



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,  
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;  
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Враховуючи стислі терміни подання проекту на розгляд Уряду просимо розглянути та погодити його у найкоротший термін.

Проект постанови розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону у порядку передбаченому статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для отримання зауважень і пропозицій.

- Додаток: 1. Проект постанови на 6 арк.  
2. Пояснювальна записка на 3 арк.  
3. Порівняльна таблиця на 21 арк.  
4. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк.  
5. Копія повідомлення про оприлюднення проекту постанови на 1 арк.

Заступниця Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Мельничук Григорій  
Тел. 284-0-594



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1988581  
Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000007C870000FB2A0100  
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№7/14.2/2600-22 від 23.02.2022



**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**  
**ПОСТАНОВА**

від 2022 р. №  
Київ

**Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545) зміни, що додаються.

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1978280

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 2022 р. №

**ЗМІНИ,**  
що вносяться до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та  
затвердження містобудівної документації

1. У пункті 2:

1) доповнити підпункт б<sup>1</sup> в такій редакції:

«б<sup>1</sup>) державні інтереси – визначені Генеральною схемою планування території України, схемами планування окремих частин території України, схемами планування окремих частин Автономної Республіки Крим, областей (районів), іншими документами державного планування державного та регіонального рівня вимоги щодо переважного функціонального використання окремих територій, необхідності розміщення об'єктів, що мають загальнодержавне та/або регіональне значення;»;

2) підпункт 12 викласти в такій редакції:

«12) Історико-архітектурний опорний план – науково-проектна документація, яка розробляється і затверджується у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;»;

3) підпункт 16 викласти в такій редакції:

«16) науково-проектна документація — затверджені текстові та графічні матеріали історико-архітектурного опорного плану, в яких містяться результати проведення наукових досліджень усієї території історичного населеного місця та його найближчого оточення і, якими визначаються межі історичних ареалів та наявність, розташування, характеристики об'єктів нерухомої культурної спадщини, та зон охорони (у разі наявності);».

2. У пункті 12 виключити слова «та регіональні».

3. У підпункті 2 пункту 15 слово «прийняття» замінити словом «затвердження».

4. У пункті 35 слова «генерального плану населеного пункту» замінити словами «проектів містобудівної документації на місцевому рівні».



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1978280

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

5. У абзаці тридцять четвертому пункту 40 слово «прийняття» замінити словом «затвердження».

6. У пункті 42:

1) абзац третій підпункту 1 викласти в такій редакції:

«для комплексних планів - вимоги до персонального складу робочої групи (з урахуванням положень підпункту 12 пункту 42 цього Порядку), строки приймання заявок на участь у робочій групі (не менш як 10 робочих днів з дня публікації даного рішення на веб-сайті сільської, селищної, міської ради);»;

2) підпункт 4 викласти в такій редакції:

«4) для комплексних планів, генеральних планів населених пунктів (для м. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей та районів) - отримання замовником відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад шляхом подання запитів замовником до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад, райдержадміністрації, облдержадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, а також Мінрегіону (під час розроблення комплексних планів - для територіальних громад із адміністративними центрами в адміністративних центрах областей, під час розроблення генеральних планів населених пунктів - для м. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей) щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Під час підготовки матеріалів щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад враховуються:

містобудівна документація державного та регіонального рівня, містобудівна документація територій суміжних територіальних громад щодо суміжних територій;

стратегічні та оперативні цілі, визначені Державною стратегією регіонального розвитку України, регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади;

прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;

стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі, плани управління річковими басейнами.



Державні інтереси надаються у формі витягів з Генеральної схеми планування території України, відповідної схеми планування території державного та/або регіонального рівня, які доповнюються інформацією з інших документів державного планування, затверджених у встановленому законодавством порядку.

Інтереси суміжних територіальних громад надаються у формі витягів з комплексних планів, а також генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій, які доповнюються інформацією з інших документів щодо планування розвитку відповідних територій, затверджених у встановленому законодавством порядку.

Термін дії таких матеріалів щодо державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади) становить три роки, якщо органом, що видав такий витяг, не повідомлено замовника про втрату їх актуальності з наданням відповідного обґрунтування (затвердження, внесення змін або скасування відповідних документів).

У разі, якщо термін дії таких матеріалів щодо державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади) завершився під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні до її затвердження, замовнику необхідно звернутися у встановленому порядку щодо повторного надання державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади);»;

3) у підпункті 5 після слів «виконавчих органів» перед словами «суміжних територіальних громад» додати слова та знаки «сільських, селищних, міських рад», слова «обласних центрах» замінити на «адміністративних центрах областей», слова «та регіональних» виключити двічі, слово та знак «,регіональних» виключити;

4) у підпункті 12 слова «та регіональних» виключити;

5) у абзаці восьмому підпункту 14 слова «Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України і» виключити, двічі.

7. У пункті 43:

1) у абзаці четвертому підпункту 1 слова «та регіональних» виключити;

2) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2) надання замовником розробнику картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва.

Замовник попередньо завантажує картографічну основу до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та засвідчує її



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1978280

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

актуальність на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу, відповідно до вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги".

Склад об'єктів місцевості та їх характеристики картографічної основи повинні відповідати Класифікаторам інформації, яка відображається на топографічних планах та топографічних картах відповідних масштабів, або вимогам до топографічної карти зі спрощеним змістом для розроблення містобудівної документації, які визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування політики у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

Картографічна основа за складом об'єктів місцевості їх характеристиками та точністю відповідає:

на всю територію територіальної громади - масштабу 1:10 000;

на територію населених пунктів, для яких будуть розроблятися генеральні плани та/або планувальні рішення генерального плану, - масштабу 1:2000;

на визначені в завданні території, для яких будуть розроблені детальні плани та/або планувальні рішення детальних планів, - масштабу 1:500, 1:1000.

У разі неповної відповідності картографічної основи цим вимогам (в частині картографічних основ масштабів 1:2000, 1:1000, 1:500) замовник забезпечує її доопрацювання відповідно до окремого завдання та завантаження до Єдиної державної електронної системи не пізніше ніж подання проекту містобудівної документації для проведення експертизи.».

3) у підпункті 6 слова «та регіональних» виключити, двічі, слово та знак «,регіональних» виключити, після слів «відповідними уповноваженими особами» перед словом «обладержадміністрації» додати слово та знак «райдержадміністрації,» слова «обласних центрах» замінити на «адміністративних центрах областей».

8. У абзаці другому підпункту 3 пункту 44 слово «прийняття» замінити на слово «затвердження».

9. У пункті 56 третій абзац виключити.

10. Пункт 58 виключити.

11. У абзаці першому пункту 61:

1) слова «та законодавства» замінити на «є спеціалізованим».

2) у другому реченні після слів «кваліфікаційний сертифікат» доповнити знаком «,».



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1978280

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

12. У підпункті 2 пункту 79 слово «прийняття» замінити на слово «затвердження».

13. Абзац сьомий пункту 80 викласти в такій редакції:

«орієнтовні строки реалізації (протягом короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи, для короткострокового періоду – із зазначенням року);».

14. У абзаці п'ятому підпункту 1 пункту 84 слова «та регіональних» виключити.

15. У пункті 87:

1) у абзаці сьомому підпункту 1 слова «та регіональних» виключити;

2) у підпункті 6 додати абзац п'ятий в такій редакції:

««Режими регулювання забудови» – містить інформацію щодо встановлених режимів регулювання забудови, зокрема червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови.».

16. У пункті 89:

1) у абзаці п'ятому підпункту 1 слова «та регіональних» виключити;

2) у підпункті 6 додати абзац п'ятий в такій редакції:

««Режими регулювання забудови» – містить інформацію щодо встановлених режимів регулювання забудови, зокрема червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови.».

17. Абзац перший пункту 91 викласти в такій редакції:

«Форма витягу з містобудівної документації, який надається уповноваженим органом містобудування та архітектури відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження відповідної містобудівної документації, передбачає наявність таких відомостей щодо території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації:».



**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до**  
**Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<b>Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926</b>	
<p>...</p> <p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p><b>Норма відсутня</b></p> <p>...</p> <p>12) історико-архітектурний опорний план — науково-проектна документація, яка розробляється і затверджується у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;</p>	<p>...</p> <p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p><b>б<sup>1</sup>) державні інтереси – визначені Генеральною схемою планування території України, схемами планування окремих частин території України, схемами планування окремих частин Автономної Республіки Крим, областей (районів), іншими документами державного планування державного та регіонального рівня вимоги щодо переважного функціонального використання окремих територій, необхідності розміщення об’єктів, що мають загальнодержавне та/або регіональне значення;</b></p> <p>...</p> <p>12) Історико-архітектурний опорний план – науково-проектна документація, яка розробляється і затверджується у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;</p>



містить відомості про об’єкти всесвітньої

ЕДІП-ВР  
 вн. №1978280  
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
 Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022



<p>спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території;</p> <p>...</p>	<p>...</p>
<p>16) науково-проектна документація — затвержені текстові та графічні матеріали історико-архітектурного опорного плану, в яких містяться результати проведення наукових досліджень усієї території історичного населеного місця та його найближчого оточення і якими визначаються наявність, розташування, характеристики об'єктів нерухомої культурної спадщини, їх територій та зон охорони, межі історичних ареалів;</p> <p>...</p>	<p>16) науково-проектна документація — затвержені текстові та графічні матеріали історико-архітектурного опорного плану, в яких містяться результати проведення наукових досліджень усієї території історичного населеного місця та його найближчого оточення і, якими визначаються межі історичних ареалів та наявність, розташування, характеристики об'єктів нерухомої культурної спадщини, та зон охорони (у разі наявності);</p> <p>...</p>
<p>12. Під час розроблення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні враховуються державні та регіональні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді відповідних документів (концепцій, стратегій, проектів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій).</p> <p>...</p>	<p>12. Під час розроблення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні враховуються державні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді відповідних документів (концепцій, стратегій, проектів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій).</p> <p>...</p>
<p>15. Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території</p>	<p>15. Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території</p>



<p>територіальної громади відповідно до визначених цим Порядком та завданням складу та змісту комплексного плану, а також:</p> <p>...</p> <p>2) генеральні плани населених пунктів та детальні плани територій у межах території територіальної громади, затверджені до <b>прийняття</b> комплексного плану, які відповідно до статті 16<sup>1</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” під час розроблення комплексного плану визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;</p> <p>...</p>	<p>територіальної громади відповідно до визначених цим Порядком та завданням складу та змісту комплексного плану, а також:</p> <p>...</p> <p>2) генеральні плани населених пунктів та детальні плани територій у межах території територіальної громади, затверджені до <b>затвердження</b> комплексного плану, які відповідно до статті 16<sup>1</sup> Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” під час розроблення комплексного плану визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;</p> <p>...</p>
<p>35. Виконавчий орган сільської, селищної і міської ради, Київська та Севастопольська міські держадміністрації є замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій) (далі - замовник), який організовує розроблення, внесення змін та подання <b>генерального плану населеного пункту</b> на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.</p> <p>...</p>	<p>35. Виконавчий орган сільської, селищної і міської ради, Київська та Севастопольська міські держадміністрації є замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій) (далі - замовник), який організовує розроблення, внесення змін та подання <b>проектів містобудівної документації на місцевому рівні</b> на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.</p> <p>...</p>
<p>40. Центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні Київська та Севастопольська міські держадміністрації, райдержадміністрації, виконавчі органи сільських,</p>	<p>40. Центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні Київська та Севастопольська міські держадміністрації, райдержадміністрації, виконавчі органи сільських,</p>



СЕД Мінвикоінв. №1978280  
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000  
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

селищних, міських рад, а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління, зобов'язані надавати вихідні дані для розроблення містобудівної документації відповідно до запиту виконавчого органу сільської, селищної, міської ради в обсязі, необхідному для забезпечення розроблення електронного документа, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152), відповідно до наявних у відповідних органах та установах даних.

...

Вихідними даними для розроблення комплексного плану, а також його невід'ємних складових - генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій - є відомості (геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об'єктів) про:

...

положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-

селищних, міських рад, а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління, зобов'язані надавати вихідні дані для розроблення містобудівної документації відповідно до запиту виконавчого органу сільської, селищної, міської ради в обсязі, необхідному для забезпечення розроблення електронного документа, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152), відповідно до наявних у відповідних органах та установах даних.

...

Вихідними даними для розроблення комплексного плану, а також його невід'ємних складових - генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій - є відомості (геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об'єктів) про:

...

положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-



Служба електронного підпису  
 в. №1978280  
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
 Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000  
 Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022



міністрів Автономної Республіки Крим, Мінрегіону (під час розроблення комплексних планів - для територіальних громад із центрами в **обласних центрах**, під час розроблення генеральних планів населених пунктів - для мм. Києва та Севастополя, **обласних центрів**) щодо визначення державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту, **в тому числі:**

стратегічні та оперативні цілі, визначені Державною стратегією регіонального розвитку України, регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади;

прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;

**органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад, райдержадміністрації, облдержадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, а також Мінрегіону (під час розроблення комплексних планів - для територіальних громад із адміністративними центрами в адміністративних центрах областей, під час розроблення генеральних планів населених пунктів - для мм. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей) щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту.**

**Під час підготовки матеріалів щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад враховуються:**

**містобудівна документація державного та регіонального рівня, містобудівна документація територій суміжних територіальних громад щодо суміжних територій;**

**стратегічні та оперативні цілі, визначені Державною стратегією регіонального розвитку України, регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади;**

**прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;**

**стратегії, програми та плани у сфері охорони**



Свідомість територіальної громади  
вн. №1978280  
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі, плани управління річковими басейнами;

дані довідника Головного управління статистики в Автономній Республіці Крим, області про стан соціально-економічного розвитку відповідної території за п'ять років, що передують року розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, щодо території, на яку розробляється містобудівна документація;

містобудівна документація державного та регіонального рівня та містобудівна документація територій суміжних територіальних громад щодо суміжних територій;

навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі, плани управління річковими басейнами.

Державні інтереси надаються у формі витягів з Генеральної схеми планування території України, відповідної схеми планування території державного та/або регіонального рівня, які доповнюються інформацією з інших документів державного планування, затверджених у встановленому законодавством порядку.

Інтереси суміжних територіальних громад надаються у формі витягів з комплексних планів, а також генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій, які доповнюються інформацією з інших документів щодо планування розвитку відповідних територій, затверджених у встановленому законодавством порядку.

Термін дії таких матеріалів щодо державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади) становить три роки, якщо органом, що видав такий витяг, не повідомлено замовника про втрату їх актуальності з наданням відповідного обґрунтування (затвердження, внесення змін або скасування відповідних документів).

У разі, якщо термін дії таких матеріалів щодо державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади) завершився під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні до її



5) під час визначення державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад враховуються такі умови:

...

у разі ненадходження відповіді щодо відповідного запиту замовником надсилаються відповідні повідомлення до виконавчих органів суміжних територіальних громад, облдержадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Мінрегіону (для територіальних громад м. Києва та Севастополя, з центрами в **обласних центрах**, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад) щодо розроблення містобудівної документації без врахування державних та **регіональних** інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;

у разі надходження відповідей на запити замовника щодо визначення державних, **регіональних** інтересів та інтересів суміжних територіальних громад після визначеного строку відповіді на зазначені запити опрацьовуються за рішенням замовника;

питання, пов'язані з урахуванням та узгодженням інтересів із суміжними адміністративно-територіальними утвореннями інших держав, належать до сфери державних та **регіональних** інтересів, а також компетенції

затвердження, замовнику необхідно звернутися у встановленому порядку щодо повторного надання державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади);»;

5) під час визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад враховуються такі умови:

...

у разі ненадходження відповіді щодо відповідного запиту замовником надсилаються відповідні повідомлення до **виконавчих органів сільських, селищних, міських рад** суміжних територіальних громад, **райдержадміністрації**, облдержадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Мінрегіону (для територіальних громад м. Києва та Севастополя, з адміністративними центрами в **адміністративних центрах областей**, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад) щодо розроблення містобудівної документації без врахування державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;

у разі надходження відповідей на запити замовника щодо визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад після визначеного строку відповіді на зазначені запити опрацьовуються за рішенням замовника;

питання, пов'язані з урахуванням та узгодженням інтересів із суміжними адміністративно-територіальними утвореннями інших держав, належать до сфери державних інтересів, а також компетенції міждержавних робочих груп



міждержавних робочих груп в рамках транскордонного співробітництва (за наявності);

...

12) для комплексного плану - формування завдання шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану у разі, коли не затверджена концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, що передбачає виконання таких заходів:

...

- інформування замовником про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану (містобудівна документація, стратегічні документи щодо розвитку територіальної громади, програми, плани, проекти, планувальні рішення для реалізації державних та **регіональних** інтересів), отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами;

...

14) проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”.

Невід’ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі є

в рамках транскордонного співробітництва (за наявності);

...

12) для комплексного плану - формування завдання шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану у разі, коли не затверджена концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, що передбачає виконання таких заходів:

...

- інформування замовником про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану (містобудівна документація, стратегічні документи щодо розвитку територіальної громади, програми, плани, проекти, планувальні рішення для реалізації державних інтересів), отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами;

...

14) проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”.

Невід’ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі є





<p>завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, підготовлене відповідно до вимог цього Порядку (для генерального плану населеного пункту, детального плану території - проект завдання, яке остаточно складається та затверджується замовником за погодженням із розробником на стадії підписання договору);</p> <p>завдання на розроблення містобудівної документації містить такі відомості:</p> <p>...</p> <p>- назва території розроблення містобудівної документації (для комплексного плану - назва та код <b>Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України</b> і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади, для генерального плану населеного пункту - назва та код <b>Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України</b> і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади населеного пункту, для детального плану території - опис території відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів;</p> <p>...</p>	<p>завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, підготовлене відповідно до вимог цього Порядку (для генерального плану населеного пункту, детального плану території - проект завдання, яке остаточно складається та затверджується замовником за погодженням із розробником на стадії підписання договору);</p> <p>завдання на розроблення містобудівної документації містить такі відомості:</p> <p>...</p> <p>- назва території розроблення містобудівної документації (для комплексного плану - назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади, для генерального плану населеного пункту - назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад <del>територіальної громади</del> населеного пункту, для детального плану території - опис території відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів;</p> <p>...</p>
<p>43. Основний етап включає такі заходи:</p> <p>1) забезпечення замовником розробнику:</p> <p>...</p> <p>надання матеріалів щодо державних та регіональних</p>	<p>43. Основний етап включає такі заходи:</p> <p>1) забезпечення замовником розробнику:</p> <p>...</p> <p>надання матеріалів щодо державних інтересів, інтересів</p>



матеріалів щодо державних та регіональних

СДМ №1978280

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;

...

2) надання замовником розробнику картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та **точністю** відповідає:

суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;

...

2) надання замовником розробнику картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, **через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва.**

**Замовник попередньо завантажує картографічну основу до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та засвідчує її актуальність на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу, відповідно до вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги".**

**Склад об'єктів місцевості та їх характеристики картографічної основи за рішенням замовника повинні відповідати Класифікаторам інформації, яка відображається на топографічних планах та топографічних картах відповідних масштабів, або вимогам до топографічної карти зі спрощеним змістом для розроблення містобудівної документації, які визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування політики у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.**



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1978280

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022



<p><b>регіональних</b> інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, - забезпечення замовником разом з розробником проведення відповідних нарад та консультацій для узгодження позицій щодо відповідних положень, результати яких вносяться до протоколів узгодження позицій щодо державних та <b>регіональних</b> інтересів, інтересів суміжних територіальних громад. Протоколи узгодження позицій підписуються відповідними уповноваженими особами облдержадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Мінрегіону (для територіальних громад м. Києва та Севастополя, з центрами в <b>обласних центрах</b>) та уповноваженою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради;</p> <p>...</p>	<p>інтересів суміжних територіальних громад, - забезпечення замовником разом з розробником проведення відповідних нарад та консультацій для узгодження позицій щодо відповідних положень, результати яких вносяться до протоколів узгодження позицій щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад. Протоколи узгодження позицій підписуються відповідними уповноваженими особами <b>райдержадміністрації</b>, облдержадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Мінрегіону (для територіальних громад м. Києва та Севастополя, з адміністративними центрами в <b>адміністративних центрах областей</b>) та уповноваженою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради;</p> <p>...</p>
<p>44. Завершальний етап включає такі заходи:</p> <p>...</p> <p>3) подання замовником проекту містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження сільській, селищній, міській раді у форматі електронного документа відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” та завдання. Рішення про затвердження комплексного плану повинно містити відомості про:</p> <p>генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади,</p>	<p>44. Завершальний етап включає такі заходи:</p> <p>...</p> <p>3) подання замовником проекту містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження сільській, селищній, міській раді у форматі електронного документа відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” та завдання. Рішення про затвердження комплексного плану повинно містити відомості про:</p> <p>генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади,</p>



<p>затверджені до <b>прийняття</b> комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і включені до нього;</p> <p>...</p>	<p>затверджені до <b>затвердження</b> комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і включені до нього;</p> <p>...</p>
<p>56. Історико-архітектурний опорний план розробляється для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у складі генерального плану населеного пункту.</p> <p>Під час розроблення історико-архітектурного опорного плану визначаються межі історичних ареалів та наносяться на його основне графічне креслення.</p> <p><b>У межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови.</b></p> <p>...</p>	<p>56. Історико-архітектурний опорний план розробляється для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у складі генерального плану населеного пункту.</p> <p>Під час розроблення історико-архітектурного опорного плану визначаються межі історичних ареалів та наносяться на його основне графічне креслення.</p> <p><b>Норму передбачено виключити (перенесено до підпункту б пункту 87)</b></p> <p>...</p>
<p><b>58. Науково-проектну документацію щодо розроблення історико-архітектурного опорного плану, визначення режимів використання історичних ареалів, а також зон охорони пам'яток як взаємодоповнюючі документи доцільно замовляти, розробляти та затверджувати одночасно.</b></p> <p>...</p>	<p><b>Норму передбачено виключити</b></p> <p>...</p>
<p>61. Здійснювати розроблення та внесення змін до історико-архітектурного опорного плану населеного пункту може суб'єкт господарювання, який має право здійснювати</p>	<p>61. Здійснювати розроблення та внесення змін до історико-архітектурного опорного плану населеного пункту може суб'єкт господарювання, який має право здійснювати</p>



<p>розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та законодавства у сфері вивчення, охорони і використання культурної спадщини.</p> <p>Історико-архітектурний опорний план розробляється під керівництвом головного архітектора проекту, який має кваліфікаційний сертифікат з урахуванням наявних офіційних документів і відомостей, а також даних, одержаних під час натурних обстежень і наукових досліджень, визначених згідно з державними будівельними нормами.</p> <p>...</p>	<p>розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» є спеціалізованим у сфері вивчення, охорони і використання культурної спадщини.</p> <p>Історико-архітектурний опорний план розробляється під керівництвом головного архітектора проекту, який має кваліфікаційний сертифікат, з урахуванням наявних офіційних документів і відомостей, а також даних, одержаних під час натурних обстежень і наукових досліджень, визначених згідно із державними будівельними нормами.</p> <p>...</p>
<p>79. План реалізації містобудівної документації містить інформацію щодо послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, врахування положень затвердженої містобудівної документації, проектних та вишукувальних робіт, стратегій, програм, планів, проектів та інших документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою; включає такі підрозділи:</p> <p>...</p> <p>2) перелік містобудівної документації територіальної громади - містить інформацію щодо:</p> <p>генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території територіальної громади, затверджених до <b>прийняття</b> комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного</p>	<p>79. План реалізації містобудівної документації містить інформацію щодо послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, врахування положень затвердженої містобудівної документації, проектних та вишукувальних робіт, стратегій, програм, планів, проектів та інших документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою; включає такі підрозділи:</p> <p>...</p> <p>2) перелік містобудівної документації територіальної громади - містить інформацію щодо:</p> <p>генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території територіальної громади, затверджених до <b>затвердження</b> комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану</p>



Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

<p>плану і підлягають включенню до нього; ...</p>	<p>і підлягають включенню до нього; ...</p>
<p>80. Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, містить такі відомості: ... орієнтовні строки реалізації (протягом <b>першого етапу, розрахункового періоду, у позарозрахунковий період, для першого етапу - із зазначенням року</b>); ...</p>	<p>80. Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, містить такі відомості: ... орієнтовні строки реалізації (протягом <b>короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи, для короткострокового періоду – із зазначенням року</b>); ...</p>
<p>84. Комплексний план містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території територіальної громади, базі геоданих та у плані реалізації: 1) розділ “Просторово-планувальна організація території” - відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території територіальної громади, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи: “Ситуаційний план” - містить інформацію щодо: ... - об’єктів державних та <b>регіональних</b> інтересів, розміщення яких на території територіальної громади визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні; ...</p>	<p>84. Комплексний план містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території територіальної громади, базі геоданих та у плані реалізації: 1) розділ “Просторово-планувальна організація території” - відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території територіальної громади, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи: “Ситуаційний план” - містить інформацію щодо: ... - об’єктів державних інтересів, розміщення яких на території територіальної громади визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні; ...</p>



87. Генеральний план населеного пункту містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території населеного пункту, базі геоданих та у плані реалізації:

1) розділ “Просторово-планувальна організація території” відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території населеного пункту, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи:

“Ситуаційний план” містить:

...

- інформацію щодо об’єктів державних та **регіональних** інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні.

...

б) розділ “Забудова територій та господарська діяльність” визначає сучасний та перспективний стан та використання комплексних об’єктів містобудування, будівель та споруд, їх історико-культурного значення, намірів щодо будівництва і їх реалізації, а також щодо впливу комплексних об’єктів містобудування, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає такі тематичні підрозділи:

“Розміщення житлового фонду” - містить інформацію щодо наявного житлового фонду населеного пункту та

87. Генеральний план населеного пункту містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території населеного пункту, базі геоданих та у плані реалізації:

1) розділ “Просторово-планувальна організація території” відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території населеного пункту, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи:

“Ситуаційний план” містить:

...

- інформацію щодо об’єктів державних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні.

...

б) розділ “Забудова територій та господарська діяльність” визначає сучасний та перспективний стан та використання комплексних об’єктів містобудування, будівель та споруд, їх історико-культурного значення, намірів щодо будівництва і їх реалізації, а також щодо впливу комплексних об’єктів містобудування, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає такі тематичні підрозділи:

“Розміщення житлового фонду” - містить інформацію щодо наявного житлового фонду населеного пункту та





обґрунтування щодо його розвитку і трансформації, зокрема щодо розміщення проектних ділянок житлової забудови та формування мікрорайонів, розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла;

“Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів” - містить інформацію щодо місця розташування та основних параметрів існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, також проектні пропозиції щодо розміщення даних об'єктів на території населеного пункту та прогнозні характеристики;

“Розміщення виробничих об'єктів” - містить інформацію щодо сучасного стану та прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, а також пропозиції щодо формування проектних виробничих та комунальних територій;

### **Норма відсутня**

“Збереження традиційного середовища” - містить інформацію про заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища;

обґрунтування щодо його розвитку і трансформації, зокрема щодо розміщення проектних ділянок житлової забудови та формування мікрорайонів, розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла;

“Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів” - містить інформацію щодо місця розташування та основних параметрів існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, також проектні пропозиції щодо розміщення даних об'єктів на території населеного пункту та прогнозні характеристики;

“Розміщення виробничих об'єктів” - містить інформацію щодо сучасного стану та прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, а також пропозиції щодо формування проектних виробничих та комунальних територій;

**«Режими регулювання забудови» – містить інформацію щодо встановлених режимів регулювання забудови, зокрема червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови.**

“Збереження традиційного середовища” - містить інформацію про заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища;

...



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1978280

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

89. Детальний план території містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, базі геоданих та у плані реалізації:

1) розділ “Просторово-планувальна організація території” - відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території детального планування, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи:

“Ситуаційний план” - містить інформацію щодо:

...

- об’єктів державних та **регіональних** інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні;

...

б) розділ “Забудова територій та господарська діяльність” - визначає сучасний та перспективний стан комплексних об’єктів містобудування, будівель і споруд, їх використання, історико-культурне значення, доцільність, обсяги, послідовність реконструкції та реставрації забудови, наміри щодо нового будівництва і їх реалізації, а також вплив комплексних об’єктів містобудування, розташованих за межами території детального планування; включає такі тематичні підрозділи:

89. Детальний план території містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, базі геоданих та у плані реалізації:

1) розділ “Просторово-планувальна організація території” - відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території детального планування, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи:

“Ситуаційний план” - містить інформацію щодо:

...

- об’єктів державних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні;

...

б) розділ “Забудова територій та господарська діяльність” - визначає сучасний та перспективний стан комплексних об’єктів містобудування, будівель і споруд, їх використання, історико-культурне значення, доцільність, обсяги, послідовність реконструкції та реставрації забудови, наміри щодо нового будівництва і їх реалізації, а також вплив комплексних об’єктів містобудування, розташованих за межами території детального планування; включає такі тематичні підрозділи:



“Розміщення житлового фонду” - містить інформацію щодо розміщення та основних існуючих і проектних параметрів житлових комплексів, житлових будинків, на територіях житлової забудови, сформованих генеральним планом населеного пункту, розрахунок потреб у будівництві об’єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла;

“Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів” - містить інформацію щодо основних параметрів ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об’єктів, розміщення яких передбачено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом;

“Розміщення виробничих об’єктів” - містить інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств на територіях виробничої забудови, сформованих генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом;

### **Норма відсутня**

“Збереження традиційного середовища” - містить інформацію про заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища;

...

“Розміщення житлового фонду” - містить інформацію щодо розміщення та основних існуючих і проектних параметрів житлових комплексів, житлових будинків, на територіях житлової забудови, сформованих генеральним планом населеного пункту, розрахунок потреб у будівництві об’єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла;

“Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів” - містить інформацію щодо основних параметрів ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об’єктів, розміщення яких передбачено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом;

“Розміщення виробничих об’єктів” - містить інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств на територіях виробничої забудови, сформованих генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом;

**«Режими регулювання забудови» – містить інформацію щодо встановлених режимів регулювання забудови, зокрема червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови.**

“Збереження традиційного середовища” - містить інформацію про заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища;

...



<p>91. Форма витягу з містобудівної документації, який надається уповноваженим <b>структурним підрозділом виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київської та Севастопольської міської держадміністрації</b>, передбачає наявність таких відомостей щодо території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації:</p> <p>...</p>	<p>91. Форма витягу з містобудівної документації, який надається уповноваженим <b>органом містобудування та архітектури відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження відповідної містобудівної документації</b>, передбачає наявність таких відомостей щодо території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації:</p> <p>...</p>
--	---

**Міністр розвитку  
громад та територій України**

\_\_\_\_\_ 2022 р.

**Олексій ЧЕРНИШОВ**



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1978280  
Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»**

## 1. Мета

Метою прийняття проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – проєкт постанови) є вдосконалення положень Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації з метою прискорення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

## 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт постанови розроблено для вдосконалення виконання вимог Закону України від 17.06.2020 №711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», розроблений для забезпечення прискорення реалізації положень Закону України «Про Державний бюджет на 2022 рік», Національної економічної стратегії до 2030 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2021 року № 179, позики № 8973-UA Міжнародного банку реконструкції та розвитку (Програма «Прискорення приватних інвестицій у сільське господарство України»).

Відповідно до Угоди про позику (проєкт Програма «Прискорення приватних інвестицій у сільське господарство») між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 27.08.2019 № 8973-UA Мінрегіон має забезпечити виконання показника DLI 2.2 «Покращення прозорості та конкурентоздатності системи оренди державних земель», зокрема щодо розроблення протягом 2021-2024 років 600 комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад (далі – комплексний план).

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» було передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад у розмірі 62 550,0 тис. гривень. Однак, у 2021 році субвенцію розподілили лише 7 облдержадміністрацій між бюджетами 11 територіальних громад загальним обсягом 13 645,779 тис. грн. З використанням коштів субвенції здійснено лише одну закупівлю послуг з розроблення комплексних планів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад у розмірі 187 650,00 тис. грн. Відповідно, для прискорення розроблення комплексних планів просторового розвитку



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1978280

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

територій територіальних громад виникла необхідність вдосконалення Порядку, з урахуванням досвіду його застосування.

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом постанови пропонується внести зміни до Порядку та умов, якими передбачається:

вдосконалення механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів в частині уточнення використання окремих термінів;

виключення Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України;

уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад;

уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій в частині встановлених режимів регулювання забудови;

вдосконалення вимог до картографічної основи, на якій має здійснюватися розроблення містобудівної документації на місцевому рівні;

вдосконалення процедури отримання витягу з містобудівної документації.

### **4. Правові аспекти**

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

Земельний кодекс України;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про будівельні норми»;

Закон України «Про землеустрій»;

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 № 106 «Про затвердження ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту постанови не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проєкт постанови розміщено на вебсайті Міністерства відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та



реалізації державної політики». Звіт про громадське обговорення проєкту постанови буде розміщено на вебсайті Міністерства.

Проєкт постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проєкт постанови не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій, оскільки його положення не стосуються сфери наукової та науково-технічної діяльності.

## 7. Оцінка відповідності

У проєкті постанови відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

Проєкт постанови буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційна експертиза.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

## 8. Прогноз результатів

Проєкт постанови передбачає вдосконалення механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів, а також сприятиме наповненню Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостями про наявні та запроектовані обмеження земель.

Реалізація його положень не матиме вплив на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини. Вплив проєкту постанови на інтереси заінтересованих сторін відсутній.

**Міністр розвитку громад  
та територій України**

**Олексій ЧЕРНИШОВ**



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1978280

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000  
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.2/1876-22 від 09.02.2022

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та**  
**затвердження містобудівної документації»**

**I. Визначення проблеми**

В Україні продовжується глобальна реформа децентралізації, що полягає у зміні адміністративно-територіального устрою. У 2020 році завершився процес формування територіальних громад – адміністративно-територіальних утворень найнижчого рівня. Відповідно до Закону України від 23.07.2020 № 562-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» визначено 1470 територіальних громад.

Відповідно до Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (далі – Закон № 711-IX) комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території є містобудівною документацією, яка одночасно є документацією із землеустрою на місцевому рівні.

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у вигляді електронних документів уніфікованого формату дозволить оптимізувати розробку містобудівної документації, а також її перевірку та затвердження, створить можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі, забезпечить доступ громадян, землевласників та землекористувачів до актуальної та об'єктивної інформації щодо об'єктів містобудування, в тому числі земельних ділянок, нерухомого майна та обмежень у використанні земель.

Для забезпечення виконання частини четвертої статті 16, частини дванадцятої статті 16<sup>1</sup>, частин п'ятої та одинадцятої статті 17, частини шостої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції Закону № 711-IX Кабінетом Міністрів України затверджено Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затверджений постановою від 01.09.2021 №926, далі – Порядок).

Разом з тим, під час реалізації положень Порядку було визначено необхідність вдосконалення механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів в частині уточнення використання окремих термінів, виключення Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України, уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій в частині встановлених режимів регулювання забудови, вдосконалення вимог до картографічної основи, на якій має здійснюватися розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, вдосконалення процедури отримання витягу з містобудівної документації.



З метою врегулювання порушеного питання, Міністерством розвитку громад та територій України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – регуляторний акт).

Під час аналізу регуляторного впливу визначено основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями затвердження змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації є вдосконалення механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів в частині уточнення використання окремих термінів, виключення Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України, уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій в частині встановлених режимів регулювання забудови, вдосконалення вимог до картографічної основи, на якій має здійснюватися розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, вдосконалення процедури отримання витягу з містобудівної документації.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Принципові питання вдосконалення механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів в частині уточнення використання окремих термінів, виключення Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України, уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій в частині встановлених режимів регулювання забудови, вдосконалення вимог до картографічної основи, на якій має здійснюватися розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, вдосконалення процедури отримання витягу з містобудівної документації обговорювалась на нарадах і робочих зустрічах, зустрічах із залученням фахівців зацікавлених центральних та місцевих органів виконавчої влади, громадських організацій та представників бізнесу

(сертифікованих землевпорядників та архітекторів, працівників приватних та державних проектних організацій).

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	За існуючої ситуації при використанні чинних норм Порядку було визначено необхідність вдосконалення механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів в частині уточнення використання окремих термінів, виключення Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України, уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій в частині встановлених режимів регулювання забудови, вдосконалення вимог до картографічної основи, на якій має здійснюватися розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, вдосконалення процедури отримання витягу з містобудівної документації.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей щодо вдосконалення механізму розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також визначення складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, а також історико-архітектурного опорного плану, плану зонування території та інших розділів містобудівної документації на місцевому рівні. Сприяє формуванню наборів геопросторових даних про об'єкти в системі містобудівного кадастру в межах території громад. Створює можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі, забезпечує доступ до інформації містобудівного кадастру для суб'єктів та громадян.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### 2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Створює можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі. Сприяє розвитку та наповненню містобудівних кадастрів, а також національної інфраструктури геопросторових даних. Забезпечує належне продовження реформи децентралізації.	Відсутні

### 2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Забезпечує вдосконалення регулювання механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів в частині уточнення використання окремих термінів, виключення Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України, уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій в частині встановлених режимів регулювання забудови, вдосконалення вимог до картографічної основи, на якій має здійснюватися розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, вдосконалення процедури отримання витягу з містобудівної документації. Це, в свою чергу, дозволить посилити прозорість регулювання містобудівної діяльності, ринку земельних ділянок та нерухомого майна та знизить корупційні ризики.	Відсутні

### 2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Вдосконалення регулювання механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів в частині уточнення використання окремих термінів, виключення Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України, уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій в частині встановлених режимів регулювання забудови, вдосконалення вимог до картографічної основи, на якій має здійснюватися розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, вдосконалення процедури отримання витягу з містобудівної документації дозволить забезпечити здійснення суб'єктами господарювання розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, а також історико-архітектурних опорних планів	Відсутні

Облік суб'єктів господарювання, що здійснюють або мають право здійснювати розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, не здійснюється.

Відповідно до Угоди про позику (проект Програма «Прискорення приватних інвестицій у сільське господарство») між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 27.08.2019 № 8973-UA (далі – Угода про позику) Мінрегіон має забезпечити виконання показника DLI 2.2 «Покращення прозорості та конкурентоздатності системи оренди державних земель», зокрема щодо розроблення протягом 2021-2024 років 600 комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад (далі – комплексний план).

Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» було передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад у розмірі 62 550,0 тис. гривень.

Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 853 (далі – Порядок та умови).

Згідно з Порядком та умовами розподіл субвенції бюджетам територіальних громад здійснюють обласні державні адміністрації. Однак, у 2021 році субвенцію розподілили лише 7 облдержадміністрацій між бюджетами 11 територіальних громад загальним обсягом 13 645,779 тис. грн. З використанням коштів субвенції здійснено лише одну закупівлю послуг з розроблення комплексних планів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад у розмірі 187 650,00 тис. грн. Відповідно, для прискорення розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад виникла необхідність вдосконалення Порядку, з урахуванням досвіду його застосування.

Основними проблемами, що стримують розроблення комплексних планів, є:

відсутність у територіальних громад картографічної основи, необхідної для розроблення комплексних планів;

невідповідність якості картографічної основи, що використовується для розроблення комплексного плану, сучасним вимогам, що створює загрозу неможливості після затвердження комплексного плану внесення відповідних даних до містобудівного кадастру;

недостатня визначеність процедур отримання державних інтересів при розробленні комплексних планів;

недостатня визначеність щодо процедур розроблення історико-архітектурного опорного плану як складової частини генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, визначення режимів регулювання забудови.

Як наслідок, станом на 15 лютого 2022 року сесіями сільських, селищних, міських рад не затверджено жодного комплексного плану.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, а саме вдосконалення регулювання механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів в частині уточнення використання окремих термінів, виключення Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України, уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій в частині встановлених режимів регулювання забудови, вдосконалення вимог до картографічної основи, на якій має здійснюватися розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, вдосконалення процедури отримання витягу з містобудівної документації, а також створення передумов для повномасштабної реалізації державними органами та органами місцевого самоврядування власних повноважень.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	Відсутні	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Приведе до: складнощів при реалізації положень Закону №711, зокрема розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, що має поєднуватися із землепорядною, розроблятися у формі електронного документу, забезпечувати інформаційне наповнення Державного земельного кадастру та містобудівних кадастрів.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Вдосконалення регулювання механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів <b>Для держави:</b> сприятиме продовженню реформи децентралізації, розвине механізми врахування державних інтересів при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні.  <b>Для громадян:</b> покращення якості та прозорості розроблення містобудівної документації на місцевому рівні а також історико-архітектурного опорного плану  <b>Для суб'єктів господарювання:</b>	Відсутні	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть повністю досягнуті, що значно пришвидшить виконання державними органами та органами місцевого самоврядування своїх повноважень.

	поліпшить можливості розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, а також історико-архітектурні опорних планів		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей щодо вдосконалення регулювання механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття - відсутній.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття регуляторного акта та фактична реалізація його положень.

Розв'язання визначеної проблеми пропонується у такій спосіб:

вдосконалення механізму розроблення містобудівної документації на місцевому рівні та історико-архітектурних опорних планів в частині уточнення використання окремих термінів;

виключення Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України;

уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад;

уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій в частині встановлених режимів регулювання забудови;

вдосконалення вимог до картографічної основи, на якій має здійснюватися розроблення містобудівної документації на місцевому рівні;

вдосконалення процедури отримання витягу з містобудівної документації.

Мінрегіону для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування органів місцевого самоврядування, суб'єктів

господарювання, що можуть здійснювати розроблення, оновлення та внесення змін містобудівної документації та історико-архітектурних опорних планів, а також громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення у засобах масової інформації та розміщенні на офіційному веб-сайті Мінрегіону, а також переглянути внутрішні операційні та управлінські процеси для забезпечення виконання вимог регулювання.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових витрат державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється як незначні.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання (Додаток 4 (Тест малого підприємництва) до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), а також витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва (Додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), не проводився, з наступних підстав:

вдосконалення визначення складу та змісту, порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також історико-архітектурного опорного плану та інших розділів містобудівної документації на місцевому рівні забезпечить вдосконалення механізмів розроблення містобудівної документації, її прозорість та доступність;

застосування структурованих даних електронних документів, у вигляді яких розроблятиметься містобудівна документація на місцевому рівні, сприятиме інформаційному наповненню Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру й взаємодії між кадастровими системами в цілому;

реалізація положень регуляторного акта не матиме впливу на ринкове середовище, водночас має на меті забезпечення захисту прав та інтересів усіх суб'єктів господарювання, громадян і держави;

використання уніфікованої інформації та даних електронних документів, у вигляді яких розроблятиметься містобудівна документація на місцевому рівні, для наповнення систем містобудівного кадастру матиме позитивний вплив на розвиток громад та підвищення спроможності державних органів та органів місцевого самоврядування приймати своєчасні управлінські рішення.



## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії цього регуляторного акта не обмежується у часі, що надасть можливість розв'язати проблеми та досягти цілей державного регулювання.

Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект регуляторного акту.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, державних цільових фондів – не прогнозується;

кількість територіальних громад, які замовлять виконання комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території після набрання чинності нормативно-правовим актом – не обмежується;

кількість розроблених комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населеного пункту, детальних планів території – не обмежується;

кількість витягів із затвердженої містобудівної документації, розробленої відповідно до вимог Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» – не обмежується;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта – середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями регуляторного акта – вище середнього, оскільки регуляторний акт розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку громад та територій України за адресою: <http://www.minregion.gov.ua>.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта, шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних про кількість отриманих запитів на отримання витягів з відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу про обмеження у використанні земель.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Міністерством розвитку громад та територій України статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних та аналізу даних, отриманих від суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

**Перший заступник Міністра  
розвитку громад  
та територій України**



**Василь ЛОЗИНСЬКИЙ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 р.

Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу > Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Нормативно-правові та інші акти

Регуляторна політика

Інформація про здійснення Міністерством регуляторної діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з підготовки проектів регуляторних актів

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу

Громадське обговорення

## Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

23.02.2022

Проект

КАБІNET МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2022 р. №

Київ

Про внесення змін до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

- [Додаток, пояснювальна, порівняльна](#)
- [Аналіз регулят\\_впливу\\_](#)

Поділитися:

