



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____

Державна регуляторна служба України

*Щодо погодження проекту
постанови КМУ*

Відповідно до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України (далі – Фонд) надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану».

Додатки:

1. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» на 18 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу на 14 арк. в 1 прим.

Заступник Голови Фонду

Юлія БЄЛОВА



ПРОЄКТ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від

2022 р. №

Київ

Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану

Відповідно до статті 8 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Затвердити Порядок оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, що додається.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

Порядок оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану

1. Цей Порядок визначає механізм оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування відповідно до статті 8 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», у разі неможливості залучити до оцінки такого майна суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

2. Термін «стандартизована оцінка» вживається у цьому Порядку в значенні, наведеному в Методиці оцінки майна, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019 р., № 24, ст. 846). Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в законах України «Про правовий режим воєнного стану», «Про правовий режим надзвичайного стану», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та нормативно-правових актах з оцінки майна.

3. Суб'єктами оціночної діяльності згідно цим Порядком є:

орган державної влади – Фонд державного майна України та його регіональні відділення;

орган місцевого самоврядування.

4. Оцінка майна, що підлягає примусовому відчуженню, здійснюється суб'єктами оціночної діяльності шляхом проведення стандартизованої оцінки, яка полягає у використанні стандартної методології, визначеної цим Порядком, та стандартного набору вихідних даних, і визначенні оціночної вартості. За

результатом стандартизованої оцінки складається акт оцінки майна відповідної форми, встановленої цим Порядком, який містить висновок про вартість майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

5. З метою забезпечення проведення стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню, суб'єктами оціночної діяльності створюється комісія з оцінки майна та затверджується її склад.

До складу комісії з оцінки майна включаються представники Фонду державного майна України або органу місцевого самоврядування, військового командування або органу, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану та інших осіб (за потреби та згодою).

6. Стандартизована оцінка майна, що підлягає примусовому відчуженню, здійснюється на підставі рішення про оцінку майна, яке приймається суб'єктом оціночної діяльності, у разі надходження від військового командування або органу, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану, звернення про необхідність проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, за формою згідно з додатком 1 до цього Порядку.

7. Стандартизована оцінка майна, що підлягає примусовому відчуженню, здійснюється на дату оцінки, що встановлюється рішенням суб'єкта оціночної діяльності про оцінку майна.

8. До звернення військового командування або органу, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану, про необхідність проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, додаються вихідні дані, що необхідні для проведення стандартизованої оцінки майна згідно із пунктом 9 цього Порядку.

9. Вихідними даними, що необхідні для проведення стандартизованої оцінки майна, є:

рішення військового командування або органу, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану, про примусове відчуження майна у зв'язку із запровадженням та виконанням заходів правового режиму воєнного стану чи надзвичайного стану;

копія документу, що встановлює право власності на майно (за наявності);

копії відповідних документів, що підтверджують опис майна, достатній для його ідентифікації (за наявності);

довідка про балансову вартість майна згідно із даними бухгалтерського обліку станом на останню звітну дату балансу юридичної особи, за якою було закріплено зазначене майно (за необхідності) або копія іншого документу, що підтверджує вартість майна (договір купівлі-продажу, оренди, лізингу, страхування тощо);

погодження власника майна на проведення оцінки майна за формою, згідно з додатком 2 до цього Порядку (за наявності).

Копії документів, що надаються як вихідні дані, мають бути чіткими та завірені відповідним військовим командуванням або органом, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану.

У разі необхідності комісія з оцінки майна може запросити додаткові вихідні дані, які надаються військовим командуванням або органом, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану, шляхом застосування будь-яких можливих засобів зв'язку.

10. Стандартизована оцінка майна, що підлягає примусовому відчуженню, здійснюється протягом семи робочих днів з дати надходження до суб'єкта оціночної діяльності від військового командування або органу, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану, звернення про необхідність проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

11. Оціночна вартість нерухомого майна, яке належить до об'єктів житлового фонду, що підлягає примусовому відчуженню, визначається шляхом множення площі такого майна на показник опосередкованої вартості спорудження житла у відповідному регіоні відповідно до року, у якому проводиться оцінка, що затверджений Мінрегіоном.

Оціночна вартість нерухомого майна (крім об'єктів житлового фонду), що підлягає примусовому відчуженню, визначається шляхом множення площі такого нерухомого майна на показник опосередкованої вартості спорудження житла у відповідному регіоні відповідно до року, у якому проводиться оцінка, що затверджений Мінрегіоном, та відповідного коефіцієнту, що визначений в пункті 12 цього Порядку, який враховує тип нежитлового нерухомого майна.

Результати стандартизованої оцінки нерухомого майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, зазначається в акті оцінки майна, складеному за формою згідно з додатком 3 до цього Порядку.

12. Коефіцієнти, які враховують тип нерухомого майна (крім об'єктів житлового фонду):

для будівель адміністративного призначення, у тому числі готелі та пансіонати, – 1,25;

для будівель промислової, виробничої, складської нерухомості – 0,75;

для торгівельної нерухомості, закладів громадського харчування, тощо – 1,45;

для гаражів, паркінгів – 0,65.

13. Оціночною вартістю земельної ділянки, що не містить земельних поліпшень, яка підлягає примусовому відчуженню, є вартість, визначена за

результатом проведення нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель».

Результати стандартизованої оцінки земельної ділянки, що не містить земельних поліпшень, яка підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, зазначається в акті оцінки майна, складеному за формою згідно з додатком 4 до цього Порядку.

14. Оціночною вартістю рухомого майна – колісного транспортного засобу (КТЗ), що підлягає примусовому відчуженню, є середня ринкова ціна КТЗ, що визначається згідно з періодичним довідником «Бюлетень автотоварознавця».

У разі проведення стандартизованої оцінки КТЗ щодо якого відсутня інформація в періодичному довіднику «Бюлетень автотоварознавця», оціночна вартість такого КТЗ визначається згідно із пунктом 15 цього Порядку.

Оціночною вартістю рухомого майна – водних та повітряних транспортних засобів, що підлягають примусовому відчуженню, є їх балансова вартість згідно із даними бухгалтерського обліку станом на останню звітну дату балансу юридичної особи, за якою були закріплені зазначені засоби. У разі коли відсутня інформація про балансову вартість водних та повітряних транспортних засобів, що підлягають примусовому відчуженню, або якщо така вартість відсутня, є наближеною до нуля або дорівнює нулю, оціночною вартістю таких засобів є їх вартість, що зазначена в документах про купівлю-продаж, оренду, лізинг, страхування тощо.


Результати стандартизованої оцінки рухомого майна (колісного транспортного засобу, водних та повітряних транспортних засобів), що підлягають примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, зазначається в акті оцінки майна, складеному за формою згідно з додатком 5 до цього Порядку.

15. Оціночна вартість іншого рухомого майна, відмінного від визначеного в пункті 14 цього Порядку, а також оціночна вартість КТЗ за відсутності інформації про такий КТЗ в періодичному довіднику «Бюлетень автотоварознавця», визначається на підставі інформації про ціни продажу (пропонування) подібного майна, достовірність якої не викликає сумнівів, із дотриманням елементів порівняльного методичного підходу.

Результати стандартизованої оцінки іншого рухомого майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, зазначається в акті оцінки майна, складеному за формою згідно з додатком 6 до цього Порядку.

16. Акт оцінки майна складається у трьох примірниках, підписується членами комісії та затверджується суб'єктом оціночної діяльності за результатом рецензування, що здійснюється відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Один примірник акта оцінки майна разом із рецензією та додатками до нього зберігається у суб'єкта оціночної діяльності. Інші два примірника акта оцінки майна разом із додатками надсилаються військовому командуванню або органу, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану, протягом двох робочих днів від дати затвердження.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daf', written over a horizontal line.

**Звернення
про необхідність проведення оцінки майна, що підлягає примусовому
відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану**

Відповідно до законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про правовий режим надзвичайного стану», «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» військове командування або орган, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану, в особі _____

(посада та(або) найменування органу, ім'я та прізвище)

повідомляє про прийняття рішення про примусове відчуження _____

(найменування майна, що підлягає примусовому відчуженню, опис такого майна*)

що належить на праві приватної/комунальної власності _____

(необхідне підкреслити)

(код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування підприємства, місцезнаходження – для юридичної особи; ім'я та прізвище, постійне місце проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів, крім осіб, які з релігійних або інших переконань відмовилися від ідентифікаційного номера, про що мають відповідну відмітку у паспорті – для фізичної особи) та необхідність проведення оцінки такого майна.

З метою проведення оцінки майна надсилаються вихідні дані, необхідні для проведення оцінки майна (додаються).

Крім цього повідомляємо, що власник майна погодив (погодження власника майна на проведення оцінки майна додається)/відмовив або відсутній,

(необхідне підкреслити)

тому оцінка забезпечується самостійно військовим командуванням або органом, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану.

Додатки**:

_____	_____	_____
(посада та (або) найменування органу)	(підпис)	(ім'я та прізвище)

*зазначається опис майна, достатній для його ідентифікації, а саме:

для нерухомого майна:

місцезнаходження, площа нерухомого майна, відомості про технічний стан, дата введення в експлуатацію майна – для будинків, будівель, споруд, приміщень та інше;

площа, кадастровий номер, цільове призначення земельної ділянки, вартість земельної ділянки за результатом нормативної грошової оцінки – для земельної ділянки;

для рухомого майна (наземні, водні, повітряні транспортні та інші засоби) – відомості про реєстраційний номер майна, марку, модель, номер шасі, рік випуску та інші реєстраційні дані;

**згідно із пунктом 9 цього Порядку.

**Погодження власника майна
на проведення оцінки майна***

(код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування підприємства, місцезнаходження – для юридичної особи; ім'я та прізвище, постійне місце проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів, крім осіб, які з релігійних або інших переконань відмовилися від ідентифікаційного номера, про що мають відповідну відмітку у паспорті – для фізичної особи)

погоджуюсь на проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню згідно із Законом Україна «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», а саме:

(найменування майна, що підлягає примусовому відчуженню, місцезнаходження, інші характеристики)
суб'єктом оціночної діяльності – органом державної влади або органом місцевого самоврядування.

_____ (посада**)

_____ (підпис)

_____ (ім'я та прізвище)

*подається у разі погодження власником майна проведення оцінки майна;

** зазначається у разі, якщо власник майна юридична особа.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ

(найменування державного органу (органу місцевого
самоврядування)

20 р. №

АКТ

**оцінки нерухомого майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах
правового режиму воєнного чи надзвичайного стану**

(повне найменування нерухомого майна (будинки, будівлі, споруди, приміщення тощо) місцезнаходження,
площа майна, дата введення в експлуатацію майна)

що належить на праві власності _____,
(код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування підприємства, місцезнаходження – для юридичної особи: ім'я та
прізвище, постійне місце проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб –
платників податків та інших обов'язкових платежів, крім осіб, які з релігійних або інших переконань
відмовилися від ідентифікаційного номера, про що мають відповідну відмітку у паспорті – для фізичної особи)
яке розташоване на земельній ділянці*, _____

(площа, кадастровий номер, цільове призначення земельної ділянки)

що належить на праві власності _____,
(код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування підприємства, місцезнаходження – для юридичної особи; код
згідно з ЄДРПОУ та повне найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування: ім'я та
прізвище, постійне місце проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб –
платників податків та інших обов'язкових платежів, крім осіб, які з релігійних або інших переконань
відмовилися від ідентифікаційного номера, про що мають відповідну відмітку у паспорті – для фізичної особи)

Комісія з оцінки майна у складі згідно з наказом _____

(найменування органу, що утворив комісію)

від _____ 20__ р. № _____, на засіданні від _____ 20__ р.
розглянула документи, необхідні для проведення оцінки майна, і визначила, що
оціночна вартість _____ станом на _____ 20__ р.

(найменування майна)

становить:

Продовження додатка 3

розрахунок вартості нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди, приміщення тощо):

Найменування нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди, приміщення тощо)	Площа майна, м кв	Показник опосередкованої вартості спорудження житла у відповідному регіоні відповідно до року, у якому проводиться оцінка, грн	Коефіцієнт, який враховує тип нерухомого майна (крім об'єктів житлового фонду)**	Вартість нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди, приміщення тощо), грн

інформація про земельну ділянку (за наявності):

Кадастровий номер земельної ділянки	Площа майна, м кв	Вартість згідно нормативної грошової оцінки земельної ділянки, грн

розрахунок оціночної вартості нерухомого майна:

Найменування нерухомого майна	Вартість нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди, приміщення тощо), грн	Вартість згідно нормативної грошової оцінки земельної ділянки, грн	Оціночна вартість нерухомого майна (графа 2 + графа 3), грн
1	2	3	4

Висновок про вартість _____, що підлягає примусовому
(найменування нерухомого майна)
відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного
стану: _____ грн.
(зазначається оціночна вартість нерухомого майна)

Додатки***:

Члени комісії:			
	(посада)	(підпис)	(ім'я та прізвище)

*зазначається у разі стандартизованої оцінки нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, права на яку оформлено згідно вимог законодавства. У випадках, коли права на земельну ділянку не оформлено, зазначена графа не заповнюється, оціночна вартість такої земельної ділянки приймається такою, що дорівнює нулю;

**застосовується у разі стандартизованої оцінки нерухомого майна(крім об'єктів житлового фонду);

***додаються матеріали та копії документів, які використовувались під час проведення оцінки майна.

Додаток 4
до Порядку

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ

(найменування державного органу (органу місцевого
самоврядування)
_____ 20__ р. № _____

АКТ

**оцінки земельної ділянки, що не містить земельних поліпшень, яка
підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного
чи надзвичайного стану**

_____ ,
(місцезнаходження земельної ділянки, її площа, кадастровий номер)
що належить на праві власності _____

(код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування підприємства, місцезнаходження – для юридичної особи: код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування; ім'я та прізвище, постійне місце проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів, крім осіб, які з релігійних або інших переконань відмовилися від ідентифікаційного номера, про що мають відповідну відмітку у паспорті – для фізичної особи)

Комісія з оцінки майна у складі згідно з наказом _____

(найменування органу, що утворив комісію)
від _____ 20__ р. № _____, на засіданні від _____ 20__ р.

розглянула результати проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, проведеної відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель» та визначила, що оціночна вартість майна становить:

Кадастровий номер	Площа, м кв	Вартість згідно нормативної грошової оцінки земельної ділянки, грн	Оціночна вартість земельної ділянки, грн

Висновок про вартість земельної ділянки, яка підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану:
_____ грн.

(зазначається оціночна вартість земельної ділянки)

Додатки*:

Члени комісії:	_____	_____	_____
	(посада)	(підпис)	(ім'я та прізвище)

*додаються матеріали та копії документів, які використовувались під час проведення оцінки майна.

Додаток 5
до Порядку

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ

(найменування державного органу (органу місцевого
самоврядування)

20__ р. № _____

АКТ

оцінки рухомого майна (колісного транспортного засобу, водних та повітряних транспортних засобів), що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану

_____,
(повне найменування рухомого майна, марка, модель, рік випуску, VIN-код)
що належить на праві власності _____

(код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування підприємства, місцезнаходження – для юридичної особи: ім'я та прізвище, постійне місце проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів, крім осіб, які з релігійних або інших переконань відмовилися від ідентифікаційного номера, про що мають відповідну відмітку у паспорті – для фізичної особи)

Комісія з оцінки майна у складі згідно з наказом _____

(найменування органу, що утворив комісію)

від _____ 20__ р. № _____, на засіданні від _____ 20__ р.
розглянула документи, необхідні для проведення оцінки майна, і визначила, що оціночна вартість рухомого майна станом на _____ 20__ р. становить:

Найменування рухомого майна (марка, модель)	Рік випуску	Вартість згідно наданого документа* або періодичного довідника**, грн	Оціночна вартість рухомого майна, грн

Висновок про вартість _____, що підлягає примусовому
(найменування рухомого майна)
відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану:
_____ грн.
(зазначається оціночна вартість рухомого майна)

Додатки***:

Члени комісії: _____ (посада) _____ (підпис) _____ (ім'я та прізвище)

* у разі стандартизованої оцінки водних та повітряних транспортних засобів застосовуються дані бухгалтерського обліку станом на останню звітну дату балансу юридичної особи, за якою були закріплені зазначені засоби, або документи, що підтверджують купівлю-продаж, оренду, лізинг, страхування тощо (у разі відсутності даних бухгалтерського обліку);

** у разі стандартизованої оцінки колісних транспортних засобів застосовується періодичний довідник «Бюлетень автотоварознавця»;

***додаються матеріали та копії документів, які використовувались під час проведення оцінки майна.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ

(найменування державного органу (органу місцевого
самоврядування)
20__ р. № _____)

АКТ
оцінки іншого рухомого майна, що підлягає примусовому відчуженню в
умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану

(повне найменування рухомого майна, його ідентифікуючі характеристики)

що належить на праві власності _____

код згідно з ЄДРПОУ та повне найменування підприємства, місцезнаходження – для юридичної особи: ім'я та прізвище, постійне місце проживання та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів, крім осіб, які з релігійних або інших переконань відмовилися від ідентифікаційного номера, про що мають відповідну відмітку у паспорті – для фізичної особи)

Комісія з оцінки майна у складі згідно з наказом _____

(найменування органу, що утворив комісію)

від _____ 20__ р. № _____, на засіданні від _____ 20__ р.
розглянула документи, необхідні для проведення оцінки майна, і визначила, що оціночна вартість _____ станом на _____ 20__ р.

(найменування рухомого майна)

становить:

Марка, модель, рік випуску	Вартість об'єкта порівняння, грн	Оціночна вартість рухомого майна*, грн
Рухоме майно, що підлягає оцінці	x	
Об'єкт порівняння 1		x
Об'єкт порівняння 2		x
Об'єкта порівняння n		x
Кількість об'єктів порівняння	Сума вартостей об'єктів порівняння	x

Висновок про вартість _____, що підлягає примусовому
 (найменування рухомого майна)
 відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану:
 _____ грн.
 (зазначається оціночна вартість рухомого майна)

Додатки**:

Члени комісії:			
	(посада)	(підпис)	(ім'я та прізвище)

*оціночна вартість рухомого майна, що підлягає оцінці, визначається як середньоарифметичне значення вартостей об'єктів порівняння;

**додатками до акта оцінки є матеріали та копії документів, які використовувались під час проведення оцінки майна, а також PrintScreen веб-сторінок оголошень про продаж об'єктів порівняння (з відображенням розширеної інформації про технічні характеристики об'єкта та його вартість), що використовувалися під час розрахунку, та обґрунтування проведених розрахунків у довільній формі.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає
примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного
чи надзвичайного стану»

1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» (далі – Проєкт) розроблено з метою визначення процедур стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Законом України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» (далі – Закон) встановлено механізм примусового відчуження майна у юридичних та фізичних осіб для потреб держави в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

Частиною другою статті 8 Закону передбачено, що у разі неможливості залучення до оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню, суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання така оцінка проводиться суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

На сьогодні законодавством не визначено процедури проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню, суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» постановлено ввести в Україні воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року.

З огляду на зазначене, з метою належної реалізації положень частини другої статті 8 Закону та належної оцінки майна, яке підлягає примусовому відчуженню, прийняття Проєкту є питанням, яке потребує невідкладного розгляду.

3. Основні положення проєкту акта

Проєкт визначає механізм проведення стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, суб'єктами оціночної діяльності – органами

державної влади або органами місцевого самоврядування та вимоги до оформлення результатів такої оцінки.

4. Правові аспекти

Конституція України; Указ Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні»; Закон України «Про правовий режим воєнного стану»; Закон України «Про правовий режим надзвичайного стану»; Закон України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»; Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; Закон України «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проекту не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

З метою отримання позиції уповноважених представників всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідальних органів місцевого самоврядування Проект буде надісланий всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, щодо Проекту проводитимуться консультації з громадськістю.

Проект разом із повідомленням про його оприлюднення розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України (далі – Фонд) для одержання зауважень і пропозицій.

7. Оцінка відповідності

Проект не містить положень, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Проект має бути надісланий Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів для проведення експертизи на відповідність зобов'язанням України у сфері

європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis EC).

Проект потребує погодження Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством аграрної політики та промисловості України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною регуляторною службою України та має бути надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції та всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводились.

8. Прогноз результатів

Реалізація проєкту постанови сприятиме забезпеченню захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Створення правового механізму, який регулюватиме проведення суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану; забезпечення військових потреб за рахунок примусово відчуженого майна; визначення оціночної вартості примусово відчуженого майна.
Власники майна	Позитивний	Отримання компенсації за примусове відчуження їх майна.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**



Ольга БАТОВА

_____ 2022 р.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає
примусовому відчуженню в умовах правового режиму
воєнного чи надзвичайного стану»

I. Визначення проблеми

Законом України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» (далі – Закон) встановлено механізм примусового відчуження майна, що належить фізичним та юридичним особам, для потреб держави в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

Статтею 8 Закону передбачено, що у разі неможливості залучення до оцінки майна суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання така оцінка проводиться суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та нормативно-правових актів, які приймаються відповідно до зазначеного Закону, стандартизована оцінка майна здійснюється самостійно державним органом або органом місцевого самоврядування з використанням стандартної методології та стандартного набору вихідних даних, за результатами якої складається акт оцінки, в якому визначається оціночна вартість.

На сьогодні законодавчо не визначено процедури проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню, суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

Відсутність належного законодавчого регулювання на сьогодні унеможливорює здійснення стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню. Це у подальшому ускладнює процедуру отримання компенсації за примусово відчужене майно, яку юридична або фізична особа мають право отримати відповідно до Закону.

З огляду на зазначене Фондом державного майна України (далі – Фонд) розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» (далі – Проєкт).

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» постановлено ввести в Україні воєнний стан з 24.02.2022.

До Фонду надходять звернення від обласних державних адміністрацій (на сьогодні Фондом опрацьовано 4 звернення), які звертаються з

необхідністю врегулювання питань оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню відповідно до Закону, оскільки в умовах військового часу не завжди є можливість залучити суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання до оцінки майна. На територіях, де відбуваються активні бойові дії, кількість суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які продовжують свою діяльність, значно зменшилась.

З огляду на зазначене, з метою належної реалізації положень статті 8 Закону, прийняття Проекту є питанням, яке потребує невідкладного розгляду.

Згідно із даними, які містяться на офіційному вебсайті Державної служби статистики України, у 2020 році в Україні (Державна служба статистики України опублікує дані за 2021 рік в 2023 році) зареєстровано 373822 підприємства. Оскільки військовий стан впроваджено по всій території України, прогнозується, що на зазначену кількість суб'єктів господарювання може мати вплив прийняття регуляторного акта.

Слід зазначити, що загальна кількість суб'єктів господарювання відсотково розподіляється на великі, середні, малі та мікро суб'єкти господарювання, а саме:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	512	17602	307871	47837	373822

Проект регуляторного акта має широкий вплив на суб'єктів господарювання (власників майна), оскільки в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану процедура передачі, примусового відчуження або вилучення майна набуває загального значення та не залежить від виду економічної діяльності чи розміру статутного капіталу підприємства.

У свою чергу, у разі прийняття регуляторного акта, суб'єкти господарювання та громадяни зможуть отримати компенсацію за примусово відчужене майно в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, а держава зможе забезпечити військові потреби майном, що підлягало примусовому відчуженню.

Дія Проекту розповсюджується на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового регулювання.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є:

впровадження механізму проведення стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню відповідно до Закону;

впровадження норм, які забезпечать можливість фізичним особам та суб'єктам господарювання отримати висновок про вартість майна, що підлягає примусовому відчуженню відповідно до Закону.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернативи розроблено за підсумком робочих нарад, на яких обговорювались проблемні питання, пов'язані із реалізацією статті 8 Закону.

1. Визначення альтернативних способів

Під час розроблення Проєкту розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i> Спосіб є неприйнятним, оскільки проблеми, які існують, не будуть вирішеними, а саме: відсутність нормативно-правового акта, який встановлює стандартну методологію проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню, та стандартний набір вихідних даних, необхідних для проведення оцінки такого майна, призводить до того, що суб'єкти оціночної діяльності – органи державної влади або органи місцевого самоврядування не можуть реалізувати норму статті 8 Закону. А суб'єкти господарювання, у свою чергу, за відсутності можливості залучити суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання до оцінки зазначеного майна, не можуть отримати компенсацію за примусово відчужене майно.
Альтернатива 2	<i>Прийняття регуляторного акта.</i> Прийняття регуляторного акта надасть можливість суб'єктам оціночної діяльності – органам державної влади або органам місцевого самоврядування провести стандартизовану оцінку майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність законодавства, що встановлює механізм проведення стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню згідно із Законом, та відсутність можливості залучити до оцінки такого

		<p>майна суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання призводить до неможливості отримання власником зазначеного майна компенсації, передбаченої Законом.</p> <p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає поставленим цілям.</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття регуляторного акта забезпечить фізичних осіб можливістю провести оцінку майна, яке підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, та отримати компенсацію за таке майно.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Існуючі проблеми призведуть до неможливості отримання державою необхідного майна для забезпечення військових потреб та його подальшого використання.</p> <p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає поставленим цілям.</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття регуляторного акта забезпечить можливість отримання державою необхідного майна суб'єктів господарювання з метою його використання для військових потреб.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (власників майна):

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	512	17602	307871	47837	373822
Питома вага групи у загальній кількості,	0,14	4,71	82,36	12,79	100

відсотків					
-----------	--	--	--	--	--

Згідно із даними, які містяться на офіційному вебсайті Державної служби статистики України, у 2020 році в Україні (Державна служба статистики України опублікує дані за 2021 рік в 2023 році) зареєстровано 373822 підприємства. Оскільки військовий стан впроваджено по всій території України, прогнозується, що на зазначену кількість суб'єктів господарювання може мати вплив прийняття регуляторного акта.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність законодавства, що встановлює механізм проведення стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню згідно із Законом, та відсутність можливості залучити до оцінки такого майна суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання призводить до неможливості отримання власником зазначеного майна компенсації, передбаченої Законом. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає поставленим цілям.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта забезпечить суб'єкта господарювання можливістю провести оцінку майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, та отримати компенсацію за таке майно.	Відсутні

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Показник	Великі	Середні	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	512	17602	18114
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3	97	100

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого та середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
1	Витрати на ознайомлення із регуляторним актом*	60 хв, що становить 39,26 грн $((39,26 \times 60)/60)$	не передбачені
2	Інше: ** 1) витрати часу на підготовку вихідних даних, необхідних для проведення оцінки майна, у тому числі в електронній формі	180 хв, що становить 117,78 грн $((39,26 \times 180)/60)$	785,2
3	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2), гривень	157,04	785,2
4	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	18114	18114
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 3 x рядок 4), гривень	2 844 622,56	14 223 112,8

* Ознайомлення зі змінами, передбаченими Проектом, потребує витрат робочого часу. Витрати є одноразовими;

** Проектом визначені вихідні дані, що необхідні для проведення оцінки. До складу таких вихідних даних належать документи, які наявні у власника майна (суб'єкта господарювання), зокрема: інформація із документа, який підтверджує власника, копії документів, які підтверджують право власності на майно, відомості з документів, які надають достатній опис майна, що підлягає примусовому відчуженню, а також заповнення форми щодо надання згоди на відчуження свого майна. Оформлення таких документів потребуватиме витрат часу. Під час розрахунку враховується, що відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі становить 39,26 грн. Збір інформації потребуватиме не більше 3-х годин робочого часу (180 хв.).

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання не проводились, оскільки Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України,

Закону України «Про правовий режим воєнного стану» постановлено ввести в Україні воєнний стан з 24.02.2022. Проект протребує негайного прийняття.

Однак, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань, Фонд забезпечив оприлюднення Проекту на сайті Фонду.

2. Попередня оцінка впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1. Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 355708 суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, у тому числі: малого підприємництва – 307871 юридична особа та мікропідприємництва – 47837 фізичних осіб-підприємців.

2.2. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 95,15 %.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Показник	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	307871	47837	355708
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	86,55	13,45	100

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
1	Витрати на ознайомлення із змінами до регуляторного акта*	60 хв., що становить 39,26 грн ((39,26x 60)/60)	не передбачені
2	Інше: ** 1) витрати часу на підготовку вихідних даних, необхідних для проведення оцінки майна, у тому числі в електронній формі	180 хв., що становить 117,78 грн ((39,26x 180)/60)	785,2
3	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2), гривень	157,04	785,2
4	Кількість суб'єктів господарювання малого та мікро підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	355708	355708
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого та мікро	55 860 384,32	279 301 921,6

	підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 3 x рядок 4), гривень		
--	--	--	--

* Ознайомлення зі змінами, передбаченими Проектом, потребує витрат робочого часу. Витрати є одноразовими.

** Проектом визначені вихідні дані, що необхідні для проведення оцінки. До складу таких вихідних даних належать документи, які наявні у власника майна (суб'єкта господарювання), зокрема: документи, які підтверджують власника, копії документів, які підтверджують право власності на майно, відомості з документів, які надають достатній опис майна, що підлягає примусовому відчуженню, а також заповнення форми щодо надання згоди на відчуження свого майна. Оформлення таких документів потребуватиме витрат часу. Під час розрахунку враховується, що відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі становить 39,26 грн. Збір інформації потребуватиме не більше 3-х годин робочого часу (180 хв.).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	Витрати відсутні	Витрати відсутні
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	157,04	785,2
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	55 860 384,32	279 301 921,6
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	55 860 384,32	279 301 921,6
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	111 720 925,65	558 604 628,4

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Заходи регулювання, передбачені Проектом, не містять навантажень для суб'єкта господарювання, оскільки всі документи, які передбачені Проектом, вже наявні у суб'єкта господарювання. Прийняття проекту навпаки спростить порядок отримання компенсації за майно, що підлягало примусовому відчуженню.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, відсутні

Альтернатива 2	Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, наведені у розрахунках Тесту малого підприємництва (М-Тест)
----------------	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети, визначені проблеми продовжуватимуть своє існування.
Альтернатива 2	4	У разі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті задекларовані цілі.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Держава не зможе забезпечити свої військові потреби і отримати майно з метою його подальшого використання; громадяни та суб'єкти господарювання не отримують компенсацію за майно, що підлягає примусовому відчуженню, оскільки відсутня можливість залучити для оцінки такого майна суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання та відсутній нормативно-	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

		правовий акт, який встановлює механізм проведення стандартизованої оцінки зазначеного майна.	
Альтернатива 2	<p>Прийняття регуляторного акта дасть змогу: державі – забезпечити свої військові потреби і отримати майно з метою його подальшого використання в військових цілях, а також забезпечить суб'єктів оціночної діяльності – органів державної влади або органів місцевого самоврядування чітким механізмом проведення стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню; громадянам та суб'єктам господарювання – провести стандартизовану оцінку майна, що підлягає примусовому відчуженню, та отримати компенсацію за таке майно.</p>	<p>У разі прийняття Проекту держава, громадяни та суб'єкти господарювання не нестимуть обтяжливих матеріальних та інших витрат. Разом з цим забезпечується збалансованість інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.</p>	<p>У разі прийняття акта задекларована ціль буде досягнута повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Нормативно-правова база, яка регулює питання примусового відчуження майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, оцінки майна: Конституція України; Указ Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні»; Закон України «Про правовий режим воєнного стану»; Закон України «Про правовий режим надзвичайного стану»; Закон України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»; Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; Закон України «Про оцінку земель».

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом належної реалізації положень статті 8 Закону, а саме прийняття Проекту, який встановлює:

механізм проведення стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування;

надає можливість фізичним особам та суб'єктам господарювання отримати висновок про вартість майна, що підлягає примусовому відчуженню відповідно до Закону, у разі відсутності можливості здійснити незалежну оцінку такого майна.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

1) погодити Проект із Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством аграрної політики та продовольства України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною регуляторною службою України, всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України»;

2) надіслати Проект Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів для проведення експертизи на відповідність зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis ЄС);

3) надіслати Проект до Національного агентства з питань запобігання корупції з метою проведення антикорупційної експертизи;

4) подати Проект до Міністерства юстиції України з метою проведення правової експертизи;

5) після прийняття регуляторного акта здійснювати інформування суспільства щодо змін у законодавстві шляхом оприлюднення в засобах масової інформації, мережі «Інтернет» та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи.

Дії суб'єктів господарювання:

суб'єкти господарювання та громадяни (власники майна) – ознайомлення з регуляторним актом.

Дії держави:

суб'єктам оціночної діяльності – органам державної влади або органам місцевого самоврядування – ознайомлення з регуляторним актом та виконання його вимог під час застосування процедури стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація положень Проекту не потребує фінансування з Державного бюджету України та витрат суб'єктів господарювання, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття Проекту не призведе до неочікуваних результатів. Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися Фондом.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Реалізація норм Проекту не передбачає додаткових бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва та утворення нового державного органу (нового структурного підрозділу діючого органу). Витрати здійснюються в межах видатків, передбачених державним бюджетом на здійснення своїх повноважень Фондом та органами місцевого самоврядування.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедури (хв.)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	X	X	X	X	X
камеральні - стандартизована оцінка здійснюється суб'єктом оціночної діяльності – органом державної влади або органом місцевого самоврядування без виїзду на об'єкт оцінки;	240	157,04 (39,26x24 0/60)	1	355708	55 860 384,32
виїзні	-	-	-	-	-

Разом за рік	X	X	X	X	55 860 384,32
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	279 301 921,6

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта Строк дії Проекту необмежений у часі.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності Проекту основними показниками результативності акта визнано:

розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта, – 0 грн;

кількість суб'єктів господарювання та(або) фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, – 373822;

розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та(або) фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, – 111 720 925,65 грн;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та(або) фізичних осіб з основних положень акта – інформування шляхом оприлюднення на сайті Фонду державного майна України;

кількість звернень військового командування або органу, на який покладено здійснення заходів правового режиму надзвичайного стану, про необхідність проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, що надійдуть до Фонду, – 0;

кількість актів оцінки майна, що складатимуться Фондом, – 0;

кількість рецензій на акти оцінки майна, що складатимуться Фондом, – 0;

кількість скарг та пропозицій, які надійдуть від суб'єктів щодо дії регуляторного акта, – 0.

Проект розміщено на офіційному сайті Фонду державного майна, що є достатнім для інформованості громадськості з метою вивчення Фондом її думки стосовно результативності заходів, що запроваджуються актом.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проекту здійснюється до набрання чинності зазначеним Проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

У процесі повторного відстеження протягом року з дати набрання чинності актом Фондом вивчатиметься результативність змін, що вносяться


до Проекту. За результатами такого відстеження буде проведено порівняльний аналіз показників результативності дії Проекту до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності дії Проекту.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01601, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. 200-33-63).

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

_____ 2022 р.



Ольга БАТОВА