



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

*Про погодження проєкту
постанови Кабінету Міністрів України*

На лист Державної регуляторної служби України від 30.03.2023 № 1101/20-23 Фонд державного майна України надсилає на погодження проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630».

Додатки:

1. Проєкт постанови Кабінету Міністрів України на 3 арк. в 1 прим.
2. Копія пояснювальної записки на 2 арк. в 1 прим.
3. Копія порівняльної таблиці на 5 арк. в 1 прим.
4. Аналіз регуляторного впливу на 15 арк. в 1 прим.
5. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Голова Фонду

Рустем УМСРОВ

Кіяшко Вікторія 200-35-51



UB
Фонд державного майна України
№10-16-9581 від 18.04.2023
КЕП: Умеров Р. Е. 18.04.2023 09:46
3ED5083160DVC59B04000000882E5D000124A600
Сертифікат дійсний з 14.10.2022 09:25 до 14.10.2024 09:25

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ № _____

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України
від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630

1. Пункт 10 додатка 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, викласти у такій редакції:

<p>«10. Державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»</p>	<p>державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги, подає установчий документ юридичної особи та витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг.</p> <p>До початку роботи Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг у звичайному режимі державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги, подає лист Міністерства соціальної політики або Національної соціальної сервісної служби України про включення такого потенційного орендаря до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг».</p>
--	---

2. У Методиці розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630:

1) абзаци перший – третій пункту 3, абзац перший пункту 19 після слів «консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних» в усіх відмінках доповнити словом «міжурядових»;



2) у додатках до Методики:

у додатку 1:

пункт 8 після слів «консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних» доповнити словом «міжурядових»;

у додатку 2:

абзац одинадцятий підпункту 18 пункту 2 після слів «консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних» доповнити словом «міжурядових».

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»

1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» (далі – проєкт акта, постанови) розроблено з метою внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно (далі – Методика) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт постанови розроблено на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 18.06.2021 № 30630/0/1-21 і передбачає собою доопрацювання Методики та Порядку.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови пропонується:

- внести зміни до пункту 3 Методики з метою уточнення найменування міжнародних міжурядових організацій в Україні, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону;
- внести зміни до Порядку і передбачити можливість подання інформації про надавача соціальних послуг листом Мінсоцполітики або Нацсоцслужби до запуску Реєстру надавачів соціальних послуг в звичайному режимі роботи (для підтвердження можливості отримання в оренду майна без проведення аукціону).

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

- Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;
- Закон України від 17 квітня 2019 року № 2671-VIII «Про соціальні послуги»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту постанови не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.



6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта розроблений на виконання доручення Кабінету Міністрів України і спрямований на внесення уточнюючих змін до Методики та Порядку, які не потребують консультації з громадськістю.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту акта не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; на ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забрудненості атмосферного повітря, води, земель, інші суспільні відносини.

Обов'язковими критеріями, за якими буде оцінюватися ефективність проекту акта, є:

- кількість договорів оренди з державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами та закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання (орендарі)	Позитивний	До запуску Реєстру надавачів соціальних послуг у звичайному режимі передбачається подання інформації про надавача соціальних послуг листом Мінсоцполітики або Нацсоцслужби. Такі зміни дадуть можливість державним та комунальним спеціалізованим підприємствам взяти майно в оренду без проведення аукціону.
Держава	Позитивний	
Органи місцевого самоврядування	Позитивний	

**Голова Фонду
державного майна України**

Рустем УМСРОВ

_____ 2023 р.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»

Повідомлення

про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов
Кабінету Міністрів України
від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» розроблено на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 18.06.2021 № 30630/0/1-21 з метою внесення уточнюючих змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

Прийняття проекту постанови сприятиме впровадженню механізму подання інформації про надавача соціальних послуг листом Міністерства соціальної політики України або Національної соціальної сервісної служби України до запуску Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг в автоматичному режимі роботи.

Внесення змін надасть можливість державним та комунальним спеціалізованим підприємствам, установам або закладам соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», взяти майно в оренду без проведення процедури аукціону.

Прийняття проекту постанови надасть змогу привести визначення орендаря, яке наведене у частині другій статті 15 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», у відповідність із визначенням, наведеним у Методиці розрахунку орендної плати за державне майно та у додатках до неї.

Зауваження та пропозиції до проекту постанови просимо надсилати на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент оренди та розпорядження державним майном. Адреса електронної пошти: (e-mail: v.kiiashko@spfu.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту постанови приймаються Фондом державного майна України протягом місяця з дня оприлюднення.

Проект постанови

Зміни

Порівняльна таблиця

Пояснювальна записка

Аналіз регуляторного впливу



UB
Фонд державного майна України
№10-16-9581 від 18.04.2023
КЕП: Умеров Р. Е. 18.04.2023 09:46
3ED5083160DBCS59B04000000882E5D000124A600
Сертифікат дійсний з 14.10.2022 09:25 до 14.10.2024 09:25

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України
від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» розроблено на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 18.06.2021 № 30630/0/1-21 з метою внесення уточнюючих змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

Прийняття проекту постанови сприятиме впровадженню механізму подання інформації про надавача соціальних послуг листом Міністерства соціальної політики України або Національної соціальної сервісної служби України до запуску Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг в автоматичному режимі роботи.

Внесення змін надасть можливість державним та комунальним спеціалізованим підприємствам, установам або закладам соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», взяти майно в оренду без проведення процедури аукціону.

Прийняття проекту постанови надасть змогу привести визначення орендаря, яке наведене у частині другій статті 15 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», у відповідність із визначенням, наведеним у Методиці розрахунку орендної плати за державне майно та у додатках до неї.

Зауваження та пропозиції до проекту постанови просимо надсилати на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент оренди та розпорядження державним майном. Адреса електронної пошти: (e-mail: v.kiiashko@spfu.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту постанови приймаються Фондом



UB

Фонд державного майна України

Державного майна України

КЕП: Умеров Р. Е. 18.04.2023 09:46

3ED5083160DBCS59B04000000882E5D000124A600

Сертифікат дійсний з 14.10.2022 09:25 до 14.10.2024 09:25

протягом місяця з дня оприлюднення.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і
від 28 квітня 2021 р. № 630»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
<p align="center">Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»</p>	
<p align="right">Додаток 1 до Порядку</p> <p align="center">ПЕРЕЛІК</p> <p align="center">документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу</p>	
10. Державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги державної або комунальної форми власності, подає установчий документ юридичної особи та витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг громадське об'єднання додатково подає документи, передбачені абзацами першим –
10. Державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги, подає установчий документ юридичної особи та витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг. До початку роботи Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг у звичайному режимі державне або комунальне



	<p>тринадцятим пункту 6 цього додатка, а якщо підприємство, установа або заклад є господарським товариством — документи, передбачені абзацами першим, третім, четвертим, шостим — тринадцятим пункту 6 цього додатка.</p>		<p>спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги, подає лист Міністерства соціальної політики або Національної соціальної сервісної служби України про включення такого потенційного орендаря до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг</p>
--	--	--	--

Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»

3. Розмір орендної плати за нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно, яке передається дипломатичним представництвом, консульським установам іноземних держав, представництвом міжнародних організацій в Україні для виконання своїх функцій та балансоутримувачем якого є державне підприємство із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, крім випадку, передбаченого пунктом 19 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки і за домовленістю сторін може бути змінений в установленому законодавством порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої орендної плати за цією Методикою.

3. Розмір орендної плати за нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно, яке передається дипломатичним представництвом, консульським установам іноземних держав, представництвом міжнародних **міжурядових** організацій в Україні для виконання своїх функцій та балансоутримувачем якого є державне підприємство із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, крім випадку, передбаченого пунктом 19 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки і за домовленістю сторін може бути змінений в установленому законодавством порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої орендної плати за цією Методикою.

<p>Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна, що передається в оренду дипломатичним представництвам, консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних організацій в Україні, погоджується тільки з органом управління майном такого підприємства.</p> <p>У разі укладення договору оренди з дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) орендна плата може бути встановлена у валюті, яка відповідно до Класифікатора іноземних валют та банківських металів, затвердженого постановою Правління Національного банку від 4 лютого 1998 р. № 34, належить до 1 групи (конвертовані валюти, які широко використовуються для здійснення платежів за міжнародними операціями, валюти країн - членів Європейського Союзу та банківські метали). Орендна плата за базовий місяць розрахунку визначається у такій валюті за офіційним курсом Національного банку станом на 1 число базового місяця розрахунку. Зазначена орендна плата звільняється від коригування на індекс інфляції.</p>	<p>Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна, що передається в оренду дипломатичним представництвам, консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні, погоджується тільки з органом управління майном такого підприємства.</p> <p>У разі укладення договору оренди з дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) орендна плата може бути встановлена у валюті, яка відповідно до Класифікатора іноземних валют та банківських металів, затвердженого постановою Правління Національного банку від 4 лютого 1998 р. № 34, належить до 1 групи (конвертовані валюти, які широко використовуються для здійснення платежів за міжнародними операціями, валюти країн - членів Європейського Союзу та банківські метали). Орендна плата за базовий місяць розрахунку визначається у такій валюті за офіційним курсом Національного банку станом на 1 число базового місяця розрахунку. Зазначена орендна плата звільняється від коригування на індекс інфляції.</p>
<p>19. У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.</p>	<p>19. У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних міжурядових організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.</p>
<p style="text-align: center;">Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди державного майна</p>	<p style="text-align: center;">Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди державного майна</p>

Орендарі	Орендна ставка, відсотків	Орендарі	Орендна ставка, відсотків
8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	3	8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	3
Додаток 2 до Методики		Додаток 2 до Методики	
ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше		ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше	
Найменування	Орендна ставка, відсотків	Найменування	Орендна ставка, відсотків
2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням: ... 18) розміщення: ... дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за	3	2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням: ... 18) розміщення: ... дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів,	3

якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)		орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	
--	--	---	--

**Голова Фонду
державного майна України**

Руслан УМЄРОВ



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2023 р. №

Київ

**Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України
від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) і від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3151) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України
від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»

I. Визначення проблеми

Процедура та механізм передачі державного та комунального майна в оренду регламентується Законом України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію 01.02.2020, та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок передачі майна в оренду), яким деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», яка набрала чинності 17.06.2020.

Відповідно до частини другої статті 15 Закону про оренду право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають, зокрема, дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій.

Аналогічне визначення зазначеного орендаря застосовується і Порядком передачі майна в оренду.

У Методиці розрахунку орендної плати за державне майно (далі – Методика), затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», та у додатках до Методики у визначенні наведеного орендаря відсутнє слово «міжурядових».

Отже, з метою внесення змін редакційного характеру до Методики та додатків до неї та можливості подання інформації про надавача соціальних послуг листом Міністерства соціальної політики/Національної соціальної сервісної служби України до запуску Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг в автоматичному режимі роботи (для підтвердження можливості отримання в оренду майна без проведення аукціону) Фонду державного майна України було надано доручення Кабінету Міністрів України від 18.06.2021 № 30630/0/1-21 разом із заінтересованими органами та Державним управлінням справами підготувати відповідні зміни та подати відповідний проєкт на розгляд Уряду.

Також статтею 15 Закону про оренду визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду державне та комунальне майно без проведення аукціону. Серед інших орендарів таке право мають державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».

Додатком 1 до Порядку передачі майна в оренду визначено перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою



рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу.

Згідно з пунктом 10 додатка 1 до Порядку передачі майна в оренду державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», подає установчий документ юридичної особи та витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг.

На сьогодні такий Реєстр створений, але не працює в автоматичному режимі роботи. Тому з метою отримання права брати майно в оренду без проведення аукціону орендарями, визначеними статтею 15 Закону про оренду, до запуску Реєстру надавачів соціальних послуг у звичайному режимі, у проєкті постанови передбачено подання інформації про надавача соціальних послуг листом Міністерства соціальної політики України або Національної соціальної сервісної служби України про включення такого потенційного орендаря до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг.

У зв'язку з наведеним Фондом державного майна України підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» (далі – проєкт постанови, регуляторний акт).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	-	+

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є прийняття регуляторного акта, який спрямований на внесення уточнюючих змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, розроблених на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 18.06.2021 № 30630/0/1-21.

Метою прийняття проєкту постанови є впровадження механізму подання інформації про надавача соціальних послуг листом Міністерства соціальної політики України або Національної соціальної сервісної служби України до запуску Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг в автоматичному режимі роботи.

Прийняття регуляторного акта надасть можливість державним та комунальним спеціалізованим підприємствам, установам або закладам соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до

Закону України «Про соціальні послуги», взяти майно в оренду без проведення процедури аукціону.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розроблення Проекту постанови розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Залишити чинні регуляторні акти (постанову Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та постанову Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна») без змін.</p> <p>Невнесення змін редакційного характеру до Методики та додатків до неї в частині заміни слів «представництва міжнародних організацій в Україні» на «представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні» не дозволить привести у відповідність визначення орендаря, яке наведено у частині другій статті 15 Закону про оренду.</p> <p>Орендарі, які є державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», не зможуть отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>
Альтернатива 2	<p>Внести зміни до чинних регуляторних актів та прийняти новий регуляторний акт (постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»).</p> <p>Внесення змін редакційного характеру до Методики та додатків до неї в частині заміни слів «представництва міжнародних організацій в Україні» на «представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні» дозволить привести у відповідність визначення орендаря, яке наведено у частині другій статті 15 Закону про оренду.</p>

	<p>Внесення змін надасть можливість державним або комунальним спеціалізованим підприємствам, установам або закладам соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.</p> <p>Найбільш доцільна альтернатива.</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Не буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.</p> <p>Не забезпечується приведення визначення орендаря, наведене в Методиці та у додатках до неї, до визначення, яке наведено у частині другій статті 15 Закону про оренду.</p> <p>Не дозволить підтримати орендарів, які є державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.</p>
Альтернатива 2	<p>Буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.</p> <p>Забезпечується приведення визначення орендаря, наведене в Методиці та додатках, до визначення, яке наведено у частині другій статті 15 Закону про оренду.</p> <p>Дозволить підтримати орендарів, які є державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно</p>	Відсутні

	до Закону України «Про соціальні послуги», отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі Середні	Малі Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	3 403	0	3 403*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100	0	100

*3 403 – орієнтовна кількість суб'єктів господарювання (орендарі державного майна), на яких буде поширюватися регуляторний акт, складається з $3\,219+103+81=3\,403$.

Із них:

3 219 – кількість надавачів соціальних послуг станом на 22.03.2023, розміщена на сайті Міністерства соціальної політики України за посиланням: <https://www.msp.gov.ua/content/reestr-nadavachiv-socialnih-poslug.html> ;

103 – кількість дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, взята з відкритих джерел на сайті <https://uk.wikipedia.org/wiki> за посиланням:

https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA_%D0%B4%D0%B8%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%B8%D1%85_%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%96%D0%B9_%D0%B2_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D1%96 ;

81 – кількість міжнародних організацій, членом яких є Україна (Єдиний державний реєстр Міжнародних організацій, членом яких є Україна), розміщена на сайті Міністерства закордонних справ України за посиланням: <https://mfa.gov.ua/mizhnarodni-vidnosini/uchast-u-mizhnarodnih-organizacijah> .

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	У разі залишення чинного регуляторного акта без змін не буде приведені визначення орендаря, яке наведено у частині другій статті 15 Закону про оренду, у відповідність із визначенням, наведеним у Методиці та у додатках до неї. Орендарі, які є державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», не зможуть отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.
Альтернатива 2	Прийняття проекту постанови надасть змогу привести	Відсутні

	<p>визначення орендаря, яке наведене у частині другій статті 15 Закону про оренду, у відповідність із визначенням, наведеним у Методиці та у додатках до неї.</p> <p>Орендарі, які є державними або спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», зможуть отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.</p>	
--	---	--

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта (порівняння чинного акта та проєкту акта)

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проєкт регуляторного акта
1	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проєкту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година.	0	40,46* грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проєкту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік.	0	60,69 грн
3	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	0	101,15 грн
4	Кількість суб'єктів господарювання	3 403	3 403
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	0	344 213,45 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 40,46 грн на підставі вимог Закону України від 03 листопада 2022 року № 2710-IX «Про Державний бюджет України на 2023 рік».

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва не проводилися, оскільки дія регуляторного акта не стосується господарської діяльності представниками мікро- та малого підприємництва.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	<p>Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки залишивши регуляторний акт без змін, не буде приведене у відповідність визначення орендаря, яке наведене у частині другій статті 15 Закону про оренду, у відповідність із визначенням, наведеним у Методиці та у додатках до неї.</p> <p>Для орендарів, які є державними або спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», не зможуть отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.</p>

Альтернатива 2	4	<p>Є найбільш прийнятним, тому що буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.</p> <p>Буде приведені у відповідність визначення орендаря, яке наведено у частині другій статті 15 Закону про оренду, у відповідність із визначенням, наведеним у Методиці та у додатках до неї.</p> <p>Для орендарів, які є державними або спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», зможуть отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.</p>
----------------	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1. Альтернатива 2	<p>Держава: Надасть змогу привести нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону про оренду.</p> <p>Буде створено механізм, який дозволить підтримати орендарів, які є державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами або</p>	<p>Держава: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p>	<p>Досягнення цілей державного регулювання. Є найбільш прийнятним, тому що дозволяє повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки буде забезпечено приведення визначення орендаря, наведене в Методиці та у додатках до неї, у</p>

	<p>закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», отримувати майно без проведення процедури аукціону.</p> <p>Призведе до збільшення попиту на отримання майна в оренду (оскільки процедура отримання майна без проведення аукціону більш спрощена, ніж процедура отримання майна за аукціоном) , що в свою чергу дозволить збільшити надходження від оренди до державного бюджету.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Орендарі, які є державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.</p>		<p>відповідність до визначення, яке наведено у частині другій статті 15 Закону про оренду.</p> <p>Внесення змін дозволить державним або комунальним спеціалізованим підприємствам, установам або закладам соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.</p>
2. Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p>	<p>Держава: Не дасть змоги привести нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону про оренду.</p> <p>Не буде створено механізм, який дозволить</p>	<p>Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки залишивши регуляторний акт без змін, не будуть приведені акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону про оренду.</p>

		<p>підтримати орендарів, які є державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» отримувати майно без проведення процедури аукціону.</p> <p>Призведе до зменшення попиту на отримання майна в оренду (оскільки процедура отримання майна за аукціоном більш складна, ніж процедура отримання майна без аукціону), що в свою чергу призведе до зменшення надходження від оренди до державного бюджету.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Орендарі, які є державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», не зможуть</p>	<p>Внесення змін не дозволить державним або комунальним спеціалізованим підприємствам, установам або закладам соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», отримувати майно в оренду без проведення процедури аукціону.</p>
--	--	--	---

		отримувати майно в оренду без проведення аукціону. Це може призвести до зменшення кількості договорів з такими орендарями, що в свою чергу призведе до зменшення надходження від оренди державного бюджету.	
--	--	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття регуляторного акта та фактична реалізація його положень.

Прийняття Проекту постанови забезпечить підтримку суб'єктів господарювання, на яких поширюється регуляторний акт, та створить сприятливі умови для отримання майна державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами або закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» без проведення процедури аукціону.

У разі внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно буде забезпечено приведення визначення орендодавця, яке наведено у пункті «г» частини другої статті 4 Закону про оренду.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

1) погодити проект акта з Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством закордонних справ України, Міністерством соціальної політики України, Державною регуляторною службою України, Державною службою з етнополітики та свободи совісті та Національною соціальною сервісною службою України;

2) направити проект постанови до Міністерства юстиції України з метою проведення його правової експертизи;

3) після прийняття регуляторного акта проінформувати орендодавців державного майна та суб'єктів господарювання про зміни в законодавстві.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можливої шкоди у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проект постанови стосується інтересів держави та суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат Державного бюджету України, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

Витрати на адміністрування регулювання

Міністерство соціальної політики України та Національної соціальної сервісної служби України

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) **	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	66,27**	1	3 219	213 323,13*
2. Підготовка листа, що підтверджує належність до Реєстру надавачів та отримувачів	1	66,27**	1	3 219	213 323,13*

соціальних послуг					
3. Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	1	66,27**	1	3 219	213 323,13*
Разом за рік	3	X	X	X	639 969,39 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн (11 300:21:8=66,27 грн).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проект постанови набере чинності з дня його офіційного публікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних із дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими показниками:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;
- кількість договорів оренди з державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами та закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій;
- розмір надходжень до державного бюджету за договорами оренди, укладеними з державними або комунальними спеціалізованими підприємствами, установами та закладами соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом статистичного методу.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом узагальнення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України.

**Голова Фонду
державного майна України**

Рустем УМЄРОВ