



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____ На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

Про погодження проекту Закону

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України».

Відповідно до параграфу 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 р. № 1156), та статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо погодити зазначений проект Закону.

- Додатки:
1. Проект акта на 3 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
 3. Фінансово-економічні розрахунки на 6 арк. в 1 прим.
 4. Порівняльна таблиця на 5 арк. в 1 прим.
 5. Інформаційно-довідкові матеріали на 30 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Ольга Гавлюк
Тетяна Максимчук 299 35 37

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.132-3479/2-22 від 13.06.2022



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.132-3479/2-22 від 13.06.2022
КЕП Завадський Сергій Олександрович
58E2D9E7F900307B040000007C7D31003BC09100



Закон України
«Про внесення змін до Податкового кодексу України»

Верховна Рада України **постановляє:**

І. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13–17, ст.112) такі зміни:

1. У пункті 14.1 статті 14:

підпункт 14.1.73. доповнити новим абзацом такого змісту:

«на умовах суборенди земель сільськогосподарського призначення державної власності;»;

доповнити новим підпунктом такого змісту:

«14.1.136¹. плата за суборенду для цілей розділу XII цього Кодексу - обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення державної власності на умовах суборенди;»;

у підпункті 14.1.147. після слів «орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності» доповнити словами «та плати за суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності;».

2 У статті 269:

пункт 269.1 доповнити новим підпунктом такого змісту:

«269.1.3. платники плати за суборенду земельних ділянок – землекористувачі (суборендарі) земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на умовах суборенди.»;

доповнити новим пунктом такого змісту:

«269.3. У випадку передачі державними акціонерними товариствами, державними товариствами з обмеженою відповідальністю, утвореними шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України, земельних ділянок в суборенду на земельних торгах, такі юридичні особи на період дії договору суборенди звільняються від сплати орендної плати, а плата за суборенду в повному обсязі сплачується землекористувачами (суборендарями) до відповідного бюджету.».

3. Пункт 270.1 статті 270 доповнити новим підпунктом такого змісту:

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.132-3479/2-22 від 13.06.2022



«270.1.3. об'єкти оподаткування платою за суборенду земельних ділянок - земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, надані в користування на умовах суборенди;».

4 У статті 288:

пункт 288.1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Державні акціонерні товариства, державні товариства з обмеженою відповідальністю утворені шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України, та які передали ці земельні ділянки в суборенду, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки суборендарів, з якими укладено договори суборенди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів суборенди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.»;

у зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім.

підпункт 288.5.2. пункту 288.5. після слів «нормативної грошової оцінки» доповнити словами «, крім випадків, передбачених підпунктом 288.5.6.»;

пункт 288.5 доповнити новим підпунктом:

«288.5.6. для сільськогосподарських угідь земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України державним акціонерним товариствам, державним товариствам з обмеженою відповідальністю, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, не може бути меншою:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено – 12 відсотків їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.»;

у пункті 288.6 після слів «орендної плати» доповнити словами «, крім випадків передачі земельних ділянок в суборенду на земельних торгах державними акціонерними товариствами, державними товариствами з обмеженою відповідальністю, утвореними шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу Укр



II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2023 року.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.132-3479/2-22 від 13.06.2022



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу
України»

1. Мета

Метою проекту акта є встановлення правил оподаткування земельних ділянок, що передані в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку переоформлення права постійного користування.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект акта необхідний для реалізації положень проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення суб'єктами державного сектору економіки», який, зокрема, передбачає:

- надання Кабінету Міністрів України право приймати рішення про передачу до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну аграрну політику, цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, яким належить право постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення;

- встановлення організаційно-правового механізму перетворення державних підприємств, у постійному користуванні яких перебувають земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею не менше 100 га, у товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі;

- визначення порядку переоформлення права постійного користування земельними ділянками державного підприємства, установи або організації, що перетворюється на юридичну особу іншої організаційно-правової форми, на право оренди строком на 50 років.

- запровадження передачі в суборенду земельних ділянок державної власності, які орендуються державними підприємствами, установами, організаціями, виключно на земельних торгах.

- визначення порядку переоформлення права довічного успадкованого володіння землею, права постійного користування земельною ділянкою на право оренди землі або викуп таких земельних ділянок.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта пропонується встановити розмір орендної плати: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, переданих в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку переоформлення права постійного користування відповідно до частини четвертої статті 92 Земельного кодексу України, для сільськогосподарських угідь - у розмірі 12 відсотків;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, переданих в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку

переоформлення права постійного користування відповідно до частини четвертої статті 92 Земельного кодексу України, для сільськогосподарських угідь - у розмірі 12 відсотків.

4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють Податковий кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту акта не потребуватиме додаткових витрат Державного бюджету України.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект акта матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Проект акта потребує направлення до Національного агентства з питань запобігання корупції для проведення антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту акта дозволить збільшити доходи місцевих бюджетів з орендної плати за земельні ділянки державної власності.

Встановлення правил оподаткування земельних ділянок, що передані в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку переоформлення права постійного користування, сприятиме збільшенню доходів місцевих бюджетів.

**В. о. Голови Державної
служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру**



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

_____ 2022 р.

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНІ РОЗРАХУНКИ ДО ПРОЄКТУ АКТА
проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України

(назва проєкту акта)

1. Період реалізації акта (рік)
Початок реалізації акта 2022
Кінцевий термін реалізації акта постійно

2. Стратегічні цілі та показники результату, яких планує досягти головний розробник проєкту акта

Назва показника результату	Одиниця виміру	Поточний рік (2022)	Рік (2023)	Рік (2024)	Рік (2025)
Стратегічна ціль 1 Земельна реформа					
Підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення суб'єктами державного сектору економіки через створення організаційно-правового механізму для удосконалення їх організаційно-правової форми та заміни титулу права постійного користування земельними ділянками на оренду земель.	Од. (правовий механізм)	1			
Удосконалити порядок переоформлення права постійного користування земельними ділянками.	Од. (правовий механізм)	1			
Запровадження конкурентного порядку передачі в суборенду земельних ділянок державної, комунальної власності.	Од. (правовий механізм)	1			
Збільшення надходження від плати за землю до місцевих бюджетів.	Тис. грн. (прогноз)	410 000	510 000	610 000	710 000

3. Бюджетна програма, в межах якої планується реалізація акта

Реалізація положень проєкту акта не потребуватиме додаткових витрат Державного бюджету України.

4. Загальна вартість публічної послуги з формування та реалізації акта

Реалізація положень проєкту акта не потребуватиме додаткових витрат Державного бюджету України.

5. Перелік питань щодо потреби проведення зведених фінансово-економічних розрахунків

Питання	Поточний рік (2022)		Рік (2023)		Рік (2024)		Рік (2025)	
	так	ні	так	ні	так	ні	так	ні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Державна підтримка та допомога								
Чи надаватиметься нова та/або відбудуться зміни у наданні державної підтримки та/або допомоги фізичним/юридичним особам?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи будуть надаватися нові та/або вноситися зміни у наданні допомоги, виплати, пенсії, тощо певним заінтересованим сторонам?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
2. Оплата праці								
Чи будуть змінюватись умови оплати праці працівників установ та організацій, що утримуються з відповідних бюджетів?		ні		ні		ні		ні
Чи буде збільшено/зменшено чисельність працівників бюджетної установи?		ні		ні		ні		ні
3. Майно, роботи, послуги								
Чи будуть придбавати / передавати / списувати рухоме/нерухоме майно?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи планується отримання майна у натуральній формі, яке потребуватиме у подальшому обслуговування?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи треба буде здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи треба буде розробляти вебсайт / онлайн-системи / курси / реєстри тощо?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи треба буде проводити комунікаційні заходи та/або заходи з інформування щодо нових процедур і правил для працівників?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи будуть зменшуватися або збільшуватися видатки на зв'язок, оплату комунальних послуг, оренду, поточний ремонт тощо?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи треба буде проводити базове навчання для працівників?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні

4. Доходи									
Чи буде введено, змінено чи скасовано наявні податки, збори та інші доходи?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	ні
Чи буде змінено структуру наявних податків, зборів та інших доходів?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	ні
Чи будуть змінюватись джерела здійснення витратів та надання кредитів з бюджету?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	ні
Чи будуть будь-кому надаватись пільги в оподаткуванні?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	ні
5. Боргові зобов'язання та гарантії									
Чи відбудеться вплив на обсяг державного/місцевого боргу та гарантованого державою / Автономною Республікою Крим, обласною радою чи територіальною громадою міста боргу?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	ні
6. Повноваження									
Чи будуть передаватись повноваження на здійснення витратів з державного до місцевих та/або з місцевих до державного бюджетів?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	ні

6. Базові показники

Реалізація положень проекту акта не потребуватиме додаткових витрат Державного бюджету України або місцевих бюджетів.

7. Зведені фінансово-економічні розрахунки

Вид бюджету _____ МІСЦЕВІ

7.1. Витатки на здійснення заходів, передбачених проектом акта, та доходи бюджету

тис. грн

Поточний рік (2022)	
Реалізація проекту Закону України не потребуватиме витрат з державного бюджету або місцевих бюджетів у 2022 році та сприятиме збільшенню надходжень до місцевих бюджетів від орендної плати у сумі 410 000 тис. грн	
Рік (2023)	
Реалізація проекту Закону України не потребуватиме витрат з державного бюджету або місцевих бюджетів у 2022 році та сприятиме збільшенню надходжень до місцевих бюджетів від орендної плати у сумі 510 000 тис. грн	
Рік (2024)	
Реалізація проекту Закону України не потребуватиме витрат з державного бюджету або місцевих бюджетів у 2022 році та сприятиме збільшенню надходжень до місцевих бюджетів від орендної плати у сумі 610 000 тис. грн	
Рік (2025)	
Реалізація проекту Закону України не потребуватиме витрат з державного бюджету або місцевих бюджетів у 2022 році та сприятиме збільшенню надходжень до місцевих бюджетів від орендної плати у сумі 710 000 тис. грн	

**Директор Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель**



Ольга ГАВЛЮК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України»

І. Визначення проблеми

На сьогодні, одним із речових прав на земельні ділянки є право постійного користування землею. Вказане право як інститут існує ще з радянських часів. До 2002 року, коли набрав чинності новий Земельний кодекс України, вказане право могло належати юридичним особам усіх форм власності та громадянам. Стаття 92 прийнятого у 2001 році Земельного кодексу України обмежила коло суб'єктів права постійного користування лише підприємствами, установами та організаціями, що належать до державної та комунальної власності.

Існує чимало проблем у користуванні земельними ділянками на праві постійного користування юридичними особами державного сектору економіки. Вказане право не є «гнучким» і не відповідає сучасним потребам суб'єктів господарювання. На відміну від суб'єктів права власності, оренди на земельну ділянку, Земельним кодексом України на постійного користувача покладений обов'язок щодо самостійного господарювання на земельній ділянці. Суб'єкт права постійного користування позбавлений можливості передавати земельну ділянку у користування третім особам, використовувати її як об'єкт застави для отримання кредитних ресурсів. Проте практика свідчить, що вказаних заборон часто не дотримуються. Дуже поширеним явищем в Україні є укладення «квазі-договорів оренди землі» під виглядом договорів про спільну діяльність, спільний обробіток, інвестиційних договорів, які фактично є прихованими договорами оренди. Обсяг земель, які належать таким державним підприємствам на праві постійного користування, є досить значним. У той же час матеріально-технічна база цих підприємств залишає бажати кращого, і часто єдиним їх реальним активом є земля. Проте усі вказані договори укладаються і виконуються «в тіні», кошти від «орендної плати» часто сплачуються готівкою керівництву підприємств, бюджети не одержують коштів з оподаткування вказаних операцій.

Величезною проблемою, яка є наслідком такого стану справ, є значна кількість коштів, які обертаються «в тіні», а також криміналізація відносин, пов'язаних з управлінням землями, що перебувають у постійному користуванні.

Існує багато проблем також у застосуванні положень Земельного кодексу України щодо правової долі постійного користування при припиненні суб'єкта такого права. Існуюча редакція пункту «в» частини першої статті 141 Земельного кодексу України передбачає, що у разі припинення діяльності державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, належне їм право постійного користування земельними ділянками припиняється. Зазначена норма створює значну кількість проблем в процесі її застосування. В основному це пов'язано з тим, що формами припинення діяльності державного чи комунального підприємства, установи, організації є, поряд із ліквідацією, також реорганізація. За загальним правилом частини першої статті 104 Цивільного кодексу України передбачено, що до правонаступника реорганізованої юридичної особи має переходити все майно, права та обов'язки. Тобто в частині припинення права постійного користування землею у разі реорганізації державного підприємства, установи, організації пункту «в» частини першої статті 141 Земельного кодексу України не узгоджується із

вказаним положенням Цивільного кодексу України, що створює передумови для зловживань.

Існують складнощі і у випадках реорганізації суб'єктів права постійного користування землею у господарські товариства. Такі юридичні особи відповідно до статті 92 Земельного кодексу України не можуть мати земельні ділянки на праві постійного користування і за логікою мають переоформити вказане право на право оренди. Але процедура такого переоформлення на законодавчому рівні не визначена. Наслідком цього є непоодинокі випадки примушення органів державної влади, органів місцевого самоврядування щодо встановлення занижених строків оренди, зменшення площі земель, які передаються в оренду в порядку переоформлення. Крім того, за приписами статті 134 Земельного кодексу України отримання земельних ділянок державної власності юридичними особами- правонаступниками реорганізованих державних підприємств, має відбуватись на земельних торгах, що взагалі ставить шанси отримання земельних ділянок в оренду правонаступнику під сумнів. Це негативно відображається на охоронюваних законом інтересах суб'єктів господарювання та живить корупцію.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	–	Ні
Держава	Так	–
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	–

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання, тобто проекту Закону України «Про внесення змін Податкового кодексу України» (далі – проект Закону) спільно з проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення суб'єктами державного сектору економіки» є трансформація права постійного користування землею державних підприємств, установ та організацій на право оренди правонаступників таких державних підприємств, установ чи організацій. Пропонується визначити строк оренди таких земельних ділянок 50 років, набуття в оренду без проведення земельних торгів та орендну плату в розмірі 12% їх нормативної грошової оцінки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Вид альтернативи	Опис альтернативи

<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>Збереження ситуації, за якої: продовжується та збільшується тіньове використання земель сільськогосподарського призначення державної власності.</p> <p>місцеві бюджети продовжують отримувати низьку плату за землю.</p> <p>землі реорганізованого/ліквідованого державного підприємства можуть бути безоплатно передані громадянам або знову ж таки передані в постійне користування.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту Закону</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перетворення державних підприємств, установ та організацій в державні акціонерні товариства або в державні товариства з обмеженою відповідальністю. 2. Передача земельних ділянок із постійного користування державних підприємств, установ та організацій в оренду їх правонаступникам (державним акціонерним товариствам або державним товариствам з обмеженою відповідальністю) без проведення земельних торгів. 3. Виведення з тіні використання земель сільськогосподарського призначення державної власності. 4. Визначення строку оренди в 50 років. 5. Встановлення орендної плати на рівні 12% нормативно грошової оцінки. 6. Збільшення надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оскільки збереження поточної ситуації, визначеної Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», де постійний користувач є неефективним господарем на земельній ділянці та існує «тіньове» використання державних сільськогосподарських земель, перша альтернатива є непринятною.

Прийняття запропонованого регулювання дасть змогу ефективно використовувати землі сільськогосподарського призначення державної власності та збільшить надходження до місцевих бюджетів від плати за землю.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>Відсутні. При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблема не розв'язується.</p> <p>Відсутнє ефективне використання земель</p>	<p>Відсутні.</p> <p>Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде продовження «тіньового» використання земель</p>

	сільськогосподарського призначення державної власності	сільськогосподарського призначення державної власності
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Прийняття проекту Закону дасть змогу визначити єдині вимоги до трансформації права постійного користування землею державних підприємств, установ та організацій на право оренди правонаступників таких державних підприємств, установ чи організацій, та встановити строк оренди таких земельних ділянок 50 років, набуття в оренду без проведення земельних торгів та орендну плату в розмірі їх нормативної грошової оцінки.	Додаткових витрат з державного бюджету не потребує. Прийняття проекту Закону обумовлено необхідністю трансформації права постійного користування та визначення умов необхідних для дієвого, результативного використання земель сільськогосподарського призначення державної власності.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Відсутні. При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблема не розв'язується. Відсутнє ефективне використання земель сільськогосподарського призначення державної власності	Відсутні. Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде подальше не зовсім законне використання земель сільськогосподарського призначення державної власності
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Прийняття проекту Закону дасть змогу визначити єдині вимоги до трансформації права постійного користування землею державних підприємств, установ та організацій на право оренди правонаступників таких державних підприємств, установ чи організацій, та	Додаткових витрат з державного бюджету або приватних коштів не потребує. Прийняття проекту Закону обумовлено необхідністю трансформації права постійного користування та визначення умов

	встановити строк оренди таких земельних ділянок 50 років, набуття в оренду без проведення земельних торгів та орендну плату в розмірі 12% їх нормативної грошової оцінки .	необхідних для дієвого, результативного використання земель сільськогосподарського призначення державної власності.
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Прийняття проекту Закону матиме безпосередній вплив на юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у постійному користуванні не менше 100 гектар земель сільськогосподарського призначення державної власності

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	542	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	0	100*

* Дані Державної служби статистики України станом на 2022 рік не містять розподілу суб'єктів підприємництва за сферами діяльності, тому визначити кількість суб'єктів господарювання у сфері сільського господарства неможливо.

Водночас за оперативною інформацією територіальних органів Держгеокадастру станом на січень 2022 року 695 державних підприємств, установ та організацій використовують 724,3 тис. га земель сільгосподарського призначення на праві постійного користування. Із них 542 державних підприємства мають у постійному користуванні не менше 100 гектар земель сільгосподарського призначення.

542 державних підприємств віднесено до малих підприємств, оскільки відповідно до статті 2 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» Мікропідприємствами є підприємства, показники яких на дату складання річної фінансової звітності за рік, що передуює звітному, відповідають щонайменше двом із таких критеріїв:

балансова вартість активів - до 350 тисяч євро;

чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - до 700 тисяч євро;

середня кількість працівників - до 10 осіб.

Малими є підприємства, які не відповідають критеріям для мікропідприємств та показники яких на дату складання річної фінансової звітності за рік, що передуює звітному, відповідають щонайменше двом із таких критеріїв:

балансова вартість активів - до 4 мільйонів євро;
 чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - до 8 мільйонів євро;

середня кількість працівників - до 50 осіб.

Середніми є підприємства, які не відповідають критеріям для малих підприємств та показники яких на дату складання річної фінансової звітності за рік, що передує звітному, відповідають щонайменше двом із таких критеріїв:

балансова вартість активів - до 20 мільйонів євро;

чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - до 40 мільйонів євро;

середня кількість працівників - до 250 осіб.

Великими є підприємства, які не відповідають критеріям для середніх підприємств та показники яких на дату складання річної фінансової звітності за рік, що передує звітному, відповідають щонайменше двом із таких критеріїв:

балансова вартість активів - понад 20 мільйонів євро;

чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - понад 40 мільйонів євро;

середня кількість працівників - понад 250 осіб.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	При збереженні існуючого правового регулювання проблема не розв'язується	Відсутні. Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде подальше тіньове та неефективне використання державних сільськогосподарських земель
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Прийняття проекту Закону дасть змогу визначити єдині вимоги до трансформації права постійного користування землею державних підприємств, установ та організацій на право оренди правонаступників таких державних підприємств, установ чи організацій, та встановити строк оренди таких земельних ділянок 50 років, набуття в оренду без проведення земельних торгів та орендну плату в розмірі 12% їх нормативної грошової оцінки.	Ознайомлення суб'єктів господарювання з прийнятим регуляторним актом. Перетворення державного підприємства, установи чи організації на державне акціонерне товариство аоо державне товариство з обмеженою відповідальністю.

		Отримання земельної ділянки в оренду Витрати становлять суму, визначену в додатку 3.
--	--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	307 010,48 грн

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Цілей державного регулювання не досягнуто
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	4	Основних цілей державного регулювання буде досягнуто

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Продовжується тіньове та неефективне використання державних сільськогосподарських земель	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	<p>Прийняття проекту Закону дасть змогу визначити єдині вимоги до трансформації права постійного користування землею державних підприємств, установ та організацій на право оренди правонаступників таких державних підприємств, установ чи організацій, та встановити строк оренди таких земельних ділянок 50 років, набуття в оренду без проведення земельних торгів та орендну плату в розмірі 12% їх нормативної грошової оцінки.</p> <p>Прийняття проекту Закону обумовлено діючим неефективним регулюванням використання державних сільськогосподарських земель державними підприємствами, установами та організаціями.</p>	307 010,48 грн	Реалізація проекту Закону дасть змогу по визначеним єдиним вимогам трансформувати права постійного користування землею державних підприємств, установ та організацій на право оренди правонаступників в таких державних підприємств, установ чи організацій

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Існування проблеми	Ризиків не очікується
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Вирішення проблеми	Ризиків не очікується

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є визначенням єдиних вимог трансформації права постійного користування землею державних підприємств, установ та організацій на право оренди правонаступників таких державних підприємств, установ чи організацій.

Прийняття проекту Закону встановить та забезпечить:

перетворення державних підприємств, установ та організацій в державні акціонерні товариства або в державні товариства з обмеженою відповідальністю;

передача земельних ділянок із постійного користування державних підприємств, установ та організацій в оренду їх правонаступникам (державним акціонерним товариствам або державним товариствам з обмеженою відповідальністю) без проведення земельних торгів;

виведення з тіні використання земель сільськогосподарського призначення державної власності;

визначення строку оренди в 50 років;

збільшення надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію

Для впровадження проекту Закону необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можливої шкоди у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Метою прийняття проекту Закону є визначенням єдиних вимог до трансформації права постійного користування землею державних підприємств, установ та

організацій на право оренди правонаступників таких державних підприємств, установ чи організацій.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі.

Бюджетні витрати, що безпосередньо пов'язані з реалізацією акта, відсутні.

М-тест додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати у часі, оскільки розроблення важко прогнозувати як швидко пройде трансформація права постійного користування землею державних підприємств, установ та організацій на право оренди правонаступників таких державних підприємств, установ чи організацій.

Крім того, набрання чинності регуляторним актом відбувається відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, – до місцевих бюджетів потенційно може надійти 2 231 520 036,83 грн, за умови 100% трансформації права постійного користування землею державних підприємств, установ та організацій на право оренди правонаступників таких державних підприємств, установ чи організацій.

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта:

великого та середнього підприємництва – 0

малого підприємництва – 542.

3. Розмір коштів та час, які витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта:

$40,46 \text{ грн/год} * 14 \text{ години} * 542 \text{ суб'єкти} = 307\,010,48 \text{ гривні.}$

4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта середній, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект Закону та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

Показниками результативності проекту регуляторного акта будуть:

кількість новостворених державних акціонерних товариств або державних товариств з обмеженою відповідальністю;

кількість укладених договорів оренди з новоствореними державними акціонерними товариствами або державними товариствами з обмеженою відповідальністю;

площа земель, які використовуються новоствореними державними акціонерними товариствами або державними товариствами з обмеженою відповідальністю на підставі договорів оренди землі.
розмір плати за землю, що надійшла до місцевих бюджетів.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через один рік після набрання чинності регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набрання чинності регуляторним актом, у результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, такі питання буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

В. о. Голови Державної
служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до
проекту Закону України
«Про внесення змін до Податкового
кодексу України»

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше, гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на	0	0

виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень		
---	--	--

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0
---	---	---	---	---

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до
проекту Закону України
«Про внесення змін до Податкового
кодексу України»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Витрати на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого	0	0	0	0	0

рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	—	—	—

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу до
проекту Закону України
«Про внесення змін Податкового
кодексу України»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінювання впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "25" травня 2022 р. по "06" червня 2022 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Онлайн-нарада на платформі Zoom у режимі відеоконференції за участі Мінагрополітики, Держгеокадастру та експертів в галузі земельних відносин	13	Регулювання учасниками наради сприймається

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 542 (одиниці).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0

	<p>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</p>			
5	Інші процедури	–	–	–
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		–	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	80,92 грн (2 год. * 40,46 грн/год)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх	485,52 грн	0	0

	для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
	- підготовка пакету документів необхідних для реорганізації шляхом перетворення з державних підприємств на державні товариства з обмеженою відповідальністю та державні акціонерні товариства	323,68 грн (8 год. * 40,46 грн/год)	0	0
	- підготовка клопотання про передачу земельної ділянки в оренду	40,46 грн (1 год. * 40,46 грн/год)	0	0
	- підписання договору на розроблення документації із землеустрою (у разі якщо земельна ділянка не сформована)	80,92 грн (2 год. * 40,46 грн/год)	0	0
	- реєстрація права оренди	40,46 грн (1 год. * 40,46 грн/год)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) +	0	0	0

	<i>оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	566,44 грн	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	542		
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	307 010,48 грн	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	--	---	---

малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)		(заробітна плата)		регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	–	–	–	–	–
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	–	–	–	–	–
камеральні	–	–	–	–	–
виїзні	–	–	–	–	–
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	–	–	–	–	–
7. Інші адміністративні процедури	–	–	–	–	–
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	—	0	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	307 010,48	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	307 010,48	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	307 010,48	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Не передбачається розроблення пом'якшувальних заходів.



Порівняльна таблиця
до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p style="text-align: center;">Податковий кодекс України</p> <p>14.1.73. землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які користуються земельними ділянками державної та комунальної власності: на праві постійного користування; на умовах оренди; Норма відсутня</p>	<p style="text-align: center;">Податковий кодекс України</p> <p>14.1.73. землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які користуються земельними ділянками державної та комунальної власності: на праві постійного користування; на умовах оренди; на умовах суборенди земель сільськогосподарського призначення державної власності;</p>
<p>14.1.136. орендна плата для цілей розділу XII цього Кодексу - обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою державної або комунальної власності на умовах оренди; Норма відсутня</p>	<p>14.1.136. орендна плата для цілей розділу XII цього Кодексу - обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою державної або комунальної власності на умовах оренди; 14.1.136¹. плата за суборенду для цілей розділу XII цього Кодексу - обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення державної власності на умовах суборенди;</p>
<p>14.1.147. плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;</p>	<p>14.1.147. плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності та плати за суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності;</p>

<p>269.1.2. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>269.1.2. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди;</p> <p>269.1.3. платники плати за суборенду земельних ділянок – землекористувачі (суборендарі) земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на умовах суборенди.</p>
<p>269.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою I розділу XIV цього Кодексу.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>269.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою I розділу XIV цього Кодексу.</p> <p>269.3. У випадку передачі державними акціонерними товариствами, державними товариствами з обмеженою відповідальністю, утвореними шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України, земельних ділянок в суборенду на земельних торгах, такі юридичні особи на період дії договору суборенди звільняються від сплати орендної плати, а плата за суборенду в повному обсязі сплачується землекористувачами (суборендарями) до відповідного бюджету.</p>

<p>270.1.2. об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>270.1.2. об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.</p> <p>270.1.3. об'єкти оподаткування платою за суборенду земельних ділянок - земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, надані в користування на умовах суборенди</p>
<p>288.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.</p> <p>Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>288.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.</p> <p>Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.</p> <p>Державні акціонерні товариства, державні товариства з обмеженою відповідальністю утворені шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України, та які передали ці земельні ділянки в суборенду, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки суборендарів, з якими укладено договори суборенди землі</p>

<p>Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.</p>	<p>на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів суборенди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.</p> <p>Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.</p>
<p>...</p> <p>288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:</p> <p>...</p> <p>288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>288.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:</p> <p>...</p> <p>288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, крім випадків, передбачених підпунктом 288.5.6.</p> <p>...</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>«288.5.6. для сільськогосподарських угідь земельних ділянок сільськогосподарського призначення, переданих в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України державним акціонерним товариствам, державним товариствам з обмеженою відповідальністю, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, не може бути меншою:</p> <p>для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено – 12 відсотків їх нормативної грошової оцінки;</p>

<p>... 288.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.</p>	<p>Для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.».</p> <p>... 288.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати, крім випадків передачі земельних ділянок в суборенду на земельних торгах державними акціонерними товариствами, державними товариствами з обмеженою відповідальністю, утвореними шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності передані в оренду відповідно до частини четвертої статті 92 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України.</p>
---	--

Директор Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель



Ольга ГАВЛЮК

_____ 2022 р.

Повідомлення
про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до
Податкового кодексу України»

1. Розробник:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Метою прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» є встановлення правил оподаткування земельних ділянок, що передані в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку переоформлення права постійного користування.

3. Спосіб оприлюднення проекту акта:

Проект акта, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному вебсайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції надсилати на адресу:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру,
вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151, тел.: 299 35 37;
land_sg@land.gov.ua.

В. о. Голови Державної
служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Головна » [Скриття проектів НПА](#)

Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України»

Повідомлення

про оприлюднення проекту закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України»

1. Розробник:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Метою прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» є встановлення правил оподаткування земельних ділянок, що передані в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства, установи, організації в порядку реорганізації права постійного користування.

3. Спосіб оприлюднення проекту акта:

Проект акта, поєднуючи записку та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному вебсайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції надсилати на адресу:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 05151, тел.: 299 35 37; land_sg@land.gov.ua.