



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання» (далі – проєкт Закону) для розгляду та просить погодити його в найкоротший термін.

Додатки:

1. Проєкт Закону України на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 5 арк.;
3. Порівняльна таблиця на 2 арк.;
4. Аналіз регуляторного впливу на 21 арк.;
5. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.

Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

*Кравченко Н.О.,
Щербініна Л. 207-18-38*



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2010319

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D040000003A2000007B460300
Дійсний з 10.05.2022 15:49:05 по 09.05.2023 15:49:05



№7/10.4/5383-22 від 16.06.2022

ПРОЄКТ

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

«___» 2022 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

«Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання»

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 34, ст. 370, із наступними змінами):

1. Розділ III «Розрахунки за комунальні послуги на основі комерційного обліку» доповнити новою статтею такого змісту:

«Стаття 17. Особливості комерційного обліку у період дії воєнного стану.

1. У період дії воєнного стану зняття показань вузлів комерційного обліку води та теплової енергії може не здійснюватися (за виключенням випадків, коли зняття показань вузлів комерційного обліку здійснюється за допомогою систем дистанційного зняття показань). Відповідне рішення приймається виконавцем комунальної послуги або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги.

2. За умови прийняття виконавцем комунальної послуги або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, рішення згідно з частиною першою цієї статті Закону, нарахування за послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, постачання гарячої води споживачам здійснюються за фактичними показаннями відповідних вузлів розподільного обліку (за їх наявності).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

№ 3000354

Споживачам, у яких відсутні вузли розподільного обліку води або у разі
Підписувач Чернищов Олександр Михайлович
ання такими споживачами показань вузла (вузлів) розподільного обліку
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A040000009B610000C5190100

Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z

№7/10.4/4678-22 від 28.05.2022

води у встановленому порядку, а також споживачам послуг з постачання теплової енергії нарахування плати за комунальні послуги здійснюються відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

3. Протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану виконавець комунальних послуг або визначена власником (співвласниками) інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов'язані здійснити контрольне зняття показань вузлів комерційного, які будуть початковими для подальшого нарахування.

4. У разі, якщо термін перевірки вузлів комерційного обліку води та теплової енергії настає у період дії воєнного стану, то такий термін перевірки продовжується:

на період дії воєнного стану та три місяці після дня його припинення або скасування - для виконавця послуги з централізованого водопостачання;

на період дії воєнного стану та три місяці після дня його припинення або скасування, але не раніше дня закінчення опалювального періоду - для виконавців послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.».

2. У пункті 1 та 2 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» слова «1 серпня 2022 року» замінити словами «1 серпня 2024 року».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у десятиденний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради України



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2000354

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000009B61000C5190100
Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z



№7/10.4/4678-22 від 28.05.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання»

1. Мета

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання» (далі - проект акта) розроблено Міністерством розвитку громад та територій України враховуючи введення в Україні воєнного стану згідно із Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» та зважаючи на необхідність визначення на законодавчому рівні особливостей комерційного обліку комунальних послуг, а також застосування до операторів зовнішніх інженерних мереж фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон) виконавець комунальної послуги або визначена власником (співвласниками) інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов'язані *щомісяця забезпечувати зняття показань вузлів комерційного обліку* (вузлів обліку, що забезпечують загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом).

Статтею 8 Закону передбачено, що рахунки на оплату наданої комунальної послуги формуються виконавцем або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, *на основі показань вузла комерційного обліку відповідної комунальної послуги згідно з вимогами статей 9-11 цього Закону.*

В умовах воєнного стану, введеного в Україні, та проведення на території регіонів України воєнних (бойових) дій, виникла проблема із забезпеченням своєчасного зняття *показань вузлів комерційного обліку*, що обумовлено існуванням загрози для життя та здоров'я працівників, підприємств, що надають комунальні послуги, а також небажанням співвласників багатоквартирних будинків надавати доступ до вузлів комерційного обліку, які



СЕД Міністерств ІТ-Enterprise
вн. №2000354

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000009B610000C5190100
Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z



№7/10.4/4678-22 від 28.05.2022

Відповідно, така ситуація на пряму впливає на процес нарахування виконавцями комунальних послуг плати за спожиті послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (плата за комунальні послуги нараховується споживачам виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та *обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства*).

З огляду на зазначене, враховуючи сьогоденну ситуацію в країні, порушене питання потребує врегулювання на законодавчому рівні.

Окреме питання, що регулюється Законом – це оснащення будівель вузлами комерційного обліку.

Стаття 3 зазначеного Закону передбачає положення щодо оснащення операторами зовнішніх інженерних мереж будівель вузлами комерційного обліку.

За вимогами цієї статті Закону витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії включаються до складу тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж. У такому разі джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.

У умовах воєнного часу, питання тарифної політики є надзвичайно не простим. Будь-яке збільшення тарифів може призвести до масових неплатежів з боку споживачів послуг та нарощення обсягів заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.

У зв'язку із цим, а також враховуючи соціальну значущість питання, Урядом рекомендовано органам, уповноваженим встановлювати тарифи, протягом дії воєнного стану в Україні, але не раніше завершення поточного опалювального періоду, не підвищувати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), у тому числі тарифи на теплову енергію, вироблену з використанням альтернативних джерел енергії, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для населення та застосовувати їх до споживача (населення) на рівні тарифів, що застосовувалися станом на 24 лютого 2022 року.

При цьому кошти виконавців комунальних послуг, що були передбачені для зарахування на поточні рахунки із спеціальним режимом використання для проведення розрахунків за інвестиційними програмами, можуть спрямовувати на оплату енергоносіїв та погашення інших зобов'язань для забезпечення стабільної діяльності таких суб'єктів господарювання, забезпечення надання життєвоважливих послуг для споживачів.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2000354

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000009B610000C5190100
Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z



№7/10.4/4678-22 від 28.05.2022

Таким чином, наразі виконавці комунальних послуг не мають можливості здійснювати встановлення вузлів комерційного обліку за рахунок тарифної складової.

Слід зазначити, що за Законом оснащення будівель вузлами комерційного обліку має бути забезпечено до 1 серпня 2022 року. Також в період воєнного стану ускладнено процес періодичної перевірки вузлів комерційного обліку.

За недотримання термінів оснащення будівель вузлами комерційного обліку, перевірки вузлів комерційного обліку та, відповідно, порушення законодавства у сфері комерційного обліку передбачено застосування фінансових санкцій.

Так, частиною першою статті 14 зазначеного Закону визначено, що за порушення законодавства у сфері забезпечення оснащення будівель вузлами обліку теплової енергії, гарячої чи питної води, а також періодичної перевірки вузлів комерційного обліку на суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж накладається штраф у розмірі:

1 відсотка суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася відповідна комунальна послуга споживачам, будівлі яких не обладнано вузлами обліку – у разі порушення строків встановлення або заміни вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води;

25 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі порушення строків прийняття на абонентський облік або перевірки вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води.

Враховуючи вищевикладене, Мінрегіоном розроблено проект акта, положення якого спрямовані на врегулювання порушених питань.

2. Основні положення проєкту акта

Проєктом акта передбачається внести зміни до Закону, в частині:

визначення особливостей комерційний обліку у період дії воєнного стану та, відповідно, нарахування плати за комунальні послуги споживачам;

врегулювання питань проведення перевірки вузлів комерційного обліку води та теплової енергії у період дії воєнного стану;

зміни граничного терміну оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії (до 1 серпня 2024 року) та, відповідно, дати застосування до операторів зовнішніх інженерних мереж фінансових санкцій за порушення строків встановлення вузлів комерційного обліку.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту акта не потребуватиме фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради

ни з питань розвитку науки і технологій.

Проєкт акта не стосується прав осіб з інвалідністю та не потребує

Підписувач Чернишов Олександр Михайлович

Уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю,

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000009B61000C5190100
Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z

№7/10.4/4678-22 від 28.05.2022



Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок.

Проект акта матиме вплив на ключові інтереси заінтересованих сторін, проте його погодження із заінтересованими сторонами в умовах воєнного стану не вбачається за можливе.

Вплив реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін додається.

7. Оцінка відповідності

Міжнародно-правові зобов'язання України у сфері європейської інтеграції щодо предмета правового регулювання проекту акта відсутні. Проект акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, не впливає на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, не містить ризиків вчинення правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, не створює підстави для дискримінації, не стосується інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта. Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта дозволить визначити особливості комерційного обліку в період воєнного стану, захиститивши інтереси споживачів комунальних послуг та виконавців цих послуг - операторів зовнішніх інженерних мереж в умовах воєнного стану.

Міністр розвитку громад та територій України

Олексій ЧЕРНИШОВ

_____ 2022 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2000354

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000009B610000C5190100
Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z



№7/10.4/4678-22 від 28.05.2022

Вплив реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання, що надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання (виконавці комунальних послуг)	Позитивний	Прийняття законопроекту дозволяє врегулювати питання комерційного обліку та перевірки вузлів комерційного обліку в період воєнного стану. Також законопроект надає додатковий час для встановлення вузлів комерційного обліку у будівлях споживачів та відтермінує застосування штрафів за порушення строків встановлення вузлів комерційного обліку
Споживачі послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання	Позитивний	Визначає об'єктивний та справедливий підхід до нарахування плати за комунальні послуги в період воєнного стану за неможливості забезпечення зняття виконавцем комунальних послуг показань вузлів комерційного обліку води та теплової енергії



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Стаття відсутня	<p>Стаття 17. Особливості комерційного обліку у період дії воєнного стану.</p> <p>1. У період дії воєнного стану зняття показань вузлів комерційного обліку води та теплової енергії може не здійснюватися (за виключенням випадків, коли зняття показань вузлів комерційного обліку здійснюється за допомогою систем дистанційного зняття показань). Відповідне рішення приймається виконавцем комунальної послуги або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги.</p> <p>2. За умови прийняття виконавцем комунальної послуги або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, рішення згідно з частиною першою цієї статті Закону, нарахування за послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, постачання гарячої води споживачам здійснюються за фактичними показаннями відповідних вузлів</p>



розподільного обліку (за їх наявності).

Споживачам, у яких відсутні вузли розподільного обліку води або у разі ненадання такими споживачами показань вузла (вузлів) розподільного обліку води у встановленому порядку, а також споживачам послуг з постачання теплової енергії нарахування плати за комунальні послуги здійснюються відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

3. Протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану виконавець комунальних послуг або визначена власником (співвласниками) інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов'язані здійснити контрольне зняття показань вузлів комерційного, які будуть початковими для подальшого нарахування.

4. У разі, якщо термін перевірки вузлів комерційного обліку води та теплової енергії настає у період дії воєнного стану, то такий термін перевірки продовжується:

на період дії воєнного стану та три місяці після дня його припинення або скасування - для виконавця послуги з централізованого водопостачання;

на період дії воєнного стану та три місяці після дня



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №2000354

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A040000009B610000C5190100

Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z



№7/10.4/4678-22 від 28.05.2022

	його припинення або скасування, але не раніше дня закінчення опалювального періоду - для виконавців послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.
<p style="text-align: center;">Розділ IV ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім пункту 1 частини першої статті 14, який набирає чинності з <i>1 серпня 2022 року</i>.</p> <p>2. Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж до <i>1 серпня 2022 року</i>.</p>	<p style="text-align: center;">Розділ IV ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім пункту 1 частини першої статті 14, який набирає чинності з 1 серпня 2024 року.</p> <p>2. Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж до 1 серпня 2024 року.</p>

Міністр розвитку громад та територій України

Олексій ЧЕРНИШОВ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
 вн. №2000354
 Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
 Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A040000009B610000C5190100
 Дійсний з 2022-02-28T13:39:14Z по 2023-02-28T13:39:14Z



№7/10.4/4678-22 від 28.05.2022

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про
комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо
особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також
застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері
комерційного обліку теплової енергії та водопостачання»**

I. Визначення проблеми

Проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання» (далі - проєкт акта) розроблено Міністерством розвитку громад та територій України враховуючи введення в Україні воєнного стану згідно із Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» та зважаючи на необхідність визначення на законодавчому рівні особливостей комерційного обліку комунальних послуг, а також застосування до операторів зовнішніх інженерних мереж фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання.

Відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон) виконавець комунальної послуги або визначена власником (співвласниками) інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, зобов'язані *щомісяця забезпечувати зняття показань вузлів комерційного обліку* (вузлів обліку, що забезпечують загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом).

Статтею 8 Закону передбачено, що рахунки на оплату наданої комунальної послуги формуються виконавцем або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, *на основі показань вузла комерційного обліку відповідної комунальної послуги згідно з вимогами [статей 9-11](#) цього Закону.*

В умовах воєнного стану, введеного в Україні, та проведення на території регіонів України воєнних (бойових) дій, виникла проблема із забезпеченням своєчасного зняття *показань вузлів комерційного обліку*, що обумовлено існуванням загрози для життя та здоров'я працівників, підприємств, що надають комунальні послуги, а також небажанням співвласників багатоквартирних будинків надавати доступ до вузлів комерційного обліку, які зачасту встановлені у підвалах багатоквартирних будинків.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

Відповідно, така ситуація на пряму впливає на процес нарахування виконавцями комунальних послуг плати за спожиті послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (плата за комунальні послуги нараховується споживачам виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та *обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства*).

З огляду на зазначене, враховуючи сьогоденну ситуацію в країні, порушене питання потребує врегулювання на законодавчому рівні.

Окреме питання, що регулюється Законом – це оснащення будівель вузлами комерційного обліку.

Стаття 3 зазначеного Закону передбачає положення щодо оснащення операторами зовнішніх інженерних мереж будівель вузлами комерційного обліку.

За вимогами цієї статті Закону витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії включаються до складу тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж. У такому разі джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.

У умовах воєнного часу, питання тарифної політики є надзвичайно не простим. Будь-яке збільшення тарифів може призвести до масових неплатежів з боку споживачів послуг та нарощення обсягів заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.

У зв'язку із цим, а також враховуючи соціальну значущість питання, Урядом рекомендовано органам, уповноваженим встановлювати тарифи, протягом дії воєнного стану в Україні, але не раніше завершення поточного опалювального періоду, не підвищувати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), у тому числі тарифи на теплову енергію, вироблену з використанням альтернативних джерел енергії, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для населення та застосовувати їх до споживача (населення) на рівні тарифів, що застосовувалися станом на 24 лютого 2022 року.

При цьому кошти виконавців комунальних послуг, що були передбачені для зарахування на поточні рахунки із спеціальним режимом використання для проведення розрахунків за інвестиційними програмами, можуть спрямовувати на оплату енергоносіїв та погашення інших зобов'язань для



забезпечення стабільної діяльності таких суб'єктів господарювання, забезпечення надання життєвоважливих послуг для споживачів.

Таким чином, наразі виконавці комунальних послуг не мають можливості здійснювати встановлення вузлів комерційного обліку за рахунок тарифної складової.

Слід зазначити, що за Законом оснащення будівель вузлами комерційного обліку має бути забезпечено до 1 серпня 2022 року. Також в період воєнного стану ускладнено процес періодичної перевірки вузлів комерційного обліку.

За недотримання термінів оснащення будівель вузлами комерційного обліку, перевірки вузлів комерційного обліку та, відповідно, порушення законодавства у сфері комерційного обліку передбачено застосування фінансових санкцій.

Так, частиною першою статті 14 зазначеного Закону визначено, що за порушення законодавства у сфері забезпечення оснащення будівель вузлами обліку теплової енергії, гарячої чи питної води, а також періодичної перевірки вузлів комерційного обліку на суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж накладається штраф у розмірі:

1 відсотка суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася відповідна комунальна послуга споживачам, будівлі яких не обладнано вузлами обліку – у разі порушення строків встановлення або заміни вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води;

25 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі порушення строків прийняття на абонентський облік або перевірки вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води.

Враховуючи вищевикладене, Мінрегіоном розроблено проєкт акта, положення якого спрямовані на врегулювання порушених питань.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	–
Держава	так	–
Суб'єкти господарювання,	так	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	–

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

II. Цілі державного регулювання

Проект акта спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основною ціллю державного регулювання є врегулювання питань щодо зняття показань вузлів комерційного обліку води та теплової енергії та, відповідно, порядку нарахування плати за комунальні послуги споживачам у період дії воєнного стану;

врегулювання питань проведення перевірки вузлів комерційного обліку води та теплової енергії у період дії воєнного стану;

зміни граничного терміну оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії (до 1 серпня 2024 року) та, відповідно, дати застосування до операторів зовнішніх інженерних мереж фінансових санкцій за порушення строків встановлення вузлів комерційного обліку.

Прийняття проекту акта дозволить визначити особливості комерційного обліку в період воєнного стану, захистивши інтереси споживачів комунальних послуг та виконавців цих послуг - операторів зовнішніх інженерних мереж в умовах воєнного стану.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки в період воєнного стану: не враховує особливостей діяльності суб'єктів господарювання у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення, а також надання ними комунальних послуг споживачам; не дозволяє забезпечити виконавцями комунальних послуг практичну реалізацію окремих положень Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»; не визначає механізму нарахування плати за комунальні послуги споживачам за умови відсутності доступу до вузлів комерційного обліку для зняття їх показань
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Враховує особливості діяльності суб'єктів господарювання у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення, а також надання ними комунальних послуг споживачам в період воєнного стану; визначає механізм нарахування плати за комунальні послуги споживачам за умови відсутності доступу до вузлів



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

	<p>комерційного обліку для зняття їх показань в період воєнного стану;</p> <p>законодавчо врегульовує питання комерційного обліку та перевірки вузлів комерційного обліку в період воєнного стану;</p> <p>забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж та споживачів комунальних послуг;</p> <p>встановлює зрозуміле загальне регулювання;</p> <p>зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві</p>
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>Відсутні.</p> <p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.</p> <p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, окремі положення Закону в умовах воєнного стану не будуть виконаними.</p> <p>Крім цього, на законодавчому рівні не визначено особливостей комерційного обліку в період дії воєнного стану.</p>	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	<p>Прийняття проекту акта дозволить:</p> <p>визначити на законодавчому рівні особливості комерційного обліку в період воєнного стану;</p> <p>створити умови для практичної реалізації Закону, враховуючи введення в Україні воєнного стану</p>	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------



СЕД Мінregion IT-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, окремі положення Закону не будуть виконаними або виконані не належним чином.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту акта дозволить: отримати об'єктивний та справедливий механізм нарахування плати за комунальні послуги в період воєнного стану за неможливості забезпечення зняття виконавцем комунальних послуг показань вузлів комерційного обліку води та теплової енергії; забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж та споживачів комунальних послуг	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1218	2478	366	0	4062*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	61	9	0	100



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

* За даними обласних та Київської міської державних адміністрацій налічується 4062 суб'єктів господарювання у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення, які отримали ліцензію на постачання теплової енергії, централізоване водопостачання, і можуть бути виконавцем комунальних послуг у розумінні статті 6 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, на законодавчому рівні не буде визначено особливостей комерційного обліку води та теплової енергії в період воєнного стану. Окремі положення Закону, в силу об'єктивних причин, в період воєнного стану не будуть виконаними суб'єктами господарювання у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення (виконавцями комунальних послуг)	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту акта дозволить: визначити особливості комерційного обліку та перевірки вузлів комерційного обліку в період воєнного стану; надає додатковий час для встановлення вузлів комерційного обліку у будівлях споживачів та підтермінує	Можливі лише витрати, пов'язані із процесом ознайомлення працівників із положеннями новоприйнятого Закону, а також внесення змін до білінгових систем в частині особливостей нарахування комунальних послуг споживачам. Передбачається, що для здійснення такої роботи, суб'єкту господарювання



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

	<p>застосування штрафів за порушення строків встановлення вузлів комерційного обліку; забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж та споживачів комунальних послуг; визначити механізм нарахування плати за спожиті комунальні послуги для споживачів, у разі ненадання такими споживачами виконавцю комунальних послуг показників засобу (засобів) розподільного обліку; встановлює зрозуміле загальне регулювання</p>	<p>необхідно додатково 24 людино-годин (3 робочих днів x 8 годин). Для одного суб'єкта господарювання такі витрати орієнтовно становитимуть 949,44 грн. (добуток 24 людино-години та мінімальної погодинної зарплати в розмірі 39,56 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік»)). Загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 3 856 625,28 грн. (розраховується як добуток загальної кількості суб'єктів господарювання, що користуватимуться нормативно-правовим актом (4062 од), та середніх витрат на одного суб'єкта господарювання (949,44 грн.)</p>
--	---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта</p>	<p>Можливі лише витрати, пов'язані із процесом ознайомлення працівників із положеннями новоприйнятого Закону, а також внесення змін до білінгових систем в частині особливостей нарахування комунальних послуг споживачам. За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, у разі виконання ними вимог проекту акта, можуть становити 3 856 625,28 грн.</p>



IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, окремі положення Закону в умовах воєнного стану не будуть виконаними. Крім цього, на законодавчому рівні не визначено особливостей комерційного обліку в період дії воєнного стану.
Альтернатива 2 Прийняття проєкту регуляторного акта	4	У разі прийняття проєкту акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети; Прийняття законопроєкту: визначає особливості комерційного обліку в період воєнного часу; дозволяє врегулювати питання комерційного обліку та перевірки вузлів комерційного обліку в період воєнного стану; надає додатковий час для встановлення вузлів комерційного обліку у будівлях споживачів та відтерміновує застосування штрафів за порушення строків встановлення вузлів комерційного обліку

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	У разі залишення існуючої на даний	У разі залишення існуючої на даний	Альтернатива є неприйнятною,



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не буде врегульоване питання комерційного обліку та повірки вузлів комерційного обліку в період воєнного стану; законодавство не визначає особливостей комерційного обліку в період воєнного часу; окремі положення Закону, в силу об'єктивних умов, в період воєнного стану не будуть виконаними суб'єктами господарювання у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення (виконавцями комунальних послуг)
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	У разі прийняття проекту акта держави вигода держави та громадян не визначенні на законодавчому рівні особливості комерційного обліку в період воєнного стану та створенні умов для практичної реалізації Закону, вирішуючи	У разі прийняття проекту акта, держава та громадяни не нести жодних матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії	У разі прийняття проекту акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, та зникає



СЕД Мінрегіон
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

	<p>введення в Україні воєнного стану; Для громадян (споживачів комунальних послуг) буде визначено об'єктивний та справедливий механізм нарахування плати за комунальні послуги в період воєнного стану, що забезпечує баланс інтересів суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж та споживачів комунальних послуг. Для суб'єктів господарювання буде визначено особливості комерційного обліку та повірки вузлів комерційного обліку в період воєнного стану, а також надано додатковий час для встановлення вузлів комерційного обліку у будівлях споживачів та від термінувавши застосування штрафів за порушення строків встановлення вузлів комерційного обліку</p>	<p>регуляторного акта, пов'язані із процесом ознайомлення працівників із положеннями новоприйнятого Закону, а також внесення змін до білінгових систем в частині особливостей нарахування комунальних послуг споживачам. За прогностичними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, у разі виконання ними вимог проекту акта, можуть становити 3 856 625,28 грн.</p>	<p>неврегульованість проблеми, у чинному законодавстві у період дії воєнного стану</p>
--	--	--	--



Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей; відсутність законопроекту не дозволяє врегулювати питання комерційного обліку та перевірки вузлів комерційного обліку в період воєнного стану. Також при неможливості забезпечення оснащення будівель засобами комерційного обліку теплової енергії та води в умовах воєнного стану, суб'єкти господарювання отримають штрафні санкції	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети	На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути такі фактори: проведення на території регіонів України воєнних (бойових) дій, економічна криза, політична нестабільність, зміни в чинному законодавстві.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом акта передбачається:

1) визначити механізм, який дозволяє врегулювати питання комерційного обліку та перевірки вузлів комерційного обліку в період воєнного стану;

Положення проекту акту передбачають, що у період дії воєнного стану зняття показань вузлів комерційного обліку води та теплової енергії може не здійснюватися (за виключенням випадків, коли зняття показань вузлів комерційного обліку здійснюється за допомогою систем дистанційного зняття показань). Відповідне рішення приймається виконавцем комунальної послуги або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги.

У разі, якщо термін перевірки вузлів комерційного обліку води та теплової енергії настає у період дії воєнного стану, то такий термін перевірки подовжується:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

на період дії воєнного стану та три місяці після дня його припинення або скасування - для виконавця послуги з централізованого водопостачання;

на період дії воєнного стану та три місяці після дня його припинення або скасування, але не раніше дня закінчення опалювального періоду - для виконавців послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.»;

- 2) визначити особливості нарахування плати за комунальні послуги в період воєнного стану за умови незняття показань вузлів комерційного обліку;

Положення проекту акту передбачають, що за умови прийняття виконавцем комунальної послуги або визначеною власником (співвласниками) іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, рішення щодо незняття показань вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, нарахування плати здійснюється:

за фактичними показаннями вузлів розподільного обліку (за їх наявності) - за послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, постачання гарячої води;

відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства - споживачам, у яких відсутні вузли розподільного обліку води або у разі ненадання такими споживачами показань вузла (вузлів) розподільного обліку води у встановленому порядку, а також споживачам послуг з постачання теплової енергії;

- 3) перенести терміни оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії, води для суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж до 1 серпня 2024 року

Проектом акта надається додатковий час для встановлення вузлів комерційного обліку у будівлях споживачів та відтермінується вимога щодо застосування штрафів за порушення строків встановлення вузлів комерційного обліку у будівлях споживачів;

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування суб'єктів господарської діяльності щодо вимог регуляторного акта шляхом його оприлюднення у засобах масової інформації та розміщенні на Урядовому порталі, вебсайті Верховної Ради України.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарської діяльності:

- 1) ознайомитися з положеннями нормативно-правового акта (пошук та опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет);
- 2) організувати виконання вимог нормативно-правового акта (у разі якщо його положення поширюються на відповідних суб'єктів господарювання).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

Виконання вимог проекту акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання проекту акта, становить 9 відсотків, Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Прийняття та оприлюднення проекту акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

Прийняття проекту акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Для виконання вимог регуляторного акту передбачаються можливі витрати суб'єктів господарювання, які представлятимуть собою додаткові трудові та, відповідно, фінансові витрати, пов'язані із процесом ознайомлення працівників із положеннями новоприйнятого Закону, а також внесення змін до білінгових систем в частині особливостей нарахування комунальних послуг споживачам.

Передбачається, що для здійснення такої роботи необхідно 24 людино-години. Для усіх підприємств загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 97 488 людино-годин (24 людино-години x 4062 підприємства) або 3 856 625,28 гривень (4062 підприємства x середні витрати на одне підприємство (949,44 гривень)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акту - необмежений.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі внесення змін до законодавства, на вимогах якого базується проект акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1) розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта: надходження не передбачаються;

2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – усі суб'єкти господарювання, предметом діяльності яких є постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення (кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, 4062 одиниць);

3) рівень оснащення будівель вузлами комерційного обліку;



СЕД Мінрегіон ПІ-Enterprise
вн. №2008835

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

- 4) кількість суб'єктів господарювання, що прийняли рішення не здійснюватися зняття показників вузлів комерційного обліку води та теплової енергії;
- 5) розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – середній;
- 6) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього; проєкт акта розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки встановленні статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних та аналізу даних, отриманих від суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

**Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України**

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

_____ 2022 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2008835
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000003B20000057A40000
Дійсний з 30.11.2020 15:30:11 по 30.11.2022 15:30:11



№9/10.4-4919 від 14.06.2022

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу
до проєкту Закону України
«Про внесення змін до Закону
України «Про комерційний
облік теплової енергії та
водопостачання» щодо
особливостей комерційного
обліку у період дії воєнного
стану, а також застосування
фінансових санкцій за
порушення законодавства у
сфері комерційного обліку
теплової енергії та
водопостачання»

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0

8	Інше, гривень Витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із процесом ознайомлення працівників із положеннями новоприйнятого Закону, а також внесення змін до білінгових систем в частині особливостей нарахування комунальних послуг споживачам. За прогнозними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, у разі виконання ними вимог проекту акта, можуть становити 3 856 625,28 грн	949,44 грн (добуток 24 людино-годин (3 робочих днів x 8 годин). та мінімальної погодинної зарплати в розмірі 39,56 грн/год	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	949,44	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3 696	3 696
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	3 509 130,24	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та	0	0	0	0

поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)				
---	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0
--	---	---	---

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету
Міністрів України
«Про затвердження Порядку
відшкодування власнику
(співвласникам) будівлі коштів
на оснащення будівлі вузлом
(вузлами) комерційного обліку,
сплачених у складі тарифів на
теплову енергію та відповідні
комунальні послуги, у разі
встановлення ним (ними) вузла
(вузлів) комерційного обліку у
будівлі самостійно (за власні
кошти)»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Витрати на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
вийзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка,	0	0	0	0	0

затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємства	—	—	—



Міністерство розвитку громад та територій України

Офіційний веб-сайт Міністерства

[Головна](#) > [Нормативно-правова база](#) > [Регуляторна політика](#) > [Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів](#) > Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання»

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання»

15.06.2022

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад та територій України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо особливостей комерційного обліку у період дії воєнного стану, а також застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання» (далі – проект акта) розроблено Міністерством розвитку громад та територій України враховуючи введення в Україні воєнного стану згідно із Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» та зважаючи на необхідність визначення на законодавчому рівні особливостей комерційного обліку комунальних послуг, а також застосування до операторів зовнішніх інженерних мереж фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання.

Проектом акта передбачається внести зміни до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» в частині:

визначення особливостей комерційного обліку в період дії воєнного стану щодо зняття показань вузлів комерційного обліку води та теплової енергії і, відповідно, нарахування плати за ці комунальні послуги споживачам;

врегулювання питань проведення перевірки вузлів комерційного обліку води та теплової енергії у період дії воєнного стану;

зміни граничного терміну оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії (з 01 серпня 2022 року до 01 серпня 2024 року) та, відповідно, дати застосування до операторів зовнішніх інженерних мереж фінансових санкцій за порушення строків встановлення вузлів комерційного обліку.

Прийняття проекту акта дозволить визначити особливості комерційного обліку в період воєнного стану, захистивши інтереси споживачів комунальних послуг та виконавців цих послуг – операторів зовнішніх інженерних мереж в умовах воєнного стану.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта, пояснювальну записку, порівняльну таблицю та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство розвитку громад та територій України, Департамент економіки систем життєзабезпечення:

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-18-38, ShcherbininaLP@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 239-76-40, inform@drs.gov.ua

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.
