



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження Порядку надання
переможцем аукціону з продажу об'єкта
великої приватизації коментарів та пропозицій
до проекту договору купівлі-продажу

Відповідно до частини десятої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до вимог законодавства України

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, що додається.
2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 21 травня 2018 року № 672 «Про затвердження Порядку надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 687/32139.
3. Управлінню великої приватизації Департаменту приватизації у встановленому законодавством порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.



УВ
Фонд державного майна України
№10-64-78 від 03.01.2023
КЕП: Умеров Р. Е. 02.01.2023 18:33
3ED5083160DBC59B0400000882E5D000124A600
Сертифікат дійсний з 14.10.2022 09:25 до 14.10.2024 09:25

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду

Рустем УМЄРОВ

ПОРЯДОК

надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі- продажу

1. Цей Порядок визначає процедуру надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації до органу приватизації власних коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації (далі – проєкт договору купівлі-продажу).

2. Після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації, але не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня проведення електронного аукціону, потенційні покупці мають право звернутись до оператора електронного майданчика із запитом для отримання доступу до проєкту договору купівлі-продажу відповідно до укладеного між ними договору про конфіденційність інформації.

3. Переможець аукціону опрацьовує проєкт договору купівлі-продажу та має право надати до органу приватизації пропозиції та коментарі до нього, чітко обґрунтувавши при цьому свої позиції щодо проєкту договору купівлі-продажу протягом 15 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

4. Пропозиції до проєкту договору купівлі-продажу, запропоновані переможцем аукціону, не можуть суперечити умовам продажу та/або чинному законодавству України.

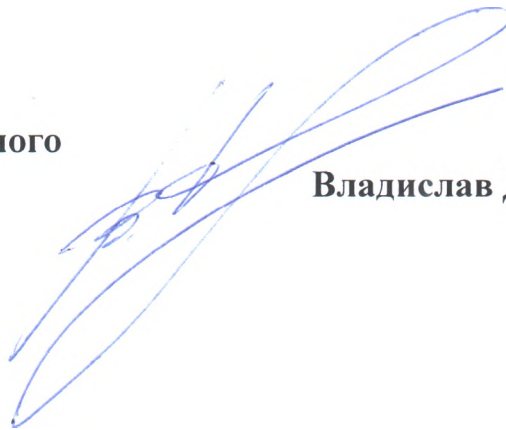
5. Після отримання коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу орган приватизації здійснює їх аналіз. У разі виникнення спірних питань рішення щодо ред



приймається робочою групою органу приватизації з цих питань. Персональний склад цієї робочої групи та регламент її роботи затверджується наказом органу приватизації. Орган приватизації має право відхилити зміни та доповнення до проєкту договору купівлі-продажу, якщо вони суперечать умовам продажу та/або чинному законодавству України.

6. Орган приватизації протягом 15 робочих днів з дати отримання коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу готує, затверджує та надає під підпис переможцю аукціону (його уповноваженому представнику) остаточний проєкт договору купівлі-продажу, до якого не можуть бути внесені зміни.

**Директор Департаменту
приватизації Фонду державного
майна України**



Владислав ДАНИЛІШИН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу»

1. Мета

Основною метою прийняття проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу» (далі – Проєкт) є визначення процедури надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації до органу приватизації власних коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації та приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до частини десятої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

19 серпня 2022 року набрав чинності Закон України від 28 липня 2022 року № 2468-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» (далі – Закон), яким, зокрема, внесено зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Цим Законом встановлено новий підхід до продажу об'єктів державної власності. Відповідно до частини десятої статті 19 Закону саме переможець електронного аукціону з продажу об'єкта великої приватизації має право надати власні коментарі та пропозиції до проєкту договору купівлі-продажу у порядку, встановленому Фондом державного майна України (далі – Фонд).



УВ
Фонд державного майна України
№10-64-78 від 03.01.2023
КЕП: Умеров Р. Е. 02.01.2023 18:33
3ED5083160DBC59B0400000882E5D000124A600
Сертифікат дійсний з 14.10.2022 09:25 до 14.10.2024 09:25

Враховуючи вищезазначене, виникла потреба затвердити Порядок надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу.

У зв'язку з цим Фондом підготовлено проєкт наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу».

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом пропонується затвердити Порядок надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу, який визначає процедуру надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації до органу приватизації власних коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації.

4. Правові аспекти

У цій сфері правових відносин діє Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проєкту наказу не потребуватиме фінансування з державного бюджету.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної та не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» Проект включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2022 рік, затвердженого наказом Фонду від 25.11.2022 № 1444 (із змінами) (п. 19). З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб Проект разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Фонду. Таким чином, Фонд вжив вичерпних заходів для оприлюднення Проекту з метою забезпечення широкого громадського обговорення. Пропозиції, що надійшли до Фонду за період з дня публікації про оприлюднення проекту регуляторного акта, були розглянуті та частково враховані.

З метою реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Проект потребує погодження з Державною регуляторною службою.

Проект підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

7 . Оцінка відповідності

У Проекті відсутні положення, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Проект не надсилався до Національного агентства з питань запобігання корупції, оскільки не потребує проведення антикорупційної експертизи.

Проект не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертиз.

8. Прогноз результатів

Прийняття Проекту дасть змогу визначити процедуру надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації до органу приватизації власних коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації та привести нормативно-правові акти Фонду державного майна України у відповідність до законодавства України.

**Голова Фонду
державного майна України**

Рустем УМЄРОВ

_____ 202__ року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту наказу Фонду державного майна України
«Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з
продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій
до проєкту договору купівлі-продажу»

I. Визначення проблеми

19 серпня 2022 року набрав чинності Закон України від 28 липня 2022 року № 2468-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» (далі – Закон), яким, зокрема, внесено зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Цим Законом встановлено новий підхід до продажу об'єктів державної власності. Відповідно до частини десятої статті 19 Закону саме переможець електронного аукціону з продажу об'єкта великої приватизації має право надати власні коментарі та пропозиції до проєкту договору купівлі-продажу у порядку, встановленому Фондом державного майна України (далі – Фонд).

На підставі зазначеного виникла необхідність затвердити Порядок надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу та визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 21 травня 2018 року № 672 «Про затвердження Порядку надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проєкту договору купівлі-продажу», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 687/32139 (далі – Проєкт).

Дія Проєкту розповсюджується на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва		-

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до частини десятої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розроблення Проєкту розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання
Альтернатива 2	Прийняття нового регуляторного акта



UB
Фонд державного майна України
№10-64-78 від 03.01.2023
КЕП: Умеров Р. Е. 02.01.2023 18:33
3ED5083160DBC59B0400000882E5D000124A600
Сертифікат дійсний з 14.10.2022 09:25 до 14.10.2024 09:25

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відсутність регулювання)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття нового регуляторного акта)	Затвердження Проекту дозволить привести нормативно-правові акти Фонду у відповідність до вимог законодавства України	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (відсутність регулювання)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття нового регуляторного акта)	Приведення нормативно-правового акта у відповідність до вимог законодавства України, шляхом затвердження Порядку, призведе до врегулювання законодавства з питань приватизації	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оскільки спрогнозувати, який саме суб'єкт господарювання переможе в аукціоні з продажу об'єкта великої приватизації не вбачається можливим, тому таблиця розрахунку питомої ваги у загальній кількості суб'єктів господарювання не надається.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей:

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Збереження наявного стану та залишення нормативно-правового акта без змін суперечить законодавству
Альтернатива 2	4	Затвердження Проекту дасть змогу забезпечити дотримання вимог законодавства

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Витрати відсутні	Альтернатива не забезпечує досягнення встановлених цілей, оскільки чинне законодавство не відповідає вимогам законодавства
Альтернатива 2	Є оптимальною	Витрати відсутні	Альтернатива забезпечує досягнення цілей регулювання. Цей спосіб повністю дозволить досягти поставлених цілей регулювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Цей альтернативний спосіб досягнення цілей не може бути застосований, норми Закону потребують значних процедурних уточнень	Відсутній вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта
Альтернатива 2	Розроблення Проекту є єдиним оптимальним способом у досягненні зазначених цілей, такий спосіб дасть змогу належним чином забезпечити реалізацію державної політики в сфері приватизації	Відсутній вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Приведення нормативно-правового акта Фонду у відповідність до вимог законодавства можливо лише шляхом затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 21 травня 2018 року № 672 «Про затвердження Порядку надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 687/32139.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація Проекту не потребує фінансування з Державного бюджету України.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів малого підприємництва, а, отже, розрахунок витрат згідно з М-Тестом на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва не проводився.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта не має обмежень в часі, оскільки застосовується до продажу об'єктів великої приватизації державної власності.

Разом з тим регуляторний акт може змінюватися з урахуванням майбутніх змін до законодавства.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Враховуючи цілі Проекту, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі показники:

розмір надходжень до Державного бюджету України від продажу об'єктів великої приватизації державної власності;

кількість опублікованих інформаційних повідомлень про проведення аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації державної власності.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове відстеження результативності його дії після набрання чинності. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік після набрання чинності. Періодичне – раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження дії регуляторного акта проводиться у вигляді отриманих пропозицій та зауважень до Проекту під час його оприлюднення на сайті Фонду.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом приватизації Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. 200-35-84).

**Голова Фонду
державного майна України**

Рустем УМСРОВ

_____ 202__ року



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

*Щодо погодження
проекту нормативного акта*

Фонд державного майна України (далі – Фонд) відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», після завершення процедури оприлюднення проекту акта з метою одержання зауважень і пропозицій, надсилає на погодження проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу» (далі – проект).

Додатки:

1. Проект акта на 4 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту на 4 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 4 арк.
4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту на 1 арк.

Голова Фонду

Руستم УМСРОВ

- Апарат Фонду
 - Регіональні відділення
 - Нормативна база
- **Регуляторні акти**
 - Плани підготовки
 - Повідомлення про оприлюднення**
 - Проекти
 - Звіти з відстеження
 - Відомості про регуляторну діяльність
 - Систематизація регуляторних актів
 - Заходи з відстеження
- Очищення влади
- Антикорупційна діяльність
- Фінансові ресурси
- Вакансії, конкурси, стажування молоді
- Історичні відомості
- Первинна профспілкороганізація Фонду
- Внутрішній аудит
- Колегія
- Внутрішній контроль
- Офіс сталих інвестицій
- Зв'язки з інвесторами
- Енергоефективність

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу»

Повідомлення
про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України
«Про затвердження Порядку надання
переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій
до проекту договору купівлі-продажу»

Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фондом державного майна України повідомляється про оприлюднення на сайті Фонду державного майна України проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання переможцем аукціону з продажу об'єкта великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу» (далі – Проект).

Проект розроблено відповідно до частини десятої статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до вимог законодавства України.

Зуваження та пропозиції до Проекту просимо надсилати у письмовій та електронній формі протягом одного місяця з дня оприлюднення цього повідомлення на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент приватизації.
Адреса електронної пошти: (e-mail: sandra@spfu.gov.ua).

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зауваження та пропозиції до оприлюдненого Проекту надаються фізичними, юридичними особами та їх об'єднаннями, крім розробників, Державній регуляторній службі України на адресу: 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11. Адреса електронної пошти: mail@dkrp.gov.ua.

Зуваження та пропозиції до Проекту від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, приймаються Фондом державного майна України протягом місяця від дати його оприлюднення.

Директор Департаменту
приватизації Фонду державного
майна України

Владислав ДАНИЛИШИН

[Проект наказу](#)

[Порядок](#)

[Пояснювальна записка](#)

[Аналіз регуляторного впливу](#)

[Звіт](#)

