



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Виконавчий комітет
Теплодарської міської ради
Одеського району
Одеської області**

вул. Піонерна, 7, м. Теплодар,
Одеська область, 65490

ВИСНОВОК

щодо відповідності проєкта регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

Розробник: Теплодарська міська рада Одеського району Одеської області.

Назва проєкту акта: «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік та збереження безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Теплодарської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» (далі — проєкт рішення), надісланий листом виконавчого комітету Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області від 21.01.2022 № 09-01-16/96.

Загальна підсумкова оцінка відповідності: не відповідає.

Згідно із преамбулою проєкт рішення розроблений з метою правового врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини, впорядкування механізму його виявлення та прийняття такого майна у комунальну власність Теплодарської міської територіальної громади відповідно до статей 335, 1277 Цивільного кодексу України, законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон про місцеве самоврядування) право комунальної власності – право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно із пунктом 30 частини першої статті 26 Закону про місцеве самоврядування виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання, зокрема прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна

Державна регуляторна служба України

ВІХ №929/0/20-22 від 18.02.2022



Статтею 335 Цивільного кодексу України (далі – Кодекс) врегульовані питання набуття права власності на безхазяйну річ, зокрема відповідно до частини другої цієї статті безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені, а про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

Зазначеною статтею Кодексу також визначено, що після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду в комунальну власність.

Частиною третьою статті 335 Кодексу передбачено, що безхазяйні рухомі речі можуть набуватися у власність за набувальною давністю, крім випадків, встановлених статтями 336, 338, 341 і 343 Кодексу.

Щодо відумерлої спадщини зазначаємо, що статтями 1277 та 1283 Кодексу врегульована процедура визнання спадщини відумерлою.

Таким чином, положеннями Кодексу визначені процедура набуття права власності на безхазяйну річ і відумерлість спадщини, а необхідності додаткового врегулювання цих питань з боку органів місцевого самоврядування не передбачено.

Звертаємо увагу, що згідно з частиною чотирнадцятої статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» взяття на облік безхазяйного нерухомого майна проводиться в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Зокрема, умови, підстави та процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна визначено у Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підсумовуючи наведене вище, проєкт рішення Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік та збереження безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Теплодарської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме з принципом доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та не відповідає статті 5 Закону, згідно з якою забезпечення здійснення державної регуляторної політики включає, зокрема недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються з діючими регуляторними актами.

Про результати врахування пропозицій поінформувати Державну регуляторну службу України у місячний термін.

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР

