



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

Щодо погодження проекту
наказу Фонду державного майна України
«Про затвердження Змін до Положення
про видачу сертифікатів суб'єктів
оціночної діяльності та до Положення
про порядок анулювання сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів
господарювання та їх поновлення після
анулювання»

Відповідно до Законів України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про санкції», з метою запровадження механізму застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності Фонд державного майна України (далі – Фонд) розробив проект наказу «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (далі – Проект наказу).

З метою реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», листом від 11.10.2021 № 10-59-24049 Фонд направив Проект наказу до Державної регуляторної служби України для його розгляду і погодження.

За результатами аналізу Проекту наказу, а також аналізу його регуляторного впливу на відповідність Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Державна регуляторна служба України надала Рішення про відмову в погодженні проекту регуляторного акта (від 10.11.2021 № 555) (далі – Рішення про відмову).

Фонд врахував зауваження, викладені в Рішенні про відмову, а також в

листі Державної регуляторної служби України від 03.12.2021 № 83420/0/20-21 та повторно направляє Проект наказу для його розгляду та погодження.

Додатки:

1. Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (з додатками) на 7 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 5 арк. в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу на 19 арк. в 1 прим.
4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення на 2 арк. в 1 прим.
5. Порівняльна таблиця на 10 арк. в 1 прим.

Заступник Голови Фонду

Юлія БЄЛОВА



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження Змін до
Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності та
до Положення про порядок
анулювання сертифікатів суб'єктів
оціночної діяльності – суб'єктів
господарювання та їх поновлення
після анулювання

Відповідно до Законів України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про санкції», з метою запровадження механізму застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402), що додаються.

2. Затвердити Зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465), що додаються.

3. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження Змін до
Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності та
до Положення про порядок
анулювання сертифікатів суб'єктів
оціночної діяльності – суб'єктів
господарювання та їх поновлення
після анулювання

Відповідно до Законів України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про санкції», з метою запровадження механізму застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402), що додаються.

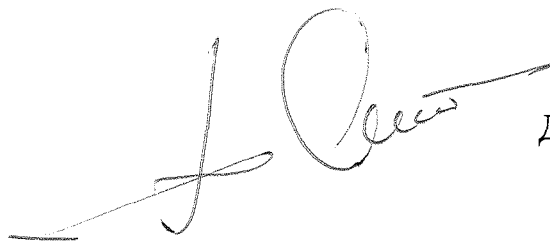
2. Затвердити Зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465), що додаються.

3. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження Змін до
Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності та
до Положення про порядок
анулювання сертифікатів суб'єктів
оціночної діяльності – суб'єктів
господарювання та їх поновлення
після анулювання

Відповідно до Законів України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про санкції», з метою запровадження механізму застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402), що додаються.

2. Затвердити Зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465), що додаються.

3. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»

1. Мета

Проект наказу Фонду державного майна України (далі – Фонд) «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (далі – Проект наказу) розроблено на виконання доручень Віце-прем'єр-міністра України – Міністра з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 12 травня 2021 року № 17080/5/1-21 (до листа Міністерства закордонних справ України від 07 травня 2021 року № 07/13-212/4-29887), а також Прем'єр - міністра України від 18 травня 2021 року № 20597/1/1-21.

Метою прийняття Проекту наказу є реалізація вимог Закону України «Про санкції» (далі – Закон про санкції) та впровадження механізму застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (далі – санкції) до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку. Зазначені зміни до нормативно-правових актів сприятимуть створенню правових засад щодо застосування санкцій до вказаних вище суб'єктів господарювання.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Згідно із Законом про оцінку Фонд видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам-підприємцям) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру.

Згідно з частиною третьою статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» видача, анулювання, поновлення сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом про оцінку.

Процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності регламентована Законом про оцінку та Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня

2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402) (далі – Положення про видачу сертифікатів).

Повноваження щодо анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності належать до компетенції Фонду і передбачені Законом про оцінку та Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду від 01 жовтня 2015 року № 1465) (далі – Положення про порядок анулювання сертифікатів).

Відповідно до статті 1 Закону про санкції з метою захисту національних інтересів, національної безпеки, суверенітету і територіальної цілісності України, протидії терористичній діяльності, а також запобігання порушенню, відновлення порушених прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави можуть застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції).

Згідно з частиною першою статті 4 Закону про санкції одним із видів санкцій є анулювання або зупинення ліцензій та інших дозволів, одержання (наявність) яких є умовою для здійснення певного виду діяльності, зокрема анулювання чи зупинення дії спеціальних дозволів на користування надрами.

Таким чином, враховуючи той факт, що сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру, у разі виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону про санкції, а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції, Фонду необхідно: відмовити суб'єкту господарювання у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; анулювати чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Слід зазначити, що на виконання Закону про санкції, з метою забезпечення застосування санкцій до суб'єктів, дії яких створюють реальні та/або потенційні загрози національним інтересам України, національній безпеці, суверенітету і територіальній цілісності України, сприяють терористичній діяльності та порушують права і свободи людини і громадянина, Фонд вживав відповідні заходи, зокрема, шляхом виявлення юридичних або фізичних осіб, до яких мають бути застосовані санкції.

Водночас, на сьогодні порядок застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, чинним законодавством з питань оцінки майна не врегульований.

З огляду на вищезазначене для врегулювання питань, пов'язаних із застосуванням санкцій відповідно до Закону про санкції, є доцільним внести зміни до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів.

3. Основні положення Проєкту акта

Прийняття Проєкту наказу забезпечить:

законодавче впровадження механізму застосування санкцій відповідно до Закону про санкції в сфері оцінки майна (зокрема, до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності);

виявлення під час розгляду документів, поданих суб'єктами господарювання з метою отримання документа дозвільного характеру – сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, юридичної або фізичної особи щодо яких відповідно до Закону про санкції та згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції;

виявлення під час здійснення перевірки суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, юридичної або фізичної особи, щодо яких мають застосовуватися санкції відповідно до вимог чинного законодавства;

вдосконалення нормативно-правових актів, які регулюють порядок видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, з метою підвищення ефективності санкційної політики держави в умовах загрози її національним інтересам.

4. Правові аспекти

Проєкт наказу розроблено з метою вдосконалення законодавства в галузі оцінки майна у випадках застосування санкцій відповідно до вимог Закону про санкції шляхом внесення відповідних змін до чинних нормативно-правових актів: Положення про видачу сертифікатів, а також Положення про порядок анулювання сертифікатів.

Крім того, у відповідній сфері суспільних відносин діють інші нормативно-правові акти: Закон про оцінку, Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закон України «Про адміністративні послуги», Закон України «Про Фонд державного майна України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проєкту наказу не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та

регіонального розвитку та не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу стосується питання реалізації санкційної політики держави в сфері оцінки майна з урахуванням вимог Закону про санкції.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» Проект наказу потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2021 рік, затвердженого наказом Фонду від 12.01.2021 № 21 (із змінами).

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, які отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, фахівців – оцінювачів Проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу було розміщено на офіційному вебсайті Фонду державного майна України. Таким чином, Фонд вжив вичерпних заходів для оприлюднення Проекту Наказу з метою забезпечення широкого громадського обговорення, зокрема спеціалістами в сфері оцінки майна, стосовно змін, які плануються до впровадження щодо врегулювання процедури застосування санкцій до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності

Враховуючи, що Проект наказу містить норми регуляторного характеру, він буде направлений до Державної регуляторної служби з метою реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект наказу буде направлений також до Міністерства цифрової трансформації України для отримання висновку про проведення цифрової експертизи.

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

Проект наказу не містить положень, які:
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;
стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;
створюють підстави для дискримінації.

Проект наказу не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання Проект наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття норм, передбачених Проектом наказу, буде впливати на сферу інтересів держави, зокрема, сприятиме вдосконаленню державної санкційної політики: забезпечить впровадження механізму застосування санкцій до суб'єктів господарювання, які ініціюють отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також до суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

**Голова Фонду
державного майна України**

Дмитро СЕННИЧЕНКО

« ____ » _____ 2021 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»

1. Мета

Проєкт наказу Фонду державного майна України (далі – Фонд) «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (далі – Проєкт наказу) розроблено на виконання доручень Віце-прем'єр-міністра України – Міністра з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 12 травня 2021 року № 17080/5/1-21 (до листа Міністерства закордонних справ України від 07 травня 2021 року № 07/13-212/4-29887), а також Прем'єр - міністра України від 18 травня 2021 року № 20597/1/1-21.

Метою прийняття Проєкту наказу є реалізація вимог Закону України «Про санкції» (далі – Закон про санкції) та впровадження механізму застосування спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (далі – санкції) до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку. Зазначені зміни до нормативно-правових актів сприятимуть створенню правових засад щодо застосування санкцій до вказаних вище суб'єктів господарювання.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Згідно із Законом про оцінку Фонд видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам-підприємцям) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру.

Згідно з частиною третьою статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» видача, анулювання, поновлення сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом про оцінку.

Процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності регламентована Законом про оцінку та Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня

2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402) (далі – Положення про видачу сертифікатів).

Повноваження щодо анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності належать до компетенції Фонду і передбачені Законом про оцінку та Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду від 01 жовтня 2015 року № 1465) (далі – Положення про порядок анулювання сертифікатів).

Відповідно до статті 1 Закону про санкції з метою захисту національних інтересів, національної безпеки, суверенітету і територіальної цілісності України, протидії терористичній діяльності, а також запобігання порушенню, відновлення порушених прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави можуть застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції).

Згідно з частиною першою статті 4 Закону про санкції одним із видів санкцій є анулювання або зупинення ліцензій та інших дозволів, одержання (наявність) яких є умовою для здійснення певного виду діяльності, зокрема анулювання чи зупинення дії спеціальних дозволів на користування надрами.

Таким чином, враховуючи той факт, що сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру, у разі виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону про санкції, а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції, Фонду необхідно: відмовити суб'єкту господарювання у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; анулювати чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Слід зазначити, що на виконання Закону про санкції, з метою забезпечення застосування санкцій до суб'єктів, дії яких створюють реальні та/або потенційні загрози національним інтересам України, національній безпеці, суверенітету і територіальній цілісності України, сприяють терористичній діяльності та порушують права і свободи людини і громадянина, Фонд вживав відповідні заходи, зокрема, шляхом виявлення юридичних або фізичних осіб, до яких мають бути застосовані санкції.

Водночас, на сьогодні порядок застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, чинним законодавством з питань оцінки майна не врегульований.

З огляду на вищезазначене для врегулювання питань, пов'язаних із застосуванням санкцій відповідно до Закону про санкції, є доцільним внести зміни до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів.

3. Основні положення Проекту акта

Прийняття Проекту наказу забезпечить:

законодавче впровадження механізму застосування санкцій відповідно до Закону про санкції в сфері оцінки майна (зокрема, до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності);

виявлення під час розгляду документів, поданих суб'єктами господарювання з метою отримання документа дозвільного характеру – сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, юридичної або фізичної особи щодо яких відповідно до Закону про санкції та згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції;

виявлення під час здійснення перевірки суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, юридичної або фізичної особи, щодо яких мають застосовуватися санкції відповідно до вимог чинного законодавства;

вдосконалення нормативно-правових актів, які регулюють порядок видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, з метою підвищення ефективності санкційної політики держави в умовах загрози її національним інтересам.

4. Правові аспекти

Проект наказу розроблено з метою вдосконалення законодавства в галузі оцінки майна у випадках застосування санкцій відповідно до вимог Закону про санкції шляхом внесення відповідних змін до чинних нормативно-правових актів: Положення про видачу сертифікатів, а також Положення про порядок анулювання сертифікатів.

Крім того, у відповідній сфері суспільних відносин діють інші нормативно-правові акти: Закон про оцінку, Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закон України «Про адміністративні послуги», Закон України «Про Фонд державного майна України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проекту наказу не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та

регіонального розвитку та не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу стосується питання реалізації санкційної політики держави в сфері оцінки майна з урахуванням вимог Закону про санкції.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» Проект наказу потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2021 рік, затвердженого наказом Фонду від 12.01.2021 № 21 (із змінами).

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, які отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, фахівців – оцінювачів Проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу було розміщено на офіційному вебсайті Фонду державного майна України. Таким чином, Фонд вжив вичерпних заходів для оприлюднення Проекту Наказу з метою забезпечення широкого громадського обговорення, зокрема спеціалістами в сфері оцінки майна, стосовно змін, які плануються до впровадження щодо врегулювання процедури застосування санкцій до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності

Враховуючи, що Проект наказу містить норми регуляторного характеру, він буде направлений до Державної регуляторної служби з метою реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект наказу буде направлений також до Міністерства цифрової трансформації України для отримання висновку про проведення цифрової експертизи.

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

Проект наказу не містить положень, які:
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;
стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;
створюють підстави для дискримінації.

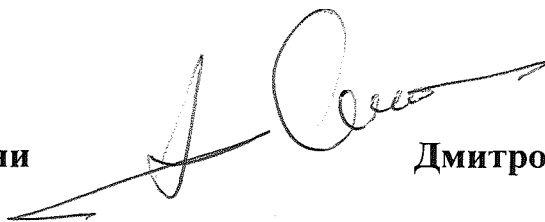
Проект наказу не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання Проект наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття норм, передбачених Проектом наказу, буде впливати на сферу інтересів держави, зокрема, сприятиме вдосконаленню державної санкційної політики: забезпечить впровадження механізму застосування санкцій до суб'єктів господарювання, які ініціюють отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також до суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Голова Фонду
державного майна України



Дмитро СЕННИЧЕНКО

«06» жовтня 2021 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»

I. Визначення проблеми

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд державного майна України видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам-підприємцям) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру.

Частиною третьою статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» встановлено, що видача, анулювання, поновлення сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом про оцінку.

Процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності регламентована Законом про оцінку та Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402) (далі – Положення про видачу сертифікатів).

Процедура анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності передбачена Законом про оцінку та Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465) (далі – Положення про порядок анулювання сертифікатів).

Сертифікат видається Фондом державного майна України за результатами розгляду та перевірки документів, поданих суб'єктом господарювання строком на три роки і може бути анульований з підстав та в порядку, що встановлені законодавством.

Враховуючи те, що Україна опинилась в умовах посягання на її національні інтереси, національну безпеку, суверенітет та територіальну цілісність, у 2014 році було прийнято Закон України «Про санкції» (далі – Закон про санкції).

Відповідно до статті 1 Закону про санкції з метою захисту національних інтересів, національної безпеки, суверенітету і територіальної цілісності України, протидії терористичній діяльності, а також запобігання порушенню, відновлення порушених прав, свобод та законних інтересів громадян України,

суспільства та держави можуть застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції).

Згідно з частиною першою статті 4 Закону про санкції одним із видів санкцій є анулювання або зупинення ліцензій та інших дозволів, одержання (наявність) яких є умовою для здійснення певного виду діяльності, зокрема, анулювання чи зупинення дії спеціальних дозволів на користування надрами.

Отже, враховуючи той факт, що сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру, у разі виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону про санкції, а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції, Фонду державного майна України необхідно: відмовити суб'єкту господарювання у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; анулювати чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Слід зазначити, що на виконання Закону про санкції, з метою забезпечення застосування санкцій до суб'єктів, дії яких створюють реальні та/або потенційні загрози національним інтересам України, національній безпеці, суверенітету і територіальній цілісності України, сприяють терористичній діяльності та порушують права і свободи людини і громадянина, Фонд державного майна України вживав відповідні заходи, зокрема, шляхом виявлення юридичних або фізичних осіб, до яких мають бути застосовані санкції.

Водночас на сьогодні порядок застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, чинним законодавством з питань оцінки майна не врегульований.

З огляду на вищезазначене для врегулювання питань, пов'язаних із застосуванням санкцій відповідно до Закону про санкції, є доцільним внести зміни до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів.

З метою реалізації вимог Закону про санкції та впровадження механізму застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку, підготовлено проект наказу «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (далі – Проект наказу).

Дія Проекту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-

Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проекту наказу є:

законодавче впровадження механізму застосування санкцій відповідно до Закону про санкції в сфері оцінки майна, оскільки на сьогодні питання застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, в чинному законодавстві з питань оцінки майна залишається не врегульованим;

вдосконалення нормативно-правових актів, які регулюють порядок видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності з урахуванням вимог Закону про санкції сприятиме підвищенню ефективності санкційної політики держави в умовах загрози її національним інтересам. Застосування санкцій є ефективним і дієвим інструментом, спрямованим на захист суверенітету держави Україна.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Прийняття Проекту наказу.</p> <p>Створення правових засад щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку.</p> <p>Впровадження та застосування механізму реалізації санкцій у сфері оцінки (зокрема, до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності) з метою усунення загроз національній безпеці України.</p>
Альтернатива 2	<p>Збереження чинного регулювання без змін. У такому випадку питання щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, залишиться не врегульованим. Процедуру запровадження санкцій у сфері оцінки не буде приведено у відповідність до Закону про санкції, що унеможливить</p>

застосування санкцій з метою відстоювання національних інтересів держави Україна.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Прийняття Проекту наказу. Прийняття Проекту наказу буде сприяти гармонізації законодавства з питань оціночної діяльності та санкційної політики. Запровадження механізму реалізації санкцій у сфері оцінки (зокрема, до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності) буде сприяти національним інтересам держави в частині реалізації відповідних заходів, спрямованих на захист її суверенітету та територіальної цілісності.</p>	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	<p>Збереження чинного регулювання без змін. У такому разі держава буде втрачати імідж, оскільки не зможе запровадити дієвого механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як одного із обмежувальних заходів, спрямованого на захист власних інтересів.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки нормативно-правові акти з питань отримання та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності не справляли вплив на громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у зв'язку із відмовою Фонду державного майна України суб'єкту господарювання у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; анулюванням Фондом державного майна України чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (у разі виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону про санкції, а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання *

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1384	1249	2633
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	52,56	47,44	100

*Джерело: дані Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд державного майна України веде відповідно до Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 20.07.2021 чинними є 2633 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо внесення змін до чинного нормативно-правового акта Фондом державного майна України було проведено консультації із залученням фахівців - оцінювачів, а також представників суб'єктів оціночної діяльності.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро - та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було проведено Фондом державного майна України у період з 01.01.2021 до 01.07.2021.

Проект наказу оприлюднено на вебсайті Фонду державного майна України.

Консультації відбувалися на інтернет - форумі (відкритий клуб незалежних оцінювачів «Вікно»), в соціальній мережі Facebook, а також у приміщенні Фонду державного майна України (вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133).

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення на інтернет-форумі (відкритий клуб	15	Обговорення положень Проекту наказу

	незалежних оцінювачів «Вікно»), в соціальній мережі Facebook		
--	--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку. За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд державного майна України веде відповідно до Закон про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 20.07.2021 чинними є 2633 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Показник*	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1384	1249	2633
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	52,56	47,44	100

*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та згідно із Законом України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд державного майна України.

Враховуючи той факт, що державне регулювання поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання.

Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта

№ з/п	Витрати	До впровадження регулювання	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)
1	Витрати на ознайомлення з нормативно-правовим	-	45 хв, що становить 27,08 грн	витрати відсутні (ознайомлення)

	актом		((36,11* x 45)/60)	здійснюється одноразово)
2	РАЗОМ	-	27,08	-
3	Кількість суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва, на яких буде поширено регулювання, осіб	2633	2633	2633
4	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 2 x на рядок 3), гривень	-	71301,64	-

* Мінімальна погодинна заробітна плата згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік».

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>Прийняття Проекту наказу. У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати лише у розмірі 71301,64 грн. У наступні роки витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються. Водночас є суттєві переваги держави у зв'язку із створенням правових засад щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку.</p> <p>Запровадження механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як частини санаційної політики держави, підвищує імідж України в процесі відстоювання власних інтересів та боротьби із загрозами національної безпеки.</p>
Альтернатива 2	<p>Збереження чинного регулювання без змін. Процедуру застосування санкцій у сфері оцінки не буде приведено у відповідність до Закону про санкції, що унеможливить використання санкцій з метою відстоювання національних інтересів держави. Україна втрачатиме імідж, оскільки не зможе запровадити дієвого механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як одного із обмежувальних заходів, спрямованого на захист власних інтересів.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	0	Залишиться неврегульованим питання щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Україна втрачатиме імідж, оскільки не зможе запровадити дієвого механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як одного із обмежувальних заходів, спрямованого на захист власних інтересів.
Прийняття Проекту наказу	5	<p>Дасть змогу:</p> <p>запровадити механізм застосування санкцій відповідно до Закону про санкції в сфері оцінки майна, оскільки на сьогодні питання застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, в чинному законодавстві з питань оцінки майна залишається не врегульованим;</p> <p>вдосконалити нормативно-правові акти, що регулюють порядок видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності з урахуванням вимог Закону про санкції;</p> <p>підвищити ефективність санкційної політики держави в умовах загрози її національним інтересам.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутні	У разі збереження чинного регулювання процедура застосування санкційної політики у галузі оцінки майна залишиться не реалізованою.	У разі залишення існуючої на даний час ситуації без змін Україна втрачатиме імідж.
Прийняття нормативно-правового акта	Проект наказу сприятиме створенню правових засад щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку. Запровадження механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як частини санаційної політики держави, буде сприяти позитивному іміджу України в процесі відстоювання власних інтересів та боротьби із загрозами національній безпеці.		Дасть змогу запровадити механізм застосування санкцій відповідно до Закону про санкції в сфері оцінки майна, зокрема, до суб'єктів господарювання, які визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується.
Прийняття проекту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей.	Позитивно на дію Проекту наказу як регуляторного акта впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також

		відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили.
--	--	---

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття Проекту наказу, що забезпечить врегулювання проблемних питань.

Для розв'язання існуючих проблем пропонується:

з огляду на те, що на сьогодні порядок застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, чинним законодавством з питань оцінки майна не врегульований, є доцільним внести зміни до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Після запровадження нормативно-правового акта Фонд державного майна України зможе застосовувати санкції, передбачені Законом про санкції, до суб'єктів оціночної діяльності. Це буде сприяти підвищенню ефективності санкційної політики України в умовах загрози її національним інтересам.

Суб'єктам господарювання необхідно буде ознайомитися із змінами, які будуть внесені до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів.

Відповідні роз'яснення суб'єктам господарювання щодо процедури застосування санкцій у сфері оцінки будуть розміщені також на вебсайті Фонду державного майна України в Інтернет.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття Проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання мікро- та малого підприємництва (додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), наведено у розділі III цього АРВ.

Прийняття та оприлюднення наказу в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до Закону про оцінку.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття змін до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів не призведе до не очікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється для Фонду державного майна України.

Фонд державного майна України

Розрахунок витрат Фонду державного майна України під час розгляду документів, поданих суб'єктом господарювання, з метою виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн	
1.	Розгляд пакета документів, поданого суб'єктом господарювання з метою отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, на відповідність вимогам чинного законодавства (з урахуванням вимог Закону про санкції) спеціалістом профільного відділу	40	44,17	1	25	1104,25	
2.	Підготовка проєкту наказу Фонду державного майна України щодо прийняття	Підготовка проєкту наказу спеціалістом відділу, відповідальною за видачу сертифіката суб'єкта оціночної	35	38,65	1	25	966,25

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
рішення про відмову у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	діяльності *****					
	Перевірка та погодження проєкту наказу начальником відповідного відділу*****	10	14,27	1	25	356,75
	Перевірка та погодження проєкту наказу директором відповідного Департаменту *****	10	20,73	1	25	518,25
	Перевірка та погодження проєкту наказу спеціалістом відділу Юридичного департаменту	20	22,08	1	25	552,00
	Перевірка та погодження проєкту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	14,27	1	25	356,75
	Перевірка та погодження проєкту наказу директором Юридичного департаменту	10	20,73	1	25	518,25
	Реєстрація наказу Фонду державного майна України	10	11,04	1	25	

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
	спеціалістом Управління документально -го забезпечення та контролю					276,0
3	Разом	145 хв. (2 год. 25 хв.)	185,94	1	25	4648,50
Розрахунок поштових витрат на пересилання наказу Фонду державного майна України до суб'єкта оціночної діяльності (в межах території України)						
	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Витрати на пересилання 1 наказу Фонду державного майна України (рекомендованим листом), грн		Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
4	Відправлення наказу Фонду державного майна України суб'єкту господарювання (рекомендованим листом) в межах території України	8,00***		1	25	200,0
5	Разом	8,0		1	25	200,0
6	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 3+5), грн					4848,50

*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.01.2017 № 15 «Питання оплати праці працівників державних органів» (із змінами) становлять:

- головного спеціаліста – 10,6 тис. грн/ міс.;
- начальника відділу – 13,7 тис. грн/міс.;
- директора департаменту – 19,9 тис. грн/міс.

** Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:

- головного спеціаліста – 66,25 грн;
- начальника відділу – 85,63 грн;
- директора департаменту – 124,38 грн.

***Вартість 1 поштового відправлення, грн.

**** Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

***** Прийнято умовно, що кількість суб'єктів господарювання, які підпадатимуть під дію Закону про санкції, становитиме 25.

Розрахунок витрат Фонду державного майна України під час проведення перевірки суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, що мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, а також оцінювачів, які перебувають у їх штатному складі, з метою виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн	
1.	Перевірка суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання (зокрема, оцінювачів, які перебувають в їх штатному складі), що мають чинні сертифікати, за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	480	530,0	1	25	13250,0	
2.	Підготовка проєкту наказу Фонду державного майна України щодо анулювання чинного сертифікат	Підготовка проєкту наказу спеціалістом відділу, відповідальною за видачу сертифіката ****	35	38,65	1	25	966,25
		Перевірка та погодження проєкту наказу	10	14,27	1	25	356,75

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн	
	а суб'єкта оціночної діяльності	начальником відповідного відділу****					
		Перевірка та погодження проєкту наказу директором відповідного Департаменту ****	10	20,73	1	25	518,25
		Перевірка та погодження проєкту наказу спеціалістом відділу Юридичного департаменту	20	22,08	1	25	552,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	14,27	1	25	356,75
		Перевірка та погодження проєкту наказу директором Юридичного департаменту	10	20,73	1	25	518,25
		Реєстрація наказу Фонду державного майна України спеціалістом Управління документально-го забезпечення та контролю	10	11,04	1	25	276,0

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
3	Разом	585 хв. (9 год. 45 хв.)	671,77	1	25	16794,25
Розрахунок поштових витрат на пересилання наказу Фонду державного майна України до суб'єкта оціночної діяльності (в межах території України)						
	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Витрати на пересилання 1 наказу Фонду державного майна України (рекомендованим листом), грн		Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн.
4	Відправлення наказу Фонду державного майна України суб'єкту господарювання (рекомендованим листом) в межах території України	8,00***		1	25	200,0
5	Разом	8,0		1	25	200,0
6	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 3+5), грн					16994,25

*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.01.2017 № 15 «Питання оплати праці працівників державних органів» (із змінами) становлять:

- головного спеціаліста – 10,6 тис. грн/міс.;
- начальника відділу – 13,7 тис. грн/міс.;
- директора департаменту – 19,9 тис. грн/міс.

** Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:

- головного спеціаліста – 66,25 грн;
- начальника відділу – 85,63 грн;
- директора департаменту – 124,38 грн.

***Вартість 1 поштового відправлення, грн.

**** Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

***** Прийнято умовно, що кількість суб'єктів господарювання, які підпадатимуть під дію Закону про санкції, становитиме 25.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>Прийняття Проекту наказу. У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати в розмірі 71301,64 грн (у розрахунку 27,08 грн на одного суб'єкта господарювання). У подальші роки витрати суб'єктів господарювання не передбачаються. Витрати держави на видачу одного наказу (про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або про відмову у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності) будуть становити 436,86 грн ((4848,50 грн +16994,25 грн)/50). При цьому щороку Фонд державного майна України видає суб'єктам господарювання понад 1000 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. Відповідно до Закону про оцінку за видачу сертифіката справляється плата у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (51,0 грн), яка спрямовується до Державного бюджету України. Це дасть змогу частково компенсувати витрати державного бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p>Збереження чинного регулювання без змін. Витрати держави на видачу наказів Фонду державного майна України (про анулювання чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або про відмову у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності) частково будуть компенсовані за рахунок оплати суб'єктами господарювання коштів за видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності (у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян - 51,0 грн), які спрямовуються до Державного бюджету України. Водночас у разі не запровадження механізму регулювання, держава не зможе забезпечити дієвого механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як одного із обмежувальних заходів, спрямованого на захист власних інтересів.</p>

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін в законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – згідно із статтею 18 Закону про оцінку

за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності справляється плата у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.

2. Дія акта поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які відповідно до Закону про оцінку мають намір отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та подають до Фонду державного майна України відповідний пакет документів, а також на суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта високий, оскільки повідомлення про оприлюднення Проекту наказу було опубліковано на офіційному вебсайті Фонду державного майна України в мережі Інтернет (www.spfu.gov.ua).

4. Розмір коштів та час, який суб'єктам господарювання та/або фізичним особам необхідно буде витратити для виконання вимог акта – лише витрати, пов'язані з ознайомленням нормативно-правового акта.

Показниками результативності нормативно-правового акта будуть:

кількість суб'єктів оціночної діяльності - фізичних осіб - підприємців, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, видані відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість суб'єктів оціночної діяльності - юридичних осіб, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, видані відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість фізичних осіб - підприємців, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість юридичних осіб, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності фізичних осіб – підприємців, що були анульовані Фондом державного майна України відповідно до Закону про санкції;

кількість сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності юридичних осіб, що були анульовані Фондом державного майна України відповідно до Закону про санкції;

кількість відмов, які були надані Фондом державного майна України у видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності фізичним особам-підприємцям відповідно до Закону про санкції;

кількість відмов, які були надані Фондом державного майна України у видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності юридичним особам відповідно до Закону про санкції.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд державного майна України здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту наказу в строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проекту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до нормативно-правових актів, вивчатиметься Фондом державного майна України протягом року з дати набрання чинності актом. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проекту наказу.

Аналіз регуляторного впливу Проекту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон/факс 200-36-36).

**Голова Фонду
державного майна України**

Дмитро СЕННИЧЕНКО

«___» _____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України
_____ 20__ року № _____

Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності

1. Розділ II доповнити новим пунктом 4 такого змісту:

«4. При розгляді документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд перевіряє зазначеного суб'єкта, а також оцінювачів, які перебувають у його штатному складі, з метою виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (далі – санкції).

Перевірка суб'єкта господарювання здійснюється за:

найменуванням юридичної особи або прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця;

ідентифікаційним кодом заявника за ЄДРПОУ, реєстраційним номером облікової картки платника податків або серії (за наявності) та номером паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

місцезнаходженням (місцем проживання - для фізичних осіб).

Перевірка фізичних осіб, заявлених у довідці про оцінювачів, здійснюється за:

прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності);

реквізитами паспортних документів (за наявності).»;

у зв'язку з цим пункти 4, 5 вважати відповідно пунктами 5, 6.

2. Абзац перший пункту 1 розділу III викласти в такій редакції:

«1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд приймає рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених статтею 19 Закону. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених частиною першою статті 4 Закону України «Про санкції», у разі: виявлення юридичної особи або фізичної особи – підприємця, щодо яких мають застосовуватися санкції; виявлення фізичної особи, щодо якої мають застосовуватися санкції, якщо вона є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи – підприємця. Рішення про відмову у видачі сертифіката Фонд у двотижневий строк надсилає суб'єкту господарювання із зазначенням таких підстав. Рішення Фонду оформлюються шляхом прийняття наказу Фонду.».

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності**



Катерина МАЛИШЕВА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»

I. Визначення проблеми

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд державного майна України видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам-підприємцям) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру.

Частиною третьою статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» встановлено, що видача, анулювання, поновлення сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом про оцінку.

Процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності регламентована Законом про оцінку та Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402) (далі – Положення про видачу сертифікатів).

Процедура анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності передбачена Законом про оцінку та Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465) (далі – Положення про порядок анулювання сертифікатів).

Сертифікат видається Фондом державного майна України за результатами розгляду та перевірки документів, поданих суб'єктом господарювання строком на три роки і може бути анульований з підстав та в порядку, що встановлені законодавством.

Враховуючи те, що Україна опинилась в умовах посягання на її національні інтереси, національну безпеку, суверенітет та територіальну цілісність, у 2014 році було прийнято Закон України «Про санкції» (далі – Закон про санкції).

Відповідно до статті 1 Закону про санкції з метою захисту національних інтересів, національної безпеки, суверенітету і територіальної цілісності України, протидії терористичній діяльності, а також запобігання порушенню, відновлення порушених прав, свобод та законних інтересів громадян України,

суспільства та держави можуть застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції).

Згідно з частиною першою статті 4 Закону про санкції одним із видів санкцій є анулювання або зупинення ліцензій та інших дозволів, одержання (наявність) яких є умовою для здійснення певного виду діяльності, зокрема, анулювання чи зупинення дії спеціальних дозволів на користування надрами.

Отже, враховуючи той факт, що сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру, у разі виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону про санкції, а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції, Фонду державного майна України необхідно: відмовити суб'єкту господарювання у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; анулювати чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Слід зазначити, що на виконання Закону про санкції, з метою забезпечення застосування санкцій до суб'єктів, дії яких створюють реальні та/або потенційні загрози національним інтересам України, національній безпеці, суверенітету і територіальній цілісності України, сприяють терористичній діяльності та порушують права і свободи людини і громадянина, Фонд державного майна України вживав відповідні заходи, зокрема, шляхом виявлення юридичних або фізичних осіб, до яких мають бути застосовані санкції.

Водночас на сьогодні порядок застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, чинним законодавством з питань оцінки майна не врегульований.

З огляду на вищезазначене для врегулювання питань, пов'язаних із застосуванням санкцій відповідно до Закону про санкції, є доцільним внести зміни до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів.

З метою реалізації вимог Закону про санкції та впровадження механізму застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку, підготовлено проект наказу «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (далі – Проект наказу).

Дія Проекту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-

Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проекту наказу є:

законодавче впровадження механізму застосування санкцій відповідно до Закону про санкції в сфері оцінки майна, оскільки на сьогодні питання застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, в чинному законодавстві з питань оцінки майна залишається не врегульованим;

вдосконалення нормативно-правових актів, які регулюють порядок видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності з урахуванням вимог Закону про санкції сприятиме підвищенню ефективності санкційної політики держави в умовах загрози її національним інтересам. Застосування санкцій є ефективним і дієвим інструментом, спрямованим на захист суверенітету держави Україна.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Прийняття Проекту наказу.</p> <p>Створення правових засад щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку.</p> <p>Впровадження та застосування механізму реалізації санкцій у сфері оцінки (зокрема, до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності) з метою усунення загроз національній безпеці України.</p>
Альтернатива 2	<p>Збереження чинного регулювання без змін. У такому випадку питання щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, залишиться не врегульованим. Процедура запровадження санкцій у сфері оцінки не буде приведено у відповідність до Закону про санкції, що унеможливить</p>

застосування санкцій з метою відстоювання національних інтересів держави Україна.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Прийняття Проекту наказу. Прийняття Проекту наказу буде сприяти гармонізації законодавства з питань оціночної діяльності та санкційної політики. Запровадження механізму реалізації санкцій у сфері оцінки (зокрема, до суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності) буде сприяти національним інтересам держави в частині реалізації відповідних заходів, спрямованих на захист її суверенітету та територіальної цілісності.	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Збереження чинного регулювання без змін. У такому разі держава буде втрачати імідж, оскільки не зможе запровадити дієвого механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як одного із обмежувальних заходів, спрямованого на захист власних інтересів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки нормативно-правові акти з питань отримання та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності не справляли вплив на громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у зв'язку із відмовою Фонду державного майна України суб'єкту господарювання у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; анулюванням Фондом державного майна України чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (у разі виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону про санкції, а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції).

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання *

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1384	1249	2633
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	52,56	47,44	100

*Джерело: дані Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд державного майна України веде відповідно до Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 20.07.2021 чинними є 2633 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо внесення змін до чинного нормативно-правового акта Фондом державного майна України було проведено консультації із залученням фахівців - оцінювачів, а також представників суб'єктів оціночної діяльності.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро - та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було проведено Фондом державного майна України у період з 01.01.2021 до 01.07.2021.

Проект наказу оприлюднено на вебсайті Фонду державного майна України.

Консультації відбувалися на інтернет - форумі (відкритий клуб незалежних оцінювачів «Вікно»), в соціальній мережі Facebook, а також у приміщенні Фонду державного майна України (вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133).

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення на інтернет-форумі (відкритий клуб незалежних оцінювачів	15	Обговорення положень Проекту наказу

	«Вікно»), в соціальній мережі Facebook		
--	--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку. За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд державного майна України веде відповідно до Закон про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 20.07.2021 чинними є 2633 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Показник*	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1384	1249	2633
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	52,56	47,44	100

* Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та згідно із Законом України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд державного майна України.

Враховуючи той факт, що державне регулювання поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання.

Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта

№ з/п	Витрати	До впровадження регулювання	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)
1	Витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом	-	45 хв, що становить 27,08 грн ((36,11* x 45)/60)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється)

				одноразово)
2	РАЗОМ	-	27,08	-
3	Кількість суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва, на яких буде поширено регулювання, осіб	2633	2633	2633
4	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 2 x на рядок 3), гривень	-	71301,64	-

* Мінімальна погодинна заробітна плата згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік».

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>Прийняття Проекту наказу. У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати лише у розмірі 71301,64 грн. У наступні роки витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються. Водночас є суттєві переваги держави у зв'язку із створенням правових засад щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку.</p> <p>Запровадження механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як частини санаційної політики держави, підвищує імідж України в процесі відстоювання власних інтересів та боротьби із загрозами національної безпеки.</p>
Альтернатива 2	<p>Збереження чинного регулювання без змін. Процедуру застосування санкцій у сфері оцінки не буде приведено у відповідність до Закону про санкції, що унеможливить використання санкцій з метою відстоювання національних інтересів держави. Україна втрачатиме імідж, оскільки не зможе запровадити дієвого механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як одного із обмежувальних заходів, спрямованого на захист власних інтересів.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	0	Залишиться неврегульованим питання щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Україна втрачатиме імідж, оскільки не зможе запровадити дієвого механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як одного із обмежувальних заходів, спрямованого на захист власних інтересів.
Прийняття Проекту наказу	5	<p>Дасть змогу:</p> <p>запровадити механізм застосування санкцій відповідно до Закону про санкції в сфері оцінки майна, оскільки на сьогодні питання застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, в чинному законодавстві з питань оцінки майна залишається не врегульованим;</p> <p>вдосконалити нормативно-правові акти, що регулюють порядок видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності з урахуванням вимог Закону про санкції;</p> <p>підвищити ефективність санкційної політики держави в умовах загрози її національним інтересам.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутні	У разі збереження чинного регулювання процедура застосування санкційної політики у галузі оцінки майна залишиться не реалізованою.	У разі залишення існуючої на даний час ситуації без змін Україна втрачатиме імідж.
Прийняття нормативно-правового акта	<p>Проект наказу сприятиме створенню правових засад щодо застосування санкцій до суб'єктів господарювання, визнаних суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку.</p> <p>Запровадження механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як частини санаційної політики держави, буде сприяти позитивному іміджу України в процесі відстоювання власних інтересів та боротьби із загрозами національній безпеці.</p>		<p>Дасть змогу запровадити механізм застосування санкцій відповідно до Закону про санкції в сфері оцінки майна, зокрема, до суб'єктів господарювання, які визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується.
Прийняття проекту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей.	Позитивно на дію Проекту наказу як регуляторного акта впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також

		відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили.
--	--	---

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття Проекту наказу, що забезпечить врегулювання проблемних питань.

Для розв'язання існуючих проблем пропонується:

з огляду на те, що на сьогодні порядок застосування санкцій до суб'єктів господарювання, зокрема тих, що визнані суб'єктами оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, а також до суб'єктів господарювання, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, чинним законодавством з питань оцінки майна не врегульований, є доцільним внести зміни до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Після запровадження нормативно-правового акта Фонд державного майна України зможе застосовувати санкції, передбачені Законом про санкції, до суб'єктів оціночної діяльності. Це буде сприяти підвищенню ефективності санкційної політики України в умовах загрози її національним інтересам.

Суб'єктам господарювання необхідно буде ознайомитися із змінами, які будуть внесені до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів.

Відповідні роз'яснення суб'єктам господарювання щодо процедури застосування санкцій у сфері оцінки будуть розміщені також на вебсайті Фонду державного майна України в Інтернет.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття Проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання мікро- та малого підприємництва (додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), наведено у розділі III цього АРВ.

Прийняття та оприлюднення наказу в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до Закону про оцінку.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття змін до Положення про видачу сертифікатів та до Положення про порядок анулювання сертифікатів не призведе до не очікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється для Фонду державного майна України.

Фонд державного майна України

Розрахунок витрат Фонду державного майна України під час розгляду документів, поданих суб'єктом господарювання, з метою виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн	
1.	Розгляд пакета документів, поданого суб'єктом господарювання з метою отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, на відповідність вимогам чинного законодавства (з урахуванням вимог Закону про санкції) спеціалістом профільного відділу	40	44,17	1	25	1104,25	
2.	Підготовка проекту наказу Фонду державного майна України щодо прийняття	Підготовка проекту наказу спеціалістом відділу, відповідального за видачу сертифіката суб'єкта оціночної	35	38,65	1	25	966,25

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
рішення про відмову у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	діяльності *****					
	Перевірка та погодження проекту наказу начальником відповідного відділу*****	10	14,27	1	25	356,75
	Перевірка та погодження проекту наказу директором відповідного Департаменту *****	10	20,73	1	25	518,25
	Перевірка та погодження проекту наказу спеціалістом відділу Юридичного департаменту	20	22,08	1	25	552,00
	Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	14,27	1	25	356,75
	Перевірка та погодження проекту наказу директором Юридичного департаменту	10	20,73	1	25	518,25

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
	Реєстрація наказу Фонду державного майна України спеціалістом Управління документально-го забезпечення та контролю	10	11,04	1	25	276,0
3	Разом	145 хв. (2 год. 25 хв.)	185,94	1	25	4648,50
Розрахунок поштових витрат на пересилання наказу Фонду державного майна України до суб'єкта оціночної діяльності (в межах території України)						
	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Витрати на пересилання 1 наказу Фонду державного майна України (рекомендованим листом), грн		Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
4	Відправлення наказу Фонду державного майна України суб'єкту господарювання (рекомендованим листом) в межах території України	8,00***		1	25	200,0
5	Разом	8,0		1	25	200,0
6	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 3+5), грн					4848,50

*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.01.2017 № 15 «Питання оплати праці працівників державних органів» (із змінами) становлять:

- головного спеціаліста – 10,6 тис. грн/ міс.;
- начальника відділу – 13,7 тис. грн/міс.;
- директора департаменту – 19,9 тис. грн/міс.

** Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:

- головного спеціаліста – 66,25 грн;
- начальника відділу – 85,63 грн;
- директора департаменту – 124,38 грн.

***Вартість 1 поштового відправлення, грн.

**** Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

***** Прийнято умовно, що кількість суб'єктів господарювання, які підпадатимуть під дію Закону про санкції, становитиме 25.

Розрахунок витрат Фонду державного майна України під час проведення перевірки суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, що мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, а також оцінювачів, які перебувають у їх штатному складі, з метою виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
1.	Перевірка суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання (зокрема, оцінювачів, які перебувають в їх штатному складі), що мають чинні сертифікати, за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	480	530,0	1	25	13250,0
2.	Підготовка проекту наказу Фонду державного	35	38,65	1	25	966,25
	Підготовка проекту наказу спеціалістом відділу, відповідального					

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн	
	майна України щодо	за видачу сертифіката *****					
	анулювання чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Перевірка та погодження проекту наказу начальником відповідного відділу*****	10	14,27	1	25	356,75
	Перевірка та погодження проекту наказу директором відповідного Департаменту *****	10	20,73	1	25	518,25	
	Перевірка та погодження проекту наказу спеціалістом відділу Юридичного департаменту	20	22,08	1	25	552,00	
	Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	14,27	1	25	356,75	
	Перевірка та погодження проекту наказу директором Юридичного департаменту	10	20,73	1	25	518,25	

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
	Реєстрація наказу Фонду державного майна України спеціалістом Управління документального забезпечення та контролю	10	11,04	1	25	276,0
3	Разом	585 хв. (9 год. 45 хв.)	671,77	1	25	16794,25
Розрахунок поштових витрат на пересилання наказу Фонду державного майна України до суб'єкта оціночної діяльності (в межах території України)						
	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Витрати на пересилання 1 наказу Фонду державного майна України (рекомендованим листом), грн		Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн.
4	Відправлення наказу Фонду державного майна України суб'єкту господарювання (рекомендованим листом) в межах території України	8,00***		1	25	200,0
5	Разом	8,0		1	25	200,0
6	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 3+5), грн					16994,25

*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.01.2017 № 15 «Питання оплати праці працівників державних органів» (із змінами) становлять:

- головного спеціаліста – 10,6 тис. грн/міс.;
- начальника відділу – 13,7 тис. грн/міс.;
- директора департаменту – 19,9 тис. грн/міс.

** Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:

- головного спеціаліста – 66,25 грн;
- начальника відділу – 85,63 грн;
- директора департаменту – 124,38 грн.

***Вартість 1 поштового відправлення, грн.

**** Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

***** Прийнято умовно, що кількість суб'єктів господарювання, які підпадатимуть під дію Закону про санкції, становитиме 25.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>Прийняття Проекту наказу. У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати в розмірі 71301,64 грн (у розрахунку 27,08 грн на одного суб'єкта господарювання). У подальші роки витрати суб'єктів господарювання не передбачаються. Витрати держави на видачу одного наказу (про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або про відмову у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності) будуть становити 436,86 грн ((4848,50 грн + 16994,25 грн)/50). При цьому щороку Фонд державного майна України видає суб'єктам господарювання понад 1000 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. Відповідно до Закону про оцінку за видачу сертифіката справляється плата у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (51,0 грн), яка спрямовується до Державного бюджету України. Це дасть змогу частково компенсувати витрати державного бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p>Збереження чинного регулювання без змін. Витрати держави на видачу наказів Фонду державного майна України (про анулювання чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або про відмову у видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності) частково будуть компенсовані за рахунок оплати суб'єктами господарювання коштів за видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності (у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян - 51,0 грн), які спрямовуються до Державного бюджету України. Водночас у разі не запровадження механізму регулювання, держава не зможе забезпечити дієвого механізму реалізації санкцій у сфері оцінки, як одного із обмежувальних заходів, спрямованого на захист власних інтересів.</p>

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін в законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – згідно із статтею 18 Закону про оцінку за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності справляється плата у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.

2. Дія акта поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які відповідно до Закону про оцінку мають намір отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та подають до Фонду державного майна України відповідний пакет документів, а також на суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта високий, оскільки повідомлення про оприлюднення Проекту наказу було опубліковано на офіційному вебсайті Фонду державного майна України в мережі Інтернет (www.spfu.gov.ua).

4. Розмір коштів та час, який суб'єктам господарювання та/або фізичним особам необхідно буде витратити для виконання вимог акта – лише витрати, пов'язані з ознайомленням нормативно-правового акта.

Показниками результативності нормативно-правового акта будуть:

кількість суб'єктів оціночної діяльності - фізичних осіб - підприємців, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, видані відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість суб'єктів оціночної діяльності - юридичних осіб, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, видані відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість фізичних осіб - підприємців, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість юридичних осіб, які ініціюють перед Фондом державного майна України отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності відповідно до вимог Закону про оцінку;

кількість сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності фізичних осіб – підприємців, що були анульовані Фондом державного майна України відповідно до Закону про санкції;

кількість сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності юридичних осіб, що були анульовані Фондом державного майна України відповідно до Закону про санкції;

кількість відмов, які були надані Фондом державного майна України у видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності фізичним особам-підприємцям відповідно до Закону про санкції;

кількість відмов, які були надані Фондом державного майна України у видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності юридичним особам відповідно до Закону про санкції.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд державного майна України здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту наказу в строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

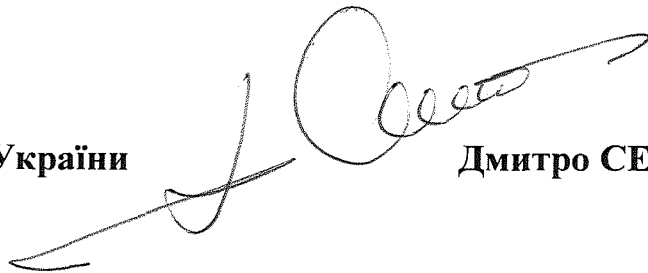
Базове відстеження результативності Проекту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до нормативно-правових актів, вивчатиметься Фондом державного майна України протягом року з дати набрання чинності актом. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проекту наказу.

Аналіз регуляторного впливу Проекту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон/факс 200-36-36).

Голова Фонду
державного майна України



Дмитро СЕННИЧЕНКО

«06» жовтня 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна
України

_____ 20 ____ року № _____

**Зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів
оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після
анулювання**

1. Пункт 1 розділу II доповнити новими абзацами такого змісту:

«якщо за результатами перевірки суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, а також оцінювачів, які перебувають у його штатному складі, було виявлено:

юридичну особу, щодо якої відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (далі – санкції);

фізичну особу - підприємця, щодо якої відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції;

фізичну особу, щодо якої відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції і яка є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи – підприємця.».

2. Розділ II доповнити новим пунктом такого змісту:

«6. У разі наявної інформації щодо застосування санкцій до юридичної або фізичної особи відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з

рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, з метою виявлення зазначених осіб Фонд здійснює перевірку суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Перевірка проводиться згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, ведення якого здійснюється Фондом відповідно до Закону та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10 червня 2013 року № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 червня 2013 року за № 937/23469 (у редакції наказу Фонду від 08 червня 2017 року № 923).

Перевірка суб'єкта господарювання – суб'єкта оціночної діяльності здійснюється за:

найменуванням юридичної особи або прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця;

ідентифікаційним кодом заявника за ЄДРПОУ, реєстраційним номером облікової картки платника податків або серії (за наявності) та номером паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

місцезнаходженням (місцем проживання - для фізичних осіб).

Перевірка фізичних осіб, заявлених у довідці про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, здійснюється за:

прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності);

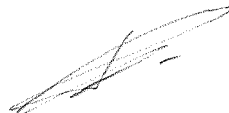
реквізитами паспортних документів (за наявності).

Фонд видає наказ про анулювання сертифіката, виданого суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання, у разі:

виявлення юридичної особи або фізичної особи – підприємця, щодо яких мають застосовуватися санкції;

виявлення фізичної особи, щодо якої мають застосовуватися санкції, якщо вона є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи – підприємця.».

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності**



Катерина МАЛИШЕВА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта
<p>наказ Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року N 479 «Про затвердження Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за N 312/6600 (Офіційний вісник України, 2004, № 11 (02.04.2004), ст. 686; Офіційний вісник України, 2010, № 51 (16.07.2010), ст. 1720; Офіційний вісник України, 2011, № 5 (31.01.2011), ст. 265; Офіційний вісник України, 2011, № 59 (12.08.2011), ст. 2389; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2012, № 73 (05.10.2012), ст. 2965; Офіційний вісник України, 2013, № 12 (22.02.2013), ст. 482; Офіційний вісник України, 2013, № 46 (27.06.2013), ст. 1669; Офіційний вісник України, 2015, № 32 (30.04.2015), ст. 930; Офіційний вісник України, 2016, № 4 (22.01.2016), ст. 267; Офіційний вісник України, 2017, № 60 (01.08.2017), ст. 1845); Офіційний вісник України, 2021 № 25 (02.04.2021), ст. 1230</p>	
II. Розгляд питання про видачу сертифіката	
<p>1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом керівника такі документи:</p> <p>заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за формою, наведеною в додатку 2 до цього Положення;</p> <p>довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, з накладеними ними кваліфікованими електронними підписами, за формою, наведеною в додатку 3 до цього Положення (далі - довідка про оцінювачів);</p> <p>копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів;</p> <p>копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (у разі наявності - з кодом відповідного документа для його перевірки за допомогою програмного продукту «check»), яка спрямовується до Державного бюджету України.</p> <p>До запровадження підключення сервісу видачі сертифікатів суб'єктів</p>	<p>1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом керівника такі документи:</p> <p>заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за формою, наведеною в додатку 2 до цього Положення;</p> <p>довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, з накладеними ними кваліфікованими електронними підписами, за формою, наведеною в додатку 3 до цього Положення (далі - довідка про оцінювачів);</p> <p>копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів;</p> <p>копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (у разі наявності - з кодом відповідного документа для його перевірки за допомогою програмного продукту «check»), яка спрямовується до Державного бюджету України.</p> <p>До запровадження підключення сервісу видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та його інтеграції до Єдиного державного вебпорталу</p>

оціночної діяльності та його інтеграції до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «Портал Дія» або у разі неможливості подання документів в електронній формі суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі.

2. У заяві про видачу сертифіката вказуються напрями оцінки майна та спеціалізації в межах напрямів, які зазначені у свідоцтві про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, виданому Фондом оцінювачам, заявленим у довідці про оцінювачів.

3. У довідці про оцінювачів зазначаються оцінювачі, що працюють у штатному складі суб'єкта господарювання.

4. Розгляд та перевірку документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд здійснює у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати їх подання. Дата подання та перелік поданих документів фіксуються у журналі реєстрації видачі сертифікатів у день їх безпосереднього надходження до Фонду.

Документи, що подаються суб'єктом господарювання, повинні бути складені державною мовою.

5. Документи, подані суб'єктом господарювання для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, зберігаються 5 років.

електронних послуг «Портал Дія» або у разі неможливості подання документів в електронній формі суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі.

2. У заяві про видачу сертифіката вказуються напрями оцінки майна та спеціалізації в межах напрямів, які зазначені у свідоцтві про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, виданому Фондом оцінювачам, заявленим у довідці про оцінювачів.

3. У довідці про оцінювачів зазначаються оцінювачі, що працюють у штатному складі суб'єкта господарювання.

4. При розгляді документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд перевіряє зазначеного суб'єкта, а також оцінювачів, які перебувають у його штатному складі, з метою виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (далі – санкції).

Перевірка суб'єкта господарювання здійснюється за:
найменуванням юридичної особи або прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця;

ідентифікаційним кодом заявника за ЄДРПОУ, реєстраційним номером облікової картки платника податків або серії (за наявності) та номером паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

місцезнаходженням (місцем проживання - для фізичних осіб).

	<p>Перевірка фізичних осіб, заявлених у довідці про оцінювачів, здійснюється за:</p> <p>прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності);</p> <p>реквізитами паспортних документів (за наявності).</p> <p>5. Розгляд та перевірку документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд здійснює у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати їх подання. Дата подання та перелік поданих документів фіксуються у журналі реєстрації видачі сертифікатів у день їх безпосереднього надходження до Фонду.</p> <p>Документи, що подаються суб'єктом господарювання, повинні бути складені державною мовою.</p> <p>6. Документи, подані суб'єктом господарювання для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, зберігаються 5 років.</p>
<p>III. Прийняття рішення про видачу сертифіката оціночної діяльності</p>	
<p>1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд приймає рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі. Рішення про відмову у видачі сертифіката з підстав, передбачених статтею 19 Закону, Фонд у двотижневий строк надсилає суб'єкту господарювання із зазначенням таких підстав. Рішення Фонду оформлюються шляхом прийняття наказу Фонду.</p> <p>Сертифікат видається суб'єкту господарювання або уповноваженій ним особі у двотижневий строк, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації видачі сертифікатів.</p> <p>Інформація про суб'єкта оціночної діяльності, якому видано сертифікат, підлягає внесенню до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.</p>	<p>1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд приймає рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених статтею 19 Закону. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених частиною першою статті 4 Закону України «Про санкції», у разі: виявлення юридичної особи або фізичної особи – підприємця, щодо яких мають застосовуватися санкції; виявлення фізичної особи, щодо якої мають застосовуватися санкції, якщо вона є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи – підприємця. Рішення про відмову у видачі сертифіката Фонд у двотижневий строк надсилає суб'єкту господарювання із зазначенням таких підстав. Рішення Фонду оформлюються шляхом прийняття наказу Фонду.</p> <p>Сертифікат видається суб'єкту господарювання або уповноваженій</p>

	<p>ним особі у двотижневий строк, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації видачі сертифікатів.</p> <p>Інформація про суб'єкта оціночної діяльності, якому видано сертифікат, підлягає внесенню до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.</p>
<p align="center">наказ Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513 «Про затвердження Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291</p> <p align="center">(Офіційний вісник України, 2011, № 5 (31.01.2011), ст. 267; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2012, № 44 (18.06.2012), ст. 1723, Урядовий кур'єр, 2012, 06, № 107 (16.06.2012); Офіційний вісник України, 2013, № 46 (27.06.2013), ст. 1669; Офіційний вісник України, 2015, № 89 (17.11.2015), ст. 2999; Офіційний вісник України, 2016, № 4 (22.01.2016), ст. 267; Офіційний вісник України, 2021 № 25 (02.04.2021), ст. 1230</p>	
<p align="center">II. Анулювання сертифіката</p>	
<p>1. Фонд анулює сертифікат суб'єкта оціночної діяльності у разі:</p> <p>якщо всі оцінювачі, які були заявлені суб'єктом оціночної діяльності у штатному складі під час прийняття Фондом рішення про видачу сертифіката, звільнилися, позбавлені кваліфікаційних свідоцтв або дія їх кваліфікаційних свідоцтв зупинена;</p> <p>якщо набрали законної сили два або більше судових рішень, якими було задоволено позови до оцінювачів (суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки;</p> <p>якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання (оцінювачі) порушив вимоги статті 8 Закону;</p> <p>якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання ліквідований;</p> <p>якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання в тижневий строк письмово не інформував Фонд про обставини, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю (зміни у штатному складі оцінювачів з часу дії сертифіката суб'єкта</p>	<p>1. Фонд анулює сертифікат суб'єкта оціночної діяльності у разі:</p> <p>якщо всі оцінювачі, які були заявлені суб'єктом оціночної діяльності у штатному складі під час прийняття Фондом рішення про видачу сертифіката, звільнилися, позбавлені кваліфікаційних свідоцтв або дія їх кваліфікаційних свідоцтв зупинена;</p> <p>якщо набрали законної сили два або більше судових рішень, якими було задоволено позови до оцінювачів (суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки;</p> <p>якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання (оцінювачі) порушив вимоги статті 8 Закону;</p> <p>якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання ліквідований;</p> <p>якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання в тижневий строк письмово не інформував Фонд про обставини, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю (зміни у штатному складі оцінювачів з часу дії сертифіката суб'єкта</p>

оціночної діяльності, його юридичному статусі, місцезнаходження, або про іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката відповідно до Закону);

якщо у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання відсутній хоча б один оцінювач, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямами оцінки майна, що зазначені в сертифікаті суб'єкта оціночної діяльності;

якщо шляхом проведення рецензування виявлено порушення вимог Закону та інших нормативно-правових актів, що призвело до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, або оцінювачами, які працюють у його штатному складі:

наявний звіт про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі - Національний стандарт № 1), та результати оцінки були використані при вчиненні правочину;

наявний звіт про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1.

оціночної діяльності, його юридичному статусі, місцезнаходження, або про іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката відповідно до Закону);

якщо у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання відсутній хоча б один оцінювач, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямами оцінки майна, що зазначені в сертифікаті суб'єкта оціночної діяльності;

якщо шляхом проведення рецензування виявлено порушення вимог Закону та інших нормативно-правових актів, що призвело до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, або оцінювачами, які працюють у його штатному складі:

наявний звіт про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі - Національний стандарт № 1), та результати оцінки були використані при вчиненні правочину;

наявний звіт про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1;

якщо за результатами перевірки суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, а також оцінювачів, які перебувають у його штатному складі, було виявлено:

юридичну особу, щодо якої відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (далі – санкції);

фізичну особу - підприємця, щодо якої відповідно до Закону

2. Про зміни в штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкти господарювання зобов'язані інформувати Фонд в тижневий строк.

У разі якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання протягом тижневого строку письмово (в довільній формі) не поінформував Фонд про зміни, що відбулися у штатному складі оцінювачів з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, або стосовно іншої суттєвої інформації, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката, Фонд видає відповідний наказ про анулювання сертифіката.

Якщо всі оцінювачі, що були заявлені в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання під час прийняття Фондом рішення про видачу йому сертифіката, звільнилися, така інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката за умови, що в штатному складі відсутні інші оцінювачі, що мають кваліфікаційні документи за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів, що зазначені у сертифікаті.

У разі якщо до Фонду надійшла інформація про звільнення одного оцінювача (за умови, що в штатному складі перебувають декілька оцінювачів), Фонд приймає рішення про анулювання сертифіката, якщо в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання

України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції;

фізичну особу, щодо якої відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції і яка є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи – підприємця.

2. Про зміни в штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкти господарювання зобов'язані інформувати Фонд в тижневий строк.

У разі якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання протягом тижневого строку письмово (в довільній формі) не поінформував Фонд про зміни, що відбулися у штатному складі оцінювачів з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, або стосовно іншої суттєвої інформації, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката, Фонд видає відповідний наказ про анулювання сертифіката.

Якщо всі оцінювачі, що були заявлені в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання під час прийняття Фондом рішення про видачу йому сертифіката, звільнилися, така інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката за умови, що в штатному складі відсутні інші оцінювачі, що мають кваліфікаційні документи за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів, що зазначені у сертифікаті.

У разі якщо до Фонду надійшла інформація про звільнення одного оцінювача (за умови, що в штатному складі перебувають декілька оцінювачів), Фонд приймає рішення про анулювання сертифіката, якщо в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання

не залишилося жодного оцінювача, що має кваліфікаційне свідоцтво або інший кваліфікаційний документ за напрямами (напрямом) оцінки майна та спеціалізаціями (спеціалізацією) у межах цих напрямів, які зазначені в сертифікаті.

Якщо дія кваліфікаційних свідоцтв або інших кваліфікаційних документів оцінювача, що перебуває в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, зупинена, Фонд приймає рішення про анулювання сертифіката, якщо він був виданий за тими напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що й кваліфікаційні свідоцтва або інші кваліфікаційні документи оцінювача, дію яких зупинено.

3. У разі звернення до Фонду щодо порушення суб'єктом оціночної діяльності та/або оцінювачем обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Фонд розглядає зазначене питання. При цьому розглядається звіт про оцінку майна та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та/або оцінювачами, що брали участь у складанні такого звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Зазначені звернення можуть надходити від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій оцінювачів, їх об'єднань, інших заінтересованих осіб. Якщо факт такого порушення підтверджується, Фонд видає відповідний наказ про анулювання сертифіката.

4. У випадку набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими було задоволено позови до оцінювача (суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки майна, Фонд видає наказ про анулювання сертифіката.

не залишилося жодного оцінювача, що має кваліфікаційне свідоцтво або інший кваліфікаційний документ за напрямами (напрямом) оцінки майна та спеціалізаціями (спеціалізацією) у межах цих напрямів, які зазначені в сертифікаті.

Якщо дія кваліфікаційних свідоцтв або інших кваліфікаційних документів оцінювача, що перебуває в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, зупинена, Фонд приймає рішення про анулювання сертифіката, якщо він був виданий за тими напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що й кваліфікаційні свідоцтва або інші кваліфікаційні документи оцінювача, дію яких зупинено.

3. У разі звернення до Фонду щодо порушення суб'єктом оціночної діяльності та/або оцінювачем обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Фонд розглядає зазначене питання. При цьому розглядається звіт про оцінку майна та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та/або оцінювачами, що брали участь у складанні такого звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Зазначені звернення можуть надходити від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій оцінювачів, їх об'єднань, інших заінтересованих осіб. Якщо факт такого порушення підтверджується, Фонд видає відповідний наказ про анулювання сертифіката.

4. У випадку набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими було задоволено позови до оцінювача (суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки майна, Фонд видає наказ про анулювання сертифіката.

Якщо за рішенням суду щодо непрофесійної оцінки майна, проведеної оцінювачем, Екзаменаційна комісія прийняла рішення про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва або іншого кваліфікаційного документа, який був заявлений у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, поновлення сертифіката можливе за умови одержання вищезазначеним оцінювачем нового кваліфікаційного свідоцтва або наявності в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання іншого оцінювача, який має відповідне кваліфікаційне свідоцтво.

5. У разі ліквідації суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання він письмово інформує про це Фонд. Отримана інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

У разі припинення (злиття, приєднання, поділу, перетворення) суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання за умови, що новий суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання відповідно до статті 104 Цивільного кодексу України є правонаступником попереднього, Фонд:

видає наказ про анулювання старого сертифіката (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), а також видає новий сертифікат правонаступнику (у разі подання до Фонду повного пакета документів, передбаченого Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402));

видає наказ про те, що сертифікат, виданий попередньому суб'єкту оціночної діяльності - суб'єкту господарювання, є чинним для його правонаступника за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання; надання нотаріально засвідченої копії статуту, у якому зазначається, що новий

Якщо за рішенням суду щодо непрофесійної оцінки майна, проведеної оцінювачем, Екзаменаційна комісія прийняла рішення про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва або іншого кваліфікаційного документа, який був заявлений у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, поновлення сертифіката можливе за умови одержання вищезазначеним оцінювачем нового кваліфікаційного свідоцтва або наявності в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання іншого оцінювача, який має відповідне кваліфікаційне свідоцтво.

5. У разі ліквідації суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання він письмово інформує про це Фонд. Отримана інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

У разі припинення (злиття, приєднання, поділу, перетворення) суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання за умови, що новий суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання відповідно до статті 104 Цивільного кодексу України є правонаступником попереднього, Фонд:

видає наказ про анулювання старого сертифіката (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), а також видає новий сертифікат правонаступнику (у разі подання до Фонду повного пакета документів, передбаченого Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402));

видає наказ про те, що сертифікат, виданий попередньому суб'єкту оціночної діяльності - суб'єкту господарювання, є чинним для його правонаступника за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання; надання нотаріально засвідченої копії статуту, у якому зазначається, що новий

суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання є правонаступником попереднього; незмінного складу оцінювачів).

суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання є правонаступником попереднього; незмінного складу оцінювачів).

6. У разі наявної інформації щодо застосування санкцій до юридичної або фізичної особи відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, з метою виявлення зазначених осіб Фонд здійснює перевірку суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Перевірка проводиться згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, ведення якого здійснюється Фондом відповідно до Закону та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10 червня 2013 року № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 червня 2013 року за № 937/23469 (у редакції наказу Фонду від 08 червня 2017 року № 923).

Перевірка суб'єкта господарювання – суб'єкта оціночної діяльності здійснюється за:

найменуванням юридичної особи або прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця;

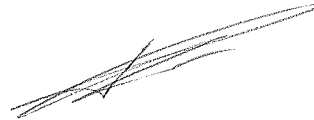
ідентифікаційним кодом заявника за ЄДРПОУ, реєстраційним номером облікової картки платника податків або серії (за наявності) та номером паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

місцезнаходженням (місцем проживання - для фізичних осіб).

Перевірка фізичних осіб, заявлених у довідці про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта

	<p>господарювання, здійснюється за:</p> <p>прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності); реквізитами паспортних документів (за наявності).</p> <p>Фонд видає наказ про анулювання сертифіката, виданого суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання, у разі:</p> <p>виявлення юридичної особи або фізичної особи – підприємця, щодо яких мають застосовуватися санкції;</p> <p>виявлення фізичної особи, щодо якої мають застосовуватися санкції, якщо вона є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи – підприємця.</p>
--	--

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**



Катерина МАЛИШЕВА

UnityBase.DocFlow x UKR.NET: Всі новини України, о... x Повідомлення про оприлюдне... x

spfu.gov.ua/ua/documents/docs-list/fund-regulations-publication.html

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРО ФОНД ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА ПРЕС-ЦЕНТР

Апарат Фонду
Регіональні відділення
Нормативна база
Регуляторні акти
Плани підготовки
Повідомлення про оприлюднення
Проекти
Звіти з відстеження
Відомості про регуляторну діяльність
Систематизація регуляторних актів
Заходи з відстеження
Очищення влади
Антикорупційна діяльність
Фінансові ресурси
Вакансії, конкурси, стажування молоді
Історичні відомості
Первинна профспілкова організація Фонду
Внутрішній аудит

Повідомлення про оприлюднення

Фільтр пошуку

Текст пошуку:

З:

По:

Знайти →

2021-12-23 00:00:00
Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (доопрацьований)

2021-12-15 00:00:00
Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди»

Показати все ×

11:07 23.12.2021

UnityBase.DocFlow x UKR.NET: Всі новини України, о x https://www.spfu.gov.ua/ua/doc: x

← → ↻ spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/16665.html

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРО ФОНД ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА ПРЕС-ЦЕНТР

- Апарат Фонду
- Регіональні відділення
- Нормативна база
- Регуляторні акти
 - Плани підготовки
 - Повідомлення про оприлюднення
 - Проекти
 - Звіти з відстеження
 - Відомості про регуляторну діяльність
 - Систематизація регуляторних актів
 - Заходи з відстеження
- Очищення влади
- Антикорупційна діяльність
- Фінансові ресурси
- Вакансії, конкурси, стажування молоді
- Історичні відомості
- Первинна профспілкova організація Фонду
- Внутрішній аудит
- Колегія

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» (доопрацьований)

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання»

Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фондом державного майна України повідомляється про оприлюднення на офіційному сайті Фонду державного майна України проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання» з метою отримання зауважень і пропозицій від юридичних, фізичних осіб та їх об'єднань.

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та до Положення про порядок анулювання сертифікатів

Показати все X

11:07 23.12.2021