



МІНІСТЕРСТВО ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ

Мінцифри

вул. Ділова, 24, м. Київ, 03150, тел. (044) 207-17-30

E-mail: hello@thedigital.gov.ua, сайт: www.thedigital.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43220851

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Державна регуляторна служба

*Щодо погодження
проекту нормативного акту*

Міністерство цифрової трансформації України відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повторно надсилає на погодження доопрацьований з урахуванням пропозицій Державної регуляторної служби України проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури» (далі – проект акта).

- Додатки:
1. Проект акта на 11 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 32 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 13 арк. в 1 прим.
 5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр**

Михайло ФЕДОРОВ

Надія Бабич babych@thedigital.gov.ua



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11644 від 21.12.2022

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3–4, ст. 27):

1) абзац п'ятий частини сьомої статті 20 після слів «(крім зміни цільового призначення земельних ділянок лісгосподарського призначення для розміщення на них лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури» доповнити словами «та надання в користування земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури»;

2) у статті 99:

у пункті «в⁴» слова «електронних комунікаційних мереж,» виключити; доповнити пунктом «в⁵» такого змісту:

«в⁵) право на розгортання та експлуатацію електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;»;

3) статтю 100 доповнити частиною п'ятою такого змісту:

«5. Земельний сервітут на землях приватної форми власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури може бути встановлений договором з власником (землекористувачем) земельної ділянки.

Укладення договору про встановлення земельного сервітуту здійснюється за згодою власника (володільця) земельної ділянки або особи, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, суперфіцію, оренди.

Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури здійснюється на праві земельного сервітуту на земельних ділянках приватної форми власності без зміни їх цільового призначення на



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11644 від 21.12.2022

підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.

Сервітут для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури може бути встановлений строком не менше ніж на 5 років, якщо інший строк не буде визначений сторонами договору.

Земельний сервітут для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.»;

4) у статті 123:

у частині третій:

після абзацу першого доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Розгляд клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також за межами населених пунктів для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури або надання мотивованої відмови у його наданні здійснюється відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у двотижневий строк з дня отримання такого клопотання.».

У зв'язку з цим абзаци другий – шостий вважати відповідно абзацами третім – сьомим;

після абзацу четвертого доповнити новим абзацом п'ятим такого змісту:

«У разі якщо у двотижневий строк з дня реєстрації клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, заявник, який зацікавлений в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – сьомий вважати відповідно абзацами шостим – восьмим;

доповнити частиною б¹ такого змісту:

«6¹. У разі якщо відповідним органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої у межах населеного пункту або за межами населеного пункту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури не прийнято рішення про надання земельної ділянки у користування або про надання мотивованої відмови у її наданні секретар відповідної ради передає клопотання особи, зацікавленої в передачі земельної ділянки в користування, до виконавчого комітету відповідної сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради для прийняття рішення про надання такої земельної ділянки у користування або про надання мотивованої відмови у її наданні. Таке рішення виконавчий комітет сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради приймає у двотижневий строк з дня передання до нього відповідного клопотання.»;

5) статтю 124¹ доповнити частиною 3¹ такого змісту:

«3¹. Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури здійснюється в порядку встановлення земельного сервітуту на земельних ділянках державної та комунальної власності усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі на земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні фізичних чи юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств.

У разі необхідності встановлення земельного сервітуту особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки на правах сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури, звертається з клопотанням до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

У клопотанні має бути зазначена мета встановлення земельного сервітуту.

До клопотання додаються:

а) копії документів, що підтверджують право власності заявника на технічні засоби та/або споруди електронних комунікацій, інші пов'язані засоби, що розташовані на земельній ділянці (за наявності) або проектну документацію на розміщення (будівництво) таких технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, пов'язаних засобів;

б) письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки, яка перебуває у користуванні за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності);

в) проект договору про встановлення земельного сервітуту;

г) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення;

д) розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або землекористувач приймає рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту та забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні протягом двох тижнів з дня подання клопотання заявником.

У разі якщо відповідним органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк з дня отримання клопотання про встановлення земельного сервітуту не прийнято рішення про встановлення земельного сервітуту або про надання мотивованої відмови у його встановленні секретар відповідної ради передає клопотання особи, зацікавленої в передачі земельної ділянки в користування, до виконавчого комітету відповідної сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради для прийняття рішення про встановлення земельного сервітуту або про надання мотивованої відмови у його встановленні. Таке рішення виконавчий комітет сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради приймає у двотижневий строк з дня передання до нього відповідного клопотання.

Укладення договору про встановлення земельного сервітуту з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування здійснюється на підставі рішення цього органу або у передбаченому цим пунктом випадку рішення виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради. У разі відмови в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту такий договір визнається укладеним за рішенням суду.

Розмір плати за користування земельним сервітутом не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, проведеної щодо такої земельної ділянки. У разі відсутності нормативної грошової оцінки земельної ділянки щодо якої встановлюється земельний сервітут, розмір плати за користування земельним сервітутом не може перевищувати 8 відсотків від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Надання земельної ділянки державної та комунальної власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури в порядку встановлення земельного сервітуту здійснюється з відшкодуванням втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, що здійснюється в порядку, передбаченому для відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва при зміні цільового призначення земельних ділянок.»;

б) у пункті 27 розділу Х «Перехідні положення»:

підпункт 1 доповнити словами «, а також земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури»;

у підпункті «б» підпункту 2:

абзаци четвертий – сьомий викласти в такій редакції:

«передачу земельної ділянки в суборенду, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;

встановлення земельного сервітуту, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;

зміну угідь земельної ділянки, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;

будівництво на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;»;

абзац тринадцятий викласти в такій редакції:

«зміну цільового призначення земельної ділянки, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;».

2. Частину четверту статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 32, ст. 314; 2019 р., № 51, ст. 377; 2020 р., № 51, ст. 486) після абзацу першого доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Проекти рішень органів місцевого самоврядування щодо питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розробки та затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розроблення та прийняття яких здійснюється органами місцевого самоврядування за клопотанням осіб, зацікавлених в отриманні в користування

земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури оприлюднюються органами місцевого самоврядування не пізніше як за 5 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім.

3. У Закону України «Про місцеве самоврядування» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170; 2005 р., № 48, ст. 483; 2009 р., № 6, ст. 19; 2012 р., № 29, ст. 332):

1) підпункт 9 пункту «б» частини першої статті 33 доповнити словами «, а також затвердження проектів землеустрою, технічної документації із нормативно грошової оцінки земельних ділянок, прийняття рішень про встановлення земельного сервітуту у випадках та у порядку, визначеному Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель»;»;

2) у статті 46:

частину п'яту викласти в такій редакції:

«5. Сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок та надання документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності - не рідше ніж один раз на місяць, якщо Земельним кодексом України не визначений інший строк прийняття рішення з питань відведення земельних ділянок, що зумовлює скликання сесії ради частіше ніж один раз на місяць.

Сесія ради з питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розроблення та затвердження документації із землеустрою, нормативної грошової оцінки земельних ділянок за клопотаннями осіб, зацікавлених у передачі земельної ділянки у користування для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури скликається не рідше ніж два рази на місяць у разі наявності поданих до відповідної ради клопотань.»;

частину десятю викласти в такій редакції:

«10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніше як за 10 днів до сесії, а з питань розгляду клопотань щодо відведення земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури – не пізніше як за 5 календарних днів до сесії, із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради. У виняткових випадках рішення про скликання сесії ради доводиться до відома депутатів і населення не пізніше як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради.».

3) частину третю статті 50 доповнити новим пунктом 4¹ такого змісту:

«4¹) забезпечує передання клопотань осіб щодо затвердження проектів землеустрою, технічної документації із нормативно грошової оцінки земельних ділянок, а також про встановлення земельного сервітуту для прийняття рішень до виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад у випадках та у порядку, визначеному Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель»».

4. У Законі України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229 із наступними змінами):

1) статтю 15 після частини першої доповнити новою частиною другою такого змісту:

«Рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо земельних ділянок для яких такої оцінки не проведено та щодо яких подано клопотання про відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури приймається одночасно з прийняттям рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою. Розроблення нормативної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється після формування земельної ділянки, що передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.»

У зв'язку з цим частини другу і третю вважати відповідно частинами третьою і четвертою;

2) статтю 23 після частини першої доповнити новими частинами другою та третьою такого змісту:

«Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо земельних ділянок для яких таку оцінку проведено вперше на підставі рішення відповідного органу, прийнятого за результатами розгляду клопотання особи, зацікавленої в передачі земельної ділянки в користування, або про відмову в затвердженні такої технічної документації приймається відповідною сільською, селищною, міською радою одночасно з прийняттям рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або, а у разі подання на затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок після прийняття відповідною радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – не пізніше ніж в двотижневий строк з дня звернення із відповідним клопотанням про затвердження такої технічної документації.

У разі якщо відповідним органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк з дня отримання на затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не прийнято рішення про затвердження такої технічної документації або про надання мотивованої відмови у її затвердженні секретар відповідної ради передає

технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок для прийняття рішення про її затвердження або про надання мотивованої відмови у її затвердженні до виконавчого комітету відповідної сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради. Таке рішення виконавчий комітет сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради приймає у двотижневий строк з дня передання до нього відповідної технічної документації.»;

У зв'язку з цим частини другу – четверту вважати відповідно частинами четвертою – шостою.

Частину шосту доповнити новим реченням такого змісту:

«Рішення виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, прийняте у передбаченому цією статтею випадку, набирає чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України для набрання чинності рішеннями рад, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.».

5. У статті 16 Закону України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102; 2021 р., № 30, ст. 243):

1) після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:

«Укладення договору оренди земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури відбувається протягом двох тижнів з дати прийняття рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду, якщо особою, зацікавленою в передачі земельної ділянки в користування не заявлено більш пізній строк для укладення договору оренди.».

У зв'язку з цим частини третю – п'яту вважати відповідно частинами четвертою – шостою.

2) доповнити новою частиною сьомою такого змісту:

«У випадку зміни власника об'єкта, що знаходиться на земельній ділянці, якщо такий об'єкт належить до елементів інфраструктури електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів, договір оренди землі автоматично продовжує свою дію для нового власника такого об'єкта. Волевиявлення орендодавця (власника) земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагається. При цьому, державна реєстрація права користування земельною ділянкою новим орендарем земельної ділянки здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством із врахуванням визначених у цій статті особливостей.».

6. У Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):

1) частину другу статті 24 доповнити абзацом такого змісту:

«Забудова частини земельної ділянки, на яку встановлено право земельного сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури, здійснюється без зміни цільового призначення земельної ділянки.»;

2) частину четверту статті 34 після слів «інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення,» доповнити словами «прокладання, у тому числі будівництво, реконструкція ліній електронних комунікаційних мереж,».

7. У Законі України «Про електронні комунікації» від 16 грудня 2020 року № 1089-ІХ:

1) в абзаці першому статті 2:

після пункту 112 доповнити новим пунктом 112¹ такого змісту:

«112¹) розгортання електронних комунікаційних мереж – будівництво на земельних ділянках інфраструктури електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів, встановлення (розміщення) на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд, що належать до інфраструктури електронних комунікаційних мереж, та розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів на елементах інфраструктури об'єктів доступу, а також будівництво та експлуатація електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж;»;

після пункту 133 доповнити новим пунктом 133¹ такого змісту:

«133¹) тимчасовий технічний засіб та/або споруда інфраструктури електронних комунікаційних мереж – обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для організації електронних комунікаційних мереж, інше обладнання або засоби, пов'язані з електронною комунікаційною мережею чи послугою, призначені для забезпечення або підтримки надання послуг через відповідну мережу чи послугу (один чи більше контейнерів, шаф, боксів, щогли та/або стовпи для розміщення обладнання електронних комунікацій), що може бути демонтоване і переміщене без втрати обладнанням функціональних властивостей та встановлюється на строк визначений в угоді із власником (володільцем) або розпорядником земельної ділянки;»;

2) у статті 25:

частину першу викласти в такій редакції:

«1. Створення електронних комунікаційних мереж охоплює розгортання електронних комунікаційних мереж шляхом будівництва на земельних ділянках інфраструктури електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів,

встановлення (розміщення) на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд, а також розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів на елементах інфраструктури об'єктів доступу та будівництво електричних мереж та/або ліній електропередач, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж.

Будівництво на земельних ділянках об'єктів будівництва, що є частиною електронних комунікаційних мереж чи їх інфраструктури, здійснюється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Розміщення на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж здійснюється на підставі угоди із власником (володільцем) або розпорядником відповідної земельної ділянки. До розміщення тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж не застосовуються вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності.»;

частину третю викласти в такій редакції:

«3. Для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установа сервітутів щодо сформованих земельних ділянок будь-якої форми власності, а також на земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні фізичних, юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств, без зміни цільового призначення таких земельних ділянок.

Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.

Не вимагається встановлення земельного сервітуту або отримання інших прав користування такою земельною ділянкою у випадку прокладання та експлуатації ліній електронних комунікаційних мереж (ліній зв'язку) на відповідній земельній ділянці, що здійснюється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності.»;

в частині четвертій слова «постачальниками електронних комунікаційних послуг своїх технічних засобів електронних комунікацій» замінити словами «елементів інфраструктури електронних комунікацій чи пов'язаних засобів, а також електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж,».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України:

у місячний строк з дня набрання чинності цим Законом привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури»

1. Мета

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури» (далі – проект акта) розроблено з метою спрощення процедури отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж права на користування земельними ділянками для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури для забезпечення покриття населення України зв'язком четвертого покоління та мобільним високошвидкісним Інтернетом.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект акта розроблено на виконання пункту 135 Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2022 рік, затвердженого постановою Верховної Ради України від 15.02.2022 № 2036-ІХ, цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471, Положення про Міністерство цифрової трансформації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.09.2020 № 856.

Процедура виділення земельних ділянок займає в постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури орієнтовно від 6 до 18 місяців. Така процедура ускладнена необхідністю встановлення меж земельних ділянок, оскільки, як правило, такі земельні ділянки розміщені за межами населених пунктів й не мають меж, а також потребують зміни їх цільового призначення. Крім того, зазначене пов'язано із встановленими деякими законами України строками. Зазначене, в свою чергу, не дає можливості отримувати постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж земельних ділянок в короткі строки.

Проектом акта пропонується врегулювати зазначені питання для спрощення процедури отримання земельних ділянок для постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж з метою розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури.

Прийняття акта сприятиме пришвидшенню процесу відведення земельних ділянок для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури, а також розміщення тимчасових технічних засіб та/або споруда інфраструктури електронних



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11644 від 21.12.2022

комунікаційних мереж, що в свою чергу забезпечить більш швидке покриття території України мобільним зв'язком четвертого покоління та мобільним широкосмуговим доступом до мережі Інтернет.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта пропонується внести зміни до деяких законодавчих актів, що регулюють земельні відносини, щодо скорочення строків розгляду клопотань постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж щодо відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, розробки та затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок й прийняття рішень за результатами розгляду таких клопотань, а також скорочення строку оприлюднення проектів таких рішень. Крім того, проектом акта передбачено запровадження механізму отримання земельних ділянок постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж на праві земельного сервітуту, а також розмежування об'єктів будівництва електронних комунікаційних мереж та тимчасових технічних засіб та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж з метою прискорення процесу розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури.

4. Правові аспекти

Земельний кодекс України;
 Податковий кодекс України;
 Закон України «Про оренду землі»;
 Закон України «Про землеустрій»;
 Закон України «Про оцінку земель»;
 Закон України «Про Державний земельний кадастр»;
 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 Закон України «Про електронні комунікації»;
 Закон України «Про доступ до публічної інформації»;
 Закон України «Про місцеве самоврядування»;
 постанова Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471 «Про затвердження Програми діяльності Кабінету Міністрів України»;
 постанова Кабінету Міністрів України від 18.09.2019 № 856 «Питання Міністерства цифрової трансформації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує додаткового фінансування з державного бюджету та місцевих бюджетів. Реалізація норм проекту сприятиме додатковому надходженню коштів до місцевих бюджетів. Фінансово-економічні розрахунки додаються.

6. Позиція заінтересованих сторін

З метою проведення публічних консультацій, відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», проект акта розміщено на офіційному вебсайті Мінцифри. Результати проведення громадського обговорення наведено в звіті, який оприлюднено на офіційному вебсайті Мінцифри.

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку і потребує розгляду Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад».

Проект акта не стосується соціально-трудої сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної та не потребує розгляду уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженим із захисту державної мови.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

Проект акта не містить норм, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Проект акта не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

У проекті акта відсутні положення, що містять ознаки дискримінації чи які створюють підстави для дискримінації.

8. Прогноз результатів

Прийняття акта сприятиме спрощенню процедури отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж земельних ділянок з метою подальшого розміщення (будівництва), експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій, а також отримання дозвільних документів на встановлення тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж, що в результаті сприятиме забезпеченню покриття населення України зв'язком четвертого покоління, впровадженню технології 5G та більш швидкому покриттю території України мобільним широко смуговим доступом до мережі Інтернет.

Проект акта не матиме впливу на ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або

його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема, забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Водночас, проект акта є регуляторним і матиме вплив на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад.

Реалізація проекту акта матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Населення	Позитивний	Реалізація проекту акта надасть можливість користуватися швидкісним Інтернетом у будь-якій точці України, мати доступ до важливої інформації та залишатися на зв'язку з рідними
Постачальники електронних комунікаційних послуг та/або мереж	Позитивний	Реалізація проекту акта пришвидшить будівництво базових станцій рухомого (мобільного) зв'язку та надасть можливість збільшити покриття ними території України
Органи державної влади	Позитивний	Реалізація проекту акта надасть можливість залучати додаткові кошти шляхом надання комерційно непривабливих площ в оренду
Органи місцевого самоврядування	Позитивний	Реалізація проекту акта надасть можливість залучати додаткові кошти шляхом надання комерційно непривабливих площ в оренду

**Віце-прем'єр-міністр України – Міністр
цифрової трансформації України**

Михайло ФЕДОРОВ

« ____ » _____ 2022 р.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих
актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення
процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової
інфраструктури»

I. Визначення проблеми

Процедура виділення земельних ділянок займає в постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури орієнтовно від 6 до 18 місяців. Така процедура ускладнена необхідністю встановлення меж земельних ділянок, оскільки, як правило, такі земельні ділянки розміщені за межами населених пунктів й не мають меж, а також потребують зміни їх цільового призначення. Крім того, наведене пов'язано із встановленими деякими законами України строками розгляду відповідними органами клопотань постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж та прийняття рішень за результатами розгляду таких клопотань. Зазначене, своє чергою, не дає можливості отримувати постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж земельних ділянок в короткі строки.

Крім того, на сьогодні законодавством не передбачено можливості та процедури отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж земельних ділянок на праві земельного сервіту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури. Запровадження механізму отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж земельних ділянок на праві земельного сервіту забезпечить альтернативу в процедурі отримання ними земельних ділянок в користування за пришвидшеною процедурою.

Спрощення строків відведення земельних ділянок та забезпечення можливості встановлення земельних сервітутів для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури забезпечить пришвидшення розгортання мобільного широкосмугового доступу до Інтернету й відповідно виконання цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Уряду від 12.06.2020 № 471.

Зважаючи на викладене, проектом Закону пропонується внести зміни до деяких законодавчих актів, що регулюють земельні відносини, щодо скорочення строків розгляду клопотань постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж щодо відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, розробки та затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок й прийняття рішень за результатами розгляду таких клопотань, а також скорочення строку



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11644 від 21.12.2022

оприлюднення проектів таких рішень. Крім того, проектом акта передбачено запровадження механізму отримання земельних ділянок постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж на праві земельного сервітуту, а також розмежування об'єктів будівництва електронних комунікаційних мереж та тимчасових технічних засіб та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж з метою прискорення процесу розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки проект Закону передбачає її розв'язання шляхом скорочення встановлених законодавством строків розгляду клопотань постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж про виділення земельних ділянок та прийняття рішень за результатами розгляду таких клопотань, а також запровадження земельного сервітуту та спрощення процедури встановлення (розміщення) тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, що може бути врегульовано виключно на рівні закону.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки на даний час відсутні такі акти, які передбачають механізми спрощеної процедури виділення земельних ділянок постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж для розміщення об'єктів цифрової інфраструктури.

II. Цілі державного регулювання

Проект Закону розроблено з метою спрощення процедури виділення земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, а також на виконання цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471, щодо розвитку мереж доступу до Інтернету, створення умов для мобільних технологій четвертого та п'ятого поколінь.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту Закону було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей державного регулювання:

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Залишити регулювання без змін. Ця альтернатива є недоцільною, оскільки визначені цілі державного регулювання досягнуті не будуть і постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж не буде надана можливість оперативного розгортання базових станцій рухомого (мобільного) зв'язку на території України з метою безперебійного забезпечення населення доступом до мобільного Інтернету.
Альтернатива 2: прийняття Закону	Прийняття регуляторного акта є оптимальним способом вирішення зазначеної проблеми. Внесення змін до деяких законодавчих актів надасть можливість пришвидшити сторки відведення земельних ділянок постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж, а також отримувати земельні ділянки на праві земельного сервітуту, що значно зекономить часові витрати суб'єктів господарювання для подальшого розгортання мобільної мережі.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2: прийняття Закону	Високі, оскільки будуть створені умови для швидкого забезпечення населення доступом до інтернету, що у свою чергу надасть можливість зменшити цифровий розрив в Україні і оперативно надавати онлайн послуги	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Відсутні	Тривале очікування на доступ до мобільного зв'язку та інтернету, і як наслідок - низька якість або повна відсутність зв'язку в окремих населених пунктах, відсутність можливості доступу до онлайн послуг
Альтернатива 2: прийняття Закону	Високі, оскільки громадяни швидше будуть забезпечені доступом до мобільного інтернету, що в свою чергу надасть можливість оперативно отримувати соціальні та адміністративні послуги	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання, одиниць	3		0		3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100%		0%		100%

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	витрати відсутні	витрати відсутні

2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	не передбачені	не передбачені
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	не передбачені	не передбачені
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	не передбачені	не передбачені
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	не передбачені	не передбачені
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	витрати відсутні	витрати відсутні
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	не передбачені	не передбачені
8	Інше (уточнити), гривень Витрати суб'єктів господарювання, пов'язані з ознайомленням із прийнятим Законом	80,92 ¹	Витрати одноразові

¹Відповідно до статті 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі з 01.10.2022 становить 40,46 гривні.
40,46 * 2 = 80,92

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	суб'єкти великого підприємництва - 3	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	витрати відсутні	витрати відсутні

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	не передбачені	не передбачені	не передбачені

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	не передбачені	не передбачені

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	не передбачені	не передбачені	не передбачені	не передбачені

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	не передбачені	не передбачені	не передбачені	не передбачені

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Відсутні	Відсутні	Відсутні	Відсутні
---	----------	----------	----------	----------

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	відсутні	відсутні	відсутні

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	не передбачені, процедура отримання в оренду земельної ділянки не потребує найму додаткового персоналу	не передбачені, процедура отримання в оренду земельної ділянки не потребує найму додаткового персоналу

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Відсутні	Наявні, оскільки часові витрати та процедура виділення земельної ділянки лишаються тривалими
Альтернатива 2: прийняття Закону	Високі, оскільки буде скорочено час на оформлення права користування земельною ділянкою для розміщення на ній об'єктів цифрової інфраструктури	Відсутні

Витрати внаслідок дії регуляторного акта для суб'єктів господарювання виникати не будуть, оскільки буде скорочено час та процедуру оформлення права користування земельною ділянкою для розміщення на ній об'єктів цифрової інфраструктури.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснення вибору оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 1) цілі прийняття Закону, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати);
- 2) цілі прийняття Закону, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 3) цілі прийняття Закону, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 4) цілі прийняття Закону, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	1	Проблема продовжить існувати, оскільки постачальники електронних комунікаційних послуг

		та/або мереж продовжуватимуть витратити додатковий час для отримання в оренду земельних ділянок
Альтернатива 2: прийняття Закону	4	Зазначений спосіб дає змогу скоротити часові витрати постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж на розгортання мобільної мережі. Тому цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Відсутні	Подальші надмірні часові витрати постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж на отримання права користування земельними ділянками для розгортання мобільної мережі	Альтернатива 1 не сприятиме вирішенню проблеми, тому вибір даної альтернативи не є можливим
Альтернатива 2: прийняття Закону	Створюються правові підстави для скорочення терміну отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж земельних ділянок для розміщення на них об'єктів цифрової інфраструктури, зокрема шляхом	Відсутні	Для вирішення проблеми найбільш виправданою та доцільною є Альтернатива 2, адже вона призведе до повного вирішення проблеми, визначеної розділом I аналізу

	отримання земельних ділянок на праві земельного сервітуту		регуляторного впливу
--	---	--	----------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: залишити регулювання без змін	Причиною відмови від даної альтернативи є те, що вона не сприятиме вирішенню проблеми, оскільки постачальники електронних комунікаційних послуг та/або мереж продовжуватимуть витратити додатковий час на отримання земельних ділянок для розгортання мобільної мережі	Очікується реальний вплив зовнішніх факторів та зайві часові витрати суб'єктів господарювання на розміщення об'єктів цифрової інфраструктури
Альтернатива 2: прийняття Закону	Забезпечить повною мірою досягнення поставленої цілі	Цей спосіб повною мірою відповідає вимогам законодавства України

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом регулювання, за допомогою якого передбачається розв'язати проблему, є прийняття закону, яким буде пришвидшено існуючу процедуру виділення земельних ділянок для передачі їх в оренду постачальникам електронних комунікаційних послуг та/або мереж та запроваджено нову процедуру встановлення земельних сервітутів для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури, а також спрощено процедуру встановлення (розміщення) тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж.

Запровадження регуляторного акта надасть змогу забезпечити оперативне розгортання цифрової інфраструктури на території України з метою безперервного забезпечення населення мобільним зв'язком та доступом до мобільного широкопasmового Інтернету.

Враховуючи викладене, ступінь ефективності основних принципів і

способів досягнення цілей оцінюється як високий.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація Закону не передбачає фінансових витрат для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії нормативно-правового акта не обмежений у часі, що дасть змогу повною мірою вирішити проблемні питання.

Зміна терміну дії акта можлива у разі внесення змін до законодавства України.

Термін набрання чинності Закону - відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

часові витрати постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж при проходженні процедури отримання земельних ділянок для розміщення на них об'єктів цифрової інфраструктури;
збільшення кількості електронних комунікаційних мереж в Україні;
загальна кількість населення України, яке має доступ до мобільного зв'язку 4G.

Це забезпечить безумовне виконання цілі 2.2 розділу «Довгострокові пріоритети діяльності Уряду» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 471, щодо розвитку мереж доступу до Інтернету, створення умов для мобільних технологій четвертого та п'ятого поколінь.

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта - дія акта не впливає на надходження до державного чи місцевих бюджетів.

Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта - 3 мобільні оператори на українському ринку.

Розмір коштів і час, що витратимуться у зв'язку з виконанням вимог регуляторного акта: прийняття проекту Закону не потребує фінансових витрат.

Рівень поінформованості - високий, оскільки постачальники електронних комунікаційних послуг та/або мереж будуть проінформовані про основні положення регуляторного акта шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Міністерства цифрової трансформації України.

Після прийняття регуляторного акта він буде опублікований у засобах

масової інформації та розміщений на сайті Верховної Ради України.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства здійснюється базове, повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акта у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Закону буде здійснюватися після набрання ним чинності, оскільки планується використовувати статистичний метод відстеження та статистичні дані.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Джерело даних: статистичні дані, отримані від постачальників електронних комунікаційних послуг та/або мереж.

Виконавець заходів з відстеження результативності регуляторного акта - Міністерство цифрової трансформації України.

**Віце-прем'єр-міністр України – Міністр
цифрової трансформації України**

Михайло ФЕДОРОВ

« ____ » _____ 2022 року

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Земельний кодекс України	
<p>Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>7. Зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі:</p> <p>...</p> <p>Зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, внаслідок яких земельні ділянки виводяться із складу таких категорій (крім зміни цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення для розміщення на них лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури), а також зміни цільового призначення земель, визначених пунктом «б» частини першої статті 150 цього Кодексу, здійснюються за погодженням з Кабінетом</p>	<p>Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>7. Зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі:</p> <p>...</p> <p>Зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, внаслідок яких земельні ділянки виводяться із складу таких категорій (крім зміни цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення для розміщення на них лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури та надання в користування земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури), а також зміни цільового призначення земель, визначених пунктом</p>



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРИ АСКОД

Підписувач Федоров Михайло Альбертович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000583C0000A97F0000
Дійсний з 14.06.2021 13:46:07 по 14.06.2023 13:46:07



1/04-1-11644 від 21.12.2022

<p>Міністрів України. ...</p>	<p>«б» частини першої статті 150 цього Кодексу, здійснюються за погодженням з Кабінетом Міністрів України.</p>
<p>Стаття 99. Види права земельного сервітуту</p> <p>Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:</p> <p>а) право проходу та проїзду на велосипеді;</p> <p>б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;</p> <p>в) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм);</p> <p>в¹) право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування;</p> <p>в²) право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту;</p> <p>в³) право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу;</p>	<p>Стаття 99. Види права земельного сервітуту</p> <p>Власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення таких земельних сервітутів:</p> <p>а) право проходу та проїзду на велосипеді;</p> <p>б) право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;</p> <p>в) право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм);</p> <p>в¹) право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування;</p> <p>в²) право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту;</p> <p>в³) право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу;</p>

<p>в⁴) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;</p> <p>пункт відсутній</p> <p>...</p>	<p>в⁴) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;</p> <p>в⁵) право на розгортання та експлуатацію електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 100. Порядок встановлення земельних сервітутів</p> <p>...</p> <p>Частина відсутня</p>	<p>Стаття 100. Порядок встановлення земельних сервітутів</p> <p>...</p> <p>5. Земельний сервітут на землях приватної форми власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури може бути встановлений договором з власником (землекористувачем) земельної ділянки.</p> <p>Укладення договору про встановлення земельного сервітуту здійснюється за згодою власника (володільця) земельної ділянки або особи, яка використовує земельну ділянку на праві емфітевзису, суперфіцію, оренди.</p> <p>Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури здійснюється на праві земельного сервітуту на земельних ділянках приватної форми власності без зміни їх цільового призначення на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.</p>

	<p>Сервітут для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури може бути встановлений строком не менше ніж на 5 років, якщо інший строк не буде визначений сторонами договору.</p> <p>Земельний сервітут для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.</p>
<p>Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування ...</p> <p>3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.</p>	<p>Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування ...</p> <p>3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.</p>

Абзац відсутній

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу

Розгляд клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також за межами населених пунктів для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури або надання мотивованої відмови у його наданні здійснюється відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у двотижневий строк з дня отримання такого клопотання.

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу

будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Абзац відсутній

будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У разі якщо у двотижневий строк з дня реєстрації клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, заявник, який зацікавлений в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної

У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, що передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність та користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або з дня повідомлення особою, зацікавленою в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у порядку, передбаченому цією частиною, відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Зазначена інформація оприлюднюється на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує

Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, що передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність та користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або з дня повідомлення особою, зацікавленою в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у порядку, передбаченому цією частиною, відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Зазначена інформація оприлюднюється на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує

державну політику у сфері земельних відносин.

Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

У разі встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або формування земельної ділянки, необхідної для здійснення державно-приватного партнерства (реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії), замовником документації із землеустрою є державний партнер (концесіодавець), а також за його дорученням державне або комунальне підприємство, установа, організація чи господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі.

6. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Частина відсутня

державну політику у сфері земельних відносин.

Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

У разі встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або формування земельної ділянки, необхідної для здійснення державно-приватного партнерства (реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії), замовником документації із землеустрою є державний партнер (концесіодавець), а також за його дорученням державне або комунальне підприємство, установа, організація чи господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі.

6. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

6¹. У разі якщо відповідним органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо

<p>...</p>	<p>відведення земельної ділянки, розташованої у межах населеного пункту або за межами населеного пункту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури не прийнято рішення про надання земельної ділянки у користування або про надання мотивованої відмови у її наданні секретар відповідної ради передає клопотання особи, зацікавленої в передачі земельної ділянки в користування, до виконавчого комітету відповідної сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради для прийняття рішення про надання такої земельної ділянки у користування або про надання мотивованої відмови у її наданні. Таке рішення виконавчий комітет сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради приймає у двотижневий строк з дня передання до нього відповідного клопотання.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 124¹. Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності</p> <p>...</p> <p>Частина відсутня</p>	<p>Стаття 124¹. Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності</p> <p>...</p> <p>3¹. Розгортання та експлуатація електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури здійснюється в порядку встановлення земельного сервітуту на земельних ділянках державної та комунальної власності усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі на земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні</p>

фізичних чи юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств.

У разі необхідності встановлення земельного сервіту особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки на правах сервіту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури звертається з клопотанням до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

У клопотанні має бути зазначена мета встановлення земельного сервіту.

До клопотання додаються:

а) копії документів, що підтверджують право власності заявника на технічні засоби та/або споруди електронних комунікацій, інші пов'язані засоби, що розташовані на земельній ділянці (за наявності) або проектну документацію на розміщення (будівництво) таких технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, пов'язаних засобів;

б) письмове погодження землекористувача (у разі встановлення земельного сервіту щодо земельної ділянки, яка перебуває у користуванні за договором з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності);

в) проект договору про встановлення земельного сервіту;

г) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, що розробляється без одержання дозволу на її розроблення;

д) розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або землекористувач приймає рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту та забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні протягом двох тижнів з дня подання клопотання заявником.

У разі якщо відповідним органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк з дня отримання клопотання про встановлення земельного сервітуту не прийнято рішення про встановлення земельного сервітуту або про надання мотивованої відмови у його встановленні секретар відповідної ради передає клопотання особи, зацікавленої в передачі земельної ділянки в користування, до виконавчого комітету відповідної сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради для прийняття рішення про встановлення земельного сервітуту або про надання мотивованої відмови у його встановленні. Таке рішення виконавчий комітет сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради приймає у

двотижневий строк з дня передання до нього відповідного клопотання.

Укладення договору про встановлення земельного сервіту з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування здійснюється на підставі рішення цього органу або у передбаченому цим пунктом випадку рішення виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради. У разі відмови в укладенні договору про встановлення земельного сервіту такий договір визнається укладеним за рішенням суду.

Розмір плати за користування земельним сервітутом не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, проведеної щодо такої земельної ділянки. У разі відсутності нормативної грошової оцінки земельної ділянки щодо якої встановлюється земельний сервітут, розмір плати за користування земельним сервітутом не може перевищувати 8 відсотків від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Надання земельної ділянки державної та комунальної власності для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури в порядку встановлення земельного сервітуту здійснюється з відшкодуванням втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, що здійснюється в порядку, передбаченому для відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського

	<p>виробництва при зміні цільового призначення земельних ділянок.</p> <p>...</p>
<p style="text-align: center;">Розділ X ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p> <p>...</p> <p>27. Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей:</p> <p>1) вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану, щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення:</p> <p>а) державної, комунальної власності, невитребуваних, нерозподілених земельних ділянок, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності і були передані в оренду органами місцевого самоврядування;</p> <p>б) приватної власності;</p> <p>2) передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного</p>	<p style="text-align: center;">Розділ X ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p> <p>...</p> <p>27. Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей:</p> <p>1) вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану, щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення, а також земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури:</p> <p>а) державної, комунальної власності, невитребуваних, нерозподілених земельних ділянок, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності і були передані в оренду органами місцевого самоврядування;</p> <p>б) приватної власності;</p> <p>2) передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного</p>

року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) здійснюється на таких умовах:

а) розмір орендної плати не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

б) орендар земельної ділянки не має права на:

компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;

поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

передачу земельної ділянки в суборенду;

року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) здійснюється на таких умовах:

а) розмір орендної плати не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

б) орендар земельної ділянки не має права на:

компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;

поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

передачу земельної ділянки в суборенду, **крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та**

<p>встановлення земельного сервітуту;</p> <p>зміну угідь земельної ділянки;</p> <p>будівництво на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд);</p> <p>закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;</p> <p>переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;</p>	<p>експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;</p> <p>встановлення земельного сервітуту, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;</p> <p>зміну угідь земельної ділянки, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;</p> <p>будівництво на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;</p> <p>закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;</p> <p>переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;</p>
---	--

<p>відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;</p> <p>поділ земельної ділянки, об'єднання її з іншою земельною ділянкою;</p> <p>використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об'єктів, а також інших корисних властивостей землі;</p> <p>зміну цільового призначення земельної ділянки;</p> <p>...</p>	<p>відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;</p> <p>поділ земельної ділянки, об'єднання її з іншою земельною ділянкою;</p> <p>використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об'єктів, а також інших корисних властивостей землі;</p> <p>зміну цільового призначення земельної ділянки, крім випадків надання в користування земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, а також розташованих за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель) для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури;</p> <p>...</p>
<p>Закон України «Про доступ до публічної інформації»</p>	
<p>Стаття 15. Оприлюднення інформації розпорядниками</p> <p>...</p> <p>4. Проекти нормативно-правових актів, рішень органів місцевого самоврядування, розроблені відповідними розпорядниками, оприлюднюються ними не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>Стаття 15. Оприлюднення інформації розпорядниками</p> <p>...</p> <p>4. Проекти нормативно-правових актів, рішень органів місцевого самоврядування, розроблені відповідними розпорядниками, оприлюднюються ними не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.</p> <p>Проекти рішень органів місцевого самоврядування щодо питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розробки</p>

<p>Вимоги цієї частини щодо строку оприлюднення не застосовуються до проектів рішень органів місцевого самоврядування, спрямованих на надання адміністративних послуг, якщо це призведе до порушення встановленого законом строку надання відповідної адміністративної послуги.</p> <p>...</p>	<p>та затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розроблення та прийняття яких здійснюється органами місцевого самоврядування за клопотанням осіб, зацікавлених в отриманні в користування земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури оприлюднюються органами місцевого самоврядування не пізніше як за 5 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття.</p> <p>Вимоги цієї частини щодо строку оприлюднення не застосовуються до проектів рішень органів місцевого самоврядування, спрямованих на надання адміністративних послуг, якщо це призведе до порушення встановленого законом строку надання відповідної адміністративної послуги.</p> <p>...</p>
<p>Закону України «Про місцеве самоврядування»</p>	
<p>Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища</p> <p>1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>...</p> <p>б) делеговані повноваження:</p>	<p>Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища</p> <p>1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:</p> <p>...</p> <p>б) делеговані повноваження:</p>

<p>...</p> <p>9) організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою;</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>9) організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою, а також затвердження проектів землеустрою, технічної документації із нормативно грошової оцінки земельних ділянок, прийняття рішень про встановлення земельного сервітуту у випадках та у порядку, визначеному Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель»;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 46. Сесія ради</p> <p>...</p> <p>5. Сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок та надання документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності - не рідше ніж один раз на місяць.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>Стаття 46. Сесія ради</p> <p>...</p> <p>5. Сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок та надання документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності - не рідше ніж один раз на місяць, якщо Земельним кодексом України не визначений інший строк прийняття рішення з питань відведення земельних ділянок, що зумовлює скликання сесії ради частіше ніж один раз на місяць.</p> <p>Сесія ради з питань відведення земельних ділянок, передачі їх в оренду, встановлення земельного сервітуту, розроблення та затвердження документації із землеустрою, нормативної грошової оцінки земельних ділянок за клопотаннями осіб, зацікавлених у передачі земельної ділянки у користування для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури скликається не рідше ніж два рази на місяць у разі наявності поданих до відповідної ради</p>

<p>...</p> <p>10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніше як за 10 днів до сесії, а у виняткових випадках - не пізніше як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради.</p> <p>...</p>	<p>клопотань.</p> <p>...</p> <p>10. Рішення про скликання сесії ради відповідно до частин четвертої, шостої та восьмої цієї статті доводиться до відома депутатів і населення не пізніше як за 10 днів до сесії, а з питань розгляду клопотань щодо відведення земельних ділянок для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури – не пізніше як за 5 календарних днів до сесії, із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради. У виняткових випадках рішення про скликання сесії ради доводиться до відома депутатів і населення не пізніше як за день до сесії із зазначенням часу скликання, місця проведення та питань, які передбачається внести на розгляд ради.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 50. Секретар сільської, селищної, міської ради</p> <p>...</p> <p>3. Секретар сільської, селищної, міської ради:</p> <p>...</p> <p>4) організує підготовку сесій ради, питань, що вносяться на розгляд ради, забезпечує оприлюднення проектів рішень ради відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" та інших законів;</p> <p>Підпункт відсутній</p>	<p>Стаття 50. Секретар сільської, селищної, міської ради</p> <p>...</p> <p>3. Секретар сільської, селищної, міської ради:</p> <p>...</p> <p>4) організує підготовку сесій ради, питань, що вносяться на розгляд ради, забезпечує оприлюднення проектів рішень ради відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" та інших законів;</p> <p>4¹) забезпечує передання клопотань осіб щодо затвердження проектів землеустрою, технічної документації із нормативно грошової оцінки земельних ділянок, а також про встановлення земельного</p>

<p>5) забезпечує своєчасне доведення рішень ради до виконавців і населення, організує контроль за їх виконанням, забезпечує оприлюднення рішень ради відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації", забезпечує офіційне оприлюднення рішень ради, які відповідно до закону є регуляторними актами, а також документів, підготовлених у процесі здійснення радою регуляторної діяльності, та інформації про здійснення радою регуляторної діяльності;</p> <p>...</p>	<p>сервітуту для прийняття рішень до виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад у випадках та у порядку, визначеному Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель».</p> <p>5) забезпечує своєчасне доведення рішень ради до виконавців і населення, організує контроль за їх виконанням, забезпечує оприлюднення рішень ради відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації", забезпечує офіційне оприлюднення рішень ради, які відповідно до закону є регуляторними актами, а також документів, підготовлених у процесі здійснення радою регуляторної діяльності, та інформації про здійснення радою регуляторної діяльності;</p> <p>...</p>
<p>Закон України «Про оцінку земель»</p>	
<p>Стаття 15. Підстави для проведення оцінки земель</p> <p>Підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок) є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.</p> <p>Частина відсутня</p>	<p>Стаття 15. Підстави для проведення оцінки земель</p> <p>Підставою для проведення оцінки земель (бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок) є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.</p> <p>Рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо земельних</p>

<p>Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом.</p> <p>Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду.</p>	<p>ділянок для яких такої оцінки не проведено та щодо яких подано клопотання про відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури приймається одночасно з прийняттям рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою. Розроблення нормативної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється після формування земельної ділянки, що передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.</p> <p>Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом.</p> <p>Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду.</p>
<p>Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель</p> <p>Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада</p>	<p>Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель</p> <p>Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада</p>

розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.

Частина відсутня

Частина відсутня

розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.

Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо земельних ділянок для яких таку оцінку проведено вперше на підставі рішення відповідного органу, прийнятого за результатами розгляду клопотання особи, зацікавленої в передачі земельної ділянки в користування, або про відмову в затвердженні такої технічної документації приймається відповідною сільською, селищною, міською радою одночасно з прийняттям рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або, а у разі подання на затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок після прийняття відповідною радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – не пізніше ніж в двотижневий строк з дня звернення із відповідним клопотанням про затвердження такої технічної документації.

У разі якщо відповідним органом місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк з дня отримання на затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не прийнято рішення про затвердження такої технічної документації або про надання мотивованої відмови у її затвердженні секретар відповідної ради

Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.

Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних

передає технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок для прийняття рішення про її затвердження або про надання мотивованої відмови у її затвердженні до виконавчого комітету відповідної сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради. Таке рішення виконавчий комітет сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради приймає у двотижневий строк з дня передання до нього відповідної технічної документації.

Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.

Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набирають чинності у строки, встановлені

<p>ділянок набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.</p>	<p>відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України. Рішення виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у містах (у разі їх створення) ради щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, прийняте у передбаченому цією статтею випадку, набирає чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України для набрання чинності рішеннями рад, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.</p>
<p>Закону України «Про оренду землі»</p>	
<p>Стаття 16. Порядок укладення договору оренди землі</p> <p>Укладення договору оренди земельної ділянки із земель приватної власності здійснюється за згодою орендодавця та особи, яка згідно із законом вправі набувати право оренди на таку земельну ділянку.</p> <p>Укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>Стаття 16. Порядок укладення договору оренди землі</p> <p>Укладення договору оренди земельної ділянки із земель приватної власності здійснюється за згодою орендодавця та особи, яка згідно із законом вправі набувати право оренди на таку земельну ділянку.</p> <p>Укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів.</p> <p>Укладення договору оренди земельної ділянки для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури</p>

Укладення договору оренди земельної ділянки може бути здійснено на підставі цивільно-правового договору або в порядку спадкування.

Зміна найменування сторін договору оренди землі, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.

Зміна власника всього майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу відповідно до затвердженого судом плану санації не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.

Абзац відсутній

відбувається протягом двох тижнів з дати прийняття рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду, якщо особою, зацікавленою в передачі земельної ділянки в користування не заявлено більш пізній строк для укладення договору оренди.

Укладення договору оренди земельної ділянки може бути здійснено на підставі цивільно-правового договору або в порядку спадкування.

Зміна найменування сторін договору оренди землі, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.

Зміна власника всього майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу відповідно до затвердженого судом плану санації не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.

У випадку зміни власника об'єкта, що знаходиться на земельній ділянці, якщо такий об'єкт належить до елементів інфраструктури електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів, договір оренди землі автоматично продовжує свою дію для нового власника такого об'єкта. Волевиявлення орендодавця (власника) земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не

	<p>вимагається. При цьому, державна реєстрація права користування земельною ділянкою новим орендарем земельної ділянки здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством із врахуванням визначених у цій статті особливостей.</p>
<p>Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»</p>	
<p>Стаття 24. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності</p> <p>...</p> <p>2. Зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.</p> <p>Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>Стаття 24. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності</p> <p>...</p> <p>2. Зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.</p> <p>Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.</p> <p>Забудова частини земельної ділянки, на яку встановлено право земельного сервітуту для розгортання та експлуатації електронних</p>

	<p>комунікаційних мереж та/або інфраструктури, здійснюється без зміни цільового призначення земельної ділянки.</p>
<p>Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт.</p> <p>...</p> <p>4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт.</p> <p>...</p> <p>4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, прокладання, у тому числі будівництво, реконструкція ліній електронних комунікаційних мереж, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p> <p>...</p>
<p>Закон України «Про електронні комунікації»</p>	
<p>Стаття 2. Визначення термінів</p>	<p>Стаття 2. Визначення термінів</p>

У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

...

112) ринок певних електронних комунікаційних послуг – сфера обігу взаємозамінних електронних комунікаційних послуг, на які в межах певної території є попит і пропозиція;

Пункт відсутній

113) роздрібний ринок певних електронних комунікаційних послуг (роздрібний ринок) - надання кінцевим користувачам взаємозамінних електронних комунікаційних послуг, на які в межах певної території існує попит і пропозиція;

У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

...

112) ринок певних електронних комунікаційних послуг – сфера обігу взаємозамінних електронних комунікаційних послуг, на які в межах певної території є попит і пропозиція;

112¹) розгортання електронних комунікаційних мереж – будівництво на земельних ділянках інфраструктури електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів, встановлення (розміщення) на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд, що належать до інфраструктури електронних комунікаційних мереж, та розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів на елементах інфраструктури об'єктів доступу, а також будівництво та експлуатація електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж;

113) роздрібний ринок певних електронних комунікаційних послуг (роздрібний ринок) - надання кінцевим користувачам взаємозамінних електронних комунікаційних послуг, на які в межах певної території існує попит і пропозиція;

<p>...</p> <p>133) технологічний користувач ресурсу нумерації - суб'єкт господарювання, який користується ресурсами нумерації для здійснення господарської діяльності, не пов'язаної з наданням електронних комунікаційних послуг;</p> <p>Пункт відсутній</p> <p>134) точка (місце) доступу до будинкової розподільної мережі - місце фізичного розміщення електронних комунікаційних мереж всередині або ззовні будівлі, доступне постачальникам електронних комунікаційних послуг, що дає змогу здійснити підключення до внутрішньобудинкової фізичної інфраструктури з метою надання відповідних електронних комунікаційних послуг;</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>133) технологічний користувач ресурсу нумерації - суб'єкт господарювання, який користується ресурсами нумерації для здійснення господарської діяльності, не пов'язаної з наданням електронних комунікаційних послуг;</p> <p>133¹) тимчасовий технічний засіб та/або споруда інфраструктури електронних комунікаційних мереж – обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для організації електронних комунікаційних мереж, інше обладнання або засоби, пов'язані з електронною комунікаційною мережею чи послугою, призначені для забезпечення або підтримки надання послуг через відповідну мережу чи послугу (один чи більше контейнерів, шаф, боксів, щогли та/або стовпи для розміщення обладнання електронних комунікацій), що може бути демонтоване і переміщене без втрати обладнанням функціональних властивостей та встановлюється на строк визначений в угоді із власником (володільцем) або розпорядником земельної ділянки;</p> <p>134) точка (місце) доступу до будинкової розподільної мережі - місце фізичного розміщення електронних комунікаційних мереж всередині або ззовні будівлі, доступне постачальникам електронних комунікаційних послуг, що дає змогу здійснити підключення до</p>
--	--

	<p>внутрішньобудинкової фізичної інфраструктури з метою надання відповідних електронних комунікаційних послуг;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 25. Створення електронних комунікаційних мереж</p> <p>1. Розміщення на земельних ділянках об'єктів будівництва, що є частиною електронних комунікаційних мереж чи їх інфраструктури, здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>...</p>	<p>Стаття 25. Створення електронних комунікаційних мереж</p> <p>1. Створення електронних комунікаційних мереж охоплює розгортання електронних комунікаційних мереж шляхом будівництва на земельних ділянках інфраструктури електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів, встановлення (розміщення) на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд, а також розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікаційних мереж чи пов'язаних засобів на елементах інфраструктури об'єктів доступу та будівництво електричних мереж та/або ліній електропередач, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж.</p> <p>Будівництво на земельних ділянках об'єктів будівництва, що є частиною електронних комунікаційних мереж чи їх інфраструктури, здійснюється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Розміщення на земельних ділянках тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж здійснюється</p>

3. Оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установа сервітутів до категорії земель, визначених Земельним кодексом України, для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж загального користування та/або інфраструктури.

Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.

Абзац відсутній

на підставі угоди із власником (володільцем) або розпорядником відповідної земельної ділянки. До розміщення тимчасових технічних засобів та/або споруд інфраструктури електронних комунікаційних мереж не застосовуються вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

...

3. Для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установа сервітутів щодо сформованих земельних ділянок будь-якої форми власності, а також на земельних ділянках, що перебувають у постійному користуванні фізичних, юридичних осіб, постійному користуванні державних і комунальних підприємств, без зміни цільового призначення таких земельних ділянок.

Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.

Не вимагається встановлення земельного сервітуту або отримання інших прав користування такою земельною ділянкою у випадку прокладання та експлуатації ліній електронних комунікаційних мереж (ліній зв'язку) на відповідній земельній ділянці, що

<p>4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення постачальниками електронних комунікаційних послуг своїх технічних засобів електронних комунікацій здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».</p> <p>...</p>	<p>здійснюється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення елементів інфраструктури електронних комунікацій чи пов'язаних засобів, а також електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та/або інфраструктури таких мереж, здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».</p> <p>...</p>
--	---

**Віце-прем'єр-міністр України – Міністр
цифрової трансформації України**

Михайло ФЕДОРОВ

«___» _____ 2022 р.

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що регулюють земельні відносини, щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок для розвитку цифрової інфраструктури»

Опубліковано 13 липня 2022 року о 14:26

Основною метою прийняття Закону є спрощення процедури отримання постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж права на користування земельними ділянками для розміщення базових станцій рухомого (мобільного) зв'язку, зокрема шляхом скорочення строків розгляду відповідними органами клопотань постачальниками електронних комунікаційних послуг та/або мереж, а також запровадження можливості встановлення земельного сервітуту для розміщення (будівництва), експлуатації та обслуговування технічних засобів електронних комунікацій та/або споруд електронних комунікацій.

Зауваження та пропозиції до проекту акта просимо надсилати впродовж одного місяця з дня його оприлюднення на адресу: Міністерство цифрової трансформації України, вул. Ділова, 24, м. Київ, 03150, а також на адресу електронної пошти: brostivska@thedigital.gov.ua.

Файли що додаються:

- [1. Проект Закону](#)
- [2. Пояснювальна записка](#)
- [3. Порівняльна таблиця](#)
- [4. Аналіз регуляторного впливу](#)
- [5. Звіт](#)

[АРВ доопрацьований](#)

[Доопрацьована порівняльна таблиця](#)

[Доопрацьований Проект закону](#)