



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008; тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71 E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>; код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

*Щодо погодження проекту наказу
“Про затвердження форми Типового
договору про створення та
функціонування індустріального парку”*

Мінекономіки відповідно до частини другої статті 21 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, абзацу другого пункту 1 Положення про Державну регуляторну службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.12.2014 № 724, надсилає на погодження проект наказу “Про затвердження форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку” та просить погодити його в 10-денний строк.

- Додатки: 1. Проект на 11 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка до проекту на 2 арк. в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу на 9 арк. в 1 прим.
4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту на 1 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків Міністра

Денис КУДІН

Шиша Наталія
(097)327-27-32



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кудін Денис Ігорович**

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000575000008FDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:52:59 по 25.11.2023 16:52:59

Мінекономіки



3902-05/38424-03 від 16.06.2022 14:37



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

НАКАЗ

Київ

**Про затвердження форми
Типового договору про створення та
функціонування індустріального парку**

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України
“Про індустріальні парки”,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити форму Типового договору про створення та функціонування індустріального парку, що додається.
2. Визнати такими, що втратили чинність:
наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 15 квітня 2013 року № 386 “Про затвердження форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку”, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 15 травня 2013 року за № 733/23265;
наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 02 березня 2016 року № 366 “Про затвердження Змін до форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку”, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 березня 2016 року за № 412/28542.
3. Департаменту інвестицій забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Виконувач обов'язків Міністра

Денис КУДІН

3902



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кудін Денис Ігорович**

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000575000008FDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:52:59 по 25.11.2023 16:52:59

Мінекономіки



3902-05/38424-03 від 16.06.2022 14:37

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Мінекономіки

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про створення та функціонування індустріального парку

_____ 20__ року
(найменування населеного пункту)

_____ (найменування або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) ініціатора створення індустріального парку

_____ (відповідно до пункту 4 частини першої статті 1 Закону України "Про індустріальні парки"))

(далі – ініціатор) в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) – зазначається
для органів державної влади, органів місцевого самоврядування, інших юридичних осіб)

що діє на підставі _____
(назва документа – зазначається для органів державної влади, органів місцевого самоврядування, інших
юридичних осіб)

з однієї сторони, і _____
(найменування юридичної особи, яка після підписання цього договору

_____ набуває статусу керуючої компанії (відповідно до пункту 5 частини першої статті 1 Закону України

_____ "Про індустріальні парки"))

(далі – керуюча компанія) в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності)

що діє на підставі _____
(назва документа)

з іншої сторони, на основі рішення про створення індустріального парку уклали
цей договір про нижченаведене:



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кудін Денис Ігорович**

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000575000008FDE0000

Дійсний з 25.11.2021 16:52:59 по 25.11.2023 16:52:59

Мінекономіки



3902-05/38424-03 від 16.06.2022 14:37

I. Предмет договору

1.1. Ініціатор і керуюча компанія відповідно до умов цього договору, бізнес-плану та концепції індустріального парку зобов'язуються виконувати комплекс робіт і послуг з підготовки земельних ділянок, а також проектування, будівництва, реконструкції, ремонту та облаштування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури чи інших об'єктів з метою створення належних умов для здійснення учасниками, іншими суб'єктами індустріального парку господарської діяльності в його межах та забезпечувати функціонування індустріального парку, ініціатор також зобов'язується здійснювати комплекс заходів, необхідних для виконання керуючою компанією своїх обов'язків за цим договором.

1.2. За цим договором створюється та забезпечується функціонування індустріального парку _____, розташованого на
(назва)
земельних ділянках загальною площею _____.

1.3. Перелік земельних ділянок із зазначенням їх площі, кадастрових номерів, інших даних із вкопійованням з кадастрової карти (плану) щодо місця їх розташування додається до цього договору.

1.4. Строк, на який створюється індустріальний парк, – _____.

II. Порядок виконання договору

2.1. Облаштування індустріального парку.

2.1.1. Порядок облаштування індустріального парку

2.1.2. Умови облаштування індустріального парку

2.2. Надання прав на земельні ділянки та об'єкти в межах індустріального парку.

2.2.1. Порядок надання прав на земельні ділянки та об'єкти в межах індустріального парку

2.2.2. Умови надання прав на земельні ділянки та об'єкти в межах індустриального парку

2.3. Залучення учасників індустриального парку.

2.3.1. Порядок залучення учасників індустриального парку

2.3.2. Умови залучення учасників індустриального парку

2.4. Правовий режим майна, створеного керуючою компанією в межах індустриального парку, та майна, переданого для використання, що є власністю ініціатора

2.5. Страхування активів ініціатора.

2.5.1. Керуюча компанія зобов'язана здійснити страхування таких активів ініціатора:

2.5.2. Страхування зазначених активів здійснюється в такому порядку:

2.5.3. Умови страхування активів

2.6. Надання керуючою компанією щопіврічної звітності.

2.6.1. Склад звітності, що подається

2.6.2. Порядок і строки подання звітності

2.7. Наукова діяльність у межах індустріального парку.

2.7.1. Порядок здійснення наукової діяльності.

2.7.2. Умови здійснення наукової діяльності.

2.8. Надання послуг та прав користування інженерно-транспортною інфраструктурою.

2.8.1. Порядок надання послуг та прав користування інженерно-транспортною інфраструктурою

2.8.2. Умови надання послуг та прав користування інженерно-транспортною інфраструктурою.

III. Права та обов'язки сторін

3.1. Ініціатор має право:

3.1.1. Здійснювати контроль за додержанням керуючою компанією умов укладених договорів.

3.1.2. Надавати керуючій компанії право на облаштування індустріального парку та/або управління (експлуатацію) об'єктами, що розміщені в межах індустріального парку.

3.1.3. Вимагати від керуючої компанії додержання концепції індустріального парку та виконання умов договорів, укладених з ініціатором створення.

3.1.4. Щопівроку отримувати від керуючої компанії звіти про функціонування індустріального парку.

3.1.5. Вимагати від керуючої компанії усунення порушень, допущених нею в процесі функціонування індустріального парку.

3.1.6. Вимагати від керуючої компанії відшкодування збитків у разі погіршення стану об'єктів або псування земельної ділянки індустріального парку, яке сталося внаслідок дій або бездіяльності керуючої компанії.

3.1.7. Здійснити викуп майна керуючої компанії в межах індустріального парку в разі дострокового розірвання договору про створення та функціонування індустріального парку в першочерговому порядку.

3.1.8. За зверненням керуючої компанії вживати заходів з розширення меж індустріального парку, якщо на наявній території неможливо розмістити нових учасників.

3.1.9. Передавати керуючій компанії або учасникам в оренду (суборенду), відчужувати об'єкти (частини об'єктів) нерухомого майна в межах індустріального парку.

3.2. Ініціатор зобов'язаний:

3.2.1. Здійснити облаштування індустріального парку відповідно до умов цього договору.

3.2.2. Надати керуючій компанії та/або учасникам права на земельні ділянки, наявні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури та інші об'єкти, розміщені у межах індустріального парку.

3.2.3. Зберігати комерційну таємницю керуючої компанії.

3.2.4. Не втручатися в поточну господарську діяльність керуючої компанії та учасників.

3.2.5. Розглядати пропозиції керуючої компанії щодо надання згоди на здійснення поліпшення його майна, переданого в користування керуючій компанії.

3.2.6. Здійснювати контроль за додержанням концепції індустріального парку.

3.2.7. Виконувати умови цього договору.

3.3. Ініціатор має також інші права та обов'язки, передбачені законодавством або які випливають із умов цього договору.

3.4. Керуюча компанія має право:

3.4.1. Здійснювати господарську діяльність відповідно до законодавства з урахуванням особливостей, передбачених Законом України "Про індустриальні парки".

3.4.2. З урахуванням вимог земельного законодавства передавати учасникам у суборенду надану їй в оренду земельну ділянку або її частини в межах індустриального парку з правом забудови.

3.4.3. Передавати учасникам в оренду (суборенду), відчужувати рухоме та нерухоме майно для використання у межах індустриального парку відповідно до законодавства.

3.4.4. Створити умови для підключення (приєднання) учасників до інженерних мереж та комунікацій.

3.4.5. Вимагати розірвання договору в разі порушення ініціатором умов договору і відшкодування збитків, завданих невиконанням умов договору.

3.4.6. На продовження строку договору в разі виконання його умов.

3.4.7. На отримання плати за вироблені товари (роботи, послуги), згідно з договором.

3.4.8. Залучати на контрактній основі до виконання робіт та надання послуг у межах індустриального парку третіх осіб.

3.4.9. Отримувати від учасників звіти про виконання умов договору у визначені нижче строки та періоди (не рідше ніж щопівроку):

3.4.10. Ініціювати розгляд питання стосовно розширення меж індустриального парку в разі, якщо на наявній території неможливо розмістити нових учасників.

3.4.11. Самостійно або за дорученням учасників одержувати документи дозвільного характеру та погодження органів виконавчої влади, органів

місцевого самоврядування, у тому числі для здійснення будівництва об'єктів виробничого призначення, інших об'єктів, необхідних для провадження господарської діяльності в межах індустріального парку, представляти інтереси учасників у відносинах з органами державної влади, підприємствами, установами та організаціями.

3.5. Керуюча компанія зобов'язана:

3.5.1. Виконувати умови цього договору.

3.5.2. У процесі діяльності, пов'язаної із створенням та функціонуванням індустріального парку, залучати працівників – громадян України, зокрема звільнених працівників у зв'язку з ліквідацією державного або комунального підприємства, майно якого надано в користування керуючій компанії. Зазначене не позбавляє права керуючої компанії укладати трудові договори з іноземцями та особами без громадянства.

3.5.3. Здійснити облаштування індустріального парку відповідно до умов цього договору.

3.5.4. Забезпечувати виконання бізнес-плану індустріального парку.

3.5.5. Залучати учасників індустріального парку та укладати з ними необхідні договори.

3.5.6. За дорученням ініціатора, учасників одержувати дозволи та погодження в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, у тому числі для здійснення будівництва об'єктів виробничого призначення, інших об'єктів, необхідних для здійснення господарської діяльності в межах індустріального парку, представляти інтереси учасників у відносинах з дозвільними органами, службами, підприємствами, установами і організаціями.

3.5.7. Звертатися з пропозиціями щодо надання згоди на здійснення поліпшення майна, переданого ініціатором у користування керуючій компанії.

3.5.8. Утримувати в належному стані передані за відповідними договорами земельну ділянку, інженерно-транспортну інфраструктуру та інші об'єкти, розміщені в межах індустріального парку, та забезпечувати належні умови їх використання.

3.5.9. Після закінчення строку, на який укладено договір, передати земельну ділянку разом з об'єктами інфраструктури, що розташовані на ній, та

іншими об'єктами, розміщеними в межах індустріального парку, ініціатору, якщо інше не передбачено договором.

3.5.10. Щопівроку подавати ініціатору та уповноваженому державному органу звіти про функціонування індустріального парку.

3.5.11. Зберігати комерційну таємницю ініціатора.

3.6. Керуюча компанія має також інші права та обов'язки, передбачені законодавством або які впливають із умов цього договору.

IV. Відповідальність сторін

4.1. Одностороння відмова від виконання зобов'язань за цим договором не допускається. У разі порушення зобов'язань за цим договором (далі – порушення договору), сторона, яка порушила договір, несе відповідальність, визначену цим договором та/або законом.

4.2. Порушенням договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених цим договором.

4.3. Відповідальність за порушення договору та способи її реалізації

V. Обставини непереборної сили

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

5.2. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше 15 календарних днів з дати їх виникнення повідомити про це іншу сторону в письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видаються уповноваженими на це органами.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж на _____ календарних днів, кожна із сторін у встановленому порядку має право розірвати цей договір.

VI. Вирішення спорів

6.1. Усі спори, які будуть виникати при виконанні цього договору, вирішуються шляхом переговорів і консультацій між сторонами.

6.2. У разі неможливості досягнення згоди сторін у процесі переговорів і консультацій такий спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

VII. Строк дії договору

7.1. Цей договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками сторін та скріплення підписів печатками (за наявності).

7.2. Строк дії договору про створення та функціонування індустріального парку встановлюється в межах терміну, на який створено індустріальний парк.

Строк дії договору _____.

7.3. Цей договір припиняється в разі закінчення строку, на який його укладено, якщо сторони не уклали угоди про його продовження в межах терміну, на який створено індустріальний парк.

7.4. Строк дії договору може бути змінений за згодою сторін у межах строку, на який створено індустріальний парк.

7.5. Цей договір може бути припинено достроково в разі:

7.5.1. Істотного порушення однією із сторін своїх зобов'язань за цим договором.

7.5.2. Ліквідації керуючої компанії за рішенням суду, у тому числі у зв'язку з визнанням її банкрутом.

7.6. Реорганізація керуючої компанії – юридичної особи не є підставою для розірвання договору про створення та функціонування індустріального

парку.

7.7. Цей договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

VIII. Інші умови

8.1. Зміни до цього договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються додатками до нього.

8.2. У разі припинення договору про створення та функціонування індустріального парку керуюча компанія зобов'язана повернути ініціатору земельні ділянки, не відчужені у власність учасників, а також об'єкти права власності на умовах, зазначених у цьому договорі. Якщо керуюча компанія допустила псування земельної ділянки ініціатора, погіршення стану/знищення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та/або іншого майна ініціатора, розташованого в межах індустріального парку, вона зобов'язана відшкодувати йому збитки, якщо доведено, що це сталося внаслідок дій або бездіяльності цієї компанії.

IX. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього договору є:
рішення ініціатора про створення індустріального парку;
бізнес-план індустріального парку;
концепція індустріального парку, схвалена ініціатором.

X. Реквізити сторін

Ініціатор

Керуюча компанія

_____ 20 __ року
М.П. (за наявності)

_____ 20 __ року
М.П. (за наявності)

Директор департаменту інвестицій

Юлія СКУБАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту наказу Мінекономіки
"Про затвердження форми Типового договору про створення та
функціонування індустріального парку"

1. Мета

Метою прийняття наказу є затвердження форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку в новій редакції.

2. Обґрунтування необхідності проекту наказу

Проект наказу "Про затвердження форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку" (далі – проект наказу) розроблено у відповідності до зміни редакції окремих положень Закону України "Про індустріальні парки" відповідно до Закону України від 07.09.2021 № 1710-IX "Про внесення змін до Закону України "Про індустріальні парки" та деяких інших законодавчих актів України щодо залучення інвестицій у промисловий сектор економіки шляхом стимулювання створення індустріальних парків".

У зв'язку із цим, виникла необхідність розроблення даного проекту наказу.

3. Основні положення проекту акта

Проектом наказу пропонується затвердити форму Типового договору в новій редакції.

4. Правові аспекти

Закон України "Про індустріальні парки".

Закон України від 07.09.2021 № 1710-IX "Про внесення змін до Закону України "Про індустріальні парки".

Наказ Мінекономіки від 15.04.2013 № 386 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 15.05.2013 za № 733/23265) "Про затвердження форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація наказу не потребуватиме витрат державного та/або місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної. Консультації із заінтересованими сторонами щодо проекту наказу не проводилися. Проект



наказу не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті наказу відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації.

Наказ із формою типового договору в новій редакції буде направлено до Міністерства юстиції України для реєстрації.

8. Прогноз результатів

Ефективність реалізації проекту наказу буде оцінюватися за таким показником: кількість укладених договорів про створення та функціонування індустріального парку.

Виконувач обов'язків
Міністра економіки України

Денис КУДІН

_____ 2022 р.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту наказу Міністерства економіки України
"Про затвердження форми Типового договору про створення
та функціонування індустріального парку"
(далі – проект наказу)

I. Визначення проблеми

У вересні Верховною Радою України прийнято Закон України від 07.09.2021 № 1710–ІХ "Про внесення змін до Закону України "Про індустріальні парки" та деяких інших законодавчих актів України щодо залучення інвестицій у промисловий сектор економіки шляхом стимулювання створення індустріальних парків" (далі – Закон № 1710), який набрав чинності в жовтні 2021 року.

Законом № 1710 внесено зміни до Закону України "Про індустріальні парки" (далі – Закон), якими, серед іншого, змінюються вимоги до можливих видів діяльності в межах індустріального парку, ініціатора створення, керуючої компанії та учасників індустріального парку, з'являється поняття інших суб'єктів індустріального парку, а також, змінюється періодичність подання уповноваженому державному органу звітів про функціонування індустріальних парків керуючими компаніями та ініціаторами створення (щопівроку, а не щокварталу як було раніше) тощо.

Відповідно до Прикінцевих положень Закону № 1710 Кабінету Міністрів України доручено у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом, зокрема, прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону та привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом, забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Законом визначено, що особливості правового регулювання залежно від функціонального призначення індустріального парку та відповідні зобов'язання ініціатора створення та керуючої компанії індустріального парку визначаються договором про створення та функціонування індустріального парку.

Договір про створення та функціонування індустріального парку укладається між ініціатором створення індустріального парку та вибраною згідно із Законом юридичною особою, яка після підписання цього договору набуває статусу керуючої компанії.

Частиною четвертою статті 21 Закону визначено, що форма типового договору про створення та функціонування індустріального парку затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну інвестиційну політику.

Відповідно до положення про Міністерство економіки України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.02.2021 № 124), центральним органом виконавчої



влади, що забезпечує формування та реалізує державну інвестиційну політику, є Мінекономіки.

Форму типового договору про створення та функціонування індустріального парку (далі – типовий договір) було затверджено наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 15.04.2013 № 386 "Про затвердження форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку", зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.05.2013 за № 733/23265, до якого вносились зміни наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 02.03.2016 № 366 "Про затвердження Змін до форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку", зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21.03.2016 за № 412/28542.

У зв'язку зі змінами, внесеними Законом № 1710 до Закону, виникла необхідність у затвердженні типового договору у новій редакції, а накази Мінекономрозвитку від 15.04.2013 № 386 та від 02.03.2016 № 366 мають бути визнанні такими, що втратили чинність.

Проект наказу розроблено на виконання частини четвертої статті 21 Закону.

Проектом наказу пропонується затвердити форму Типового договору про створення та функціонування індустріального парку у новій редакції та визнати такими, що втратили чинність накази Мінекономрозвитку від 15.04.2013 № 386 та від 02.03.2016 № 366.

В новій редакції типового договору, зокрема, пропонується у його положеннях уточнити предмет договору в частині зобов'язань не лише керуючої компанії, а й ініціатора створення щодо виконання необхідних робіт і послуг з метою створення належних умов для здійснення господарської діяльності учасниками та іншими суб'єктами індустріального парку; передбачаються пункти щодо подання щопіврічної звітності (замість щоквартальної у чинній редакції типового договору); додається пункт щодо відповідальності за порушення договору та способів її реалізації; передбачається, що зміни до цього договору оформлюватимуться додатками до нього тощо.

Таким чином, прийняття проекту наказу дозволить затвердити форму типового договору у новій редакції, яка відповідатиме положенням Закону.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		-
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва		-

Проблема обумовлена чинними нормативно-правовими актами, а тому не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів та вже діючих регуляторних актів.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання, визначеного проектом наказу, є:
створення нормативно-правових умов для надання державного стимулювання індустріальних парків, передбаченого законодавством;
визначення форми типового договору про створення та функціонування індустріального парку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Під час розроблення проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	<i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i> Цей спосіб не може бути реалізовано, оскільки форма типового договору про створення та функціонування індустріального парку в чинній редакції не враховує законодавчих змін.
Альтернатива 2.	<i>Прийняття регуляторного акта.</i> Затвердження регуляторного акта забезпечить затвердження форми типового договору про створення та функціонування індустріального парку в новій редакції, яка відповідає законодавчим змінам.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Держава не має бюджетних витрат, пов'язаних із реалізацією нормативно-правового акту, оскільки договір про створення та функціонування індустріального парку укладається між суб'єктами індустріального парку (ініціатором створення та керуючою компанією). Його укладання передбачено Законом. Такий договір укладається за типовою формою, що не відповідає положенням Закону. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає поставленим

Альтернатива 2.	Прийняття регуляторного акта забезпечить наявність форми типового договору про створення та функціонування індустріального парку, що відповідає положенням Закону.	цілям і вимогам законодавства. У держави не виникатимуть додаткові бюджетні витрати, пов'язані із реалізацією цілей цього проекту наказу, оскільки договір про створення та функціонування індустріального парку укладається між суб'єктами індустріального парку (ініціатором створення та керуючою компанією). Його укладання передбачено Законом. Витрати на адміністративне регулювання відсутні. Договір про створення та функціонування індустріального парку укладається за типовою формою, що відповідає законодавству. Альтернатива дозволить досягти поставлених цілей.
-----------------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Проект наказу не має прямого впливу на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Договір про створення та функціонування індустріального парку укладається між ініціатором створення та вибраною згідно із Законом юридичною особою, яка після підписання цього договору набуває статусу керуючої компанії. Укладання договору про створення та функціонування індустріального парку регулюється положеннями Закону.

Проектом наказу лише пропонується затвердження форми такого типового договору, яку суб'єкти індустріального парку (ініціатор створення та керуюча компанія) можуть використати при укладанні відповідного договору.

Таким чином суб'єкти господарювання підпадають під дію регулювання Закону, а не проекту наказу.

Розрахунок оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (для ініціатора створення та керуючої компанії індустріального парку) відсутній.

Водночас аналіз реальної кількості суб'єктів господарювання, які підпадатимуть під дію регулювання, здійснити неможливо, оскільки невідома кількість індустріальних парків, що будуть створені у майбутньому.

Станом на 01.06.2022 у 34 індустріальних парках (із 51 зареєстрованого індустріального парку) вибрано керуючі компанії. Отже, вже укладено 34 договори про створення та функціонування індустріального парку.

Разом із цим, визначити до якої конкретно категорії суб'єктів господарювання (великі, середні, малі, мікро) відносяться ініціатори створення – суб'єкти господарювання та керуючі компанії індустріальних парків не вбачається можливим,

оскільки такі суб'єкти господарювання не інформують та не зобов'язані інформувати Мінекономіки про середню кількість працівників за звітний період (календарний рік) та річний дохід від своєї діяльності.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Х	<p>Витрати у суб'єктів господарювання виникають у зв'язку з реалізацією положень Закону щодо укладання договору про створення та функціонування індустріального парку, а не у зв'язку з реалізацією положень нормативно-правового акту.</p> <p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства, а саме: форма типового договору про створення та функціонування індустріального парку залишається такою, що не відповідає законодавчим змінам.</p>
Альтернатива 2.	<p>Прийняття регуляторного акта забезпечить укладання договорів про створення та функціонування індустріального парку за формою типового договору про створення та функціонування індустріального парку, що відповідає положенням Закону.</p>	<p>Витрати у суб'єктів господарювання виникатимуть у зв'язку з реалізацією положень Закону щодо укладання договору про створення та функціонування індустріального парку, а не у зв'язку з реалізацією положень проекту наказу.</p> <p>Договір про створення та функціонування індустріального парку укладається за типовою формою, що відповідає законодавству.</p> <p>Альтернатива дозволить досягти поставлених цілей.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставлених цілей.
Альтернатива 2	4	У разі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті задекларовані цілі.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави та суб'єктів господарювання відсутні.	Недосягнення запланованих результатів в зв'язку із відсутністю форми типового договору про створення та функціонування індустріального парку, що відповідає положенням Закону.	У рейтингу альтернатива посідає найнижче місце, оскільки у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставлених цілей.
Альтернатива 2.	Прийняття регуляторного акта дасть змогу врегулювати питання щодо: нормативно-правового забезпечення реалізації	Витрати на адміністративне регулювання відсутні. У держави не виникатимуть додаткові бюджетні витрати, пов'язані із реалізацією цілей цього проекту наказу, оскільки договір про створення та функціонування	У рейтингу альтернатива посідає найвище місце, оскільки забезпечить досягнення цілей.

	положень Закону; затвердження форми типового договору про створення та функціонування індустріального парку, що відповідає положенням Закону.	індустріального парку укладається між суб'єктами індустріального парку (ініціатором створення та керуючою компанією). Його укладання передбачено Законом. Витрати у суб'єктів господарювання виникатимуть у зв'язку з реалізацією положень Закону щодо укладання такого договору, а не у зв'язку з реалізацією положень проекту наказу.	
--	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	Ситуація, що існує, не сприяє розвитку індустріальних парків, їх належному функціонуванню.	Х
Альтернатива 2.	Обрана альтернатива сприятиме наданню державного стимулювання індустріальних парків, передбаченого законодавством	Не прогнозується негативний вплив зовнішніх чинників.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття проекту наказу дозволить визначити форму типового договору про створення та функціонування індустріального парку у новій редакції, яка відповідає положенням Закону.

Наявність такої форми типового договору дозволить ініціаторам створення індустріальних парків та керуючим компаніям укладати договори про створення та функціонування індустріальних парків, які враховують законодавчі зміни, що у свою чергу сприятиме одержанню ними передбаченого законодавством державного стимулювання, спрямованого на розвиток та функціонування індустріальних парків.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1) дії органів державної влади – провести погодження проекту регуляторного акта із центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну регуляторну політику; забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Мінекономіки; прийняти нормативно-правовий акт та подати його на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

2) дії суб'єктів господарювання – ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет); враховувати норми регуляторного акту при укладанні договору про створення та функціонування індустріального парку.

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблеми, є прийняття регуляторного акта.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає. Прийняття проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів. Очікувана шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи державної влади, місцевого самоврядування, а також юридичні особи не нестимуть витрат, безпосередньо пов'язаних із реалізацією регуляторного акта.

Реалізація проекту наказу дозволить створити належні умови для надання державного стимулювання індустріальних парків, передбаченого законодавством, надасть можливість укласти договори про створення та функціонування індустріальних парків, які враховують законодавчі зміни.

Тест малого підприємництва (М-Тест) не проводився оскільки роботи, пов'язані з облаштуванням індустріальних парків необхідною інфраструктурою, потребуватимуть залучення значних сум інвестицій. Враховуючи наведене, регуляторний акт не справлятиме безпосереднього впливу на суб'єктів малого підприємництва.

Реалізація норм проекту наказу не потребує додаткових бюджетних витрат.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Передбачається, що регуляторний акт набере чинності відповідно до законодавства.

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають пролонгований характер. Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни міжнародно-правових актів чи законодавчих актів України.

Термін набрання чинності регуляторним актом – наказ набиратиме чинності з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності регуляторного акта є кількість укладених договорів про створення та функціонування індустріальних парків.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом збору та аналізу статистичних даних стосовно таких показників:

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта (керуючі компанії та ініціатори створення індустріальних парків);

кількість укладених договорів про створення та функціонування індустріальних парків;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта; розмір отриманого суб'єктами індустріальних парків державного стимулювання.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – високий. Проект акта та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено для громадського обговорення на офіційному веб-сайті Мінекономіки.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

З урахуванням специфіки проекту наказу базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через один рік після набрання чинності шляхом проведення моніторингу функціонування індустріальних парків на підставі поданих звітів керуючих компаній та ініціаторів створення індустріальних парків, а також повідомлень про набуття (втрату) статусу керуючих компаній індустріальних парків.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через два роки після набрання чинності цього регуляторного акта шляхом збирання статистичних даних та аналізу аналогічних показників, встановлених під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюється один раз на три роки після закінчення заходів повторного відстеження.

У відповідному відстеженні братимуть участь такі цільові групи: ініціатори створення індустріальних парків, їх керуючі компанії та Мінекономіки.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати департамент інвестицій Міністерства економіки України.

**Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр економіки України**

_____ 2022 р.

Юлія СВИРИДЕНКО



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

**НАКАЗ
з особового складу**

15.06.2022

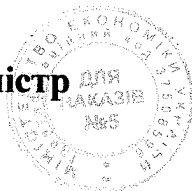
№ 616-к

Київ

Про виконання обов'язків Міністра

Доручаю виконання обов'язків Міністра економіки України на час мого відрядження з 16 по 19 червня 2022 року першому заступнику Міністра Кудіну Денису Ігоровичу.

**Перший віце-прем'єр-міністр
України – Міністр**



Юлія СВИРИДЕНКО



ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ НАКАЗУ МІНІСТЕРСТВА ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФОРМИ ТИПОВОГО ДОГОВОРУ ПРО СТВОРЕННЯ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ"

16.06.2022 | 08:11 | Департамент інвестицій

Відповідно до статті 9 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Міністерство економіки України повідомляє, що на офіційному веб-сайті (рубрика "Обговорення проектів документів") оприлюднено проект наказу Міністерства економіки України "Про затвердження форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку" (далі – проект наказу).

Проект наказу розроблено у відповідності до зміни редакції окремих положень Закону України "Про індустріальні парки" відповідно до Закону України від 07.09.2021 № 1710-IX "Про внесення змін до Закону України "Про індустріальні парки" та деяких інших законодавчих актів України щодо залучення інвестицій у промисловий сектор економіки шляхом стимулювання створення індустріальних парків".

Метою прийняття наказу є затвердження форми Типового договору про створення та функціонування індустріального парку в новій редакції у відповідності до зміни редакції окремих положень Закону України "Про індустріальні парки" згідно з Законом України від 07.09.2021 № 1710-IX "Про внесення змін до Закону України "Про індустріальні парки" та деяких інших законодавчих актів України щодо залучення інвестицій у промисловий сектор економіки шляхом стимулювання створення індустріальних парків".

Зауваження та пропозиції до проекту наказу та форми типового договору просимо надсилати за адресами:

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2.

Міністерство економіки України,

Департамент інвестицій

тел.: (044) 596-67-71

E-mail: a_melnyk@me.gov.ua; nshysha@me.gov.ua

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11,

Державна регуляторна служба України

тел.: (044) 254-56-73

E-mail: inform@dkrp.gov.ua

Зауваження та пропозиції до проекту постанови від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення.