



# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_\_

Київ

### Про деякі питання щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану

Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану зміни, що додаються.

2. Міністерству аграрної політики та продовольства разом із Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру у місячний строк з дня опублікування цієї постанови забезпечити відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів  
України  
від \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_\_

**ЗМІНИ,  
що вносяться до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо  
відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного  
кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-  
землевпорядниками в умовах воєнного стану**

1. Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проекту, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 6, ст. 345; № 68, ст. 4116) доповнити пунктом 46 такого змісту:

“46. Установити, що в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування реалізація пілотного проекту забезпечується з урахуванням таких особливостей:

1) повноваження, визначені у пункті 2 цих Порядку та вимог, здійснюються сертифікованими інженерами-землевпорядниками включеними до переліку сертифікованих інженерів-землевпорядників, які в умовах воєнного стану здійснюють відповідні повноваження, який затверджується Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру за погодженням з Міністерством аграрної політики та продовольства (далі - перелік). Відповідні повноваження можуть здійснюватися сертифікованими інженерами-землевпорядниками у межах адміністративно-територіальних одиниць, що не належать до територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих;

2) додатково до вимог, встановлених законодавством, сертифіковані інженери-землевпорядники мають відповідати таким критеріям:

стаж роботи сертифікованим інженером-землевпорядником становить не менш як п'ять років;

відсутність прийнятих Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру рішень про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката з підстав визначених статтею 68 Закону України «Про землеустрій»;

середня кількість розроблених та поданих на внесення до Державного земельного кадастру документацій із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником протягом останніх трьох років (за виключенням періоду воєнного стану) становить не менш як одну документацію із землеустрою у рік;



Міністерство внутрішніх справ України  
№21-6000-05.179761 Вид 31.03.2023  
КЕП: Сольський М. Т. 31.03.2023 15:29  
58E2D9E7F900307B040000008E823400DEB9A100

частка внесених до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) відповідно до розроблених та поданих на внесення до Державного земельного кадастру документацій із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником протягом останніх трьох років (за виключенням періоду воєнного стану) становить не менше 70 % у рік;

3) надання доступу до Державного земельного кадастру для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог, сертифікованим інженерам-землевпорядникам, які мали такий доступ до 24 лютого 2022 р., здійснюється за рішенням Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на підставі звернень таких користувачів до зазначеної Служби. Надання доступу до Державного земельного кадастру іншим сертифікованим інженерам-землевпорядникам здійснюється відповідно до цих Порядку та вимог;

4) додатковою вимогою до автоматизованого робочого місця сертифікованого інженера-землевпорядника як користувача Державного земельного кадастру є статична (виділена) IP-адреса пристрою (обладнання), з якого сертифікованим інженером-землевпорядником забезпечується здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог.

У разі зміни статичної (виділеної) IP-адреси пристрою (обладнання), з якого сертифікованим інженером-землевпорядником забезпечується здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог, повідомлення з інформацією про такі зміни подається сертифікованим інженером-землевпорядником до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру. Зазначене повідомлення у триденний строк розглядається Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру разом з адміністратором Державного земельного кадастру та здійснюється заміна відомостей про статичну (виділену) IP-адресу пристрою (обладнання), з якого сертифікованим інженером-землевпорядником забезпечується здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог;

5) інформація про відповідність критеріям, визначеним у підпунктах 2 і 4 цього пункту, подається сертифікованим інженером-землевпорядником як довідковий матеріал разом із заявою (зверненням) щодо надання доступу до Державного земельного кадастру для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог.

6) розгляд заяв (звернень) щодо надання доступу сертифікованим інженерам-землевпорядникам до Державного земельного кадастру для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог, проводиться Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру у порядку черговості, але не більше 100 заяв (звернень) на місяць.”.

2. Пункт 1 постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2022 р. № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 41, ст. 2219) виключити.

---

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання щодо  
відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного  
кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-  
землевпорядниками в умовах воєнного стану»**

**I. Визначення проблеми**

Загально визнаною проблемою є надмірна зарегульованість земельних відносин, зокрема зосередження в руках держави численних управлінських та наглядових функцій, які могли б бути делеговані суб'єктам господарювання за умови збереження контролю з боку держави за належним їх здійсненням. Однією з таких функцій є внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Неможливість здійснення цієї функції приватними суб'єктами (суб'єктами господарювання) призводить до того, що держава змушена витратити ресурси, які при передаванні функції приватним суб'єктам можна було б заощадити. Крім того, унаслідок монополізації цієї функції державою можливе виникнення істотних корупційних ризиків. Процедура набуття права на земельні ділянки, складовою якої є внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, є невиправдано складною, що негативно позначається на споживачах відповідних адміністративних послуг, а також на бізнес-кліматі в Україні.

Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021-2023 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

Дерегулювання у сфері земельних відносин та надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам матиме позитивний вплив на репутаційні чинники в діяльності відповідних сертифікованих інженерів-землевпорядників, обґрунтованість процесу прийняття остаточних рішень, підвищення їх статусу, поживить зацікавленість замовників в отриманні відповідних послуг, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості на ринку відповідних послуг.

Можливість вибору клієнтів та самостійного регулювання власного навантаження (обсягу виконуваних робіт, кількості взятих зобов'язань) сприятиме зменшенню кількості відмов у реєстрації земельних ділянок та випадків порушення строків надання відповідних послуг.

Основні групи, на які впливає проблема:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	



Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	
--	-----	--

## **II. Цілі державного регулювання**

Цілями державного регулювання є спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки шляхом демонополізації функції внесення відомостей до Державного земельного кадастру, яку зможуть здійснювати не лише державні кадастрові реєстратори як державні службовці, працівники державного органу виконавчої влади, а й сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють розроблення землевпорядної документації, надаючи послуги індивідуально або як працівники відповідних юридичних осіб.

При цьому метою державного регулювання є неухильне забезпечення дотримання вимог закону при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, гарантування прав суб'єктів земельних правовідносин. Для досягнення цієї мети на виконання вимог закону створюється дієвий механізм моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду за процедурою оскарження.

Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації (можливість надавати додаткові послуги замовникам).

З огляду на договірні відносини замовників та розробників документації із землеустрою корупційні ризики під час реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі унеможливаються як такі, оскільки відповідні послуги надаватимуться без державного втручання.

Крім того, прийняття проекту постанови забезпечить:

спрощення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

економію державних ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів;

мінімізацію корупційних ризиків у процедурі внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у відповідній сфері, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг;

зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру.

## **III. Визначення та оцінювання альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів.**

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, встановленого Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр»,

постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», іншими нормативно-правовими та нормативними актами.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>Збереження ситуації, за якої:</p> <p>Відомості до Державного земельного кадастру вносяться виключно державними кадастровими реєстраторами;</p> <p>необхідність витратити кошти державного бюджету на фінансування роботи державних кадастрових реєстраторів;</p> <p>неможливість внесення відомостей до Державного земельного кадастру в альтернативний спосіб, що породжує корупційні ризики, ускладнює процедуру та збільшує її тривалість</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>1. Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації. Встановлення дієвого механізму моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду за процедурою оскарження.</p> <p>Упровадження пілотного проекту сприятиме вдосконаленню процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки, зменшенню навантаження на державних кадастрових реєстраторів, а зменшення державного регулювання у сфері ведення Державного земельного кадастру шляхом залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників до виконання повноважень державних кадастрових реєстраторів сприятиме підвищенню відповідальності за якість і достовірність відомостей, що вноситимуться до Державного земельного кадастру, усуненню корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, що забезпечить поліпшення інвестиційного клімату та спростить умови доступу до земельних ресурсів для громадян та підприємців, поживає ринок відповідних проектно-вишукувальних послуг.</p> <p>2. Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021-2023 років необхідно</p>

забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів..

3. Зникне необхідність витрачання державних коштів на фінансування робіт, які мають бути виконані державними кадастровими реєстраторами.

Згідно з даними Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру щорічно реєструється близько 1,2–1,3 млн земельних ділянок (за виключенням періоду воєнного стану в Україні, у 2022 році становить близько 700 тис. земельних ділянок). Станом на сьогодні в територіальних органах Держгеокадастру працює близько 700 державних кадастрових реєстраторів. Враховуючи систематичні відключення електроенергії (інтернету) в територіальних органах Держгеокадастру скорочується можливість здійснення повноважень державними кадастровими реєстраторами в інформаційній системі Державного земельного кадастру до декількох годин на добу. З огляду на середню кількість робочих днів (250) на рік та з урахуванням відключень електроенергії (у середньому 4 год на день) одним державним кадастровим реєстратором щоденно реєструється у середньому до восьми земельних ділянок. З урахуванням диспропорції у кадровому забезпеченні різних територіальних органів Держгеокадастру, низку інших факторів, зазначений показник може суттєво збільшуватись.

Надання повноважень щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам, яких на сьогодні згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників близько 5,8 тис осіб (тобто у 8 разів більше, ніж державних кадастрових реєстраторів), суттєво зменшить навантаження на державних кадастрових реєстраторів та дозволить їм витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок), виправлення наявних помилок у

	<p>відомостях про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб.</p> <p>3. Відсутні корупційні ризики, пов'язані з монополією державних кадастрових реєстраторів на внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p>
--	---

## 2. Оцінювання вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

З огляду на те, що збереження чинного регулювання внесення відомостей до Державного земельного кадастру має значні недоліки, створює умови для корупційних ризиків, унеможлиблює дерегуляцію земельних відносин, перша альтернатива є неприйнятною.

Запровадження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками дасть змогу без зайвих витрат ресурсів запровадити простішу та менш корупційно небезпечну процедуру набуття та реалізації прав на земельні ділянки.

## Оцінювання впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано	Корупційні загрози, неефективне використання бюджетних коштів, складність процедури набуття та реалізації прав на земельні ділянки
Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу: зменшити навантаження на державних кадастрових реєстраторів унаслідок меншого обсягу заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру; спростити перебіг адміністративних процедур при набутті та реалізації прав на земельні ділянки; уникнути корупційних ризиків при внесенні	Відсутні  Залишаються корупційні ризики, не забезпечується повною мірою прозорість дій державних кадастрових реєстраторів під час державної реєстрації земельних ділянок, внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру



	відомостей до Державного земельного кадастру	
--	--	--

## Оцінювання впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано	Наявні  Додаткові витрати, пов'язані з необхідністю доопрацювання документації із землеустрою та електронного документа у разі відмови у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру
Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	Громадяни матимуть змогу: набувати та реалізовувати права на земельні ділянки без звернення до державних кадастрових реєстраторів; уникнути корупційних ризиків, зумовлених монополізацією функції внесення відомостей до Державного земельного кадастру	Відсутні  Залишається імовірність отримання відмов під час надання адміністративних послуг і, як наслідок, виникне потреба в неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів

## Оцінювання впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання\*

Реалізація регуляторного акта матиме безпосередній вплив на суб'єктів господарювання, які набувають або реалізують права на земельні ділянки, а також надають послуги у сфері землеустрою.

Що стосується першої групи суб'єктів, то вплив проявлятиметься у спрощенні процедури набуття і реалізації прав на земельні ділянки та уникненні корупційних ризиків, пов'язаних із наявною сьогодні монополізацією функції із внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Друга група суб'єктів отримає можливість надавати додаткові послуги замовникам щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а

також уникне корупційних ризиків, пов'язаних із наявною сьогодні монополізацією функції з внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Сьогодні такі ризики проявляються, зокрема, у створенні штучних перешкод у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, що ставить під сумнів якість виконаних землепорядних робіт і створює конфліктні ситуації у взаємовідносинах виконавців та замовників землепорядних робіт.

Показник	Великі та середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	17	5963	5980
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,3	99,7	100

\* Дані Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про кількість сертифікованих інженерів-землепорядників, які здійснюють господарську діяльність, згідно з Державним реєстром сертифікованих інженерів-землепорядників (<https://land.gov.ua/index.php/open-data>).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано Відсутня можливість сертифікованим інженерам-землепорядникам вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землепорядної документації (відсутня можливість надавати додаткові послуги замовникам). Відсутній дієвий механізм моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду у процедурі оскарження	Наявні  Витрати на корупційні схеми, втрата часу на повторні звернення до державних кадастрових реєстраторів та оскарження їх дій
Альтернатива 2	Активізація інвестиційних процесів та поліпшення умов надання послуг населенню	Відсутні

<p>Прийняття проекту акта</p>	<p>унаслідок усунення корупційних ризиків, прискорення та спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки</p>	<p>Не буде спрощено процедури надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру.</p> <p>Не зменшиться кількість відмов під час державної реєстрації земельної ділянки.</p> <p>Не зросте відповідальність за якість та безпеку здійснення заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники</p>
-------------------------------	---	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта»)</p>	<p>Оцінювання грошового еквівалента корупційних витрат за процедурами зміни цільового призначення земельних ділянок не проводилося</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта»)</p>	<p>0</p>

--	--

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час розв'язання проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінювання)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	1	Можливі зловживання та корупційні правопорушення у ході процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру за умов монополізації відповідної функції
Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	4	Зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (зменшується імовірність отримання відмов під час надання адміністративних послуг та, як наслідок, зникає потреба в неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів). Зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру; Прозорість процедури, оперативне внесення відомостей до Державного земельного кадастру; вивільнення ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Відсутні	Проблема залишається
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прозорість процедури, ефективне використання земельних ресурсів більш	Відсутні	Проблему вирішено  Спрощено перебіг процедур надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, зменшується кількість відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки розробниками відповідної документації із землеустрою.  Зростає рівень відповідальності за якість та безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери- землевпорядники.  Пожвавлення ринку землевпорядних послуг

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Проблема залишається	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Проблему розв'язано	0

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним чинником, який забезпечить розв'язання окресленої проблеми, є створення умов, за яких внесення відомостей до Державного земельного кадастру може здійснюватися не лише державними кадастровими реєстраторами, а й сертифікованими інженерами-землевпорядниками на підставі розробленої ними документації із землеустрою.

Проектом постанови визначено засади здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та порядок оскарження їх рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих у межах пілотного проекту. Зазначеним проектом урегульовуються питання відповідальності сертифікованих інженерів-землевпорядників за прийняті рішення, надання їм доступу до Державного земельного кадастру для здійснення відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів, підстави для припинення або скасування такого доступу, умови проведення стажування для здійснення відповідних повноважень.

Прийняття проекту постанови забезпечить:

спрощення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

економію державних ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів;

мінімізацію корупційних ризиків у процедурі внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у відповідній сфері, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг.

До повноважень державних кадастрових реєстраторів, що здійснюють особи, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, на період реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками відповідно до підпункту 3 пункту 12 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр» належать:

1) внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, районів у містах Києві та Севастополі, а також міст, селищ, сіл, розташованих у їх межах;

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про державну реєстрацію земельної ділянки;  
заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;

6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;

7) надання витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, які використовуються для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;

8) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному вебсайті Держгеокадастру відомостей щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту.

#### **VI. Оцінювання виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування не потребуватиме додаткових витрат, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі, які можуть призвести до додаткових витрат суб'єктів господарювання при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру.

Витрат з державного або місцевих бюджетів не передбачається також, оскільки запропоноване регулювання не встановлює розроблення, придбання окремих електронних ресурсів, додаткового програмного забезпечення тощо.

Бюджетних витрат, безпосередньо пов'язаних з реалізацією акта, не передбачається.

М-тест додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати в часі, оскільки після завершення пілотного проекту передбачено прийняття окремого закону, який на підставі досвіду реалізації проекту встановить правові засади внесення відомостей до Державного земельного кадастру сертифікованими інженерами-землевпорядниками. Водночас на сьогодні передбачити конкретний строк прийняття та набрання чинності цим законом не вбачається можливим.

Регуляторний акт набирає чинності відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прямих надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, не передбачається.

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, не змінюватиметься.

Дія регуляторного акта поширюватиметься на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або користуванні земельні ділянки, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, що уповноважені розпоряджатися земельними ділянками державної чи комунальної власності.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз щодо регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

До показників результативності проекту регуляторного акта належать:  
кількість реєстраційних дій, учинених сертифікованими інженерами-землевпорядниками;

кількість задоволених скарг на реєстраційні дії сертифікованих інженерів-землевпорядників;

кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, які отримали повноваження державних кадастрових реєстраторів у межах пілотного проекту.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде проведено через рік після набрання чинності регуляторним актом, унаслідок чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань за підсумками аналізу якісних показників дії цього акта їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Кількісні та якісні значення показників результативності дії акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, встановлених під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

**В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

**Сергій ЗАВАДСЬКИЙ**



Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту постанови Кабінету  
Міністрів України «Про деякі  
питання щодо відновлення  
пілотного проекту з внесення до  
Державного земельного кадастру  
відомостей про земельні ділянки  
сертифікованими інженерами-  
землевпорядниками в умовах  
воєнного стану»

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,**  
**які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані з найманням додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (вточнити), гривень	0	0



9	УСЬОГО (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Усього за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Усього за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

\* Вартість витрат, пов'язаних із адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Усього за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових,	0	0	0	0

інших експертиз, страхування тощо)				
---------------------------------------	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	0	0

Додаток 2  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту постанови Кабінету  
Міністрів України «Про деякі  
питання щодо відновлення  
пілотного проекту з внесення до  
Державного земельного кадастру  
відомостей про земельні ділянки  
сертифікованими інженерами-  
землевпорядниками в умовах  
воєнного стану»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього**  
**підприємництва**

Витрати на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері	0	0	0	0	0



регулювання, у тому числі:					
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	–	–	–	–	–
Усього за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
------------------	-------------------------	--	--

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	—	—	—
--	---	---	---

### Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану»

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінювання впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення докладного переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом листопад – грудень 2022 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	7	Подано пропозиції щодо удосконалення розробленого проекту акта

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5980 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 17 (одиниць) та мікропідприємництва – 5963 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливатиме проблема, – 99,7 (відсотка).





Для отримання суб'єктом господарювання повноважень державного кадастрового реєстратора в межах реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок), необхідно:

подати заяву до територіального органу Держгеокадастру про проходження стажування у сфері земельних відносин (з відповідними додатками);

пройти в територіальному органі Держгеокадастру стажування у сфері земельних відносин відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205;

привести своє автоматизоване робоче місце як користувача Державного земельного кадастру у відповідність з вимогами автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення згідно з додатком 57 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

виконати вимоги щодо розгортання типового робочого місця стороннього користувача автоматизованої системи Державного земельного кадастру та забезпечення комплексної системи захисту інформації на робочому місці;

отримати від адміністратора Державного земельного кадастру (ДП «Центр державного земельного кадастру») завірену належним чином копію Атестації відповідності на комплексну систему захисту інформації автоматизованої системи Державного земельного кадастру;

отримати доступ до Державного земельного кадастру після підключення до зазначеного Кадастру згідно з пунктом 188<sup>1</sup> Порядку ведення Державного земельного кадастру в порядку, передбаченому для адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до Закону.

### **3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
6	Усього, гривень	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5980	0	5980
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  Ознайомлення з нормативно-правовим актом 1 год x 40,46 грн = 40,46 грн	40,46 грн	0	40,46 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання  1. Подання заяви на стажування та проходження його 8 год x 40,46 грн = 323,68 грн 2. Отримання копії Атестата відповідності на комплексну систему захисту інформації автоматизованої системи Державного земельного кадастру 120 год x 40,46 грн = 4855,20 грн	323,68 грн  4855,20 грн	0  0	323,68 грн  4855,20 грн

	3. Отримання доступу до Державного земельного кадастру 8 год x 40,46 грн = 323,68 грн	323,68 грн	0	323,68 грн
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
14	Усього, гривень	5502,56	0	5502,56
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5980	0	5980
16	Сумарно, гривень	32905308,8	0	32905308,8

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються.

Державні кадастрові реєстратори територіальних органів Держгеокадастру здійснюватимуть моніторинг виконання суб'єктами господарювання повноважень державних кадастрових реєстраторів у межах реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону шляхом перевірки відповідності дій суб'єктів господарювання вимогам Закону та Порядку.

Крім того, для моніторингу виконання суб'єктами господарювання повноважень державних кадастрових реєстраторів у межах реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону прийняті ними рішення оприлюднюються на офіційному вебсайті Держгеокадастру (із зазначенням відомостей про суб'єкта господарювання – прізвища, імені, по батькові (за наявності) та реєстраційних даних прийнятих ними рішень).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	--	---	--

суб'єктів малого та мікропідприємництва)		(заробітна плата)			
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	—	—	—	—	—
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	—	—	—	—	—
камеральні	—	—	—	—	—
виїзні	—	—	—	—	—
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	—	—	—	—	—
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	—	—	—	—	—
7. Інші адміністративні процедури:	17	124,8	3	5980	4229056

1. Ознайомлення з нормативно-правовим актом	1 год	1 год = 42,8 грн	1 процедура: 1 год x 42,8 грн = 42,8 грн	5980	255944
2. Опрацювання заяви на стажування та проведення стажування.	8 год	1 год = 42,8 грн	1 процедура: 8 год x 42,8 грн = 342,4 грн	5980	2047552
3. Надання доступу до Державного земельного кадастру.	8 год	1 год = 42,8 грн	1 процедура: 8 год x 42,8 грн = 342,4 грн	5980	2047552
Усього за рік	17	128,4	3	5980	4351048
Сумарно за п'ять років	17	128,4	3	5980	4351048

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	—	0	0

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого	0	0

	підприємництва на виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	32905308,8	32905308,8
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	32905308,8	32905308,8
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4351048	4351048
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	37256356,8	37256356,8

### **5. Розроблення коригувальних (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

У зв'язку з відсутністю сумарних витрат на виконання запланованого регулювання з боку малого підприємництва (за перший рік регулювання та за п'ять років) відсутня необхідність пропонування компенсаторних механізмів.

## Обговорення проектів НПА

В цьому розділі можна ознайомитись з проектами Законів України, постанов Кабінету Міністрів України, нормативно-правових актів, інших розпорядчих документів, розроблених Держгеокадастром або за участю фахівців відомства.

До кожного документу, що знаходиться на стадії обговорення, можна висловити свої пропозиції та зауваження, які будуть спрямовані розробникам нормативного акта.

### Проект антикорупційної програми Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на 2023–2025 роки

29.03.2023

### Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення втрат лісогосподарського виробництва»

17.03.2023

### Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану»

06.03.2023

### Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2018 р. № 801»

07.10.2022



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр

НАКАЗ

07.03.2023

Київ

№ 84

**Про внесення зміни до Плану діяльності Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік**

Відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302),

**НАКАЗУЮ:**

1. Внести зміну до Плану діяльності Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік, затвердженого наказом Держгеокадастру від 08.12.2022 № 382, доповнивши розділ «Проекти постанов Кабінету Міністрів України» новою позицією такого змісту:

« 7	«Про деякі питання щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану»	Виконання вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр», забезпечення дерегулювання та деконцентрації повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, удосконалення процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки шляхом надання відповідних	Квітень	Департамент ведення державного земельного кадастру
-----	--	---	---------	--

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

84 від 07.03.2023





	повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам, усунення корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок та забезпечення захисту відомостей Державного земельного кадастру від несанкціонованого втручання сторонніх осіб в умовах воєнного стану в Україні		».
--	---	--	----

У зв'язку з цим пункти 7–10 розділу «Проекти наказів Мінагрополітики» вважати відповідно пунктами 8–11.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ



## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p style="text-align: center;"><b>Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проекту, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438</b></p>	
<p>45. Довідка про результати стажування подається сертифікованим інженером-землевпорядником за основним місцем роботи та добувається до його особової справи.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>45. Довідка про результати стажування подається сертифікованим інженером-землевпорядником за основним місцем роботи та добувається до його особової справи.</p> <p>46. Установити, що в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування реалізація пілотного проекту забезпечується з урахуванням таких особливостей:</p> <p>1) повноваження, визначені у пункті 2 цих Порядку та вимог, здійснюються сертифікованими інженерами-землевпорядниками включеними до переліку сертифікованих інженерів-землевпорядників, які в умовах воєнного стану здійснюють відповідні повноваження, який затверджується Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру за погодженням з Міністерством аграрної політики та продовольства (далі - перелік). Відповідні повноваження можуть здійснюватися сертифікованими інженерами-землевпорядниками у межах адміністративно-територіальних одиниць, що не належать до територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих;</p> <p>2) додатково до вимог, встановлених законодавством, сертифіковані інженери-землевпорядники мають відповідати таким критеріям:</p> <p>стаж роботи сертифікованим інженером-землевпорядником становить не менш як п'ять років;</p> <p>відсутність прийнятих Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру рішень про позбавлення сертифікованого</p>



інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката з підстав визначених статтею 68 Закону України «Про землеустрій»;

середня кількість розроблених та поданих на внесення до Державного земельного кадастру документацій із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником протягом останніх трьох років (за виключенням періоду воєнного стану) становить не менше як 150 документацій із землеустрою у рік;

частка внесених до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) відповідно до розроблених та поданих на внесення до Державного земельного кадастру документацій із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником протягом останніх трьох років (за виключенням періоду воєнного стану) становить не менше 70 % у рік;

3) надання доступу до Державного земельного кадастру для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог, сертифікованим інженерам-землевпорядникам, які мали такий доступ до 24 лютого 2022 р., здійснюється за рішенням Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на підставі звернень таких користувачів до зазначеної Служби. Надання доступу до Державного земельного кадастру іншим сертифікованим інженерам-землевпорядникам здійснюється відповідно до цих Порядку та вимог;

4) додатковою вимогою до автоматизованого робочого місця сертифікованого інженера-землевпорядника як користувача Державного земельного кадастру є статична (виділена) IP-адреса пристрою (обладнання), з якого сертифікованим інженером-землевпорядником забезпечується здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог.

У разі зміни статичної (виділеної) IP-адреси пристрою (обладнання), з якого сертифікованим інженером-землевпорядником забезпечується здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог, повідомлення з інформацією про такі зміни подається сертифікованим інженером-землевпорядником до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру. Зазначене повідомлення у триденний строк розглядається Державною службою з питань геодезії, картографії та

	<p>кадастру разом з адміністратором Державного земельного кадастру та здійснюється заміна відомостей про статичну (виділену) IP-адресу пристрою (обладнання), з якого сертифікованим інженером-землевпорядником забезпечується здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог;</p> <p>5) інформація про відповідність критеріям, визначеним у підпунктах 2 і 4 цього пункту, подається сертифікованим інженером-землевпорядником як довідковий матеріал разом із заявою (зверненням) щодо надання доступу до Державного земельного кадастру для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог.</p> <p>6) розгляд заяв (звернень) щодо надання доступу сертифікованим інженерам-землевпорядникам до Державного земельного кадастру для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог, проводиться Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру у порядку черговості, але не більше 100 заяв (звернень) на місяць.</p>
<p><b>Постанова Кабінету Міністрів України від 10 травня 2022 р. № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин»</b></p>	
<p><b>1. Зупинити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, запровадженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 “Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками” (Офіційний вісник України, 2022 р., № 6, ст. 345), на період дії воєнного стану та протягом місяця після його припинення або скасування.</b></p>	<p><b>Норму виключено.</b></p>

**В. о. Голови Державної служби України  
з питань геодезії, картографії та кадастру**

**Сергій ЗАВАДСЬКИЙ**

\_\_\_\_\_ 2023 р.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану»**

### 1. Мета

Проект акта розроблено з метою виконання вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр», забезпечення дерегулювання та деконцентрації повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, удосконалення процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки шляхом надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам, усунення корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок та забезпечення захисту відомостей Державного земельного кадастру від несанкціонованого втручання сторонніх осіб в умовах воєнного стану в Україні.

### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України упродовж 2021–2023 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» затверджено Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту.

Однак реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, запровадженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України, зупинено на період дії воєнного стану та протягом місяця після його припинення або скасування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2022 р. № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин».

Із метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» проектом акта передбачається в умовах воєнного стану в Україні та протягом



одного місяця з дня його припинення чи скасування відновити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та посилити критерії з надання доступу до Державного земельного кадастру і внесення відомостей до нього сертифікованими інженерами-землевпорядниками, що забезпечить захист відомостей Державного земельного кадастру від несанкціонованого втручання сторонніх осіб.

### **3. Основні положення проекту акта**

Проектом акта передбачено внесення змін до Порядку реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438, та постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2022 р. № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин».

### **4. Правові аспекти**

Основними нормативно-правовими актами, що діють у цій сфері правового регулювання, є Земельний кодекс України, закони України «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» та від 10 травня 2022 р. № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

Для реалізації зазначеного проекту акта фінансування у 2023 році здійснюватиметься за бюджетною програмою КПКВК 2803020 «Проведення земельної реформи» (додаток № 3 до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» «Розподіл видатків Державного бюджету України на 2023 рік») у межах 139 421,8 тис. грн і не потребуватиме додаткового фінансування з Державного бюджету України.

### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку,

соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

## 7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект акта матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Для громадського обговорення проект акта розміщено на офіційному вебсайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру ([land.gov.ua](http://land.gov.ua)).

Для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проект акта буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції.

## 8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта забезпечить реалізацію вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр» та забезпечить захист відомостей Державного земельного кадастру від несанкціонованого втручання сторонніх осіб в умовах воєнного стану в Україні.

Проект акта не містить положень, що стосуються ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

Прогноз впливу реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Фізичні та юридичні особи, власники і користувачі земельних ділянок	Захист прав законних інтересів фізичних та юридичних осіб у сфері земельних відносин, зменшення кількості відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, спрощення адміністративних процедур при наданні	Згідно з вимогами статті 25 Закону України «Про землеустрій» відповідність із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою,

адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг.

Усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час державної реєстрації земельних ділянок, внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру

з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою. Водночас нормами статті 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що державний кадастровий реєстратор перевіряє відповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації. Отже, відповідальність за якість відомостей про земельну ділянку, яка формується, та відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру, поділяється між двома суб'єктами.

Виконання обов'язків державних кадастрових реєстраторів сертифікованими інженерами-землевпорядниками усуває необхідність додаткових звернень громадян до різних суб'єктів, зменшує кількість факторів, які спричиняють затримки під час надання адміністративних послуг, та додаткових витрат, пов'язаних із необхідністю доопрацювання документації із землеустрою й електронного документа у разі відмови у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру. Проект акта зменшує вірогідність отримання відмов під час надання адміністративних послуг та, як наслідок, усуває потребу у неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів.



<p>Суб'єкти господарювання (сертифіковані інженери-землевпорядники)</p>	<p>Спрощення процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, зменшення кількості відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки розробниками відповідної документації із землеустрою.</p>	<p>Із урахуванням договірних відносин замовників та розробників документації із землеустрою корупційні ризики під час реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі унеможливаються як такі, оскільки відповідні послуги надаватимуться без державного втручання</p>
<p>Державні кадастрові реєстратори</p>	<p>Підвищення рівня відповідальності за якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники.</p> <p>Пожвавлення ринку землевпорядних послуг</p> <p>Зменшення обсягу навантаження на державних кадастрових реєстраторів під час виконання ними обов'язків у сфері ведення Державного земельного кадастру.</p>	<p>Дерегулювання у сфері земельних відносин та надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам матиме значний вплив на репутаційні чинники в діяльності відповідних сертифікованих інженерів-землевпорядників, обґрунтованості процесу прийняття остаточних рішень, підвищення їх статусу, поживить зацікавленість замовників в отриманні відповідних послуг, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості на ринку відповідних послуг.</p> <p>Можливість вибору клієнтів та самостійного регулювання власного навантаження (обсягу виконуваних робіт, кількості взятих зобов'язань) матиме позитивний вплив як на зменшення кількості відмов у реєстрації земельних ділянок, так і на зменшення кількості випадків порушення строків надання відповідних послуг</p> <p>Згідно з даними Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру щорічно реєструється близько 1,2–1,3 млн земельних ділянок (окрім періоду воєнного стану в Україні,</p>

Перерозподіл у 2022 році – близько 700 тис. повноважень та земельних ділянок). покладання Станом на сьогодні відповідальності за в територіальних органах своєчасність прийнятих Держгеокадастру працює близько рішень, достовірність, 700 державних кадастрових якість та об'єктивність реєстраторів. З огляду на відомостей про об'єкти систематичні відключення Державного земельного електроенергії (мережі Інтернет) кадастру, які вносяться у територіальних органах до Державного Держгеокадастру скорочується земельного кадастру, можливість здійснення зокрема земельні повноважень державними ділянки, на відповідних кадастровими реєстраторами сертифікованих в інформаційній системі інженерів- Державного земельного кадастру землевпорядників, до кількох годин на добу. З огляду матиме наслідком на середню кількість робочих днів зменшення кількості (250) на рік та з урахуванням скарг від фізичних відключень електроенергії та юридичних осіб (у середньому 4 години на день) на рішення, дії або одним державним кадастровим бездіяльність реєстратором щоденно державних кадастрових реєструється у середньому реєстраторів до восьми земельних ділянок. З урахуванням диспропорції у кадровому забезпеченні різних територіальних органів Держгеокадастру та низку інших факторів, зазначений показник може істотно збільшуватись.

З урахуванням наведеного надання повноважень щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам, яких на сьогодні згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників близько 5,8 тис осіб (тобто у 8 разів більше, ніж державних кадастрових реєстраторів), істотно зменшить навантаження на державних

кадастрових реєстраторів та дозволить їм витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок), виправлення наявних помилок у відомостях про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб.

Водночас із огляду на кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, їхні можливості щодо самостійного регулювання власного навантаження та обсягу виконуваних робіт, виконання ними обов'язків щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру не буде для них обтяжливим.

Як наслідок, очікується зменшення кількості скарг від фізичних та юридичних осіб на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів

**В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

**Сергій ЗАВАДСЬКИЙ**

\_\_\_\_\_ 2023 р.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України

**Про погодження проекту  
постанови Кабінету  
Міністрів України**

З метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану», яким передбачається в умовах воєнного стану та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування відновити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» після завершення процедури оприлюднення проекту акта з метою одержання зауважень і пропозицій надсилаємо на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану».

- Додатки:
1. Проект акта на 3 арк. в 1 прим.
  2. Пояснювальна записка на 7 арк. в 1 прим.
  3. Порівняльна таблиця на 3 арк. в 1 прим.
  4. Аналіз регуляторного впливу проекту акта на 27 арк. в 1 прим.
  5. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.
  6. Інформаційно-довідкові матеріали на 6 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Ігор Кирилук

№ 6-28-0.215-2994/2-23 від 04.04.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.215-2994/2-23 від 04.04.2023



АСУД "ДОК ПРОФ З"  
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.215-2994/2-23 від 04.04.2023  
КЕП Завадський Сергій Олександрович  
3FAA9288358EC00304000007C7D31004826B400





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України

**Про погодження проекту  
постанови Кабінету  
Міністрів України**

З метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану», яким передбачається в умовах воєнного стану та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування відновити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» після завершення процедури оприлюднення проекту акта з метою одержання зауважень і пропозицій надсилаємо на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану».

- Додатки:
1. Проект акта на 3 арк. в 1 прим.
  2. Пояснювальна записка на 7 арк. в 1 прим.
  3. Порівняльна таблиця на 3 арк. в 1 прим.
  4. Аналіз регуляторного впливу проекту акта на 27 арк. в 1 прим.
  5. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.
  6. Інформаційно-довідкові матеріали на 6 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів  
України  
від \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_\_

**ЗМІНИ,  
що вносяться до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо  
відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного  
кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-  
землевпорядниками в умовах воєнного стану**

1. Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проекту, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 6, ст. 345; № 68, ст. 4116) доповнити пунктом 46 такого змісту:

“46. Установити, що в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування реалізація пілотного проекту забезпечується з урахуванням таких особливостей:

1) повноваження, визначені у пункті 2 цих Порядку та вимог, здійснюються сертифікованими інженерами-землевпорядниками включеними до переліку сертифікованих інженерів-землевпорядників, які в умовах воєнного стану здійснюють відповідні повноваження, який затверджується Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру за погодженням з Міністерством аграрної політики та продовольства (далі - перелік). Відповідні повноваження можуть здійснюватися сертифікованими інженерами-землевпорядниками у межах адміністративно-територіальних одиниць, що не належать до територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих;

2) додатково до вимог, встановлених законодавством, сертифіковані інженери-землевпорядники мають відповідати таким критеріям:

стаж роботи сертифікованим інженером-землевпорядником становить не менш як п'ять років;

відсутність прийнятих Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру рішень про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката з підстав визначених статтею 68 Закону України «Про землеустрій»;

середня кількість розроблених та поданих на внесення до Державного земельного кадастру документацій із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником протягом останніх трьох років (за виключенням періоду воєнного стану) становить не менше ніж одну документацію із землеустрою у рік;



частка внесених до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) відповідно до розроблених та поданих на внесення до Державного земельного кадастру документацій із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником протягом останніх трьох років (за виключенням періоду воєнного стану) становить не менше 70 % у рік;

3) надання доступу до Державного земельного кадастру для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог, сертифікованим інженерам-землевпорядникам, які мали такий доступ до 24 лютого 2022 р., здійснюється за рішенням Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на підставі звернень таких користувачів до зазначеної Служби. Надання доступу до Державного земельного кадастру іншим сертифікованим інженерам-землевпорядникам здійснюється відповідно до цих Порядку та вимог;

4) додатковою вимогою до автоматизованого робочого місця сертифікованого інженера-землевпорядника як користувача Державного земельного кадастру є статична (виділена) IP-адреса пристрою (обладнання), з якого сертифікованим інженером-землевпорядником забезпечується здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог.

У разі зміни статичної (виділеної) IP-адреси пристрою (обладнання), з якого сертифікованим інженером-землевпорядником забезпечується здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог, повідомлення з інформацією про такі зміни подається сертифікованим інженером-землевпорядником до Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру. Зазначене повідомлення у триденний строк розглядається Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру разом з адміністратором Державного земельного кадастру та здійснюється заміна відомостей про статичну (виділену) IP-адресу пристрою (обладнання), з якого сертифікованим інженером-землевпорядником забезпечується здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог;

5) інформація про відповідність критеріям, визначеним у підпунктах 2 і 4 цього пункту, подається сертифікованим інженером-землевпорядником як довідковий матеріал разом із заявою (зверненням) щодо надання доступу до Державного земельного кадастру для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог.

6) розгляд заяв (звернень) щодо надання доступу сертифікованим інженерам-землевпорядникам до Державного земельного кадастру для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цих Порядку та вимог, проводиться Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру у порядку черговості, але не більше 100 заяв (звернень) на місяць.”.

2. Пункт 1 постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2022 р. № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 41, ст. 2219) виключити.

---



# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_\_

Київ

### Про деякі питання щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану

Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану зміни, що додаються.

2. Міністерству аграрної політики та продовольства разом із Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру у місячний строк з дня опублікування цієї постанови забезпечити відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ







МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ  
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,  
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: [minister@minagro.gov.ua](mailto:minister@minagro.gov.ua)  
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № 5-28-0.214-1946/2-23 від 03.03.2023 р.

**Державна служба України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру**

*Про погодження проекту постанови  
Кабінету Міністрів України*

Міністерство аграрної політики та продовольства України опрацювало проект постанови Кабінету Міністрів України «Про деякі питання щодо відновлення пілотного проекту з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану», розроблений Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

**Міністр**

**Микола СОЛЬСЬКИЙ**

Наталія Золоташко 363 08 57



UB  
Міністерство аграрної політики та продовольства України  
№21-6000-05.1/9761 від 31.03.2023  
КЕП: Сольський М. Т. 31.03.2023 15:29  
58E2D9E7F900307B04000008E823400DEB9A100