбування та демонтаж, не вважається приміщенням, не оснащеним вузлом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, протягом строку такої повірки, але не більше 30 діб. Обсяг спожитої відповідної комунальної послуги за цей час визначається за її

середньодобовим споживанням споживачем та за кількістю діб від дати зняття з абонентського обліку до дати прийняття на абонентський облік повіреного вузла розподільного обліку.

6. У разі, якщо дві та більше будівлі/будинки мають загальний ввід зовнішньої інженерної мережі зі спільним для них вузлом комерційного обліку, розподіл здійснюється як для однієї будівлі/будинку відповідно до вимог цієї Методики.

У разі, якщо дві та більше будівлі/будинки мають загальний ввід зовнішньої інженерної мережі з окремими вузлами комерційного обліку на відгалуженнях до кожної будівлі/будинку, розподіл для кожної з таких будівель/будинку здійснюється окремо відповідно до вимог цієї Методики.

7. У разі, якщо одна будівля/будинок має два та більше вводи відповідної зовнішньої інженерної мережі, які оснащено вузлами комерційного обліку, то визначення обсягу спожитої послуги та її розподіл здійснюється за сумою всіх вузлів комерційного обліку відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку. За рішенням співвласників будівлі/будинку розподіл може здійснюватися окремо для кожної її частини, що оснащена вузлом комерційного обліку відповідної комунальної послуги.

8. У разі, якщо одне окреме приміщення будівлі/будинку має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі або окреме відгалуження перед вузлом комерційного обліку, та оснащено вузлом обліку комунальної послуги, то показання такого вузла враховуються як показання вузла комерційного обліку при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку та як показання вузла розподільного обліку при розподілі цього визначеного загального обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до цієї Методики. За рішенням співвласників будівлі/будинку визначення обсягу спожитої послуги у такому приміщенні може здійснюватися лише на підставі показань вузла обліку відповідної комунальної послуги, яким воно оснащено, та не враховуватись при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку та не приймати участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку.

9. У разі, якщо одне окреме приміщення будівлі/будинку має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі або окреме відгалуження перед вузлом комерційного обліку та не оснащено вузлом обліку комунальної послуги, то

- при наданні цьому приміщенню послуги з постачання теплової енергії, обсяг спожитої цим приміщенням теплової енергії визначається як різниця між фактичним обсягом спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді (розраховується відповідно до формули 11 цієї Методики) та показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії у будівлі/будинку. Визначений таким чином обсяг споживання теплової енергії

не враховується до показань вузла комерційного обліку та не приймає участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку. Якщо у будівлі/будинку є декілька зазначених приміщень, то така різниця розподіляється на ці приміщення пропорційно до їх загальних/опалювальних площ/об'ємів;

- при наданні цьому приміщенню послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання, обсяг спожитої цим приміщенням комунальної послуги визначається за нормою споживання комунальної послуги, що встановлена органом місцевого самоврядування. Окрім визначеного таким чином обсягу спожитої комунальної послуги цьому приміщенню додатково здійснюється донарахування частки обсягів гарячої/холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби.

10. Базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є опалювана площа приміщень, зазначена у договорі про надання послуги з постачання теплової енергії.

У разі, якщо відомості про опалювану площу не були надані споживачем, базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є загальна площа приміщення у метрах квадратних, визначена за даними, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а у разі відсутності у ньому інформації про окремі приміщення - за даними, зазначеними у документах, що посвідчують право власності на такі приміщення.

За рішенням власників (співвласників) базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії може бути фактичний опалюваний об'єм приміщень у метрах кубічних. У такому разі у всіх формулах замість значення площі (суми площ) використовується значення об'єму (суми об'ємів).

Опалюваний об'єм визначається як добуток опалюваної площі приміщення на висоту стелі згідно з технічним паспортом приміщення.

11. У разі якщо будівля/будинок обладнана(ий) вбудованим або вбудовано-прибудованим гаражем (паркінгом), окремі машино-місця (бокси) якого є самостійними об'єктами нерухомого майна, розподіл обсягів спожитої теплової енергії на опалення у будівлі/будинку здійснюється також між власниками таких об'єктів нерухомого майна / власниками майнових прав на такі об'єкти нерухомого майна у завершеній будівництвом будівлі, пропорційно до площі таких об'єктів.

12. Обсяг стічних вод, які надходять у систему централізованого водовідведення, визначається за сумою загального обсягу спожитої у

будівлі/будинку холодної води, що надходить із системи централізованого водопостачання або (за наявності) із автономного джерела постачання холодної води, та загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води, приготування якої здійснюється за межами будівлі/будинку, або за показаннями вузла(ів) обліку стічних вод за їх наявності. До обсягу стічних вод не включають обсяг холодної води на загальнобудинкові потреби, витраченої на полив клумб і газонів, визначений на підставі показань відповідних вузлів обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі.

13. Одиницями вимірювання обсягу (кількості) спожитої споживачем теплової енергії є гікалорія (далі - Гкал).

Для переведення одиниць вимірювання теплової енергії приладами обліку застосовуються коефіцієнти $1 \text{ Гкал} = 1\,162,2 \text{ кВт}\cdot\text{год}$, $1 \text{ кВт}\cdot\text{год} = 0,000859 \text{ Гкал}$, $1 \text{ Гкал} = 4,1868 \text{ ГДж}$, $1 \text{ ГДж} = 0,2388 \text{ Гкал}$.

II. Базові правила визначення та розподілу між споживачами загальних обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг

1. Загальний обсяг теплової енергії на опалення будівлі/будинку ($Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$) визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати.

Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку гарячої води ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$), визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку ГВП або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати.

Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку холодної води ($V_{\text{буд}}^{\text{В.П.}}$), визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку централізованого водопостачання або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати.

Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії ($Q_{\text{буд}}$) розподіляється на загальний обсяг теплової енергії на опалення будівлі/будинку ($Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$) та загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку на гаряче водопостачання ($Q_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$).

Загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку на гаряче водопостачання ($Q_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$), визначається за допомогою вузла обліку теплової енергії або розрахунково, як приведений до обсягу теплової енергії загальний обсяг спожитої будівлею/будинком гарячої води ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$).

У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у будівлі/будинку (у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці), то загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії ($Q_{\text{буд}}$) визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати, а загальний обсяг спожитої будівлею/будинком гарячої води ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$) визначається за допомогою вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}} = V_{\text{ГВП.буд}}^{\text{Х.В}}$).

2. Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення ($Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$) розподіляється на потреби безпосередньо опалення житлових/нежитлових приміщень ($Q_{\text{пр}}$), забезпечення загальнобудинкових потреб на опалення ($Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$) будівлі/будинку та сумарного обсягу теплової енергії ($\sum_i Q_{\text{відкл.і}}$), що надходить до приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, у відповідності до наступної формули:

$$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} + \sum_i Q_{\text{відкл.і}}, \text{ Гкал, (1)},$$

де:

$Q_{\text{пр}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень у будівлі/будинку, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, або власниками майнових прав на об'єкти нерухомого майна у завершеній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано, Гкал;

$Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, визначений відповідно до розділу IV цієї Методики, Гкал;

$\sum_i Q_{\text{відкл.і}}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, через які прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал.

Обсяг спожитої теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень у будівлі/будинку ($Q_{\text{пр}}$) складається з обсягів відповідно до наступної формули:

$$Q_{\text{пр}} = [\sum_j (Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}}) - \sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}}] + [\sum_g (Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}} + Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}}) - \sum_g Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}}] + [\sum_i (Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}} + Q_{\text{пр.}i}^{\text{без прет}} - Q_{\text{пр.}i}^{\text{прет}})], \text{Гкал, (2),}$$

де:

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення, визначений за показаннями вузла розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення, донарахований до мінімальної частки середнього питомого споживання згідно з розділом VI цієї Методики, Гкал;

$Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення g -го опалюваного приміщення, визначений за показаннями приладів-розподільовачів теплової енергії, Гкал;

$Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення g -го опалюваного приміщення, донарахований до мінімальної частки середнього питомого споживання відповідно до розділу VI цієї Методики, Гкал;

$Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення i -го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$Q_{\text{пр.}i}^{\text{без прет}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення i -го опалюваного приміщення, де факт ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуги з постачання теплової енергії оформлено шляхом підписання споживачем та виконавцем відповідної комунальної послуги акта-претензії щодо обсягу та/або якості наданих послуг у відповідності до статей 27 та 28 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" або претензії, що вважається визнаною відповідно до частини сьомої статті 27 цього Закону (далі – обґрунтована претензія щодо кількості та/або якості наданої послуги), відсутній, Гкал;

$Q_{\text{пр.}i}^{\text{прет}}$ - обсяг теплової енергії, на який зменшується нарахований обсяг спожитої теплової енергії для приміщень, де наявна обґрунтована претензія щодо кількості та/або якості наданої послуги, Гкал.

Обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, через яке прокладені транзитні трубопроводи

внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{\text{відкл.}i}$), розраховується за формулою:

$$Q_{\text{відкл.}i} = 0,86 * 10^{-6} * q_{\text{втр.транз}} * l_{\text{транз}} * m_{\text{опал.розр}}, \text{ Гкал}, (3),$$

де:

$0,86 * 10^{-6}$ - перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин, кВт*год у Гкал;

$q_{\text{втр.транз}} = 7$ Вт/м - питомі теплові втрати ізольованих трубопроводів, які прокладаються в шахтах, каналах, штрабах, Вт/м; питомі теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, збільшуються на 100%; можуть застосовуватись питомі теплові втрати відповідно до проекту відокремлення (відключення) приміщення (за його наявності) або за результатами розрахунку організації, яка має на це відповідний дозвіл;

$l_{\text{транз}}$ - довжина всіх транзитних трубопроводів у приміщенні з індивідуальним опаленням або окремому приміщенні з транзитними мережами опалення, м;

$m_{\text{опал.розр}}$ - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, годин.

Якщо власник приміщення не надав інформацію для проведення відповідних розрахунків за формулою 3, виконавцем розподілу комунальної послуги для розрахунку обсягу теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення, приймаються такі вихідні дані:

трубопровід вважається не теплоізольованим;

довжина транзитного трубопроводу ($l_{\text{транз}}$) приймається рівною відстані від входу та виходу трубопроводу в приміщення, за винятком ширини однієї із стін/перегородок (при горизонтальному вході/виході) або висоти одного з перекриттів (при вертикальному вході/виході), а якщо транзитний трубопровід вертикально входить та виходить з приміщення в одній точці - рівною висоті поверху, на якому знаходиться приміщення, або горизонтально входить та виходить з приміщення в одній точці - рівною внутрішньому периметру приміщення, визначеному за аналогічним по плануванню приміщенням у будівлі.

Розподіл між споживачами загального обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення здійснюється відповідно до розділів III - IV цієї Методики.

3. Загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі/будинку ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$) складається з обсягів відповідно до наступної формули:

$$V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}} = \sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.ГВП}} + \sum_i V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.ГВП}} + V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.ГВП}} + V_{\text{вит}}^{\text{ГВП}} + V_{\text{н.бал}}^{\text{ГВП}}, \text{ м}^3, \quad (4),$$

де:

$\sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.ГВП}}$ - сумарний обсяг спожитої гарячої води у j -их приміщеннях, визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м^3 ;

$\sum_i V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.ГВП}}$ - сумарний обсяг спожитої гарячої води у i -их приміщеннях, які не оснащені вузлами розподільного обліку, м^3 ;

$V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.ГВП}}$ - обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку, м^3 ;

$V_{\text{вит}}^{\text{ГВП}}$ - обсяг витоку гарячої води із внутрішньобудинкових мереж ГВП, який стався з вини особи, яку встановлено, м^3 . За відсутності витоків приймають $V_{\text{вит}}^{\text{ГВП}} = 0$;

$V_{\text{н.бал}}^{\text{ГВП}}$ - обсяг небалансу споживання гарячої води, що є різниця між показаннями вузла комерційного обліку та обсягом гарячої води, визначеним як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі/будинку, усі приміщення якої оснащені вузлами розподільного обліку, м^3 .

Розподіл між споживачами загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води здійснюється відповідно до розділу IX цієї Методики.

4. Загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку на ГВП ($Q_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$), складається з обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води ($Q_{\text{приг}}^{\text{ГВП}}$), та обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}}$), відповідно до формули:

$$Q_{\text{буд}}^{\text{ГВП}} = Q_{\text{приг}}^{\text{ГВП}} + Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}}, \text{ Гкал}, \quad (5),$$

де:

$Q_{\text{приг}}^{\text{ГВП}}$ - обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, Гкал;

$Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}}$ - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, Гкал.

Визначення обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, та визначення і розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, здійснюється відповідно до розділу V цієї Методики.

5. Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку холодної води ($V_{\text{буд}}^{\text{В.П}}$) складається із обсягу холодної води, спожитої споживачами у приміщеннях будівлі/будинку ($V_{\text{буд}}^{\text{Х.В}}$), та обсягу холодної води, що була витрачена на приготування гарячої води ($V_{\text{ГВП.буд}}^{\text{Х.В}}$), у разі її приготування в індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці будівлі/будинку, відповідно до формули:

$$V_{\text{буд}}^{\text{В.П}} = V_{\text{буд}}^{\text{Х.В}} + V_{\text{ГВП.буд}}^{\text{Х.В}}, \text{ м}^3, \text{ (6)},$$

де:

$V_{\text{буд}}^{\text{Х.В}}$ - обсяг холодної води, спожитої споживачами у приміщеннях будівлі/будинку, м^3 ;

$V_{\text{ГВП.буд}}^{\text{Х.В}}$ - обсяг холодної води, що була витрачена на приготування гарячої води, у разі її приготування в індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці будівлі/будинку, м^3 .

При приготуванні гарячої води поза межами будівлі/будинку $V_{\text{ГВП.буд}}^{\text{Х.В}} = 0$.

Обсяг холодної води, спожитої споживачами у приміщеннях будівлі/будинку ($V_{\text{буд}}^{\text{Х.В}}$), складається з обсягів відповідно до наступної формули:

$$V_{\text{буд}}^{\text{Х.В}} = \sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.х.в}} + \sum_i V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.х.в}} + V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.х.в}} + V_{\text{вит}}^{\text{х.в}} + V_{\text{н.бал}}^{\text{х.в}}, \text{ м}^3, \text{ (7)},$$

де:

$\sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.х.в}}$ - сумарний обсяг спожитої холодної води у j -их приміщеннях, визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м^3 ;

$\sum_i V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.х.в}}$ - сумарний обсяг спожитої холодної води в i -их приміщеннях, які не оснащені вузлами розподільного обліку, м^3 ;

$V_{з.б.п}^{ліч.х.в}$ - обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м³;

$V_{вит}^{х.в}$ - обсяг витоку холодної води із внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання, який стався з вини особи, яку встановлено, м³. За відсутності витоків приймають $V_{вит}^{х.в} = 0$;

$V_{н.бал}^{х.в}$ - обсяг небалансу споживання холодної води, що є різниця між показаннями вузла комерційного обліку та обсягом холодної води, визначеним як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі/будинку, усі приміщення якої оснащені вузлами розподільного обліку, м³.

Розподіл між споживачами загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку здійснюється відповідно до розділу X цієї Методики.

III. Визначення та розподіл між споживачами обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень

1. Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень у розрахунковому періоді ($Q_{буд}^{оп}$) визначається так:

за показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії (теплोलічильника) за його наявності;

розрахунковим методом у разі тимчасового виходу або втрати вузла комерційного обліку ($Q_{буд,розр}^{оп}$) відповідно до розділу XI цієї Методики;

розрахунковим методом у разі відсутності вузла комерційного обліку за нормою споживання теплової енергії у будівлі/будинку. Такий обсяг споживання теплової енергії у будівлі/будинку підлягає щомісячному коригуванню виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря у відповідності до формул 10, 11 цього розділу.

Визначення обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку, обладнаній системою автономного теплопостачання, здійснюється за показаннями вузла обліку на виході з автономної теплогенеруючої або когенераційної установки.

2. Норма споживання ($N_{буд}$) теплової енергії у будівлі/будинку протягом опалювального періоду розраховується як співвідношення нормативного споживання теплової енергії будівлею/будинком за опалювальний період до загальної опалювальної площі будівлі/будинку, та розраховується за формулою:

$$N_{\text{буд}} = \frac{Q_{\text{буд за оп.пер.норм}}}{\sum S_{\text{оп.буд}}}, \text{ Гкал/м}^2, \text{ (8)},$$

де:

$Q_{\text{буд за оп.пер.норм}}$ - кількість теплової енергії, спожитої будівлею/будинком за опалювальний період, Гкал;

$\sum S_{\text{оп.буд}}$ - загальна опалювальна площа будівлі/будинку, м².

Кількість теплової енергії, спожитої будівлею/будинком за опалювальний період ($Q_{\text{буд за оп.пер.норм}}$) розраховується за наступною формулою:

$$Q_{\text{буд за оп.пер.норм}} = Q_{\text{буд.норм}} * 24 * P_0, \text{ Гкал, (9)},$$

де:

$Q_{\text{буд.норм}}$ - нормативне теплове навантаження будівлі/будинку, Гкал/год;

24 - кількість годин роботи системи опалення на добу, год;

P_0 - тривалість опалювального періоду (період із середньодобовою температурою повітря $\leq 8^\circ\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», доба.

Нормативне теплове навантаження ($Q_{\text{буд.норм}}$) будівлі/будинку розраховується за формулою:

$$Q_{\text{буд.норм}} = Q_{\text{max}} \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{сер.оп.пер}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{min.оп.пер}}}, \text{ Гкал/год, (10)},$$

де:

Q_{max} - максимальне теплове навантаження будівлі/будинку (яке зазначається у договорі), Гкал/год;

$t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для:

- житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °С – при розрахунках для житлових будинків;
- нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, °С -- при розрахунках для інших будівель;

$t_{\text{сер.оп.пер}}$ - середня температура зовнішнього повітря у опалювальному періоді (період із середньодобовою температурою повітря $\leq 8^{\circ}\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», $^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{min.оп.пер}}$ - температура зовнішнього повітря холодного періоду (найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю 0,92) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», $^{\circ}\text{C}$;

Фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді розраховується за формулою:

$$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} = k_{\text{відкл}} * Q_{\text{буд.норм}} * m_{\text{опал.розр}} * \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{факт}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{норм}}}, \text{ Гкал, (11)},$$

де:

$k_{\text{відкл}}$ - коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку;

$Q_{\text{буд.норм}}$ - нормативне теплове навантаження будинку, Гкал/год;

$m_{\text{опал.розр}}$ - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, год;

$t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для:

- житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, $^{\circ}\text{C}$ – при розрахунках для житлових будинків;
- нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, $^{\circ}\text{C}$ – при розрахунках для інших будівель;

$t_{\text{факт}}$ - середня місячна фактична температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді за даними Українського гідрометеорологічного центру державної служби України з надзвичайних ситуацій (далі - УкрГМЦ), $^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{норм}}$ - середня місячна температура зовнішнього повітря у розрахунковому періоді для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», $^{\circ}\text{C}$;

Коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку ($k_{\text{відкл}}$) розраховується за формулою:

$$k_{\text{відкл}} = 1 - \frac{S_{\text{відкл}}}{\sum S_{\text{оп.буд}}}, \quad (12),$$

де:

$S_{\text{відкл}}$ - опалювальна площа приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку, м²;

$\sum S_{\text{оп.буд}}$ - загальна опалювальна площа будівлі/будинку, м².

3. Розподілу підлягають обсяги спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення у відповідності до складових формул 1, 2, наведених у пункті 2 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, надання йому комунальної послуги з постачання теплової енергії на опалення, наявності/відсутності та типу приладів розподільного обліку теплової енергії, дотримання температури повітря в опалюваному приміщенні в нормативно допустимому діапазоні, наявності/відсутності приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку.

Визначення та розподіл обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення ($Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$), здійснюється згідно з розділом IV цієї Методики.

Для приміщень з індивідуальним опаленням та окремих приміщень з транзитними мережами опалення, окрім визначеної частки спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення здійснюється розподіл теплової енергії, що надходить у ці приміщення від транзитних ділянок трубопроводів внутрішньобудинкових систем опалення та ГВП, що прокладені у цих приміщеннях ($Q_{\text{відкл}}$).

Для опалюваного приміщення, оснащеного приладом (приладами) розподільного обліку теплової енергії, крім обсягу теплової енергії, визначеного на підставі його/їх показань, донараховується обсяг теплової енергії $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}}$ або $Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}}$, якщо фактичне споживання теплової енергії у такому приміщенні менше мінімальної частки середнього питомого споживання, яка визначається відповідно до пунктів 1-3 розділу VI цієї Методики.

Обсяг спожитої теплової енергії приміщеннями споживачів без засобів обліку теплової енергії, зменшується на суму донарахованих обсягів теплової енергії споживачам, приміщення яких оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії, та розподіляється пропорційно до їх загальних/опалюваних площ/об'ємів.

На сумарний обсяг зменшення теплової енергії на опалення ($Q_{\text{пр.}i}^{\text{прет}}$), розрахований для приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, температура внутрішнього повітря в яких не відповідає нормативним показникам та за наявності обґрунтованої претензії щодо

кількості та/або якості наданої послуги, донараховується обсяг спожитої теплової енергії:

- для приміщення споживача (споживачів), якщо встановлено факт його (їх) втручання у внутрішньобудинкову систему опалення та/або гарячого водопостачання, яка використовується для цілей опалення;
- для усіх опалюваних приміщень без обліку, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги ($Q_{\text{пр.і}}^{\text{без прет}}$), відповідно до розділу VIII цієї Методики.

Сумарний донарахований обсяг теплової енергії на опалення таким приміщенням має дорівнювати сумарному обсягу зменшення теплової енергії в приміщеннях, де виникли обґрунтовані претензії щодо якості наданої послуги, та розподіляється пропорційно до їх загальних/опалюваних площ/об'ємів.

Для опалюваного приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку / приладами-розподільвачами теплової енергії, перевіряється дотримання вимоги щодо максимального споживання теплової енергії у такому приміщенні ($Q_{\text{max.і}}$), яке визначається відповідно до пункту 4 розділу VI цієї Методики.

Для окремих споживачів у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель, де налічуються два або більше споживачів, можуть бути встановлені поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення у будівлі/будинку у відповідності до розділу VII.

4. У разі, якщо приміщення всіх споживачів у будівлі/будинку оснащені вузлами розподільного обліку, то обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення визначається на підставі показань відповідного вузла розподільного обліку ($Q_{\text{пр.і}}^{\text{Т.ліч}}$) з врахуванням частки обсягу спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$), що визначається пропорційно до загальних/опалювальних площ/об'ємів цих приміщень.

5. Розподіл теплової енергії у будівлі/будинку, у якій приміщення не оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії:

5.1 Для будівлі/будинку, незалежно від наявності або відсутності вузла комерційного обліку теплової енергії, у якій/якому відсутні приміщення з індивідуальним опаленням та окремі приміщення з відсутніми приладами опалення (окрім МЗК та допоміжних приміщень), та усі приміщення не оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії, обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення визначається разом з обсягом спожитої теплової енергії на опалення цих приміщень.

Розподілений обсяг для i -го опалюваного приміщення, не оснащеного приладом розподільного обліку теплової енергії, розраховується з урахуванням вимог розділів VII, VIII цієї Методики за формулою:

$$Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}} = Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} * \frac{S_{\text{пр.}i}}{\sum_i S_{\text{пр.}i}}, \text{ Гкал, (13)},$$

де:

$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$ - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;

$S_{\text{пр.}i}$ - площа i -го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, м²;

$\sum_i S_{\text{пр.}i}$ - загальна опалювальна площа i -их опалюваних приміщень у будівлі/будинку, не оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, або об'єктами нерухомого майна у завершеній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано, м².

5.2 Для будівлі/будинку, у якій/якому є приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення, обсяг розподіленої теплової енергії на опалення i -го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, розраховується з урахуванням вимог розділів VII, VIII цієї Методики за формулою:

$$Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}} = (Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} - Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} - \sum_i Q_{\text{відкл.}i}) * \frac{S_{\text{пр.}i}}{\sum_i S_{\text{пр.}i}} + Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} * \frac{S_{\text{пр.}i}}{\sum S_{\text{оп.пр}}}, \text{ Гкал, (14)},$$

де:

$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$ - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;

$Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$\sum_i Q_{\text{відкл.}i}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, через які прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

$S_{\text{пр.}i}$ - площа i -го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, м²;

$\sum_i S_{\text{пр.}i}$ - загальна опалювальна площа i -их опалюваних приміщень у будівлі/будинку, не оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, або об'єктами нерухомого майна у завершеній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано, м²;

$\sum S_{\text{оп.пр}}$ - площа усіх опалювальних приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення), м².

Обсяг розподіленої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення розраховується за формулою:

$$Q_{\text{відкл.пр}} = Q_{\text{відкл.}i} + Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} * \frac{S_{\text{відкл.пр.}i}}{\sum S_{\text{оп.пр}}}, \text{ Гкал, (15),}$$

де:

$Q_{\text{відкл.}i}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, та через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

$Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$S_{\text{відкл.пр.}i}$ - площа приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, м²;

$\sum S_{\text{оп.пр}}$ - площа усіх опалювальних приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення), м².

6. У будівлі/будинку, у якій/якому частина приміщень оснащена приладами розподільного обліку теплової енергії, а решта приміщень не оснащена такими приладами, наявні приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення, обсяг спожитої теплової енергії розподіляється:

- на опалення j -го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку ($Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$), визначається на підставі показань відповідного вузла розподільного обліку з врахуванням частки обсягу спожитої теплової

енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($Q_{з.б.п}^{оп}$), що визначається пропорційно до загальних/опалювальних площ/об'ємів цих приміщень, та враховуючи вимоги розділів VI, VII цієї Методики;

- на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення за формулою 15 цього розділу;

- на опалення i -го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії ($Q_{пр.і}^{б.обл}$), розраховується за формулою:

$$Q_{пр.і}^{б.обл} = (Q_{буд}^{оп} - \sum_j Q_{пр.і}^{т.ліч} - \sum_j Q_{пр.і}^{дон} - Q_{з.б.п}^{оп} - \sum_i Q_{відкл.і}) * \frac{S_{пр.і}}{\sum_i S_{пр.і}} + Q_{з.б.п}^{оп} * \frac{S_{пр.і}}{\sum S_{оп.пр}}, \text{ Гкал, (16),}$$

де:

$Q_{буд}^{оп}$ - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;

$\sum_j Q_{пр.і}^{т.ліч}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -их опалюваних приміщень, що оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$\sum_j Q_{пр.і}^{дон}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -их опалюваних приміщень, донрахований до мінімальної частки середнього питомого споживання, Гкал;

$Q_{з.б.п}^{оп}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$\sum_i Q_{відкл.і}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, через які прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

$S_{пр.і}$ - площа i -го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, м²;

$\sum_i S_{пр.і}$ - загальна опалювальна площа i -их опалюваних приміщень у будівлі/будинку, не оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, або об'єктами нерухомого майна у завершеній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано, м²;

$\sum S_{\text{оп.пр}}$ - площа усіх опалювальних приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення), окрім МЗК та допоміжних приміщень, м².

Після визначення обсягу спожитої теплової енергії на опалення *i*-го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, цей обсяг перевіряється на дотримання вимоги щодо максимального споживання обсягу теплової енергії на опалення приміщення без приладу обліку у відповідності до пункту 4 розділу VI цієї Методики.

До визначеного обсягу спожитої теплової енергії на опалення *i*-го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, за наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги від інших споживачів, може бути донарахований обсяг спожитої теплової енергії у відповідності до розділу VI цієї Методики.

7. Якщо на день набрання чинності Законом України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" 100 відсотків самостійних об'єктів нерухомого майна у будівлі/будинку було оснащено вузлами розподільного обліку витрат теплоносія (засобами обліку гарячої води) у системі опалення, встановленими відповідно до будівельних норм та проектної документації, то вони використовуються для цілей розподільного обліку.

Цей метод розподілу не застосовується, якщо у будівлі/будинку є хоча б одне опалюване приміщення, оснащене вузлом розподільного обліку теплової енергії (теплочисельником), або приміщення, не оснащені вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (засобами обліку гарячої води), або приміщення з індивідуальним опаленням.

Опалюване приміщення, оснащене вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), з наявним у будівлі/будинку хоча б одним опалюваним приміщенням, оснащеним вузлом розподільного обліку теплової енергії, приміщенням, не оснащеним приладом обліку, або приміщенням з індивідуальним опаленням вважається приміщенням без розподільного обліку теплової енергії до дати його оснащення вузлом розподільного обліку теплової енергії або приладами-розподільниками теплової енергії.

При здійсненні розподілу теплової енергії між приміщеннями, оснащеними вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), застосовуються ті самі правила донарахування обсягу теплової енергії, що і для приміщень, оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії, відповідно до розділів VI, VIII цієї Методики.

Обсяг спожитої теплової енергії на опалення *j*-го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у

разі обліку теплової енергії у гарячій воді) ($Q_{\text{пр.}j}^{\text{ліч}}$), визначається за показаннями цього вузла ($V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч}}$) та розраховується за формулою:

$$Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}} = Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} * \frac{V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч}}}{\sum V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч}}}, \text{ Гкал, (17),}$$

де:

$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$ - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;

$V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч}}$ - обсяг теплоносія за показаннями вузла розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) j -го опалюваного приміщення, м³;

$\sum V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч}}$ - сумарний обсяг теплоносія за показаннями вузлів розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді) j -их опалюваних приміщень, м³.

8. Розподіл теплової енергії у будівлі/будинку, опалювані прилади у приміщеннях якої оснащені приладами-розподільовачами теплової енергії, відбувається у відповідності:

1) прилади-розподільовачі теплової енергії, на підставі показань яких здійснюється розподіл теплової енергії у будівлі/будинку, мають застосовуватись на опалювальних приладах згідно з ДСТУ EN 834 "Вимірювачі витрат тепла для визначення тепловіддачі кімнатних опалювальних батарей. Прилади з електроживленням" або ДСТУ EN 835 "Вимірювачі витрат тепла для визначення тепловіддачі кімнатних опалювальних батарей. Прилади випаровувального типу без електроживлення" та бути оснащені системою дистанційного зняття показань.

2) у будівлі/будинку, у якій/якому наявні приміщення, що оснащені вузлами розподільного обліку, та у решті опалюваних приміщень не менше половини опалювальних приладів оснащено приладами-розподільовачами теплової енергії та наявні приміщення, які не оснащені вузлами розподільного обліку, то:

- обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку ($Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$), визначається на підставі показань відповідного вузла розподільного обліку з врахуванням частки обсягу спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$), що визначається пропорційно до

загальної/опалювальної площі/об'єму приміщення, та враховуючи вимоги розділів VI, VII цієї Методики;

- обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремого приміщення з транзитними мережами опалення за формулою 15 цього розділу;

- питомий обсяг спожитої теплової енергії на опалення усіх g -их опалюваних приміщень, опалювальні прилади у яких оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії, та i -их приміщень, не оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії ($q^{\text{пр-роз}}$), розраховується за формулою:

$$q^{\text{пр-роз}} = (Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} - \sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} - Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} - \sum_i Q_{\text{відкл.}i}) / (\sum_g S_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}} + \sum_i S_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}}),$$

Гкал/м², (18),

де:

$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$ - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;

$\sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -их опалюваних приміщень, що оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$\sum_i Q_{\text{відкл.}i}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, через які прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

$\sum_g S_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}}$ - загальна площа g -их опалюваних приміщень, оснащених приладами-розподільвачами теплової енергії, м²;

$\sum_i S_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}}$ - загальна площа i -их опалюваних приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, м².

- обсяг спожитої теплової енергії на опалення i -го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії ($Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}}$), розраховується з урахуванням вимог розділу VIII цієї Методики за формулою:

$$Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}} = k_{\text{пр-роз}} * q^{\text{пр-роз}} * S_{\text{пр.}i} + Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} * \frac{S_{\text{пр.}i}}{\sum S_{\text{оп.пр}}}, \text{ Гкал, (19),}$$

де:

$k_{\text{пр-роз}}$ - коефіцієнт, що враховує площу опалювальних приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії; $k_{\text{пр-роз}}=2$, якщо площа таких приміщень не більше ніж 25% від площі усіх опалювальних приміщень у будівлі/будинку (не включаючи площ приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, площ приміщень, що оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, а також площ МЗК та допоміжних приміщень); та $k_{\text{пр-роз}}=1,5$ – якщо площа таких приміщень більше, ніж 25%;

$q^{\text{пр-роз}}$ - питомий обсяг спожитої теплової енергії на опалення усіх g -их опалюваних приміщень, опалювальні прилади у яких оснащені приладами-розподільниками теплової енергії, та i -их приміщень, не оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії, Гкал/м²;

$Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$S_{\text{пр.}i}$ - площа i -го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, м²;

$\sum_i S_{\text{пр.}i}$ - загальна опалювальна площа i -их опалюваних приміщень у будівлі/будинку, не оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, або об'єктами нерухомого майна у завершеній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано, м²;

$\sum S_{\text{оп.пр}}$ - площа усіх опалювальних приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення), окрім МЗК та допоміжних приміщень, м²;

- обсяг спожитої теплової енергії у g -му опалюваному приміщенні, оснащеному приладами-розподільниками теплової енергії ($Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}}$), визначається в декілька етапів:

1. на першому етапі визначається обсяг спожитої теплової енергії у g -му опалюваному приміщенні, оснащеному приладами-розподільниками теплової енергії ($Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз без донар}}$), за показаннями приладів-розподільників відповідно до формули:

$$Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз без донар}} = (Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} - \sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} - Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} - \sum_i Q_{\text{відкл.}i} - \sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{б.обл}}) * \frac{N_{\text{пр.}g}}{\sum_g N_{\text{пр.}g}},$$

Гкал, (20),

де:

$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$ - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;

$\sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -их опалюваних приміщень, що оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$Q_{\text{з.б.л}}^{\text{оп}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$\sum_i Q_{\text{відкл.}i}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, через які прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

$\sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{б.обл}}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення i -их опалюваних приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$N_{\text{пр.}g}$ - сума показань приладів-розподільвачів теплової енергії у g -му опалюваному приміщенні, опалювальні прилади якого оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії (у застосовуваних для них одиницях вимірювання, які співвідносяться з потужністю опалювального приладу, різницею між середньою температурою його поверхні та температурою повітря в приміщенні), одиниця вимірювання;

$\sum_g N_{\text{пр.}g}$ - сума показань приладів-розподільвачів теплової енергії у всіх g -их опалюваних приміщеннях, опалювальні прилади яких оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії (у застосовуваних для них одиницях вимірювання, які співвідносяться з потужністю опалювального приладу, різницею між середньою температурою його поверхні та температурою повітря в приміщенні), одиниця вимірювання.

2. на другому етапі у кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в опалюваних приміщеннях, оснащених приладами-розподільвачами теплової енергії. При перевірці спожитий опалюваним приміщенням обсяг теплової енергії на опалення приміщення, визначений за показаннями приладів-розподільвачів ($Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз без донар}}$), порівнюється з мінімальною часткою середнього питомого споживання теплової енергії. У разі недотримання цієї вимоги опалюваному приміщенню донараховується обсяг теплової енергії ($Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}}$) відповідно до формули 33 розділу VI.

Визначений сумарний донарахований таким приміщенням обсяг теплової енергії повинен бути відрахованим від обсягу теплової енергії в опалюваних приміщеннях ($Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз кориг}}$), оснащених приладами-розподільвачами теплової енергії, в яких дотримано вимоги щодо мінімального споживання, пропорційно до показань їх приладів-розподільвачів теплової енергії. Визначений сумарний донарахований обсяг теплової енергії повинен дорівнювати сумарному відрахованому обсягу теплової енергії.

3. на третьому етапі обсяг спожитої теплової енергії у g -му опалюваному приміщенні, оснащеному приладами-розподільвачами теплової енергії ($Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}}$), визначається за формулою:

$$Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}} = Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз кориг}} + Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} * \frac{S_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}}}{\sum S_{\text{оп.пр}}}, \text{ Гкал, (21)},$$

де:

$Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз кориг}}$ – скоригований обсяг спожитої теплової енергії у g -му опалюваному приміщенні, оснащеному приладами-розподільвачами теплової енергії, з врахуванням донарахованого або відрахованого у ньому обсягу споживання;

$Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$S_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}}$ - площа g -го опалюваного приміщення, оснащеного приладами-розподільвачами теплової енергії, м^2 ;

$\sum S_{\text{оп.пр}}$ - площа усіх опалювальних приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення), окрім МЗК та допоміжних приміщень, м^2 .

3) у разі, якщо частина опалюваних приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а в решті опалюваних приміщень усі опалювальні прилади оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії, то обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку ($Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$), визначається на підставі показань відповідного вузла розподільного обліку з врахуванням частки обсягу спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$), що визначається пропорційно до загальної/опалювальної площі/об'єму приміщення, та враховуючи вимоги розділів VI - VII цієї Методики.

Обсяг спожитої теплової енергії в g -му опалюваному приміщенні, опалювальні прилади якого оснащені приладами-розподільниками теплової енергії ($Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}}$), розраховується з урахуванням вимог розділів VI, VII цієї Методики за формулою:

$$Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}} = \left(Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} - \sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} - \sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}} - Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} - \sum_i Q_{\text{відкл.}i} \right) * \frac{N_{\text{пр.}g}}{\sum_g N_{\text{пр.}g}} + Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}} * \frac{S_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}}}{\sum S_{\text{оп.пр}}}, \text{ Гкал, (22)},$$

де:

$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$ - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;

$\sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -их опалюваних приміщень, що оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$\sum_j Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -их опалюваних приміщень, донарахований до мінімальної частки середнього питомого споживання, Гкал;

$Q_{\text{з.б.п}}^{\text{оп}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$\sum_i Q_{\text{відкл.}i}$ - сумарний обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, через які прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

$N_{\text{пр.}g}$ - сума показань приладів-розподільників теплової енергії у g -му опалюваному приміщенні, опалювальні прилади якого оснащені приладами-розподільниками теплової енергії (у застосовуваних для них одиницях вимірювання, які співвідносяться з потужністю опалювального приладу, різницею між середньою температурою його поверхні та температурою повітря в приміщенні), одиниця вимірювання;

$\sum_g N_{\text{пр.}g}$ - сума показань приладів-розподільників теплової енергії у всіх g -их опалюваних приміщеннях, опалювальні прилади яких оснащені приладами-розподільниками теплової енергії (у застосовуваних для них одиницях вимірювання, які співвідносяться з потужністю опалювального приладу, різницею між середньою температурою його поверхні та температурою повітря в приміщенні), одиниця вимірювання;

$S_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз}}$ - площа g -го опалюваного приміщення, оснащеного приладами-розподільвачами теплової енергії, м²;

$\sum S_{\text{оп.пр}}$ - площа усіх опалювальних приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення), окрім МЗК та допоміжних приміщень, м².

IV. Визначення та розподіл обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення

1. У разі, якщо у будівлі/будинку незалежно від наявності або відсутності вузла комерційного обліку теплової енергії відсутні приміщення з індивідуальним опаленням та окремі приміщення з транзитними мережами опалення, та усі приміщення не оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії, то обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення окремо не визначається, а входить до загального обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення.

2. Обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, визначається як сума показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподільвачів теплової енергії, у разі оснащення ними 100% МЗК та допоміжних приміщень, та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення.

Обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{\text{функ.в.б.с}}^{\text{опал}}$) розраховується за наступною формулою:

$$Q_{\text{функ.в.б.с}}^{\text{опал}} = 0,86 * 10^{-6} * q_{\text{втр.підв}} * l_{\text{підв}} * m_{\text{опал.розр}}, \text{ Гкал, (23)},$$

де:

$0,86 * 10^{-6}$ - перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин, кВт*год у Гкал;

$q_{\text{втр.підв}} = 11$ Вт/м - питомі теплові втрати ізолюваних трубопроводів, які прокладаються в підвалах, техпідпіллях, на горищі, Вт/м; питомі теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, збільшуються на 100%;

$l_{\text{підв}}$ - довжина трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, м;

$m_{\text{опал.розр}}$ - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, годин.

3. Якщо приготування теплоносія для потреб опалення відбувається поза межами будівлі/будинку і приміщення всіх споживачів у будівлі/будинку оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, то обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, визначається як різниця між обсягом теплової енергії, визначеним на підставі показань вузла (вузлів) комерційного обліку, та сумарним обсягом спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень, що визначається з урахуванням показань вузлів розподільного обліку теплової енергії та мінімального споживання теплової енергії в цих приміщеннях.

4. При постачанні теплової енергії до індивідуального теплового пункту будівлі/будинку та у разі, якщо приміщення всіх споживачів у будівлі/будинку оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, то обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, визначається як різниця між обсягом теплової енергії, визначеним на підставі показань вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії, та сумою обсягів: обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, та сумарного обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень, що визначається з урахуванням показань вузлів розподільного обліку теплової енергії та мінімального споживання теплової енергії в цих приміщеннях.

5. У разі відсутності встановлених вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії у МЗК та допоміжних приміщеннях обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку визначається відповідно до проекту будівлі/будинку або за результатом енергоаудиту. Рішення про застосування (не застосування) результатів енергетичного аудиту приймається співвласниками будівлі/будинку в міжопалювальний період, про що письмово повідомляється виконавець розподілу комунальної послуги.

6. У разі, якщо є відсутнім проект на будівлю/будинок та є наявним результат енергоаудиту, обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку визначається за результатами енергоаудиту. У разі, якщо після проведення енергоаудиту відбулись зміни в системі тепlopостачання будівлі/будинку, то результати енергоаудиту не можуть бути застосовані.

7. У разі відсутності проекту на будівлю/будинок та результатів енергоаудиту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення, може бути визначений розрахунково за формулою:

$$Q_{з.б.п}^{оп.проект} = Q_{буд}^{оп} * \frac{S_{мзк та доп.пр}}{\sum S_{оп.буд.без підв}} + Q_{функ.в.б.с}^{опал} \text{ Гкал, (24),}$$

де:

$Q_{буд}^{оп}$ - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;

$S_{мзк та доп.пр}$ - загальна площа МЗК та допоміжних приміщень (незалежно від наявності опалювальних приладів) у будівлі/будинку, окрім підвалів, техпідпіль та горищ, м²;

$\sum S_{оп.буд.без підв}$ - загальна опалювальна площа будівлі/будинку, окрім підвалів, техпідпіль та горищ, м²;

$Q_{функ.в.б.с}^{опал}$ - обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал.

8. У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо площ МЗК та допоміжних приміщень та/або даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, то обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), може бути визначений спрощено: як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку:

- для 1-5 поверхової будівлі/будинку – 25%;
- для 6-10 поверхової будівлі/будинку – 20%;
- для будівлі/будинку вище 10 поверхів – 15%;
- для будівель/будинків комбінованої поверховості – відсоток, визначений як середнє арифметичне значення вищевказаних відсотків в залежності від поверховості частин будівлі/будинку.

9. Визначений розрахунково, спрощено або відповідно до проекту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), повинен бути додатково скорегований із застосуванням коефіцієнту $z_{відкл}$, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку.

Обсяг споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби ($Q_{з.б.п}^{оп}$) опалення визначається за формулою:

$$Q_{з.б.п}^{оп} = z_{відкл} * Q_{з.б.п}^{оп.проект}, \text{ Гкал, (25),}$$

де:

$Q_{з.б.п}^{оп.проект}$ - визначений розрахунково або відповідно до проекту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$z_{відкл}$ - коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку та розраховується за формулою:

$$z_{відкл} = 1 + \frac{S_{відкл}}{\sum S_{оп.буд}}, \quad (26),$$

де $S_{відкл}$ - опалювальна площа приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку, м²;

$\sum S_{оп.буд}$ - загальна опалювальна площа будівлі/будинку, м².

10. Для МЗК та допоміжних приміщень не здійснюються донарахування обсягів спожитої теплової енергії, які стосуються претензій щодо кількості та/або якості наданих послуг, споживання обсягу менше мінімальної частки середнього питомого споживання.

11. Якщо проектом на будівлю/будинок було передбачено встановлення приладів опалення у МЗК та допоміжних приміщеннях, але вони були демонтовані, то для забезпечення нормативної температури у цих приміщеннях такі прилади опалення повинні бути відновлені виконавцем послуг з управління багатоквартирним будинком.

12. Обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, розподіляється між усіма власниками (співвласниками) приміщень будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та окремі приміщення з транзитними мережами опалення) пропорційно до загальних/опалюваних площ/об'ємів їх житлових/нежитлових приміщень.

V. Визначення та розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у будівлі/будинку, на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП

1. Обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води ($Q_{приг}^{ГВП}$) у будівлі/будинку розраховується за наступною формулою:

$$Q_{приг}^{ГВП} = V_{буд}^{ГВП} * \rho^{ГВП} * c * (t^{ГВП} - t^{х.в}) * 10^{-3}, \quad \text{Гкал}, \quad (27),$$

де:

$V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$ - загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі/будинку у розрахунковому періоді, м^3 ;

$\rho^{\text{ГВП}}$ - густина гарячої води, яка приймається відповідно до зареєстрованої засобом автоматичної реєстрації температури гарячої води, а за його відсутності дорівнює $0,986 \text{ т/м}^3$ при температурі 55°C , крім випадку постачання гарячої води від відкритої системи тепlopостачання, за якого густина приймається відповідно до температури теплоносія, що надходить у будівлю подавальним трубопроводом протягом розрахункового періоду, т/м^3 ;

c - теплоємність води, що дорівнює 1 ккал/кг ;

$t^{\text{ГВП}}$ - температура гарячої води, що визначається за показаннями автоматичного засобу її реєстрації, а за його відсутності дорівнює 55°C , крім випадку постачання гарячої води від відкритої системи тепlopостачання, за якого температура приймається як температура теплоносія, що надходив у будівлю подавальним трубопроводом протягом розрахункового періоду, $^\circ\text{C}$;

$t^{\text{Х.В}}$ - температура холодної води, що визначається за показаннями автоматичного засобу її реєстрації, а за його відсутності дорівнює 5°C в опалювальний період та 15°C у міжопалювальний період.

2. У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенераційній установці будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}}$), за наявності циркуляції, визначається:

- в міжопалювальний період - як різниця між показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії та обсягом теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води ($Q_{\text{приг}}^{\text{ГВП}}$), визначеного у відповідності до формули 27; або розрахунково у відповідності до формул 28-29 у разі тимчасового виходу з ладу або втраті вузла комерційного обліку теплової енергії;
- в міжопалювальний період, в разі відсутності вузла комерційного обліку теплової енергії, тимчасового виходу з ладу або втрати - як відсоток $Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}} = 20\%$ від обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води ($Q_{\text{приг}}^{\text{ГВП}}$);
- в опалювальний період - не визначається ($Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}} = 0$), а входить до обсягу споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення.

У разі, якщо приготування гарячої води здійснюється з використанням наявного у будівлі індивідуального теплового пункту, який не переданий у володіння та/або користування виконавцю комунальних послуг, то обсяг

спожитої теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води ($Q_{\text{приг}}^{\text{ГВП}}$) у будівлі/будинку розраховується за формулою 27, а обсяг спожитої гарячої води ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$) визначається за показаннями вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

Визначений таким чином обсяг спожитої гарячої води ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$) розподіляється між споживачами пропорційно обсягу споживання у їх житлових/нежитлових приміщеннях, який в свою чергу визначено відповідно до пункту 2 розділу IX. А обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}}$) розподіляється між усіма власниками (співвласниками) приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та окремі приміщення з транзитними мережами опалення) незалежно від обсягу спожитої гарячої води у кожному розрахунковому періоді в міжопалювальний період пропорційно до загальних/опалюваних площ/об'ємів їх житлових/нежитлових приміщень.

3. У разі, якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}}$), за наявності циркуляції, визначається у відповідності до формул 28-29, а саме:

- для будівлі/будинку без рушникосушарок:

$$Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}} = 0,86 * 10^{-6} * m_{\text{опал.розр}} * (q_{\text{втр.підв}} * l_{\text{підв}} + q_{\text{втр.труб}} * l_{\text{труб}}), \text{ Гкал,} \quad (28);$$

- для будівлі/будинку з рушникосушарками:

$$Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}} = 0,86 * 10^{-6} * m_{\text{опал.розр}} * (q_{\text{втр.підв}} * l_{\text{підв}} + 2 * q_{\text{втр.труб}} * l_{\text{труб}}), \text{ Гкал,} \quad (29),$$

де:

$0,86 * 10^{-6}$ - перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин, кВт*год у Гкал;

$m_{\text{опал.розр}}$ - фактична кількість годин надання послуги з постачання гарячої води у розрахунковому періоді, годин;

$q_{\text{втр.підв}} = 11$ Вт/м - питомі теплові втрати ізолюваних трубопроводів, які прокладаються в підвалах, техпідпіллях, на горищі, Вт/м; питомі теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, збільшуються на 100%;

$l_{\text{підв}}$ - довжина трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП у підвалах, техпідпіллях та на горищах, м;

$q_{\text{втр.труб}} = 7$ Вт/м - питомі теплові втрати ізольованих трубопроводів, які прокладаються в шахтах, каналах, штрабах, Вт/м; питомі теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, збільшуються на 100%;

$l_{\text{труб}}$ - довжина трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП без врахування трубопроводів у підвалах, техпідпіллях та на горищі, м.

4. У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП, то для розрахунків у відповідності до формул 28-29 для типових будівель/будинків можуть бути застосовані довжини на базі проектних довжин трубопроводів відповідної серії будівлі/будинку. І при відсутності інформації щодо технічного стану ізоляції на трубопроводах внутрішньобудинкової системи ГВП - теплові втрати трубопроводів приймаються як для неізольованих трубопроводів $q_{\text{втр.підв}} = 22$ Вт/м.

5. У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}}$), за наявності циркуляції, може бути визначений спрощено - як частка від обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води ($Q_{\text{приг}}^{\text{ГВП}}$) спожитої будівлею/будинком $Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}}=20\%$.

6. При тупиковому прокладанні трубопроводів системи ГВП у будівлі/будинку або непрацюючій циркуляційній лінії обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, становить $Q_{\text{ф.с}}^{\text{ГВП}}=10\%$ від обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води ($Q_{\text{приг}}^{\text{ГВП}}$) у будівлі/будинку.

7. За рішенням співвласників будівлі/будинку для визначення обсягу споживання теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП застосовуються результати енергетичного аудиту. Про таке рішення співвласники будівлі/будинку письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.

8. Обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, розподіляється між усіма власниками (співвласниками) приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та окремі приміщення з транзитними мережами опалення) незалежно від обсягу спожитої гарячої води у кожному розрахунковому періоді в опалювальний та міжопалювальний період пропорційно до загальних/опалюваних площ/об'ємів їх житлових/нежитлових приміщень.

За рішенням співвласників будівлі/будинку розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, може здійснюватися між споживачами пропорційно до довжини або до кількості стояків транзитних трубопроводів ГВП у їх приміщеннях. У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування такого принципу розподілу.

VI. Вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії у опалювальному приміщенні з приладом обліку та визначення максимальної частки споживання теплової енергії в опалювальному приміщенні без приладу обліку

1. Для споживачів, приміщення яких оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії, розподілене питоме споживання теплової енергії в розрахунку на 1 квадратний метр площі (1 кубічний метр об'єму) квартири (іншого приміщення) не може становити менше мінімальної частки питомого споживання теплової енергії. Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення визначається для опалюваних приміщень, оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії. Цією часткою перевіряють додержання теплового режиму в цих приміщеннях протягом опалювального періоду, в яких не допускається зниження температури повітря більше ніж на 4 °С від нормативної температури внутрішнього повітря. Якщо опалюване приміщення спожило менший обсяг теплової енергії, визначений за показаннями приладів розподільного обліку теплової енергії, ніж визначений за мінімальною часткою середнього питомого споживання, такому приміщенню донараховується обсяг спожитої теплової енергії.

Для опалюваного приміщення, оснащеного приладом (приладами) розподільного обліку теплової енергії, крім обсягу теплової енергії, визначеного на підставі його/їх показань, здійснюється донарахування обсягу теплової енергії $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}}$ або $Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}}$ з метою унеможливлення опалення приміщення за рахунок суміжних опалюваних приміщень або опалюваних МЗК та допоміжних приміщень, запобігання утворенню грибків та плісняви в приміщеннях, МЗК та допоміжних приміщеннях, а також недопущення зниження нормативного строку експлуатації приміщення/будівлі/будинку. Це донарахування не застосовується у разі наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги у приміщенні або не застосовується автоматично за наявності у будівлі/будинку більше 30% опалюваних приміщень, щодо яких оформлено такі претензії.

Середнє питоме споживання теплової енергії розраховується як сумарний обсяг теплової енергії, витраченої на опалення всіх опалюваних приміщень будівлі, віднесений до сумарної загальної/опалюваної площі/об'єму цих

приміщень (у тому числі приміщень, не оснащених приладами обліку, за винятком приміщень з індивідуальним опаленням), з урахуванням положень пункту 26 розділу I цієї Методики. Таке питоме споживання теплової енергії має відповідати нормованій температурі внутрішнього повітря.

Середнє питоме споживання теплової енергії на опалення приміщень ($q^{оп}$) у розрахунковий період, яке розраховується за формулою:

$$q^{оп} = (Q_{буд}^{оп} - Q_{з.б.п}^{оп} - \sum_i Q_{відкл.i}) / (\sum_j S_{пр.j}^{т.ліч} + \sum_g S_{пр.g}^{пр-роз} + \sum_i S_{пр.i}^{б.обл}), \text{ Гкал/м}^2, \quad (30),$$

де:

$Q_{буд}^{оп}$ - загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення, Гкал;

$Q_{з.б.п}^{оп}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, визначений відповідно до розділу IV цієї Методики, Гкал;

$\sum_i Q_{відкл.i}$ - сумарний обсяг теплової енергії, що надходить до приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, та через які прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, визначений відповідно до розділу II цієї Методики Гкал;

$\sum_j S_{пр.j}^{т.ліч}$ - загальна площа j -их опалюваних приміщень, оснащених вузлом розподільного обліку, м²;

$\sum_g S_{пр.g}^{пр-роз}$ - загальна площа g -их опалюваних приміщень, оснащених приладами-розподільвачами теплової енергії, м²;

$\sum_i S_{пр.i}^{б.обл}$ - загальна площа i -их опалюваних приміщень, які не оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії, м².

Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії ($q_{min}^{оп}$) дорівнює 50% від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень ($q_{min}^{оп}$), тобто:

$$q_{min}^{оп} = 0,5 * q^{оп}, \text{ Гкал/м}^2, \quad (31).$$

2. У кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в опалюваних приміщеннях, оснащених приладами розподільного

обліку теплової енергії. При перевірці спожитий опалюваним приміщенням обсяг теплової енергії на опалення, визначений за показаннями приладу (приладів) розподільного обліку теплової енергії та віднесений до загальної/опалюваної площі/об'єму цього приміщення, порівнюється з мінімальною часткою середнього питомого споживання теплової енергії. У разі недотримання цієї вимоги опалюваному приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за такими формулами:

- для опалюваного приміщення, оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії або вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді):

$$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}} = (q_{\text{мін}}^{\text{оп}} - Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} / S_{\text{пр.}j}) * S_{\text{пр.}j}, \text{ Гкал, якщо } Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} / S_{\text{пр.}j} < q_{\text{мін}}^{\text{оп}}, \text{ (32)},$$

де:

$q_{\text{мін}}^{\text{оп}}$ - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення, визначений за показаннями вузла розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$S_{\text{пр.}j}$ - площа j -го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, м².

- для опалюваного приміщення, оснащеного приладами-розподільниками теплової енергії:

$$Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}} = (q_{\text{мін}}^{\text{оп}} - Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз без донар}} / S_{\text{пр.}g}) * S_{\text{пр.}g}, \text{ Гкал, якщо } Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз без донар}} / S_{\text{пр.}g} < q_{\text{мін}}^{\text{оп}}, \text{ (33)},$$

де:

$q_{\text{мін}}^{\text{оп}}$ - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;

$Q_{\text{пр.}g}^{\text{пр-роз без донар}}$ - обсяг спожитої теплової енергії у g -му опалюваному приміщенні, оснащеному приладами-розподільниками теплової енергії без врахування донарахованого обсягу теплової енергії, Гкал;

$S_{\text{пр.}g}$ - площа g -го опалюваного приміщення, оснащеного приладами-розподільниками теплової енергії, м².

Вимога донарахування обсягу теплової енергії для опалюваного приміщення, оснащеного вузлом (вузлами) розподільного обліку або приладами-розподільувачами теплової енергії $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}}$ і $Q_{\text{пр.}g}^{\text{дон}}$ відповідно, не застосовується за наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги. Донарахований обсяг теплової енергії для такого приміщення дорівнює нулю на період, протягом якого відбулося відхилення від кількісних та/або якісних показників до дня, коли підтверджено забезпечення нормативної температури повітря в цьому приміщенні за рахунок усунення недоліків роботи внутрішньобудинкової системи опалення або недоліків огорожувальних конструкцій, які виникли не з вини чи не завдяки зловживанню власника (співвласника, орендаря) цього приміщення.

3. Приміщенню з комбінованою системою опалення, яке оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), здійснюється донарахування обсягу теплової енергії з урахуванням особливостей влаштування такої системи опалення відповідно до таких умов:

додатковими до внутрішньобудинкової системи опалення є місцеві рекуператори повітря, або місцеві теплові насоси, у тому числі кондиціонери в режимі підігріву приміщень, або місцеві стаціонарні системи електроопалення за умови їх переважного використання у години мінімального навантаження енергосистеми, або комбінація зазначеного(их) обладнання/систем;

на додаткове місцеве обладнання/систему є відповідний проект;

енергетичним аудитом визначений за кожний розрахунковий період опалювального періоду базовий обсяг споживання електроенергії таким приміщенням без застосування додаткового(ої) місцевого(ої) обладнання/системи, а також обсяг споживання електроенергії кожним(ою) таким(ою) обладнанням/системою, їх коефіцієнт трансформації електроенергії у теплову енергію й замінюваний ним/нею обсяг теплової енергії за різних температур опалювального періоду з кроком 1 °С;

надання споживачем у такому приміщенні виконавцю розподілу комунальної послуги підтвердження роботи додаткового(их) обладнання/систем кожного розрахункового періоду у вигляді інформації щодо збільшених обсягів спожитої електроенергії порівняно з базовим її споживанням.

У разі виконання зазначених вимог виконавець розподілу комунальної послуги здійснює перевірку дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в приміщенні. У разі недотримання цієї вимоги такому приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за формулами:

для опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді):

$$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}} = (q_{\text{min}}^{\text{оп}} - (Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}}) / S_{\text{пр.}j}) * S_{\text{пр.}j}, \text{ Гкал, якщо } (Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}}) / S_{\text{пр.}j} < q_{\text{min}}^{\text{оп}}, \text{ (34)},$$

де:

$q_{\text{min}}^{\text{оп}}$ - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення, визначений за показаннями вузла розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$S_{\text{пр.}j}$ - площа j -го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, м²;

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}}$ - обсяг теплової енергії у j -му приміщенні, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем, з наданням споживачем доказів використання (рахунок за споживання електроенергії), Гкал, який визначається за такою формулою:

$$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}} = (W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}} - W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}) * k_{\text{тр.}j}, \text{ Гкал, (35)},$$

де:

$W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}}$ - фактичний обсяг споживання електроенергії у j -му приміщенні, оснащеному вузлами розподільного обліку теплової енергії, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем та підтверджений споживачем, кВт·год;

$W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}$ - базовий обсяг споживання електроенергії для розрахункового періоду опалювального періоду, спожитий додатковим(и) обладнанням/системами, визначений за результатами енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем у j -му приміщенні, оснащеному вузлами розподільного обліку теплової енергії, кВт·год;

$k_{\text{тр.}j}$ - коефіцієнт трансформації електроенергії у теплову енергію додатковим(ою) обладнанням/системою опалення для розрахункового періоду опалювального періоду, визначений за результатами енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем приміщення, Гкал/кВт·год.

4. У будівлі/будинку, де житлові/нежитлові приміщення частково оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, для споживачів, приміщення яких не оснащені такими приладами обліку, розподілене питоме споживання теплової енергії в розрахунку на 1 м² площі таких приміщень не може становити більше максимальної частки питомого споживання теплової енергії.

Максимальна частка питомого споживання теплової енергії ($q_{max}^{оп}$) на опалення приміщень у розрахунковому періоді визначається за формулою:

$$q_{max}^{оп} = N_{буд} * \frac{t_{вн.норм} - t_{min.оп.пер}}{t_{вн.норм} - t_{сер.оп.пер}} * \frac{P_p}{P_o}, \text{ Гкал/м}^2, \text{ (36)},$$

де:

$N_{буд}$ - норма споживання теплової енергії у будівлі/будинку протягом опалювального періоду;

$t_{вн.норм}$ - нормативна внутрішня температура для:

- житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °С – при розрахунках для житлових будинків;
- нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, °С – при розрахунках для інших будівель;

$t_{min.оп.пер}$ - температура зовнішнього повітря холодного періоду (найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю 0,92) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», °С;

$t_{сер.оп.пер}$ - середня температура зовнішнього повітря у опалювальному періоді (період із середньодобовою температурою повітря $\leq 8^\circ\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», °С;

P_p - кількість днів у розрахунковому періоді, доба.

P_o - тривалість опалювального періоду (період із середньодобовою температурою повітря $\leq 8^\circ\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», доба.

Таким чином максимально можливий обсяг споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащене вузлом розподільного обліку теплової енергії, розраховується за формулою:

$$Q_{max.i} = q_{max}^{оп} * S_{пр.i}, \text{ Гкал}, (37),$$

де:

$q_{max}^{оп}$ - максимальна частка питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень у розрахунковому періоді, Гкал/м²;

$S_{пр.i}$ - площа i -го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії/приладами-розподільвачами теплової енергії, що визначається згідно з пунктом 10 розділу I цієї Методики, м².

У кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо максимального споживання обсягу теплової енергії на опалення i -го опалюваного приміщення ($Q_{пр.i}^{б.обл}$), не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії:

$$Q_{пр.i}^{б.обл} \leq Q_{max.i}, \text{ Гкал.}$$

Після перевірки і, за необхідності, зменшення до максимального обсягу споживання теплової енергії приміщенням, не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, нерозподілений залишок обсягу теплової енергії, якщо такий виникає, враховується в обсяг теплової енергії, витраченої на загальнобудинкові потреби опалення.

VII. Поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлі/будинку

1. Власники (співвласники) будівлі/будинку можуть прийняти рішення про застосування поправкових коефіцієнтів до обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень окремих споживачів, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.

2. Поправкові коефіцієнти встановлюються для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель, де налічуються два або більше споживачів, та які не мають вузлів розподільного обліку теплової енергії.

3. Поправкові коефіцієнти розраховуються на основі проектних значень тепловтрат приміщень для кожної окремої будівлі/будинку (для типових будівель - на основі проектних даних для відповідної серії). У разі відсутності проектних даних по тепловтратах окремої будівлі/будинку або аналогічних будівель використовуються спрощені поправкові коефіцієнти,

що застосовуються до кожної квартири (приміщення), згідно з таблицею 1 цієї Методики.

Таблиця 1

Поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами

| Поверх | Поправковий коефіцієнт | |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | кутової квартири (приміщення) | рядової квартири (приміщення) |
| Перший над неопалюваними приміщеннями | 0,8 | 0,9 |
| Перший над опалюваними приміщеннями | 0,9 | 1 |
| Середній | 0,9 | 1 |
| Середній над аркою або проїздом | 0,9 | 0,9 |
| Останній | 0,8 | 0,9 |

4. Після отримання відповідного рішення власників (співвласників) будівлі/будинку під час здійснення розподілу теплової енергії виконавцем розподілу комунальної послуги застосовуються установлені поправкові коефіцієнти до розрахованого обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів протягом усіх наступних розрахункових періодів та наступних опалювальних періодів.

5. Власники (співвласники) будівлі/будинку можуть прийняти рішення про відміну застосування поправкових коефіцієнтів до обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.

VIII. Вимоги щодо забезпечення нормативної температури повітря в опалюваному приміщенні, вимоги до нормативної температури гарячої води

1. Нормативна температура повітря у приміщеннях житлових будинків становить:

у опалюваних приміщеннях будинків, проектну документацію на нове будівництво або реконструкцію яких затверджено до 01 жовтня 2005 року, - 18 °С;

у будинках, проектну документацію на нове будівництво або реконструкцію яких затверджено після 01 жовтня 2005 року, та у будинках,

проектну документацію на капітальний ремонт яких затверджено після 12 березня 2011 року, - згідно з державними будівельними нормами.

2. Для приміщення, не оснащеного приладами обліку теплової енергії, у разі наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги розподілений обсяг теплової енергії зменшується з врахуванням періоду, протягом якого відбулося відхилення від кількісних та/або якісних показників до дня, коли підтверджено забезпечення нормативної температури повітря в цьому приміщенні за рахунок усунення недоліків роботи внутрішньобудинкової системи опалення або недоліків огорожувальних конструкцій, які виникли не з вини чи не завдяки зловживанню власника (співвласника, орендаря) цього приміщення.

На сумарний обсяг зменшення теплової енергії на опалення ($Q_{\text{пр.}i}^{\text{прет}}$), розрахований для приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, температура внутрішнього повітря в яких не відповідає нормативним показникам та наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, такий обсяг спожитої теплової енергії донараховується на особу (осіб), з вини якої (яких) відбулося відхилення від кількісних та/або якісних показників, а у разі, якщо таку особу (осіб) не виявлено - на усі опалювані приміщення без обліку, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, пропорційно до їх загальної/опалюваної площі/об'єму. Сумарний донарахований обсяг теплової енергії на опалення має дорівнювати сумарному обсягу зменшення теплової енергії.

3. У разі незабезпечення нормативної температури повітря в приміщенні, яке не оснащено приладами розподільного обліку теплової енергії, та за наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, обсяг зменшення теплової енергії на опалення такого приміщення ($Q_{\text{пр.}i}^{\text{прет}}$) розраховується за формулою:

$$Q_{\text{пр.}i}^{\text{прет}} = Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}} * \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{вн.факт}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{с.зовн}}} * \frac{S_{\text{к.пр.}i}}{S_{\text{пр.}i}}, \text{ Гкал, (38)},$$

де:

$Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення i -го опалюваного приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, у розрахунковому періоді, у якому встановлено відхилення фактичної температури внутрішнього повітря у приміщенні від нормативної, Гкал;

$t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для кімнати/приміщення, приймається згідно з пунктом 1 цього розділу, °С;

$t_{\text{вн.факт}}$ - фактична температура внутрішнього повітря у кімнаті i -го приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, °С;

$t_{\text{с.зовн}}$ - середня фактична температура зовнішнього повітря у розрахунковому періоді, °С;

$S_{\text{к.пр.}i}$ - загальна/опалювана площа кімнати в i -му приміщенні, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, у якій встановлено відхилення температури внутрішнього повітря від нормативної, м²;

$S_{\text{пр.}i}$ - загальна площа i -го приміщення, не оснащеного приладами розподільного обліку теплової енергії, для якого зменшується обсяг споживання теплової енергії на опалення, м².

4. У разі незабезпечення нормативної температури повітря в приміщенні, яке не оснащено приладами розподільного обліку теплової енергії, більш ніж на 6°С та за наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, на період, протягом якого відбулося відхилення від кількісних та/або якісних показників, до дня, коли підтверджено забезпечення нормативної температури повітря, це приміщення не приймає участі у загальному розподілі послуги (у тому числі загальнобудинкових потреб на опалення), а обсяг спожитої теплової енергії таким приміщенням ($Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}}$) донараховується на особу (осіб), з вини якої (яких) відбулося відхилення від кількісних та/або якісних показників, а у разі, якщо таку особу (осіб) не виявлено - на усі опалювані приміщення без обліку, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, пропорційно до їх загальної/опалюваної площі/об'єму. А у разі відсутності у будівлі/будинку інших приміщень без обліку такий обсяг спожитої теплової енергії враховується в обсяг теплової енергії, витраченої на загальнобудинкові потреби опалення.

5. Якщо встановлено факт несанкціонованого втручання (в тому числі самовільного відключення/відокремлення) окремих споживачів у внутрішньобудинкову систему опалення та/або гарячого водопостачання, яка використовується для цілей опалення, що призвело до її розбалансування, то кількість теплової енергії, що необхідна для досягнення нормативної температури в приміщенні (приміщеннях) інших споживачів будівлі/будинку, у яких є наявні обґрунтовані претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги ($Q_{\text{пр.}i}^{\text{прет}}$), дорозподіляється у розрахунковому періоді на таких споживачів пропорційно до їх загальних/опалювальних площ/об'ємів. Сумарний донарахований обсяг теплової енергії на опалення такому приміщенню (приміщенням) має дорівнювати сумарному обсягу зменшення теплової енергії в приміщеннях, де виникли обґрунтовані претензії щодо якості наданої послуги. При цьому претензії щодо незабезпечення

нормативної температури повітря в приміщенні споживача, де встановлено факт несанкціонованого втручання, не приймаються.

6. У разі, якщо відхилення температури гарячої води у приміщенні споживача становить 20°C і більше від нормативної, та за наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, така вода вважається холодною в не залежності від наявності/відсутності у такому приміщенні засобу обліку. В цьому випадку обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, розподіляється на усі інші приміщення, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, пропорційно до їх загальної/опалюваної площі/об'єму.

IX. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води

1. Загальний обсяг спожитої гарячої води ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$) залежно від способу забезпечення ГВП у будівлі/будинку визначається у спосіб:

1) у будівлі/будинку з приготуванням гарячої води за її межами загальний обсяг спожитої гарячої води ($V_{\text{буд}}^{\text{ГВП}}$) визначається так:

за наявності циркуляції - за показаннями вузла комерційного обліку гарячої води (витратомір у складі теплолічильника чи лічильник гарячої води) як різниця обсягів гарячої води, що надійшла до будівлі/будинку подавальним трубопроводом та вийшла з неї зворотнім/циркуляційним трубопроводом;

за відсутності циркуляції - за показаннями вузла комерційного обліку гарячої води (витратомір у складі теплолічильника чи лічильник гарячої води) на подавальному трубопроводі.

2) у разі, якщо приготування гарячої води відбувається у будівлі/будинку (у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці), згідно з пунктом 1 розділу II цієї Методики.

3) розрахунковим методом ($V_{\text{буд,розр}}^{\text{ГВП}}$) у разі тимчасового виходу або втрати вузла комерційного обліку гарячої води або вузла обліку споживання холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті відповідно до пунктів 4, 5 розділу XI цієї Методики.

4) розрахунковим методом для будівлі/будинку, не оснащений(им) вузлом обліку загального обсягу спожитої гарячої води або вузлом обліку споживання холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті, визначеним нижче.

Загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі/будинку, не оснащений(им) вузлом обліку загального обсягу спожитої гарячої води, розраховується за формулою 4, наведеною у пункті 3 розділу II цієї Методики. При цьому у зазначеній формулі:

- обсяг витoku гарячої води із внутрішньобудинкових мереж ГВП приймається як $V_{\text{вит}}^{\text{ГВП}} = 0$;

- обсяг небалансу споживання гарячої води приймається як $V_{\text{н.бал}}^{\text{ГВП}} = 0$;

- за відсутності вузла(ів) розподільного обліку для загальнобудинкових потреб (витрати на забезпечення послугами місць загального користування та допоміжних приміщень, витрати на їх зволоження та прибирання, спорожнення і заповнення інженерних мереж) або за відсутності договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, приймається як $V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.ГВП}} = 0$. В іншому випадку – приймаються значення відповідно до показань вузла(ів) розподільного обліку або значення, що зазначені у договорі.

При цьому сумарний обсяг спожитої гарячої води в j -их приміщеннях такої будівлі/будинку, оснащених вузлами розподільного обліку ($\sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.ГВП}}$) визначається на підставі їх показань. А сумарний обсяг спожитої гарячої води в i -их приміщеннях, не оснащених вузлами розподільного обліку ($\sum_i V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.ГВП}}$), визначається розрахунком для кожного такого приміщення за формулою:

$$V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.ГВП}} = n_{\text{пр.}i} * V_{\text{норм}}^{\text{б.обл.ГВП}}, \text{ м}^3, \text{ (39)},$$

де:

$n_{\text{пр.}i}$ - кількість осіб, які фактично користуються комунальною послугою в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку гарячої води, особа;

$V_{\text{норм}}^{\text{б.обл.ГВП}}$ - норма споживання гарячої води, встановлена органом місцевого самоврядування, $\text{м}^3/\text{особу на місяць}$.

2. Розподілу підлягають обсяги гарячої води, визначені за складовими формули 4, наведеної у пункті 3 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, наявності/відсутності вузлів розподільного обліку гарячої води у цих приміщеннях, наявності/відсутності витoku з внутрішньобудинкових мереж гарячої води.

Обсяг спожитої гарячої води в j -му приміщенні, оснащеному вузлом (вузлами) обліку гарячої води ($V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.гвп}}$), розподіляється цьому приміщенню за його (i х) показаннями.

Обсяг спожитої гарячої води в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) обліку гарячої води ($V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.гвп}}$), розраховується за формулою:

$$V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.гвп}} = \left(V_{\text{буд}}^{\text{гвп}} - \sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.гвп}} - V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.гвп}} - V_{\text{вит}}^{\text{гвп}} \right) * n_{\text{пр.}i} / \sum_i n_{\text{пр.}i}, \text{ м}^3, \quad (40),$$

де:

$V_{\text{буд}}^{\text{гвп}}$ - загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі/будинку, м^3 ;

$\sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.гвп}}$ - сумарний обсяг спожитої гарячої води у j -их приміщеннях, що визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м^3 ;

$V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.гвп}}$ - обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку, м^3 ;

$V_{\text{вит}}^{\text{гвп}}$ - обсяг витоку гарячої води із внутрішньобудинкових мереж ГВП, визначений та розподілений на особу, з вини якої стався такий витік, м^3 . За відсутності витоків приймають $V_{\text{вит}}^{\text{гвп}} = 0$;

$n_{\text{пр.}i}$ - кількість осіб, які фактично користуються послугою з постачання гарячої води в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку гарячої води, особа;

$\sum_i n_{\text{пр.}i}$ - сумарна кількість осіб у будівлі/будинку, які фактично користуються послугою з постачання гарячої води в приміщеннях, що не оснащені вузлом (вузлами) розподільного обліку гарячої води, особа.

Відповідно до формул 4 та 40 у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу гарячої води не визначається $V_{\text{н.бал}}^{\text{гвп}} = 0$, а обсяг споживання гарячої води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води (за наявності). Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом

розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

У разі, якщо витрати на загальнобудинкові потреби передбачені договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, то обсяги гарячої води, витраченої на ці цілі, не розподіляються між споживачами, а компенсуються виконавцю комунальних послуг управителем.

Обсяги гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби ($V_{з.б.п}^{ліч.гвп}$) на підставі показань вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі не розподіляються між споживачами у разі, якщо ці обсяги передбачені у договорі про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Якщо у внутрішньобудинковій системі ГВП відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби не визначається ($V_{з.б.п}^{ліч.гвп} = 0$).

За наявності у внутрішньобудинковій системі ГВП відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі/будинку, яка оснащена вузлом комерційного обліку гарячої води, обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, може визначатись відповідно до договору з виконавцем комунальних послуг або співвласники будівлі/будинку можуть прийняти рішення щодо визначення цього обсягу, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги та виконавця комунальних послуг (якщо він не є виконавцем розподілу комунальної послуги) у поточному розрахунковому періоді, а при неможливості цього - не пізніше наступного за ним розрахункового періоду. Визначений так обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби включається до обсягу централізованого водовідведення.

За наявності витoku з внутрішньобудинкової системи ГВП, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витoki, обсяг споживання гарячої води у приміщеннях без обліку зменшується на обсяг цього витoku пропорційно їх обсягу споживання.

За наявності витoku та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, обсяг витoku гарячої води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, то весь обсяг витоків гарячої води розподіляється на споживачів пропорційно їх обсягу споживання або за рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу.

Витік, у тому числі той, що спричинив zalиття приміщень будівлі/будинку, та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку гарячої води, визначається за показаннями такого вузла.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витіки, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витіку гарячої води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку та середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців. За відсутності витоків гарячої води приймають $V_{\text{вит}}^{\text{ГВП}} = 0$.

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи ГВП, та таку особу встановлено, то споживачі (виконавець розподілу комунальної послуги) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витіку.

Факт не потрапляння витіку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витіку, представника виконавця розподілу комунальної послуги та виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витіку для проведення відповідного обстеження.

Обсяги небалансу гарячої води ($V_{\text{н.бал}}^{\text{ГВП}}$) та обсяги спожитої гарячої води, визначені як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі/будинку, де усі приміщення, до яких постачається гаряча вода, оснащені вузлами розподільного обліку, розподіляються пропорційно до обсягу споживання.

Такий небаланс гарячої води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях та вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг).

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу гарячої води за одним з варіантів:

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків гарячого водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір гарячої води від внутрішньобудинкової системи ГВП;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається комунальна послуга з постачання теплової енергії та водопостачання для ГВП.

У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю комунальної послуги або виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу.

Для цілей розподільного обліку визначається кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою. Про цю кількість осіб письмово повідомляє власник/наймач виконавцю комунальної послуги або виконавця розподілу комунальної послуги, при цьому кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою, не може бути меншою від:

zareєстрованих у приміщенні - для житлових приміщень;

працюючих за штатним розкладом - для нежитлових приміщень;

кількості житлових кімнат у квартирі, визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги, якщо власник/наймач житлових приміщень не надав інформацію про кількість zareєстрованих осіб або у приміщенні не zareєстровано жодної особи;

визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги для нежитлових приміщень, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, - за загальною площею приміщення згідно з таблицею 2 цієї Методики.

Значення, отримане виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги за загальною площею нежитлового приміщення, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, округляється у більшу сторону до цілого числа. Для незазначеного приміщення показник загальної площі, розрахованої на 1 особу, приймають як для приміщення з подібним призначенням/використанням.

У разі, якщо кількість осіб у житловому приміщенні багатоквартирного будинку, які фактично користуються комунальною послугою, не відповідає

кількості осіб, що зареєстровані у цьому приміщенні, то виконавець розподілу комунальної послуги може прийняти рішення щодо встановлення фактичної кількості осіб (споживачів) та проведення відповідних нарахувань у відповідності до неї. Для цього виконавець розподілу комунальної послуги може скласти акт у довільній формі, який підписується не менш як двома співвласниками цього багатоквартирного будинку. Про складення цього акту виконавець розподілу комунальної послуги повідомляє власника (власників) житлового приміщення рекомендованим листом.

Таблиця 2

Загальна площа нежитлових приміщень для цілей розподільного обліку гарячої/холодної води

| Приміщення | Загальна площа, м ² /особу |
|----------------|---------------------------------------|
| Окремий офіс | 10 |
| Конференц-зала | 2 |
| Аудиторія | 0,75 |
| Ресторан | 1,5 |
| Клас | 2 |
| Дитячий садок | 2 |
| Магазин | 7 |

3. Визначений та розподілений відповідно до цього розділу обсяг спожитої гарячої води включається до обсягу спожитої споживачем послуги з централізованого водовідведення.

4. Для здійснення виконавцем розподілу послуги з централізованого водовідведення нарахувань кожному споживачу, виконавець розподілу послуг з постачання гарячої води (щомісячно, не пізніше 5 числа місяця наступного за розрахунковим) надає виконавцю розподілу з централізованого водовідведення дані щодо обсягів споживання гарячої води кожним споживачем. Інформація може надаватись в письмовому або електронному вигляді за домовленістю сторін.

Х. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої холодної води

1. У багатоквартирному / двоквартирному будинку, гуртожитку:

1.1. Загальний обсяг спожитої холодної води ($V_{\text{буд}}^{\text{в.п}}$) залежно від потреб споживання у будівлі/будинку визначається у спосіб:

1) у будівлі/будинку, де споживання холодної води призначене тільки для надання споживачам послуги з водопостачання (без приготування гарячої води у будівлі/будинку $V_{\text{гвп.буд}}^{\text{х.в}} = 0$) визначається за показаннями вузла

(вузлів) комерційного обліку холодної води (лічильник холодної води) при централізованому водопостачанні та/або лічильника холодної води, встановленого після автономної системи водопостачання;

2) у будівлі/будинку, де споживання холодної води призначене для надання споживачам послуги з водопостачання та для потреб приготування у ньому гарячої води, визначається за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку холодної води з врахуванням показань вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті ($V_{\text{гвп.буд}}^{\text{х.в}}$) в залежності від схеми його розташування;

3) розрахунковим методом у разі тимчасового виходу або втрати вузла комерційного обліку ($V_{\text{буд.розр}}^{\text{в.п}}$) відповідно до пункту 6 розділу XI цієї Методики;

4) розрахунковим методом для будівлі/будинку без приготування у неї (ньому) гарячої води та не оснащений(им) вузлом обліку ($V_{\text{буд}}^{\text{в.п}} = V_{\text{буд}}^{\text{х.в}}$), обсяг спожитої холодної води, розраховується за формулою 7, наведеною у пункті 5 розділу II цієї Методики. При цьому у зазначеній формулі:

- обсяг витoku холодної води із внутрішньобудинкових мереж водопостачання приймається як $V_{\text{вит}}^{\text{х.в}} = 0$;

- обсяг небалансу споживання холодної води приймається як $V_{\text{н.бал}}^{\text{х.в}} = 0$;

- за відсутності вузла(ів) розподільного обліку для загальнобудинкових потреб (витрати на забезпечення послугами місць загального користування та допоміжних приміщень, витрати на їх зволоження та прибирання, сезонні потреби на полив прибудинкової території, спорожнення, промивку і заповнення інженерних мереж) або за відсутності договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, приймається як $V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.х.в}} = 0$. В іншому випадку – приймаються значення відповідно до показань вузла(ів) розподільного обліку або значення, що зазначені у відповідному договорі.

При цьому сумарний обсяг спожитої холодної води в j -их приміщеннях такої будівлі/будинку, оснащених вузлами розподільного обліку ($\sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.х.в}}$) визначається на підставі їх показань. А сумарний обсяг спожитої холодної води в i -их приміщеннях, не оснащених вузлами розподільного обліку ($\sum_i V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.х.в}}$), визначається розрахунком для кожного такого приміщення за формулою:

$$V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.х.в}} = n_{\text{пр.}i} * V_{\text{норм}}^{\text{б.обл.х.в}}, \text{ м}^3, (41),$$

де:

$n_{пр.i}$ - кількість осіб, які фактично користуються комунальною послугою з централізованого або автономного водопостачання в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку холодної води, особа;

$V_{норм}^{б.обл.х.в}$ - норма споживання холодної води, встановлена органом місцевого самоврядування, м³/особу на місяць.

1.2. Розподілу підлягають обсяги холодної води, визначені за складовими формули 7, наведеної у пункті 5 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, наявності/відсутності вузлів розподільного обліку холодної води у цих приміщеннях, наявності/відсутності витоків з внутрішньобудинкових мереж водопостачання.

Обсяг спожитої холодної води в j -му приміщенні, оснащеному вузлом (вузлами) обліку холодної води ($V_{пр.j}^{ліч.х.в}$), розподіляється цьому приміщенню за його (їх) показаннями.

Обсяг спожитої холодної води в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) обліку холодної води ($V_{пр.i}^{б.обл.х.в}$), розраховується за формулою:

$$V_{пр.i}^{б.обл.х.в} = (V_{буд}^{в.п} - V_{гвп.буд}^{х.в} - \sum_j V_{пр.j}^{ліч.х.в} - V_{з.б.п}^{ліч.х.в} - V_{вит}^{х.в}) * n_{пр.i} / \sum_i n_{пр.i}, \text{ м}^3, \quad (42),$$

де:

$V_{буд}^{в.п}$ - загальний обсяг спожитої холодної води у будівлі/будинку, м³;

$V_{гвп.буд}^{х.в}$ - загальний обсяг спожитої холодної води для приготування гарячої води у будівлі/будинку, м³. Якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі $V_{гвп.буд}^{х.в} = 0$;

$\sum_j V_{пр.j}^{ліч.х.в}$ - сумарний обсяг спожитої холодної води у j -их приміщеннях, що визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м³;

$V_{з.б.п}^{ліч.х.в}$ - обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку, м³;

$V_{вит}^{х.в}$ - обсяг витоків холодної води із внутрішньобудинкових мереж централізованого або автономного водопостачання, визначений та розподілений на особу, з вини якої стався такий витік, м³. За відсутності витоків приймають $V_{вит}^{х.в} = 0$;

$n_{пр.i}$ - кількість осіб, які фактично користуються послугою з централізованого або автономного водопостачання в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку холодної води, особа;

$\sum_i n_{пр.i}$ - сумарна кількість осіб у будівлі/будинку, які фактично користуються послугою з централізованого або автономного водопостачання в приміщеннях, що не оснащені вузлом (вузлами) розподільного обліку холодної води, особа.

Відповідно до формул 7 та 42 у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу холодної води не визначається $V_{н.бал}^{х.в} = 0$, а обсяг споживання холодної води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж водопостачання (за наявності) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті. Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

У разі, якщо витрати на загальнобудинкові потреби передбачені договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, то обсяги холодної води, витраченої на ці цілі, не розподіляються між споживачами, а компенсуються виконавцю комунальних послуг управителем.

Обсяги холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби ($V_{з.б.п}^{ліч.х.в}$), на підставі показань вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі не розподіляються між споживачами у разі, якщо ці обсяги передбачені у договорі про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Якщо у внутрішньобудинковій системі водопостачання відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, обсяг витраченої холодної води на загальнобудинкові потреби не визначається ($V_{з.б.п}^{ліч.х.в} = 0$).

За наявності у внутрішньобудинковій системі водопостачання відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі/будинку, яка оснащена вузлом комерційного обліку холодної води, обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, може

визначатись відповідно до договору з виконавцем комунальних послуг або співвласники будівлі/будинку можуть прийняти рішення щодо визначення цього обсягу, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги та виконавця комунальних послуг (якщо він не є виконавцем розподілу комунальної послуги) у поточному розрахунковому періоді, а при неможливості цього - не пізніше наступного за ним розрахункового періоду. Визначений так обсяг витраченої холодної води на загальнобудинкові потреби, крім обсягів холодної води, витраченої на полив клумб і газонів, включається до обсягу централізованого водовідведення.

За наявності витoku з внутрішньобудинкової системи водопостачання, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витoki, обсяг споживання холодної води у приміщеннях без обліку зменшується на обсяг цього витoku пропорційно їх обсягу споживання.

За наявності витoku та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання, обсяг витoku холодної води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання, то весь обсяг витоків холодної води розподіляється на споживачів пропорційно їх обсягу споживання або за рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу.

Витік, у тому числі той, що спричинив zalиття приміщень будівлі/будинку, та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку холодної води, визначається за показаннями такого вузла.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витoki, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витoku холодної води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку та середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців. За відсутності витоків холодної води приймають $V_{\text{ВИТ}}^{\text{Х.В}} = 0$.

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи водопостачання, та таку особу встановлено, то споживачі (виконавець розподілу комунальної послуги) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витoku.

Факт не потрапляння витоків до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витоків, представника виконавця розподілу комунальної послуги та виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витоків для проведення відповідного обстеження.

Обсяги небалансу холодної води ($V_{н.бал}^{х.в}$) та обсяги спожитої холодної води, визначені як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі/будинку, де усі приміщення, до яких постачається холодна вода, оснащені вузлами розподільного обліку, розподіляються пропорційно до обсягу споживання.

Такий небаланс холодної води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу холодної води за одним з варіантів:

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір холодної води від внутрішньобудинкової системи водопостачання;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається комунальна послуга з централізованого або автономного водопостачання.

У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю комунальної послуги або виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

Для цілей розподільного обліку визначається кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою. Про цю кількість осіб письмово повідомляє власник/наймач виконавцю комунальної послуги або виконавця розподілу комунальної послуги, при цьому кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою, не може бути меншою від:

zareєстрованих у приміщенні - для житлових приміщень;

працюючих за штатним розкладом - для нежитлових приміщень;

кількості житлових кімнат у квартирі, визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги, якщо власник/наймач житлових приміщень не надав інформацію про кількість zareєстрованих осіб або у приміщенні не zareєстровано жодної особи;

визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги для нежитлових приміщень, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, - за загальною площею приміщення згідно з таблицею 2 цієї Методики.

Значення, отримане виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги за загальною площею нежитлового приміщення, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, округляється у більшу сторону до цілого числа. Для незазначеного приміщення показник загальної площі, розрахованої на 1 особу, приймають як для приміщення з подібним призначенням/використанням.

У разі, якщо кількість осіб у житловому приміщенні багатоквартирного будинку, які фактично користуються комунальною послугою, не відповідає кількості осіб, що zareєстровані у цьому приміщенні, то виконавець розподілу комунальної послуги може прийняти рішення щодо встановлення фактичної кількості осіб (споживачів) та проведення відповідних нарахунків у відповідності до неї. Для цього виконавець розподілу комунальної послуги може скласти акт у довільній формі, який підписується не менш як двома співвласниками цього багатоквартирного будинку. Про складення цього акту виконавець розподілу комунальної послуги повідомляє власника (власників) житлового приміщення рекомендованим листом.

1.3. У разі, якщо у будинку (багатоквартирному, двоквартирному, гуртожитку) у приміщеннях споживачів не можливо встановити вузли розподільного обліку холодної води (у зв'язку із наявністю загальних місць водокористування, специфіки проекту будівлі тощо), то розподіл обсягів спожитої холодної води між споживачами відбувається за показаннями вузла комерційного обліку холодної води пропорційно до кількості осіб, що користуються комунальною послугою у будинку.

1.4. Визначений та розподілений відповідно до цього пункту розділу обсяг спожитої холодної води включається до обсягу спожитої споживачем послуги з централізованого водовідведення.

2. У будівлі, що не є житловим будинком (гуртожитком):

2.1. Якщо послуга з централізованого водопостачання надається для групи нежитлових будівель та/або споруд, які є єдиним майновим комплексом, то розподіл обсягу спожитої холодної води між споживачами, що розташовані на території такого майнового комплексу та користуються послугою з централізованого водопостачання, відбувається відповідно до договірних відносин між виконавцем комунальної послуги та власником (співвласниками) такого комплексу.

2.2. Якщо послуга з централізованого водопостачання надається для будівлі, приміщення в якій є самостійними об'єктами нерухомого майна, то за рішенням власника (співвласників) такої будівлі розподіл обсягу спожитої холодної води між споживачами у ній відбувається відповідно до договірних відносин між виконавцем комунальної послуги та власником (співвласниками) такої будівлі та договірних відносин між виконавцем комунальної послуги та власниками (співвласниками) приміщень у такій будівлі.

Розподіл обсягів спожитої холодної води у такій будівлі повинен відбуватись із урахуванням наявності/відсутності приладів розподільного обліку у цих приміщеннях та специфіки ведення їх господарської діяльності (виробничих і побутових потреб).

2.3. Визначений та розподілений відповідно до цього пункту розділу обсяг спожитої холодної води включається до обсягу спожитої споживачем послуги з централізованого водовідведення з урахуванням обсягу використаної води для виробничих цілей (зокрема, спожитої холодної води у складі продукції).

2.4. За рішенням власників (співвласників) будівлі, приміщення в яких є самостійними об'єктами нерухомого майна, можуть застосовуватися принципи розподілу обсягу спожитої холодної води, передбачені пунктами 1.1-1.4 розділу X цієї Методики.

У такому разі, співвласники такого об'єкту водоспоживання надають виконавцю комунальної послуги або виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу.

XI. Розрахунковий метод визначення загального обсягу споживання теплової енергії, гарячої або холодної води, спожитої у будівлі/будинку, при виході з ладу або втраті вузла(ів) комерційного обліку

1. Розрахунковий метод застосовується для визначення загального обсягу споживання теплової енергії, гарячої або холодної води, спожитої у будівлі/будинку, при виході з ладу або втраті вузла(ів) комерційного обліку до відновлення його (їх) роботи або заміни.

Розрахунковий метод використовується окремо для кожного розрахункового періоду (місяця) (його частини), у якому вузол комерційного обліку був відсутній або вийшов з ладу протягом 1 доби та більше.

Розрахунковий метод також застосовується для споживача комунальної послуги, якому така комунальна послуга постачається для групи нежитлових будівель та/або споруд, які є єдиним майновим комплексом. При проведенні розрахунку обсягу теплової енергії для такої групи будівель та/або споруд застосовується максимальна з нормативних внутрішніх температур для нежитлового приміщення згідно з державними будівельними нормами.

2. Якщо розподіл комунальних послуг у будівлі/будинку здійснюється за сумою декількох вузлів комерційного обліку і один з них вийшов з ладу або був втрачений, то показання інших вузлів комерційного обліку не враховуються, а для всієї будівлі/будинку застосовується розрахунковий метод визначення загального обсягу споживання.

3. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, що настає за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку (в разі відсутності електронного архіву).

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, що настає за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, що настає за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням повірки засобу вимірювальної техніки, який є

складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, що настає за днем розпломбування вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з проведенням його ремонту, перевірки засобу виміральної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

Виконавець відповідної комунальної послуги або виконавець розподілу комунальної послуги повідомляє споживачам про вихід з ладу або втрату вузла комерційного обліку в один із способів, що гарантують доведення інформації до споживача.

4. Загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку (групи нежитлових будівель) за період непрацездатності/відсутності вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії у разі виходу його (їх) з ладу або втрати ($Q_{\text{буд.розр}}^{\text{оп}}$), визначається виходячи із середнього загального обсягу, спожитого у попередній опалювальний період або за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів за формулою:

$$Q_{\text{буд.розр}}^{\text{оп}} = Q_{\text{буд.і}} * \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{зовн.факт}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{зовн.розр}}} * \frac{P_{\text{розр}}}{P_t}, \text{ Гкал, (43)},$$

де:

$Q_{\text{буд.і}}$ - обсяг спожитої будівлею/будинком теплової енергії у розрахунковому періоді попереднього опалювального сезону, Гкал. У разі відсутності даних за попередній опалювальний сезон до розрахунку приймаються обсяги споживання теплової енергії протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів. А у разі відсутності даних щодо обсягу спожитої будівлею/будинком теплової енергії за поточний опалювальний період, до розрахунку приймається добуток значень: нормативного теплового навантаження будівлі/будинку, 24 (кількість годин у добі) та кількості діб у розрахунковому періоді;

$t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для:

- житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °С – при розрахунках для житлових будинків;
- нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, °С – при розрахунках для інших будівель;
- нормативна внутрішня температура для групи нежитлових будівель (цілісному майновому комплексу), яка є максимальною з нормативних внутрішніх температур для нежитлового приміщення (з наявних у цьому

майновому комплексі) згідно з державними будівельними нормами, °С – при розрахунках для інших будівель;

$t_{\text{зовн.факт}}$ - середня добова фактична температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді за період непрацездатності/відсутності вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії у поточному опалювальному періоді, яка визначається за даними УкрГМЦ, °С;

$t_{\text{зовн.розр}}$ - середньомісячна температура зовнішнього повітря в повному місяці опалення у попередньому опалювальному періоді або середня фактична температура зовнішнього повітря у поточному опалювальному періоді за період не менше 30 днів, яка визначається за даними УкрГМЦ, °С;

$m_{\text{розр}}$ - кількість діб у розрахунковому періоді, у якому вузол комерційного обліку був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба;

P_i - кількість діб у розрахунковому періоді попереднього опалювального або протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів, доба.

5. У разі виходу з ладу або втрати вузла(ів) комерційного обліку гарячої води (за умови, що приготування гарячої води здійснюється за межами будівлі) загальний обсяг спожитої гарячої води в будівлі/будинку за період його непрацездатності/відсутності визначається за середнім споживанням у попередні 12 місяців або за фактичний час споживання комунальної послуги, але не менше 15 діб за формулою:

$$V_{\text{буд.розр}}^{\text{ГВП}} = \sum_i V_{\text{буд.}i}^{\text{ГВП}} * m_{\text{розр}} / \sum_i m_i, \text{ м}^3, \text{ (44)},$$

де:

$\sum_i V_{\text{буд.}i}^{\text{ГВП}}$ - сума загальних обсягів спожитої гарячої води у будівлі/будинку за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше 12, за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб), м³;

$m_{\text{розр}}$ - кількість діб розрахункового періоду, у якому вузол комерційного обліку гарячої води був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба;

$\sum_i m_i$ - кількість діб у кожному з 12 попередніх місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше 12, за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб), коли здійснювалося ГВП у будівлі/будинку, доба.

6. У разі виходу з ладу або втрати лічильника холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі/будинку за період його непрацездатності/відсутності визначається виходячи з середнього

споживання за попередні 12 місяців або за фактичний час споживання комунальної послуги, але не менше 15 діб за формулою:

$$V_{\text{буд.розр}}^{\text{ГВП}} = \sum_i V_{\text{буд.}i}^{\text{ГВП}} * m_{\text{розр}} / \sum_i m_i, \text{ м}^3, (45),$$

де:

$\sum_i V_{\text{буд.}i}^{\text{ГВП}}$ - сума загальних обсягів спожитої гарячої води у будівлі/будинку за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше 12, за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб), м^3 ;

$m_{\text{розр}}$ - кількість діб розрахункового періоду, у якому лічильник холодної води був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба;

$\sum_i m_i$ - кількість діб у кожному з 12 попередніх місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше 12, за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб), коли здійснювалося ГВП у будівлі/будинку, доба.

7. У разі виходу з ладу або втрати вузла(ів) комерційного обліку холодної води загальний обсяг спожитої холодної води у будівлі/будинку за період його непрацездатності/відсутності визначається за середнім загальним споживанням за попередні 12 місяців або за фактичний час споживання комунальної послуги, але не менше 15 діб за формулою:

$$V_{\text{буд.розр}}^{\text{В.П}} = \sum_i V_{\text{буд.}i}^{\text{В.П}} * m_{\text{розр}} / \sum_i m_i, \text{ м}^3, (46),$$

де:

$\sum_i V_{\text{буд.}i}^{\text{В.П}}$ - сума загальних обсягів спожитої холодної води у будівлі/будинку за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше 12, за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб), м^3 ;

$m_{\text{розр}}$ - кількість діб розрахункового періоду, у яких вузол комерційного обліку холодної води був непрацездатний/відсутній незалежно від кількості годин непрацездатності/відсутності, доба;

$\sum_i m_i$ - кількість діб у кожному з 12 попередніх місяців (якщо попередніх місяців нараховується менше 12, за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб), коли здійснювалося холодне водопостачання будівлі/будинку, доба.

XII. Перерозподіл обсягів теплової енергії, гарячої, холодної води, спожитої та розподіленої між споживачами у будівлі/будинку

1. Проведення перерозподілу обсягів наданих комунальних послуг здійснюється:

при уточненні показань вузлів комерційного обліку спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги;

при уточненні показань вузлів розподільного обліку / приладів-розподільовачів теплової енергії на підставі контрольного зняття їх показань або подання споживачем уточненої інформації.

Обсяг перерозподілу може мати як додатне, так і від'ємне значення, що призводить як до збільшення, так і до зменшення розподілених між окремими споживачами обсягів спожитої комунальної послуги у попередні розрахункові періоди.

Перерозподіл обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягів розподіленої комунальної послуги окремим споживачам обсягу, необхідному для розподілу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

2. Обсяг перерозподілу відповідної комунальної послуги коригується у разі виявлення різниці в результаті уточнення показань вузла (вузлів) комерційного обліку, що визначає/визначають загальний обсяг спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку наступним чином:

- постачання теплової енергії для потреб опалення:

для всіх приміщень будівлі/будинку пропорційно до загальної/опалюваної площі/об'єму;

- постачання гарячої води для:

будівлі/будинку, де всі приміщення, оснащені приладами розподільного обліку гарячої води, - пропорційно до обсягу споживання кожного приміщення;

будівлі/будинку, де не всі приміщення, оснащені приладами розподільного обліку гарячої води, - пропорційно до обсягу споживання за останні 12 розрахункових періодів для всіх приміщень без обліку;

- централізоване водопостачання для:

будівлі/будинку, де всі приміщення, оснащені приладами розподільного обліку холодної води, - пропорційно до обсягу споживання кожного приміщення;

будівлі/будинку, де не всі приміщення, оснащені приладами розподільного обліку холодної води, - пропорційно до обсягу споживання за останні 12 розрахункових періодів для всіх приміщень без обліку;

- централізоване водовідведення у разі коригування централізованого водопостачання та/або постачання гарячої води для:

будівлі/будинку, де всі приміщення, оснащені приладами розподільного обліку холодної/гарячої води, - пропорційно до обсягу споживання кожного приміщення;

будівлі/будинку, де не всі приміщення, оснащені приладами розподільного обліку холодної/гарячої води, - пропорційно до обсягу споживання за останні 12 розрахункових періодів для всіх приміщень без обліку.

3. В результаті уточнення показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподільовачів теплової енергії (на підставі звіряння їх показань, подання споживачем уточненої інформації, відновлення надання показань споживачами) визначається обсяг перерозподілу спожитої комунальної послуги між споживачами у будівлі/будинку, як різниця між сумою показань вузлів розподільного обліку / приладів-розподільовачів теплової енергії до коригування та сумою показань таких засобів після коригування.

Вирахуваний таким чином обсяг коригування розподіляється між споживачами за принципом, що наведений у пункті 2 цього розділу.

Після здійснення перерозподілу розподіленого обсягу спожитої комунальної послуги виконавцем розподілу комунальної послуги проводиться перерахунок із окремим споживачем та з усіма споживачами будівлі/будинку.

Результати перерозподілу та перерахунку відображаються у рахунках споживачів у розрахунковому періоді, у якому здійснено перерозподіл.

4. При здійсненні перерозподілу між споживачами обсягів спожитої у будівлі/будинку гарячої/холодної води здійснюється перерозподіл обсягів спожитої послуги з централізованого водовідведення пропорційно до скорегованих обсягів гарячої/холодної води.

**Директор Департаменту комунальних
послуг та комунального обслуговування**



Андрій ВЕДМІДЬ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

I. Визначення проблеми

Наказ Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 р. за № 1502/32954 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (далі – Методика) було розроблено на виконання статті 10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та відповідно до абзацу шостого підпункту 2 пункту 4 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 з метою забезпечення єдиного підходу до розподілу між споживачами обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання у будівлях, оснащених вузлами комерційного обліку, де налічується два та більше споживачів, врегулювання питання використання співвласниками багатоквартирного будинку або іншої будівлі, де налічуються два або більше споживачів, поправкових коефіцієнтів для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами.

Із прийняттям зазначеної Методики забезпечено інтереси споживачів у частині справедливого розподілу між ними обсягів спожитих комунальних послуг і подальшої оплати за них, врегульовано такі питання:

визначення та розподіл між споживачами загального обсягу спожитої у будівлі теплової енергії за наявності та у випадку відсутності вузлів розподільного обліку/приладів розподілювачів теплової енергії, у тому числі на опалення житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, опалення місць загального користування та допоміжних приміщень багатоквартирного будинку, гарячого водопостачання (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції); визначення та розподіл між споживачами загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води за наявності та у випадку відсутності вузлів розподільного обліку; визначення та розподілу між споживачами загального обсягу спожитої у будівлі холодної води за наявності та у випадку відсутності вузлів розподільного обліку; визначення обсягу спожитої комунальної послуги за відсутності вузлів розподільного обліку, у разі виходу з ладу, втрати вузла комерційного обліку; визначення мінімальної частки середнього питомого споживання теплової енергії у будівлі; визначення вимоги до нормованої температури повітря в опалюваному приміщенні; виявлення у будівлі витоків гарячої, холодної води із внутрішньобудинкових мереж гарячого, централізованого

водопостачання та порядку відшкодування споживачам розподілених на них додаткових об'ємів води за наслідками таких витоків; використання співвласниками багатоквартирного будинку або іншої будівлі, де налічуються два або більше споживачів, поправкових коефіцієнтів для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами (у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель тощо).

Разом із тим, Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03 грудня 2020 року № 1060-ІХ було внесено зміни до деяких Законів України, зокрема, до законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги».

У зв'язку із цим виникла необхідність привести норми Методики до вищезгаданих Законів України.

Враховуючи зазначене, Мінрегіоном розроблено відповідний проект наказу.

Проектом наказу вносяться зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, зокрема, проектом наказу передбачено:

- врегулювання питання щодо визначення та розподілу обсягу спожитої теплової енергії не тільки за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку, а й розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати;
- запропоновано новий метод визначення обсягу витрат теплової енергії на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень, функціонування внутрішньобудинкових систем опалення будівлі/будинку, а також на опалення приміщень з індивідуальним опаленням;
- визначення та розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у будівлі/будинку, на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання;
- розрахунок максимальної частки споживання теплової енергії в опалювальному приміщенні без приладу обліку;
- удосконалення принципу розподілу теплової енергії між споживачами, приміщення яких облаштовано приладами-розподільниками;
- скасування коефіцієнтів, які застосовувалися при розподілі обсягів спожитої теплової енергії у будівлі до приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку, а також введення нових коефіцієнтів, що враховують площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку.

Прийняття проекту наказу забезпечить удосконалення єдиного підходу до розподілу між споживачами обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання

у будівлях, оснащених вузлами комерційного обліку, де налічується два та більше споживачів, врегулює питання використання співвласниками багатоквартирного будинку або іншої будівлі, де налічуються два або більше споживачів, поправкових коефіцієнтів для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами.

Таким чином, прийняття проекту наказу дозволить забезпечити інтереси споживачів, в частині справедливого та прозорого механізму розподілу між ними обсягів спожитих комунальних послуг і подальшої оплати за них.

Норми нової редакції Методики захищатимуть кінцевого споживача комунальних послуг від можливих похибок чи зловживань під час визначення обсягу спожитої у будівлі теплової енергії чи води, зокрема передбачають порядок визначення обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг у разі виходу з ладу або тимчасової непрацездатності вузлів обліку.

Також прийняття проекту наказу стимулюватиме співвласників багатоквартирного будинку до самостійного його обладнання вузлом (вузлами) комерційного обліку для отримання правильних показань для здійснення розподілу обсягу спожитих комунальних послуг відповідно до Закону.

Порушене питання зачіпає інтереси всіх верств суспільства, основними групами (підгрупи), на які проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи), на які проблеми справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | — |
| Держава | - | ні |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | так | ні |
| | | |

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язано за допомогою ринкових механізмів, оскільки необхідно виконати норми Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03 грудня 2020 року № 1060-ІХ щодо приведення у відповідність до законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги» Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг в частині встановлення єдиного порядку розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг.

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є встановлення єдиного підходу розподілу між споживачами обсягів спожитих комунальних послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання у будівлях, де налічується два та більше споживачів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | <p>Не забезпечується виконання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03 грудня 2020 року № 1060-IX щодо приведення у відповідність до законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги» Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 р. № 315, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 р. за № 1502/32954 в частині механізмів та порядку розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, визначення та розподілу між споживачами обсягу теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, пропорційно до площі (об'єму) квартири (іншого приміщення), розподілу різниці між показаннями вузла комерційного обліку та обсягом гарячої, холодної води, визначеним як сума показань вузлів розподільного обліку</p> |
| Прийняття регуляторного акта | <p>Прийняття проєкту регуляторного акта удосконалив механізм та порядок розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, забезпечить законні інтереси споживачів та виконавців комунальних послуг а також дозволить виконати норми Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03 грудня 2020 року № 1060-IX. Виконавці комунальних послуг або визначені власником (співвласниками) багатоквартирного будинку інші особи, що здійснюють розподіл обсягів комунальних послуг на основі показань вузла комерційного обліку відповідної комунальної послуги, одержують справедливий та прозорий механізм визначення обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг для формування рахунків споживачів.</p> <p>Співвласники багатоквартирного будинку стають зацікавленими у зменшенні обсягів споживання теплової енергії та води шляхом здійснення заходів з енергозбереження, впровадження енергоефективних технологій та обладнання.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | відсутні | Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети |
| Прийняття регуляторного акта | Удосконалення механізму та порядку розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг. Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03 грудня 2020 року № 1060-ІХ щодо приведення у відповідність до законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги» Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг | відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|----------|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | відсутні | Не виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03 грудня 2020 року № 1060-ІХ. Переплата окремими споживачами за обсяги комунальних послуг які не відповідають реальному обсягу споживання, оскільки не здійснюється справедливий розподіл комунальних послуг, спожитих на забезпечення |

| | | |
|------------------------------|---|--|
| | | функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання, опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, а також на загальнобудинкові потреби (полив клумб і газонів, прибирання місць загального користування тощо). |
| Прийняття регуляторного акта | Виконання норм Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03 грудня 2020 року № 1060-ІХ. Забезпечення реалізації прав громадян в частині справедливого розподілу між ними обсягів спожитих комунальних послуг у будівлі з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання і подальшої оплати за них | відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, у т.ч.: | 682 | 1501 | 1900 | - | 4083 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 17 | 45 | 38 | - | 100 |
| Підприємства теплопостачання та постачання гарячої води | 279 | 990 | 125 | - | 1394 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 20 | 71 | 9 | - | 100 |
| Підприємства з централізованого водопостачання | 403 | 511 | 1775 | - | 2689 |
| Питома вага групи у загальній кількості, | 15 | 19 | 66 | - | 100 |

| Відсотків | | |
|--|--|--|
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | відсутні | Альтернатива є непринятною, оскільки не буде досягнуто поставленої цілі |
| Прийняття проекту акта | Удосконалив порядок визначення обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання; визначення розміру мінімальної частки питомого споживання теплової енергії; визначення та розподіл між споживачами обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання; визначення та розподіл між споживачами обсягу теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень; встановить порядок проведення перерахунків у разі перерозподілу обсягів теплової енергії | Витрати на виконання регулювання у сумі 69856000 грн. (за 5 років) покладатимуться на суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, а також у сумі 1261363830 грн. на суб'єктів господарювання малого підприємництва – виконавців комунальних послуг, що регулюються на місцевому рівні. Зокрема прогностичні показники витрат виконавців комунальних послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, необхідні для здійснення розподілу, за перший рік впровадження регулювання складатимуть 13971200 грн. – витрати суб'єктів великого та середнього підприємництва та 30100750 грн. – витрати суб'єктів малого підприємництва. |

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні |
| Прийняття регуляторного акта | Прогностичні показники витрат виконавців комунальних послуг з централізованого опалення та |

| | |
|--|--|
| | <p>централізованого постачання гарячої води, централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, необхідні для здійснення розподілу, за перший рік впровадження регулювання складатимуть 44071950 грн., у тому числі 13971200 грн. – витрати суб'єктів великого та середнього підприємництва та 30100750 грн. – витрати суб'єктів малого підприємництва.</p> |
|--|--|

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | 1 | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети |
| Прийняття регуляторного акта | 4 | Ціль державного регулювання може бути досягнута повною мірою |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|------------------------------|---|---|--|
| Прийняття регуляторного акта | <p>1. Реалізація державної політики у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання;</p> <p>2. Удосконалення нормативно-правової бази у сферах теплопостачання, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого</p> | <p>У разі прийняття регуляторного акта держава не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат. Разом з тим громадяни сплачуватимуть за реально спожитий обсяг комунальних послуг з урахуванням розподілених обсягів комунальних послуг, витрачених на</p> | <p>У разі прийняття регуляторного акта задекларована ціль буде досягнута повною мірою.</p> |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>водовідведення;</p> <p>3. Забезпечення реалізації прав громадян в частині справедливого розподілу між ними обсягів спожитих комунальних послуг у будівлі з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання і подальшої оплати за них.</p> | <p>витрачені на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання, опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, а також на загальнобудинкові потреби. Витрати на виконання регулювання у сумі 69856000 грн. (на 5 років) покладатимуться на суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, а також у сумі 1261363830 грн. на суб'єктів господарювання малого підприємництва – виконавців комунальних послуг, що регулюються на місцевому рівні. Зокрема, прогностичні показники витрат виконавців комунальних послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, необхідні для здійснення розподілу, за</p> | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|---|---|--|
| | | перший рік впровадження регулювання складатимуть: 13971200 грн. – витрати суб'єктів великого та середнього підприємництва та 30100750 грн. – витрати суб'єктів малого підприємництва. | |
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні. | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для суб'єктів господарювання відсутні, тоді як власники приміщень, які не обладнані вузлами обліку будуть продовжувати сплачувати за обсяги комунальних послуг, витрачені на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання, опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, а також на загальнобудинкові потреби. | У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети, вимоги Закону не будуть виконані. |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|---|---|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без | Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері | Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| змін | надання житлово-комунальних послуг» від 03 грудня 2020 року № 1060-IX було внесено зміни до законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги». У зв'язку із цим виникла необхідність приведення у відповідність до згаданих Законів Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг | існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні. |
| Прийняття регуляторного акта | Прийняття проекту регуляторного акта удосконалив порядок визначення обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води та централізованого водопостачання та порядок їх розподілу між споживачами для подальшої оплати, а також дозволить виконати норми Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03 грудня 2020 року № 1060-IX | Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього регуляторного акта. |

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту наказу, його державна реєстрація в Міністерстві юстиції України та фактична реалізація його положень, якими передбачається:

розподіл між споживачами обсягу спожитої у будівлі теплової енергії, визначеного за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку, що включає обсяги теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, опалення місць загального користування, гаряче водопостачання (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання;

визначення обсягу спожитої теплової енергії для споживачів, приміщення яких оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподільвачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), за їхніми показаннями але не менше мінімальної частки середнього питомого споживання теплової енергії серед інших споживачів у будівлі;

розподіл на власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, обсягу теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, а також на забезпечення

функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання;

визначення обсягів спожитих у будівлі гарячої та холодної води для споживачів, приміщення яких оснащені вузлами розподільного обліку у розмірі, визначеному за допомогою таких вузлів;

розподіл між споживачами, приміщення яких не оснащені вузлами розподільного обліку, загального обсягу спожитої у будівлі відповідно гарячої, холодної води (крім обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби та споживачами у приміщеннях, оснащених вузлами розподільного обліку) пропорційно до кількості осіб, які фактично користуються такими послугами.

Прийняття проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Разом з тим споживачі можуть не розуміти та не погоджуватися з окремими положеннями проекту наказу та, як наслідок, ігнорувати їх виконання.

З боку суб'єктів господарювання (виконавців комунальних послуг, а саме підприємств тепlopостачання, гарячого та централізованого водопостачання, або інших осіб, що здійснюватимуть розподіл обсягів комунальних послуг) є необхідність вчинення додаткових дій, оскільки реалізація проекту наказу потребує здійснити збір та узагальнення інформації необхідної для розподілу, щомісячно проводити розподіл між споживачами загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі та у випадках, визначених проектом наказу, здійснювати перерозподіл спожитих обсягів комунальних послуг та їх донарахування.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту акта не потребує додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк чинності регуляторного акта – необмежений, але не перевищуватиме строку дії Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Оскільки регуляторний акт розроблено відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», зміна

положень акта чи втрата ним чинності можлива в разі внесення змін чи втрати чинності цим Законом.

Строк набрання чинності регуляторного акта – з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у розділі II аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не передбачається;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта - 4083;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання (виконавцями комунальних послуг, що здійснюють розподіл обсягів комунальних послуг) та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – в перший рік впровадження регулювання передбачається у розмірі – 44071950 грн., за наступні роки – 43911970 гривень;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта - вище середнього, проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

Показниками, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягатимуть контролю (з метою відстеження результативності), є:

кількість житлових будинків, які оснащені вузлами комерційного обліку теплової енергії;

кількість житлових будинків, які оснащені вузлами комерційного обліку холодної води;

кількість житлових будинків, які оснащені вузлами комерційного обліку гарячої води.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності здійснюватиметься через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через 2 роки з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься один раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою статистичного методу, виконавцем якого є Мінрегіон.

Джерелом даних для відстеження кількості житлових будинків, які оснащені вузлами комерційного обліку теплової енергії, холодної та гарячої води, є моніторинг оснащеності вузлами комерційного обліку, що здійснюється Мінрегіоном.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | — | — |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | — | — |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | — | — |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | — | — |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | — | — |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари | — | — |

| | | | |
|----|---|--|----------|
| | тощо), гривень | | |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | — | — |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | <p>Виконавцю комунальної послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення необхідно:</p> <p>1) зібрати інформацію, необхідну для здійснення розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, щорічно уточнювати інформацію, зокрема щодо кількості зареєстрованих у приміщенні осіб та кількості осіб, які фактично користуються послугами (орієнтовні витрати часу – 16 год/рік).</p> <p>2) щомісячно здійснювати розрахунки за формулами, передбаченими Методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, перерозподіл обсягів теплової енергії, гарячої та холодної води, спожитої та розподіленої між споживачами у будівлі, здійснення донарахувань обсягів спожитих комунальних послуг у випадках, визначених Методикою (орієнтовні витрати часу – 24 год/рік).</p> <p>За даними Держстату заробітна плата штатних працівників за видами економічної діяльності «Надання інших видів послуг» у липні 2021 року складала 26 957 грн (160 грн/год). Тобто, загальні витрати одного суб'єкта великого або середнього підприємства для здійснення розподілу за рік складатимуть 6400 грн (40 роб.годин X 160 грн)</p> | 32000 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 6400 | 32000 |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць | Великі 682 Середні 1501 | |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 13 971 200 грн. | 69856000 |

Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено Мінрегіоном у період з __.10.2021 року по __.11.2021 року.

| № з/п | Вид консультації | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|-------|---|--|--|
| 1 | Надсилання Мінрегіоном проекту наказу на погодження до заінтересованих центральних органів виконавчої влади та соціальних партнерів | 6 | Отримання зауважень до проекту акта |
| 2 | Телефонні розмови | Підприємства, які здійснюють надання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення | Обговорення основних проблемних питань у сфері розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, зокрема щодо збору необхідної для здійснення розподілу інформації, вироблення дієвих шляхів їх розв'язання |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

1) Кількість суб'єктів малого підприємництва, на які поширюється регулювання – 4 083 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 1 900 (одиниць) та мікропідприємництва – 0 (одиниць).

2) Питома вага суб'єктів малого підприємництва – 38 % у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, та мікропідприємництва – 0,0%.

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|--|--------|---------|-------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 682 | 1 501 | 1 900 | - | 4 083 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 17 | 45 | 38 | - | 100 |

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| № з/п | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|---|-------------------------------|------------------------|
| <i>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i> | | | | |
| 1 | <p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула:</i> <i>Витрати часу на отримання інформації = 0,5 години (0,0625 дня) X (26957 грн/20 роб.днів)</i></p> <p><i>Примітка:</i> Для розрахунку взято показник заробітної плати штатних працівників за видами економічної діяльності «Надання інших видів послуг», яка у липні 2021 року складала 26 957 грн</p> | 84,2 | 0 | 84,2 |
| 2 | <p>Процедури організації виконання вимог регулювання, зокрема:</p> <p>Збір та узагальнення інформації, необхідної для здійснення розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, зокрема щодо кількості зареєстрованих у приміщенні осіб та кількості осіб, які фактично користуються послугами</p> <p><i>Формула:</i> <i>Витрати часу на збір, узагальнення та періодичне уточнення інформації, необхідної для здійснення розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг (5 годин (0,625 роб.дня) X заробітну плату (26957 грн/20 роб.дні) X4 (при здійсненні збору та уточнення інформації раз у квартал)</i></p> | 15758,3 | 15758,3 | 663791,5 |
| | <p>здійснення розрахунків за формулами, передбаченими Методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, перерозподіл обсягів теплової енергії, гарячої та холодної води, спожитої та розподіленої між</p> | 3369,5 | 3369,5 | 16847,5 |
| | | 129388,8 | 129388,8 | 646944 |

| | | | | |
|---|--|--------------|--------------|---|
| | <p>споживачами у будівлі, здійснення донарахувань обсягів спожитих комунальних послуг у випадках, визначених Методикою</p> <p><i>Формула:</i> <i>Витрати часу на здійснення передбаченими Методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, перерозподіл обсягів теплової енергії, гарячої та холодної води, спожитої та розподіленої між споживачами у будівлі, здійснення донарахувань + витрати часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) 8 годин (1 робочий день) X заробітну плату (26957 грн/20 роб.днів) X 12 місяців</i></p> <p><i>Примітка:</i> Для розрахунку взято показник заробітної плати штатних працівників за видами економічної діяльності «Надання інших видів послуг», яка у липні 2021 року складала 26 957 грн</p> | | | |
| 3 | Процедури офіційного звітування | — | — | — |
| 4 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | — | — | — |
| 5 | Інші процедури (уточнити) | — | — | — |
| 6 | Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1+2+3+4+5)</i> | 15842,5 | 15758,3 | 663875,7 (стартовий рік + періодичні витрати X 4 роки) |
| 7 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 1900 од.** | 1900 од.** | 1900 од.** |
| 8 | Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i> <i>(витрати виконавців комунальних послуг: підприємства тепло- та гарячого водопостачання, централізованого водопостачання та</i> | 30100750 грн | 29940770 грн | 1261363830 грн |

| | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| централізованого водовідведення) | | | |
|----------------------------------|--|--|--|

* - Середня заробітна плата по Україні за липень 2021 року склала 26 957 грн.

** - Проведення М-Тесту здійснювалося на підставі оціночних даних за інформацією обласних та Київської міської державних адміністрацій.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.

Реалізація вимог регулювання не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат на адміністративні процедури, тому розрахунок витрат не виконується.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Реалізація вимог регулювання не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат із Державного бюджету України, тому розрахунок витрат не виконується.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № з/п | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|-------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 30100750 грн | 1261363830 грн |
| 2 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 30100750 грн | 1261363830 грн |
| 3 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 30100750 грн | 1261363830 грн |

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) та урахування той факт, що на суб'єктів великого, середнього та малого підприємництва не покладаються адміністративні навантаження, компенсаторні механізми не пропонуються.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

_____ 2021 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

1. Мета

Метою прийняття проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (далі – проєкт наказу) є приведення у відповідність до законів України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» норм Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 р. № 315, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 р. за № 1502/32954 (далі – Методика).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Наказ Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» було розроблено на виконання статті 10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та відповідно до абзацу шостого підпункту 2 пункту 4 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197, з метою забезпечення єдиного підходу до розподілу між споживачами обсягів спожитих послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання у будівлях, оснащених вузлами комерційного обліку, де налічується два та більше споживачів, врегулювання питання використання співвласниками багатоквартирного будинку або іншої будівлі, де налічуються два або більше споживачів, поправкових коефіцієнтів для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами.

Із прийняттям зазначеної Методики забезпечено інтереси споживачів у частині справедливого розподілу між ними обсягів спожитих комунальних послуг і подальшої оплати за них, врегульовано такі питання:

визначення та розподіл між споживачами загального обсягу спожитої у будівлі теплової енергії за наявності та у разі відсутності вузлів розподільного обліку/приладів розподільовачів теплової енергії, у тому числі на опалення житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, опалення місць загального користування та допоміжних приміщень багатоквартирного будинку, гарячого водопостачання (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції); визначення та розподіл між споживачами загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води за наявності та у разі відсутності вузлів розподільного обліку;

визначення та розподілу між споживачами загального обсягу спожитої у будівлі холодної води за наявності та у разі відсутності вузлів розподільного обліку; визначення обсягу спожитої комунальної послуги за відсутності вузлів розподільного обліку, у разі виходу з ладу, втрати вузла комерційного обліку; визначення мінімальної частки середнього питомого споживання теплової енергії у будівлі; визначення вимоги до нормованої температури повітря в опалюваному приміщенні; виявлення у будівлі витоків гарячої, холодної води із внутрішньобудинкових мереж гарячого, централізованого водопостачання та порядку відшкодування споживачам розподілених на них додаткових об'ємів води за наслідками таких витоків; використання співвласниками багатоквартирного будинку або іншої будівлі, де налічуються два або більше споживачів, поправкових коефіцієнтів для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами (у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель, тощо).

Разом із тим Законом України від 03 грудня 2020 року № 1060-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» було внесено зміни до деяких законів України, зокрема до законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги».

У зв'язку із цим виникла необхідність привести норми Методики у відповідність до вищезгаданих законів України.

Враховуючи зазначене, Мінрегіоном розроблено відповідний проєкт наказу.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом наказу вносяться зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг.

Зокрема, проєктом наказу передбачено:

- врегулювання питання щодо визначення та розподілу обсягу спожитої теплової енергії не тільки за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку, а й розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати;
- запропоновано новий метод визначення обсягу витрат теплової енергії на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень, функціонування внутрішньобудинкових систем опалення будівлі/будинку, а також на опалення приміщень з індивідуальним опаленням;
- визначення та розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у будівлі/будинку, на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання;
- розрахунок максимальної частки споживання теплової енергії в опалювальному приміщенні без приладу обліку;
- удосконалення принципу розподілу теплової енергії між споживачами, приміщення яких облаштовано приладами-розподільвачами;
- скасування коефіцієнтів, які застосовувалися при розподілі обсягів спожитої теплової енергії у будівлі до приміщення, не оснащеного вузлом

розподільного обліку, а також введення нових коефіцієнтів, що враховують площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку.

4. Правові аспекти

Закони України:

«Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;

«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

«Про житлово- комунальні послуги»;

«Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;

«Про тепlopостачання»;

«Про державне регулювання у сфері комунальних послуг»;

постанови Кабінету Міністрів України:

від 21.08.2019 № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії»;

від 11.12.2019 № 1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води»;

від 05.07.2019 № 690 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»;

від 17 лютого 2010 року № 151 «Про затвердження Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості»;

наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 31 жовтня 2006 року № 359 «Про затвердження Методики розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх опалення».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація акта не матиме впливу на надходження та витрати державного та місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку та потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Спільним представницьким органом сторони роботодавців на національному рівні, Спільним представницьким

органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні.

7. Оцінка відповідності

У проєкті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

8. Прогноз результатів

Реалізація акта матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін.

Вплив реалізації проєкту акта на інтереси заінтересованих сторін

| Заінтересована сторона | Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону | Пояснення очікуваного впливу |
|---|---|--|
| Споживач послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення | Позитивний | Забезпечено реалізацію прав громадян в частині справедливого розподілу між ними обсягів спожитих комунальних послуг у будівлі з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і подальшої оплати за них |
| Суб'єкт господарювання, що здійснюють свою діяльність у сфері надання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення | Позитивний | Встановлено порядок визначення обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання; визначення розміру мінімальної частки питомого споживання теплової енергії; визначення та розподіл між споживачами обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання; визначення та розподіл між споживачами обсягу теплової енергії, витраченої на опалення місць |

| | | |
|--|--|--|
| | | загального користування та допоміжних приміщень; встановить порядок проведення перерахунків у разі перерозподілу обсягів теплової енергії |
|--|--|--|

**Міністр розвитку громад
та територій України**



Олексій ЧЕРНИШОВ

« » _____ 2021 року



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу](#) > Проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

Проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

28.10.2021

ПРОЄКТ

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ р.

№ _____

Київ

Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг

Відповідно до статті 10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», пункту 4 частини другої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850),

НАКАЗУЮ:

- Внести зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за № 1502/32954, виклавши її у новій редакції, що додається.
- Департаменту комунальних послуг та комунального обслуговування (Ведмідь А.) разом з Юридичним департаментом (Гуцул В.) у встановленому порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
- Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
- Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Наталію Хоцянівську.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

- [Методика](#)



- [Пояснювальна записка](#)
- [АРВ](#)

